

CENTRO CULTURAL

TERRÓN COLORADO

Problemática

La Comuna 1 de Santiago de Cali, específicamente el barrio Terrón Colorado, presenta una marcada carencia y deterioro de equipamientos culturales, lo cual limita el acceso de la comunidad a espacios de expresión, formación y encuentro colectivo.

¿Cómo fortalecer el tejido social y la apropiación comunitaria mediante un equipamiento cultural que responda a la carencia de espacios culturales en el barrio Terrón Colorado, comuna 1 de Cali?

Objetivo General:

Diseñar un equipamiento cultural en el barrio Terrón Colorado que promueva la integración comunitaria y la sostenibilidad mediante la implementación de estrategias bioclimáticas entendiendo los requerimientos del lugar.

Objetivos Específicos:

- 01 Analizar el contexto social, cultural y urbano de la Comuna 1 de Cali, con el fin de identificar las dinámicas comunitarias que deben ser consideradas en el diseño.
- 02 Diseñar un espacio arquitectónico que fomente la integración comunitaria y responda a las dinámicas sociales del barrio Terrón Colorado.
- 03 Implementar estrategias bioclimáticas en el diseño del equipamiento, considerando las condiciones climáticas y topográficas del lugar, para mejorar el confort térmico, reducir el impacto ambiental y fortalecer el vínculo entre arquitectura y el lugar.

Análisis de Usuario

Perfil demográfico

La población estimada oscila entre 28.000 y 30.000 habitantes y mantiene una tendencia de crecimiento sostenido. Predomina una población joven, con más del 35% de habitantes menores de 20 años y una mayor concentración en el rango de 15 a 37 años.



Aproximación al Lote

Antecedentes del lote

El predio correspondía a una cancha sintética existente, en la que hay una edificación en estado deteriorado por lo tanto hay una superficie plana ya trabajada.

La propuesta arquitectónica se desarrolla sobre esta superficie transformada previamente, sin tener una intervención significativa sobre el terreno.

Análisis normativo

Artículo 235. Clasificación de Equipamientos por escalas.

Equipamientos Colectivos			
Tipo	Factor	Urbano	Local
Cultura	Área construida	>2.501 a 7.000 m²	<501 a 2.500 m²

Artículo 238. Tamaño de predios.

Tamaño de Predio				
Equipamientos Colectivos				
Rango	A (m²)	B (m²)	C (m²)	D (m²)
Equipamiento Cultura	mayores a 5000	de 1700 a 5000	de 350 a 1700	menores a 350

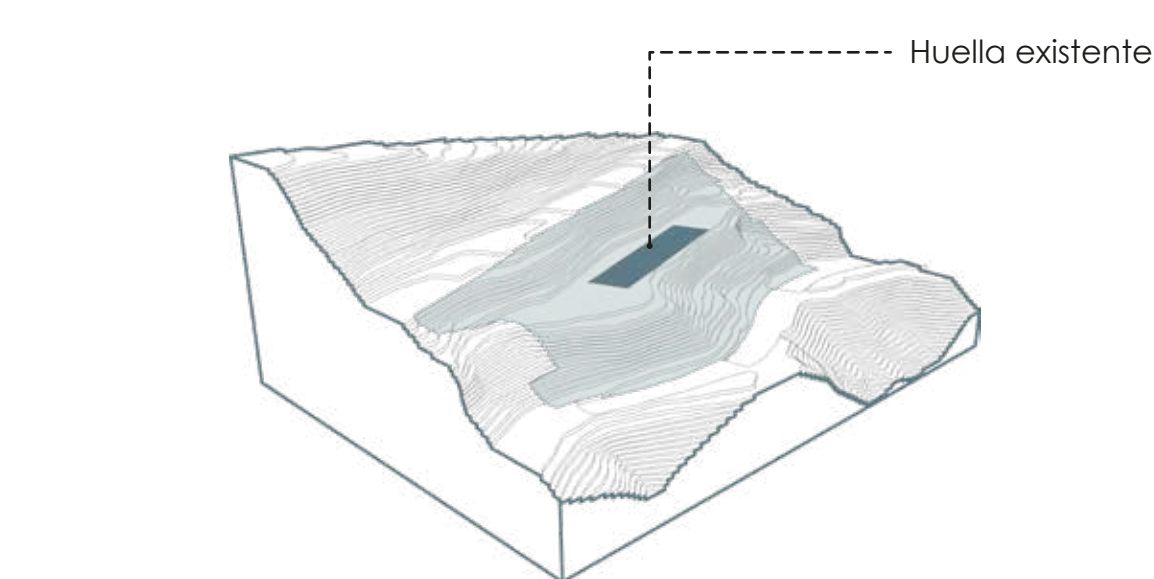
Artículo 239. Normas de Edificabilidad para Equipamientos.

Equipamiento colectivo, cultura, escala urbana, rango A.				
Área lote	8.880 m²			
Índice de ocupación	0,6	8	5.328 m²	
Índice de C. base	1,4	12	12.432 m²	
Índice de C. adicional	2	17	17.760 m²	

Implantación

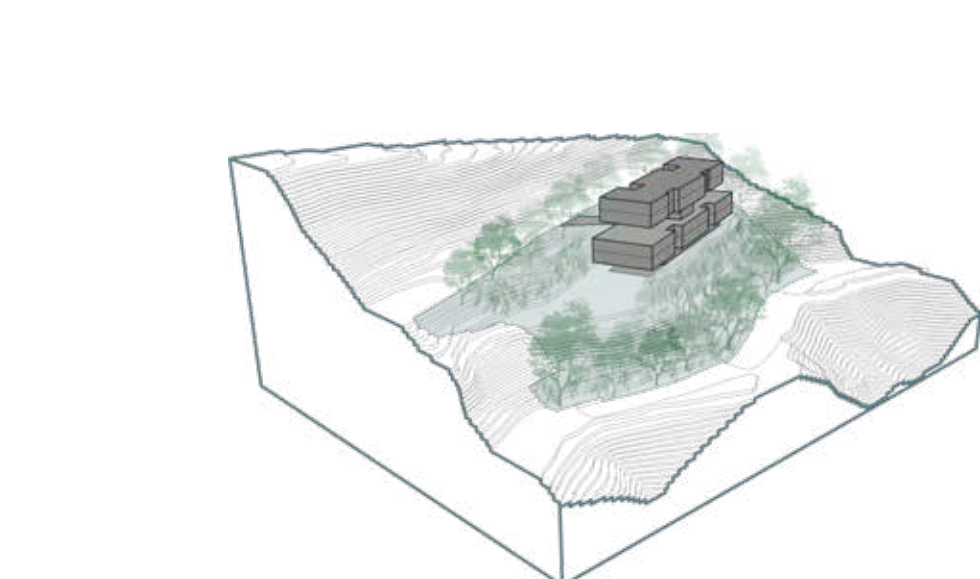
Área de intervención

El proyecto identifica y aprovecha la huella existente dentro del lote, resultado de intervenciones previas que transformaron la topografía original. Implantándose sobre la superficie previamente nivelada, aprovechando las condiciones existentes del terreno.



Paisaje y lugar

La estrategia de implantación prioriza la preservación de la vegetación existente, minimizando el impacto sobre el terreno. A su vez, se incorpora vegetación en la propuesta fortaleciendo la integración entre el edificio y su entorno.



Operaciones Formales

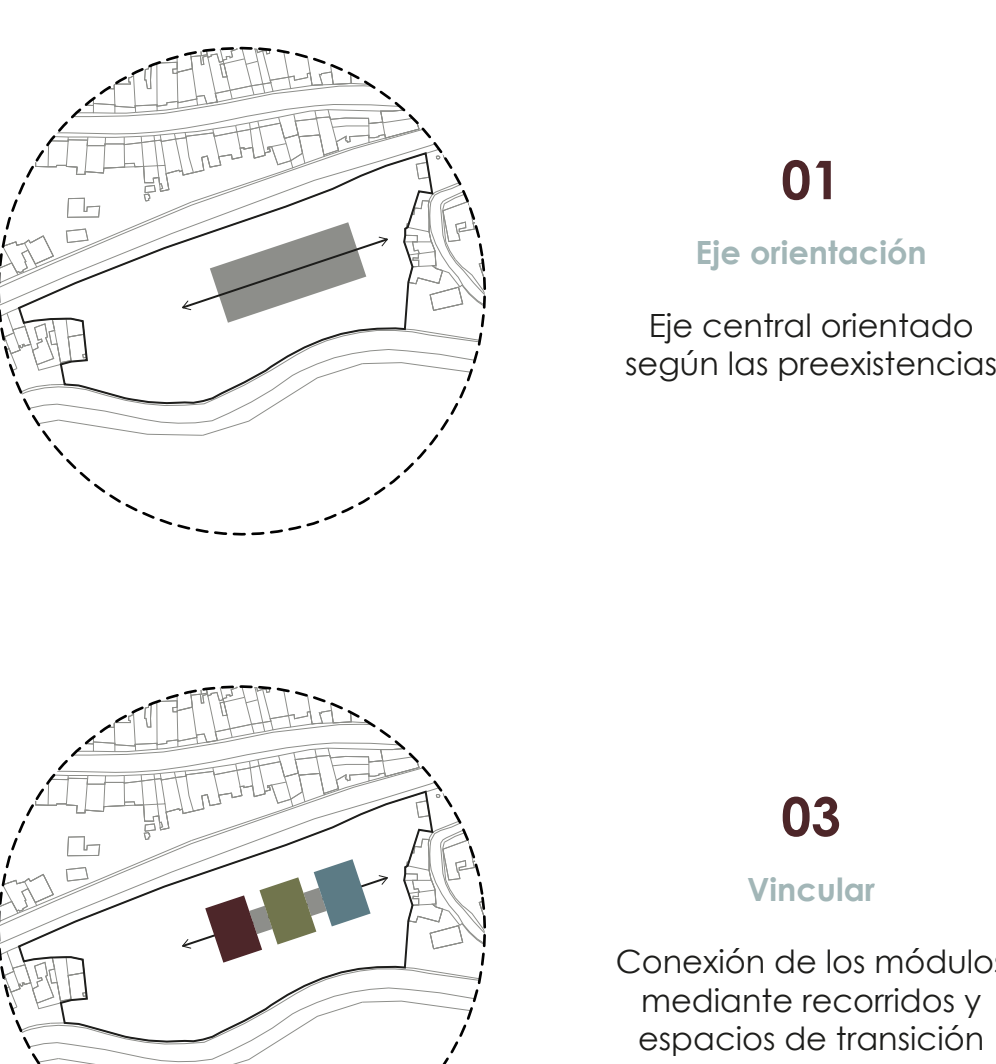
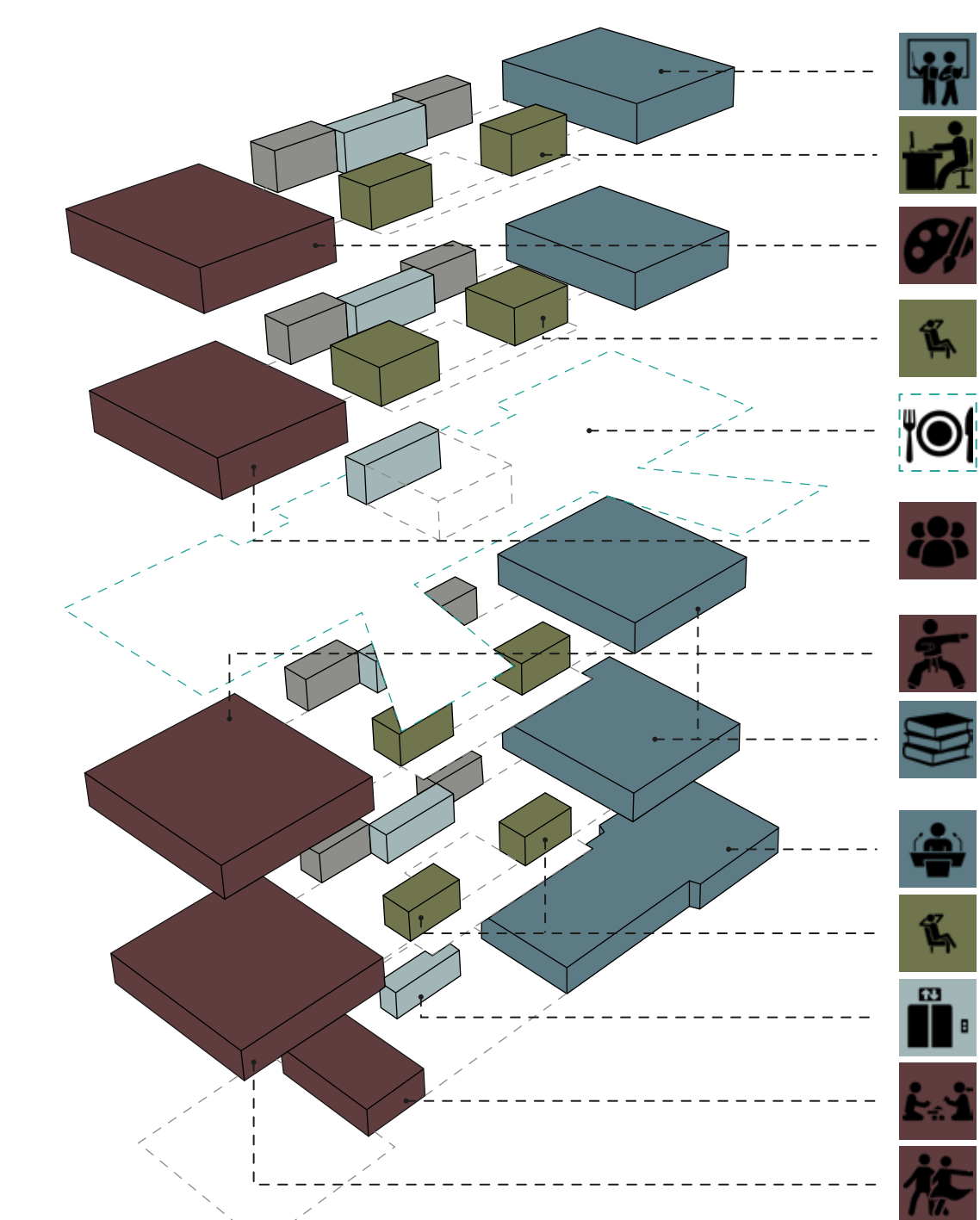
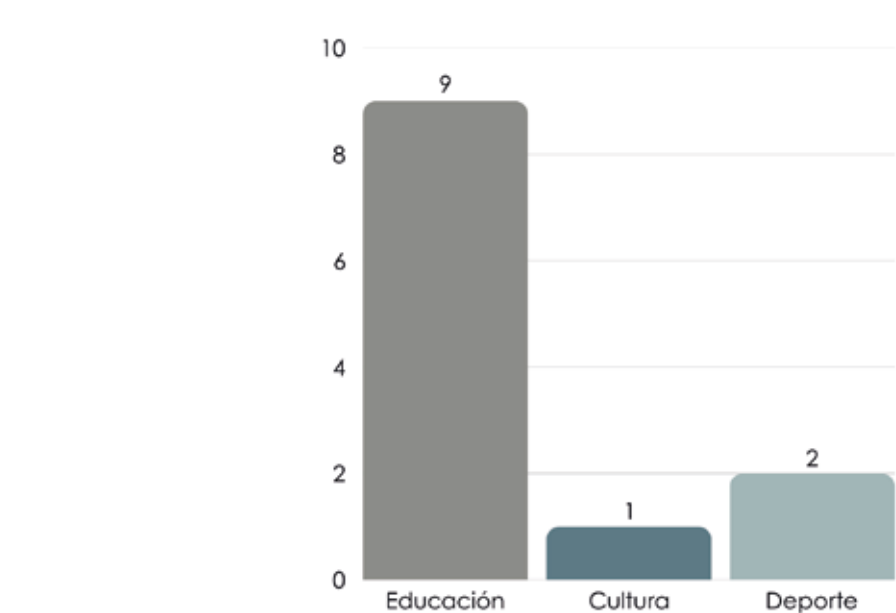


Diagrama Funcional



Antecedentes

Según datos de la Secretaría de Desarrollo Territorial y Bienestar Social, en el Balance de Equipamientos colectivos existentes en el barrio Terrón Colorado; la cantidad de equipamientos de tipo cultural y deportivo es cero. Por otro lado según el Departamento Administrativo de Planeación en el documento Barrios y Sectores Geográficos de la Comuna 01 2024; dentro de la comuna 1 hay tres equipamientos culturales. Apartir de esto y la observación propia se evidencia que ninguno de ellos está dentro del área de influencia.



Equipamientos:

● Educación - 9 ● Cultura - 1 ● Deporte - 2

Dinámicas sociales

Actividad observada	Necesidad identificada	Espacio recomendado
Freestyle	Espacio para expresión juvenil	Sala polivalente para presentaciones
Programa para adultos mayores	Espacios para actividad física e integración social	Sala de actividad física y zona de encuentro comunitario
Emprendimientos	Fomento de economía	Plaza gastronómica o ferias
Academias de baile	Espacio para danza y formación artística	Sala de danza y espacio para ensayos comunitarios
Juegos infantiles en calles	Espacios para recreación	Zona infantil recreativa
Artes marciales	Formación disciplinaria	Sala polivalente adaptable
Campeonatos de fútbol	Integración juvenil	Espacios de apoyo logístico

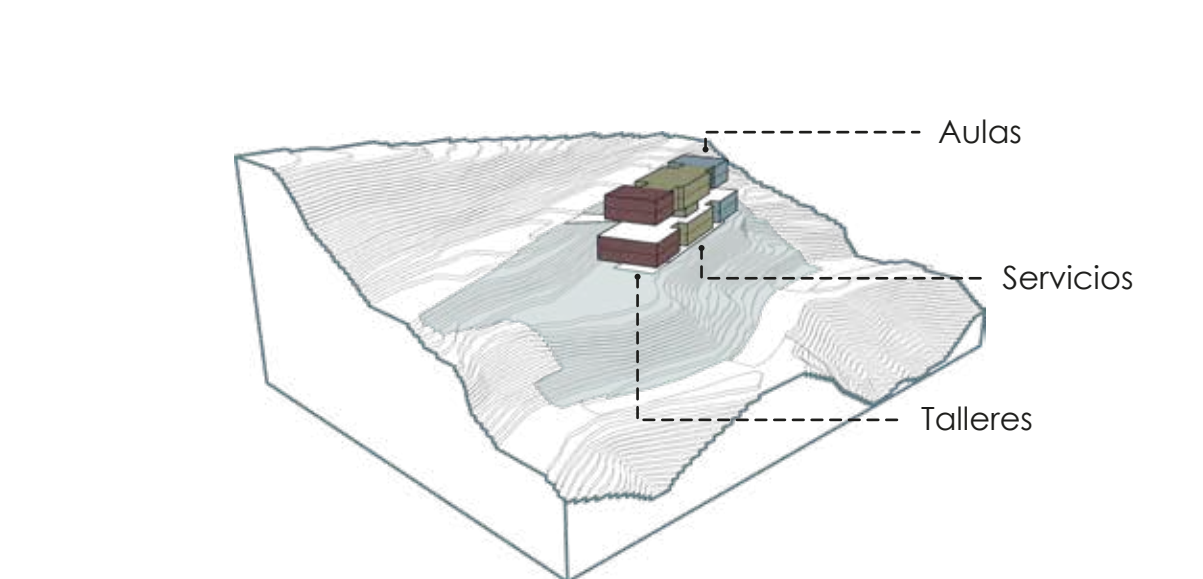
Programa Arquitectónico

Categoría	Espacios	Área total m²
Culturales y artísticos	Sala polivalente para música y presentaciones juveniles	143
	Teatro al aire libre	64
	Salas de danza y artes escénicas	260
	Sala para artes marciales y actividades corporales	146
Comunitarios educativos	Biblioteca o sala de lectura y estudio	410
	Aulas o talleres multipropósito	143
	Ludoteca	61
	Sala de encuentro comunitario para adultos mayores	143
Recreativas y gastronómicas	Auditorio grande	412
	Plaza gastronómica	980
	Zona infantil recreativa	210
	Plaza central de integración	300
Servicios complement.	Administración y oficinas	74
	Hall principal	230
	Espacios auxiliares	110
	Servicios sanitarios	130
	Depósitos y bodegas	37
		3833

Programa	Área m²
1. Comuna	14
2. Materiales	23
3. Bodegas	46
4. PUE	1
5. Comuna	25
6. Bodegas	20
7. PUE	3

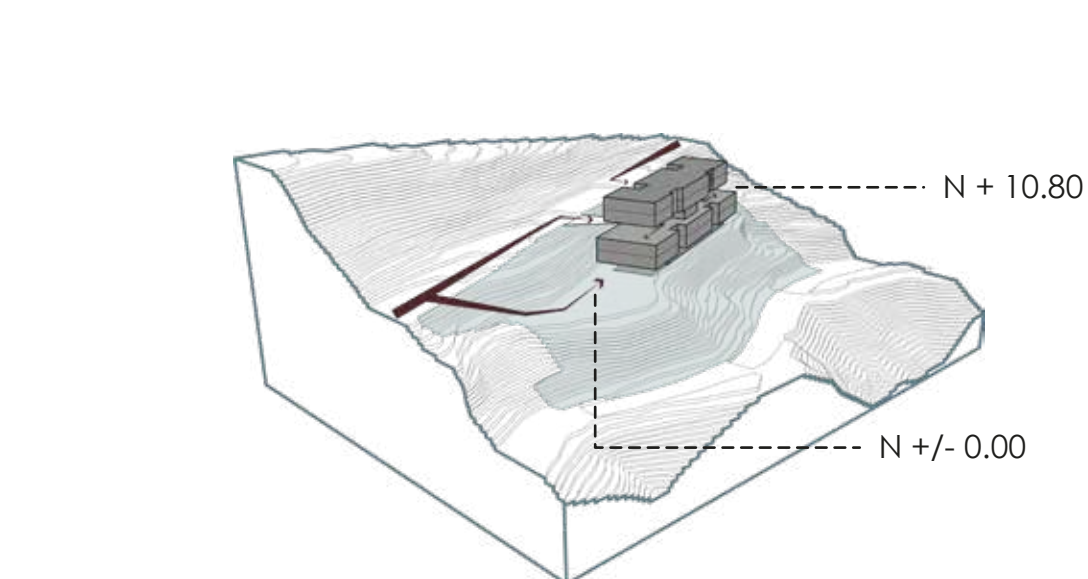
Propuesta volumétrica

La organización volumétrica responde al programa arquitectónico mediante la disposición de bloques destinados a aulas, talleres y servicios, articulados para favorecer la interacción, la flexibilidad y el aprovechamiento de las visuales hacia el entorno.



Conectividad

Uno de los retos principales es la topografía pronunciada. La propuesta se ubica en la parte más plana del terreno, en el nivel cero, y establece la conexión con el andén mediante unos puentes que recogen el flujo peatonal de ambos sentidos y lo conducen directamente al edificio.



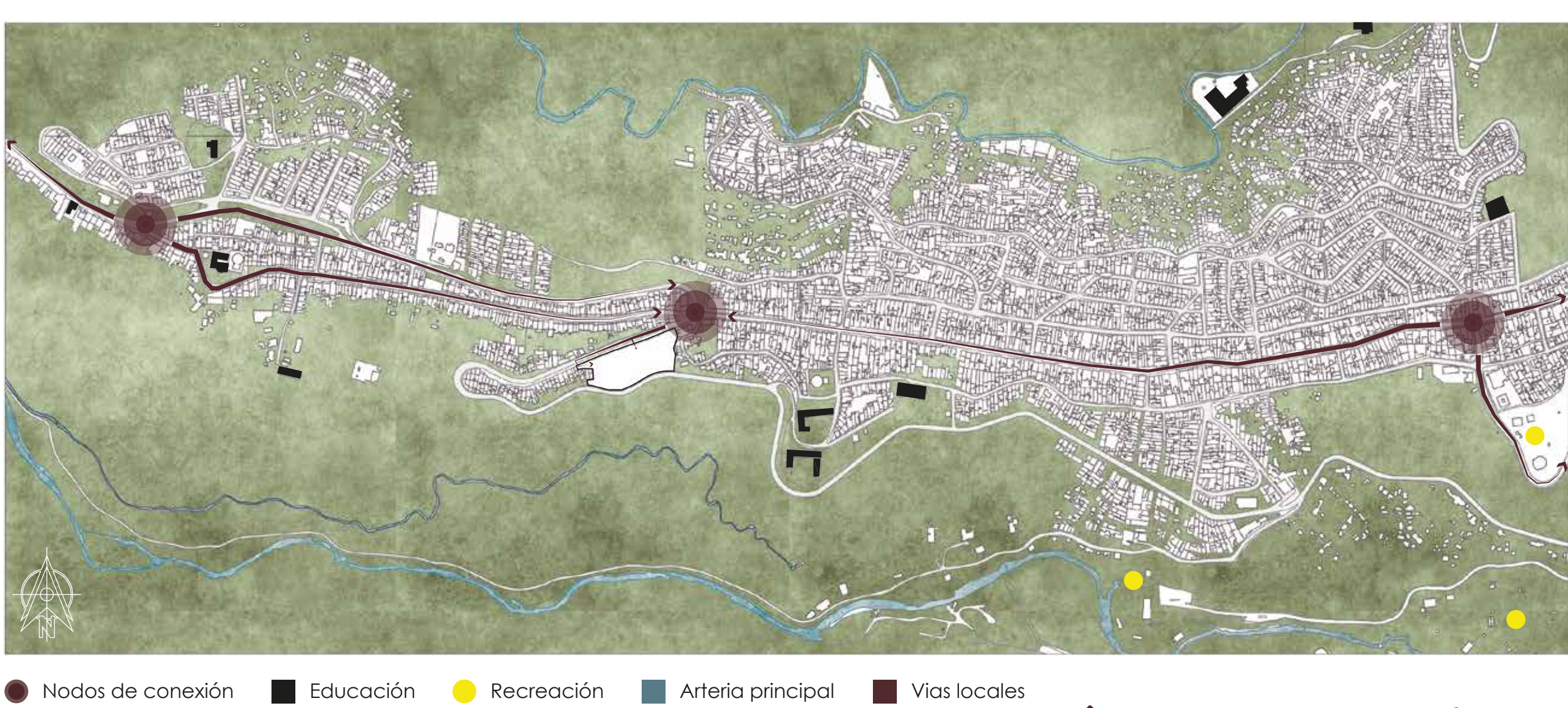
Área de Trabajo

Localización

El área de trabajo está ubicada en el barrio Terrón Colorado, en la ladera occidental de la ciudad de Cali.



Contexto Urbano



● Nodos de conexión ■ Educación ● Recreación ■ Arteria principal ■ Vías locales

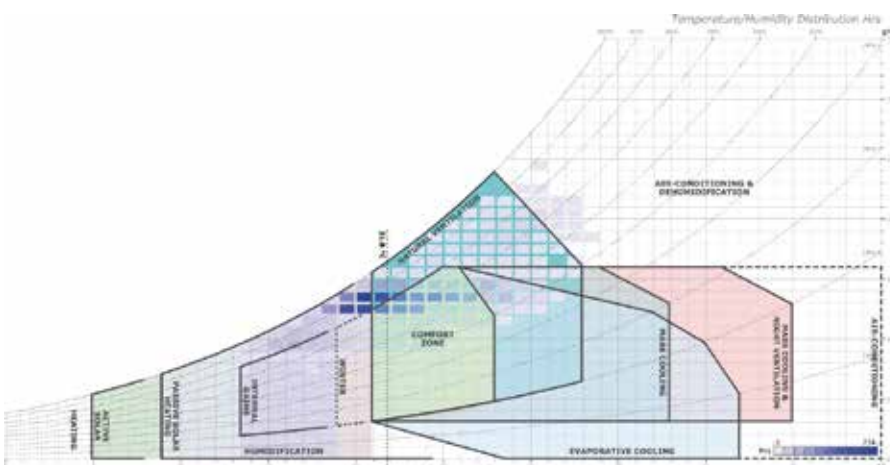
Contexto Ambiental

El área de trabajo se encuentra sobre un eje de zonas verdes y arborización; estos elementos naturales le dan un gran valor paisajístico y ambiental.



Análisis Bioclimático

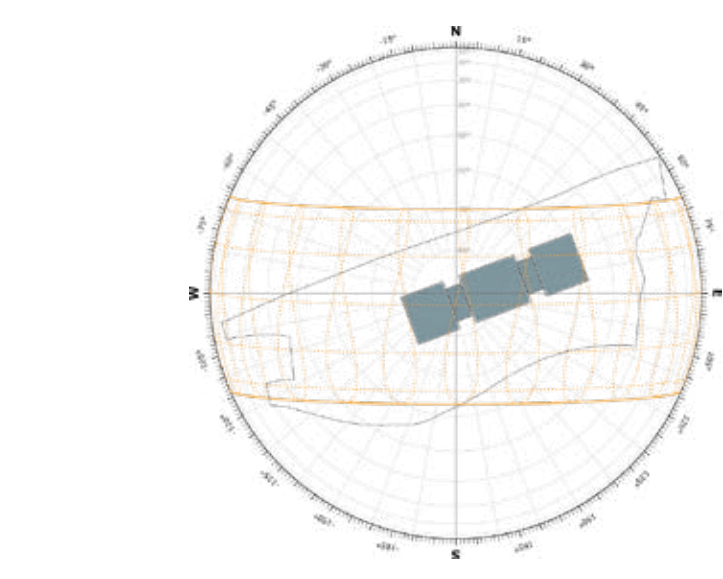
Carta Psicométrica



Requerimientos anuales

Al año el requerimiento más importante es entrar y deshumidificar, y finalmente mantener la zona de confort.

Trayectoria solar



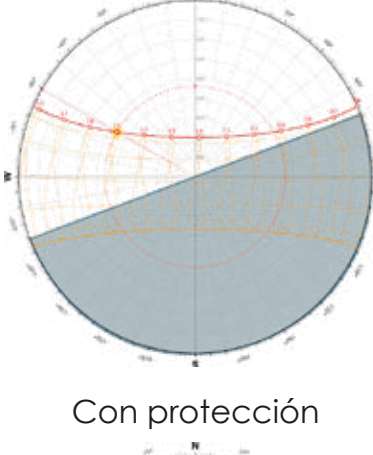
En el recorrido del sol durante las diferentes épocas del año se observa que la fachada norte recibe la mayor cantidad de radiación solar en el primer semestre del año en horas de la tarde.

Estrategias de Diseño

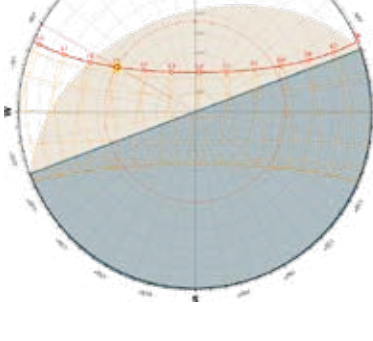
Diseño solar pasivo

Fachada A - 348°

Sin protección



Con protección



Requerimiento: Alero 40°

La implementación de balcones en el proyecto sirve también como elemento de protección solar.

Requerimiento: Cortasol Derecho 90°

Se implementaron cortasoles como elemento de protección solar para evitar el sobrecalentamiento al interior

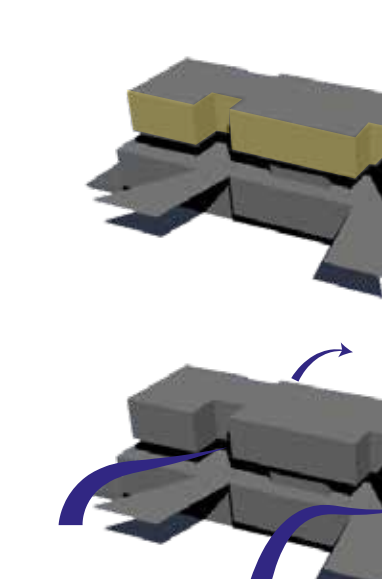
Recomendaciones



Estrategias de diseño

Mantener el confort
Protección solar en ventanas
Ventilación natural

Rosa de los vientos

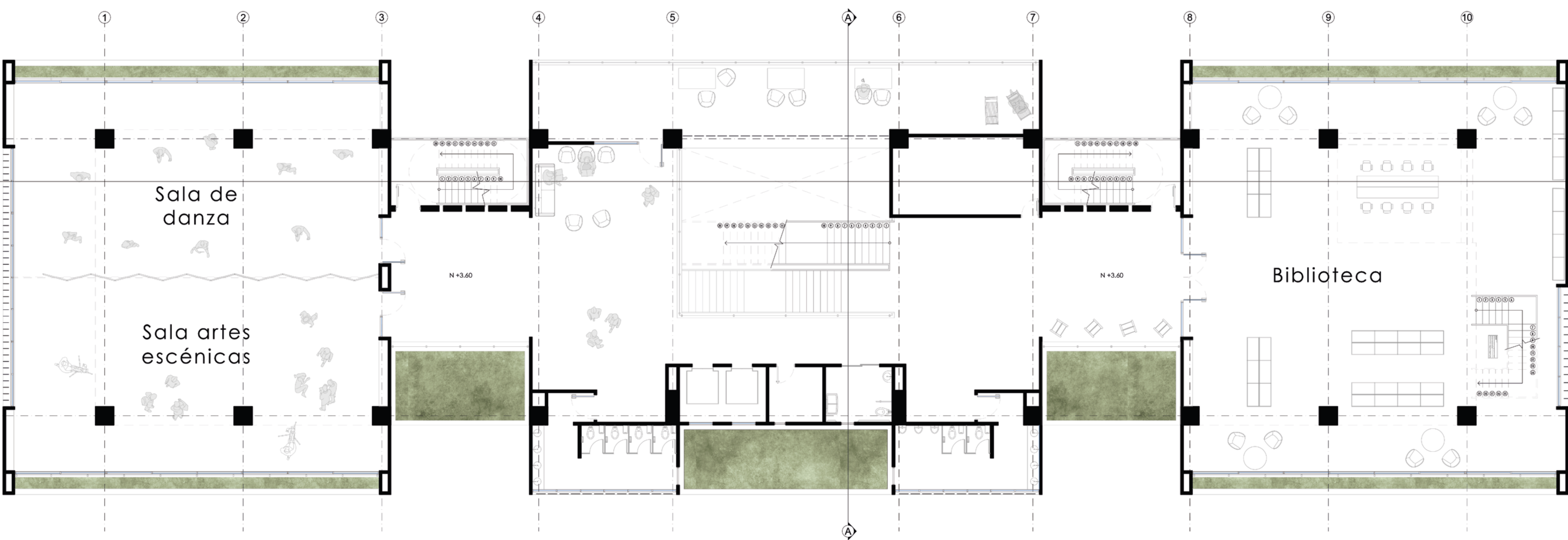


Los vientos predominantes provienen del Norte y del Nor-Oeste, siendo más frecuentes y consistentes; esta es una oportunidad que aprovecha el proyecto para introducir aire fresco al edificio.

CENTRO CULTURAL
TERRÓN COLORADO

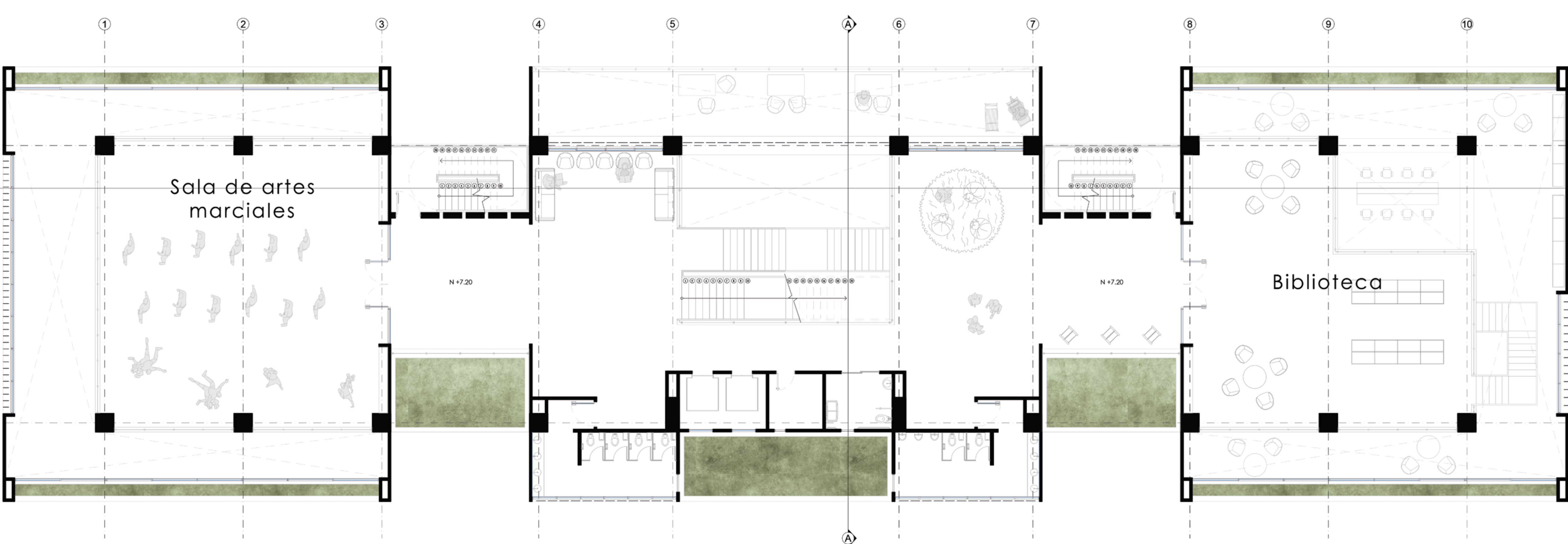
Planta Piso 2 N +3.60

Escala 1:100



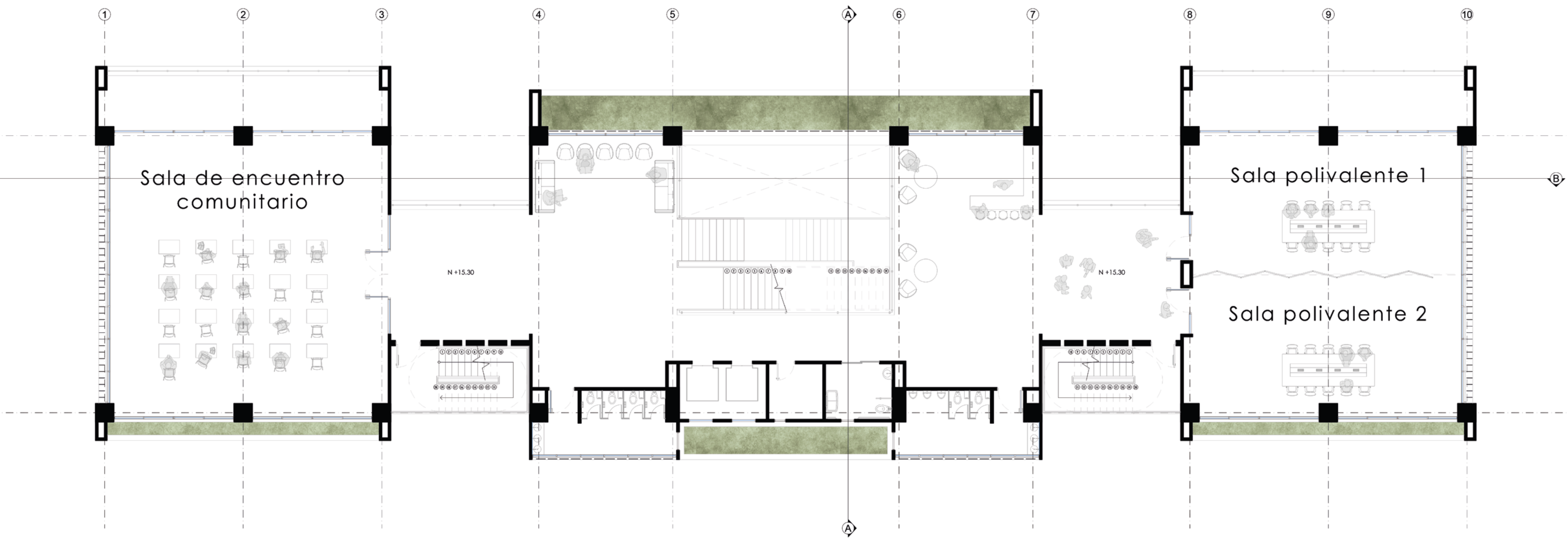
Planta Piso 3 N +7.20

Escala 1:100



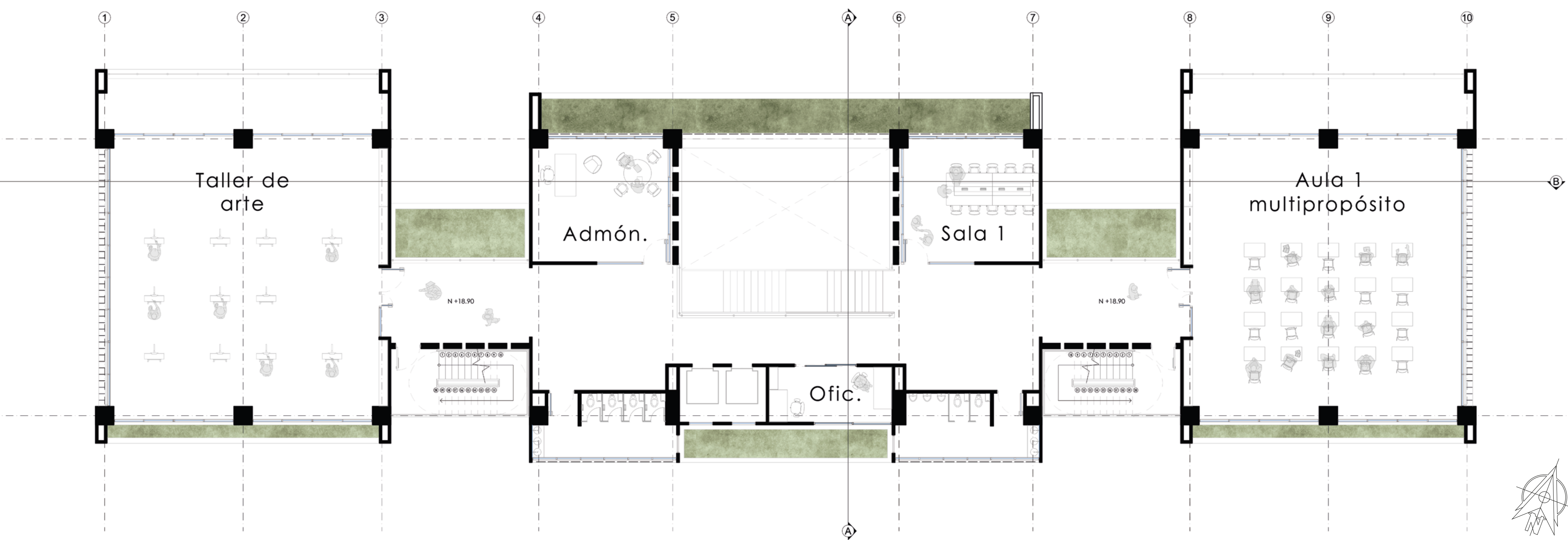
Planta Piso 5 N +15.30

Escala 1:100



Planta Piso 6 N +18.90

Escala 1:100



Vistas Interiores

Ludoteca



Biblioteca (primer piso)

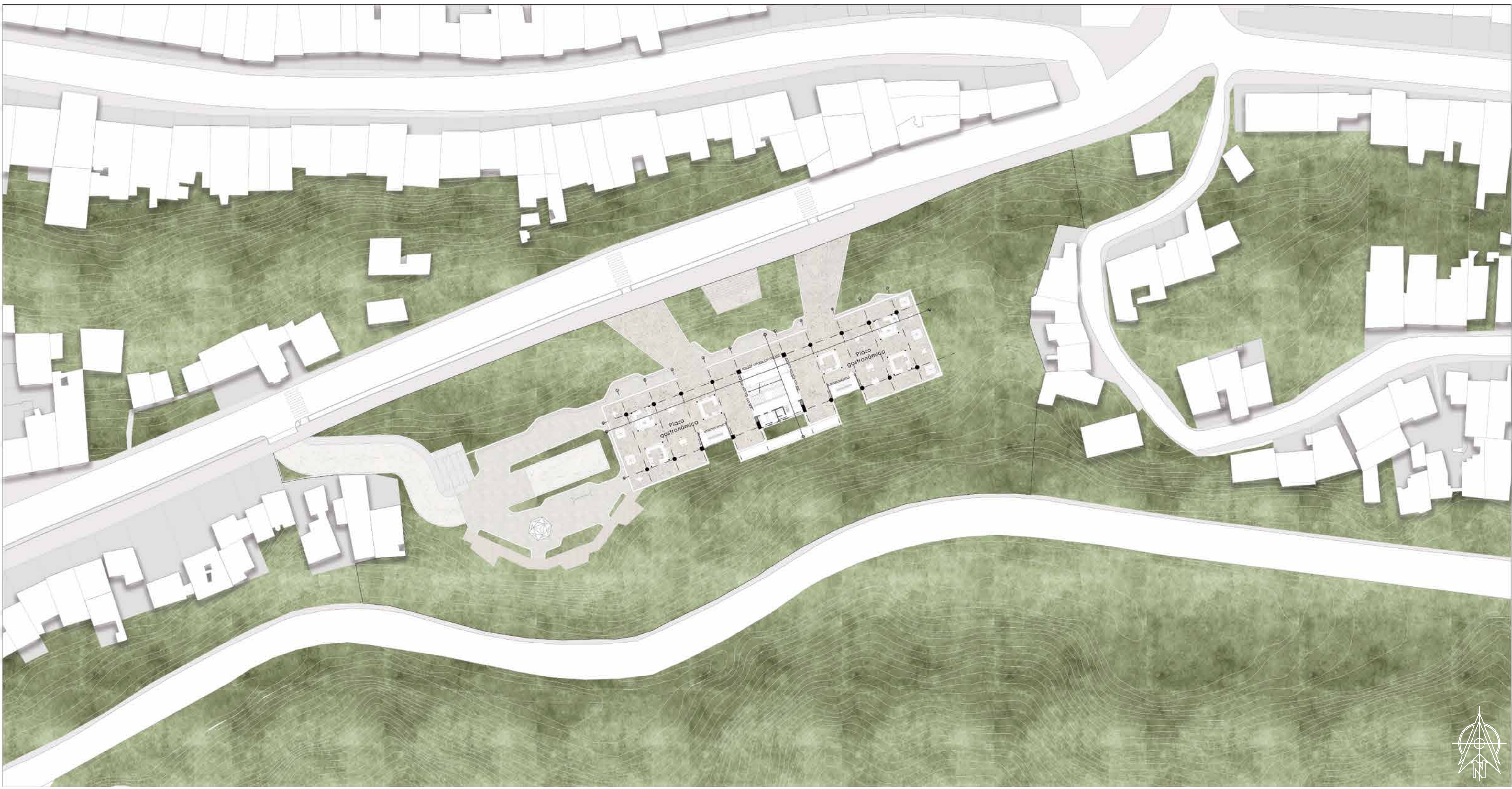


Taller de arte

CENTRO CULTURAL
TERRÓN COLORADO

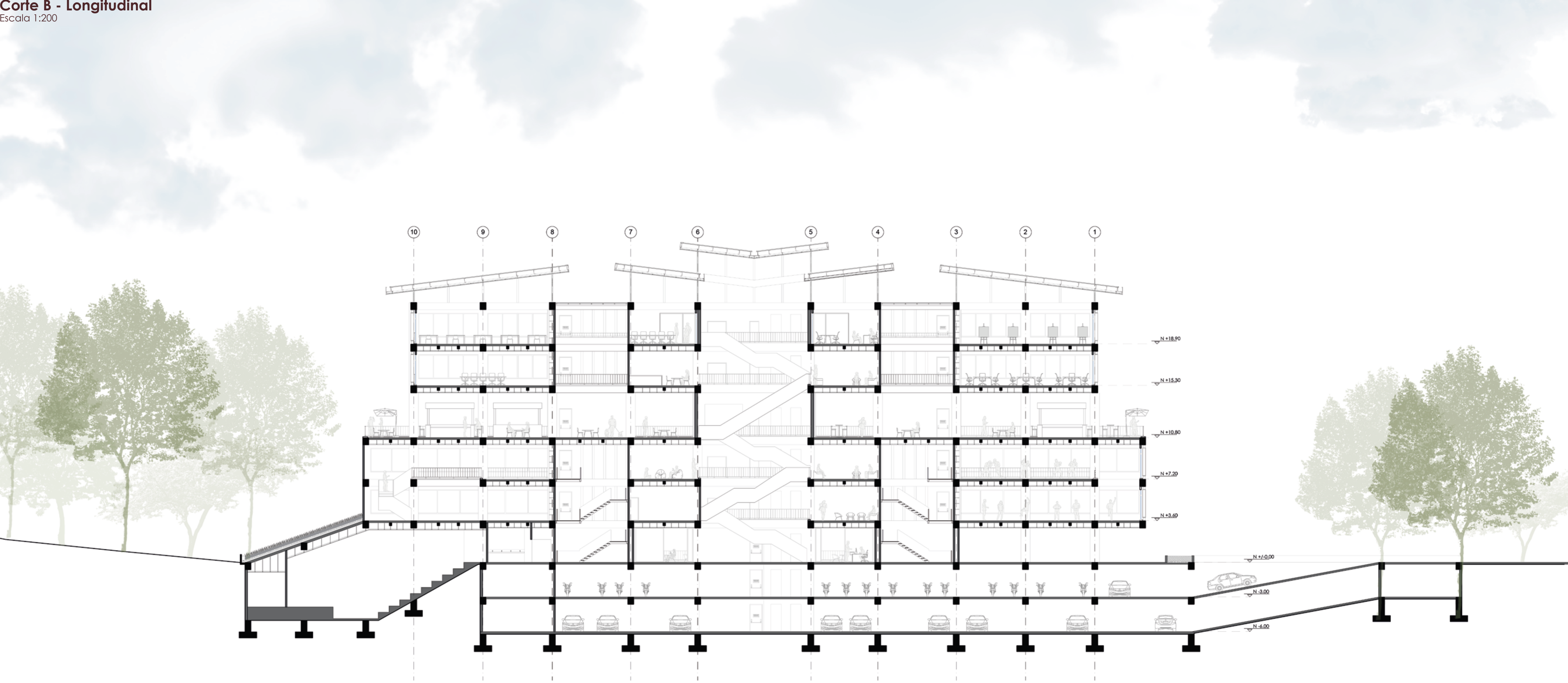
Planta Plaza Gastronómica Nivel +10.80

Escala 1:500



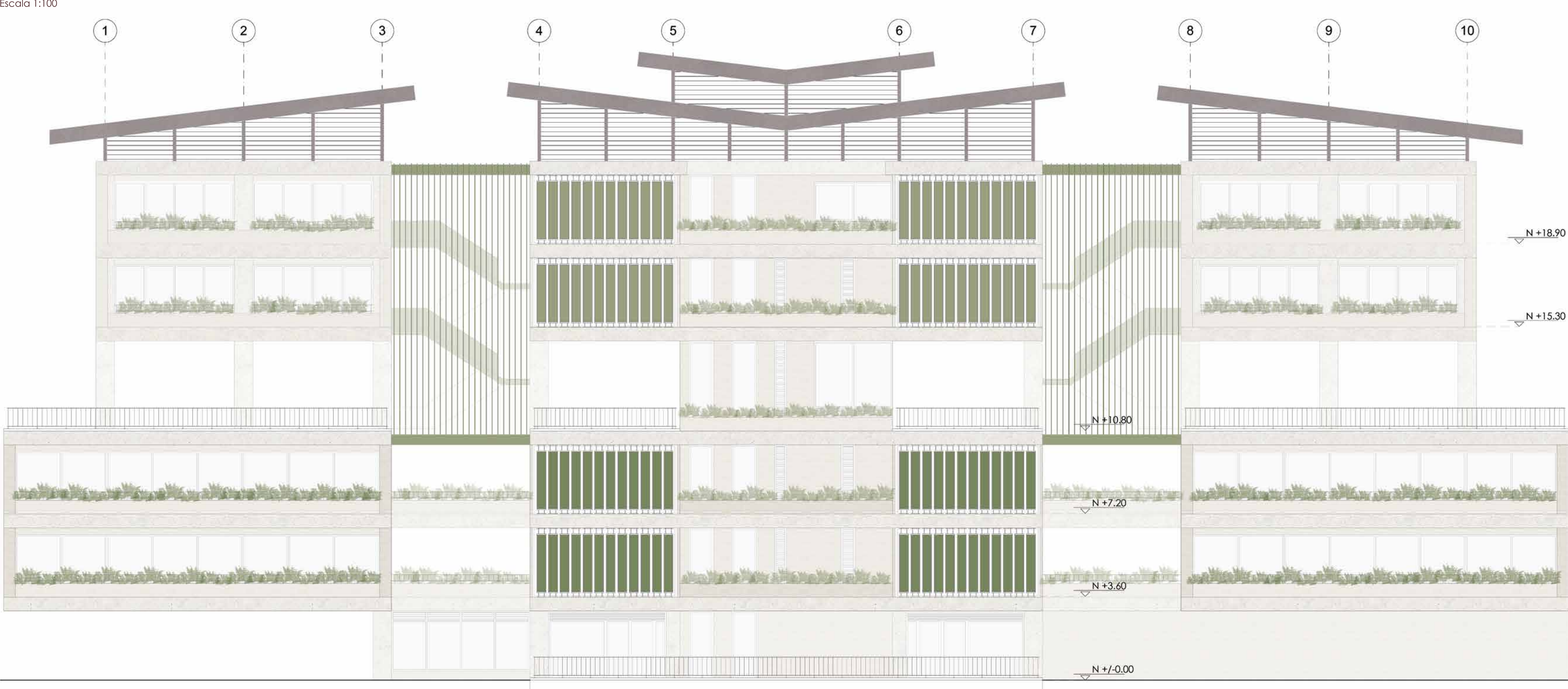
Corte B - Longitudinal

Escala 1:200



Fachada Sur

Escala 1:100



Vistas Exteriores

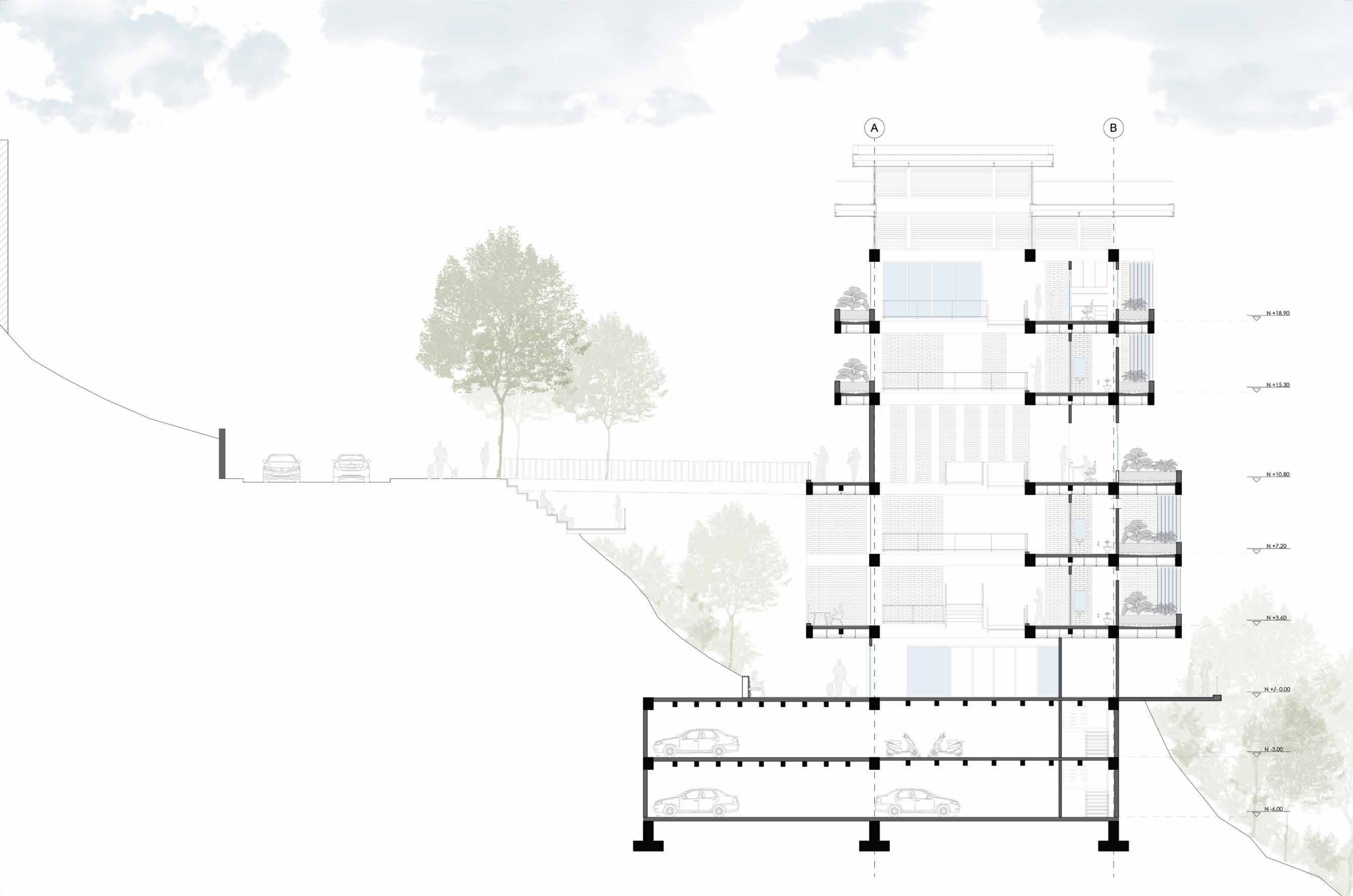
Fachada Sur



CENTRO CULTURAL
TERRÓN COLORADO

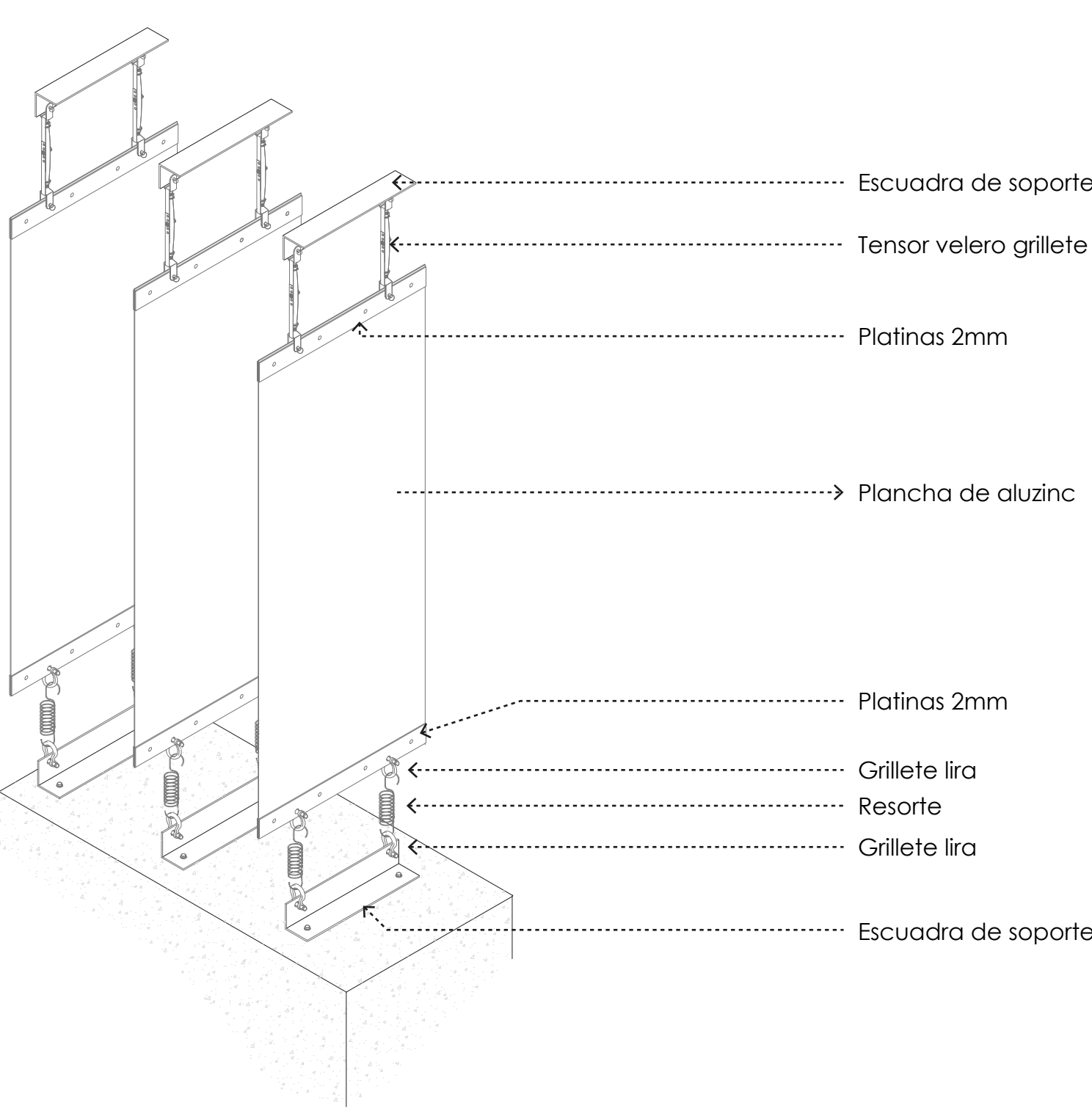
Corte B - Longitudinal

Escala 1:200

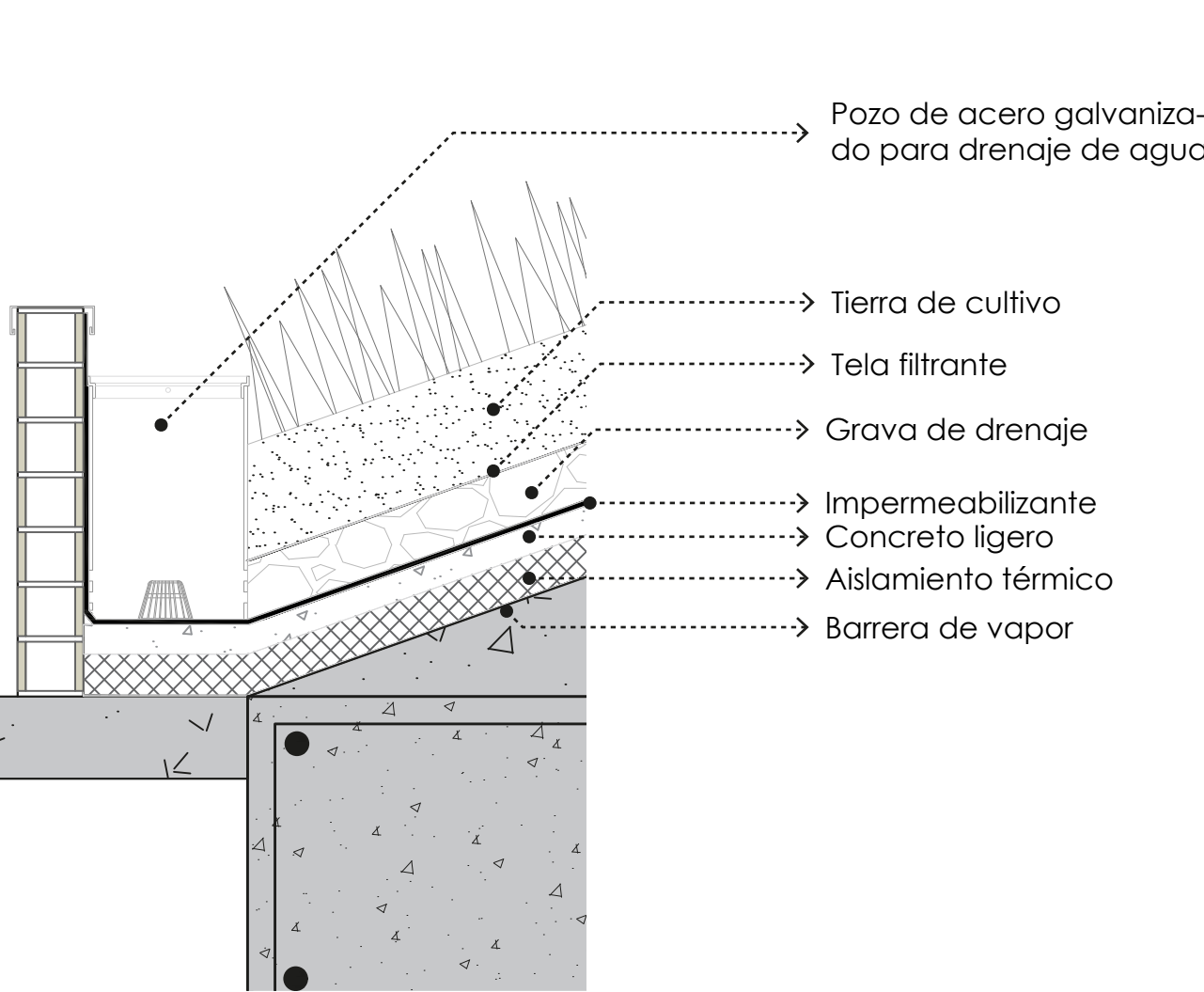


Detalles Constructivos

Quiebravista Stripscreen en aluzinc

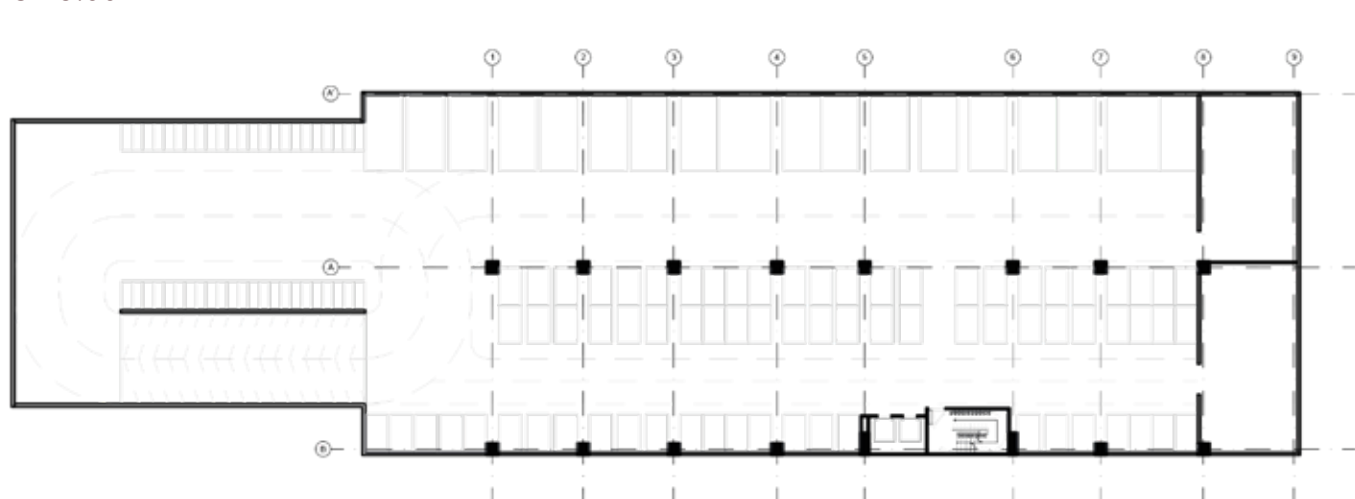


Cubierta verde auditorio

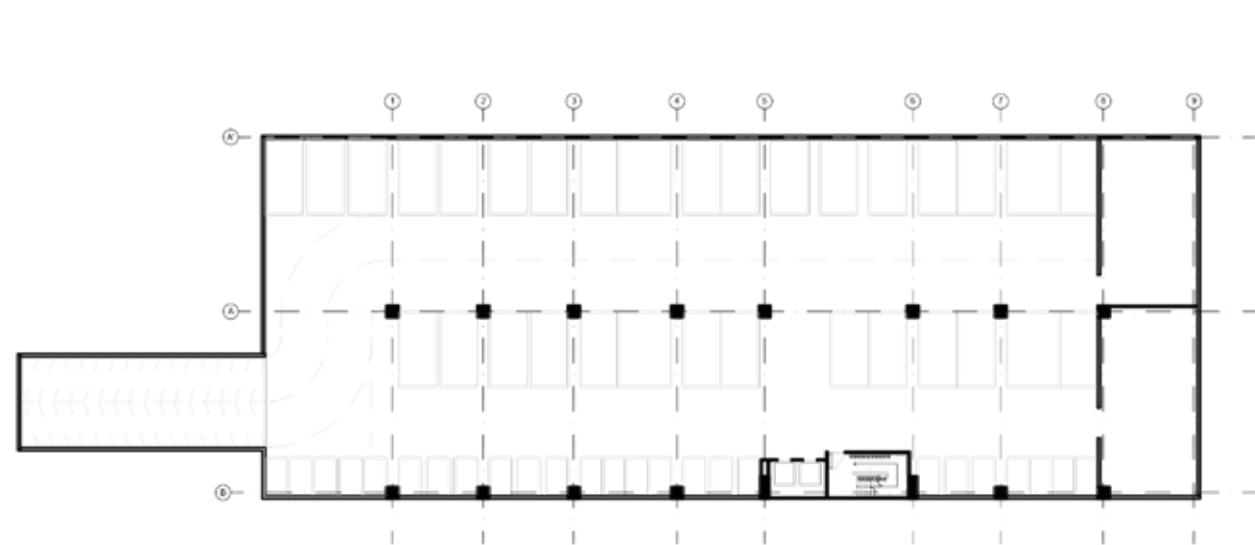


Planta Sotanos 1:500

Sotano 1 - Nivel -3.00



Sotano 2 - Nivel -6.00



Vistas Exteriores

Nivel peaton



Corte por Fachada

Escala 1:20

