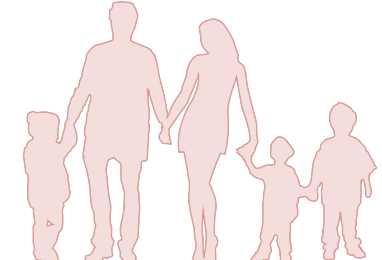


LATIDO URBANO

¿Cómo transformar el diseño arquitectónico de la Plaza de Mercado de Siloé para fomentar el desarrollo social y económico de la comuna 20?

OBJETIVO GENERAL

Recuperar el valor simbólico y funcional de la Plaza de Mercado de Siloé, integrando sostenibilidad e inclusión social como pilares de una verdadera transformación urbana.



COMUNIDAD



MERCADO



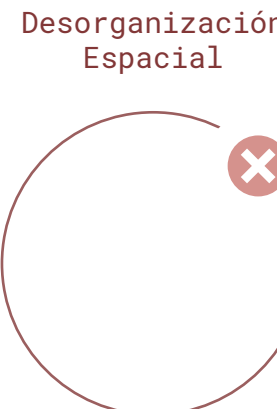
ESPACIO PÚBLICO

COMUNIDAD • ENCUENTRO • IDENTIDAD • COMERCIO • CULTURA • TERRITORIO

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Reconocer las limitaciones funcionales y espaciales de la infraestructura actual de la Plaza de Mercado de Siloé como insumo para la toma de decisiones proyectuales.
- Implementar estrategias de organización para mejorar las circulaciones, la disposición de los espacios que componen el mercado.
- Diseñar lugares estratégicos en la organización espacial teniendo en cuenta el Manual De Gestión Integral De Residuos para su adecuado funcionamiento y así prevenir los riesgos de salud y seguridad en el trabajo.

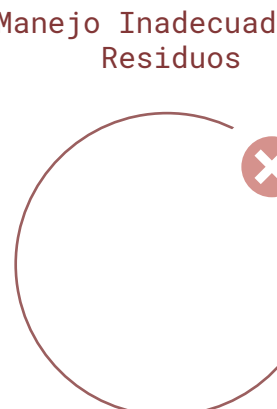
PROBLEMÁTICAS ACTUALES



Distribución ineficiente y circulaciones deficientes.



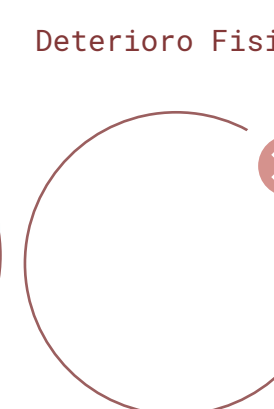
Altas temperaturas y poca ventilación.



Disposición inadecuada y condiciones insalubres.

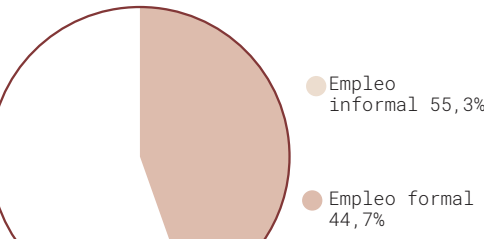


Pérdida de atractivo comercial y social.



Infraestructura envejecida y falta de mantenimiento.

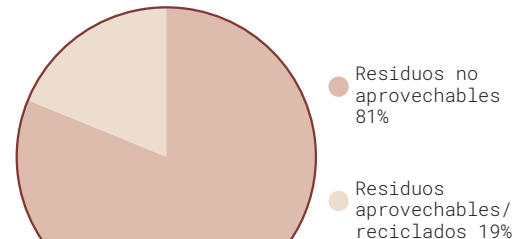
Presencia de vendedores informales en el entorno como parte de la economía del sector.



DANE - Gran Encuesta Integrada de Hogares (GEIH) 2020

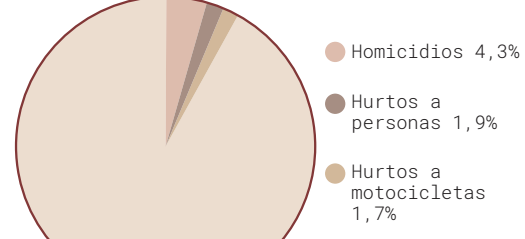
ESTADÍSTICAS

Bajo aprovechamiento de residuos generan acumulación de basura y problemas de salubridad.



Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible & DANE (2022)

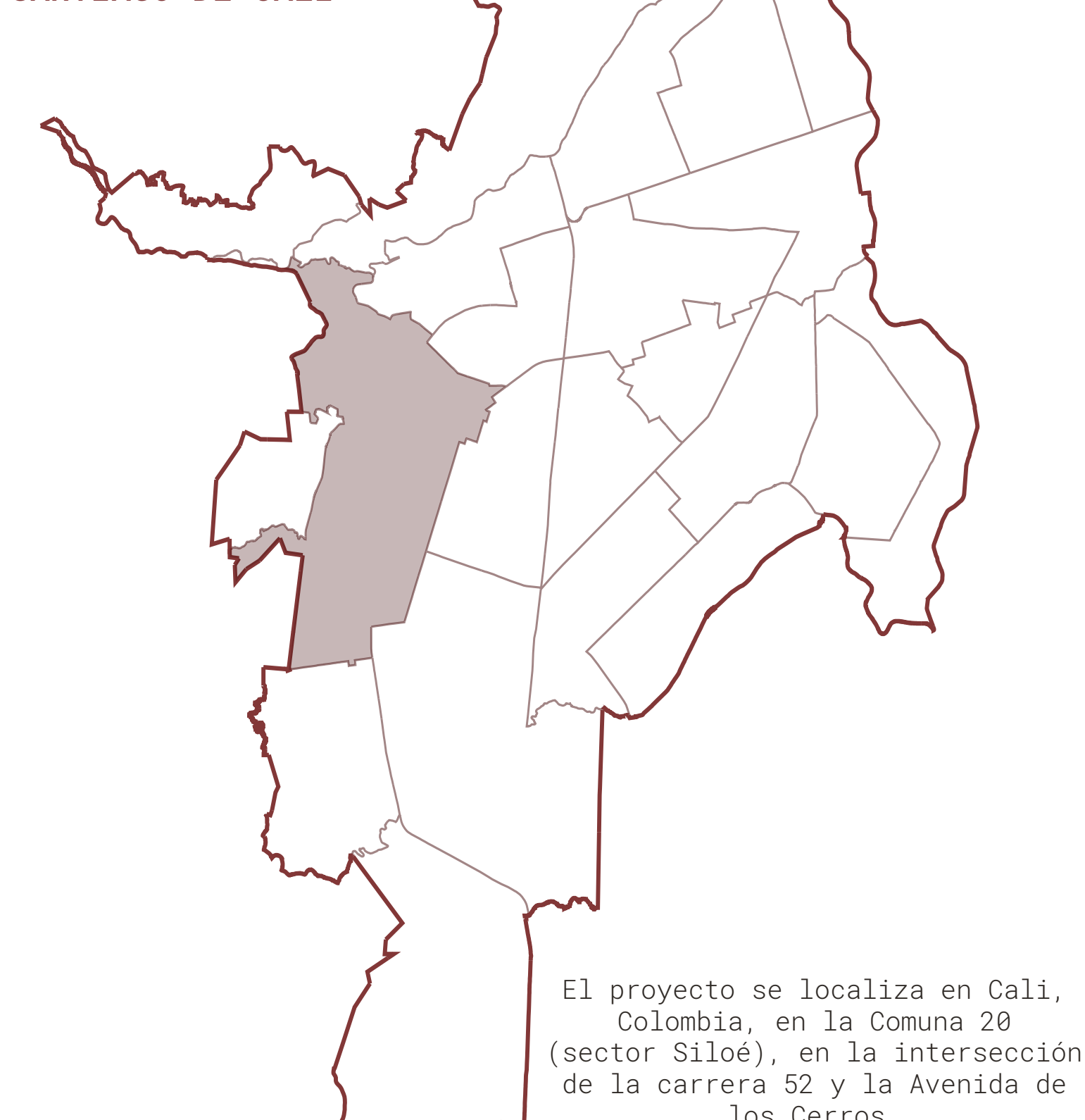
Hechos delictivos en la Comuna 20 influyen en la percepción de inseguridad y el uso del Mercado.



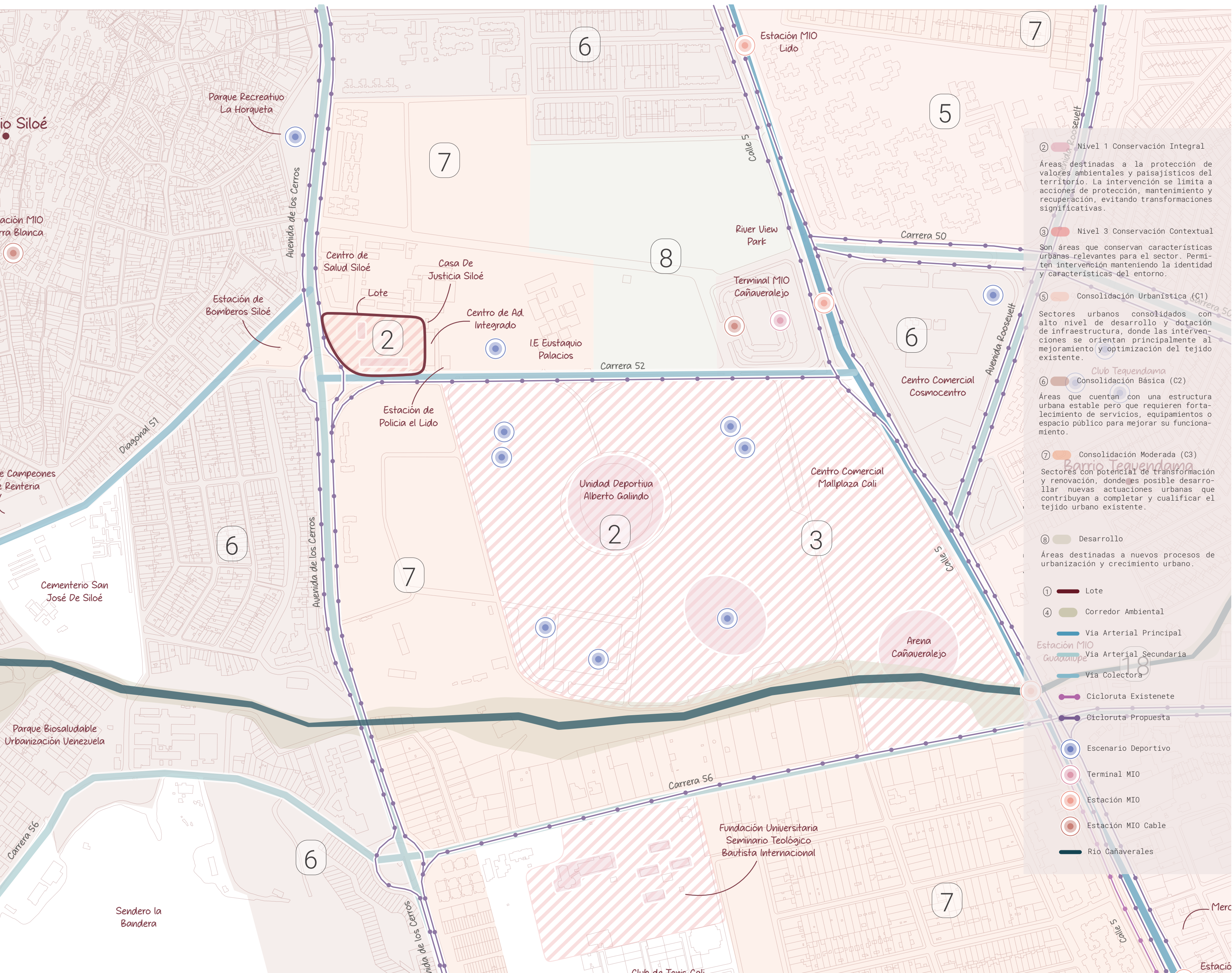
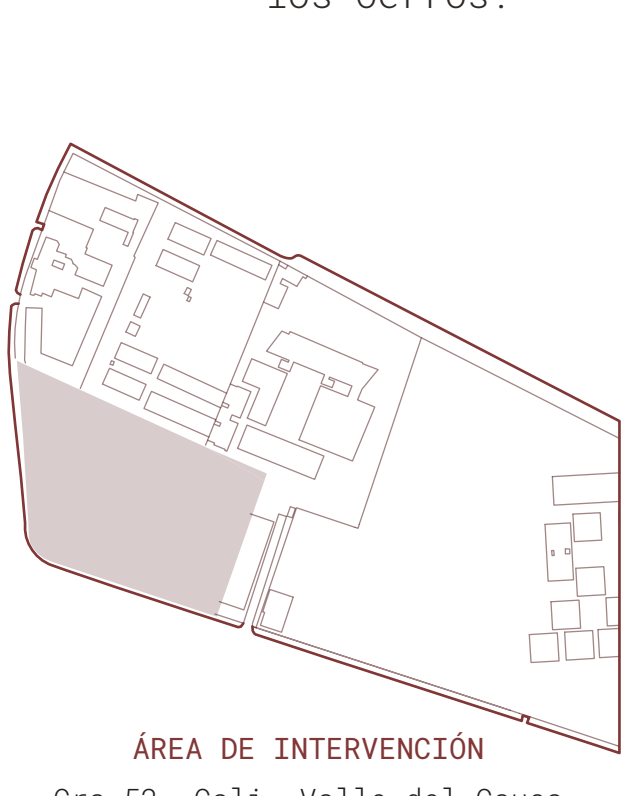
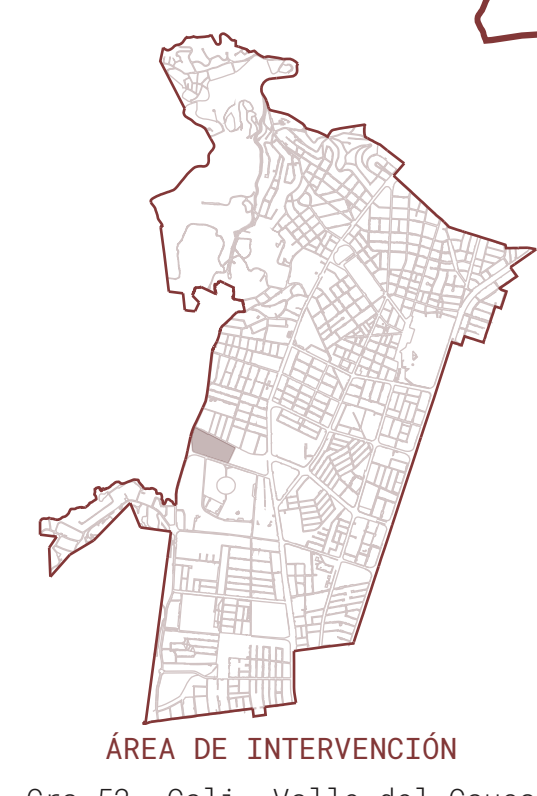
Alcaldía de Santiago de Cali. Hurtos y homicidios por comuna 20 en Cali



SANTIAGO DE CALI

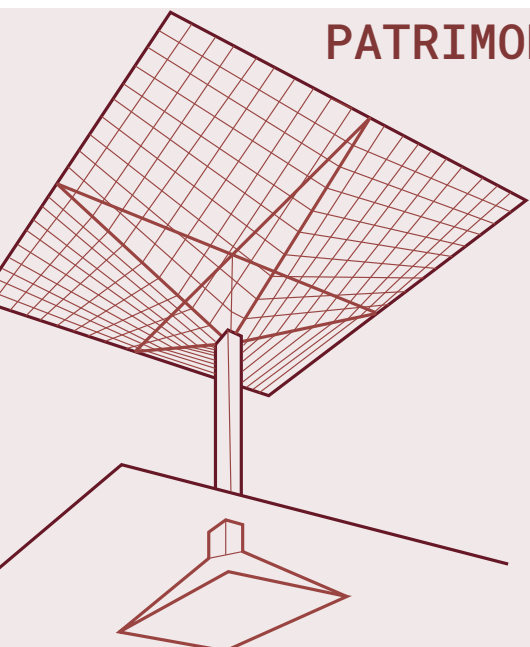


El proyecto se localiza en Cali, Colombia, en la Comuna 20 (sector Siloé), en la intersección de la carrera 52 y la Avenida de los Cerros.



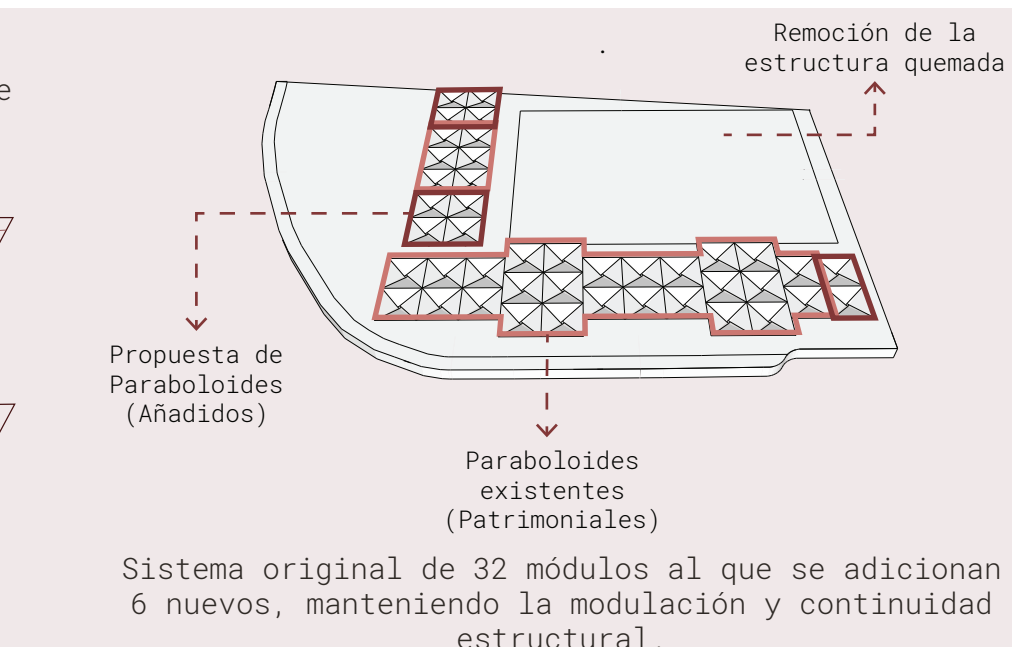
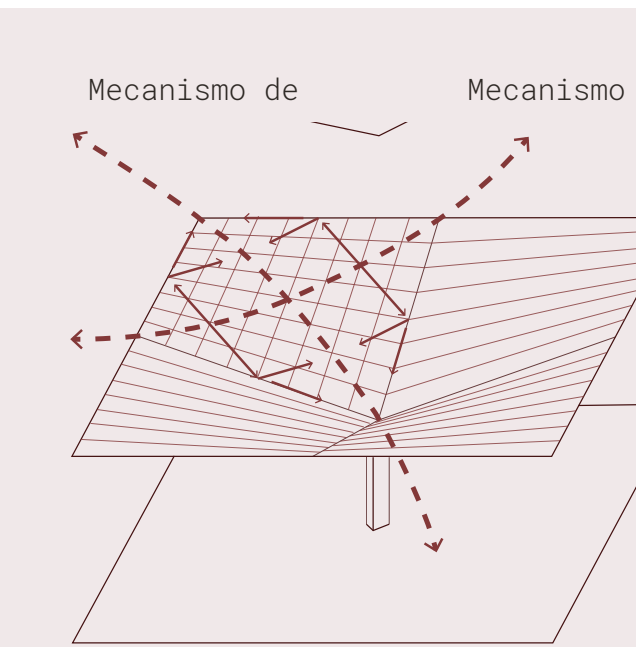
Conservación Tipo 2	
Elementos a Conservar	Implantación predial, volumen edificado, organización espacial y elementos ornamentales
Criterios de Intervención	Conservación de materiales, alturas, elementos arquitectónicos y estabilidad estructural
Normativa	Artículo 306 del POT de Santiago de Cali

Todas las intervenciones deben conservar la implantación, volumetría, organización espacial y elementos arquitectónicos representativos del inmueble.	
Restauración	Conservar elementos originales.
Rehabilitación	Mejorar la funcionalidad del inmueble.
Adecuación	Respetar la configuración espacial existente.
Reforzamiento estructural	Garantizar la estabilidad de la edificación.
Modificaciones	Permitidas siempre que no afecten los valores patrimoniales.

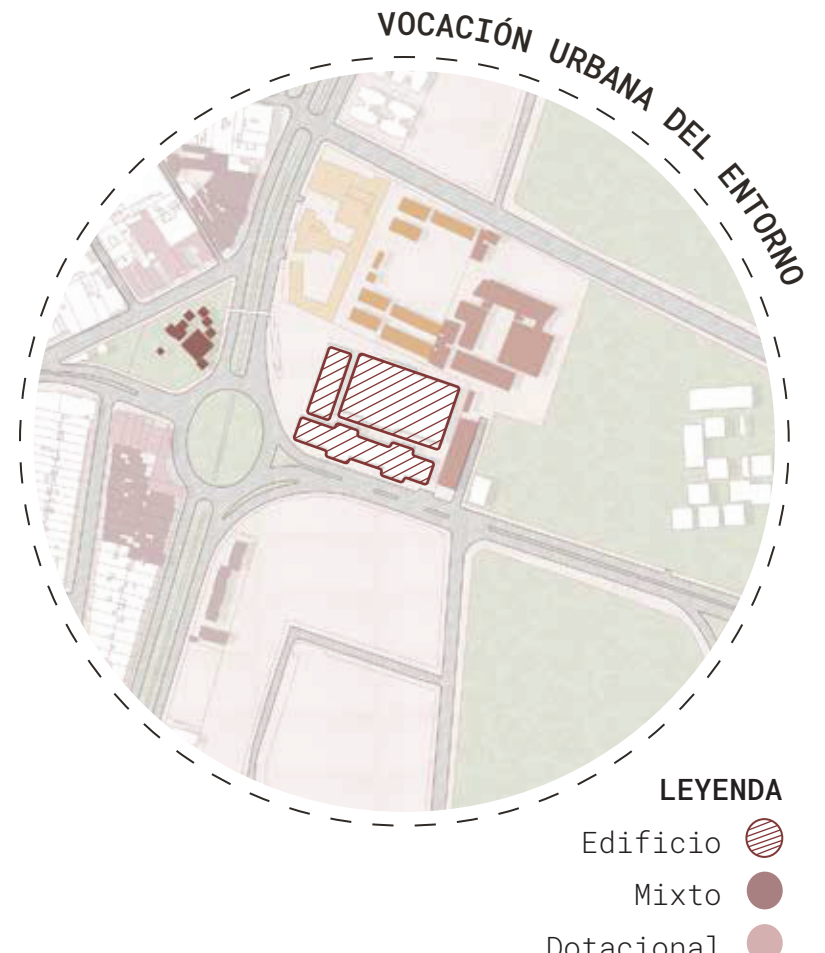


PATRIMONIO

Conservación Tipo Arquitectónico	
Elemento a conservar	Cubierta original de paraboloides hiperbólicos, representativa del valor arquitectónico del inmueble.
Esta doble condición estructural hace que las cargas se distribuyan de manera eficiente:	
Los bordes de la cubierta trabajan a tracción. Las líneas internas o limahoyas concentran esfuerzos de compresión.	

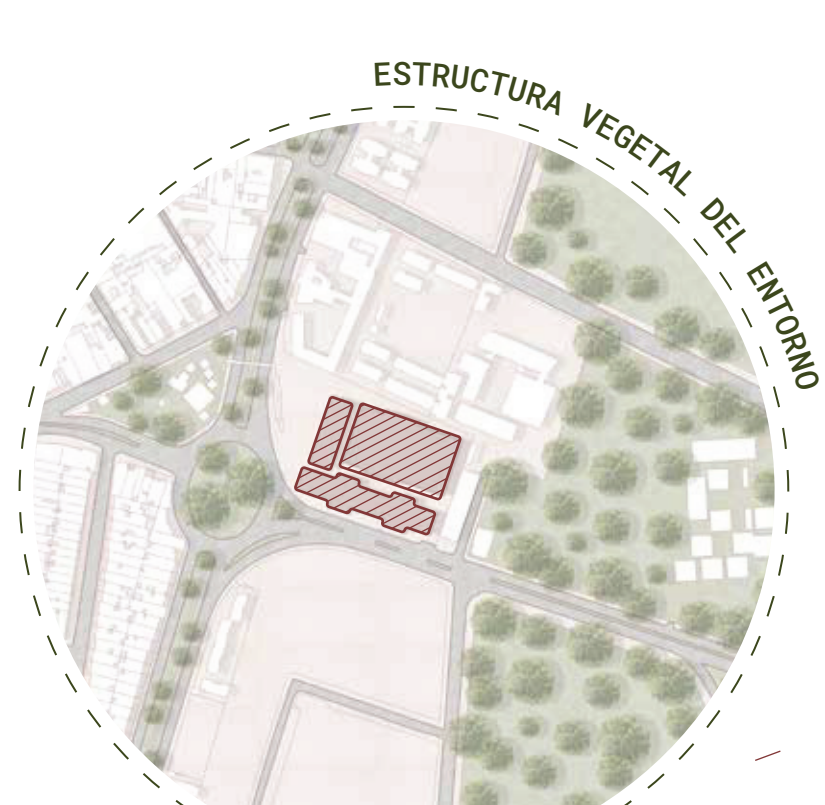
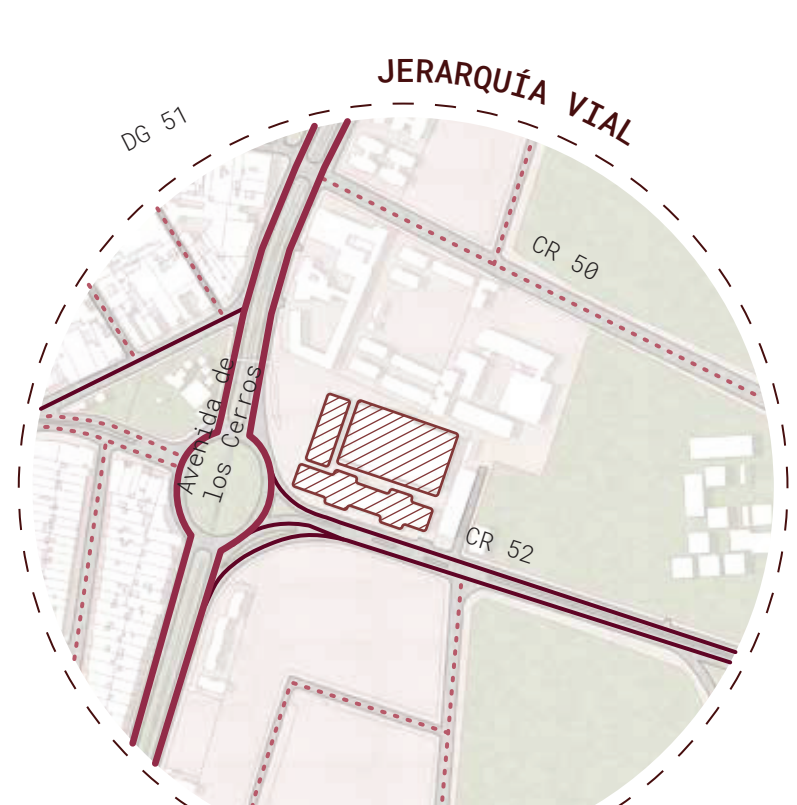


SISTEMAS ESTRUCTURANTES



El lote se encuentra en un punto Calí, rodeado por nodos urbanos relevantes, lo que refuerza su conexión con hitos culturales, visuales y de movilidad.

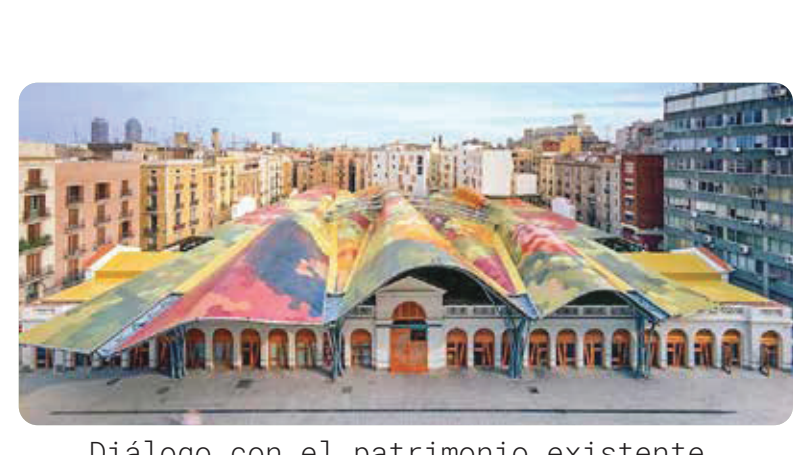
Se propone una plazoleta de mercado que integra la estructura vegetal existente, incorporando áreas verdes y arborización que aportan confort ambiental y fortalecen la calidad del espacio público.



El lote se implanta sobre una vía de jerarquía arterial, configurándose como un punto estratégico dentro del sistema vial, con alta accesibilidad y visibilidad urbana.

La intervención plantea una plazoleta de mercado que consolida la vocación comercial del entorno, generando un espacio público activo que dinamiza las relaciones sociales y económicas del sector.

REFERENTES



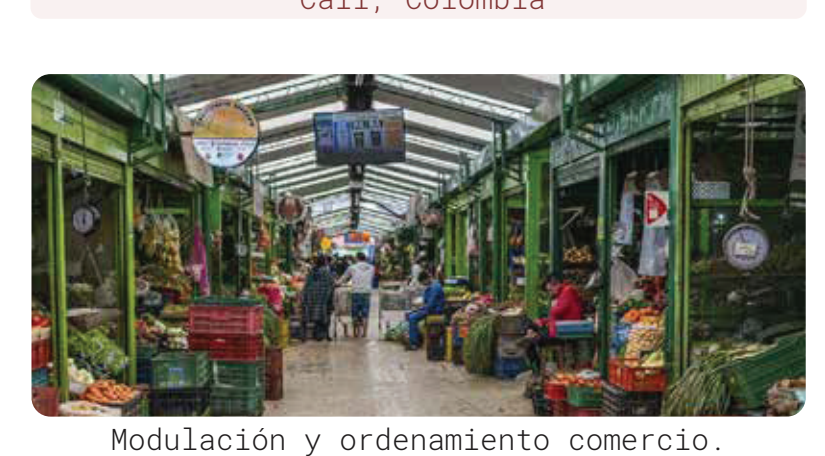
Diálogo con el patrimonio existente. Mercado de Santa Caterina. Barcelona, España.



Cultura y dinámicas de comercio local. Plaza de Mercado de la Alameda. Cali, Colombia.

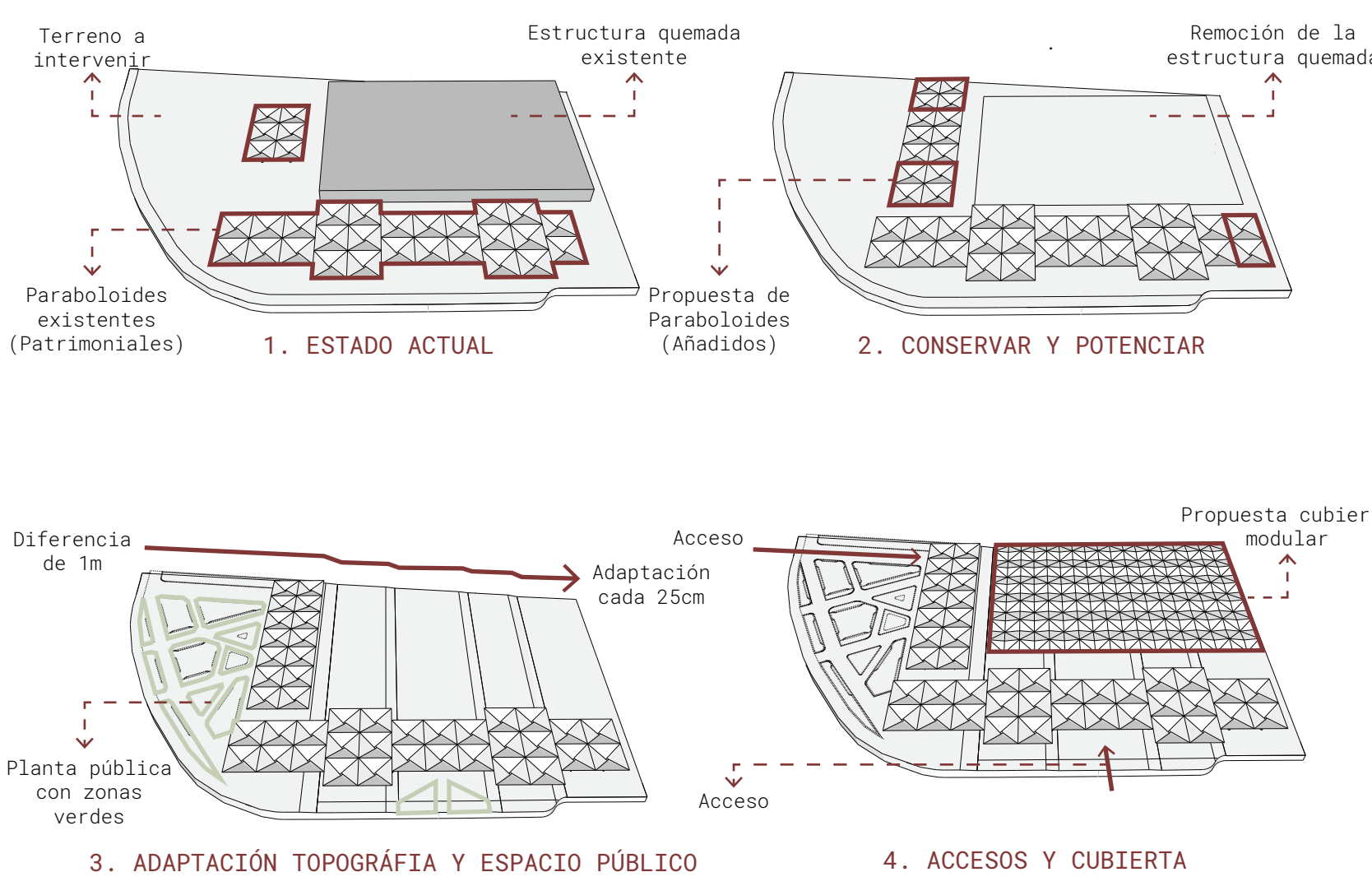


Conexiones en espacio público. Mercado de Sant Antoni. Barcelona, España.



Modulación y ordenamiento comercio. Galería La América. Medellín, Colombia.

INTENCIONES VOLUMÉTRICAS

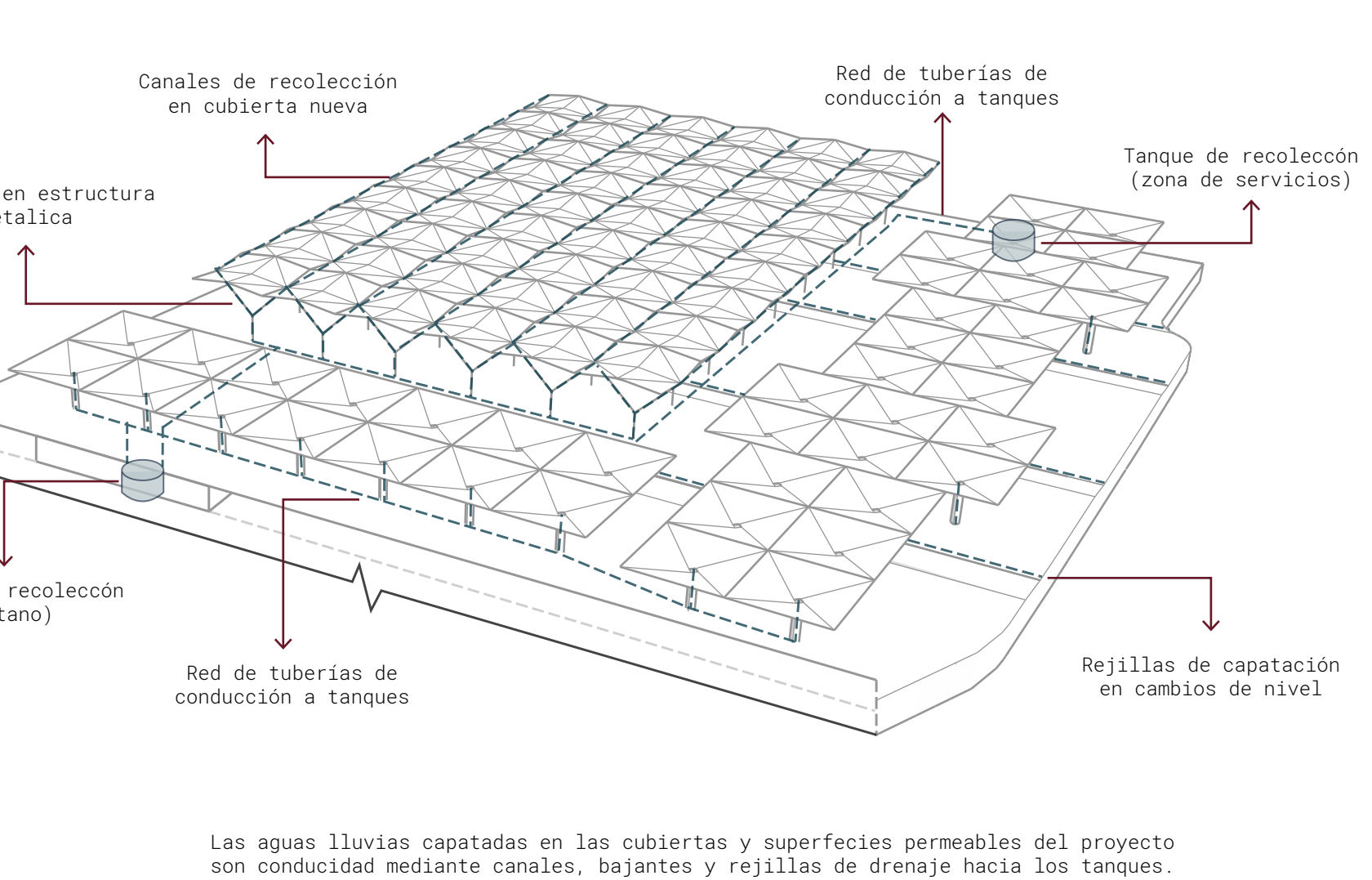


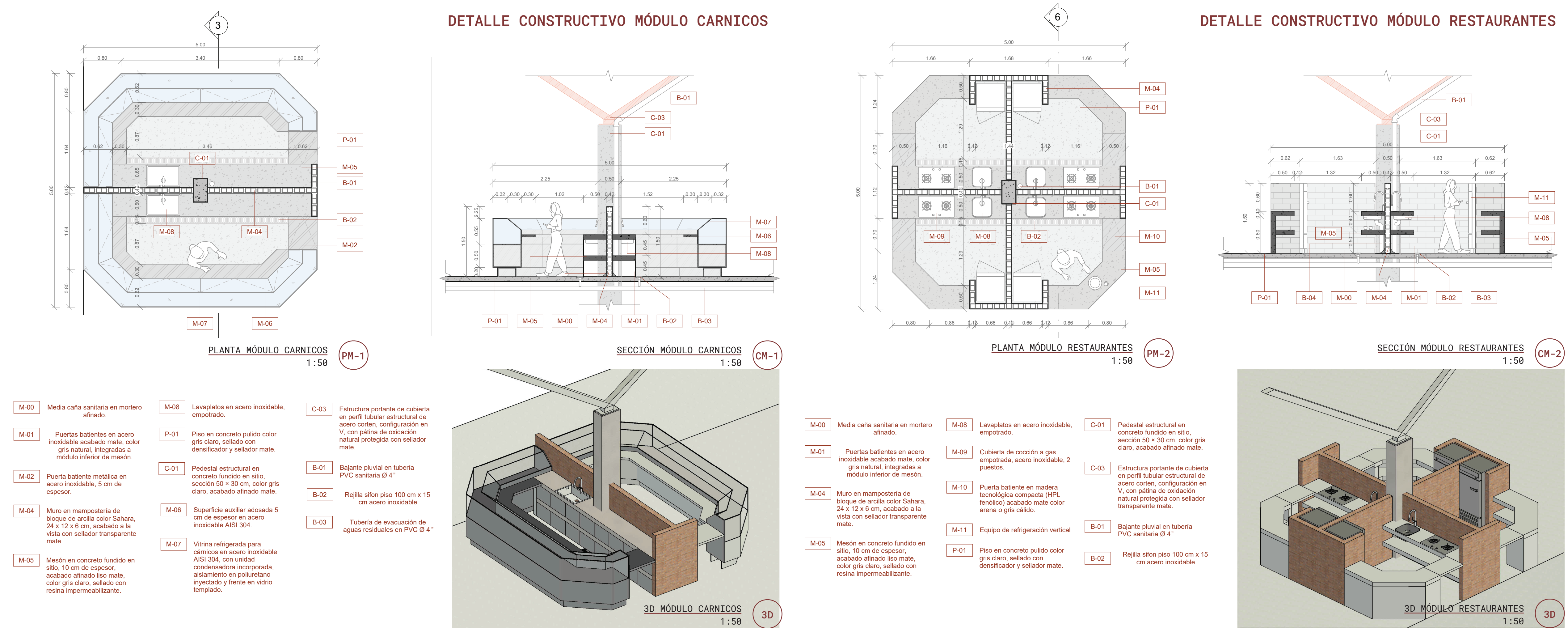
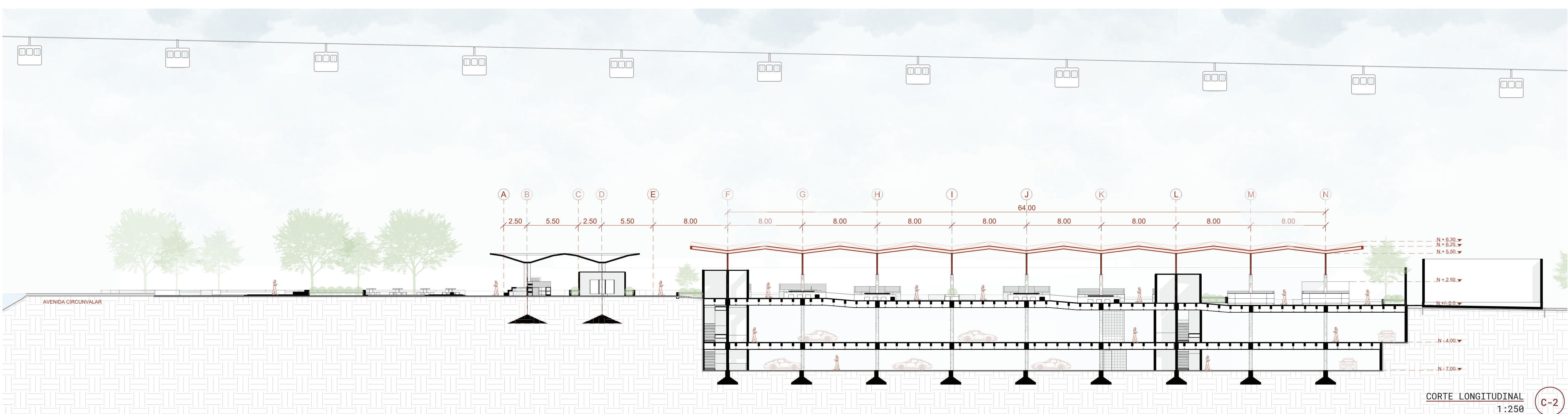
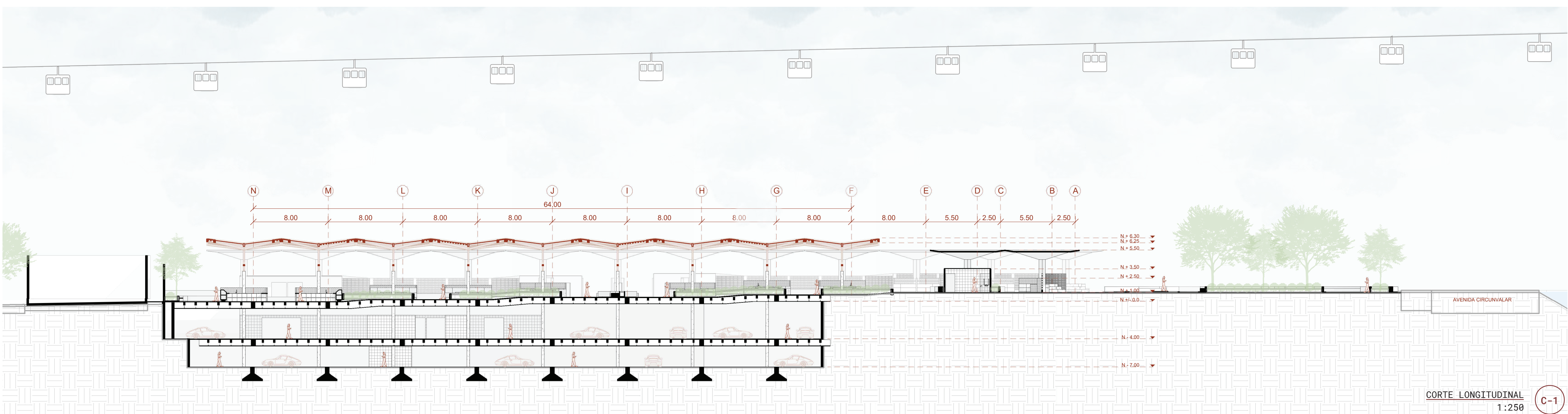
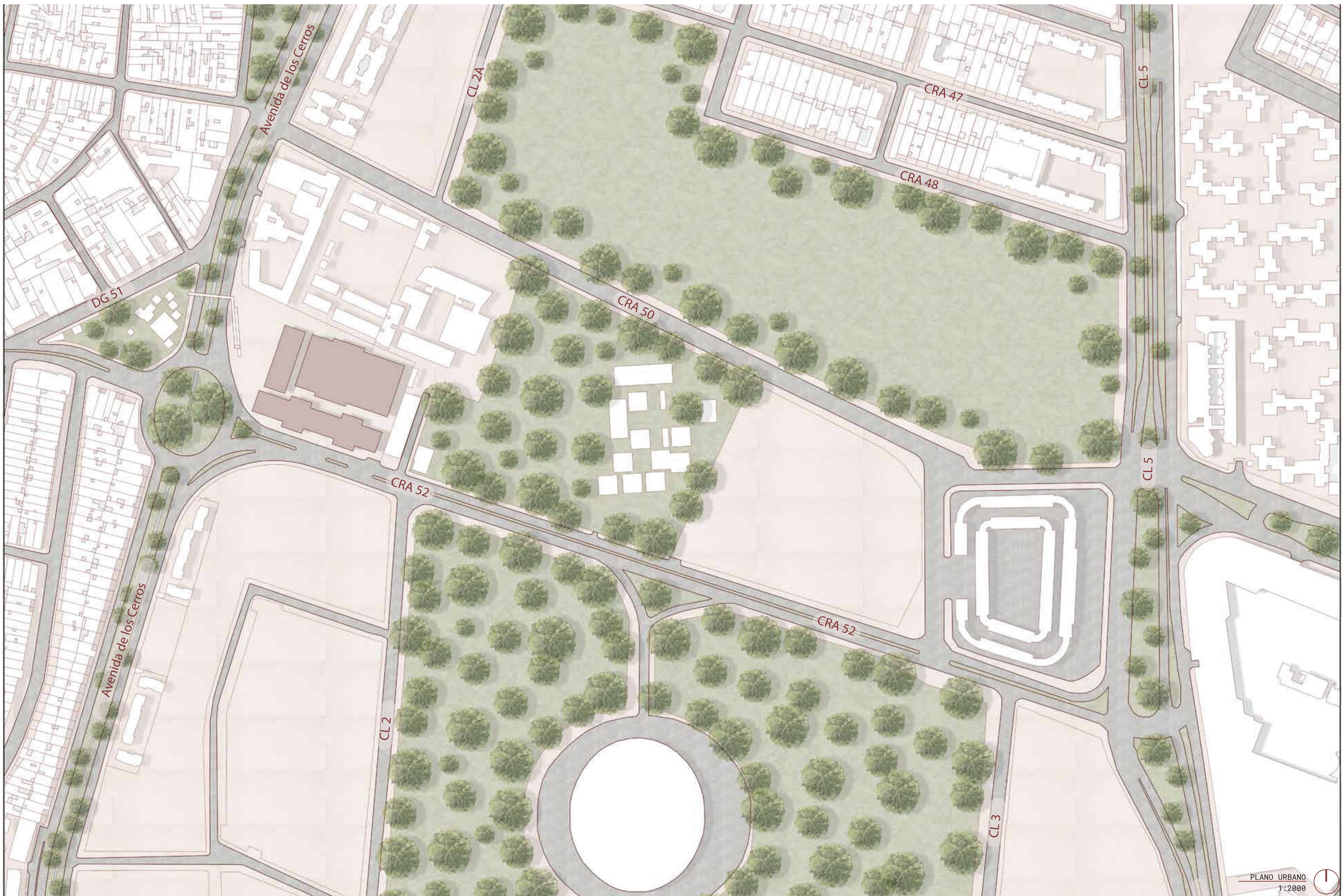
Cubierta Patrimonial	Cubierta Patrimonial	Propuesta de Cubierta
Área total cubierta: 896 m ² Precipitación: 1.80 mm/año Recolección: 896 m ³ /año	Área total cubierta: 1.800 m ² Precipitación: 1.80 mm/año Recolección: 1.800 m ³ /año	Área total cubierta: 3.500 m ² Precipitación: 1.80 mm/año Recolección: 3.500 m ³ /año

Sanitario y Personal (Aforo, comerciantes) 1.400 personas x 17,5 L	Otros usos No potable / mantenimiento) 40 L/día
--	---

Consumo total estimado: 32.500 L/día = 975.000 L/mes (975 m ³ /mes) = 11.700 m ³ /año

RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS





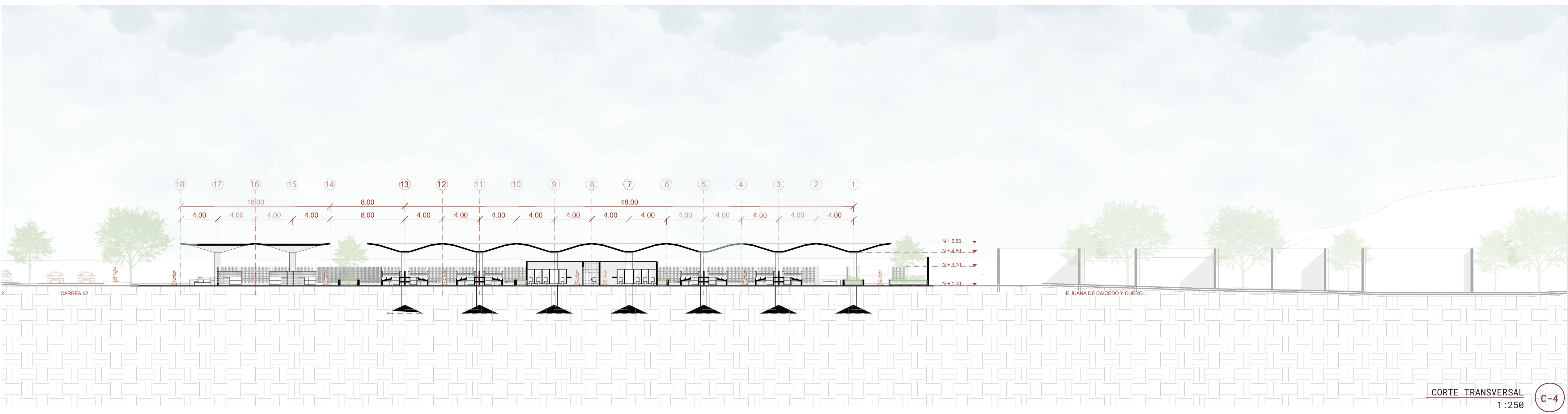
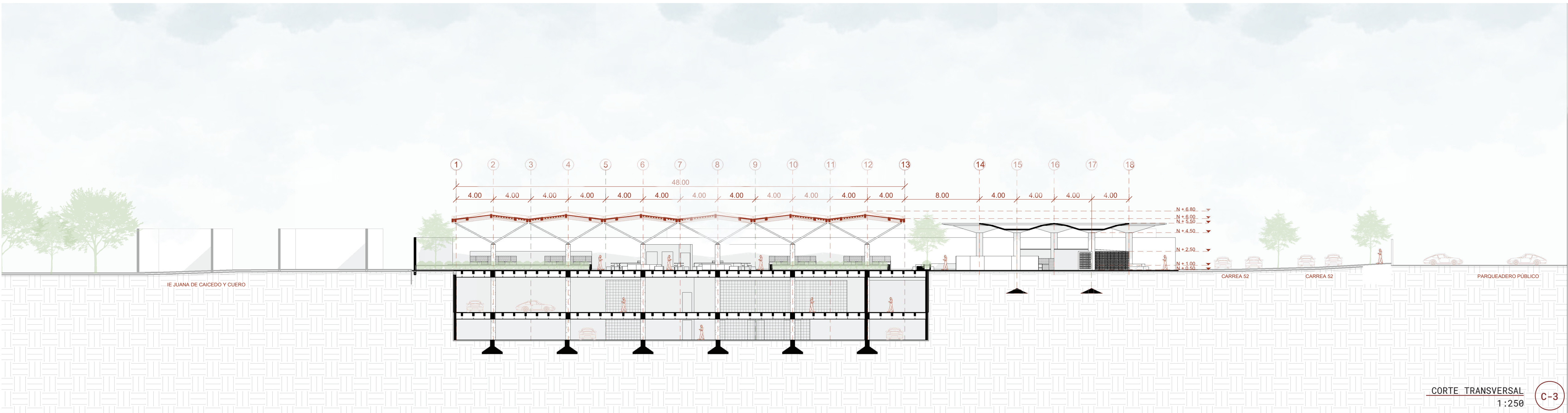
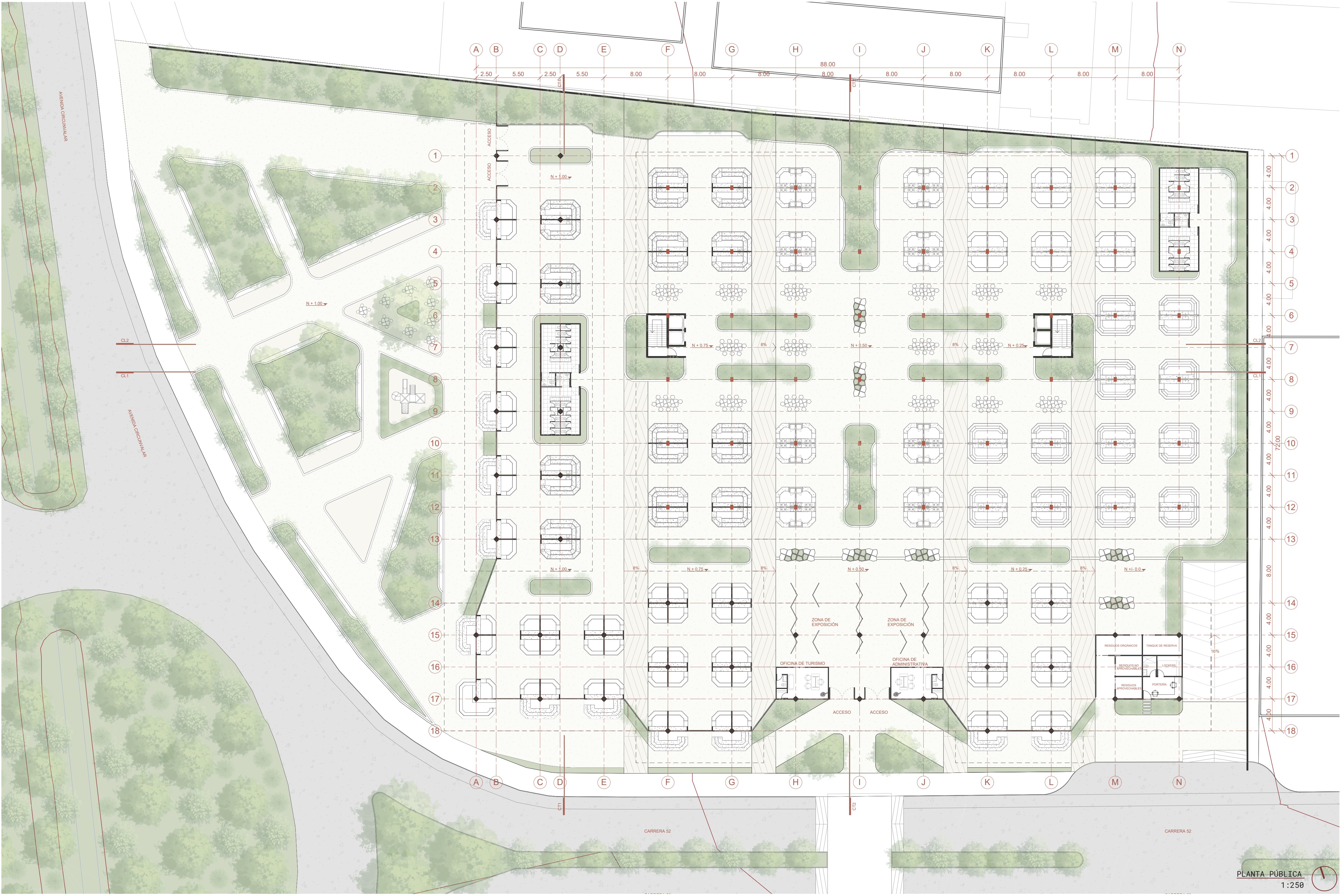
PROGRAMA

ÁREAS



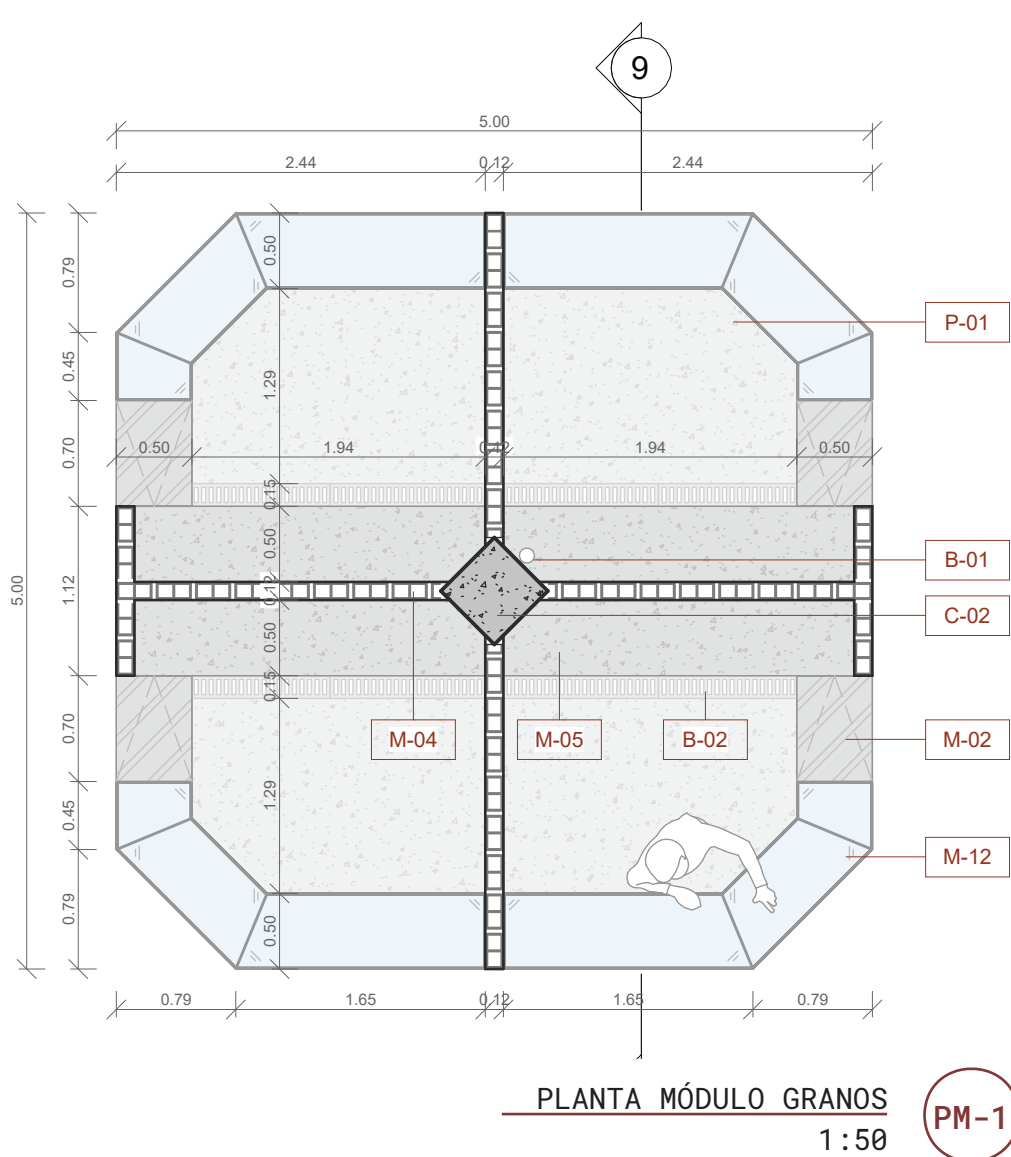
CONCEPTO	CANTIDAD	AREA m2
Floristería	14	11,60
Artesanías	40	5,90
Granos	27	5,90
Frutas y Verduras	24	11,60
Restaurantes	32	5,90
Cárnicos	24	11,60
Reorganización	24	5,90
Exposición cultural	1	220,20
Oficina	1	27,09
Administrativa	1	27,09
TOTALES	188	1.719

CONCEPTO	CANTIDAD	AREA m2
Portería	1	25,82
Baños	4	35,38
URS	1	45,90
Zona de mesas	1	830,50
Puntos fijos	2	27,50
Zonas verdes	1	1.465
Circulaciones	1	6.778
Parqueaderos	177	2.212
Carga y descarga	5	277,20
Tanque de reserva	1	11,85
TOTALES	194	11.789

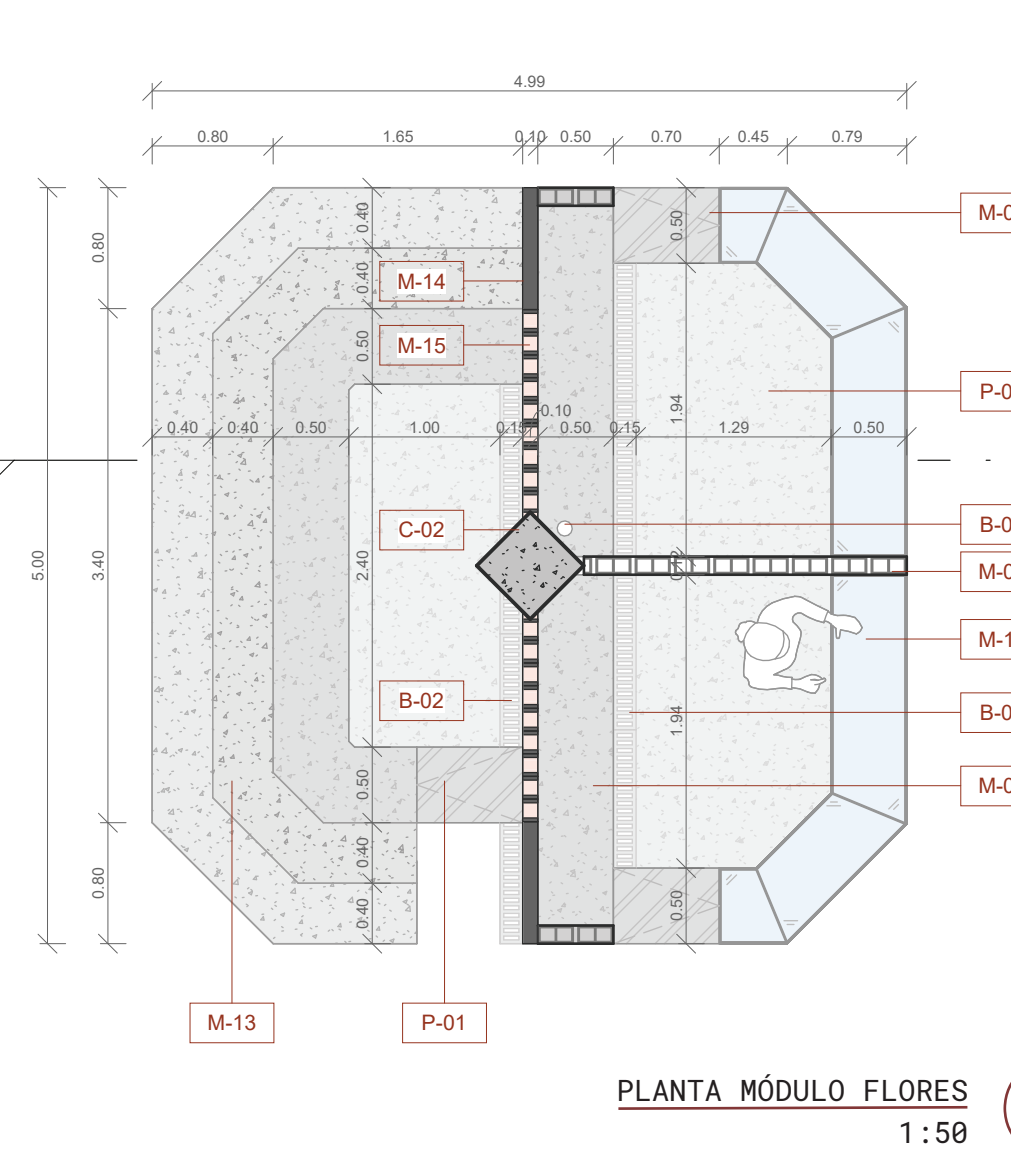


DETALLE CONSTRUCTIVO MÓDULO GRANOS

DETALLE CONSTRUCTIVO MÓDULO FLORES

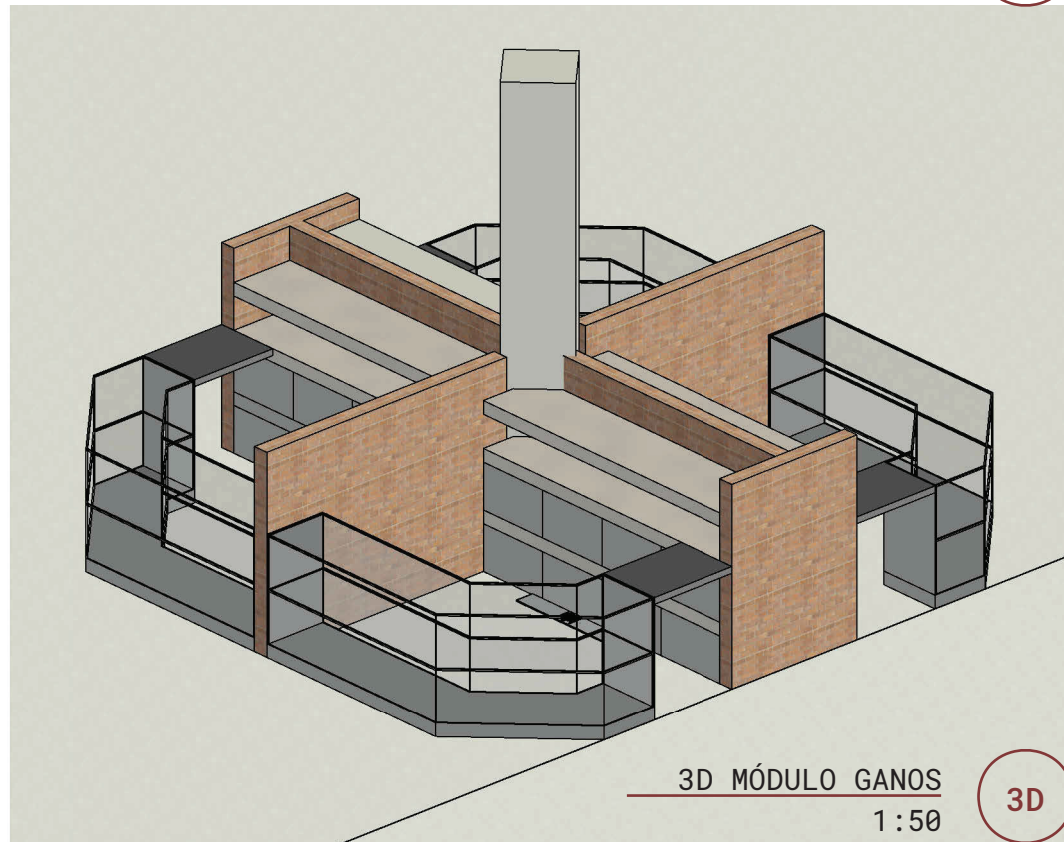


SECCIÓN MÓDULO GRANOS



SECCIÓN MÓDULO FLORES

- M-00 Medía carta sanitaria en mortero afinado.
- M-01 Puertas batientes en acero inoxidable acabado mate, color gris natural, integradas a módulo inferior de mesón.
- M-02 Puerta batiente metálica en acero inoxidable, 5 cm de espesor.
- M-04 Muro en mampostería de bloques de arcilla color Sahara, 24 x 12 x 6 cm, acabado a la vista con sellador transparente mate.
- M-05 Mesón en concreto fundido en sitio, 10 cm de espesor, acabado afinado liso mate, color gris claro, sellado con resina impermeabilizante.
- M-12 Estantería en vidrio templado transparente de 10 mm, compuesta por 2 repisas y perfilado en aluminio anodizado natural.
- P-01 Piso en concreto pulido color gris claro, sellado con sellador y sellador mate.
- C-02 Columna estructural en concreto a la vista color gris claro, sección 10 x 70 cm, acabado afinado mate.
- B-01 Bajante pluvial en tubería PVC sanitaria Ø 4".
- B-02 Refleja sfont piso 100 cm x 15 cm acero inoxidable.
- B-03 Tubería de evacuación de aguas residuales en PVC Ø 4".



- M-00 Medía carta sanitaria en mortero afinado.
- M-01 Puertas batientes en acero inoxidable acabado mate, color gris natural, integradas a módulo inferior de mesón.
- M-02 Puerta batiente metálica en acero inoxidable, 5 cm de espesor.
- M-04 Muro en mampostería de bloques de arcilla color Sahara, 24 x 12 x 6 cm, acabado a la vista con sellador transparente mate.
- M-05 Mesón en concreto fundido en sitio, 10 cm de espesor, acabado afinado liso mate, color gris claro, sellado con resina impermeabilizante.
- M-12 Estantería en vidrio templado transparente de 10 mm, compuesta por 2 repisas y perfilado en aluminio anodizado natural.
- M-13 Estantería fija en concreto fundido en sitio, color gris claro, acabado afinado mate.
- M-14 Muro calado en bloque arquitectónico tipo Manky (15 x 25 x 10 cm), color Sahara, asentado con mortero de pega.
- M-15 Muro de concreto fundido en sitio, color gris claro, acabado afinado mate.
- P-01 Piso en concreto pulido color gris claro, sellado con sellador y sellador mate.
- C-02 Columna estructural en concreto a la vista color gris claro, sección 10 x 70 cm, acabado afinado mate.
- B-01 Bajante pluvial en tubería PVC sanitaria Ø 4".
- B-03 RTubería de evacuación de aguas residuales en PVC Ø 4".

