



FUNDACIÓN CANINA Y FELINA DE CALI   
CAROLINA GAMBOA TRUJILLO

# INTRODUCCIÓN

Los animales, al igual que nosotros, también son seres vivos capaces de sentir felicidad, tristeza, miedo, dolor físico y emocional entre otras...

Ellos con su compañía son capaces de brindarnos alegría, consuelo, protección y amor incondicional, enriqueciendo nuestras vidas de innumerables maneras.

Por esta razón, debemos ser conscientes de la importancia de protegerlos y tratarlos con el respeto, cuidado y amor que merecen

Es por esto que se propone un albergue animal que no solo les brinde a los animales un hogar sino que ayude a concientizar a las personas de la importancia de esto.



# RESEÑA

La fundación canina y felina de cali se diseñará para proporcionar atención médica, alimentación y un hogar temporal o permanente a perros y gatos abandonados.

Además de mejorar la calidad de vida de estos animales, el proyecto pretende promover la adopción responsable y educar a la comunidad sobre la importancia del cuidado animal.

El refugio se ubicará en el barrio de Pance, un área con amplios espacios verdes y un microclima templado que resulta ideal para el bienestar de los animales.

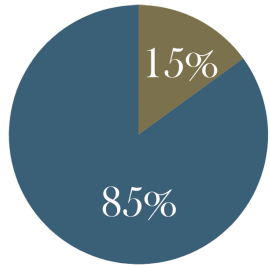
La ubicación estratégica también aprovecha la oferta comercial y turística del barrio, atrayendo visitantes y generando recursos económicos para financiar las actividades del refugio.

Para asegurar la sostenibilidad financiera del proyecto, se contempla la implementación de un centro médico veterinario, una tienda de accesorios para mascotas y una guardería para perros y gatos. Estos servicios no solo contribuirán a la autofinanciación del refugio, sino que también reforzarán la misión educativa y de adopción del proyecto.

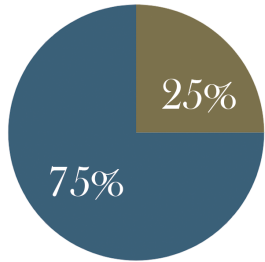
En resumen, este proyecto aspira a ser un modelo de refugio integral que no solo atienda las necesidades inmediatas de los animales callejeros, sino que también impulse un cambio cultural hacia la responsabilidad y el cuidado animal en la comunidad de Cali.



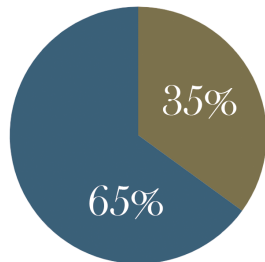
# ESTADÍSTICAS



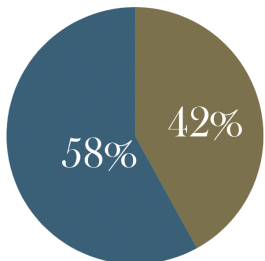
Se calcula que en cali existen cerca de 400.000 perros y gatos de los cuales 60.000 se encuentran en estado de calle, según datos proporcionados por la Secretaría de Salud Pública Municipal



En cali hay al rededor de 60 fundaciones para animales, delas cuales aproximadamente 45 dependen únicamnte de donaciones.



Un estudio realizado por la Universidad de Antioquia en 2021 reveló que el 65% de las fundaciones de animales en Colombia se encuentran en riesgo de desaparecer por falta de recursos.



Un estudio realizado por la fundacion de Mercy for animals en 2022, encontró que el 42% de las fundaciones de animales en el país han cerrado sus puertas en los últimos cinco años debido a problemas financieros.

FALTA DE SERVICIOS PARA EL PÚBLICO

DEPENDENCIAS DE DONACIONES

INSUFICIENCIA ECONÓMICA

INFRAESTRUCTURA  
INADECUADA

ESPACIOS REDUCIDOS

DISCONFORT CLIMÁTICO

CONDICIONES INSALUBRES

POCA VISIBILIDAD ANTE LA  
COMUNIDAD

FALTA DE PERSONAL DE  
SERVICIO

CONDICIONES LABORALES  
INADECUADAS

PROPAGACIÓN DE ENFERMEDADES

FALTA DE CONCIENTIZACIÓN

BAJA TASA DE ADOPCIONES

SOBRE POBLACIÓN ANIMAL

# SERVICIOS



TIENDA DE ACCESORIOS PARA MASCOTAS



SERVICIO DE RESTAURANTE



SERVICIO DE ENTRENADOR CANINO



ESPECTÁCULOS CANINOS Y FELINOS



SPA CANINO Y FELINO



CENTRO MÉDICO PARA ANIMALES



CENTRO DE ADOPCIÓN CANINO Y FELINO

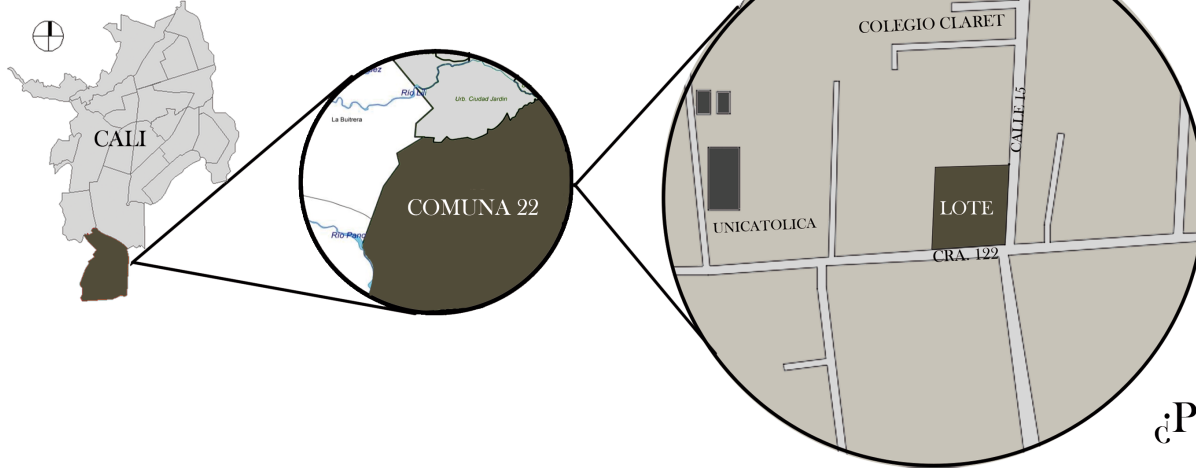


# OBJETIVOS PRINCIPALES

- \* Brindar un hogar seguro a perros y gatos en situación de calle.
- \* Crear un albergue animal que cuente con sostenibilidad económica por medio de servicios para el público
- \* Reducir la sobrepoblación animal mediante programas efectivos de esterilización.
- \* Fomentar la adopción responsable de animales.
- \* Concientizar a las personas de la importancia del bienestar animal.



# UBICACIÓN



## ¿POR QUÉ PANCE?

- \* Microclima templado, óptimo para el bienestar animal
- \* Nivel socioeconómico congruente con los servicios que se brindan
- \* Extensas áreas de vegetación
- \* Alta oferta turística y comercial
- \* Elevado estándar de vida.

## ¿POR QUÉ ESTE LOTE?

- \* Ambiente tranquilo con escasa contaminación visual.
- \* Proximidad a equipamientos y servicios.
- \* Entorno con baja contaminación auditiva
- \* Terreno con desniveles que favorecen la implantación del proyecto
- \* Zonas amplias de vegetación.

### COORDENADAS

3.342856, -76.538189



### MICROCLIMA

24° ecuatorial

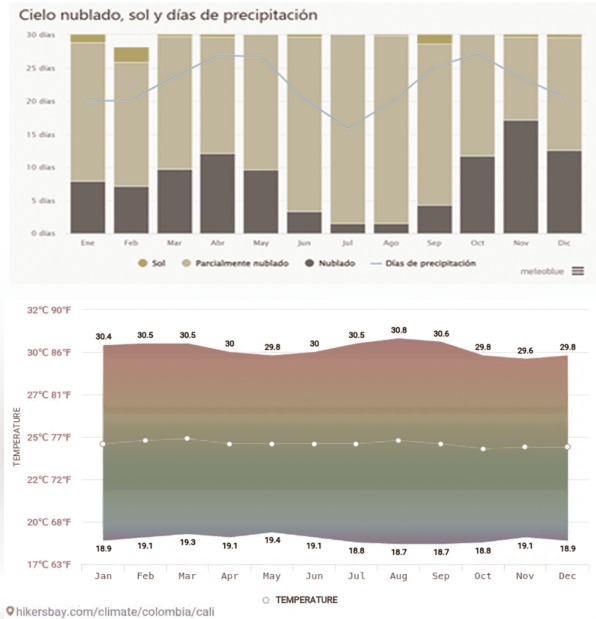


### PRECIPITACIÓN

1362 mm



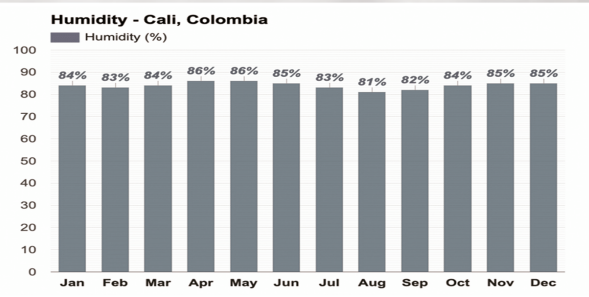
# ANÁLISIS CLIMÁTICO



Cali tiene un alto porcentaje de precipitación lo que nos indica que es importante incluir un sistema de recolección de aguas lluvias razón por la cual las cubiertas deben ser pensadas con este propósito.

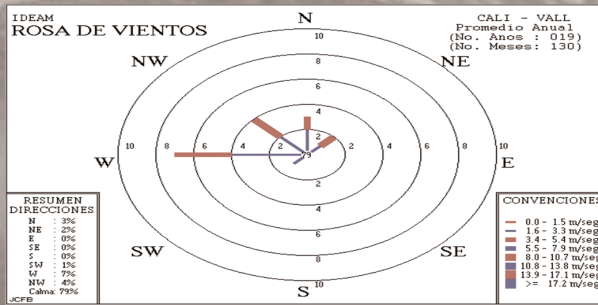
## ASOLEAMIENTO

Dado que el sol circula de este a oeste, las fachadas en esta dirección necesitan protección solar adicional. Se implementan celosías, retranqueos y vegetación para este propósito.



## HUMEDAD

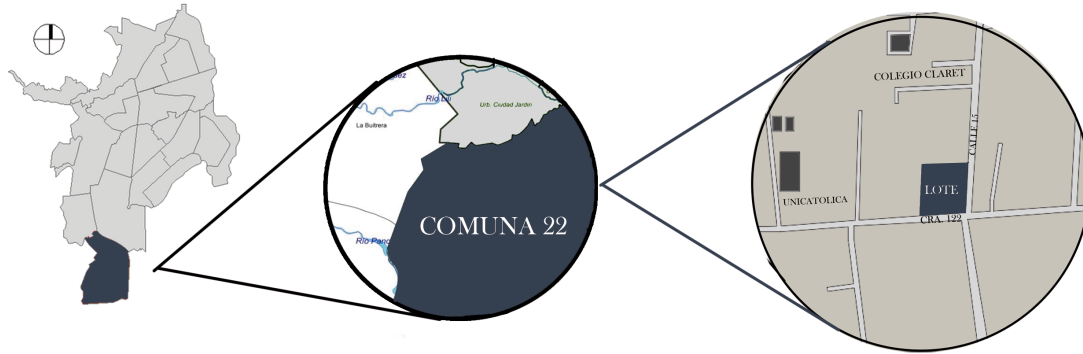
El promedio de humedad en Cali alcanza el 81%, lo cual subraya la necesidad de establecer un entorno fresco con una adecuada circulación de aire. Para ello, se implementan patios centrales para optimizar el flujo de aire.



## VIENTOS

Considerando que las corrientes de viento predominantes en Pance proviene del oeste, es fundamental garantizar múltiples entradas de aire en el proyecto en esta dirección.

# NORMATIVA



TIPO DE SUELO: Suelo urbano

Cra. 122 #13-165 a

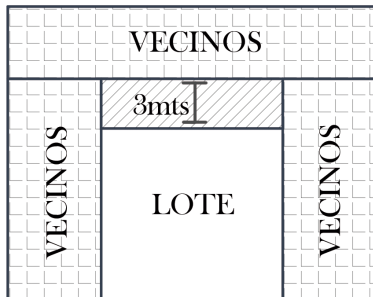
↓  
Tratamiento  
urbanístico



Nodo de equipamiento

Area de actividad: Dotacional

Tratamiento urbanístico: Consolidación 1 + nodo de equip.



Consolidación 1 permite estar paramentado a los vecinos si el proyecto es de 1 o 2 pisos maximo y se debe conservar una distancia de 3mts en la parte posterior del lote



LEY 239 POT

Algunas actividades permitidas en consolidación 1 son:



Colegios



veterinarias



centros comerciales



fundaciones



Parques publicos



Hospitales

TIPO DE EQUIPAMIENTO:

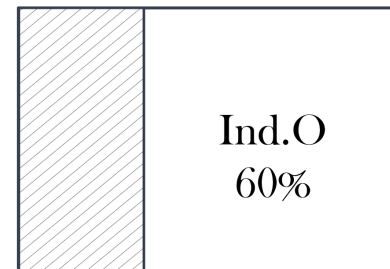


Bienestar

TIPO DE PREDIO:



B (equipamiento)



lote: 14.000m<sup>2</sup>

Indice de ocupación: 60%

permitido: 8.667m<sup>2</sup>

ocupo: 3.178m<sup>2</sup>

Indice de construcción

permitido: 28.892m<sup>2</sup>

ocupo: 6.356m<sup>2</sup>

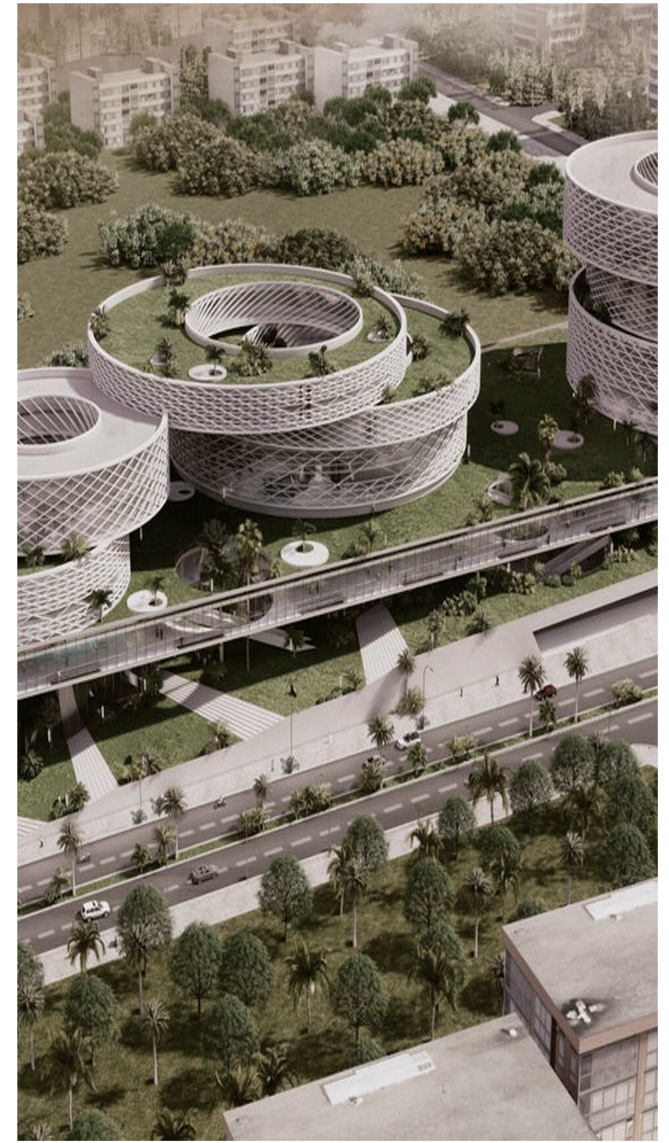
# REFERENTES



Training center and public clinic

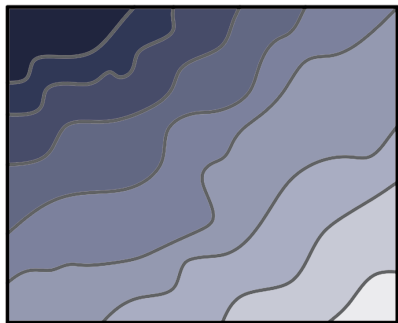


"Flavors Orchard" Farm City in China



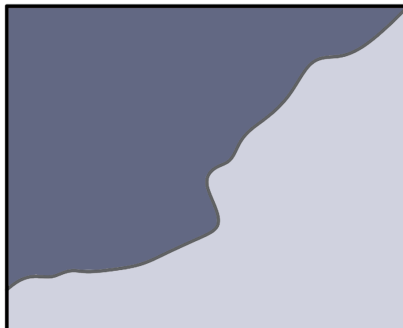
pars medical and health complex

# RESOLUCIÓN FORMAL Y VOLUMÉTRICA



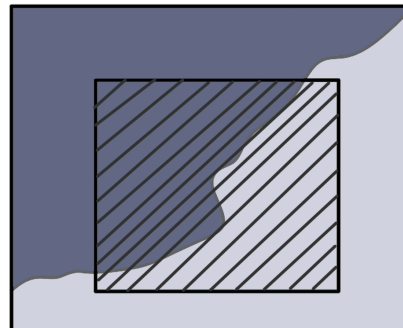
## 1. ANALISIS TERRENO

se analizan las condiciones topograficas para elegir el lugar de implantación.



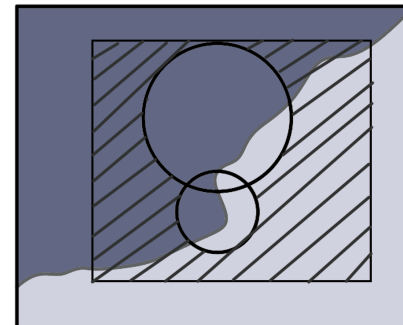
## 2. NIVELACIÓN

Se nivela el terreno a dos cotas para una correcta implantación.



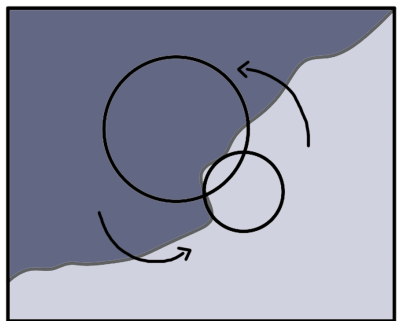
## 3. IMPLANTACIÓN

Se implanta el volumen en el terreno.



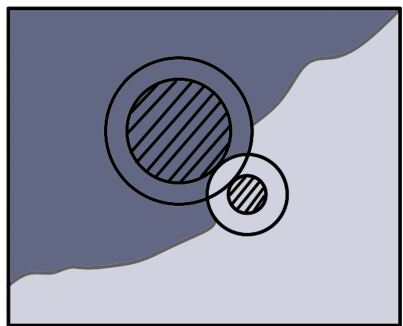
## 4. FORMA

Se moldea el volumen en forma de dos anillos intercalados.



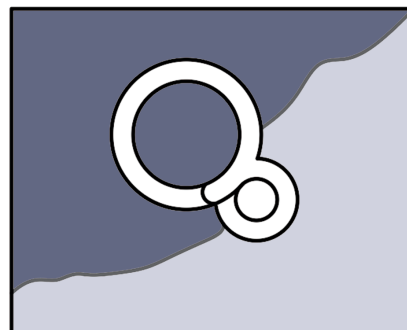
## 5. ROTACIÓN

Se rota el volumen paralelo a la cota de nivel, ayudando así a la implantación y además a proteger las fachadas más amplias de luz solar.



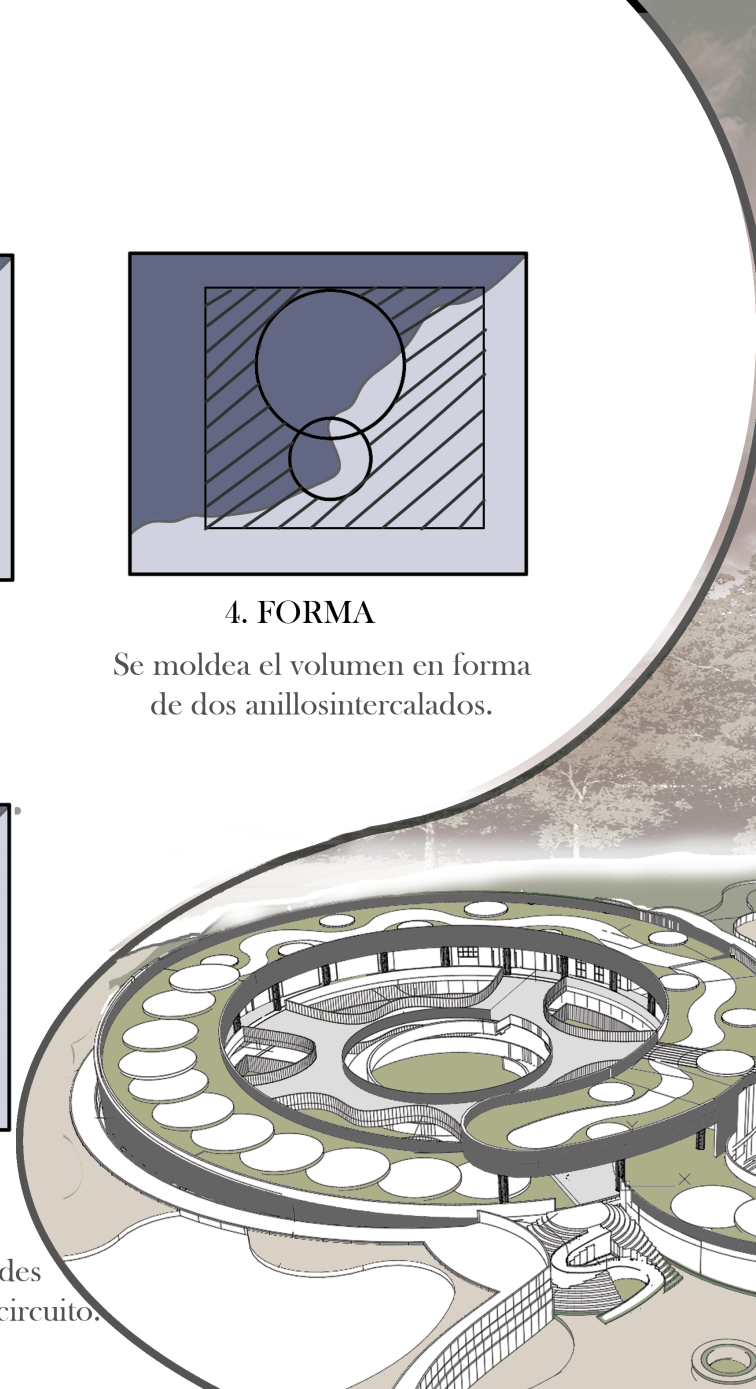
## 6. EXTRUCCIÓN

Se extruye el centro de ambos círculos para formar patios centrales.



## 6. CONEXIÓN

Ambos anillos se conectan de manera que las terrazas verdes formen un recorrido continuo en circuito.

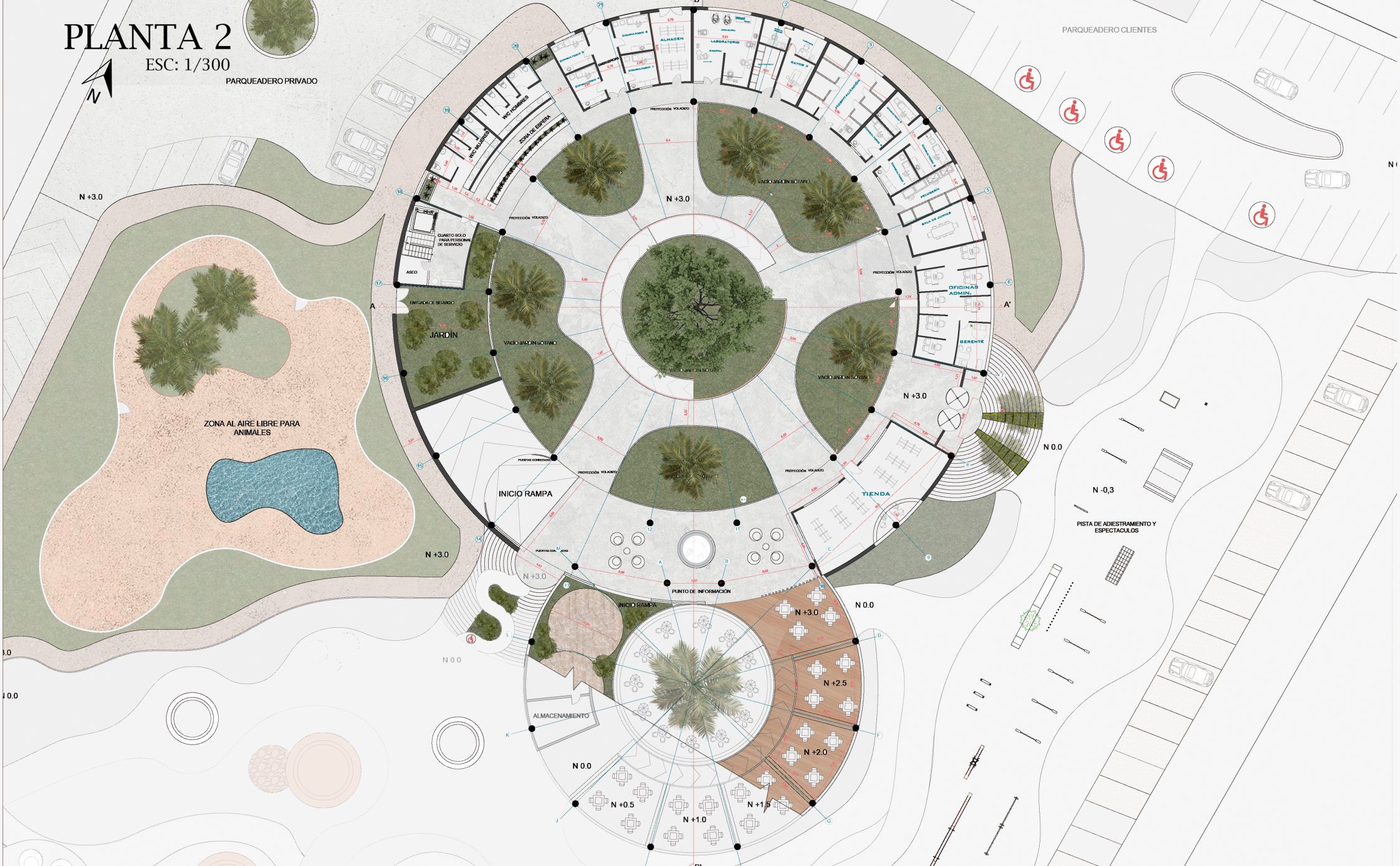




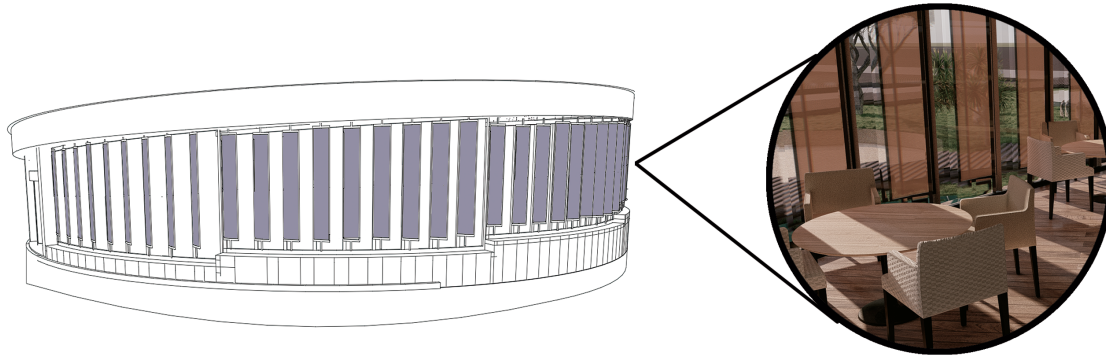
# PLANTA 2

ESC: 1/300

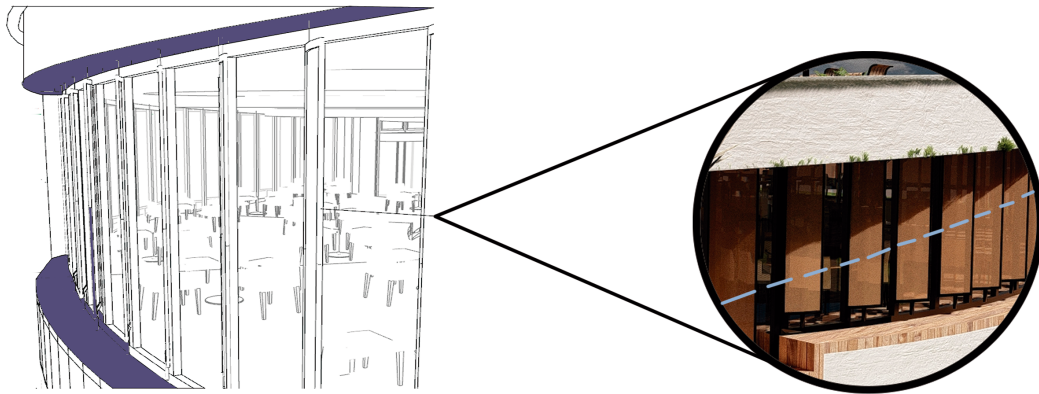
PARQUEADERO PRIVADO



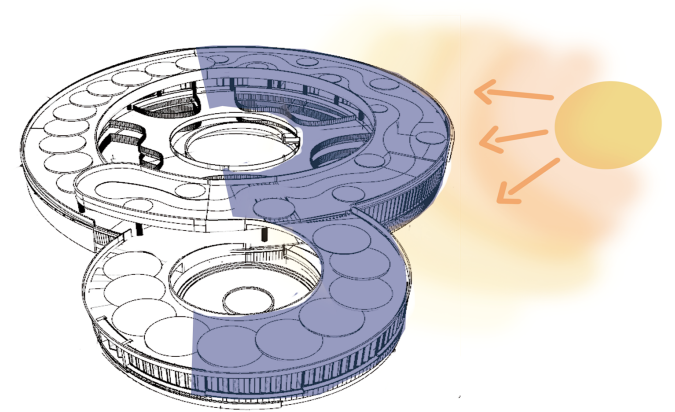




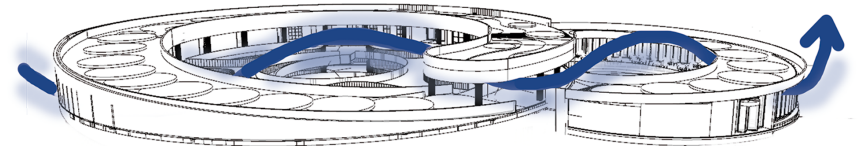
1. El proyecto incorpora persianas móviles que reducen la entrada de luz solar. Su diseño rotatorio y el material semitransparente permiten una conexión visual entre el interior y el exterior, además de facilitar la circulación de aire.



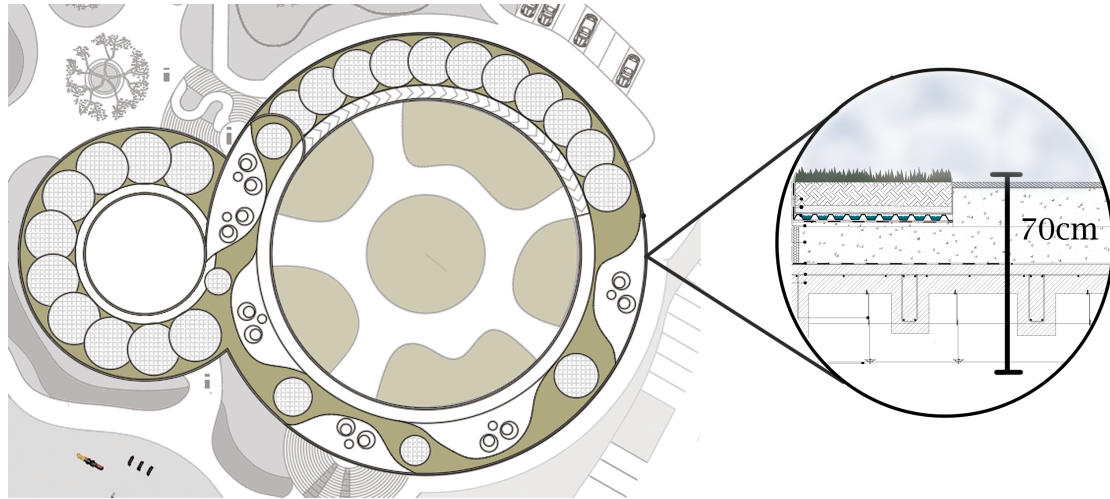
3. El proyecto cuenta con retranqueos distribuidos en todo su perímetro, diseñados para generar voladizos que proporcionen protección contra la incidencia solar.



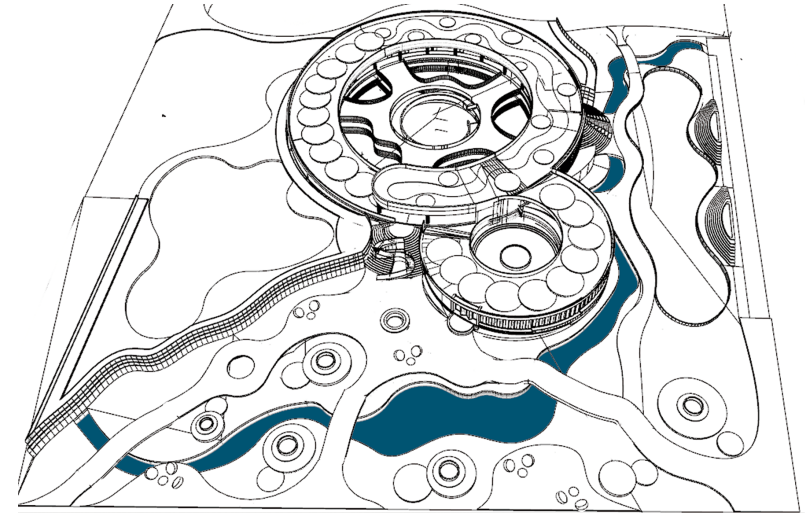
2. La fachada que recibe la mayor incidencia solar está completamente protegida con una celosía.



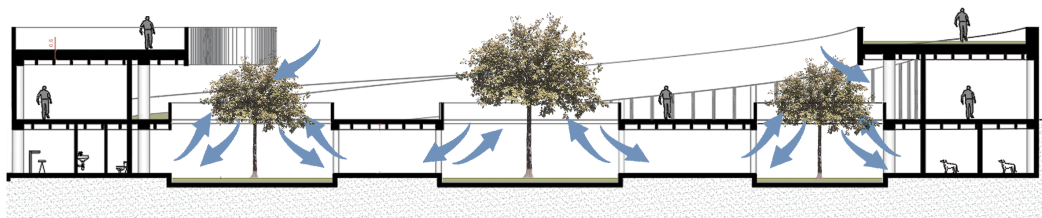
4. Gracias a sus grandes patios y celosías, el proyecto cuenta con ventilación cruzada casi en su totalidad.



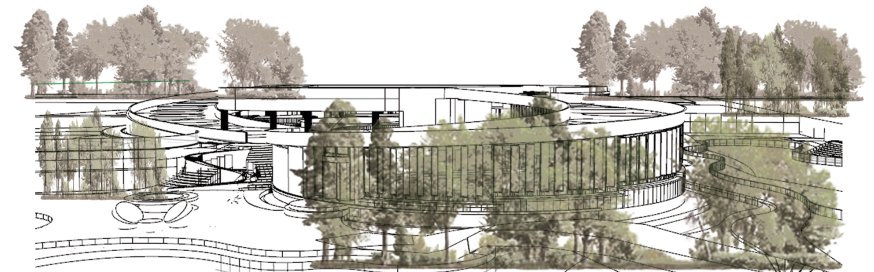
5. Se adecuan terrazas verdes en la totalidad de la cubierta, aportando así una protección térmica al interior del proyecto debido al grosor de la losa y la vegetación.



6. El cuerpo de agua aporta refrigeración a su alrededor en el momento que sus partículas de agua se transportan con el viento.



7. Más del 60% del proyecto cuenta con espacios verdes y abiertos en el interior, lo que brinda un confort climático ideal.



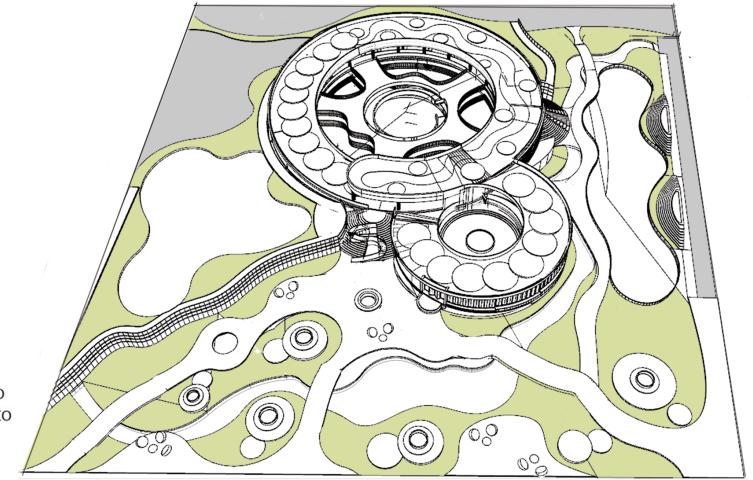
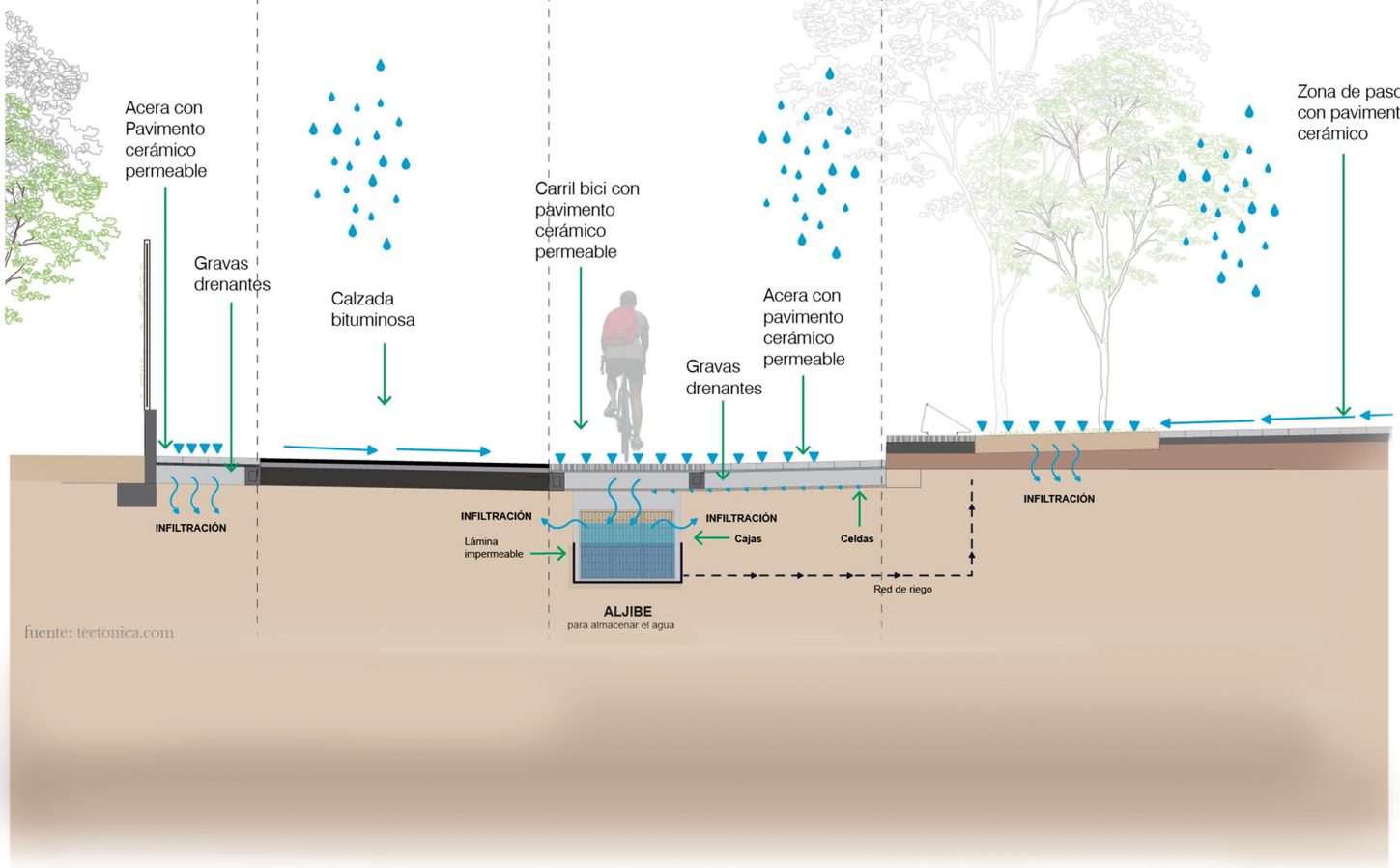
8. Para proteger los espacios descubiertos del sol se propone vegetación alta distribuida estratégicamente.

**SUPERFICIE DRENANTE**  
que recoge el agua de lluvia para su infiltración en el terreno.

**SUPERFICIE IMPERMEABLE**  
cuya función es conducir la escorrentía hacia las zonas permeables.

**SUPERFICIE DRENANTE Y CAPTACIÓN**  
que permiten la infiltración del agua al terreno, conduciendo el exceso a un canal formado por cajas de polipropileno situado bajo el carril bici.

**SUPERFICIE AJARDINADA**  
que proporciona sombra a la calle además de hacerla más natural. El aljibe ha sido calculado para poder almacenar agua de lluvia para el riego de diferentes especies vegetales que la forman, reduciendo el consumo de agua de la red.



## FORMULA PARA SACAR EL PORCENTAJE DE AGUA RECOGIDA ANUALMENTE

PORCENTAJE DE ABSORCIÓN DEL MATERIAL	M2 DE LA SUPERFICIE DE RECOGIDA	PRECIPITACIÓN ANUAL
F	M	P
0,30%	5.700m <sup>2</sup>	1.008mm
FORMULA: A=FxPxM	A= 0.3 x 5.700 x 1.008	TOTAL DE AGUA RECOGIDA AL AÑO= 1'723.680lts/año

## CUANTIFICACIÓN



PRECIPITACIÓN ANUAL  
1.008mm



M2 SUPERFICIE DE RECOGIDA  
5.700m<sup>2</sup>



TOTAL AGUA RECOGIDA AL AÑO  
1'723.680lts/año

# MATERIALIDAD



**1**  
**CONCRETO**

MATERIAL IMPLEMENTADO EN TODA LA ESTRUCTURA DE PROYECTO Y EN LOS MUROS Y CUBIERTAS



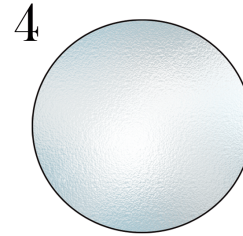
**2**  
**PIEDRA BLANCA**

MATERIAL UTILIZADO EN LAS ESCALERAS DE LAS ENTRADAS Y EN LOS PISOS DE CUBIERTAS



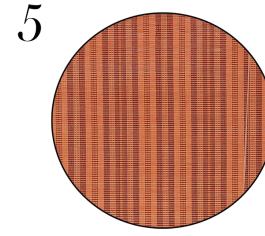
**3**  
**IMITACIÓN MADERA**

MATERIAL UTILIZADO PARA LOS RECORRIDOS EXTERIORES DEL ESPACIO PÚBLICO Y EN LOS PISOS DEL RESTAURANTE



**4**  
**VIDRIO**

MATERIAL UTILIZADO EN LAS VANOS Y EN LOS ANTEPECHOS



**5**  
**LAMINA MICROPERFORADA**

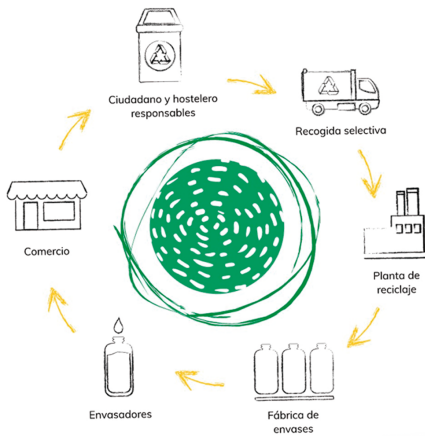
MATERIAL IMPLEMENTADO EN LAS PERSIANAS MOVILES



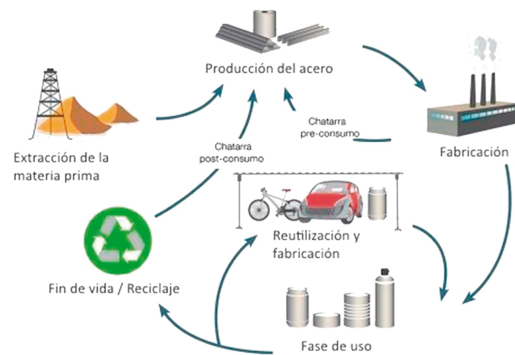
**6**  
**METAL NEGRO**

MATERIAL IMPLEMENTADO EN LA ESTRUCTURA DEL PROYECTO Y EN LOS MARCOS DE PUERTAS Y VENTANAS

## CICLO DE VIDA DEL VIDRIO

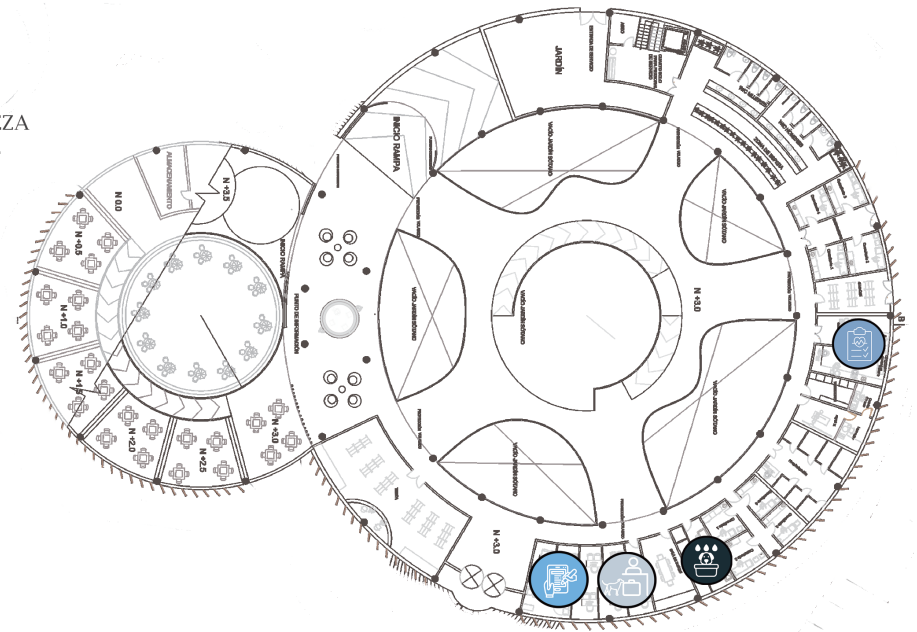
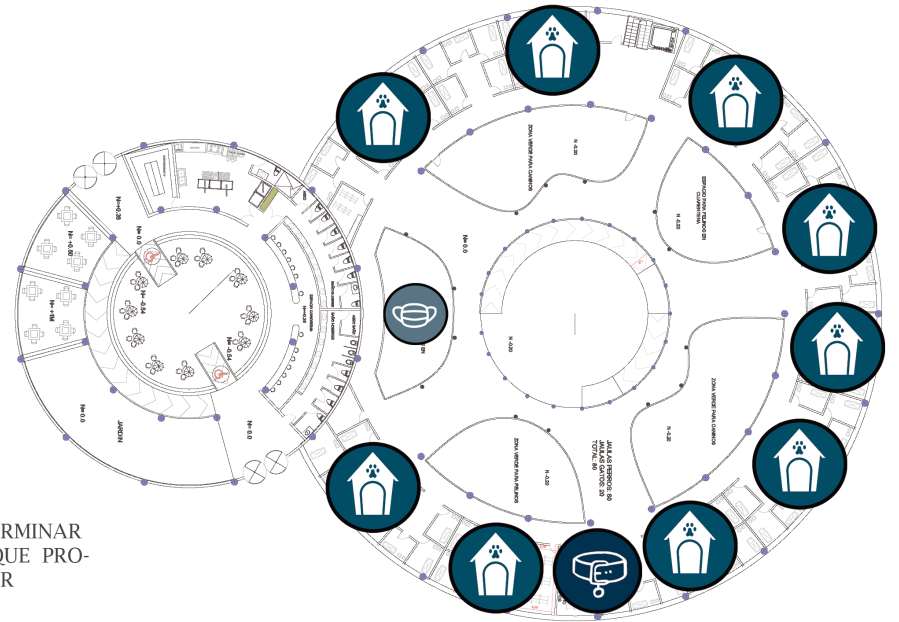
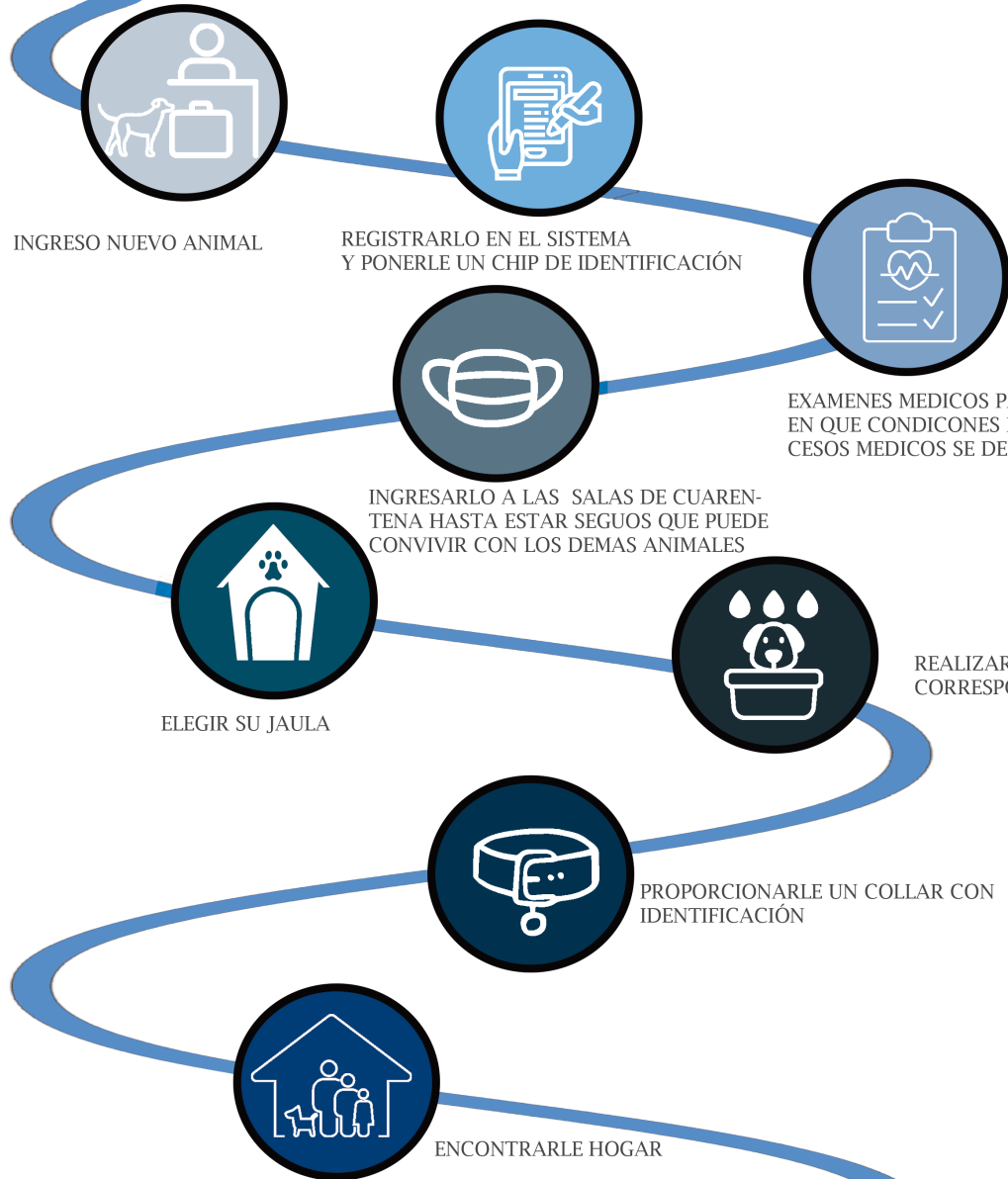


## CICLO DE VIDA DEL ACERO





# PROCESO DE INGRESO



# AREAS

## AREA CENTRO ANIMAL

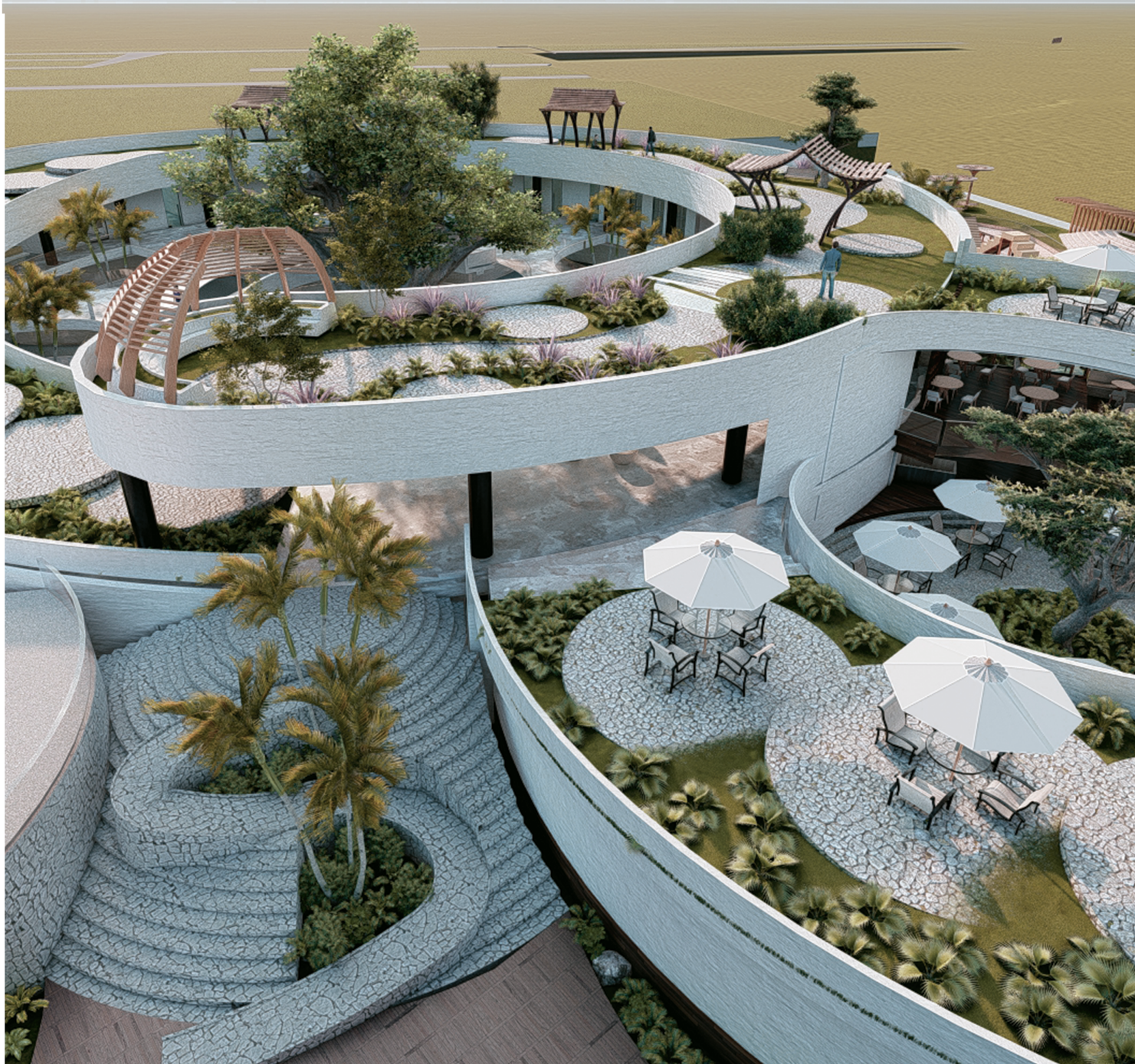
JAULAS	1,100m <sup>2</sup>
BAÑOS	58m <sup>2</sup>
CONSULTORIOS DE URGENCIAS	56m <sup>2</sup>
ALMACEN	22m <sup>2</sup>
LABORATORIO	39m <sup>2</sup>
RAYOS X	26m <sup>2</sup>
HOSPITALIZACIÓN	44m <sup>2</sup>
CONSULTORIOS	48m <sup>2</sup>
SPA CANINO Y FELINO	21m <sup>2</sup>
SALA DE JUNTAS	23m <sup>2</sup>
AREA ADMINISTRATIVA	76m <sup>2</sup>
TIENDA	94m <sup>2</sup>

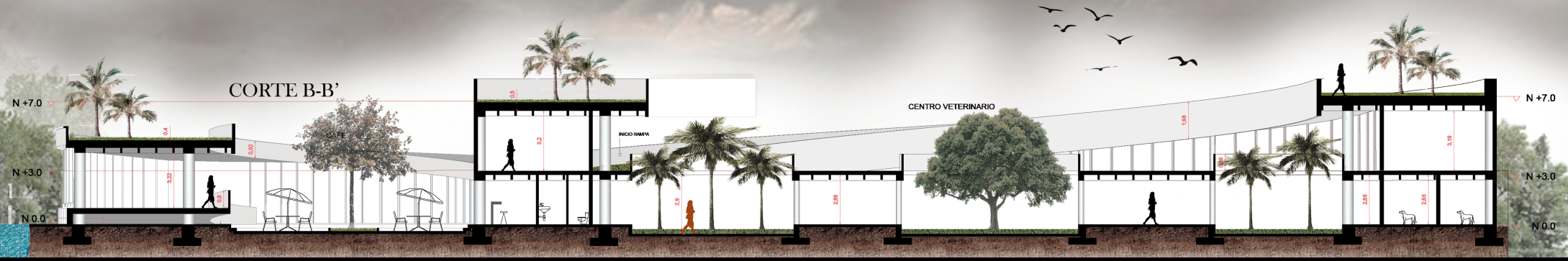
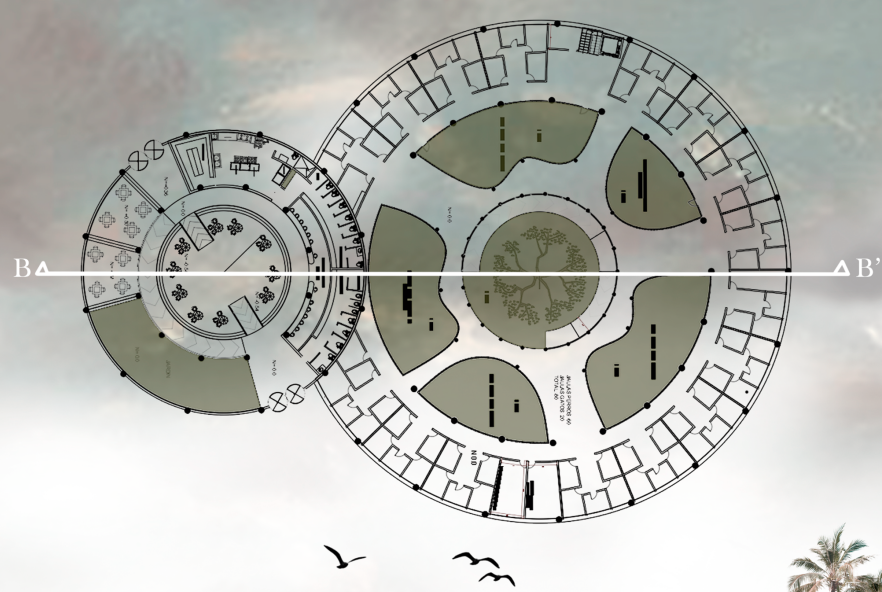
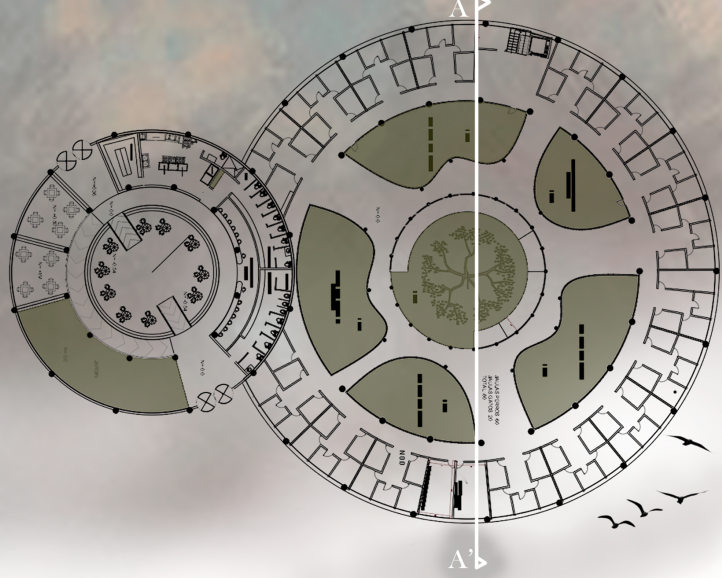
## AREAS GENERALES

A. OCUPACIÓN	3,178m <sup>2</sup>
A. CONSTRUIDA	6,356m <sup>2</sup>
CENTRO VETERINARIO	2,385m <sup>2</sup>
RESTAURANTE	780m <sup>2</sup>
ESPACIO PUBLICO	5,116m <sup>2</sup>
PARQUEAEROS PUBLICOS (106)	2,557m <sup>2</sup>
PARQUEADEROS PRIVADOS (22)	1,089m <sup>2</sup>

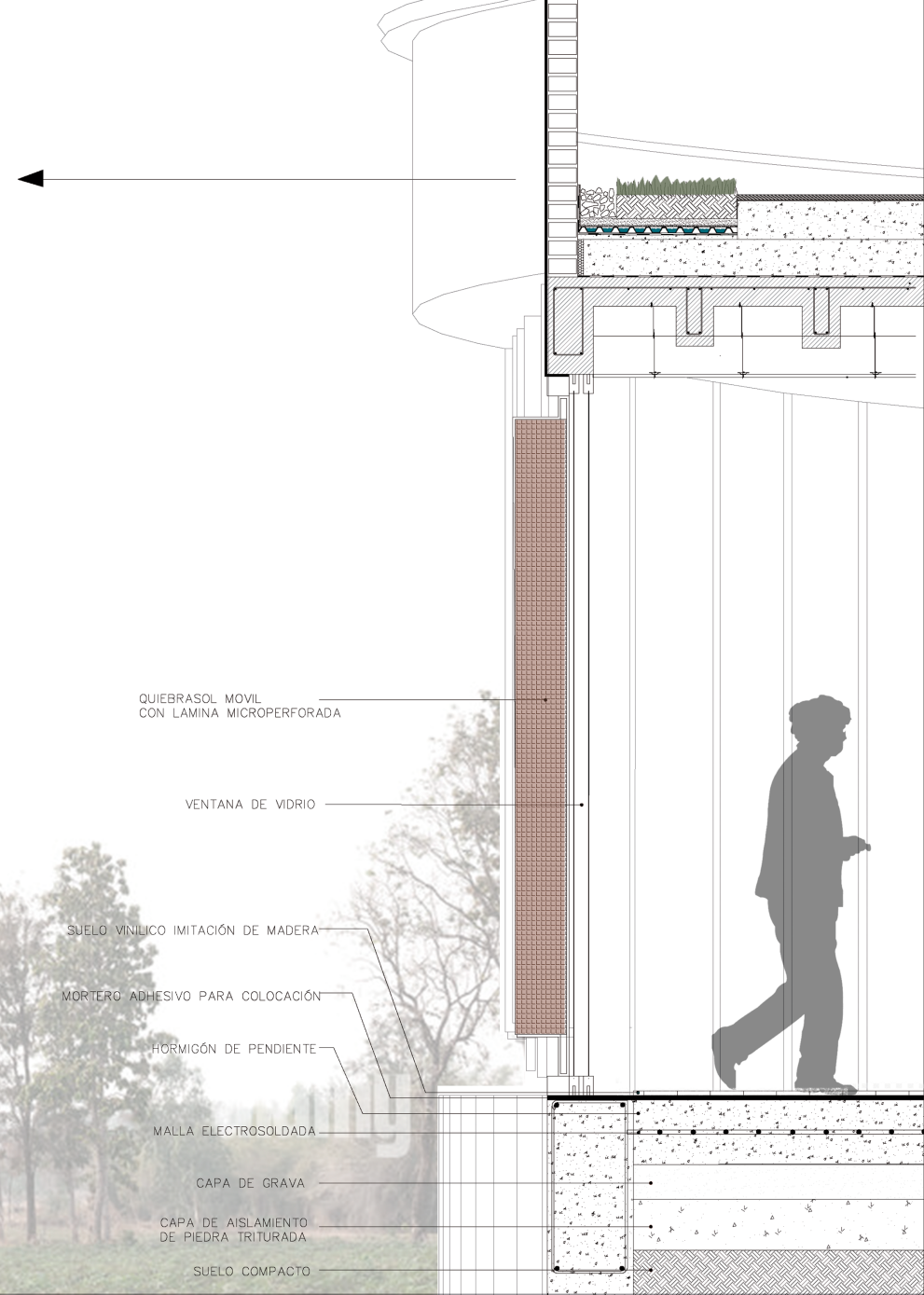
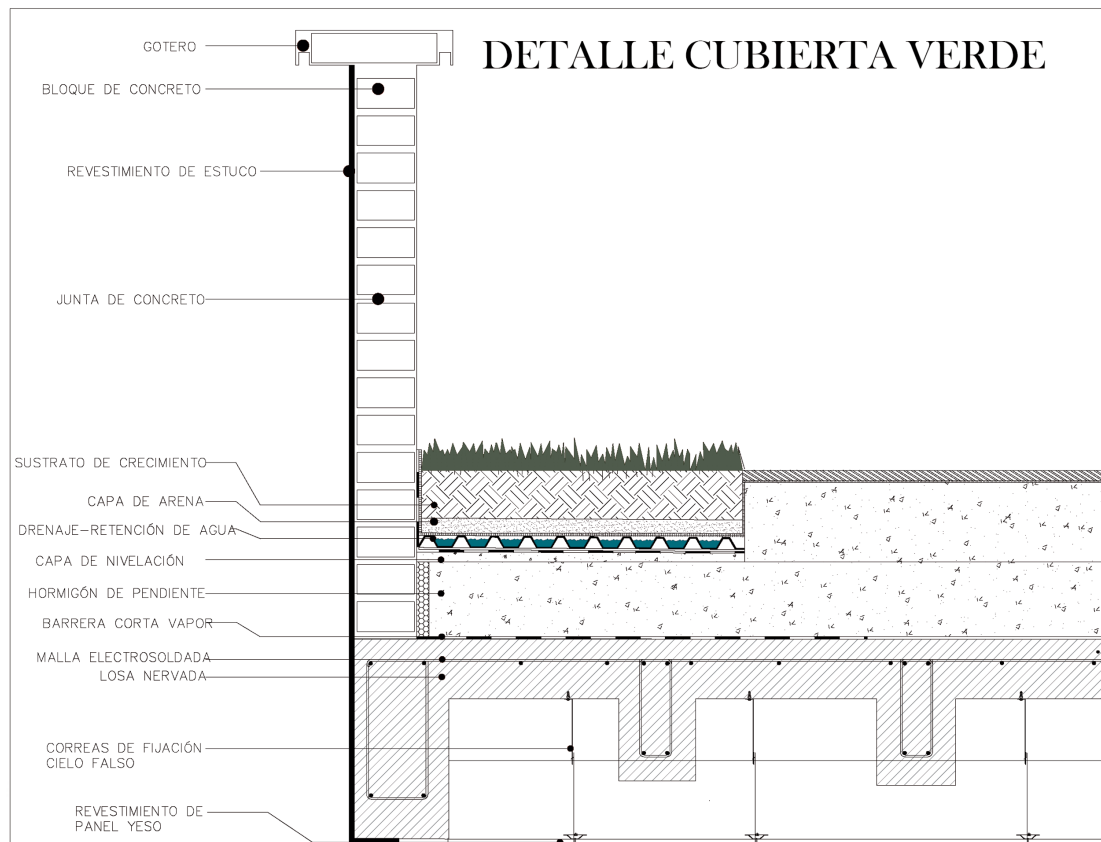
## AREAS RESTAURANTE

COCINA	71m <sup>2</sup>
BAÑOS	123m <sup>2</sup>
MESAS (48)	336m <sup>2</sup>





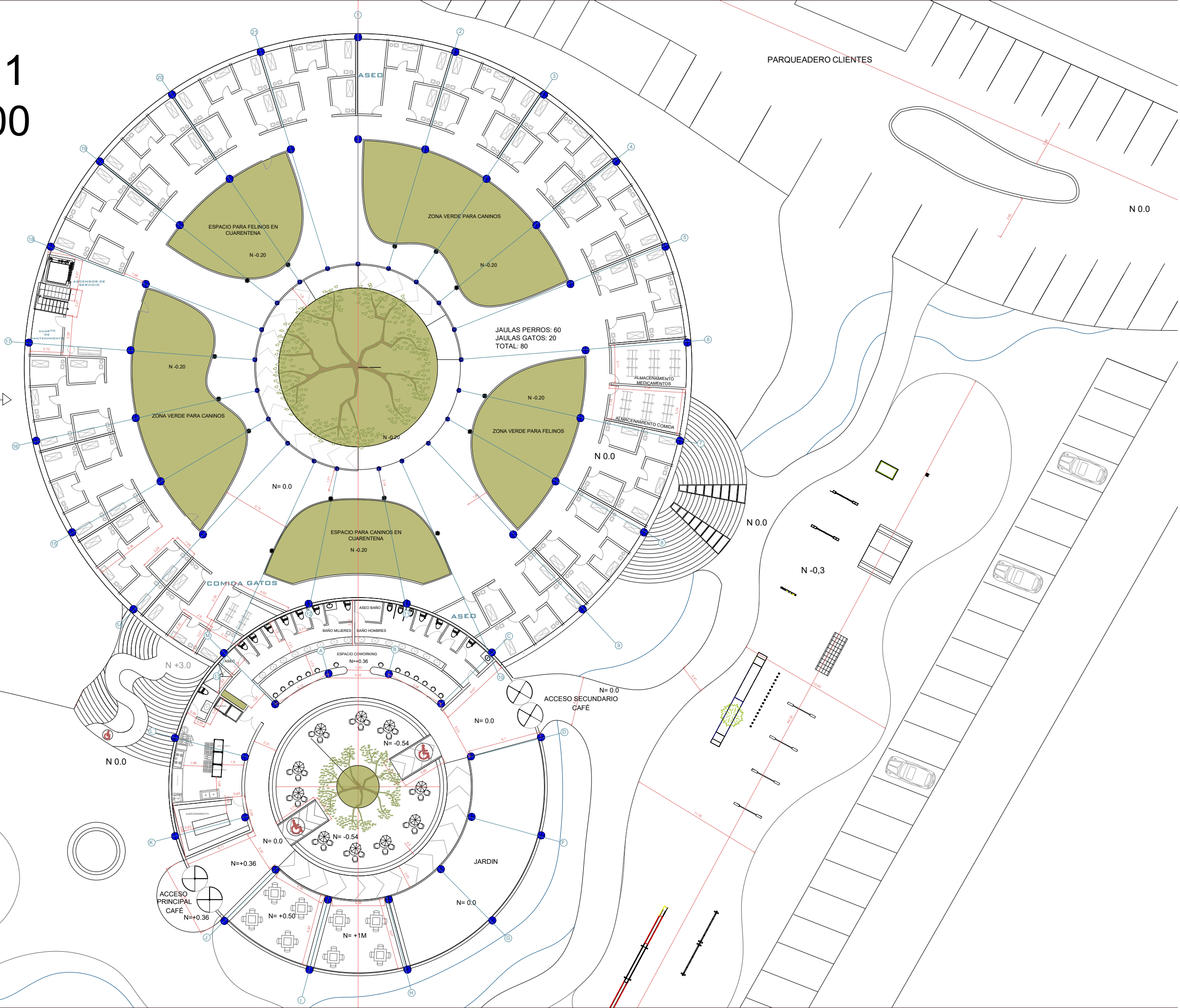
# CORTE POR FACHADA



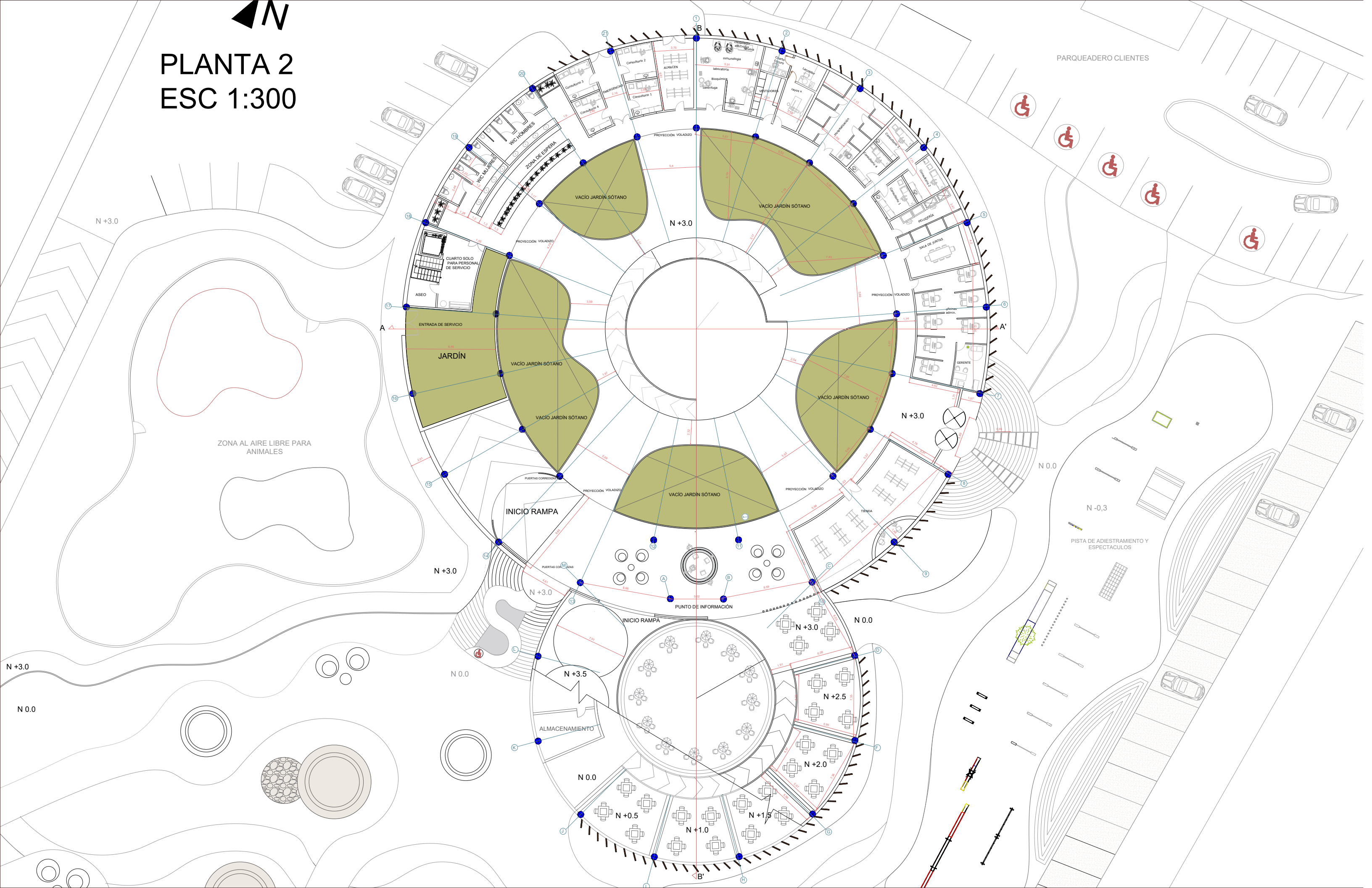
# PLANTA 1 ESC 1:300



VOLUMEN ENTERRADO →



# PLANTA 2 ESC 1:300





# PLANTA PUBLICA

ESC: 1/550









































