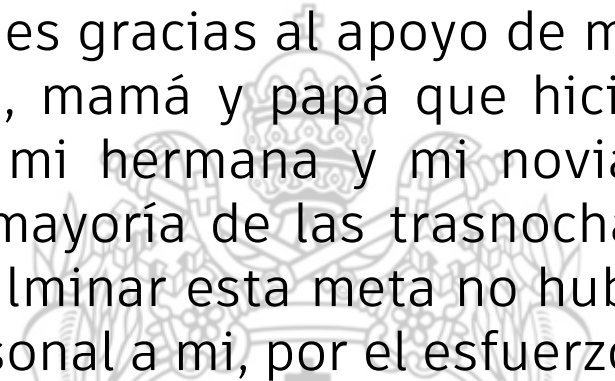




HOGARITO



Todo este logro es gracias al apoyo de mi familia, infinitas gracias a mi tía, mamá y papá que hicieron posible esta oportunidad, a mi hermana y mi novia, que estuvieron conmigo en la mayoría de las traspachadas, sin ustedes, sin su apoyo, culminar esta meta no hubiese sido posible. Felicitación personal a mi, por el esfuerzo.

Agradecimiento a todos los profesores que a lo largo de la carrera me compartieron parte de su conocimiento.

CENTRO DE DÍA PARA EL ADULTO MAYOR EN SITUACIÓN
DE CALLE EN EL CENTRO DE CALI

PROYECTO DE GRADO

ESTUDIANTE
JUAN DAVID SUAREZ ARENAS

DIRECTOR
JOAQUIN LLORCA

ARQUITECTURA
PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA CALI
2024



Contenido

01 Diagnostico del proyecto

- Ubicación
- Problemática social
- Censo poblacional
- Caracterización
- Predio seleccionado
- Objetivos
- Concepto de bloques

02 Contenido proyectual

- Concepto de diseño
- Zonificación
- Materialidad
- Plantas arquitectónicas
- Cortes y fachadas
- Detalles arquitectónicos
- Patio exterior

03 Contenido urbano

- Relación interior-exterior
- Bioclimática

01 **Diagnostico del proyecto**

Centro de día para el adulto mayor

Se realizo una investigación de las problemáticas sociales mas comunes en el centro de Cali, haciendo énfasis en el adulto mayor en situación de calle. Gracias a visitas de campo y censos poblacionales se evidencia como esta población se encuentra en constante aumento y es por eso que nace la iniciativa de crear un equipamiento publico que ayude a manejar, mitigar y mejorar las condiciones de vida de estas personas mediante un espacio controlado y aislado del exterior, brindando un refugio diurno y a su vez, prestando servicios de atención básica y digna a este usuario con tantas necesidades.

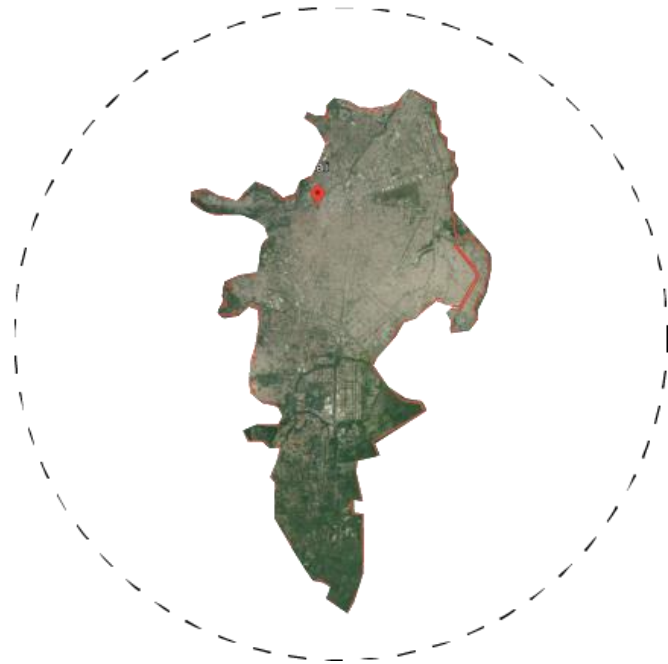


HOGARITO

01 Diagnostico del proyecto

Ubicación

Santiago de Cali



Centro de Cali



Barrio San Nicolas



01 Diagnostico del proyecto

Problemática social

Centro de día para el adulto mayor

La iniciativa de crear un centro de día para el adulto mayor en situación de calle nace por experiencias propias en el centro de Cali, donde es muy evidente la gran cantidad de habitantes de calle y los numerosos problemas que su presencia genera, posterior a esto se realiza un análisis del ultimo censo de habitantes de calle del 2019, donde es evidente como esta población esta en constante aumento, generando un problema publico y social.

Gracias a este censo y visitas al centro de Cali, se decide analizar con detalle el parque San Nicolas, evidenciando como este lugar es un sitio de llegada, paso y albergue de habitantes de calle, en especial adultos mayores.

Para la mayoría de personas, los habitantes de calle no son personas sino “desechos o estorbos” de la sociedad y por ende, siempre son olvidados y excluidos, este proyecto busca cambiar por completo ese paradigma, recuperar su dignidad y brindar un apoyo psicosocial.



Conclusión general

Se analiza sus formas de actuar, de habitar el espacio y sus necesidades particulares como bases fundamentales para la concepción del proyecto, definiendo este como un espacio apartado del bullicio urbano, un oasis de recuperación.

01 Diagnostico del proyecto

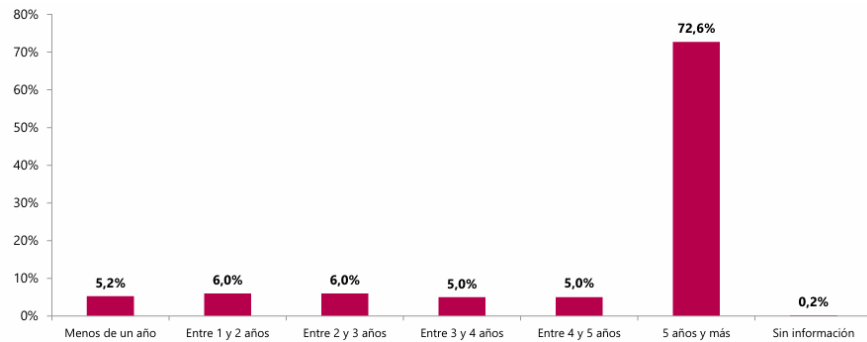
Censo poblacional

Fuente: DANE – Censo Habitantes de la Calle. 2019. Cali

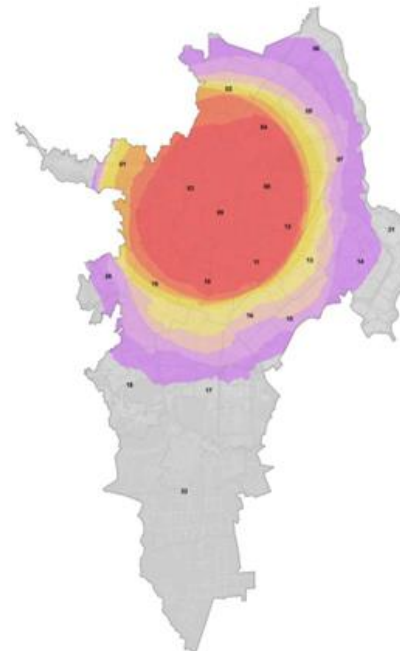
Total de habitantes de calle censados: 4.749



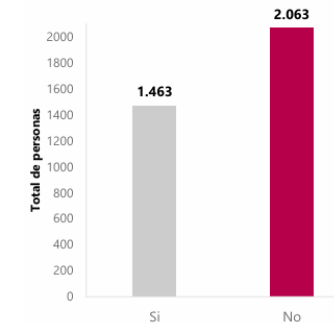
Tiempo que lleva viviendo en la calle



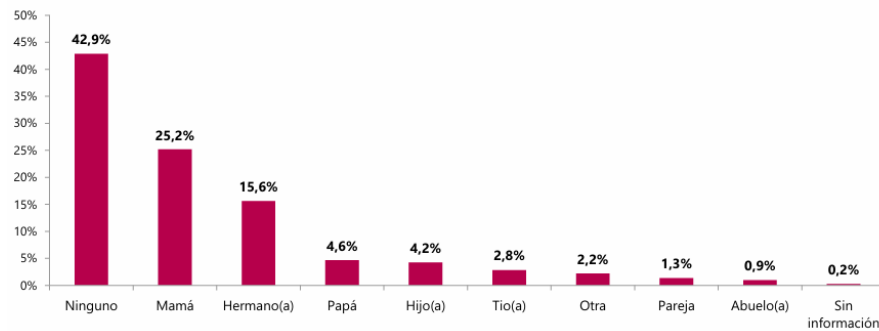
Mapa de concentración de habitantes de calle



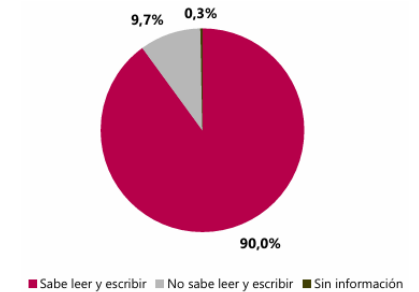
Conocimiento de programas de la alcaldía



Persona de la familia con la que tiene mayor contacto



Alfabetismo



01 Diagnostico del proyecto

Caracterización

¿Qué es una casa de día?

Las casas de día para el adulto mayor son espacios de estancia diurna, temporal y segura, donde se brinda atención gerontológica integral a personas mayores mediante actividades físicas, sociales y recreativas, mientras reciben cuidado y supervisión profesional.

¿Qué servicios brinda?

- Apoyo alimentario.
- Orientación psicosocial.
- Actividades ocupacionales, cognitivas o productivas de acuerdo con los talentos, gustos y preferencias.
- Actividades físicas, deportivas y de integración social.
- Encuentros intergeneracionales: creación, fortalecimiento y consolidación de redes de apoyo.
- Las personas mayores ingresan al servicio por demanda y pueden acercarse libremente al Centro de Día Hogarito para solicitar su ingreso.
- Jornadas de concientización de la población.

¿Cómo funciona una casa de día?

El servicio e instalaciones brindadas son de uso diurno, con un horario de 6am a 6pm y cuentan con el apoyo de un equipo de profesionales, conformado por médicos, enfermeros, odontólogos, fisioterapeutas, terapeutas ocupacionales y psicólogos.

¿Bajo que ley se establece?

Ley 1726 de 2009, la cual es una norma que busca proteger a las personas de la tercera edad mediante los centros de vida.

¿De que entidad formaría parte?

El centro de día para el adulto mayor Hogarito formaría parte de la red de servicios brindados por el **S.A.I.H.C (Sistema de atención integral para el habitante de calle)**.

01 **Diagnostico del proyecto**

Objetivos

Objetivos Generales

1. Aprovechar del centro de Cali, en especial el parque San Nicolas puesto que son espacios que recogen mucha población y mucha actividad comercial, por ende los habitantes de calle frecuentan estos lugares.
2. Contribuir a la red de servicios de apoyo al habitante de calle brindados por el S.A.I.H.C (Sistema de atención integral al habitante de calle).
3. Otorgar el acceso a servicios básicos a las personas mas desfavorecidas, mediante un equipamiento publico, logrando devolver la dignidad al habitante de calle.
4. Brindar actividades ocupacionales, cognitivas y terapias según la característica de cada usuario, sus gustos o necesidades.

Objetivos Específicos

1. Generar un equipamiento publico aislado por completo del bullicio urbano y la densidad poblacional del centro de Cali, contribuyendo a la problemática social del habitante de calle, en especifico, del adulto mayor.
2. Cambiar el uso de un predio idóneo para el proyecto, en el cual actualmente se desarrollan exclusivamente actividades comerciales.
3. Crear una tipología arquitectónica que tenga la posibilidad de adaptarse y replicarse en otras ciudades como estrategia de apoyo a la población.
4. Lograr una rehabilitación parcial o total de los usuarios que decidan hacer parte de los programas de atención especial.

01 Diagnostico del proyecto

Predio seleccionado

Centro de día para el adulto mayor

Partiendo del análisis de los lugares de reunión y permanencia de esta población y del censo de habitantes de calle del 2019 , se identifica el Parque de San Nicolas como un punto estratégico para la implantación del proyecto, facilitando el conocimiento, acceso y uso de los servicios brindados por Hogarito.

Otra característica fundamental al momento de seleccionar el predio a intervenir fue la necesidad de crear un espacio que pueda albergar y ayudar al adulto mayor durante el día, apartándolo del bullicio urbano y brindándole herramientas de rehabilitación, reintegración social y apoyo medico, buscando siempre devolver la dignidad humana.

Características del predio seleccionado

Área: 1.512 m²

Uso actual: Primer planta – Locales comerciales, parqueadero publico.
Segunda planta – Bodegas locales comerciales.
Tercera planta - Club y salón de billares.

Dimensiones: 36 metros de fachada x 42 metros de fondo.

Normativa

INDICE CONSTRUCCION BASE:..... 2,7

INDICE CONSTRUCCION ADICIONAL:..... 4

INDICE OCUPACIÓN PRIMER PISO:..... 0,7

RENOVACIÓN URBANA 3 (R3):

Mínimo 30% de área útil debe de ser comercio o servicios.

Parque San Nicolas

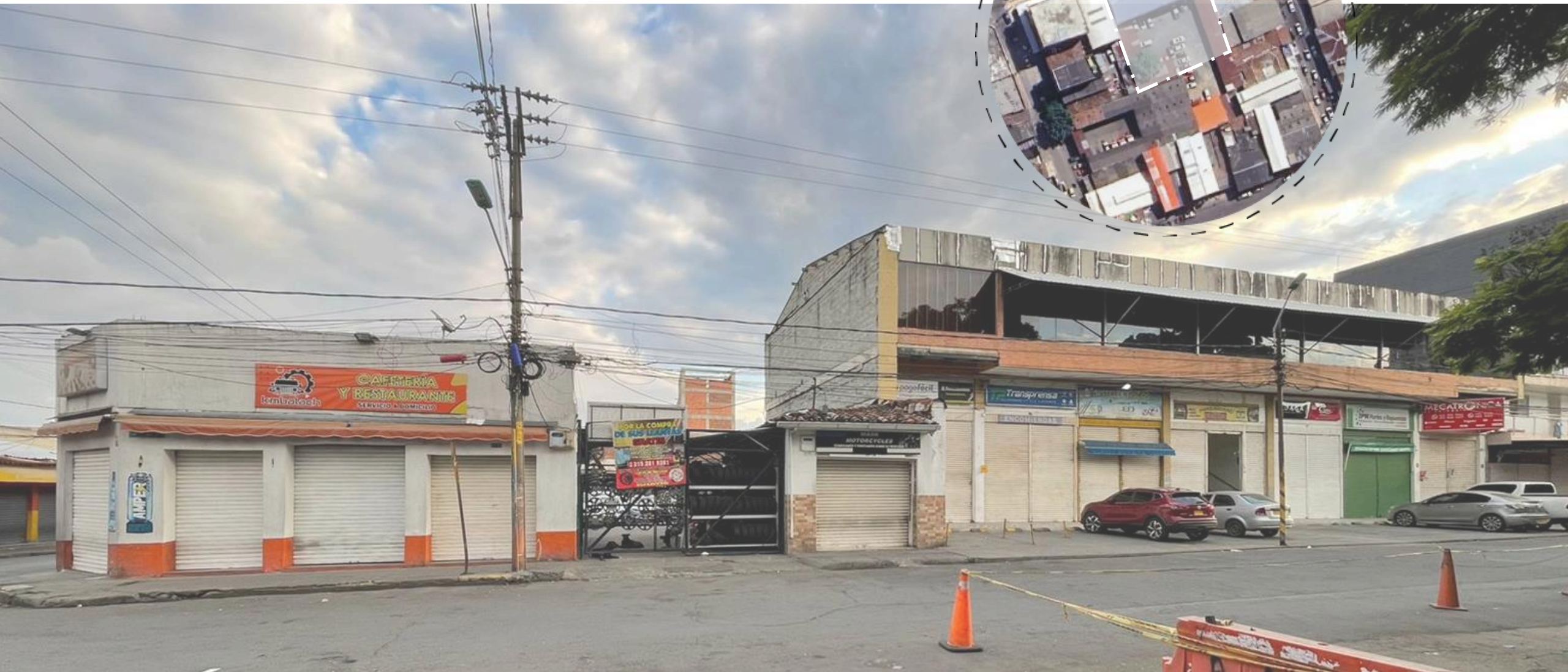


Predio seleccionado



01 Diagnostico del proyecto

Predio seleccionado



01 Diagnostico del proyecto

Predio seleccionado



01 Diagnostico del proyecto

Predio seleccionado



02 Contenido proyectual

Centro de día para el adulto mayor

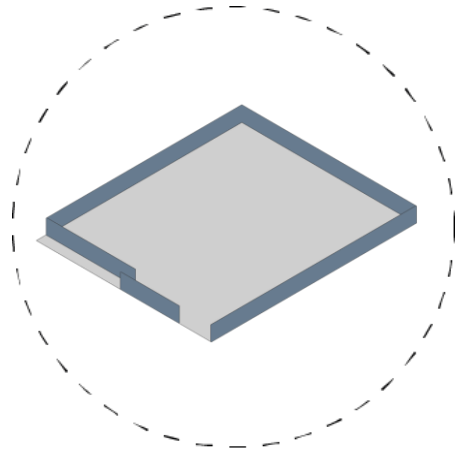
El proyecto se destaca por lograr el objetivo de encapsular un oasis, aislado del bullicio urbano del centro de Cali. Adicional se tiene como eje fundamental que cada una de las fachadas de los bloques este dirigida a un espacio con riqueza vegetal, haciendo uso de especies nativas, de fácil mantenimiento. Otra cualidad del proyecto es el reúso del espacio, cambiando el uso, pasando de comercial neto a ser un equipamiento de apoyo social.



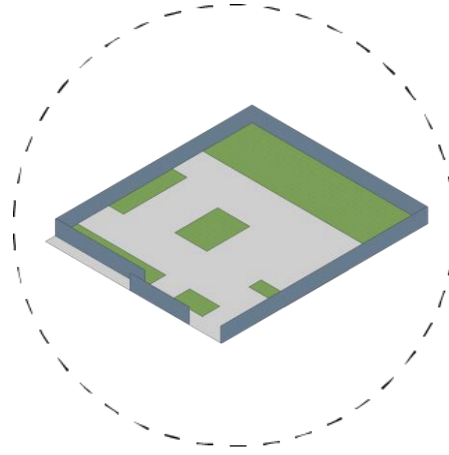
02 Contenido proyectual

Concepto de diseño

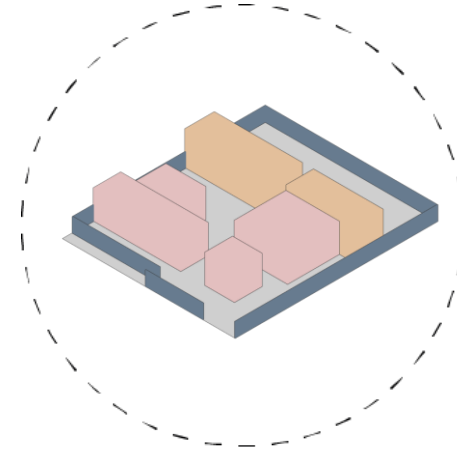
1. Levantamiento de cerramiento perimetral



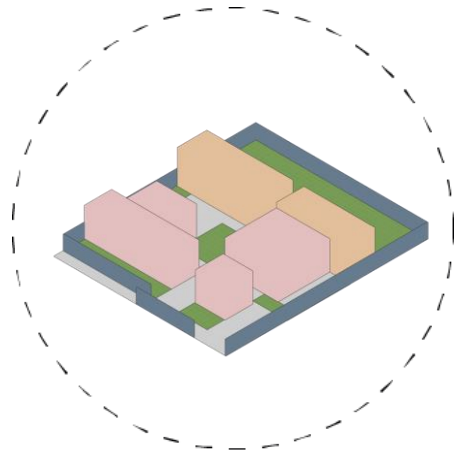
2. Ubicación estratégica de patios



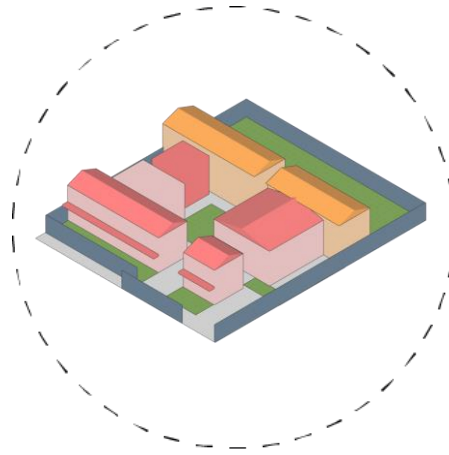
3. Definición de los bloques respecto al uso



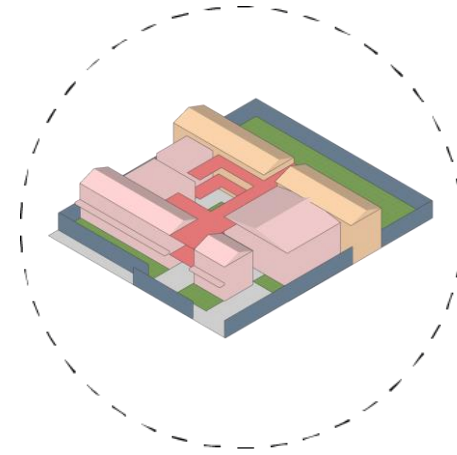
4. Unión entre patios y bloques



5. Manejo de cubiertas a dos aguas



6. Cubierta plana uniendo los bloques



02 Contenido proyectual

Zonificación

Primer planta:

- Hall de acceso / Información.
- Consultorios de triage (4 espacios).
- Enfermería / Lockers / Cafetín.
- Farmacia.
- Consultorios odontología (4 espacios).
- Patio central.
- Bloque húmedo (servicios).
- Cocina / Comedor.
- Patio exterior trasero.



02 Contenido proyectual

Zonificación

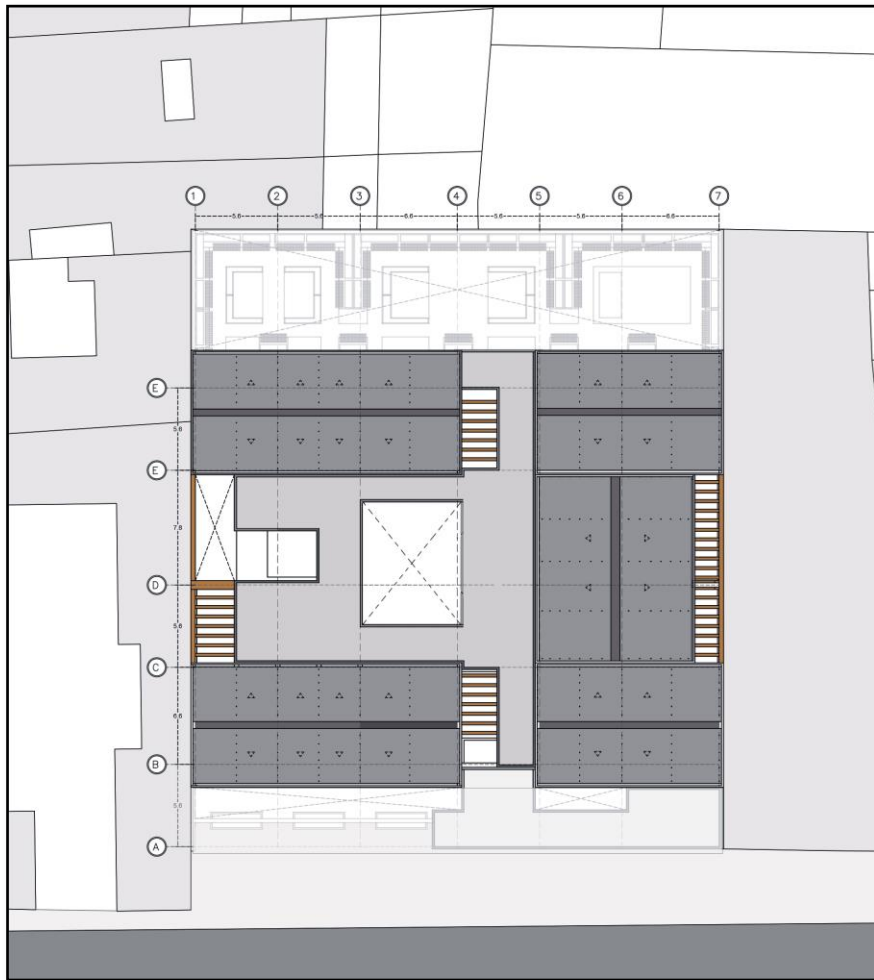
Segunda planta:

- Gimnasio geriátrico.
- Sala de cuidados personales.
- Consultorios oftalmología (2 espacios).
- Consultorio psicología.
- Consultorio gerontología.
- Terraza cubierta.
- Administración / Gerencia / Sala juntas.
- Talleres polivalentes (4 espacios).
- Bloque húmedo (servicios).
- Circulación mirador.



02 Contenido proyectual

Planta cubierta y sótano

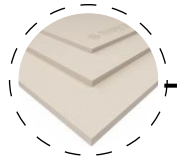


02 Contenido proyectual

Materialidad



Ventanales en vidrio templado



Borde cerramiento superboard exterior



Muro concreto estampado



Losa plana en concreto reforzado



Celosía listones de madera arkos



Repello blanco con acabado rustico

02 Contenido proyectual

Cortes y fachadas



02 Contenido proyectual

Cortes y fachadas





02 Contenido proyectual

Cortes y fachadas



COBERTURA LIGERA DE TERMOTECNO HUNTER DOUGLAS

CERCHA METALICA ESTRUCTURA SOPORTE CUBIERTA

VIGA DE AMARRE CONCRETO REFORZADO

VIGA CANAL CONCRETO REFORZADO FUNDIDA INSITU

REJILLA PARA VENTILACIÓN NATURAL DE ACERO INOXIDABLE

CIELO FALSO EN PANEL YESO BLANCO

VENTANAL MOVIL DE VIDRIO TEMPLADO 6mm PERFIL METÁLICO

JARDINERA EN CONCRETO SOBRE VIGA CANAL

VIGA CONCRETO REFORZADO 40x60cm

VIGA CANAL CONCRETO REFORZADO FUNDIDA INSITU

ALFAJIA METÁLICA A DOS AGUAS

MURO CON MORTERO DE CONCRETO ESTAMPADO

COLUMNAS CIRCULARES DE CONCRETO A LA VISTA

MATERA EN CONCRETO A LA VISTA

VIGUETA EN CONCRETO REFORZADO 20x30cm

LOSA EN CONCRETO PULIDO



02 Contenido proyectual

Patio trasero exterior





03 Contenido urbano

Casa de día para el adulto mayor

En el siguiente capítulo se destacan las estrategias urbanas y bioclimáticas utilizadas en el proyecto, buscando siempre un equilibrio entre lo artificial y lo natural. El proyecto hace uso de voladizos y terrazas en las fachadas como método de protección solar y a su vez, tiene aberturas sobre los ventanales, garantizando la ventilación cruzada.

03 Contenido urbano

Relación de los espacios

¿Cómo generar una barrera entre el interior y exterior?

Para otorgar al proyecto la cualidad de ser un oasis fuera del bullicio urbano, el proyecto se retranquea en su fachada principal y adicional a esto, generar una relación visual agradable mediante un jardines en todas sus fachadas.

¿Cuál es la función del patio interior central?

El patio funciona de manera central, brindando una estancia a doble altura y abierto en su cubierta, y al mismo tiempo, la circulación se desarrolla en su perímetro, permitiendo una ventilación e iluminación natural.

¿Qué sucede en la parte trasera?

Al llegar al remate final del proyecto, encontramos un espacio verde, con huertas comunitarias, zonas blandas y duras, acompañado de una zona de reposo y asoleamiento relacionada con el bloque húmedo.



03 Contenido urbano

Bioclimática



CONTROL DE LA INCIDENCIA SOLAR MEDIANTE EL USO DE BALCONES Y VOLADIZOS

03 Contenido urbano

Bioclimática



SE ASEGURA LA VENTILACIÓN CRUZADA MEDIANTE EL USO DE REJILLAS EN ACERO INOXIABLE SOBRE TODOS LOS VENTANALES

