

**Anexo 1. LICENCIA DE AUTORIZACIÓN PARA LA PUBLICACIÓN DE OBRAS EN VITELA
REPOSITORIO INSTITUCIONAL DE LA UNIVERSIDAD JAVERIANA CALI**

Fecha:

14	07	2026
----	----	------

Señores
Biblioteca General
Pontificia Universidad Javeriana Cali
Cuidad

Por medio del presente documento otorgo (otorgamos) a la Pontificia Universidad Javeriana Cali para que, en perfeccionamiento de la siguiente licencia de uso parcial¹, pueda ejercer sobre mi (nuestra) obra las facultades que se indican a continuación, teniendo en cuenta que, en cualquier caso, la finalidad perseguida será facilitar, difundir y promover el aprendizaje, la enseñanza y la investigación.

En consecuencia, autorizo (autorizamos) a la Pontificia Universidad Javeriana Cali, a los usuarios de la Biblioteca General, así como a los usuarios de las redes, bases de datos y demás sitios web con los que la Universidad tenga perfeccionado un convenio o con los que establezcan redes de colaboración, son:

AUTORIZO (AUTORIZAMOS)	
1.	La conservación de los ejemplares necesarios
2.	La consulta en línea
3.	La reproducción y/o transformación por cualquier formato conocido o por conocer. Igualmente, la edición, o cualquier otra forma de reproducción, incluyendo la posibilidad de trasladarla al sistema o entorno digital.
4.	La difusión y comunicación pública por cualquier medio físico o digital, así como su disposición en Internet a través de índices, buscadores y otros medios conocidos o por conocer.
5.	La publicación en bases de datos y en sitios web, sean éstos onerosos o gratuitos, existiendo con ellos previo acuerdo desarrollado con la Pontificia Universidad Javeriana para efectos de cumplir los fines predichos.
6.	La inclusión en el repositorio institucional de la Pontificia Universidad Javeriana Cali.
7.	La inclusión en cualquier otro formato digital, físico o soporte como multimedia, colecciones, recopilaciones o, en general, servir de base para cualquier otra obra derivada.

La presente licencia parcial se otorga a título gratuito por el máximo tiempo legal colombiano, con el propósito de que en dicho lapso mi (nuestra) obra sea utilizada en las condiciones aquí concertadas y para los fines indicados, respetando siempre la titularidad de los derechos patrimoniales y morales correspondientes, de acuerdo con los usos honrados, de manera proporcional y justificada a la finalidad perseguida, sin ánimo de lucro ni de comercialización.

¹ De conformidad con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 23 de 1982 y el artículo 11 de la Decisión Andina 351 de 1993, “Los derechos morales sobre el trabajo son propiedad de los autores”, los cuales son irrenunciables, imprescriptibles, inembargables e inalienables. En consecuencia, la Pontificia Universidad Javeriana está en la obligación de respetarlos y hacerlos respetar, para lo cual tomará las medidas correspondientes para garantizar su observancia.

Sí autorizo (autorizamos) la publicación: X

No autorizo (autorizamos) la publicación:

De manera complementaria, garantizo (garantizamos) en mi (nuestra) calidad de autor (es) exclusivo (s), que la obra en cuestión, es producto de mi (nuestra) plena autoría, de mi (nuestro) esfuerzo personal intelectual, como consecuencia de mi (nuestra) creación original particular y, por tanto, soy (somos) el (los) único (s) titular (es) de la misma. Además, aseguro (aseguramos) que no contiene citas, ni transcripciones de otras obras protegidas, por fuera de los límites autorizados por la ley, según los usos honrados, y en proporción a los fines previstos; ni tampoco contempla declaraciones difamatorias contra terceros; respetando el derecho a la imagen, intimidad, buen nombre y demás derechos constitucionales. Adicionalmente, manifiesto (manifestamos) que no se incluyeron expresiones contrarias al orden público ni a las buenas costumbres. En consecuencia, la responsabilidad directa en la elaboración, presentación, investigación y, en general, contenidos de la obra es de mí (nuestro) competencia exclusiva, eximiendo de toda responsabilidad a la Pontificia Universidad Javeriana Cali por tales aspectos.

Si el documento ha sido apoyado o financiado por alguna organización, con excepción de la Pontificia Universidad Javeriana Cali, el (los) autor (es) garantiza (n) que se ha cumplido con las obligaciones requeridas por el respectivo acuerdo.

En constancia a lo anterior,

Título de la obra: Desarrollo de un prototipo funcional de una plataforma para la gestión digital de alquiler de viviendas en el Valle del Cauca	
Presentada, sustentada y aprobada en el año: 2026	
Programa Académico: Maestría en Ingeniería de Software	
Facultad: Facultad de ingeniería y ciencias	
Premio o distinción:	
Director (es) y/o asesor (es) de la obra: Juan Carlos Martínez Arias	
Evaluador (es): Luis Gonzalo Noreña Agudelo	
Carlos Felipe Domínguez Illera	
Palabras clave:	Keywords:
1. Arrendamiento digital	1.Digital rental
2. Inclusión tecnológica	2.Technological inclusion
3. Prototipado rápido	3.Rapid prototyping
4. Vivienda	4. Housing
5. Plataformas digitales	5.Digital platforms

Resumen: El proyecto abordó la necesidad de reducir la brecha digital entre pequeños arrendadores de vivienda con bajo nivel de alfabetización tecnológica y arrendatarios jóvenes cada vez más digitalizados. Se diseñó, implementó y evaluó inicialmente un prototipo funcional de plataforma digital de gestión de arriendos en el Valle del Cauca, empleando herramientas de desarrollo rápido y un enfoque de Spec-Driven Development asistido por inteligencia artificial. El prototipo contempló funcionalidades básicas como publicación de inmuebles, gestión de contratos con representación de firma electrónica externa, administración de pagos mediante adaptadores de pasarela, notificaciones, seguimiento del proceso y contabilidad básica. Los objetivos desarrollados incluyeron la identificación de requerimientos diferenciados por grupos etarios, el diseño arquitectónico y funcional, la implementación del prototipo y una evaluación inicial con sujetos de prueba mediante interacción remota, dieciséis respuestas post-interacción y entrevistas complementarias. Los resultados aportaron señales iniciales de claridad general en los flujos de exploración y detalle, percepción favorable sobre el potencial de reducción de fricciones y nuevas oportunidades de mejora relacionadas con mapa, detalle del inmueble, fotos representativas, reportes de control, diferenciación frente a plataformas existentes y balance entre simplicidad accesible e interfaz suficientemente completa.

Nombres y Apellidos completos Autor(es)	No. Documento Identidad	Correo	Firma
Julian Adolfo Vega Guzman	100587561 8	javegag@javerianacali.edu.co	

Esta Licencia estará oculta en el Repositorio Institucional Vitela