

**Anexo 1. LICENCIA DE AUTORIZACIÓN PARA LA PUBLICACIÓN DE OBRAS EN VITELA
REPOSITORIO INSTITUCIONAL DE LA UNIVERSIDAD JAVERIANA CALI**

Fecha:

29	07	2026
----	----	------

Señores
Biblioteca General
Pontificia Universidad Javeriana Cali
Cuidad

Por medio del presente documento otorgamos a la Pontificia Universidad Javeriana Cali para que, en perfeccionamiento de la siguiente licencia de uso parcial¹, pueda ejercer sobre nuestra obra las facultades que se indican a continuación, teniendo en cuenta que, en cualquier caso, la finalidad perseguida será facilitar, difundir y promover el aprendizaje, la enseñanza y la investigación.

En consecuencia, autorizamos a la Pontificia Universidad Javeriana Cali, a los usuarios de la Biblioteca General, así como a los usuarios de las redes, bases de datos y demás sitios web con los que la Universidad tenga perfeccionado un convenio o con los que establezcan redes de colaboración, son:

AUTORIZAMOS	
1.	La conservación de los ejemplares necesarios
2.	La consulta en línea
3.	La reproducción y/o transformación por cualquier formato conocido o por conocer. Igualmente, la edición, o cualquier otra forma de reproducción, incluyendo la posibilidad de trasladarla al sistema o entorno digital.
4.	La difusión y comunicación pública por cualquier medio físico o digital, así como su disposición en Internet a través de índices, buscadores y otros medios conocidos o por conocer.
5.	La publicación en bases de datos y en sitios web, sean éstos onerosos o gratuitos, existiendo con ellos previo acuerdo desarrollado con la Pontificia Universidad Javeriana para efectos de cumplir los fines predichos.
6.	La inclusión en el repositorio institucional de la Pontificia Universidad Javeriana Cali.
7.	La inclusión en cualquier otro formato digital, físico o soporte como multimedia, colecciones, recopilaciones o, en general, servir de base para cualquier otra obra derivada.

La presente licencia parcial se otorga a título gratuito por el máximo tiempo legal colombiano, con el propósito de que en dicho lapso nuestra obra sea utilizada en las condiciones aquí concertadas y para los fines indicados, respetando siempre la titularidad de los derechos patrimoniales y morales correspondientes, de acuerdo con los usos honrados, de manera proporcional y justificada a la finalidad perseguida, sin ánimo de lucro ni de comercialización.

Sí autorizo (autorizamos) la publicación: X

¹ De conformidad con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 23 de 1982 y el artículo 11 de la Decisión Andina 351 de 1993, “Los derechos morales sobre el trabajo son propiedad de los autores”, los cuales son irrenunciables, imprescriptibles, inembargables e inalienables. En consecuencia, la Pontificia Universidad Javeriana está en la obligación de respetarlos y hacerlos respetar, para lo cual tomará las medidas correspondientes para garantizar su observancia.

No autorizo (autorizamos) la publicación: _____

De manera complementaria, garantizo (garantizamos) en mi (nuestra) calidad de autor (es) exclusivo (s), que la obra en cuestión, es producto de mi (nuestra) plena autoría, de mi (nuestro) esfuerzo personal intelectual, como consecuencia de mi (nuestra) creación original particular y, por tanto, soy (somos) el (los) único (s) titular (es) de la misma. Además, aseguro (aseguramos) que no contiene citas, ni transcripciones de otras obras protegidas, por fuera de los límites autorizados por la ley, según los usos honrados, y en proporción a los fines previstos; ni tampoco contempla declaraciones difamatorias contra terceros; respetando el derecho a la imagen, intimidad, buen nombre y demás derechos constitucionales. Adicionalmente, manifiesto (manifestamos) que no se incluyeron expresiones contrarias al orden público ni a las buenas costumbres. En consecuencia, la responsabilidad directa en la elaboración, presentación, investigación y, en general, contenidos de la obra es de mí (nuestro) competencia exclusiva, eximiendo de toda responsabilidad a la Pontificia Universidad Javeriana Cali por tales aspectos.

Si el documento ha sido apoyado o financiado por alguna organización, con excepción de la Pontificia Universidad Javeriana Cali, el (los) autor (es) garantiza (n) que se ha cumplido con las obligaciones requeridas por el respectivo acuerdo.

En constancia a lo anterior,

Título de la obra: “MODELO FINANCIERO PARA EVALUAR LA VIABILIDAD DE UNA PROMOTORA DE TURISMO SOSTENIBLE DE INMERSIÓN CULTURAL EN LADRILLEROS - BUENAVENTURA (COLOMBIA): ANÁLISIS DE RENTABILIDAD, RIESGO Y SOSTENIBILIDAD”	
Presentada, sustentada y aprobada en el año: 24 de julio de 2026	
Programa Académico: Maestría en Finanzas	
Facultad: Ciencias Económicas de la Administración	
Premio o distinción:	
Director (es) y/o asesor (es) de la obra: Jorge David Aponte Vasilescu	
Evaluador (es): José Augusto Castillo Bonilla	
Palabras clave:	Keywords:
1. Turismo Sostenible	1. Sustainable tourism
2. Evaluación Financiera de Proyectos	2. Financial project evaluation
3. Riesgo Financiero	3. Financial risk
4. Simulación Montecarlo	4. Monte Carlo simulation
5. Desarrollo Territorial	5. Regional development

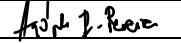
Resumen:

La presente investigación analiza la viabilidad financiera para la creación de una promotora de turismo de inmersión cultural en el corregimiento de Ladrilleros, en Buenaventura, proyectada bajo un enfoque de integración vertical hacia atrás. La cual no se limita sólo a intermediación de servicios de terceros, sino que asume el desarrollo, construcción y operación de su propia planta turística mediante unidades habitacionales específicas (cabañas). Aunque el turismo sostenible se ha consolidado como una alternativa para dinamizar economías locales y promover el desarrollo territorial, en muchos destinos emergentes su crecimiento se ve limitado por la falta de modelos de estructuración financiera que permitan evaluar simultáneamente la rentabilidad, el riesgo y la sostenibilidad de los proyectos turísticos.

En el caso del Pacífico del Valle del Cauca, territorios con alto valor natural y cultural enfrentan dificultades para transformar estos activos en iniciativas económicamente sostenibles, debido a la ausencia de herramientas que integren análisis financiero, gestión del riesgo y participación comunitaria dentro de un mismo modelo de evaluación. Esta situación limita la toma de decisiones informadas, reduce la capacidad de atraer inversión y dificulta la consolidación de proyectos turísticos de largo plazo.

Frente a este contexto, la investigación propone el diseño y aplicación de un modelo financiero integral para evaluar la viabilidad de un proyecto de una promotora de turismo sostenible en Ladrilleros (Buenaventura) durante el periodo 2026–2036. El modelo incorpora la construcción de flujos de caja descontados, la estimación del costo de capital, el análisis de indicadores de inversión como el Valor Presente Neto (VPN), la Tasa Interna de Retorno (TIR) y el período de recuperación de la inversión, valor económico agregado Economic Value Added EVA, así como herramientas de análisis de sensibilidad, simulación de Monte Carlo, análisis de punto de equilibrio, *break even point*.

Los resultados esperados buscan determinar la capacidad del proyecto para generar valor económico bajo distintos escenarios de demanda turística, al tiempo que se consideran variables de sostenibilidad y participación comunitaria que inciden en la estabilidad de los ingresos y en la estructura de costos del proyecto. De esta manera, la investigación pretende aportar una herramienta financiera que contribuya a la toma de decisiones de inversión y al desarrollo de iniciativas turísticas sostenibles en el Pacífico del Valle del Cauca.

Nombres y Apellidos completos Autor(es)	No. Documento Identidad	Correo	Firma
Omar Emilio Martinez Moreno	14800130	omaremartinez45@gmail.com	
Andrés Felipe Pereira Meneses	1143952015	apereira18@outlook.com	

Esta Licencia estará oculta en el Repositorio Institucional Vitela