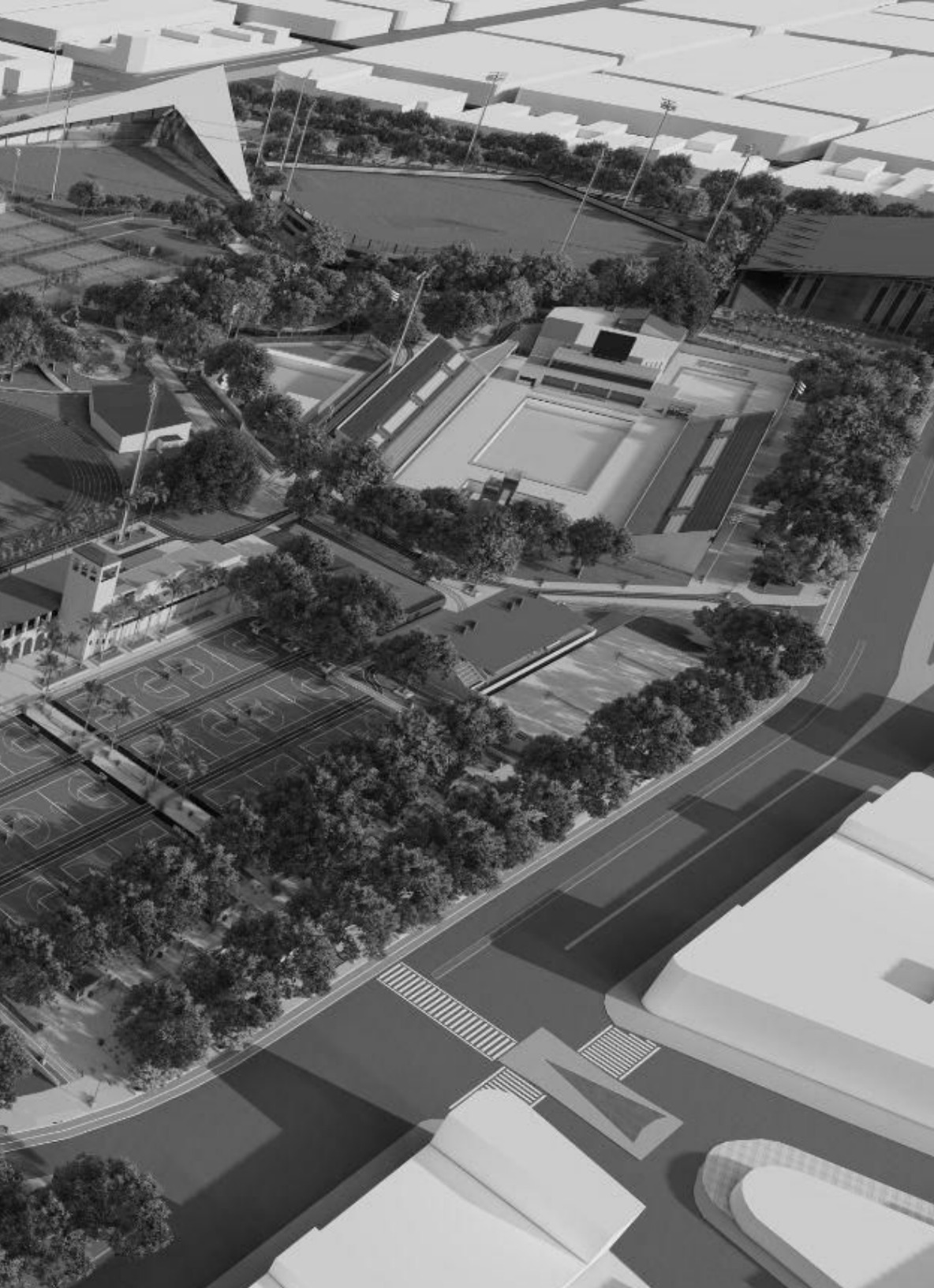


---



Pontificia Universidad Javeriana Cali  
Facultad de Creación y Hábitat  
Departamento de Arquitectura

# Transformando desde el Urbanismo y el Paisaje - Unidad Deportiva Jaime Aparicio

Proyecto de Grado

Autor: Juan David Grisales Rodríguez

Director: Mauricio García Quintana

Cali, Colombia  
2022-2

# Resumen

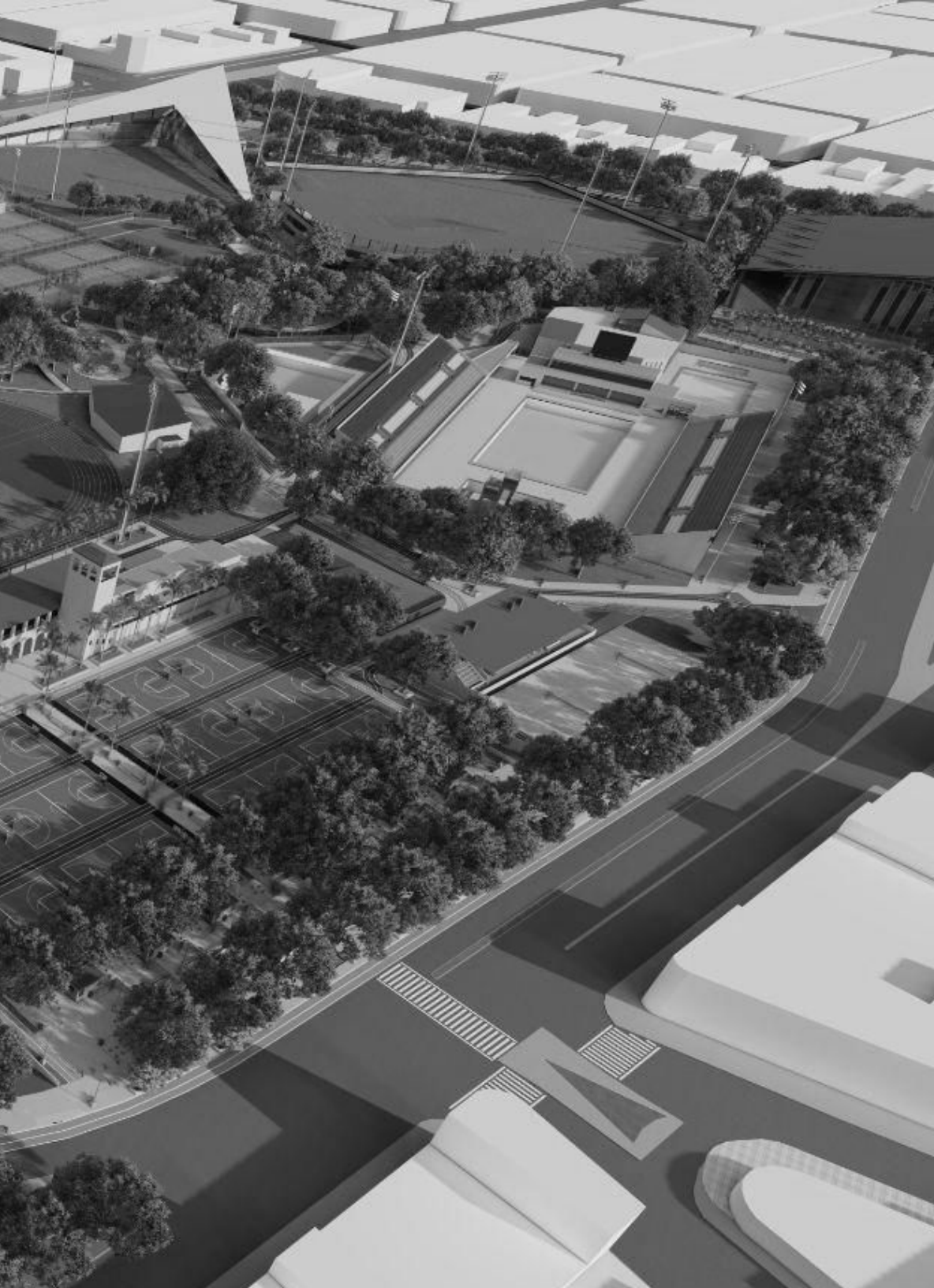
La Unidad Deportiva Jaime Aparicio, como equipamiento deportivo destaca por su importancia en la ciudad de Cali. Sin embargo, el equipamiento afronta problemáticas de desconexión y decadencia de sus diferentes espacios.

Por esta razón, el objetivo de este proyecto es realizar una intervención que renueve su espacio público, revitalice y proponga nuevas dinámicas en su interior como lo serían: puntos de comercio, espacios flexibles, de esparcimiento y otro tipo de actividades que potencien el lugar y su uso deportivo.

# Abstract

The Jaime Aparicio Sports Unit, as a sports facility, stands out for its importance in the city of Cali. However, the facility faces problems of disconnection and decadence of its different spaces.

For this reason, the objective of this project is to carry out an intervention that renews its public space, revitalizing and proposing new dynamics in its interior such as: points of commerce, flexible spaces for recreation and other types of activities that enhance the place and its sports use.



---

# ÍNDICE

# ÍNDICE

**01. INTRODUCCIÓN**

- 1.1. INTRODUCCIÓN
- 1.2. PLANTEAMIENTO Y PREGUNTA
- 1.3. OBJETIVOS
  - Objetivo General
  - Objetivos Específicos

**02. MARCO REFERENCIAL**

- 2.1. MARCO TEÓRICO
- 2.2. URBANISMO REFERENTE

**03. METODOLOGÍA**  
**04. ANÁLISIS URBANO**

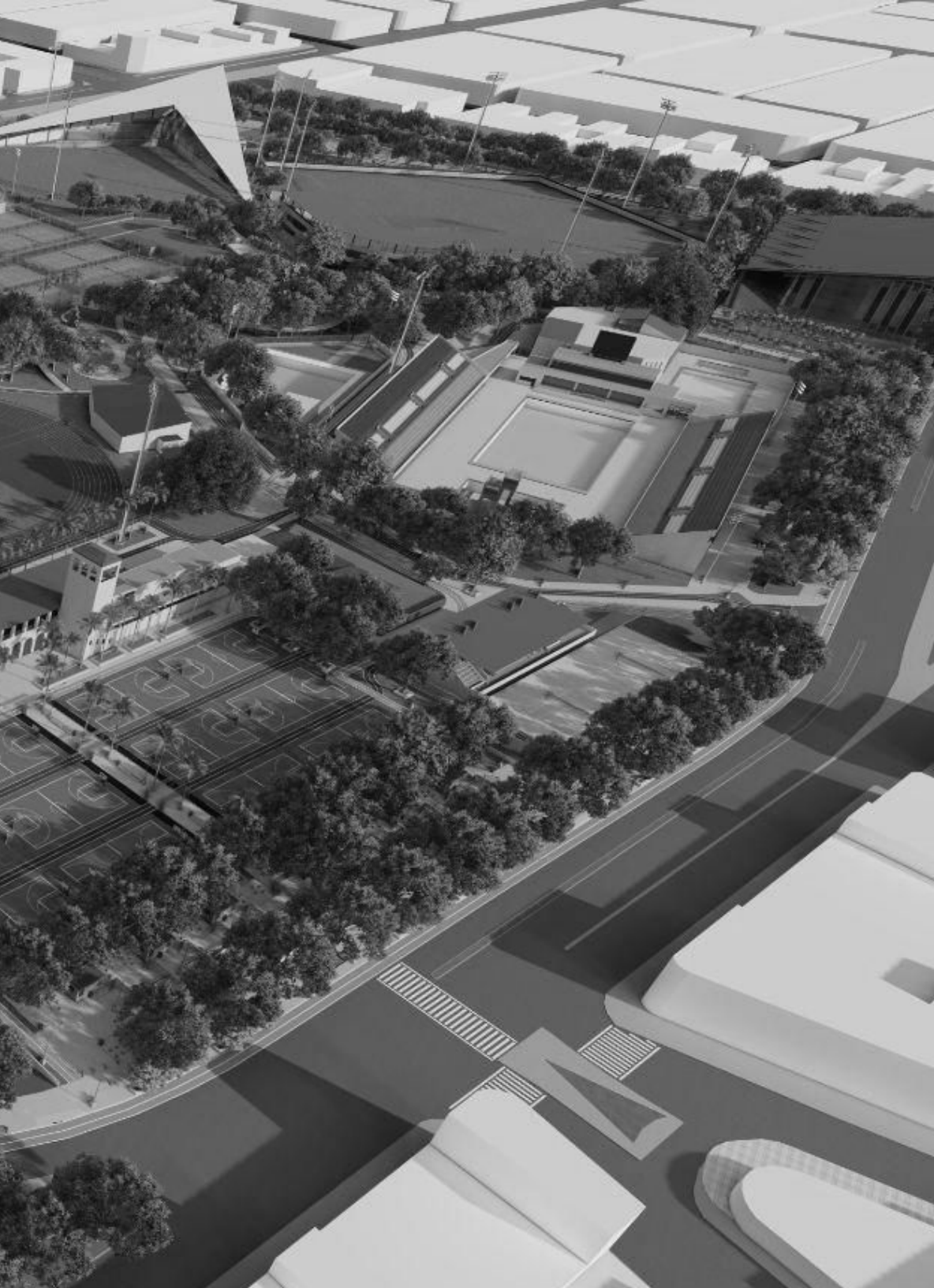
- 3.1. CONTEXTO
- 3.2. LUGAR DE INTERVENCIÓN
- 3.3. SISTEMAS ESTRUCTURANTES
- 3.4. COMPONENTE AMBIENTAL
- 3.5. ESTADO ACTUAL

**05. PROYECTO URBANO**

- 4.1. CRITERIOS DE DISEÑO
- 4.2. PROPUESTA DE DISEÑO
- 4.3. ESTRATEGIAS DE DISEÑO
- 4.4. PROYECTOS ESTRATÉGICOS

**06. CONCLUSIÓN**

- 5.1. CONCLUSIONES
- 5.2. BIBLIOGRAFÍA



# INTRODUCCIÓN

# Introducción

Construida para los Juegos Panamericanos de 1971, la Unidad Deportiva Jaime Aparicio ha sido uno de los espacios con mayor importancia para el deporte en la ciudad de Cali, que conforma todo un complejo deportivo que ha contribuido en la consolidación de la 'Sucursal del Cielo' como ciudad pionera para el deporte no solo a nivel regional o departamental, sino a nivel nacional e incluso logra obtener reconocimiento internacional.

Hoy en día, a pesar de su importancia histórica, cultural y deportiva, muchos de sus espacios se encuentran en decadencia, desconectados unos de los otros o fuertes barreras que no permiten un libre ingreso y uso de las instalaciones. Asimismo, estas problemáticas limitan el desarrollo que el deporte pueda llegar a tener, en lo que respecta a la calidad de la salud, el crecimiento personal, la mejora de hábitos y el estilo de vida de un individuo.

# Introducción

Todo esto demuestra la importancia y el valor que tiene la Unidad Deportiva, además de la relevancia que estas instalaciones tienen para el territorio ya que le generan a este una gran riqueza deportiva, cultural y social.

Por estas razones, se busca, mediante una intervención en las 'Canchas Panamericanas', recuperar y diseñar nuevos y diferentes espacios flexibles entre los equipamientos deportivos que permitan la integración y articulación de cada uno de estos. De igual modo, proponer la renovación y adaptación de las instalaciones existentes, todo esto con el fin de conformar una Ciudad Deportiva, que incentive y apoye a deportistas nacionales, engrandezca la cultura y el deporte en Cali y logre ser un foco de atención dentro del ámbito internacional.

# Planteamiento

A partir de la designación de Cali como distrito especial, la consolidación de la zona de la Unidad Deportiva Jaime Aparicio como un elemento importante para el distrito deportivo de la ciudad y los recientes eventos deportivos realizados en la ciudad nace la siguiente pregunta:

# Pregunta...

¿Cómo transformar la Unidad Deportiva Jaime Aparicio desde el Urbanismo y el Paisaje, con el fin de impulsar el deporte y la recreación para toda la población de la ciudad?

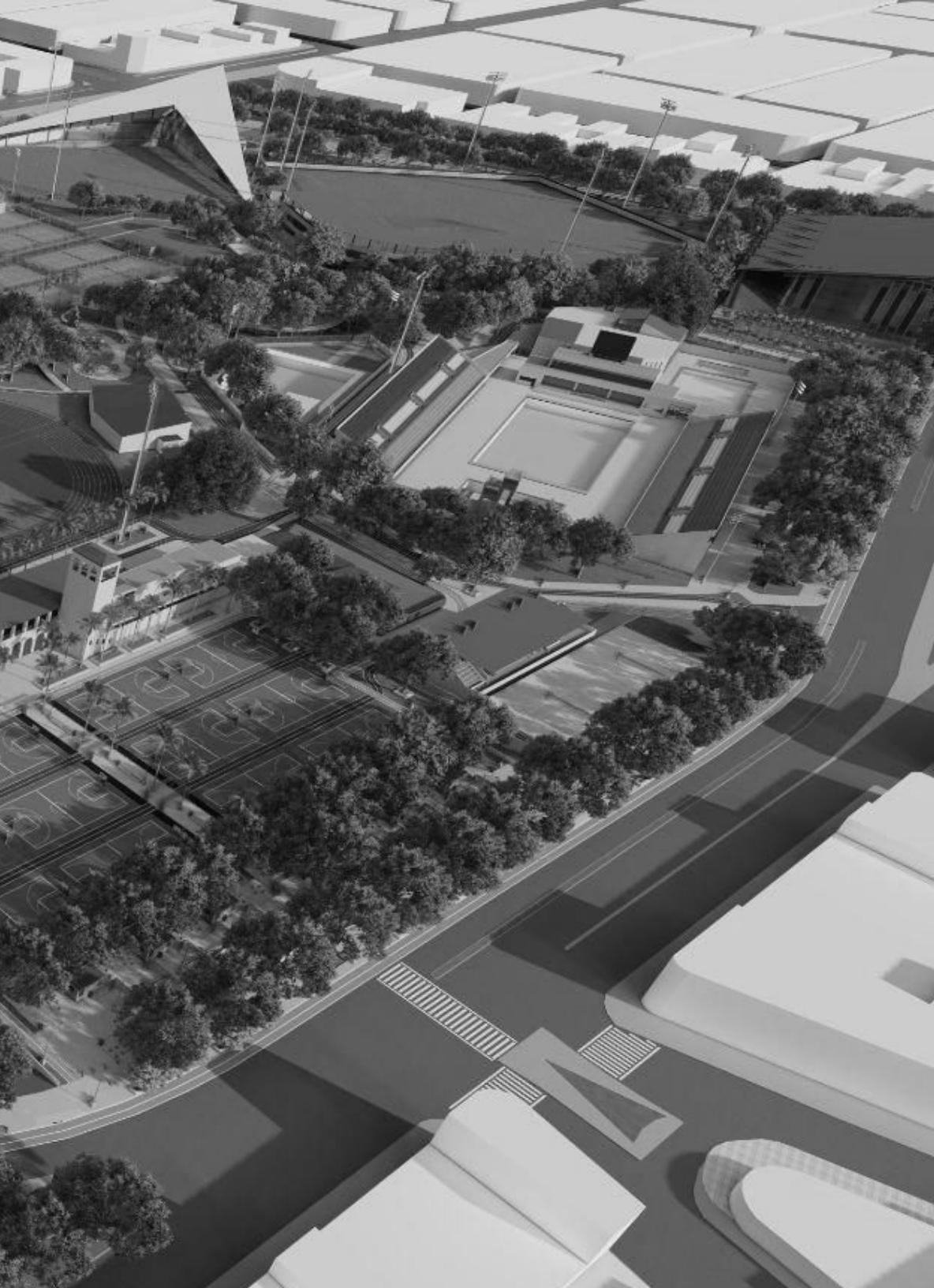
# Objetivo General

Transformar la Unidad Deportiva Jaime Aparicio para impulsar el uso de las instalaciones deportivas para la población caleña.

## Objetivos Específicos

- Diseñar espacios comunes flexibles dentro de la Unidad Deportiva Jaime Aparicio para impulsar el uso de estos por parte de la población.
- Relacionar la Unidad Deportiva Jaime Aparicio para articular las instalaciones entre sí.
- Proponer una transformación de la Unidad Deportiva Jaime Aparicio para atraer a todo tipo de personas a las instalaciones.
- Implementar elementos y conceptos paisajísticos para darle una nueva imagen a la Unidad Deportiva





# MARCO REFERENCIAL

# Marco Teórico

## Renovación Urbana

Según M.Villegas (pg 29, 2016) la Renovación Urbana es una acción que busca ponderar la actividad esencial de un lugar a partir de la modificación de algunos elementos pero conservando el espíritu del lugar, por esto la búsqueda sugiere una unión entre elementos edificados a partir de otros nuevos.

## Revitalización del Espacio Público

Según Garcia, Angela y Molina, Paula (pg 6, 2017) la Revitalización del Espacio Público es entendida como una estrategia de gran potencial para zonas de renovación urbana con el fin de devolver y conservar la articulación y actividad del área de intervención al impulsar la vocación y la identidad de un sector de la ciudad.

## Unidad Deportiva

Según el Manual de Diseño y Construcción de los Elementos Constitutivos del Espacio Público (MECEP Santiago de Cali), se define como el conjunto de espacio público abierto y equipamientos recreativos y deportivos compuesto por escenarios con tribunas, cubiertas, camerinos, comercio menor, servicios sanitarios y áreas administrativas, cuya función es la recreación, la enseñanza deportiva y la práctica competitiva. En ella se encuentran escenarios deportivos de alta competencia como estadios, coliseos, velódromos y similares. Así como los anteriores, deben contar con áreas de parqueo y zonas verdes complementarias para aislamiento, recreación pasiva y juegos infantiles, al igual que amoblamiento urbano complementario.

## Ciudad Deportiva

Según Garcia, José (pg 6, 2010) una Ciudad Deportiva es tipo de complejo urbano está sustentado en el entendimiento del deporte como un fenómeno de salud pública, como un espacio de tregua a las diferencias, un punto de encuentro que rara vez genera un único edificio para una determinada disciplina deportiva, más bien suele manifestarse conformado por diferentes instalaciones deportivas y recreativas, tanto abiertas como cerradas al público.

## Equipamientos Deportivos

Según el DECRETO 308 DE 2006 (agosto 15) en el artículo 233, numeral 2°, los equipamientos deportivos y recreativos son “Áreas, edificaciones y dotaciones destinados a la práctica del ejercicio físico, al deporte de alto rendimiento, la exhibición y la competencia de actividades deportivas en los medios aficionados y profesionales, así como los espectáculos con propósito recreativo”.



# Urbanismo Referente



Foto: Panorámica Unidad Deportiva Atanasio Girardot, Alcaldía de Medellín 2021

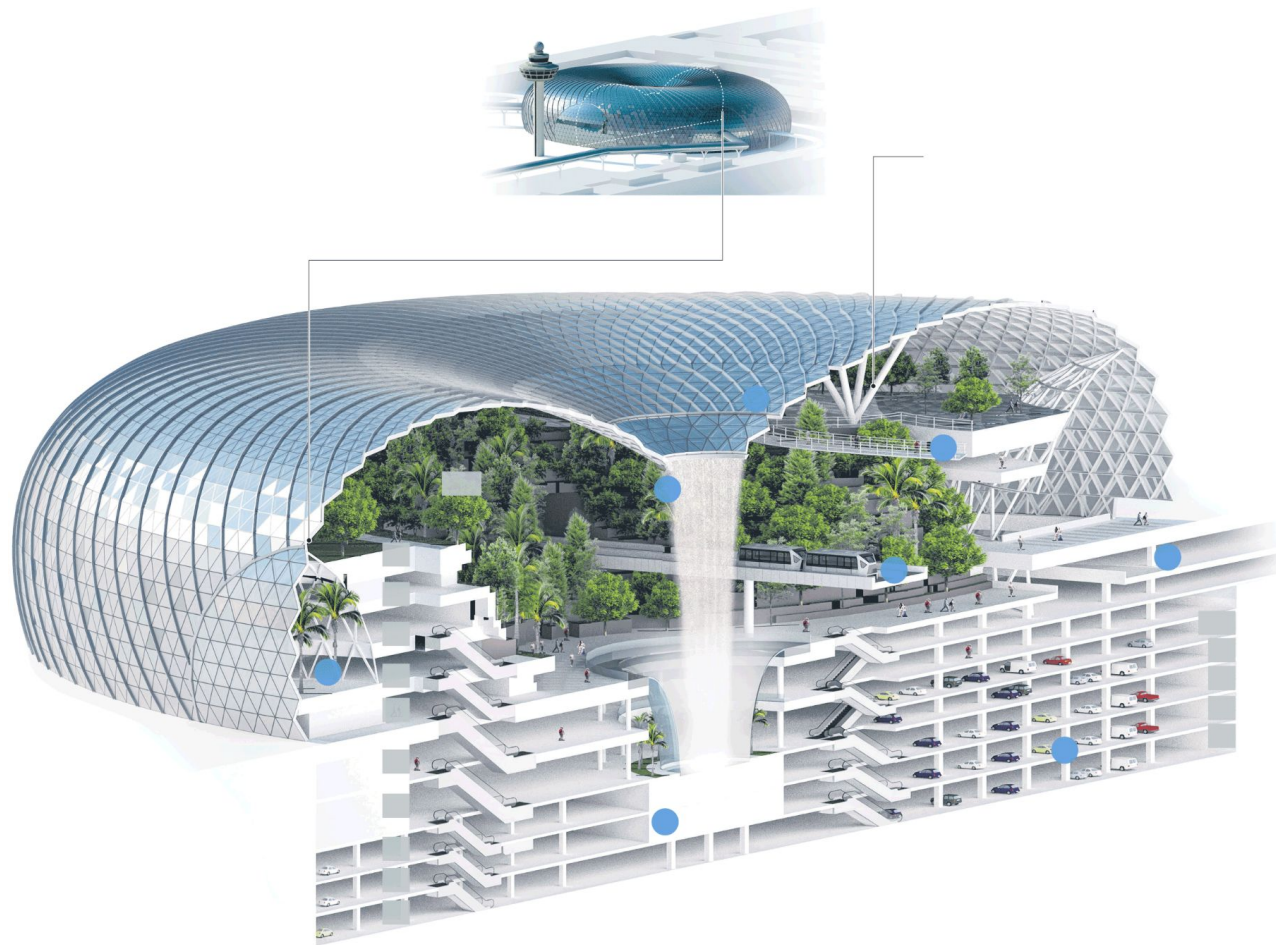
## Unidad Deportiva Atanasio Girardot, Medellín, Colombia

Cuenta con 18 escenarios deportivos y permite que más de 37 disciplinas deportivas coexistan en un solo espacio; la Unidad Deportiva Atanasio Girardot. Este complejo deportivo es de gran relevancia ya que logra generar espacios y escenarios que sean utilizados durante todo tipo de competencias de alto rendimiento o, de manera pública y gratuita por la comunidad de la capital antioqueña.



## Renovación San Siro/Giuseppe Meazza, Milán, Italia

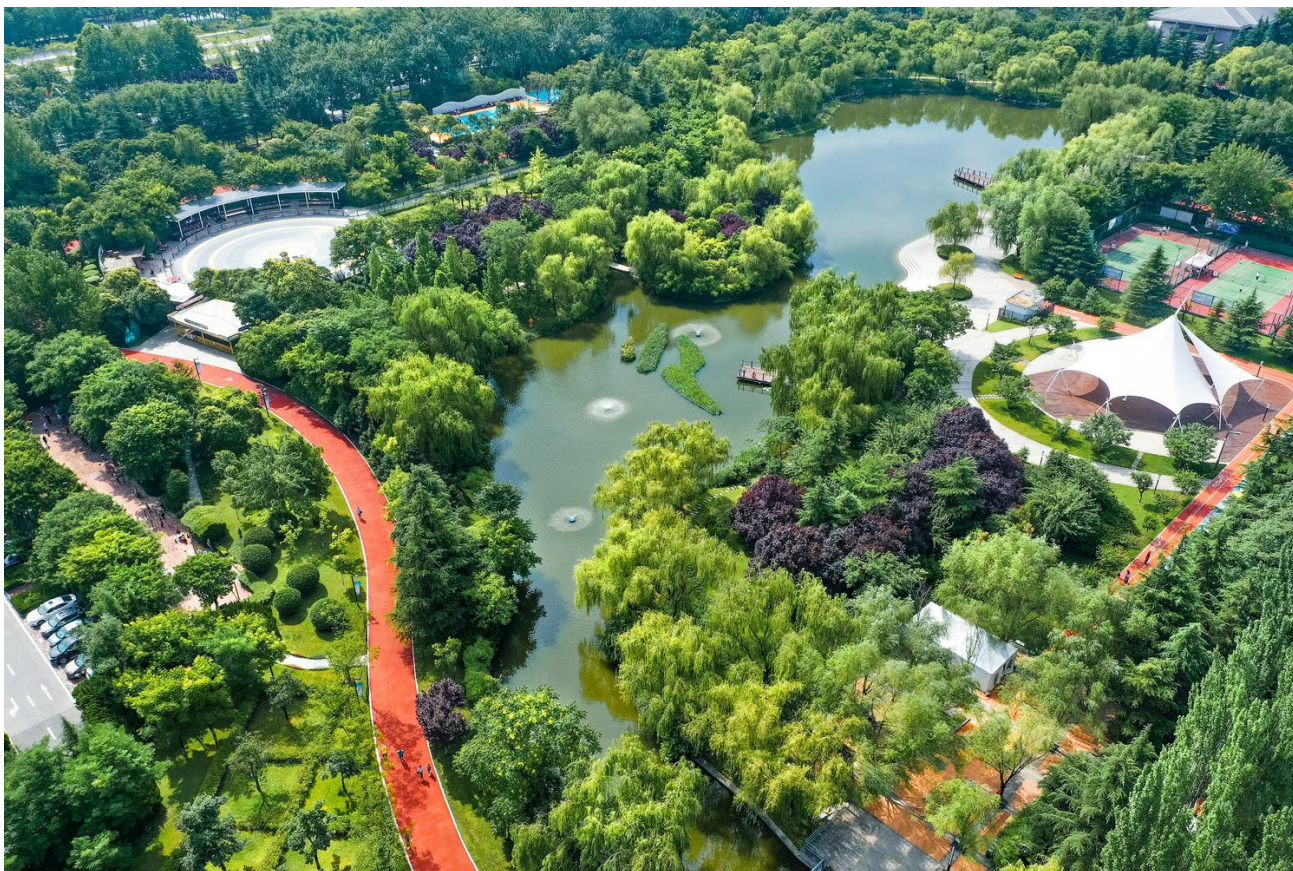
Será un centro dedicado a actividades comerciales, deportivas, culturales y de ocio, tanto al aire libre como en interiores, incluida una pista de atletismo, un carril bici, un gimnasio al aire libre, un parque de patinetas, una cancha de cinco lados y un museo deportivo: la mayoría de los servicios deportivos estarán disponibles de forma gratuita para los milaneses y los ciudadanos de las áreas circundantes. (Prad, Irati. 2020)



## Aeropuerto Jewel Changi, Singapore, Singapur

El proyecto combina dos entornos, o dos contextos, como lo son un jardín paradisíaco y una infraestructura que maneja un flujo de personas significativo de manera constante y logra a la perfección que estos dos convivan en armonía, generando diferentes ambientes y formas de vivir el espacio.

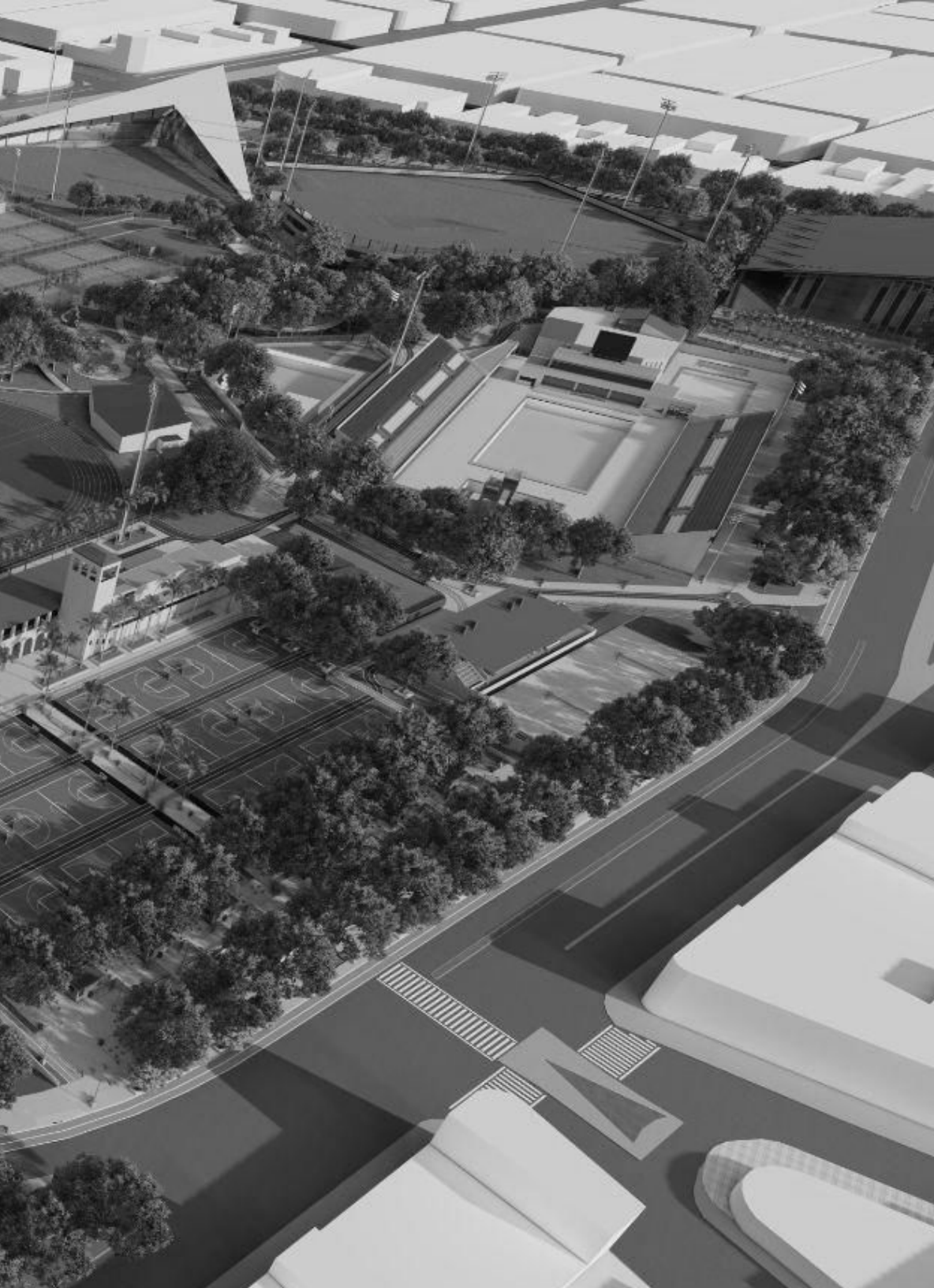
Imagen: ArchDaily / Cortesía de Jewel Changi Airport



## Xi'an City Sports Park, Xi'an, China

El proyecto busca poder conservar las características de los diferentes escenarios deportivos que conforman el área de trabajo, pero combinándola e integrándose con una gran cantidad de vegetación que los rodee y conforme un amplio, verde y fresco paisaje.

Foto: Jin Zhang, Osmanthus Square



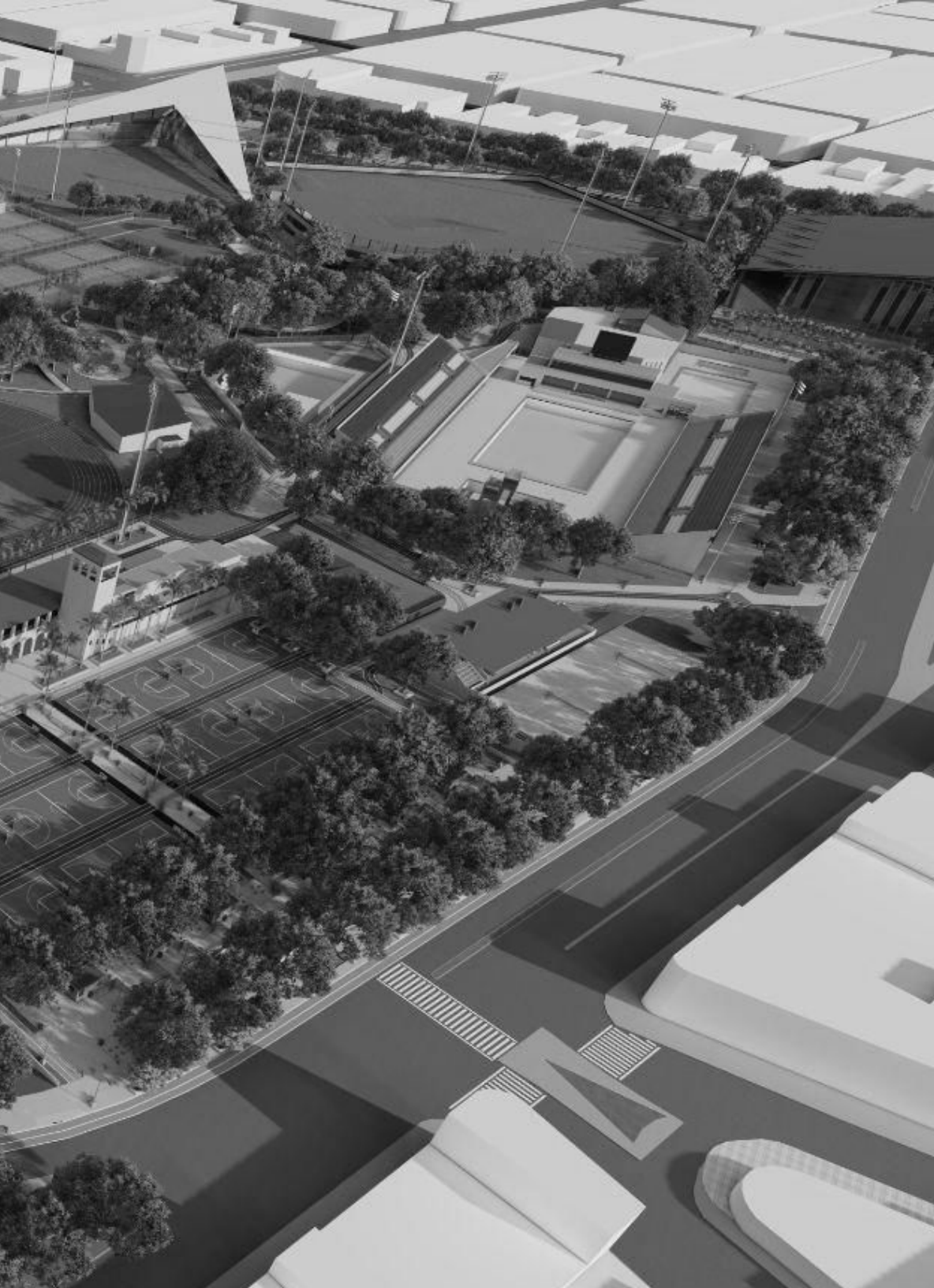
# METODOLOGÍA

# Metodología

Para la realización de la investigación, se hará uso de herramientas de medición cualitativas, entiendo esto como “aquella donde se estudia la calidad de las actividades, relaciones, asuntos, medios, materiales o instrumentos en una determinada situación o problema” (L. Vera)

Por un lado, se hará uso de la herramienta de diseño de investigación - acción (IAP), donde se busca, mediante la participación activa de los diferentes actores mencionados con anterioridad donde se logre identificar sus, deseos, sugerencias, preocupaciones o problemáticas que puedan tener para la zona de intervención.

Y, por último, se buscará hacer un estudio o análisis del estado actual de los diferentes espacios de las instalaciones, yendo desde las diferentes edificaciones de arquitectura deportiva, pasando por el análisis que estas puedan tener entre sí, su articulación con el espacio público de las ‘Canchas Panamericanas’ y su estado actual.



# ANÁLISIS URBANO

# Contexto



Construcción: 1967 -Juegos Panamericanos de 1971.



Imagen: Noticiero 90minutos

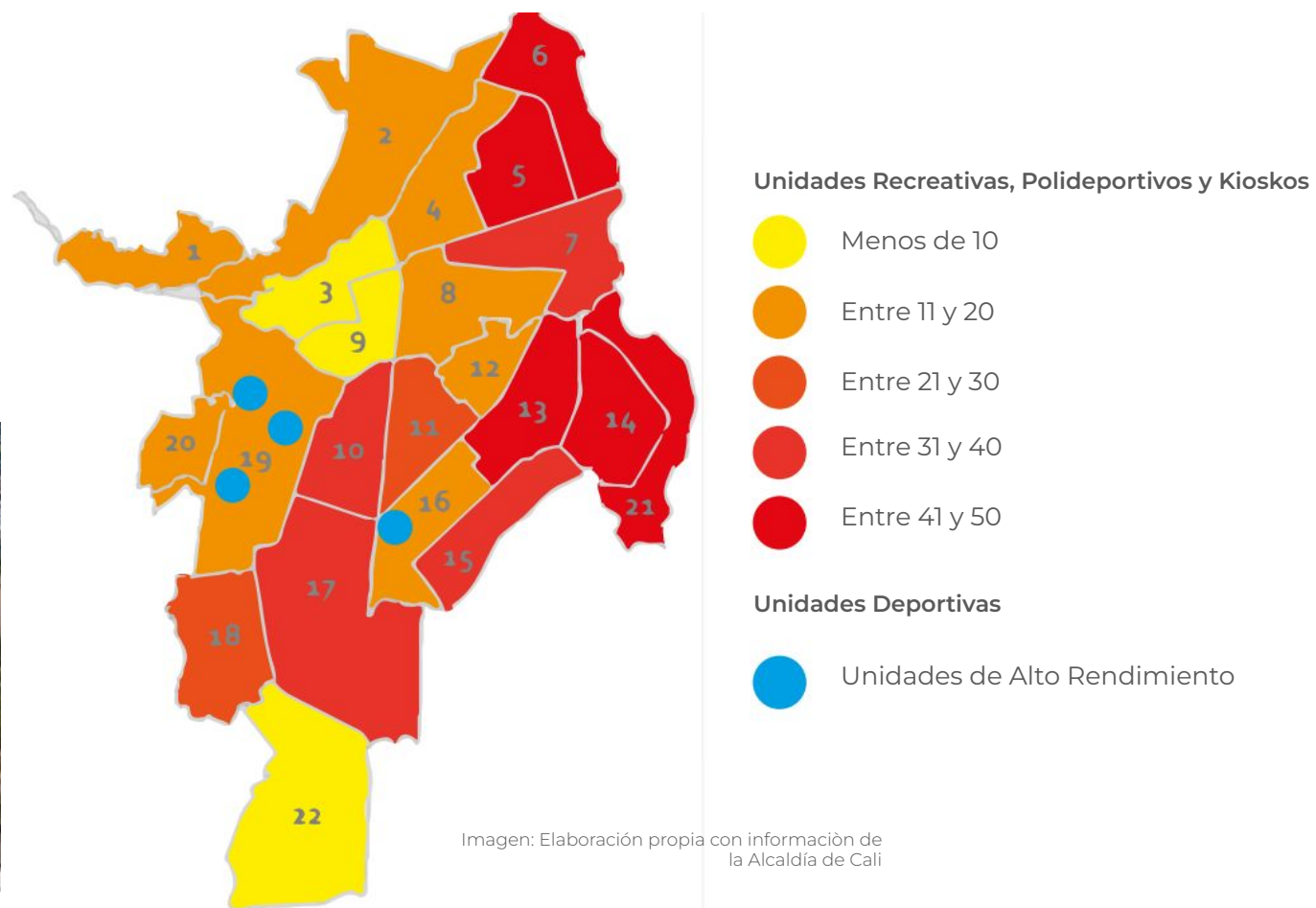
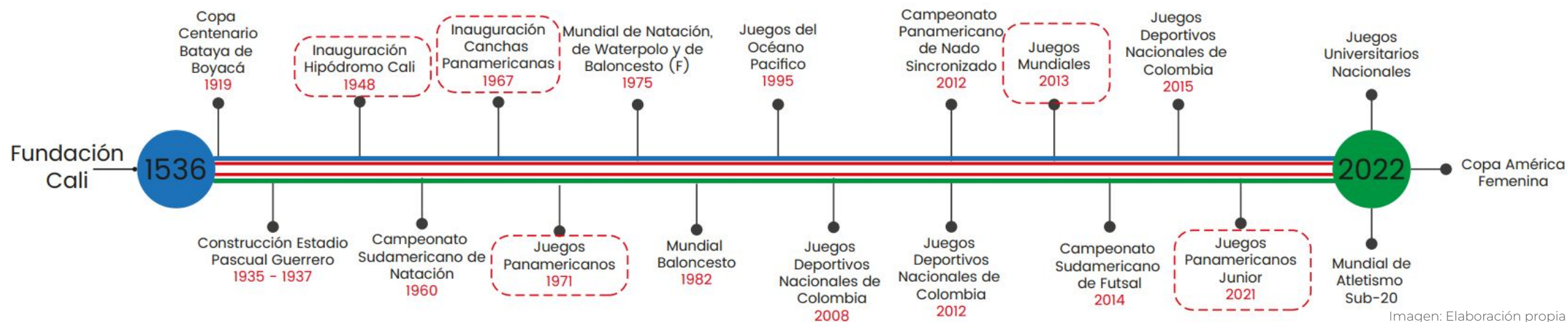


Imagen: Elaboración propia con información de la Alcaldía de Cali

# CALI Ciudad Deportiva

## Línea del tiempo del deporte



### Reconocimiento Internacional

Capital Americana del Deporte 2019 según la fundación ACES Europe

### Plan de Desarrollo Sostenible 2020 - 2030

“Deporte y recreación para el desarrollo integral de los individuos, para la convivencia y la cohesión social” según el Plan Nacional de Desarrollo

### Retos del Distrito Especial de Cali

Consolidación de la ciudad como anfitrión de megaeventos deportivos como visión al año 2036

# Lugar de Intervención

## Complejos Deportivos:

1. Piscinas Panamericanas Hernando Botero O'byrne
2. Canchas de Baloncesto
3. Coliseo de Hockey Miguel Calero
4. Diamante de Béisbol
5. Diamante de Sóftbol Simon Carbonell Townsend
6. Estadio de Atletismo Pedro Grajales
7. Estadio de Tenis Carlos Jordán (Liga de Tenis)
8. Coliseo de Baile Deportivo
9. Coliseo Mundialista Ivan Vassilev Todorov
10. Piscina de Kayak Olga Lucía de Angulo Irragorri
11. Coliseo de Tejo Evaristo Trujillo
12. Escenario de deportes urbanos
13. Coliseo de Voleibol Francisco Chois
14. Salón de Karate-Do Hirochi Taninokuchi
15. Liga Vallecaucana de Patinaje
16. Canchas Panamericanas de Fútbol
17. Estadio de Voley Playa

## Otros Complejos

18. Escuela Nacional del Deporte
19. Secretaría de la Recreación y el Deporte

## Otros Espacios de Interés

20. Vecinos sobre Calle 32a
21. Alameda de los Cholados



Imagen: Google Earth

# Lugar de Intervención

## Datos generales del lugar:

### Predios a intervenir:

- Unidad Deportiva Jaime Aparicio (Aprox. 200.000 m<sup>2</sup>)
- Vecinos costado norte (sobre calle 32a) (Aprox. 12.000 m<sup>2</sup>)

### Limitaciones:

- Norte: Calle 32a
- Sur: Carrera 39
- Este: Calle 9na
- Oeste: Autopista Sur (Calle 10)

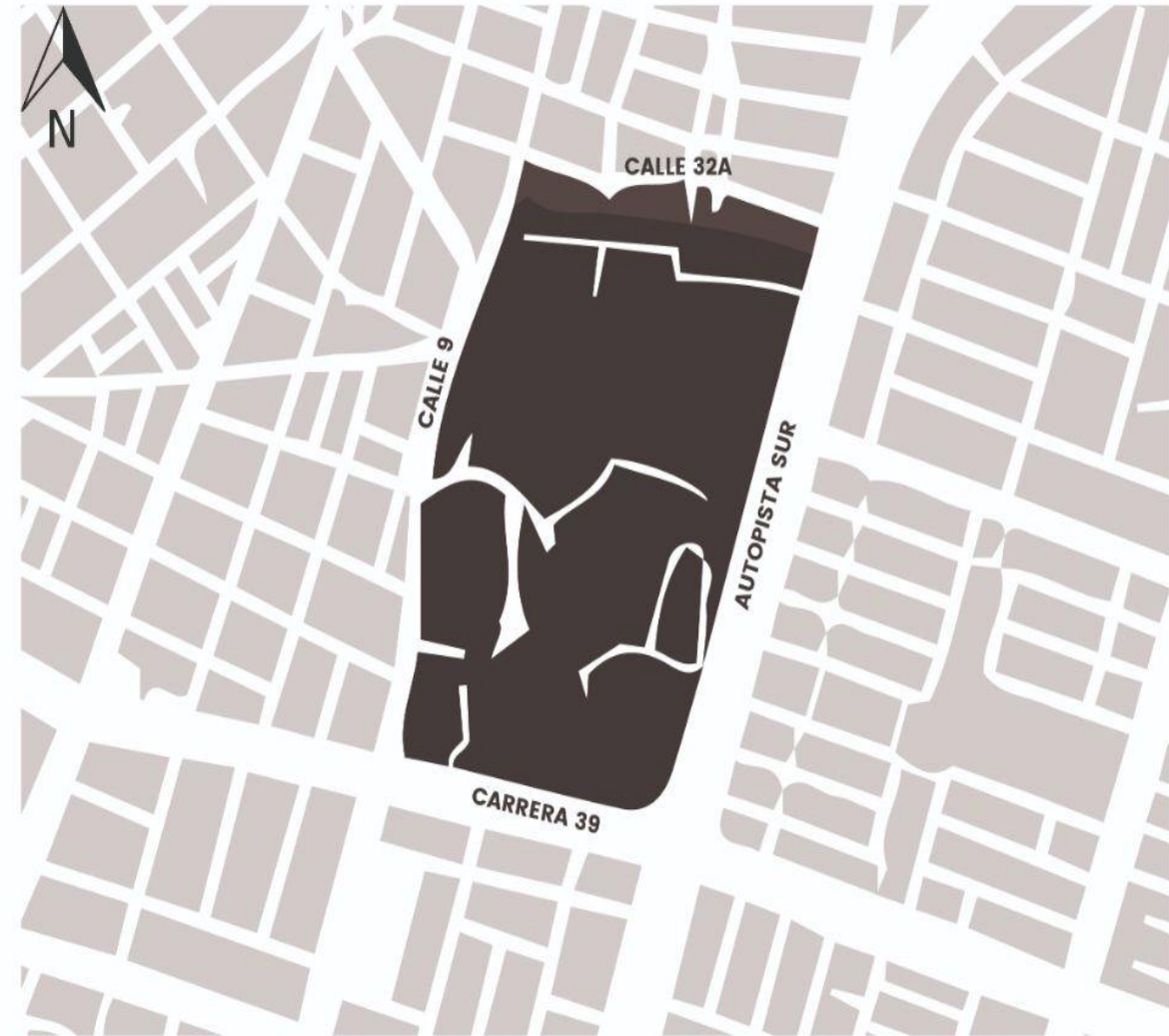


Imagen: Elaboración propia

# Lugar de Intervención

## Complejos :

Unidad Deportiva Jaime Aparicio:

- Equipamiento de Servicio Urbano de Rango A.
- Índice de Ocupación: 0.40
- Índice de Construcción Base: 0.8
- Índice de Construcción Tope: 2.00

Vecinos costado norte (sobre calle 32a)

- Índice de Ocupación: 0.7
- Índice de Construcción Base: 2.2
- Índice de Construcción Adicional: 1

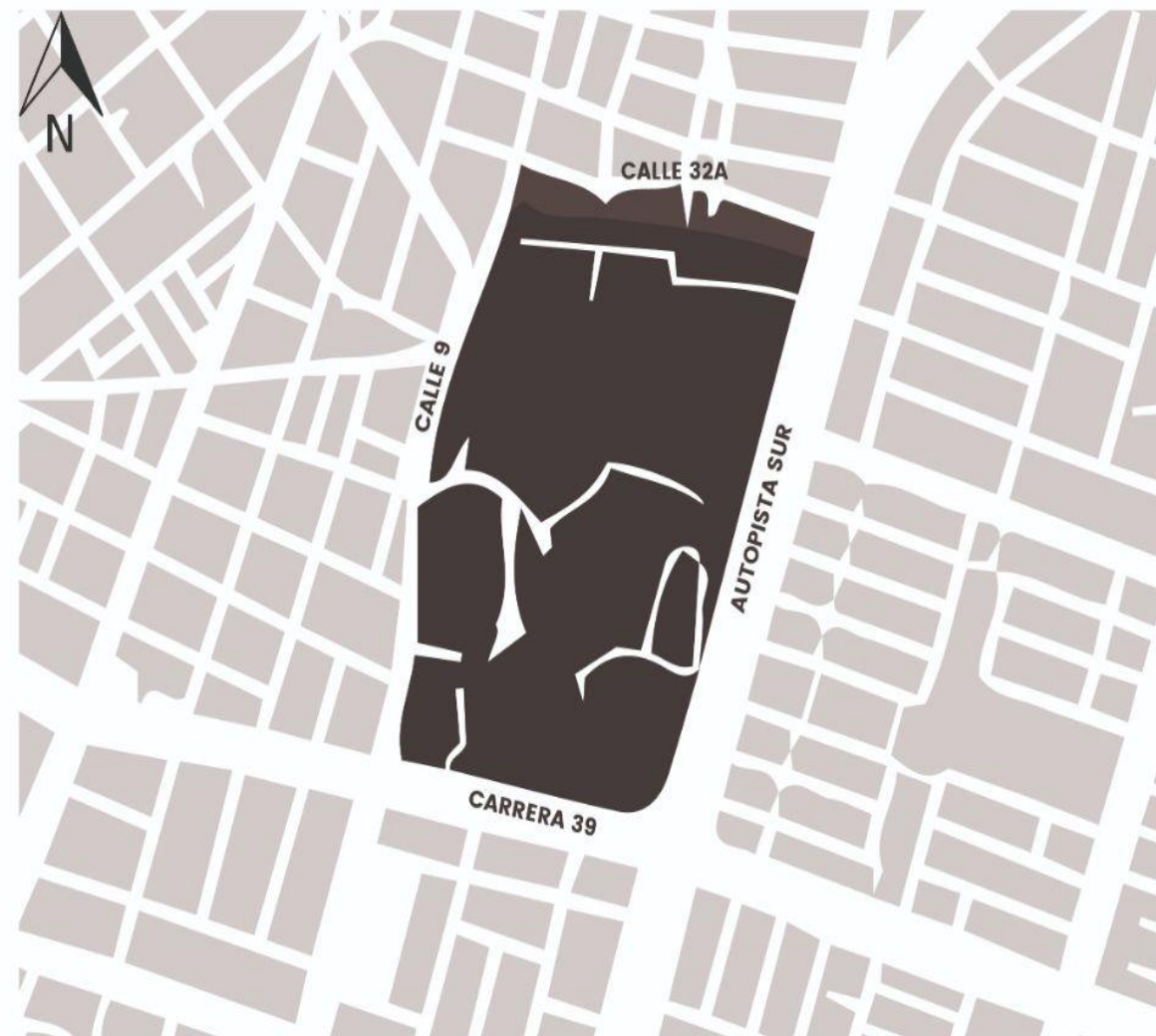


Imagen: Elaboración propia

# Tratamientos Urbanísticos

## Tratamientos Urbanísticos

- Consolidación 1 - Consolidación Urbanística (C1)
- Consolidación 2 - Consolidación Básica (C2)
- Consolidación 3 - Consolidación Moderada (C3)
- Renovación Urbana 1 - Redesarrollo (R1)
- Renovación Urbana 2 - Reactivación (R2)
- Renovación Urbana 3 - (R3)

## Dotacional Urbanos

- Nodo de Equipamientos
- Equipamientos de Gran Escala
- Infraestructura de Servicios Públicos
- Área de Manejo Especial

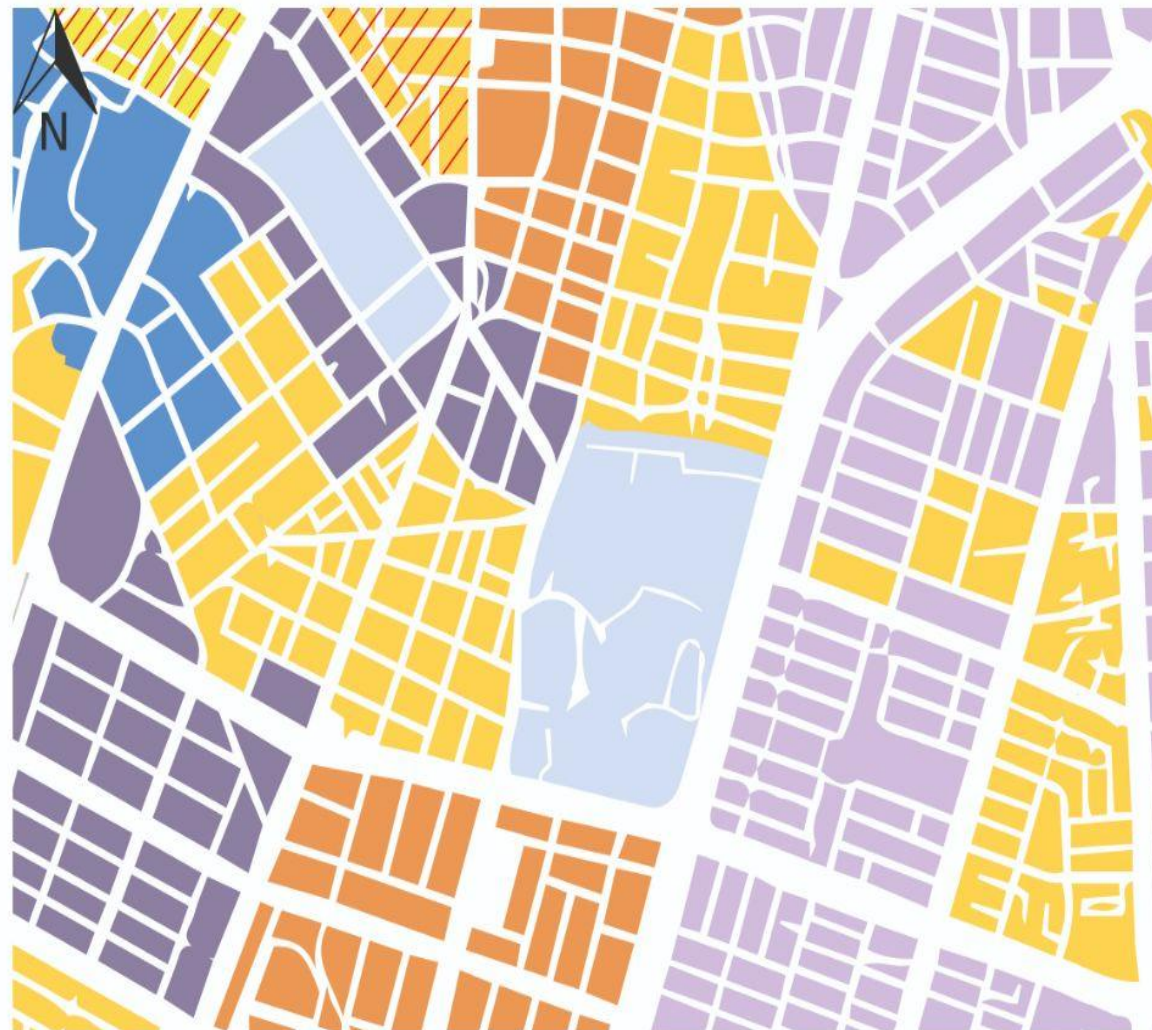


Imagen: Elaboración propia con información del POT 2014

# Áreas de Actividad

- Mixta
- Industrial
- Residencial Neta
- Residencial Predominante
- Dotacionales



Imagen: Elaboración propia con información del POT 2014

# Sistemas Estructurantes

## Sistema de Movilidad

Las Canchas Panamericanas se encuentran rodeadas por 3 vías altamente concurridas tanto por peatones, como por motorizados, no motorizados y el transporte público.

Es por esto que la intervención debe tener en cuenta y responder a las problemáticas que la movilidad y la accesibilidad puedan ocasionar.

## Sistema Suelo Urbano

- Lugar de Intervención
- Vía Arteria Principal
- Vía Arteria Secundaria
- Vía Colectora



Imagen: Elaboración propia con información del POT 2014

# Sistemas Estructurantes

## Sistema de Equipamientos

La Unidad Deportiva se relaciona con las otras Unidades de la Comuna 19, además de complementarse con una gran red de equipamientos que la rodean. En su interior se encuentra el edificio del antiguo Hipódromo de San Fernando, considerado oficialmente como un Bien de Interés Cultural.

### Equipamientos Colectivos Urbanos

- De Culto
- De Salud
- De Cultura
- De Educación
- De Recreación
- De Bienestar Social

### Equipamientos de Servicios Urbanos Básicos

- Deportivos
- Abastecimiento de Alimentos
- Administración de Justicia y Convivencia
- Edificio del Antiguo Hipódromo de San Fernando



Imagen: Elaboración propia con información del POT 2014

# Sistemas Estructurantes

## Sistema de Espacio Público

Aunque en los alrededores se pueden encontrar diferentes espacios públicos, estos no se conectan directamente con el equipamiento. A su vez, este último puede desarrollarse en pos de aprovechar su gran extensión para crear nuevos espacios públicos, ya sean zonas verdes o plazas, para la ciudad

### Elementos del Sistema de E.P. Existente

-  Parque
-  Plaza
-  Zona Verde

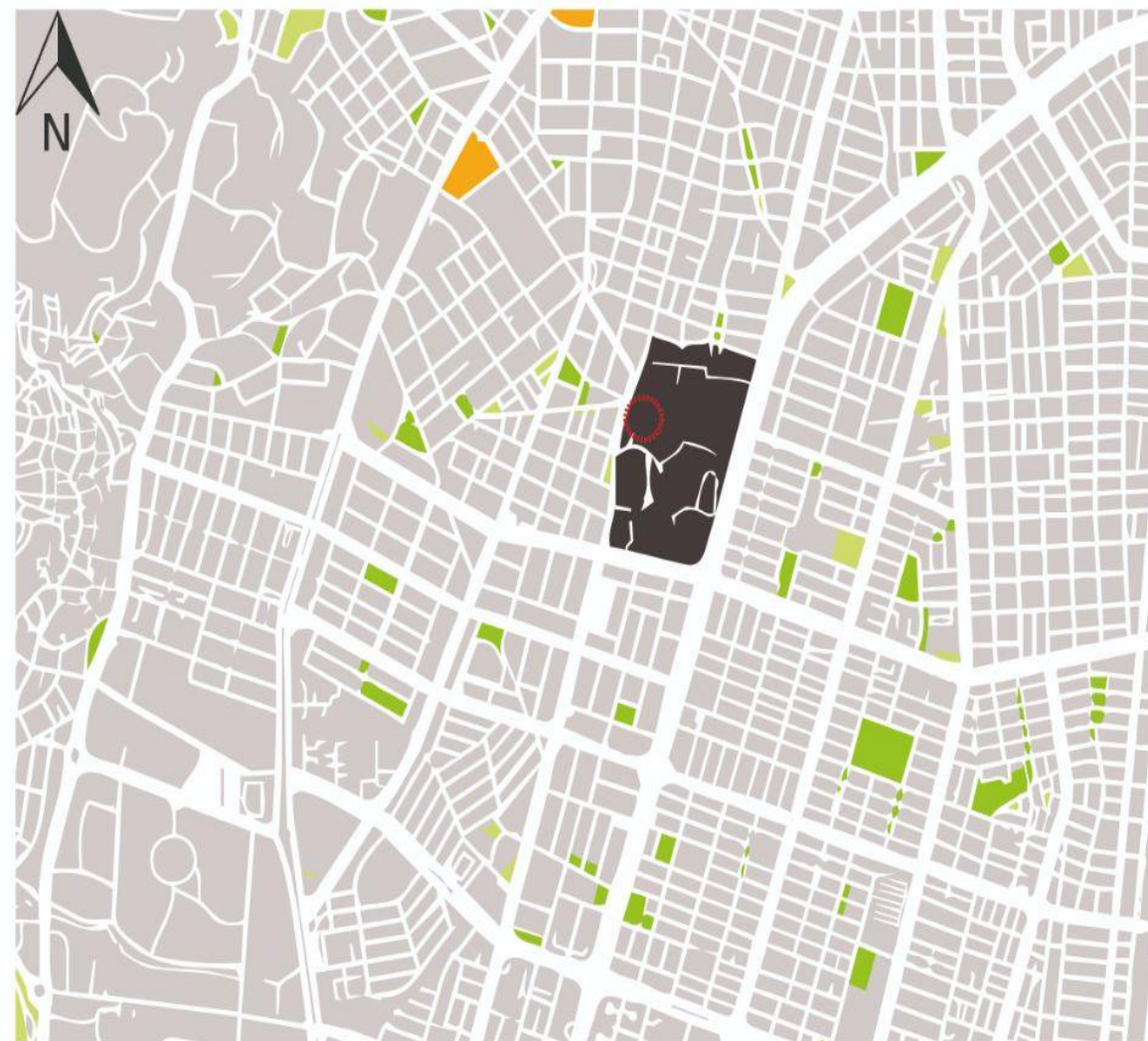


Imagen: Elaboración propia con información del POT 2014

# Componente Ambiental

## Estructura Ecológica

Se puede apreciar como la Unidad Deportiva se encuentra en un contexto con una alta cantidad de masa arbórea. Sin embargo, al interior del gran complejo deportivo no se encuentran zonas verdes para la recreación o una gran cantidad de árboles, estando estos distribuidos en gran parte sobre los bordes.

## Inventario arbóreo

Acacia amarilla, Acacia siamea	2
Acacia robinia	3
Almendro	46
Araucaria	3
Arbol del pan	1
Caobo	1
Caraqueno, Eritrina variegada, Chocho ornamental, Cambulo	1
Casco de vaca	1
Caucho microcarpa	1
Caucho, Caucho de la India	5
Ceiba de agua, Tronador, Mil pesos	3
Ceiba, Ceiba bruja, Ceiba de lana, Bonga	1
Cerezo asiatico	1
Chambimbe, Jaboncillo	1
Chiminango	8
Chorro de oro, Lluvia de oro	1
Cipres	1
Ebano, Ebano costeno	2
Falso Pimiento	1
Ficus benjamina, Caucho benjamin	13
Ficus Higueron, Ficus insipida, Caucho Insipida	2
Guacimo	1
Guanabano	5

Guayabo	1
Guayacan de Manizales	2
Guayacan rosado	23
Leucaena	28
Limon	1
Limon swinglea, Swinglea	5
Mamoncillo	3
Mango	41
Orejero, Pinon de oreja	1
Palma abanico, Palma de Fiji	2
Palma areca	11
Palma botella, Palma imperial, Mapora	13
Palma de azucar	8
Palma de coco	2
Palma de cuba	3
Palma manila, Palma navidad	29
Palma real de Cuba	8
Palma Sancona	1
Saman, Genizaro	13
Sauce Costeno, Bohio	3
Seso, Bien me sabe	2
Tulipan africano	4
Urapan	1
Zapote	1
<b>Total</b>	<b>310</b>

Tablas: Elaboración propia con información de Geovisor IDESC



Imagen: Elaboración propia con información de Geovisor IDESC

# Estado Actual

¿Qué es lo que mas le gusta de la Unidad Deportiva?



¿Qué es lo que menos le gusta de la Unidad Deportiva?

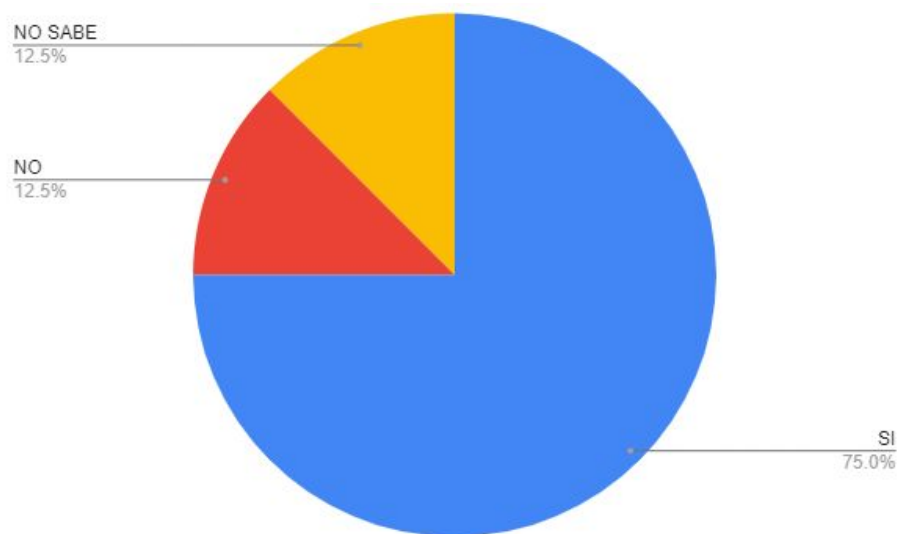


¿Qué considera que le hace falta la Unidad Deportiva?

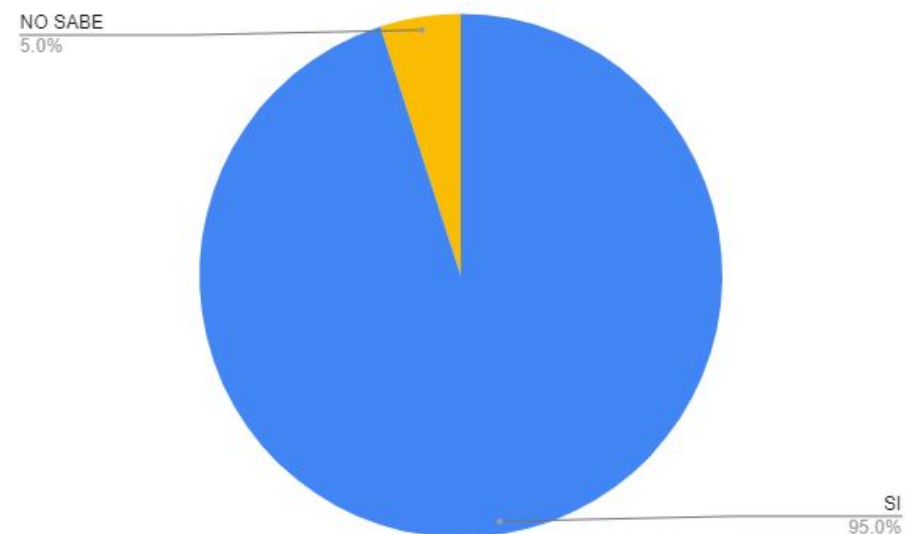


# Estado Actual

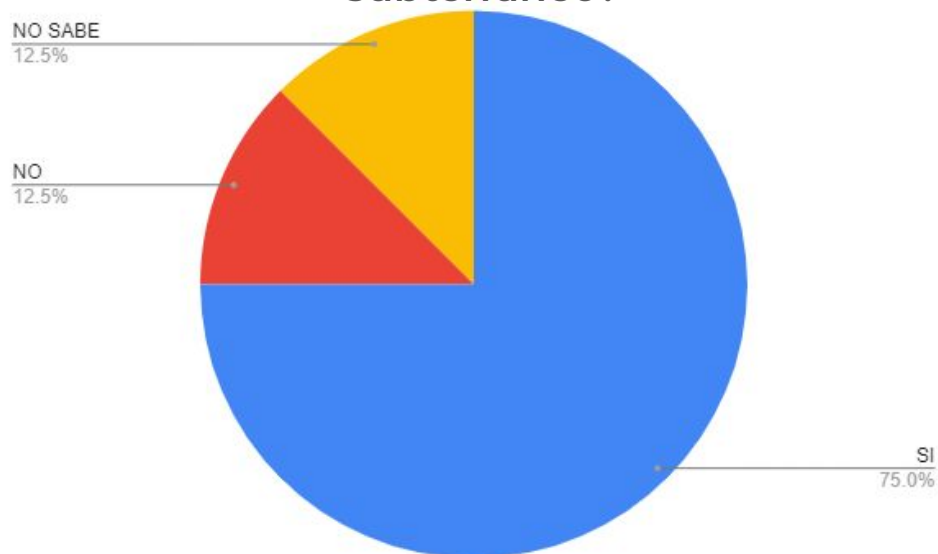
¿Más zonas verdes?



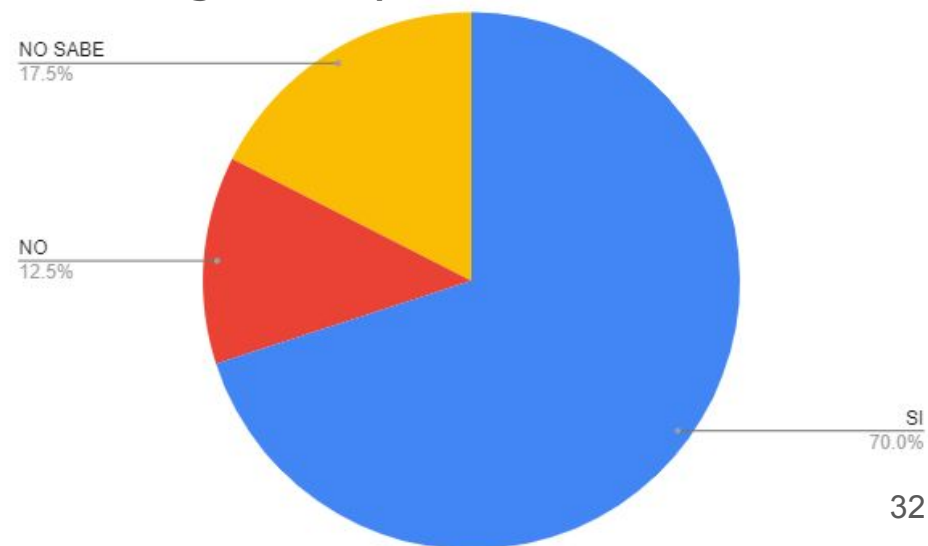
¿Eliminar cerramientos?



¿Es necesario un parqueadero subterráneo?



¿Ve necesaria el reordenamiento de algunos espacios de la Unidad ?



# Estado Actual

## Espacios públicos



Imagen: Autoría propia

## Parqueaderos



Imagen: Google Earth

## Articulación de los espacios

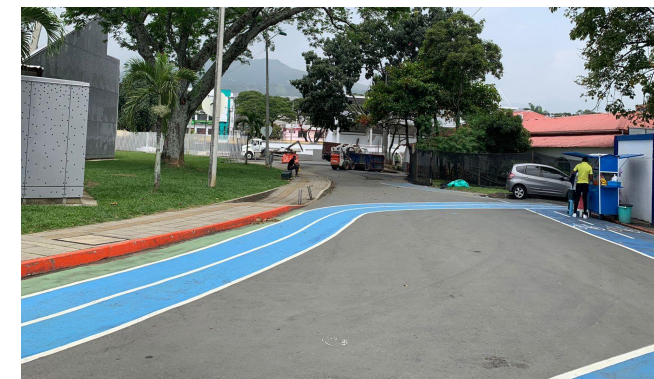


Imagen: Autoría propia



Imagen: Autoría propia



Imagen: Autoría propia

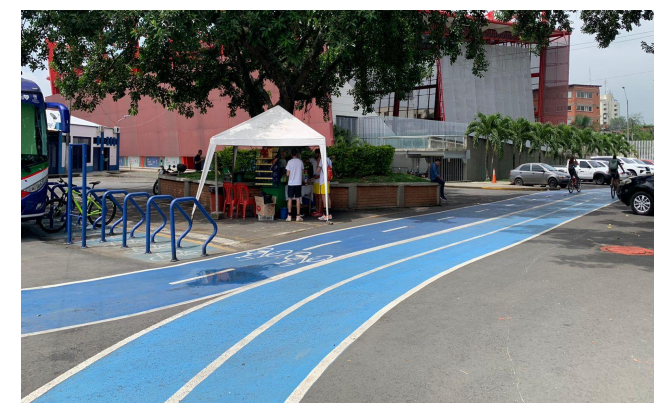


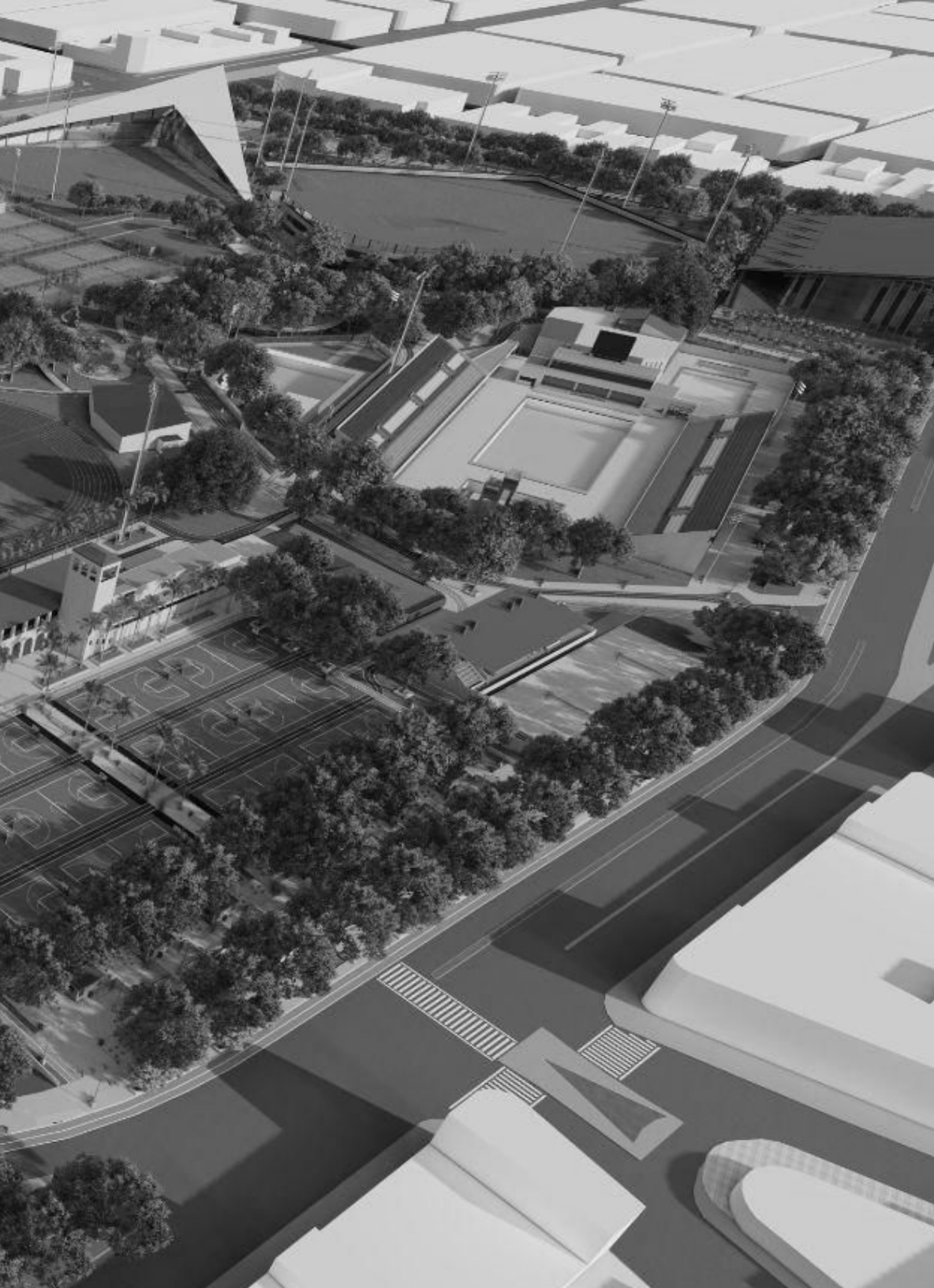
Imagen: Autoría propia

Posibilidad de revitalizar los espacios con vegetación y zonas verdes

Falta de parqueaderos para abarcar la demanda

Senderos pueden funcionar como elemento integrador y articulador de los espacios





# PROYECTO URBANO

# Criterios de Diseño

Eliminar barreras



Se abrirá la Unidad Deportiva hacia el exterior, volviéndola más permeable y más integrada con su contexto, teniendo controles únicamente a la hora de entrar a los diferentes escenarios

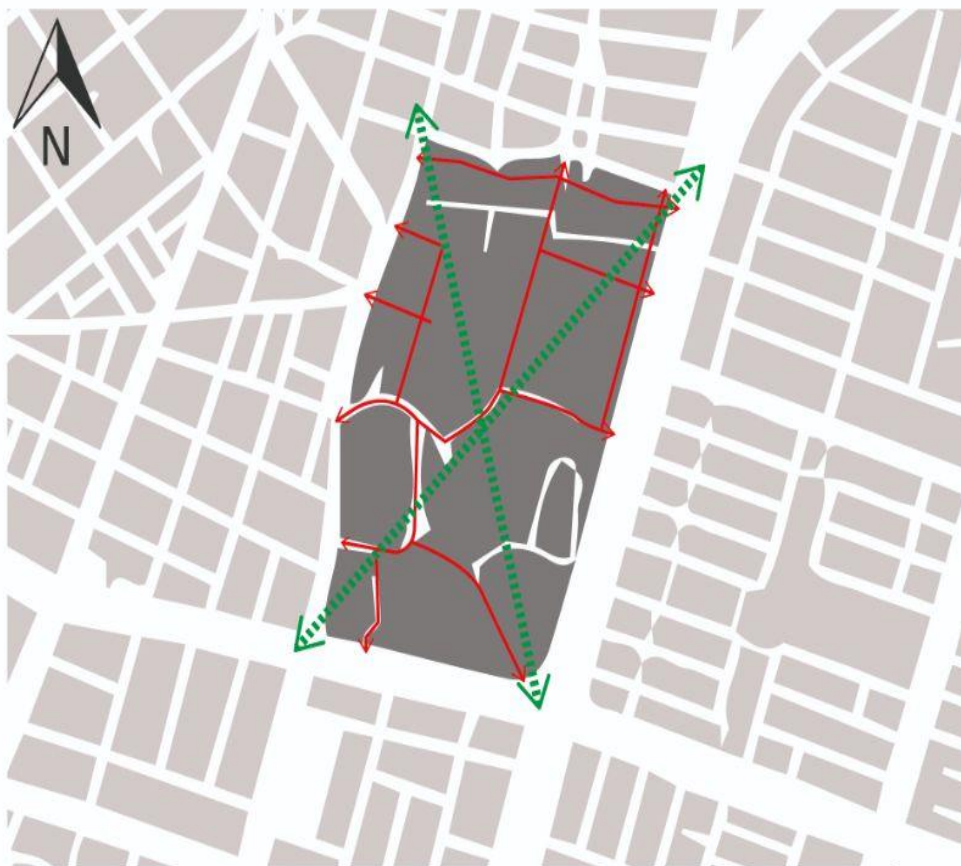
Crear espacios flexibles



Se diseñarán diferentes espacios al interior de la Unidad Deportiva que puedan cumplir con las diferentes necesidades de los visitantes

# Criterios de Diseño

Red que unifique y articule



Se articularán los diferentes espacios de la Unidad Deportiva mediante senderos peatonales y de bicicletas que atravesarán la totalidad del complejo.

Aumentar la masa arbórea y las zonas verdes



Se le dará una nueva cara a la Unidad Deportiva al integrar nuevas zonas verdes y más arborización, creando espacios agradables, con sombra y frescura.

# Propuesta de Diseño

## Complejos Deportivos:

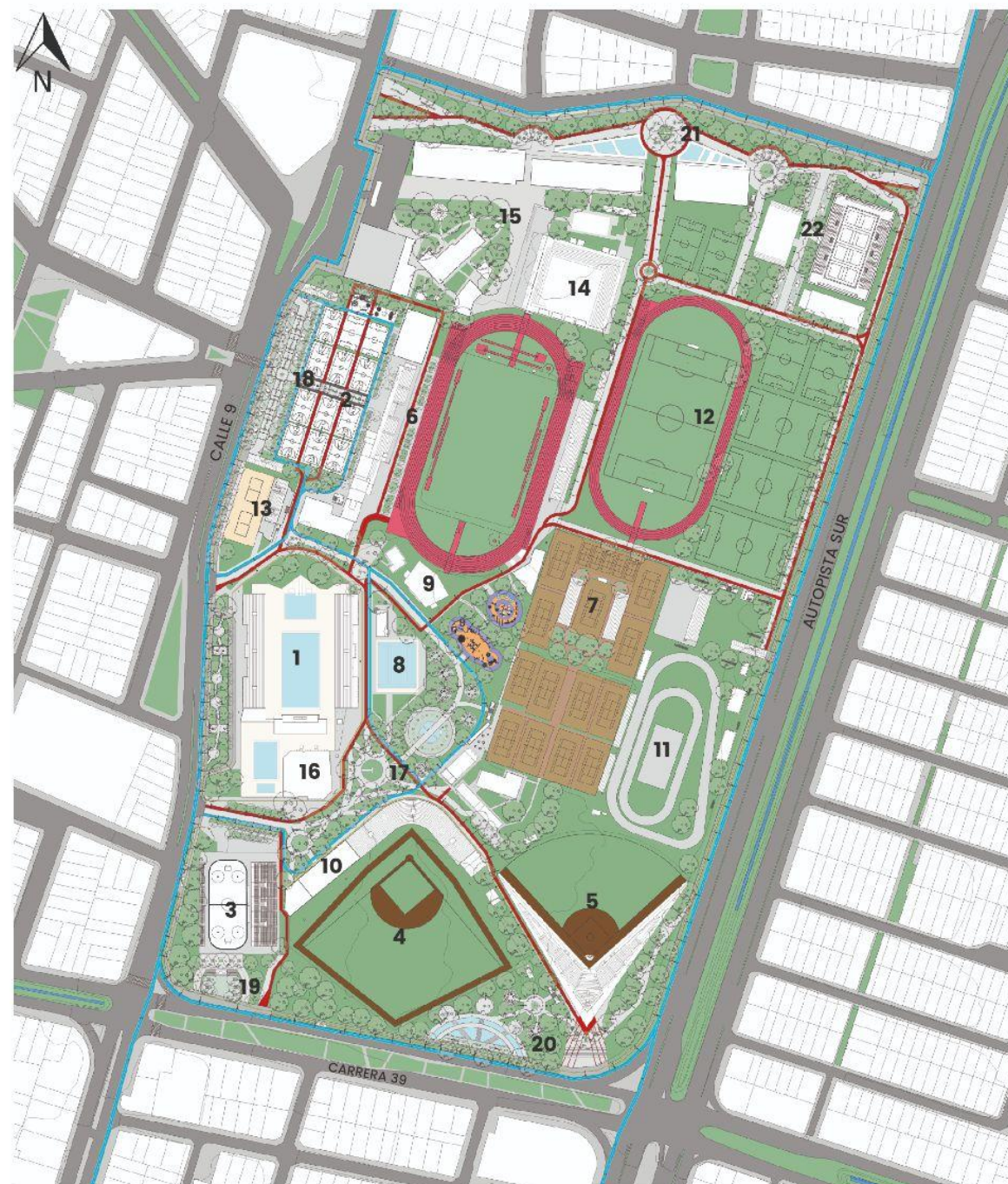
1. Piscinas Panamericanas Hernando Botero O'byrne
2. Canchas de Baloncesto
3. Coliseo de Hockey Miguel Calero
4. Diamante de Béisbol
5. Diamante de Sóftbol Simón Carbonell Townsend
6. Estadio de Atletismo Pedro Grajales
7. Estadio de Tenis Carlos Jordán (Liga de Tenis)
8. Piscina de Kayak Olga Lucía de Angulo Irragorri
9. Escenario de Deportes Urbanos
10. Salón de Karate-Do Hirochi Taninokuchi
11. Liga Vallecaucana de Patinaje
12. Canchas Panamericanas de Fútbol
13. Estadio de Volley playa
14. Coliseo Mundialista Ivan Vassilev Todorov

## Otros Complejos

15. Escuela Nacional del Deporte
16. Secretaría de la Recreación y el Deporte

## NUEVOS PROYECTOS

17. PARQUE PANAMERICANO
18. BULEVAR DE LOS CHOLADOS
19. PLAZOLETA CALI CIUDAD DEPORTIVA
20. ZONA DE RECREACIÓN PASIVA
21. CORREDOR AMBIENTAL
22. TRASLADO DE ESCENARIOS



# Alzados Urbanos

Se busca que sobre los diferentes perfiles de la Unidad Deportiva lo primero que se pueda apreciar sea una gran cantidad de vegetación y masa arbórea, dejando de lado el cerramiento con muros y barrotes y permitiendo mayor permeabilidad.



ALZADO NORTE - CALLE 32A



ALZADO SUR - CARRERA 39

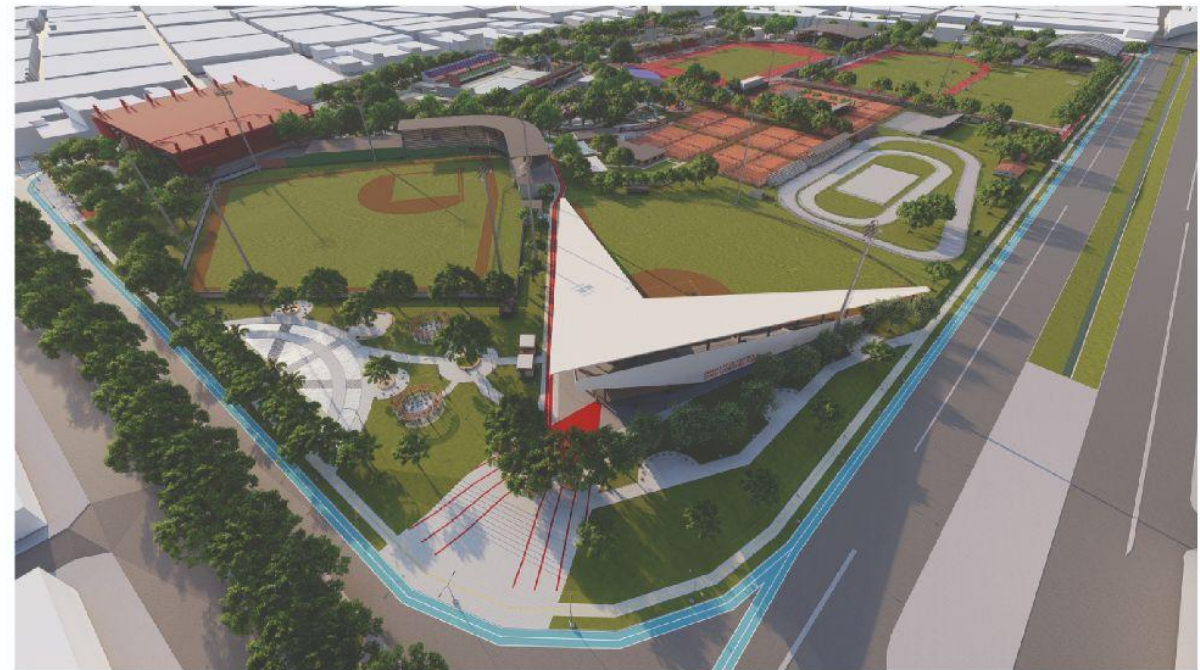
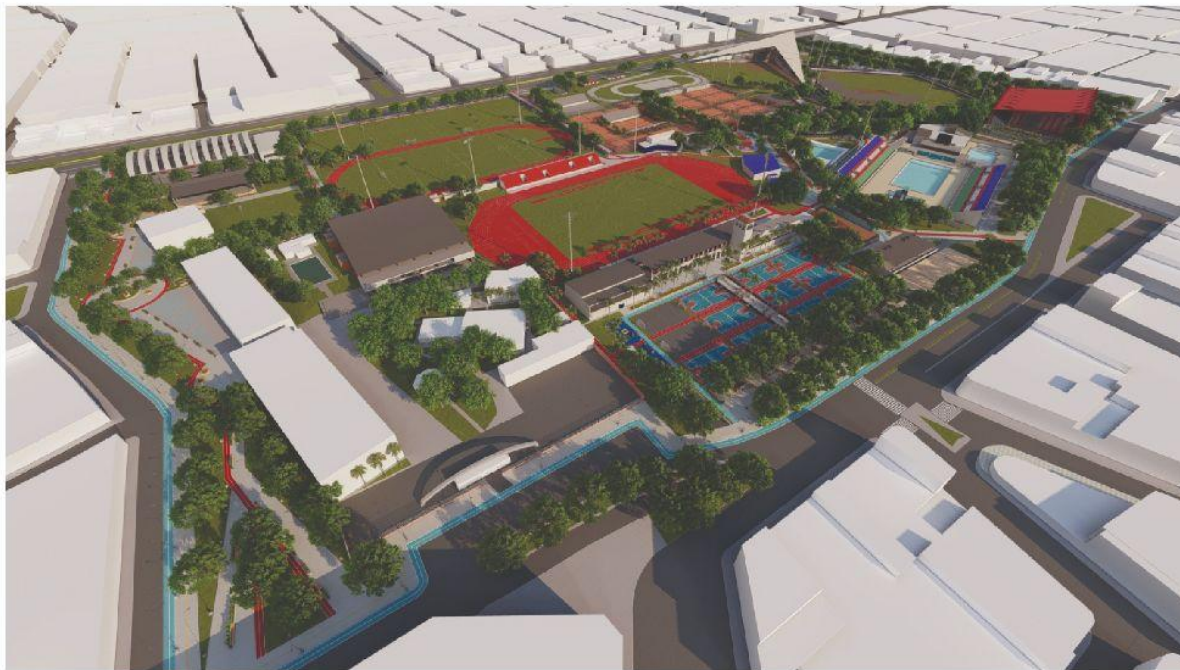


ALZADO ESTE - AUTOPISTA SUR

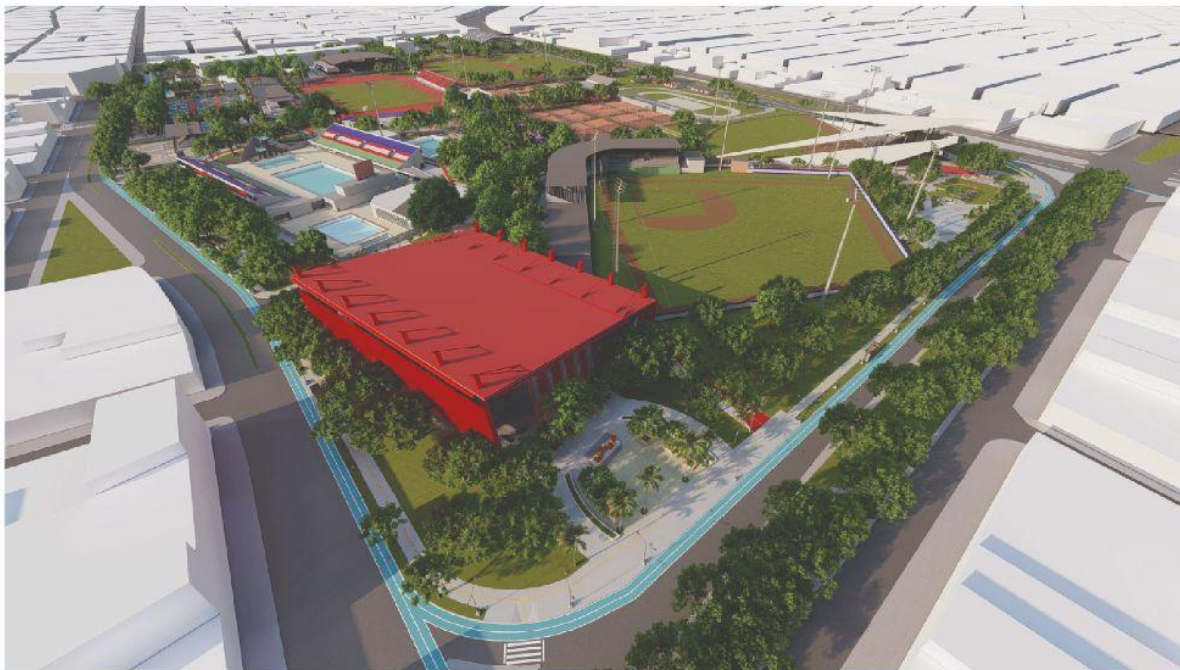


ALZADO OESTE - CALLE 9

# Propuesta de Diseño



# Propuesta de Diseño









# Estrategias de Diseño

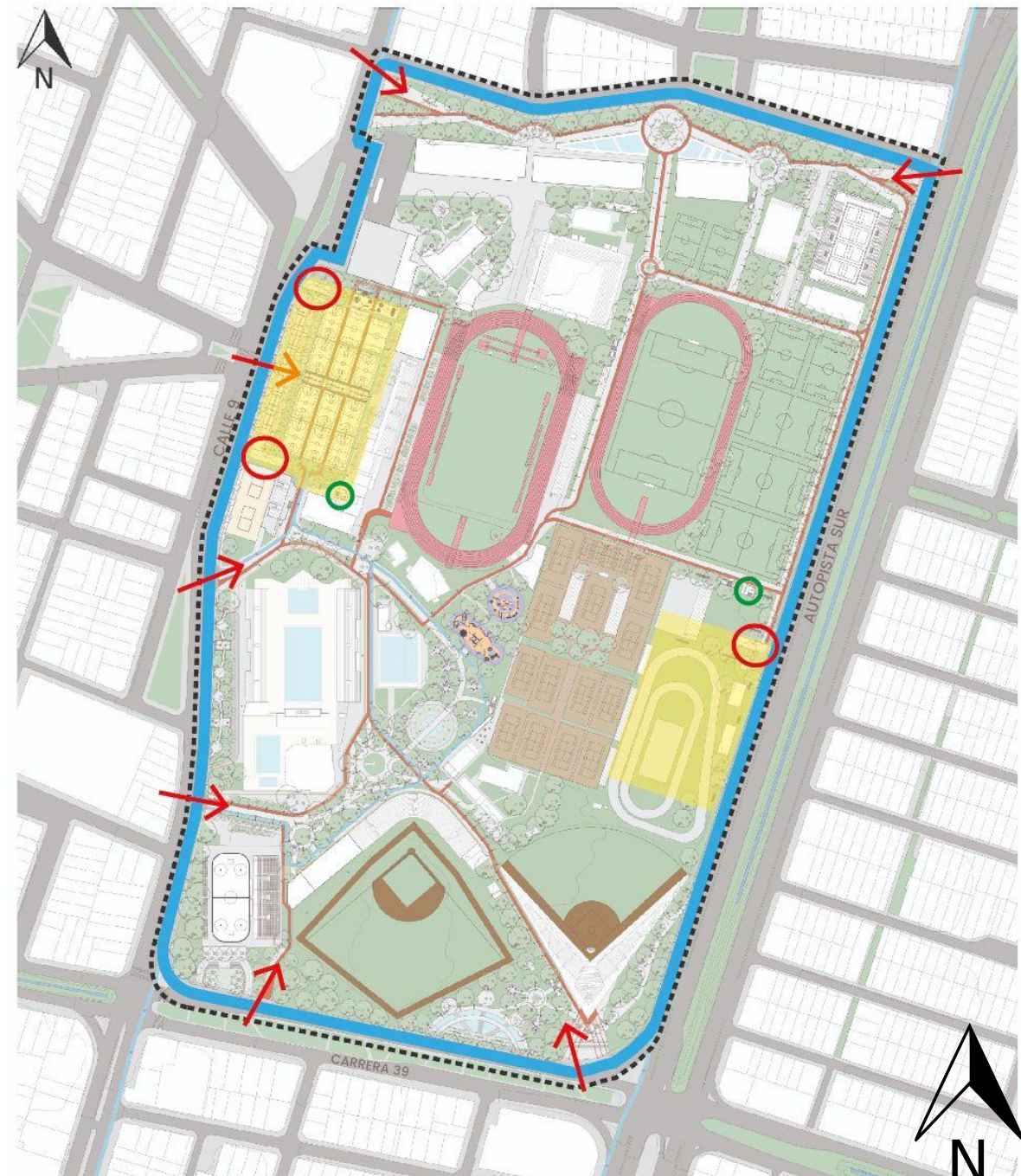
## Accesibilidad

En primer lugar, se elimina el cerramiento que rodea la Unidad Deportiva, permitiendo mayor permeabilidad y eliminando la exclusión que los muros puedan crear.

Se dispone de diversos accesos peatonales en puntos estratégicos de la zona.

Por último, se habilitan dos parqueaderos subterráneos sobre las dos vías más concurridas que suplan la demanda existente de estacionamiento que es una problemática vigente en la Unidad




-  Eliminar cerramiento
-  Accesos peatonales
-  Ciclo Carril
-  Rampas parqueaderos
-  Puntos fijos parqueaderos
-  Parqueaderos subterráneos

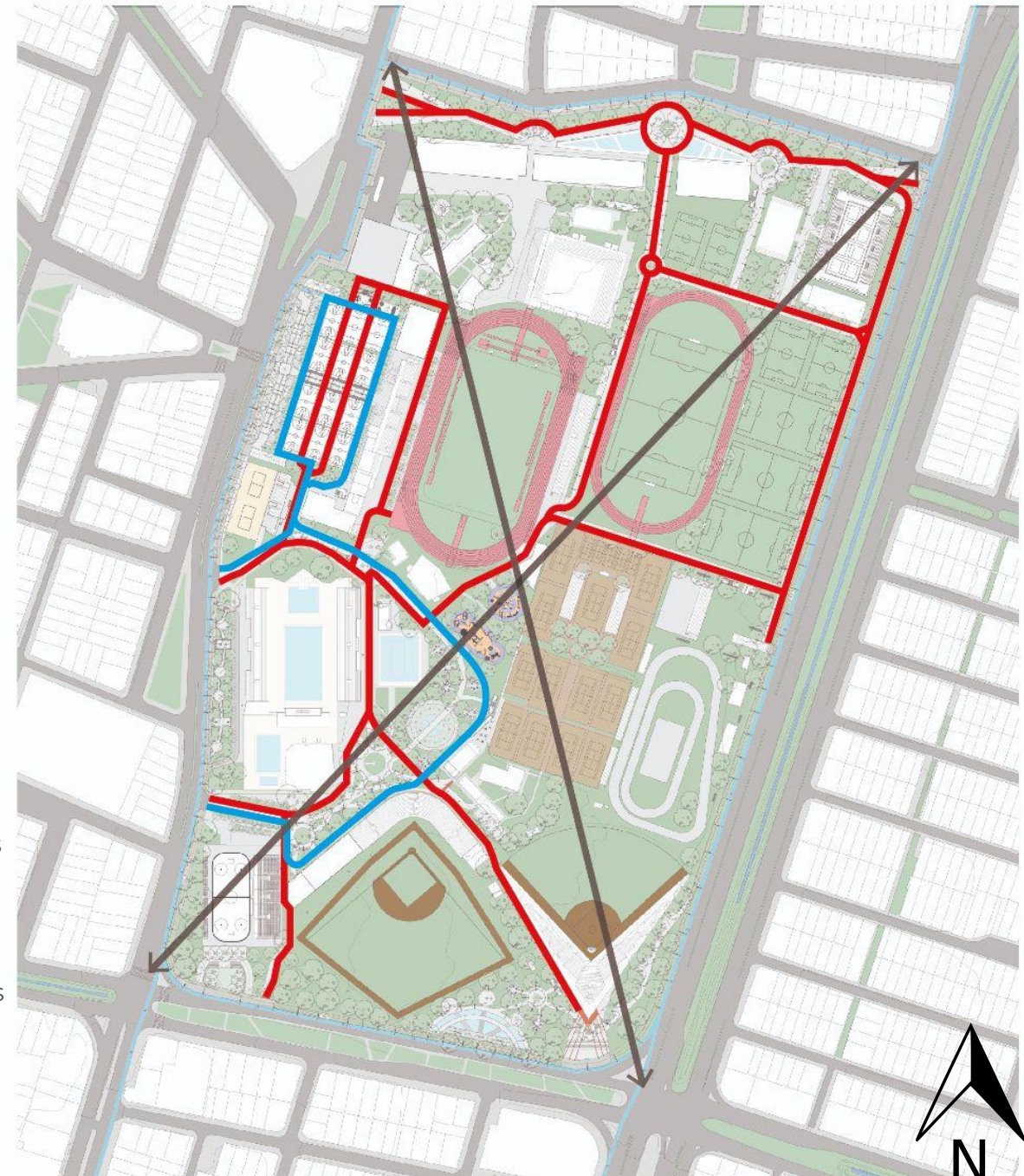


# Estrategias de Diseño

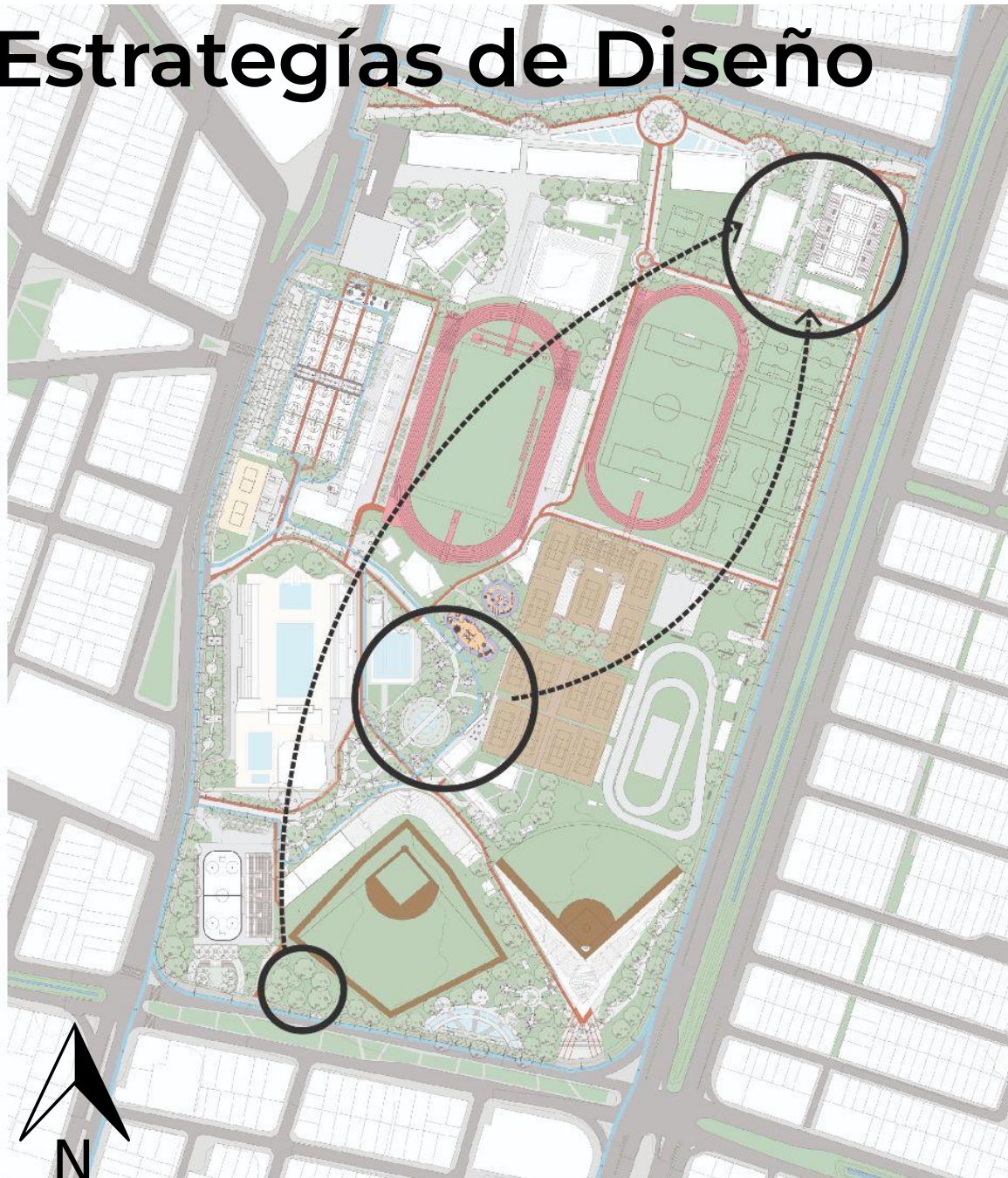
## Movilidad

Se busca articular y unificar la Unidad Deportiva mediante una serie de elementos que recorren los diferentes espacios del complejo deportivo y que sirvan a forma de guía para las personas que hagan uso de estos escenarios o del espacio público, conectando y permitiendo que los usuarios puedan recorrer y visitar la totalidad de las canchas Panamericanas.

-  Senderos articuladores
-  Ciclo Carril interno
-  Conexiones diagonales

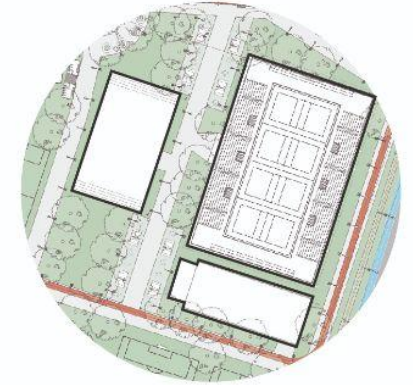


# Estrategías de Diseño



## Plan de Masas

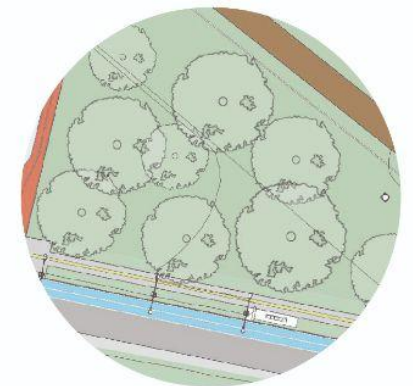
Reubicación de escenarios en desuso desarticulados



Aprovechamiento de los espacios liberados para crear otro tipo de actividad



Aprovechamiento de los espacios liberados para permitir el crecimiento de vegetación y masa arbórea



# Estrategias de Diseño



## Propuesta de reordenamiento

Se dispone de una zona específica para los comerciantes que se ubican sobre la Calle 9, desplazada del andén, donde incluso se tendrá una mayor área para movilizarse, detenerse a comprar cholados y disfrutar de la vegetación.

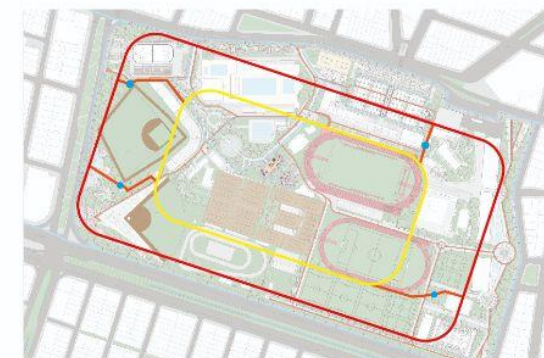
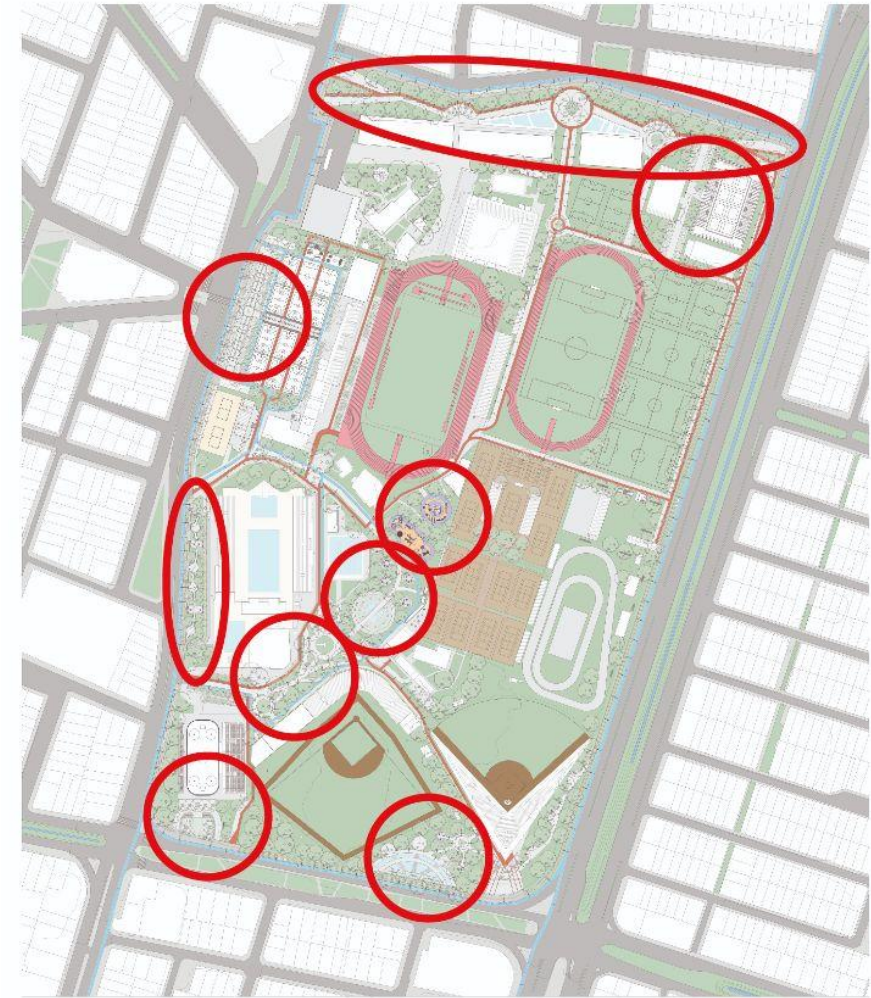
Dicha área se conectará y permitirá darle un acceso nuevo y más lineal al escenario de atletismo.

Se ordenan las canchas y se unifican mediante los senderos integradores que las rodean.

# Estrategias de Diseño

## Propuesta de nuevos espacios y elementos

Se distribuye una serie de nuevos espacios públicos y demás elementos que aportan a consolidar una Unidad Deportiva



Esquema Sistema de drenaje

Implementación de Sistema de drenaje Sostenible (SUDS)

# Estrategías de Diseño

## Propuesta paisajística

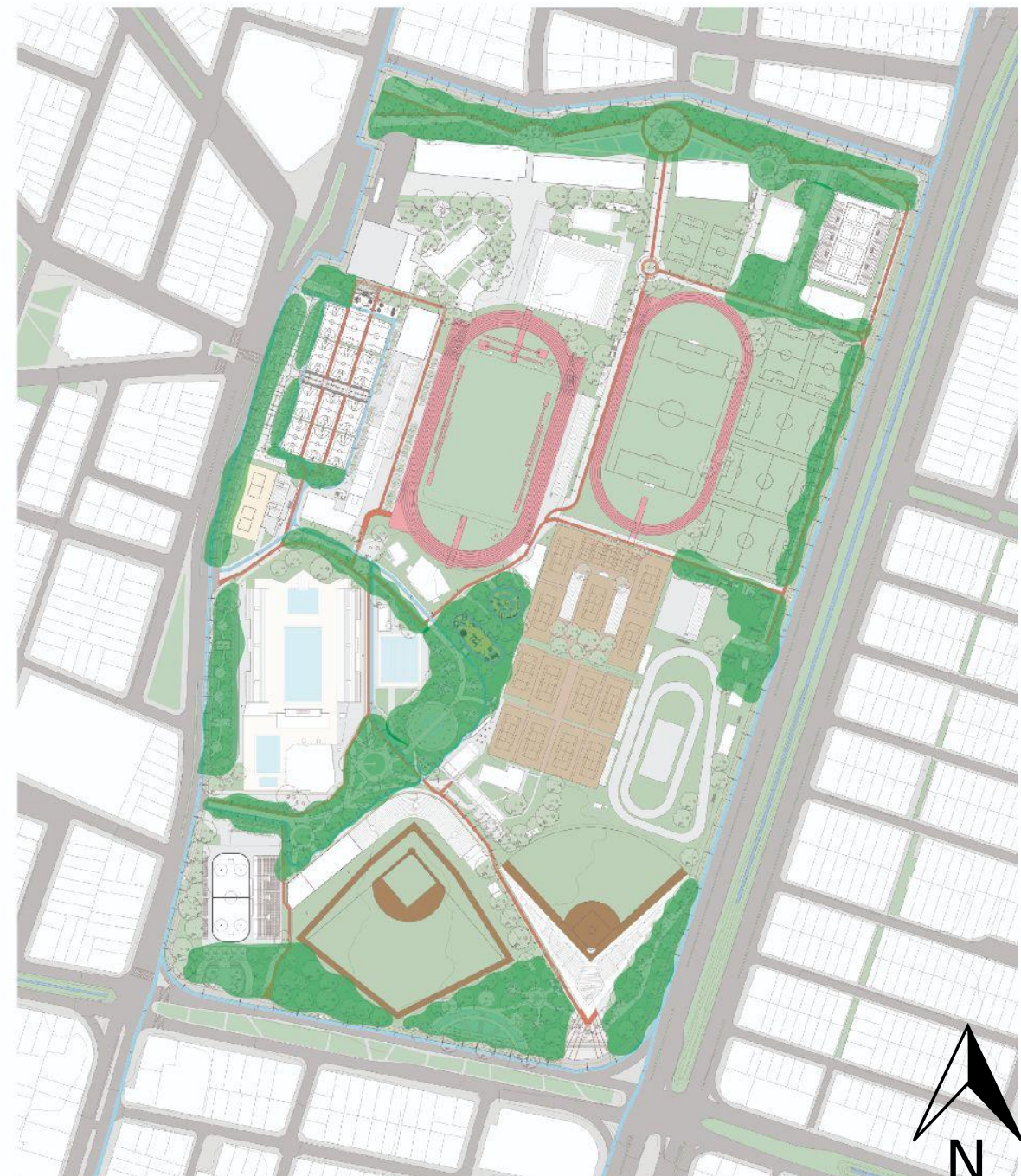
Se hace uso de la vegetación como generador de confort, protección del clima y para crear nuevos espacios públicos que sean atractivos para los usuarios y generen todo tipo de sensaciones durante sus recorridos

TABLA ARBOLES				
NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTIFICO	ORIGEN	LONGEVIDAD	ALTURA MÁX (m)
Chiminango	<i>Pithecellobium dulce</i>	Nativo	Alta	18
Carbonero	<i>Calliandra pittieri</i>	Nativo	Alta	12
Guacimo	<i>Guazuma ulmifolia Lam.</i>	Nativo	Alta	20
Guanabano	<i>Annona muricata</i>	Nativo	Alta	12
Jacaranda Caucana	<i>Jacaranda caucana</i>	Nativo	Alta	20
Tabebuia	<i>Tebuia rosea</i>	Nativo	Alta	40

TABLA ESPECIES ARBUSTIVAS		
NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTIFICO	ORIGEN
Jazmín de la noche	<i>Cestrum nocturnum</i>	Nativa
Justicia carnea	<i>Justicia carnea L.</i>	Nativa

TABLA PLANTAS BAJAS		
NOMBRE COMÚN	NOMBRE CIENTIFICO	ORIGEN
Liriope	<i>Liriope muscari</i>	Introducida
Tradescantia	<i>Tradescantia zebrina</i>	Introducida

CUBRE SUELO
Prado Esmeralda

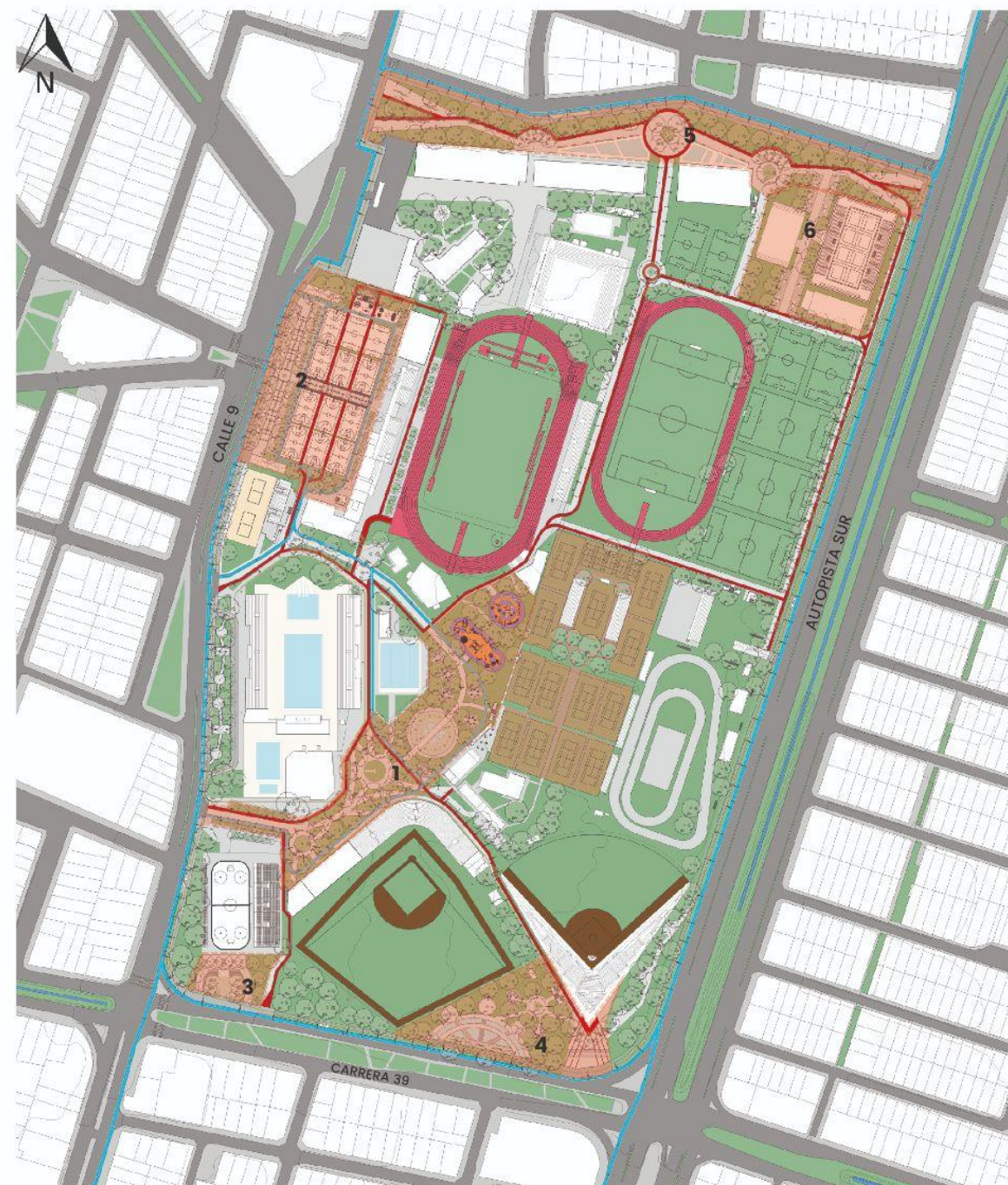




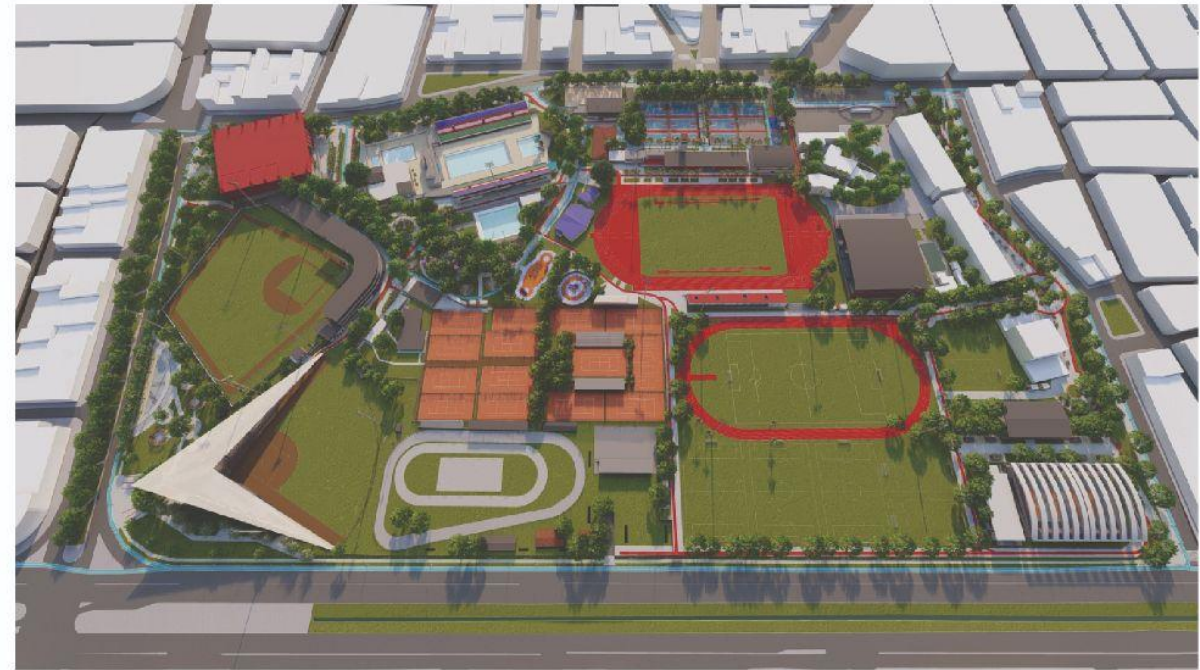
# Proyectos Estratégicos

## NUEVOS PROYECTOS

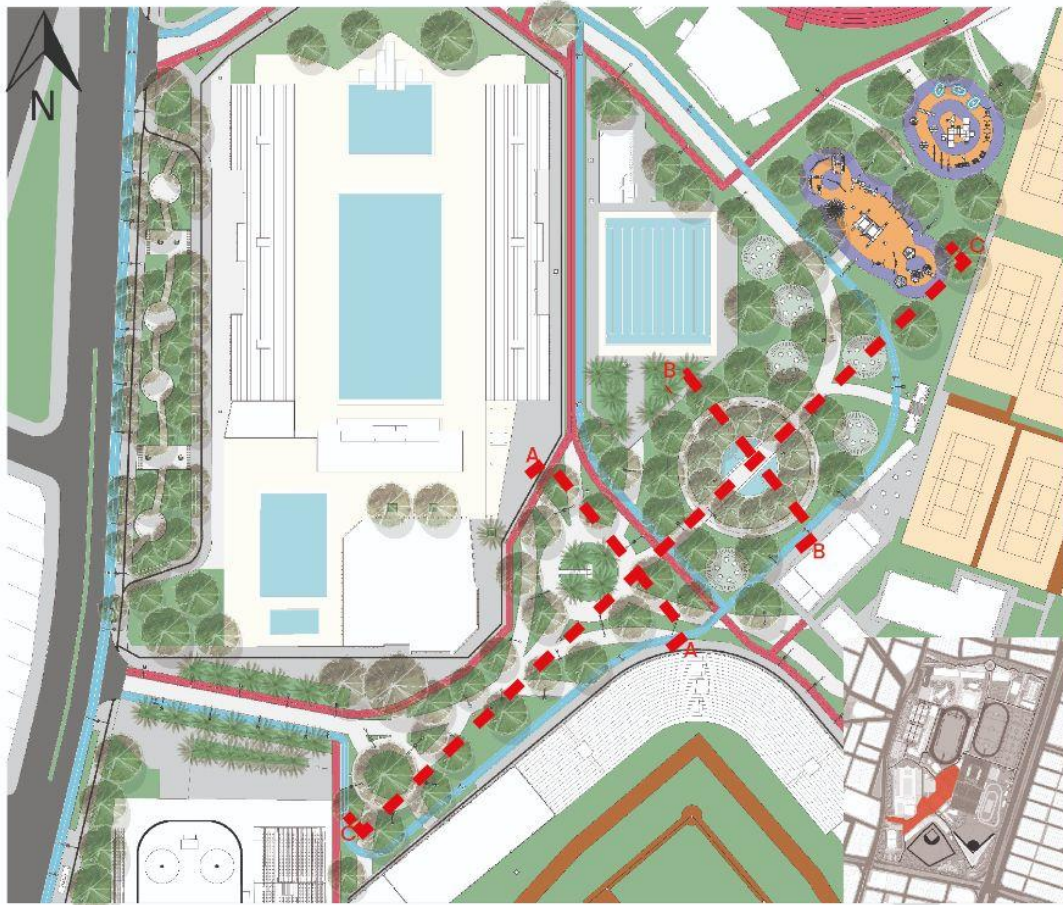
1. PARQUE PANAMERICANO
2. BULEVAR DE LOS CHOLADOS
3. PLAZOLETA CALI CIUDAD DEPORTIVA
4. ZONA DE RECREACIÓN PASIVA
5. CORREDOR AMBIENTAL
6. TRASLADO DE ESCENARIOS



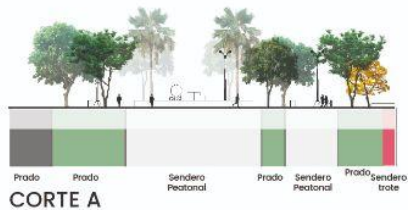
# Proyectos Estratégicos



# Parque Panamericano



Se implementa una superficie verde que cubre gran parte del espacio, dándole una nueva cara a esta zona principal de la Unidad Deportiva mucho más agradable, con sombra gracias a la masa arbórea incluida y donde los visitantes podrán sentirse mucho más agusto.



Prado Prado Sendero Pictorial Prado Sendero Pictorial Prado Sendero trote

CORTE A



Ciclo Prado Plazoleta Espajo agua Sendero Pictorial Espajo agua Plazoleta Prado

CORTE B



Prado Sendero Pictorial Prado Sendero Pictorial Prado Sendero Pictorial Sendero Ciclo trote Carril Sendero Pictorial

CORTE C

# Parque Panamericano



Los diferentes senderos se encargan de articular e integrar los escenarios deportivos, dando unidad al complejo deportivo.

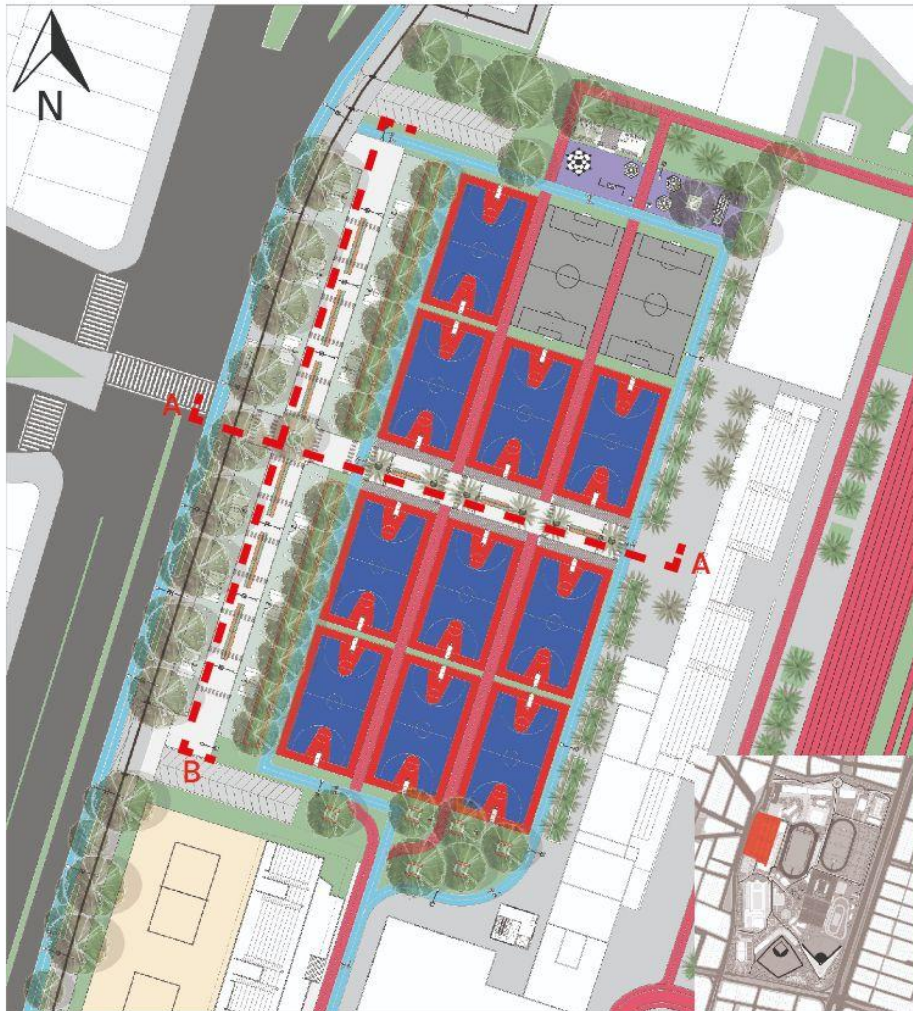


Demolición del escenario de Voleibol y traslado del escenario de Tejo para el aprovechamiento del espacio, creando más zonas verdes y de recreación pasiva que ayuden a dar un orden y crear un eje articulador dentro de la Unidad Deportiva.



Implementación de zonas para el juego y disfrute de los niños.

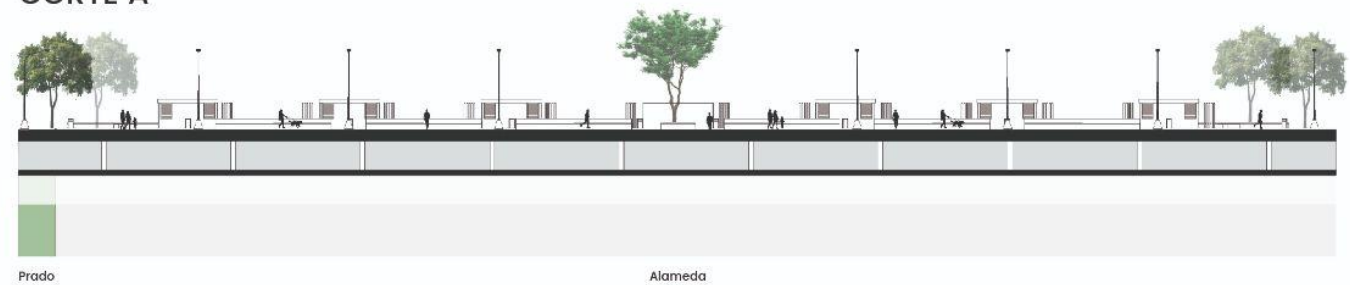
# Bulevar de los Cholados



Se formaliza el comercio sobre la Calle 9na creando un bulevar sobre el cual se distribuyen los diferentes puestos de venta, solucionando la problemática de invasión del andén y creando un espacio dedicado al propio comercio.



CORTE A



CORTE B

# Bulevar de los Cholados



Bulevar de los Cholados separado del andén crea un eje y distribuye las diferentes casetas de venta



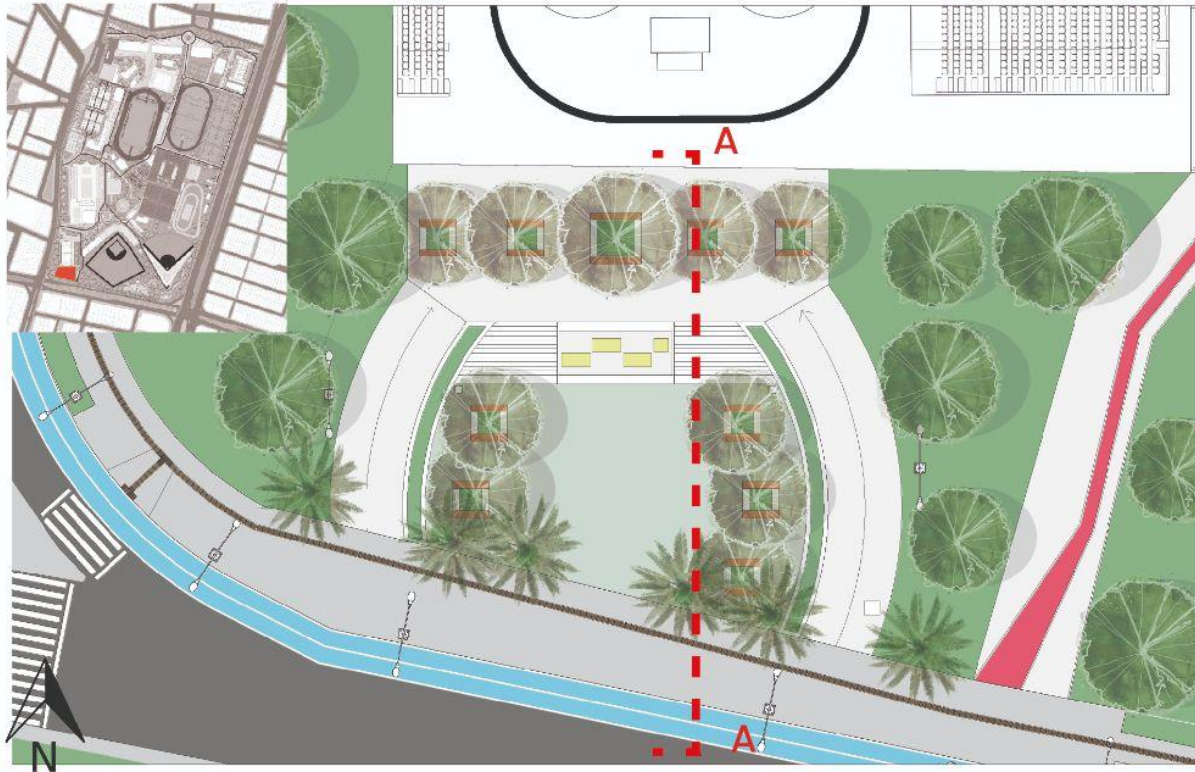
Se reorganizan las canchas y zona de ejercitación, de forma que los elementos integradores los amarren, creando unidad y manteniendo un orden.

Bulevar se relaciona y da un acceso al edificio Patrimonio del antiguo Hipódromo

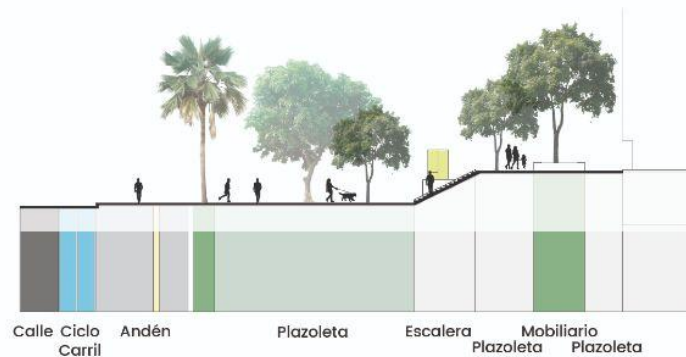


Se integra al espacio una alta masa arbórea, vegetación y suelo verde, generando espacio más frescos, con sombra y disfrutables.

# Plazoleta 'CALI Ciudad Deportiva'



Se busca integrar a esta esquina la vegetación como elemento capaz de generar espacios y sea esta última la que le de un cambio a la zona, manteniendo el concepto de la plazoleta original



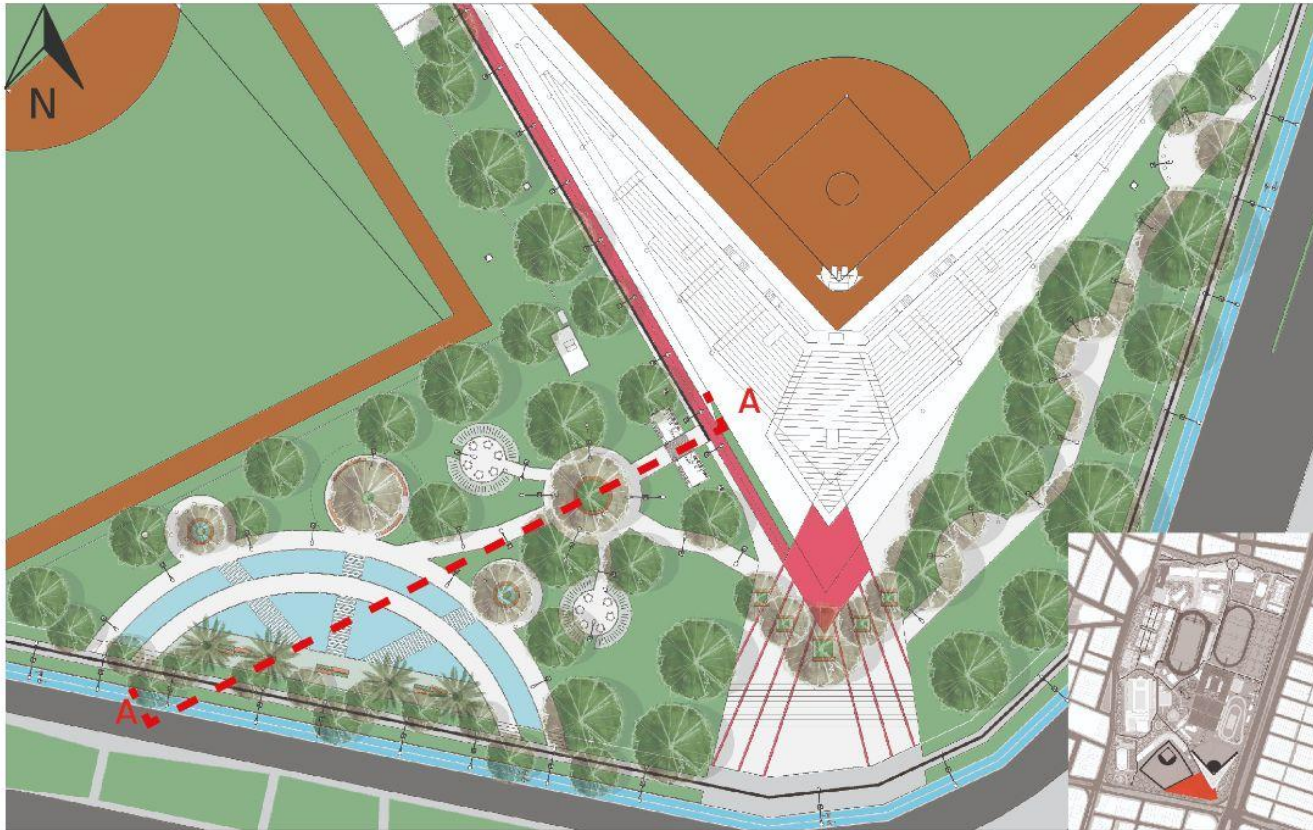
CORTE A

# Plazoleta 'CALI Ciudad Deportiva'

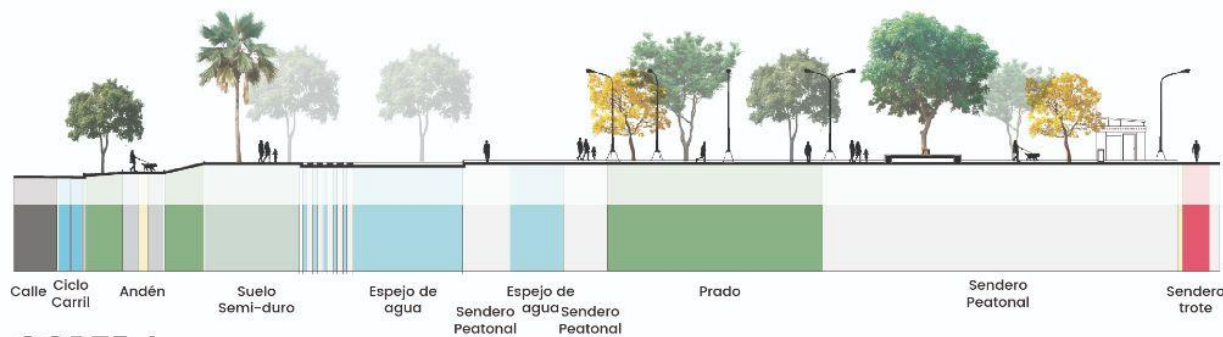


Se mantiene el 'CALI Ciudad Deportiva' como elemento central, el cual se encuentra rodeado por una plazoleta que mezcla suelos duros, semi duros y blandos junto con una gran vegetación, sombra y frescura.

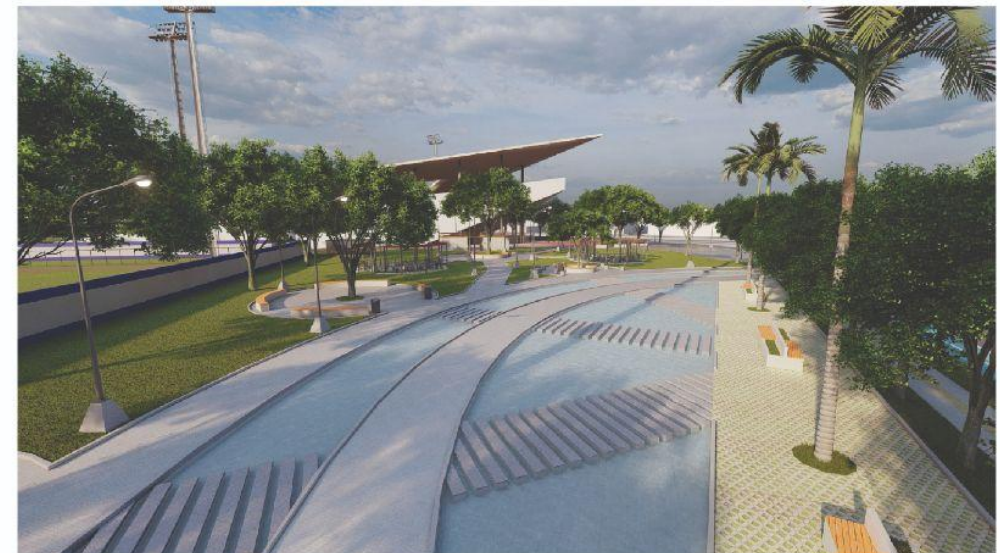
# Zona de Recreación Pasiva Cra. 39



Se aprovecha la gran superficie que actualmente es utilizada como parqueaderos para crear un amplio espacio de recreación pasiva, caracterizada por mezclar el uso de vegetación alta junto con espejos de agua para generar áreas con sombra y protección contra el calor.



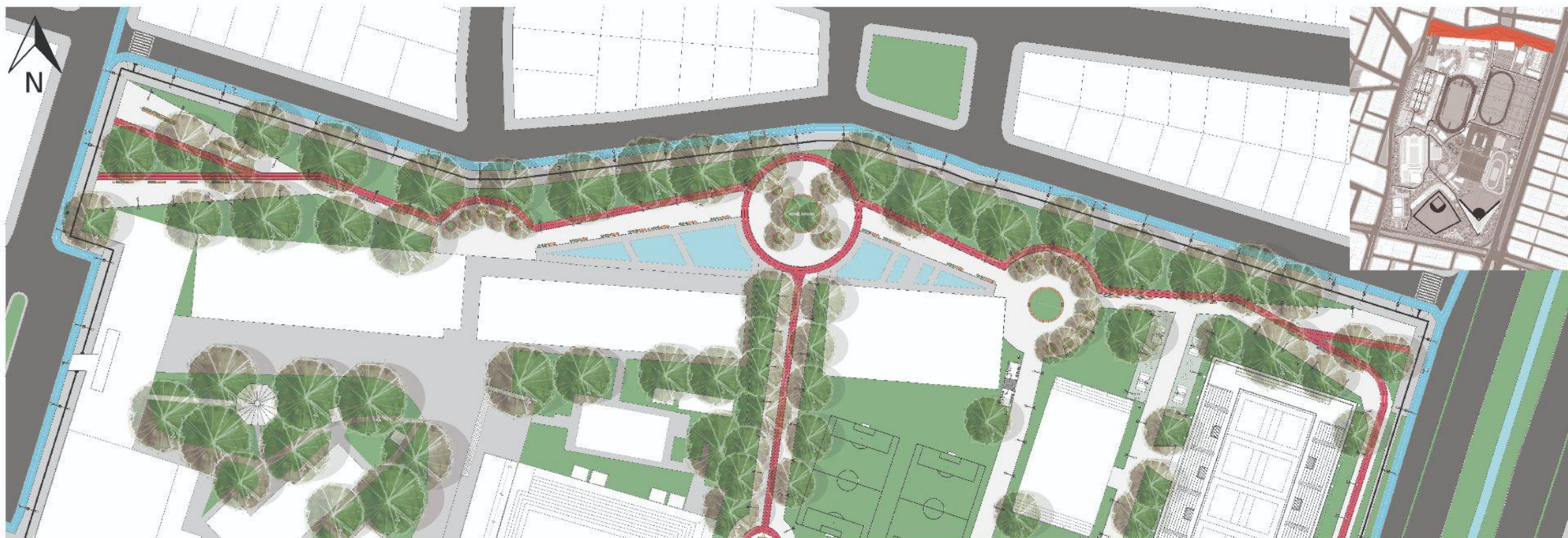
CORTE A



# Zona de Recreación Pasiva Cra. 39



# Corredor Ambiental



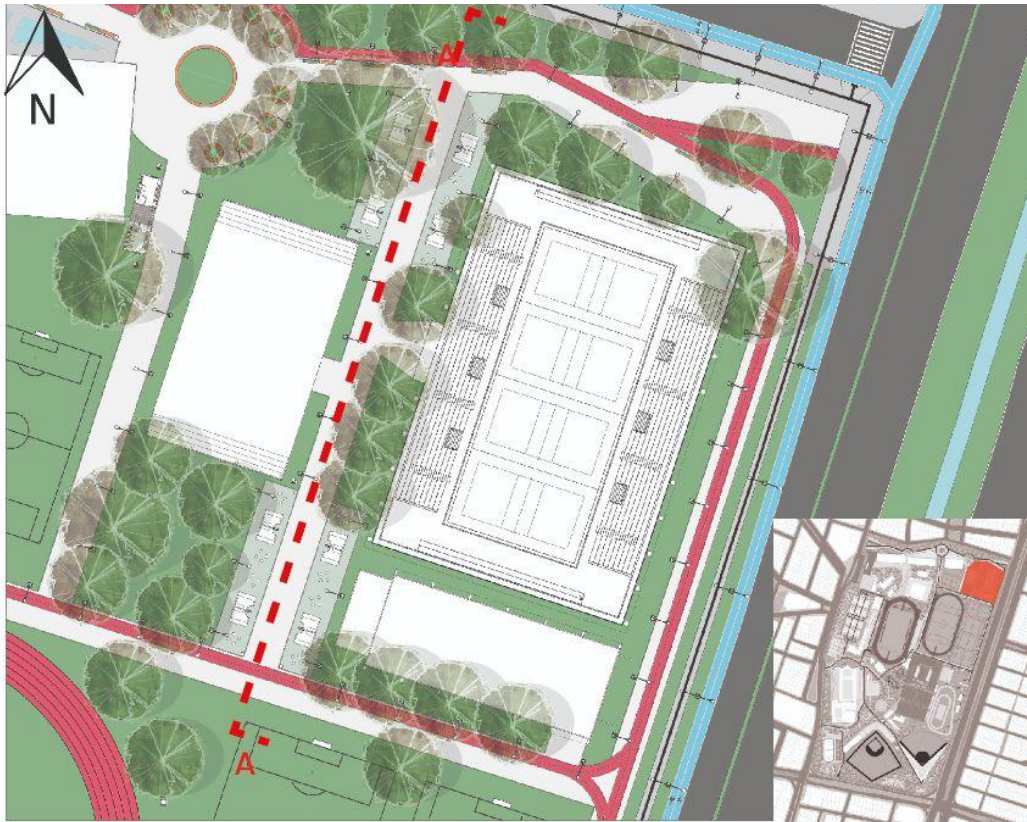
Se hará uso del área que ocupan los predios colindantes sobre el costado norte de la Unidad Deportiva (sobre la Calle 32a) para plantear un gran recorrido lineal que se articule con el complejo deportivo y le permita a éste contar con una nueva fachada, nueva posibilidad de acceso y permeabilidad.

Este sendero estará acompañado de vegetación, mobiliario y espejos de agua que creen un recorrido de sensaciones

# Corredor Ambiental



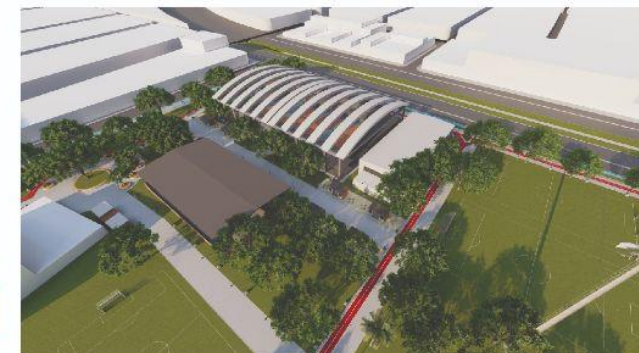
# Traslado de Escenarios



Se aprovecha este área de la Unidad para ordenar los escenarios deportivos que se encontraban desarticulados o en desuso



CORTE A



# Traslado de Escenarios

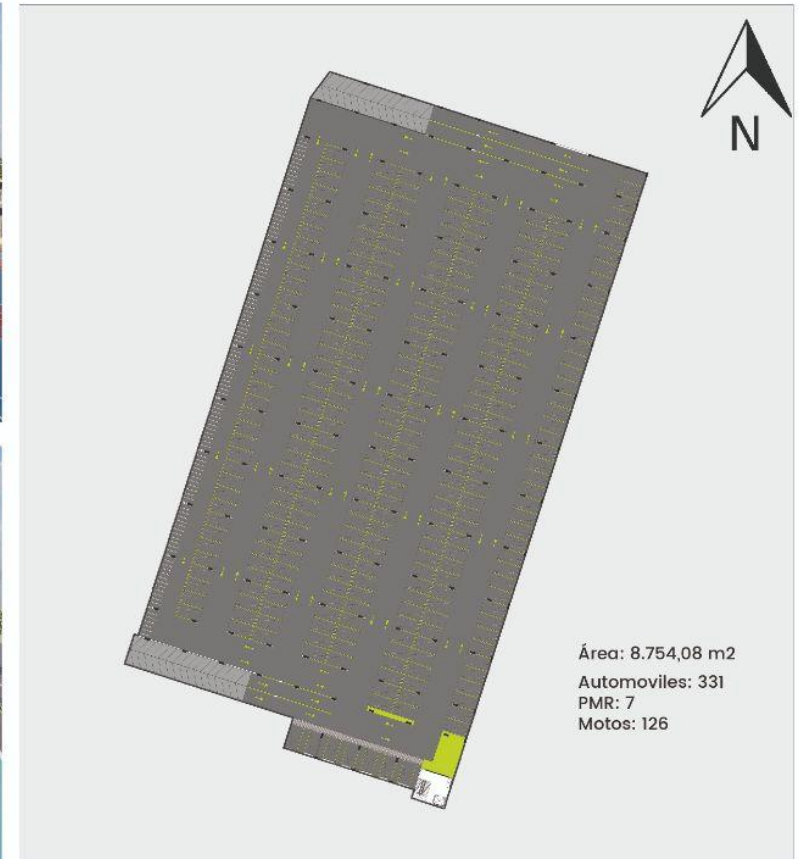
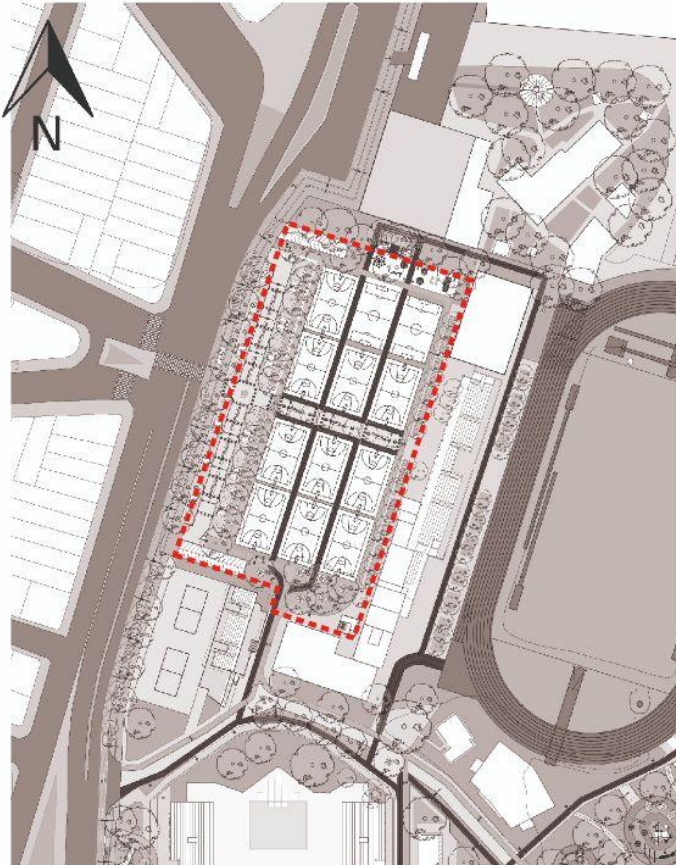


Se reubican los escenarios de Tejo y de Baile Deportivo a un lugar donde puedan tener mayor reconocimiento y visibilidad al estar mejor ubicados



Reciclaje de estructura del Coliseo de Voleibol para crear un nuevo escenario que impone y le da imagen e identidad a esta zona de la Unidad Deportiva.

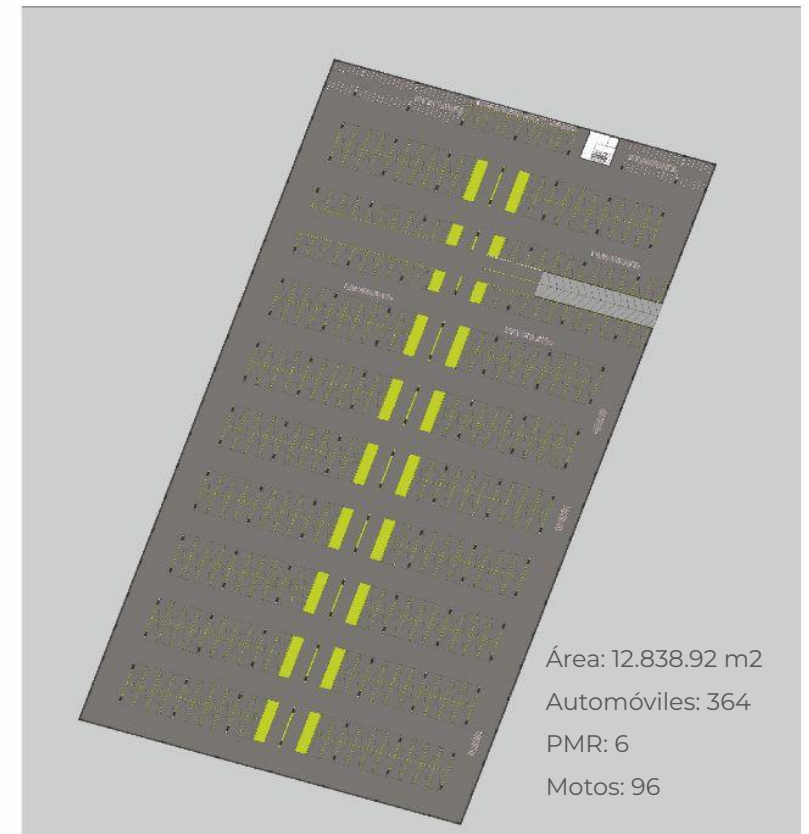
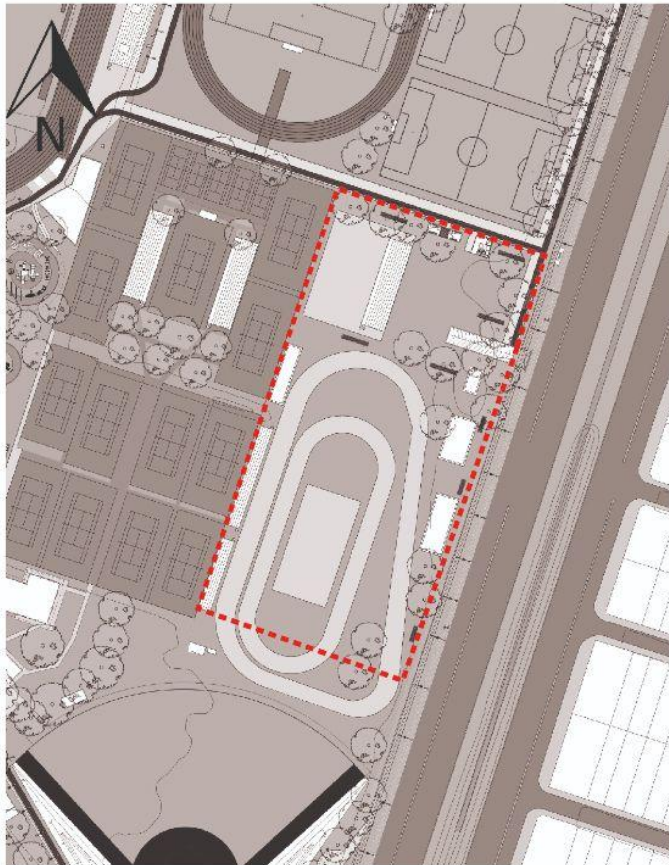
# Parqueaderos Subterráneos



Parqueadero Subterráneo para abarcar la alta demanda que tiene la Unidad Deportiva.

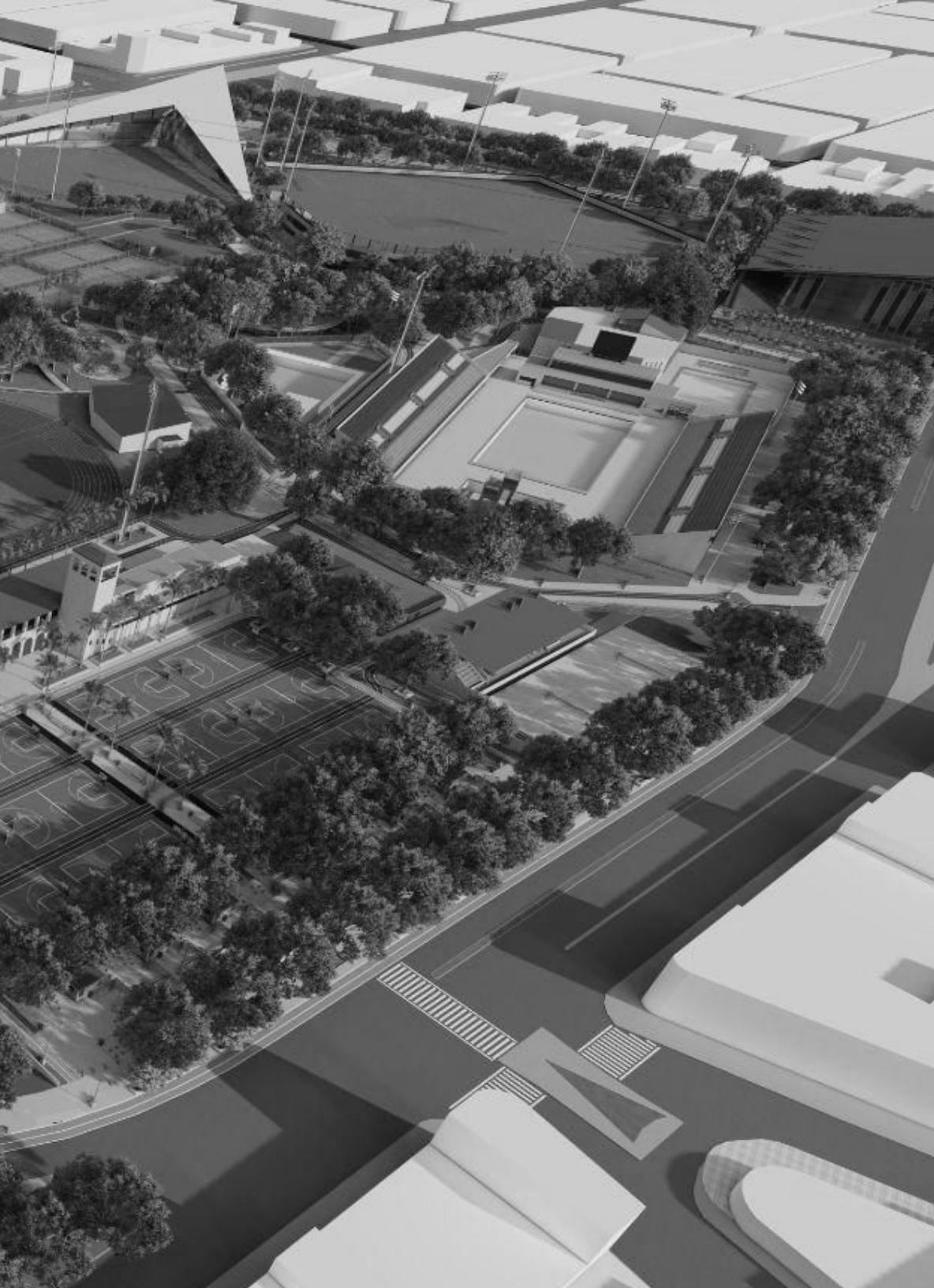
Abastece la zona Oeste y permite que aquellos que hagan uso de complejos deportivos que se ubiquen sobre este costado tengan fácil acceso a estos.

# Parqueaderos Subterráneos



Parqueadero Subterráneo para abarcar la alta demanda que tiene la Unidad Deportiva.

Abastece la zona Este, sobre la autopista y permite que aquellos que hagan uso de complejos deportivos que se ubiquen sobre este costado tengan fácil acceso a estos al no haber zona de parqueo que quede próxima a estos escenarios.



# CONCLUSIÓN

## Objetivos Cumplidos

**Diseñar espacios comunes flexibles dentro de la Unidad Deportiva Jaime Aparicio para impulsar el uso de estos por parte de la población.**

- Aparición de diferentes espacios comunes a lo largo de la Unidad Deportiva
  - ◆ Espacios de Recreación Pasiva
  - ◆ Plazoletas
  - ◆ Bulevar
  - ◆ Zonas de juego para niños
  - ◆ Corredor ambiental

## Objetivos Cumplidos

Relacionar la Unidad Deportiva Jaime Aparicio para articular las instalaciones entre sí.

- Elementos que cumplen la función de articular la Unidad Deportiva y sus diferentes espacios dando orden.
  - ◆ Senderos
  - ◆ Senderos 'articuladores' (rojos)
  - ◆ Ciclo Carriles

## Objetivos Cumplidos

**Proponer una transformación de la Unidad Deportiva Jaime Aparicio para atraer a todo tipo de personas a las instalaciones.**

- Reordenamiento de elementos, espacios e instalaciones para volver a la Unidad Deportiva un complejo más completo y atractivo.
  - ◆ Parque Panamericano
  - ◆ Traslado de escenarios deportivos
  - ◆ Parqueaderos subterráneos

## Objetivos Cumplidos

Implementar elementos y conceptos paisajísticos para darle una nueva imagen a la Unidad Deportiva.

- Vegetación como generadora de espacios, recorridos y sensaciones.
  - ◆ Nuevas zonas verdes
  - ◆ Arborización acompaña los nuevos espacios
  - ◆ Confort, sombra y frescura



## Bibliografía

[https://es.wikipedia.org/wiki/Anexo:Instalaciones\\_deportivas\\_de\\_Santiago\\_de\\_Cali](https://es.wikipedia.org/wiki/Anexo:Instalaciones_deportivas_de_Santiago_de_Cali)

[https://www.trabajosocial.unlp.edu.ar/uploads/docs/velez\\_vera\\_investigacion\\_cualitativa\\_pdf.pdf](https://www.trabajosocial.unlp.edu.ar/uploads/docs/velez_vera_investigacion_cualitativa_pdf.pdf)

<https://blogs.iadb.org/ciudades-sostenibles/es/deporte/>

<https://www.repositoriodigital.ipn.mx/bitstream/123456789/25265/1/3-CiudadDeportiva.pdf>

<http://polux.unipiloto.edu.co:8080/00003913.pdf>

[https://xperta.legis.co/visor/legcol/legcol\\_7599204223c3f034e0430a010151f034/coleccion-de-legislacion-colombiana/decreto-308-de-2006](https://xperta.legis.co/visor/legcol/legcol_7599204223c3f034e0430a010151f034/coleccion-de-legislacion-colombiana/decreto-308-de-2006)

<https://monisolesco.files.wordpress.com/2016/04/modelo-anc3allogo.pdf>

<http://soycalcio.com/2020/05/07/milan-e-inter-presentan-los-proyectos-para-el-nuevo-san-siro/>

<https://www.archdaily.mx/mx/917791/aeropuerto-jewel-changi-safdie-architects>

<https://dirt.asla.org/2022/02/11/inglewoods-new-sofi-stadium-upends-the-sports-arena-model/>

<https://www.archdaily.com/967531/xian-city-sports-park-landscape-improvement-project-china-northwest-architecture-design-and-research-institute>

<https://www.elpais.com.co/deportes/a-pesar-de-la-pandemia-por-el-covid-19-el-deporte-en-cali-no-se-detiene.html>

<https://www.cali.gov.co/>

<https://www.cali.gov.co/deportes/publicaciones/130338/ODRAF/>

<https://www.cali.gov.co/deportes/publicaciones/131771/unidades-deportivas-de-alto-rendimiento/>

[https://www.cali.gov.co/planeacion/publicaciones/106497/pot\\_2014\\_idesc/](https://www.cali.gov.co/planeacion/publicaciones/106497/pot_2014_idesc/)

<https://idesc.cali.gov.co/geovisor.php>

---