

PROYECTO CREACIÓN DE EMPRESA CONTIENE UNA SOLUCIÓN S.A.S

**Víctor Daniel Aristizabal Gómez
Miguel Ángel Arroyo Villarreal**

RESUMEN

Este documento se compone de siete títulos, en donde se desarrolla paso a paso el proceso de creación de empresa enfocado a viviendas de interés social construidas con tres contenedores marítimos de veinte pies. El objetivo principal de este escrito es poder crear la empresa CONTIENE UNA SOLUCION S.A.S en los meses siguientes a la sustentación del proyecto de grado. Para desarrollar este proyecto se utilizaron métodos de investigación que ayudaron a conocer el mercado en el cual se va desenvolver la empresa en un futuro, también permitió determinar la viabilidad del proyecto y el éxito o el fracaso que podría tener el producto al lanzarlo. Una de las fuentes de información que más se utilizó fue en Departamento Administrativo Nacional de Estadísticas (DANE) del cual se extrajeron datos censales de población, construcción, PIB, etc. Otra fuente importante fue el libro de German Arboleda Vélez sobre “Proyectos de construcción”.

El resultado que se obtuvo, fue que crear la empresa para construir viviendas de interés social si es viable y podría ser una actividad bastante rentable para cualquier innovador que se motivara a llevar a cabo este proyecto. La gran limitación que puede llegar a tener este proyecto es el problema cultural de construir viviendas de interés social en contenedores.

Palabras clave: contenedor, vivienda, población, construcción, VIS.

ABSTRACT

This document consists of seven sections, wherein develops the step by step process of creating company, focused on affordable housing built with three twenty-foot shipping containers. The main objective of this document is to create the company "CONTIENE UNA SOLUCIÓN S.A.S", after the presentation of the graduation project. To develop this project methods of market research was used ,that helped to understand the market in which the company would be in the future also allowed to determine the feasibility of the project and the success or failure that could have the product to launch. One of the sources most used was National Administrative Department of Statistics (DANE) which census data on population, construction, GDP, etc. were extracted. Another important source was the book of German Arboleda Velez Construction Projects, Sixth Edition.

The result obtained was that the company created to build affordable housing it is viable and could be a very profitable company for any innovator who is motivated to undertake this project. The major limitation that can have this project is the cultural problem of building affordable housing in containers.

Keywords: container, housing, population, construction, VIS.