

# SANTUARIO VERDE



# TABLA DE CONTENIDO

EXPLICACIÓN DEL TEMA

UBICACIÓN GENERAL

CLASIFICACIÓN DE DATOS

VEGETACIÓN

UBICACIÓN DEL LOTE

ARQUITECTURA SANTUARIANA

PUNTOS IMPORTANTES

TURISMO

FESTIVIDADES Y SITIOS TURÍSTICOS

FOTOS FESTIVIDADES

REFERENTES

NORMATIVA

CONTEXTO GENERAL

PROPUESTA (VOLUMETRÍAS)

PLANTA PÚBLICA

PLANTA PRIMER PISO

PLANTA SEGUNDO PISO

PLANTA TERCER PISO

PLANTA CUBIERTAS

CORTES

PLANTA ESTRUCTURAL

SISTEMA ESTRUCTURAL

MATERIALIDAD

ASOLEAMIENTO

ESTRATEGIAS BIOCLIMÁTICAS

HUERTAS COMUNITARIAS

SENDEROS ECOLÓGICOS

TALLERES DE APRENDIZAJE

ESPACIALIDAD

AREAS APARTAMENTOS

AREAS HABITACIONES

AXONOMETRÍAS

ESTRATEGIAS DE POSICIONAMIENTO

# EXPLICACIÓN DEL TEMA

## DESARROLLO

Este proyecto se viene desarrollando desde hace seis meses en la clase de seminario de proyecto de grado, donde nos permitieron a través de ciertas interrogantes. A raíz de esto se escogió la zona de trabajo en un pueblo de Antioquia llamado El Santuario, este lugar debido a que es un lugar que suelo frecuentar mucho al año.

Se plantea la idea de diseñar un EcoHotel con el fin de potencializar el cuidado ambiental y así mismo promover el turismo en la zona..

## TURISMO

En este EcoHotel se piensa potenciar el cuidado ambiental de la mano de tres estrategias:

1. Presencia de vegetación en cada habitación y apartamento que permite la completa interacción en la estadía.
2. Huertas comunitarias que permiten a los residentes cultivar todo tipo de vegetación presente en el lugar.
3. Senderos ecológicos que permiten tener una vista más amplia de toda la biodiversidad que se puede ver presente en la zona.

## AGUA

Gozamos con la presencia de la Quebrada La Marinilla por todo el límite del lote; esta la usaremos con el fin de que esta quebrada acompañe parte de los senderos que hay ubicados en la parte norte del lote.

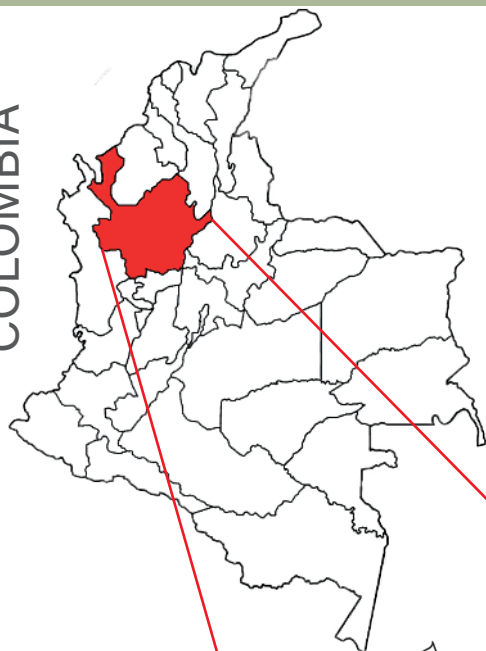
## VEGETACION

Podemos ver una gran biodiversidad presente en los alrededores del lote, donde también gozamos con vistas increíbles de las cordilleras. En vista de esto, orientamos los bloques del EcoHotel de modo que se pueda ver desde cualquier punto.



# UBICACIÓN GENERAL

COLOMBIA



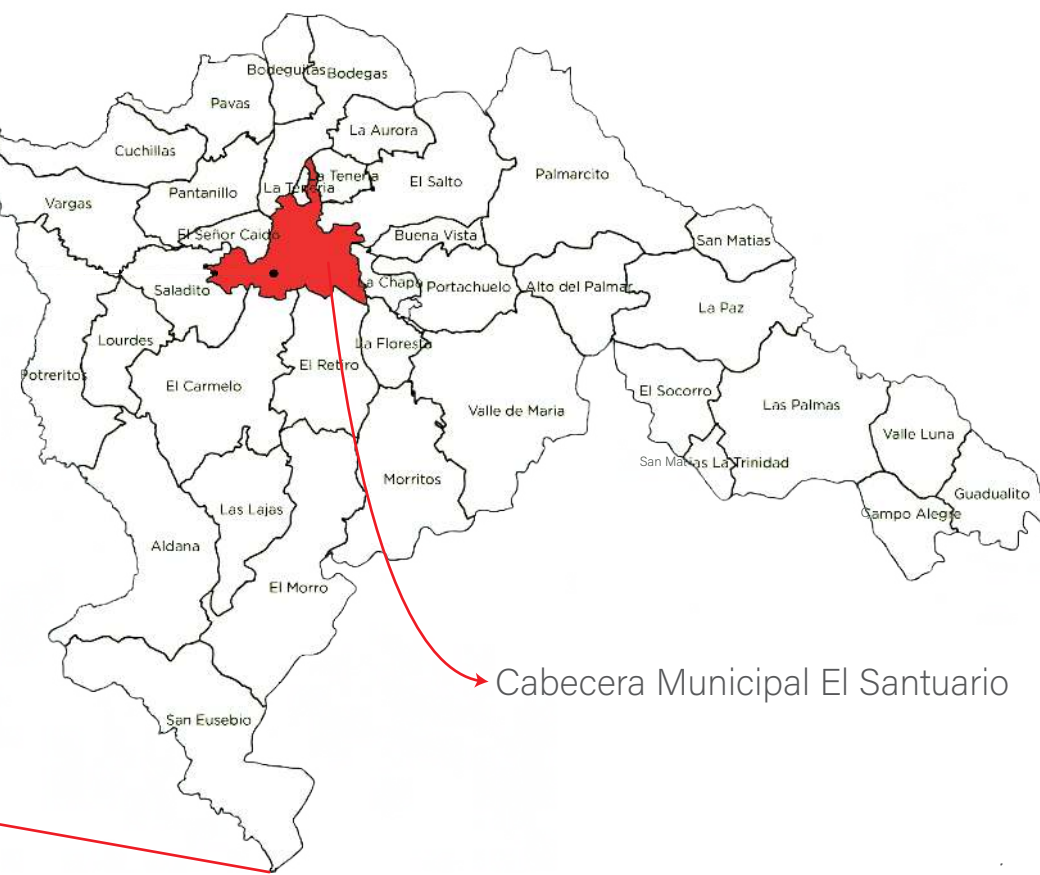
ANTIOQUIA



## EL SANTUARIO, ANTIOQUIA

Ubicado a aproximadamente 57 kilómetros de Medellín, con una altitud media de 2,150 metros sobre el nivel del mar, este territorio cuenta con paisajes montañosos rodeados de vegetación exuberante, ideales para quienes buscan un entorno natural y relajante.

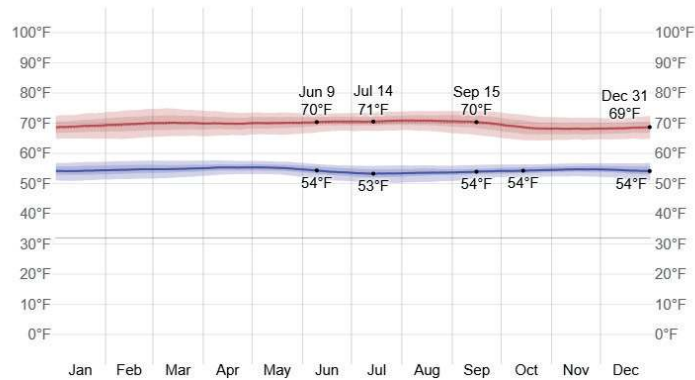
Gracias a su cercanía con Medellín, El Santuario se ha convertido en un destino ideal para quienes buscan una conexión más cercana con la naturaleza y un ambiente tranquilo, sin alejarse demasiado de la ciudad. Su paisaje natural, clima agradable y cultura acogedora lo hacen un lugar perfecto para un proyecto de ecohotel que integre lo mejor de la sostenibilidad y la cultura local.



Cabecera Municipal El Santuario

# CLASIFICACION DE DATOS

## TEMPERATURA



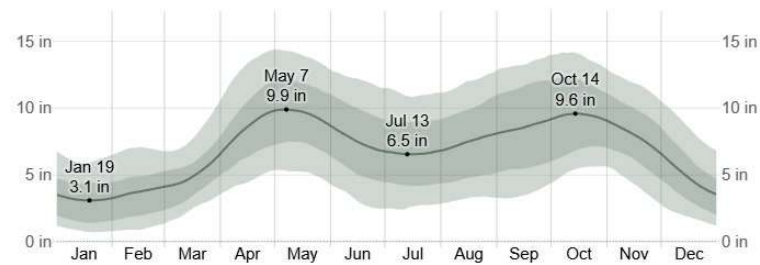
## PRECIPITACION



## HUMEDAD



## LLUVIA



## TEMPERATURA

La temporada templada dura 3,2 meses, del 9 de junio al 15 de septiembre, y la temperatura máxima promedio diaria es más de 21 °C. La temporada fresca dura 2,5 meses, del 14 de octubre al 31 de diciembre, y la temperatura máxima promedio diaria es menos de 20 °C.

## PRECIPITACION

La temporada más mojada dura 8,6 meses, de 20 de marzo a 8 de diciembre. La temporada más seca dura 3,4 meses, del 8 de diciembre al 20 de marzo.

## VELOCIDAD DEL VIENTO

La velocidad promedio del viento por hora en Santuario no varía considerablemente durante el año y permanece en un margen de más o menos 0,3 kilómetros por hora de 2,1 kilómetros por hora.

## LLUVIA

El mes con más lluvia en Santuario es mayo, con un promedio de 247 milímetros de lluvia. El mes con menos lluvia en Santuario es enero, con un promedio de 79 milímetros de lluvia.

# VEGETACIÓN



GUADUA

CAFE

PLATANILLO

PALMA DE CERA

PINO COLOMBIANO

ACACIA

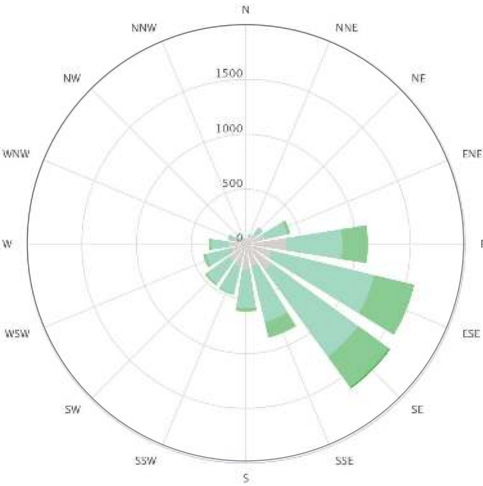
YARUMO

FIQUE

GUAYACAN

# UBICACIÓN DEL LOTE

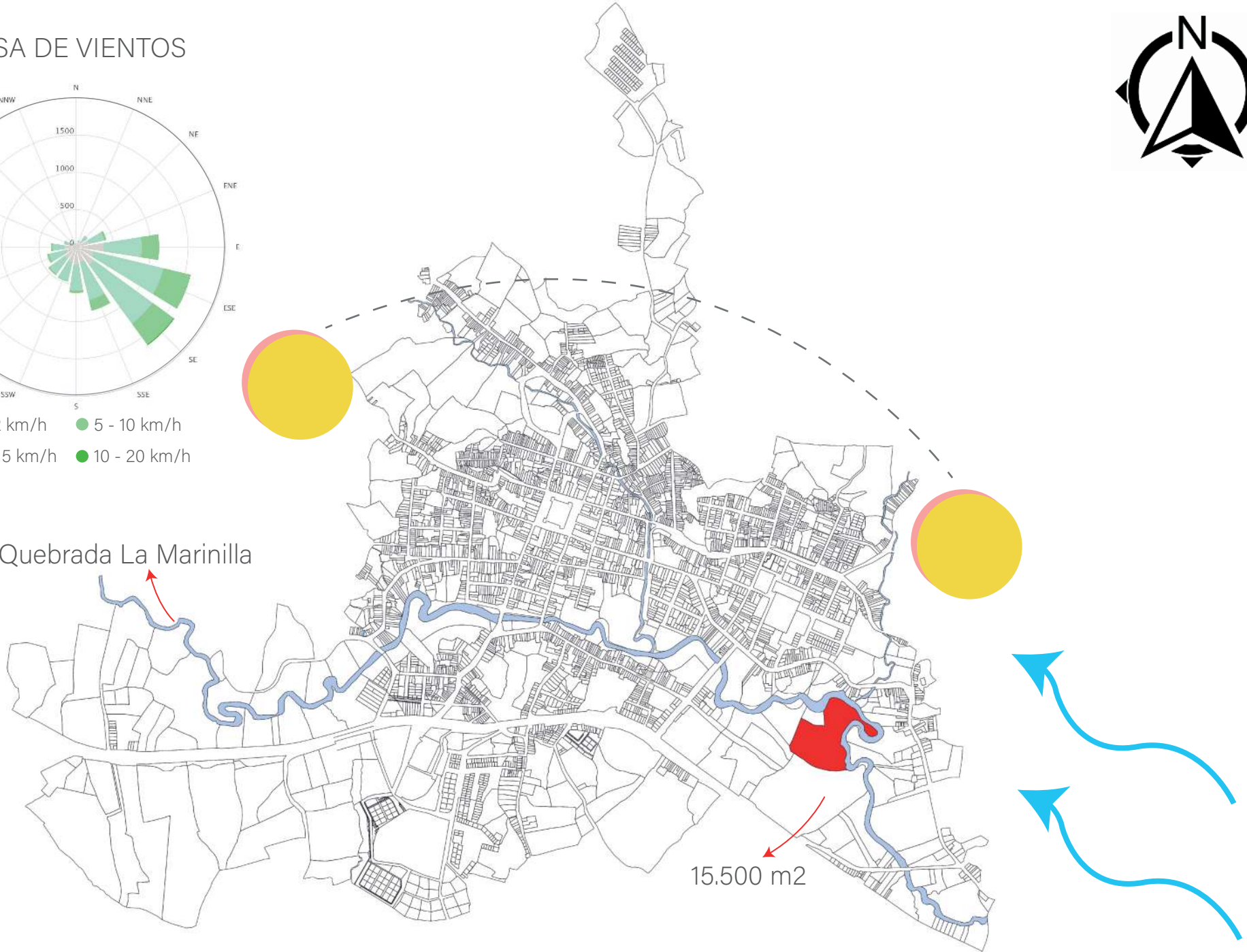
ROSA DE VIENTOS



< 2 km/h    ● 5 - 10 km/h  
2 - 5 km/h    ● 10 - 20 km/h



Quebrada La Marinilla



15.500 m2

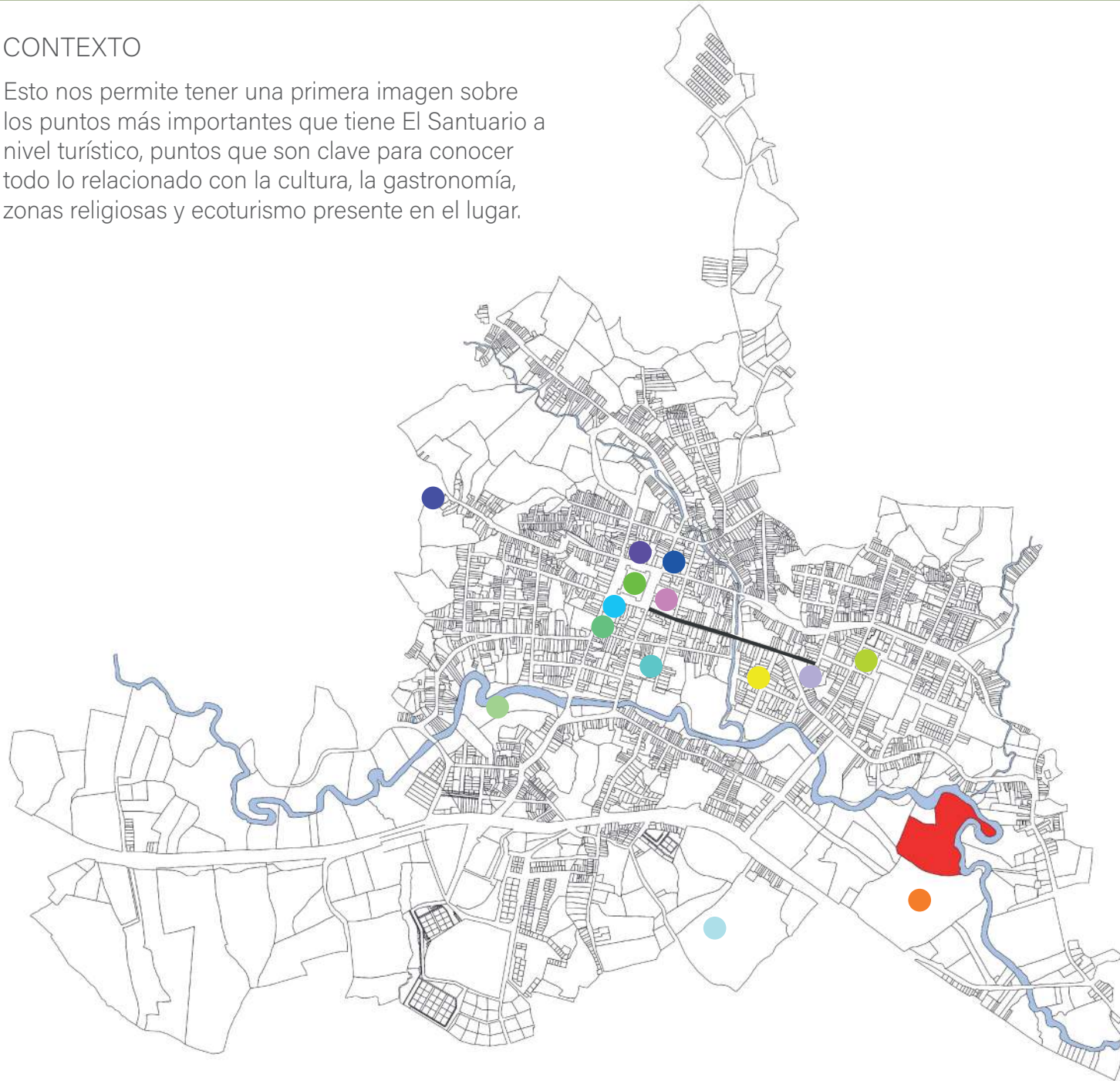
# ARQUITECTURA SANTUARIANA



# PUNTOS IMPORTANTES

## CONTEXTO

Esto nos permite tener una primera imagen sobre los puntos más importantes que tiene El Santuario a nivel turístico, puntos que son clave para conocer todo lo relacionado con la cultura, la gastronomía, zonas religiosas y ecoturismo presente en el lugar.



## PUNTOS IMPORTANTES:

- Lote
- Plazoleta de Mercado
- Plaza Jose Maria Cordova
- Plaza La Judea
- Museo Jose Maria Cordova
- Museo Casa de la Cultura
- La Alcaldia Municipal
- Biblioteca Publica Municipal
- Calle de la Feria
- Mirador de la Sierra
- Centro Recreativo Confama
- Polideportivo
- Parque Lineal
- Mirador de la Sierra
- Ruta de las Flores
- Escuela de Musica
- Secretaria de desarrollo agropecuario

# TURISMO

## DESCRIPCION GENERAL DEL TURISMO

### PERFIL DE LOS VISITANTES

El Santuario recibe principalmente turistas locales y nacionales, en su mayoría interesados en ecoturismo, turismo cultural y de descanso. Los visitantes suelen buscar un entorno natural y relajado.

### PRINCIPALES ATRACTIVOS

La cultura paisa, sitios históricos, la gastronomía local y el turismo de naturaleza son las principales razones por las cuales los turistas eligen este destino.

### EPOCAS DE MAYOR AFLUENCIA

Las temporadas de mayor visita suelen coincidir con festividades como la Semana Santa, la Fiesta de la Virgen del Carmen y el periodo de vacaciones de fin de año.

## TIPOS DE TURISMO PREDOMINANTE

### ECOTURISMO

El Santuario, rodeado de paisajes montañosos y áreas verdes, es un atractivo para ecoturistas que buscan senderos ecológicos, como Los Charcos, y experiencias de conexión con la naturaleza.

### TURISMO CULTURAL

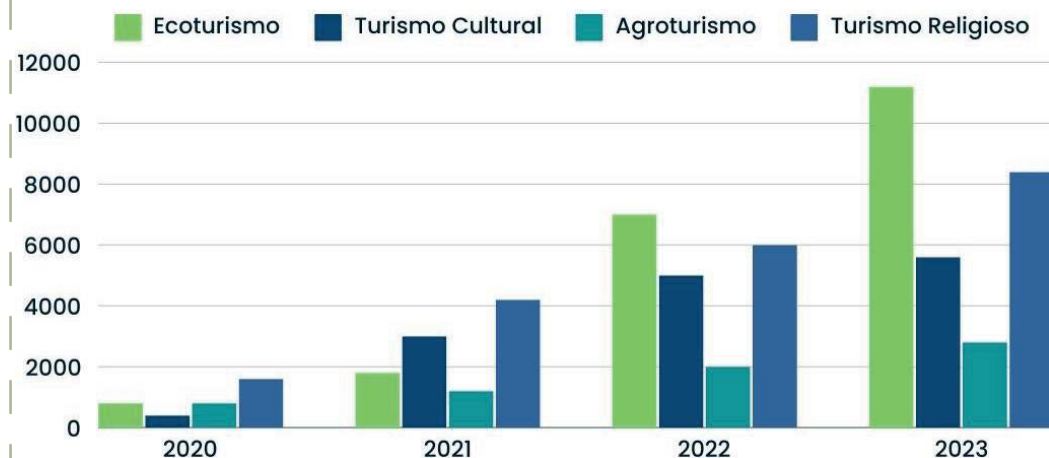
Los visitantes suelen explorar sitios históricos como el Museo Casa de la Cultura y la iglesia principal, además de festividades y eventos locales.

### AGROTURISMO

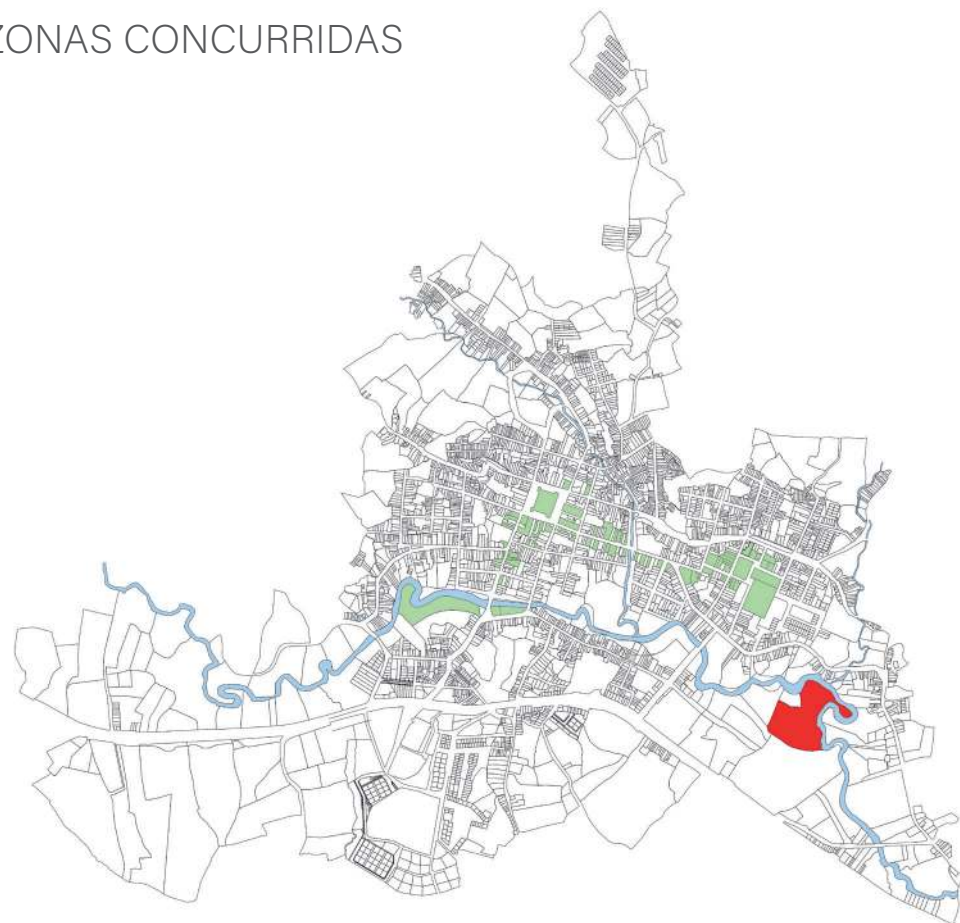
El turismo enfocado en la agricultura permite a los visitantes aprender sobre la vida rural y las prácticas agrícolas de la región en fincas turísticas.

### TURISMO RELOGIOSO

Atrae a visitantes que buscan una experiencia espiritual en lugares como la Iglesia de Nuestra Señora del Rosario de Chiquinquirá y otras capillas.



## ZONAS CONCURRIDAS



# FESTIVIDADES Y SITIOS TURÍSTICOS

FESTIVIDADES CELEBRADAS	FECHA
Fiesta tradicional de El Retorno	Enero
Día de la Confección y el Creador de la Moda	Marzo
Semana Santa	Abril
Semana de la danza y la cultura	Mayo
Festival de la Chicha	Junio
Festival del Sagrado Corazón de Jesús	Julio
Fiestas del campesino	Julio
Festival Internacional del Teatro	Agosto
Festival del Teatro "El Santuario Teatreando"	Septiembre
Festival Cultivando Sonidos	Septiembre
Fiestas Patronales Nuestra Señora de Chiquinquirá	Octubre
Conmemoración del Sacrificio Supremo del General José María Córdova	Octubre
Fiestas Patronales de San Judas Tadeo	Octubre
Encuentro Nacional de Escuelas de Fútbol y de Colonias Santuarianas Alianza Santuariana FC	Octubre
Semana de la Música	Noviembre
Día de la Santuarianidad	Noviembre

SITIO TURÍSTICO	UBICACIÓN
Cerámica y cascada El Salto	Vereda el Salto
Alto el Morro	Vereda el Morro
Piedra del Obispo	Vereda Aldada Arriba
Museo José María Córdova	Parque Principal
Museo Montecristo	Parque Principal
Finca Agroecológica María Paz	Vereda el Salto
Finca Taller Santanita	Vereda el Retiro
Basílica Menor San Judas Tadeo	Sector la Judea
Templo Nuestra Señora de Chiquinquirá	Plaza Mayor
Casa de la Cultura	Calle Junin
Capilla Jesús Antonio	Vereda el Carmelo
Cascada La Cristalina	Vereda el Morro
Gastronomía	

# FIESTA TRADICIONAL EL RETORNO - ENERO



# SEMANA SANTA - ABRIL



# ENCUENTRO NACIONAL ESCUELAS DE FUTBOL Y COLONIAS SANTUARIANAS - OCTUBRE



## REFERENTES

### LA MANINGUA - ALH TALLER

Este edificio alberga Lofts Urbanos, de carácter fabril, de amplios y altos espacios construidos con ladrillos rústicos macizos, y ventanas de acero reticuladas que al plegarse hacia el interior integran la ciudad, el parque de enormes arboles ubicado al frente y el exuberante jardín de sus fachadas con el interior del loft.

Este particular edificio es al mismo tiempo espacio de oficinas, o refugio para artistas o apacible sitio de vivienda.



### EL UNIVERSAL - ALH TALLER

Edificio de uso mixto en Medellín, Colombia que cuenta con apartamentos, oficinas y restaurantes. Su volumetría singular es determinada por las curvas esquineras del lote donde se emplaza.

Tiene espesos jardines en altura con una gran variedad de especies generando dinamismo en las fachadas.



# NORMATIVA

## DETERMINACIÓN DE ALTURAS

Con el propósito de conservar el paisaje y poder integrar el perfil de las construcciones a los tamaños de la vegetación nativa.

**Ecohoteles: Tres (3) Pisos.**

## ÍNDICE DE OCUPACIÓN

El desarrollo de proyectos residenciales, campestres, comerciales, de servicios e industriales estará sujeto al índice de ocupación del **30%** del área del predio que conforme el proyecto.

## AISLAMIENTOS

Con el objetivo de garantizar el derecho a la intimidad, se adoptan las siguientes normas urbanísticas referidas a los aislamientos o retiros entre edificaciones.

**Vivienda unifamiliar: Cinco (5) metros a lindero o tres (3) metros a lindero con permiso del vecino.**

**Comercio, servicios e institucionales: Diez (10) metros de aislamiento.**

## PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN AMBIENTAL

Los usos buscan proteger, recuperar y conservar las coberturas boscosas, las aguas, el suelo, los ecosistemas estratégicos y el paisaje. Se permiten actividades relacionadas con la investigación, educación e interpretación ambiental y, como factor más importante, el **turismo ecológico**.

## PORCENTAJE PARA CESIONES URBANÍSTICAS

En el suelo rural del municipio de El Santuario se propone lo siguiente para las cesiones urbanísticas:

Actuación urbanística	Tipo de cesión
Licencia urbanística de parcelación para desarrollo de parcelaciones o condominios campestres.	<b>15% del área bruta del lote</b>
Licencia urbanística de parcelación para desarrollo de proyectos industriales o comerciales.	<b>15% del área bruta del lote</b>

## ESTRATEGIAS DE RESTAURACIÓN

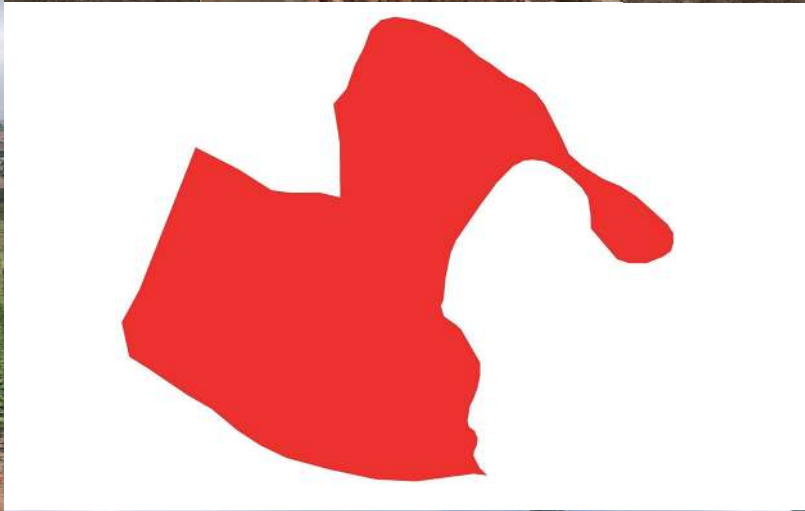
Se permiten actividades de recuperación y rehabilitación de ecosistemas, tales como:

- **Desarrollo de ecoturismo y con prácticas sostenibles.**
- **Desarrollo de actividades relacionadas con la educación ambiental.**
- **Ecoturismo estratégico de bajo impacto que ayude a la conservación.**

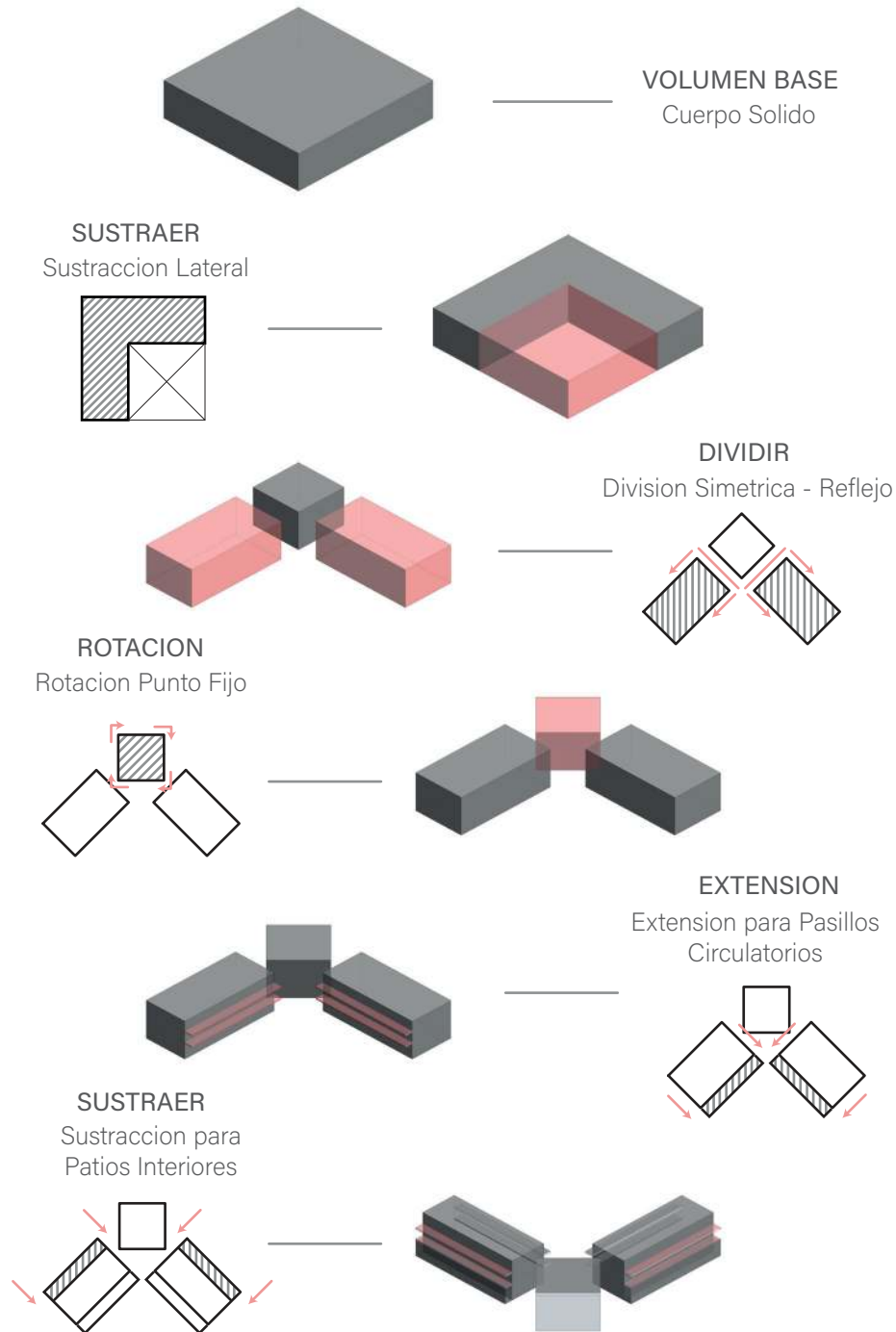
## ECOTURISMO

El ecoturismo es una actividad controlada y dirigida que produce un mínimo de impacto sobre los ecosistemas naturales, respeta el patrimonio cultural, educa y sensibiliza a los actores involucrados sobre la importancia de **conservar la naturaleza**.

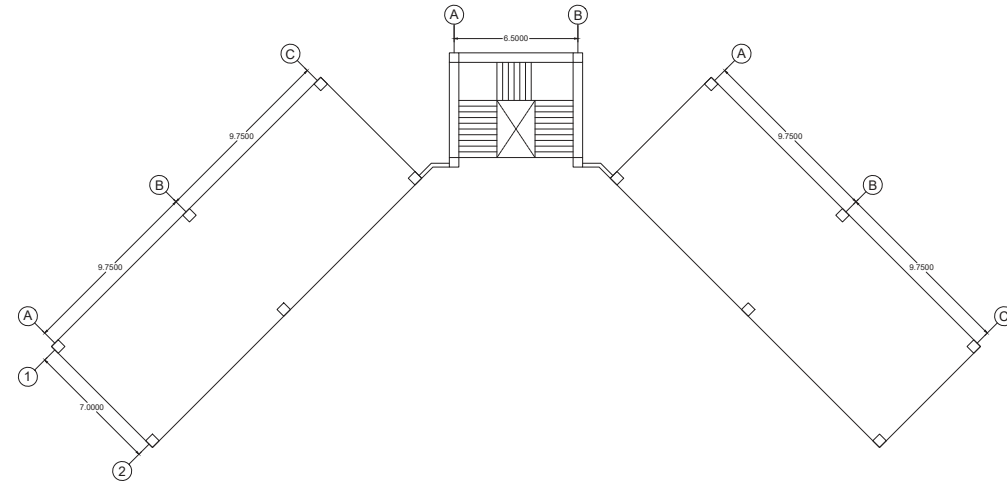
# CONTEXTO GENERAL



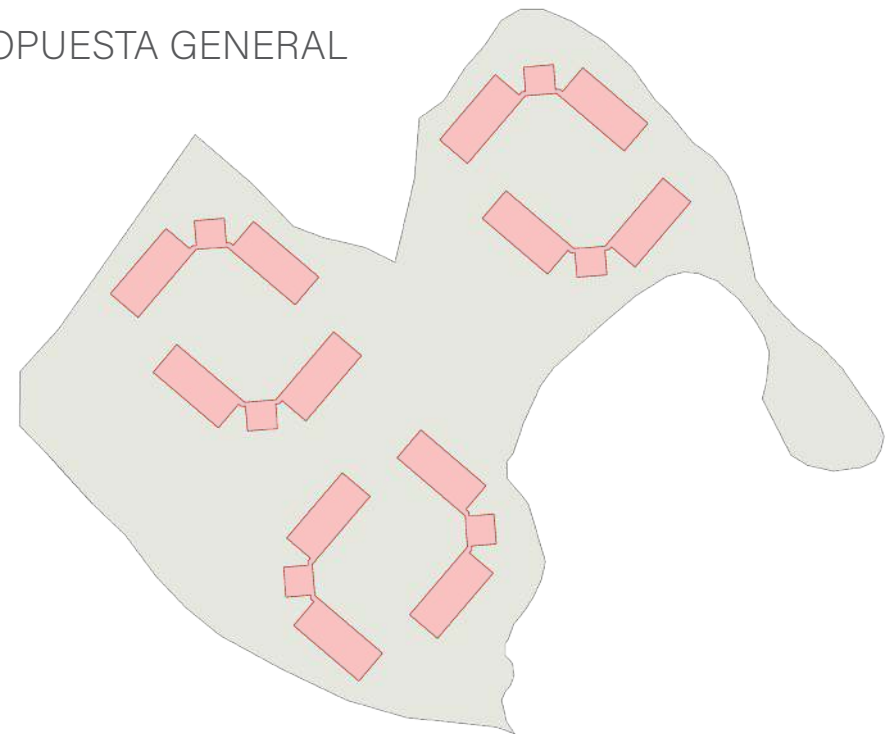
# PROPUESTA (VOLUMETRIAS)



## PROPUESTA EJES



## PROPUESTA GENERAL

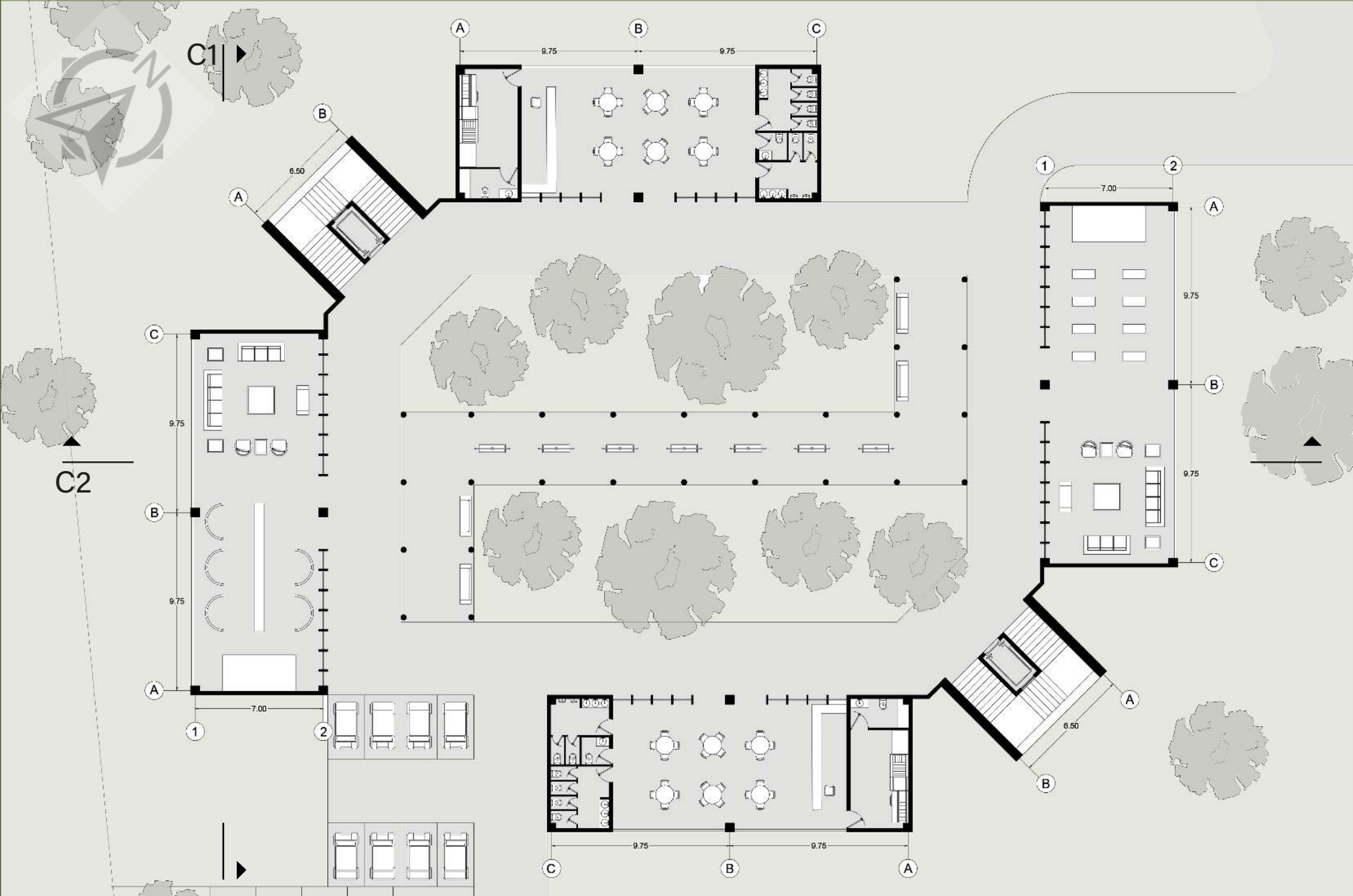


# PLANTA PÚBLICA

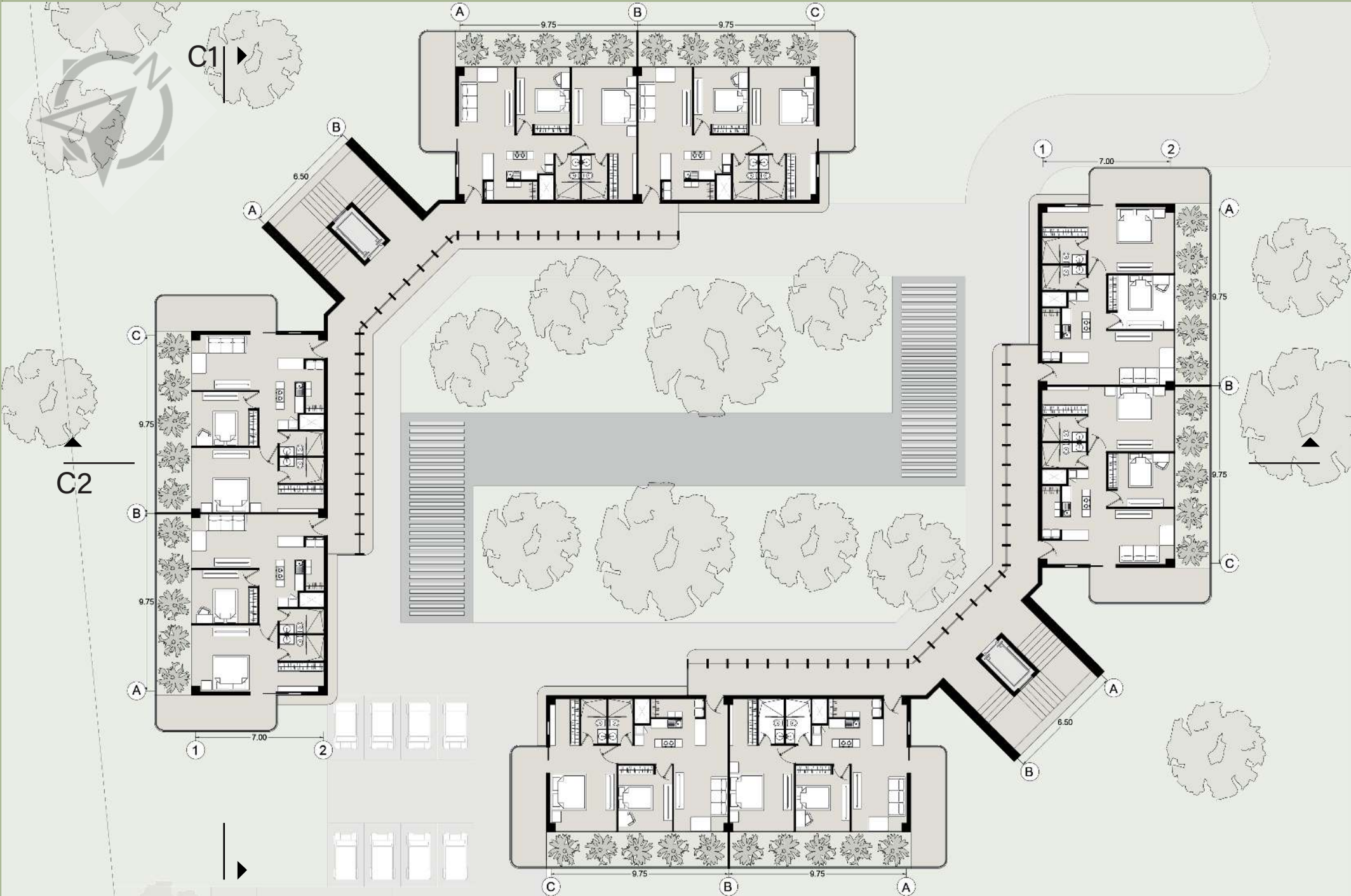




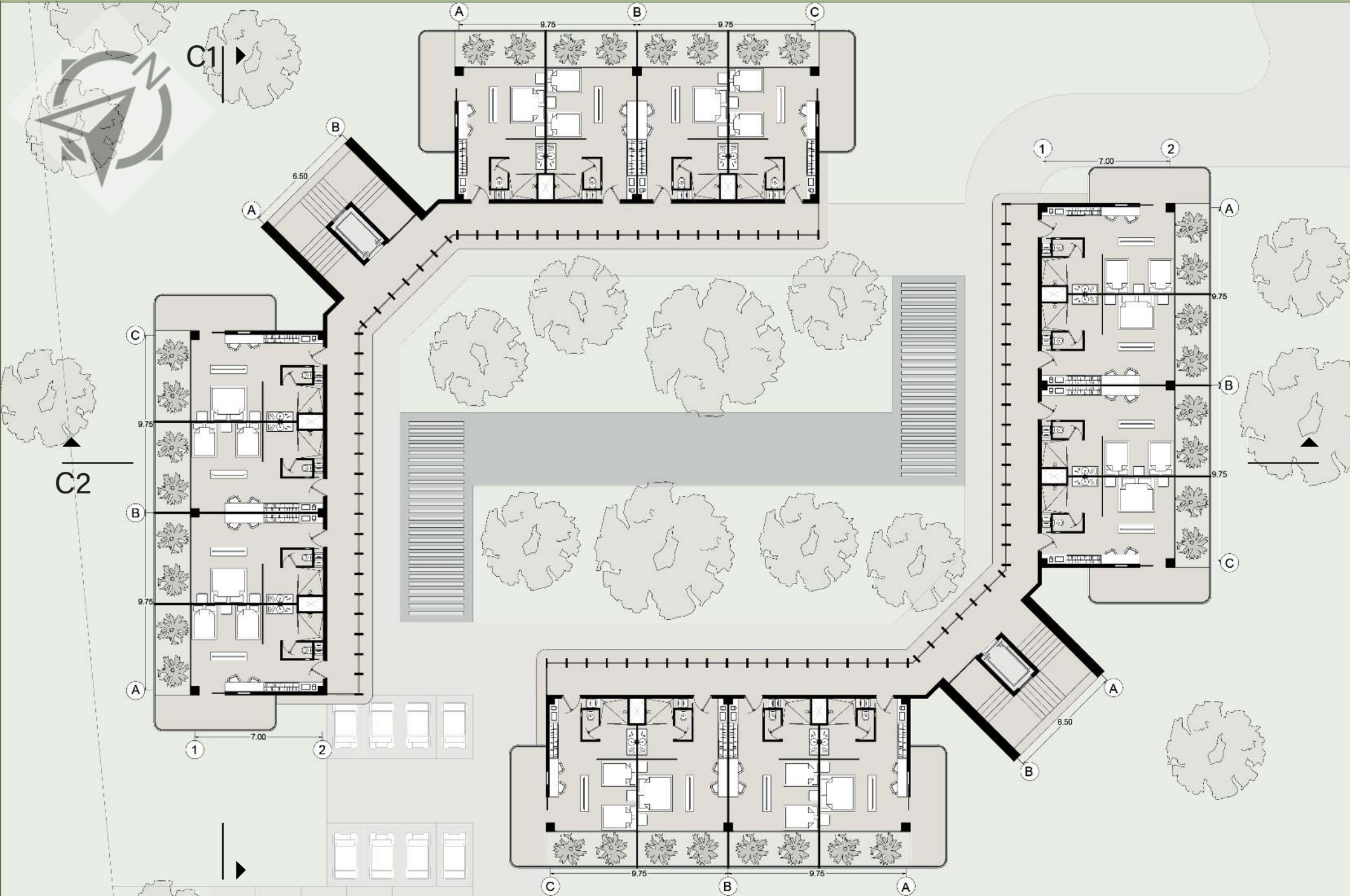
# PLANTA PRIMER PISO



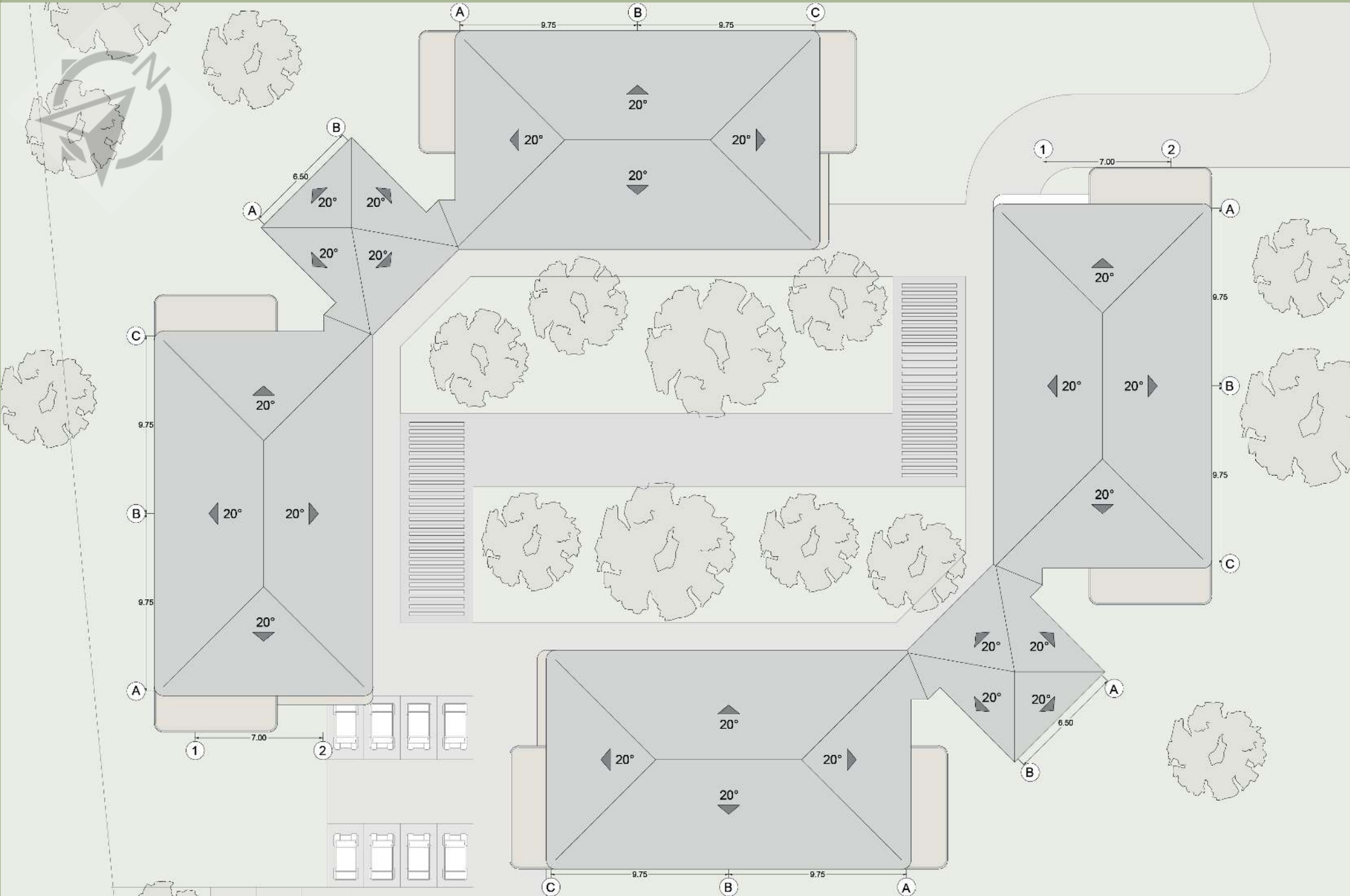
# PLANTA SEGUNDO PISO



# PLANTA TERCER PISO

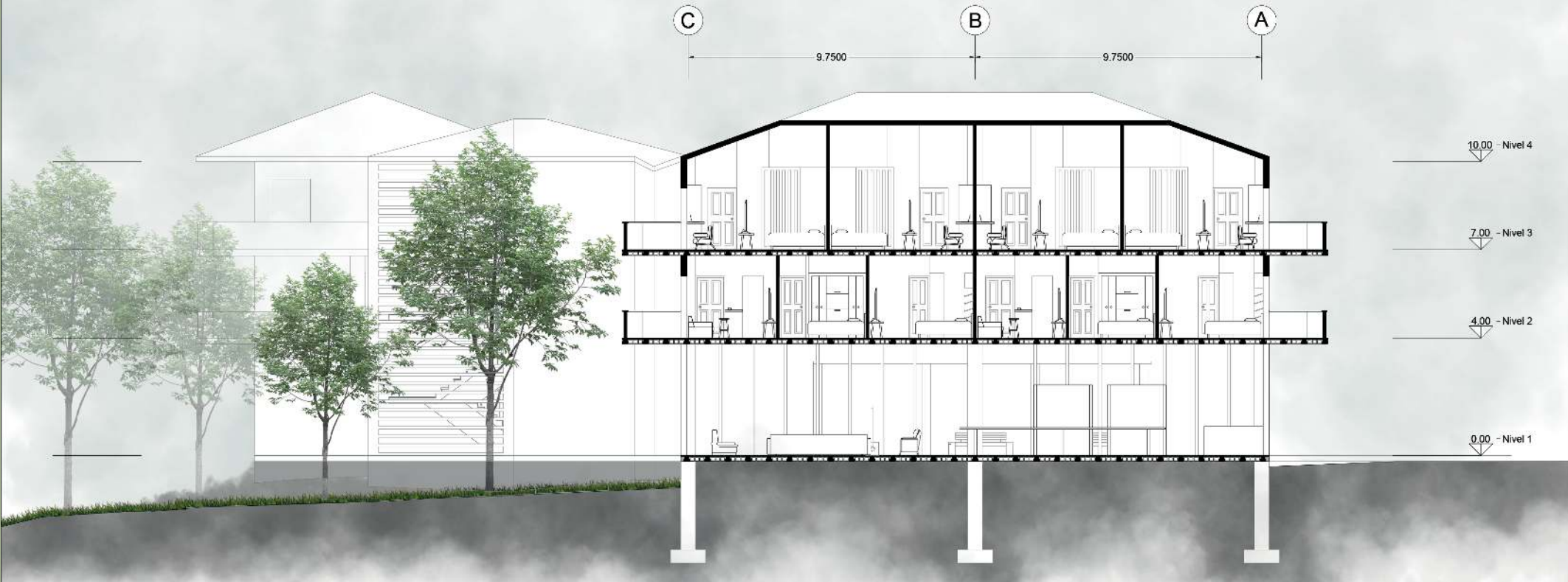


# PLANTA CUBIERTAS



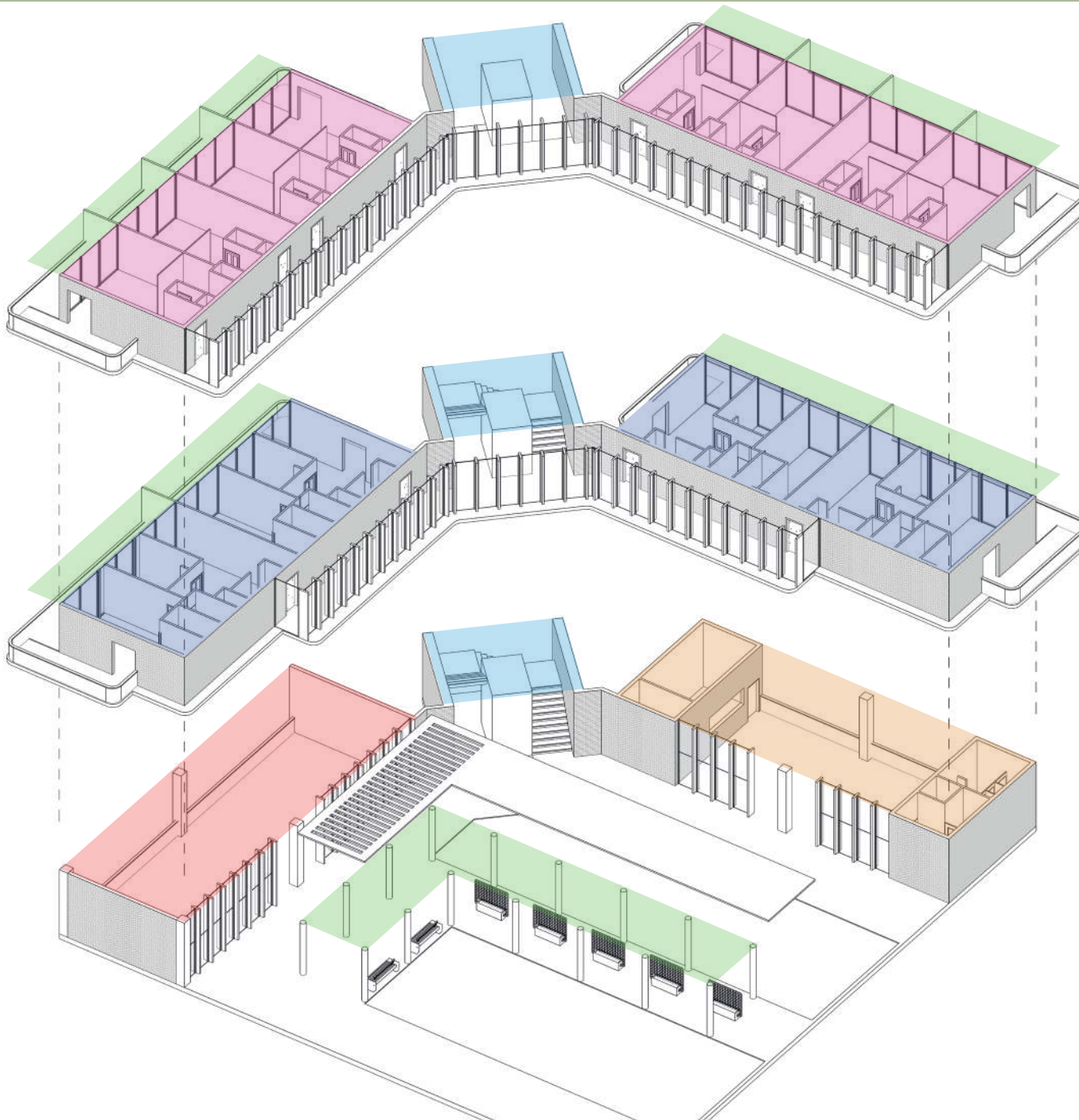


# CORTES





# ESPACIALIDAD



## PLANTA TERCER PISO

- Habitaciones
- Patios Interiores
- Punto Fijo

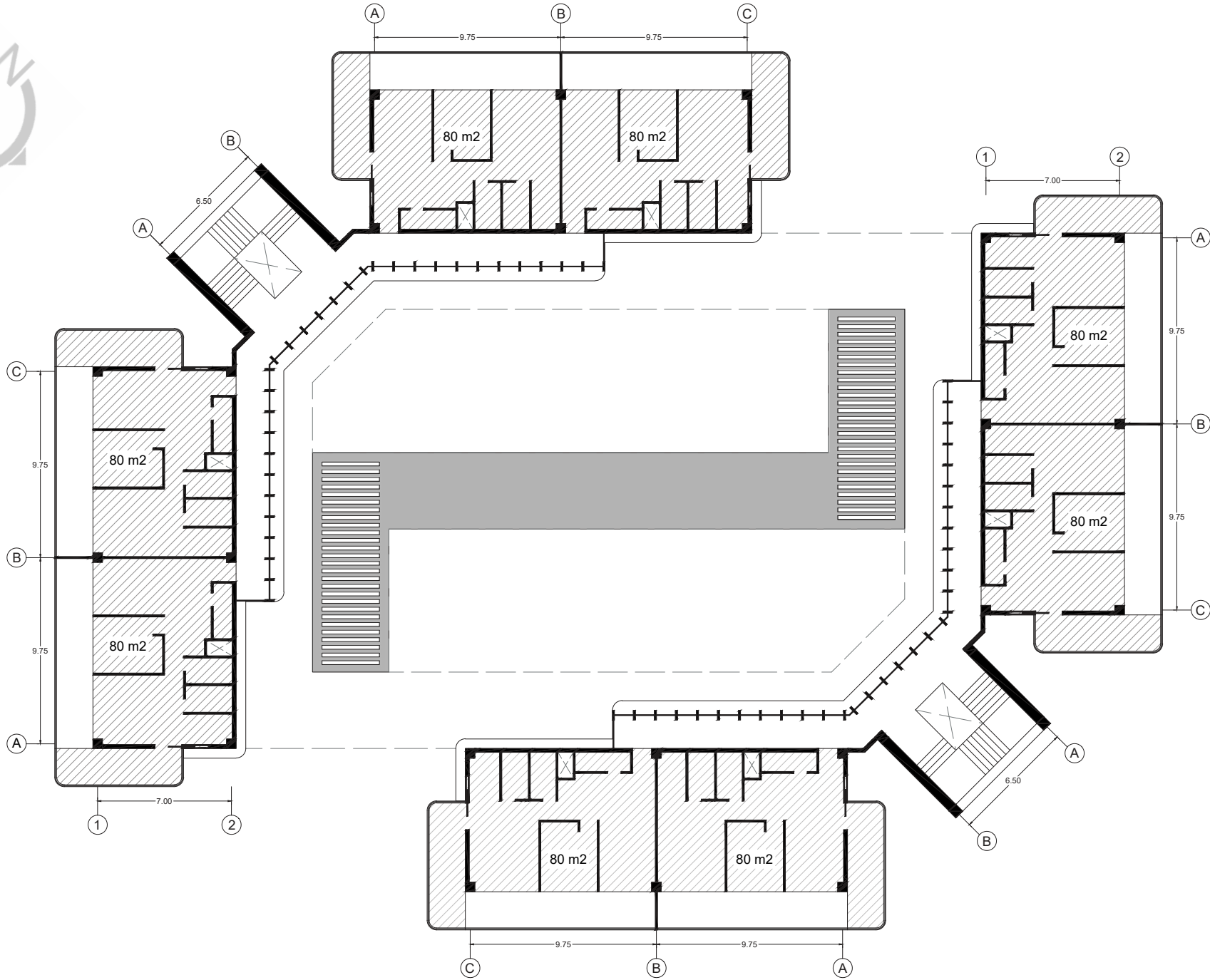
## PLANTA SEGUNDO PISO

- Apartamentos
- Patios Interiores
- Punto Fijo

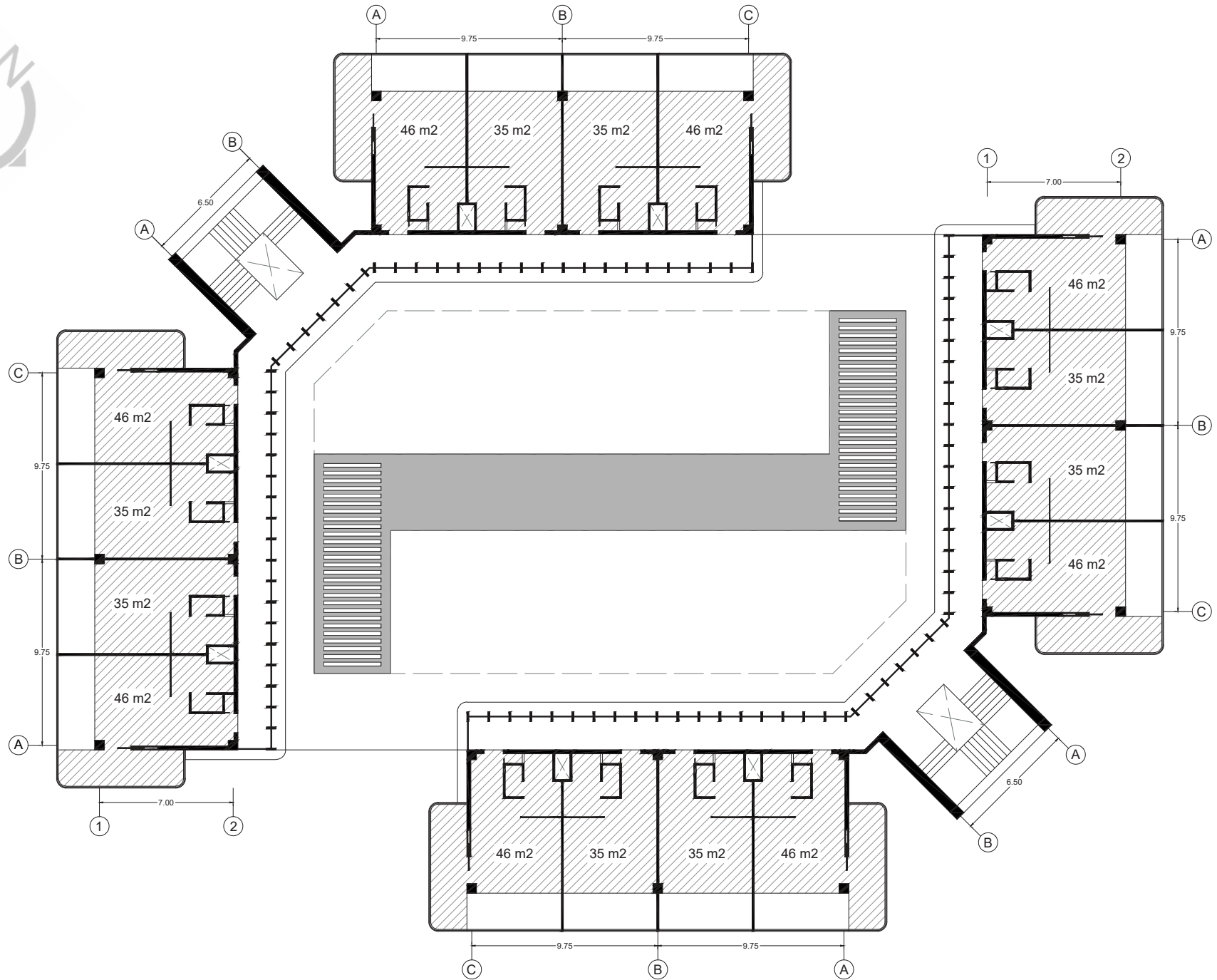
## PLANTA PRIMER PISO

- Zona Taller
- Zona de Descanso
- Restaurante
- Zona Comedor
- Baños Sociales
- Zona Huertas Comunitarias
- Sendero Peatonal Ecológico
- Punto Fijo

# AREAS APARTAMENTOS



# AREAS HABITACIONES



# AXONOMETRIAS



## DESCRIPCIÓN DEL DISEÑO

Las habitaciones y apartamentos del ecohotel integran el diseño sostenible mediante materiales naturales, balcones verdes y espacios funcionales que maximizan la comodidad y la conexión con el entorno natural.

## BALCONES VERDES

— Barreras Naturales

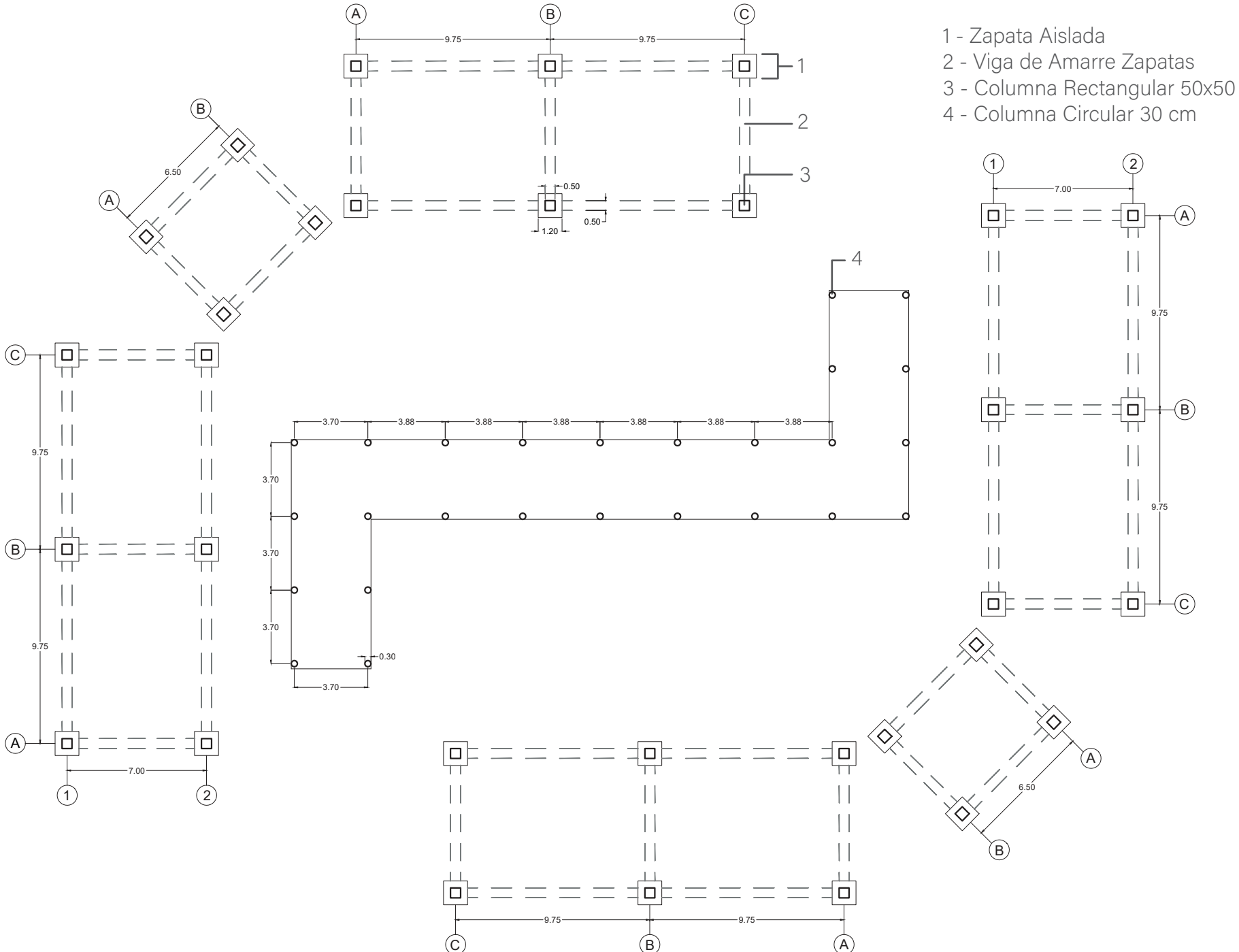
— Patios Interiores

Permite una conexión interior-externo, con lo que se ve presente en la planta pública a través de los senderos ecológicos y las huertas comunitarias, para después verlo presente y retransmitido hacia los patios interiores que permiten esa conexión con la vegetación.





# PLANTA ESTRUCTURAL

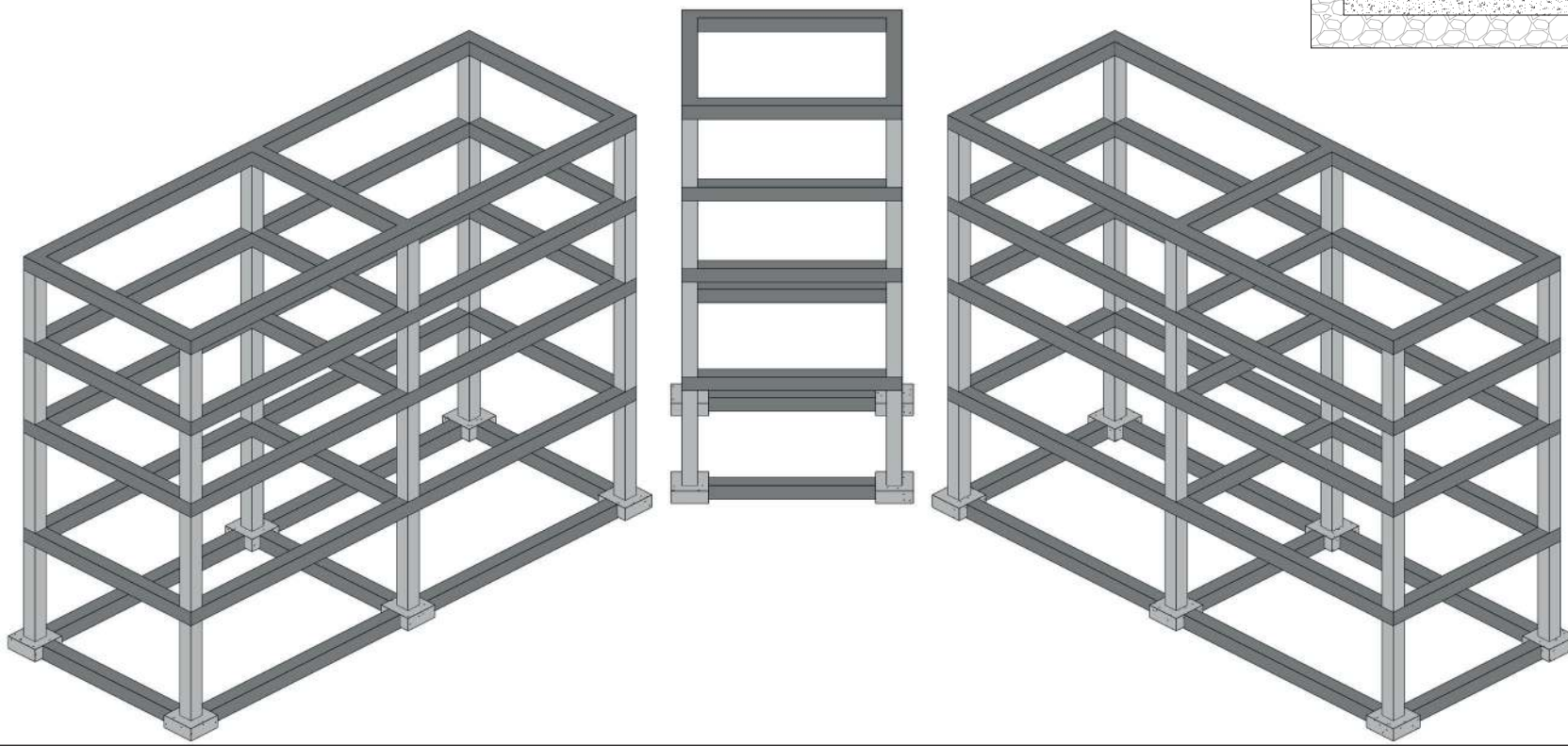


# SISTEMA ESTRUCTURAL

## SISTEMA ESTRUCTURAL DE PÓRTICOS

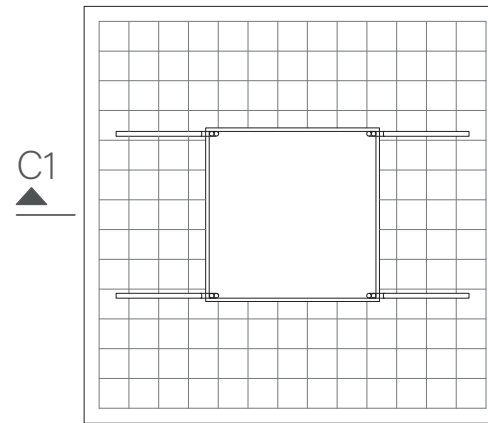
Este es un sistema estructural que se basa en el uso de marcos rígidos formados por columnas y vigas conectadas que soportan las cargas verticales y laterales del edificio. Seleccionamos específicamente este sistema porque es adecuado para el proyecto que se quiere desarrollar, requiriendo espacios amplios y flexibles mientras se permite una distribución libre de los muros interiores.

## SISTEMA ESTRUCTURAL VISTA 3D

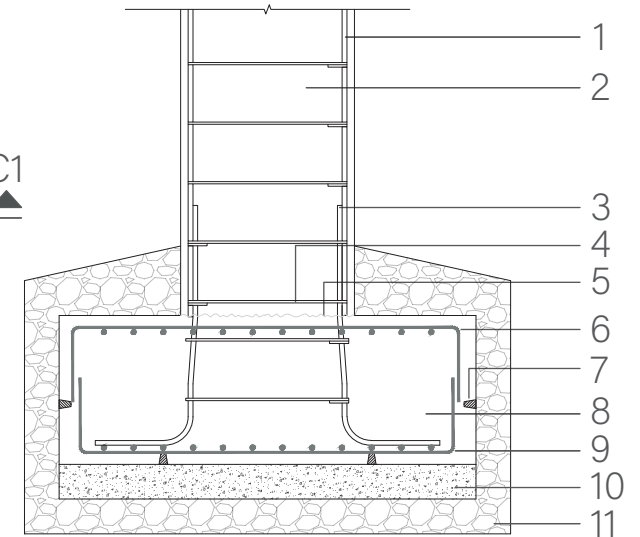


## DETALLE ZAPATA AISLADA

Vista Planta

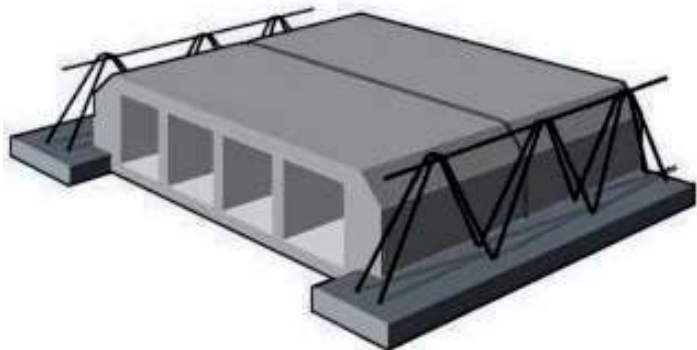
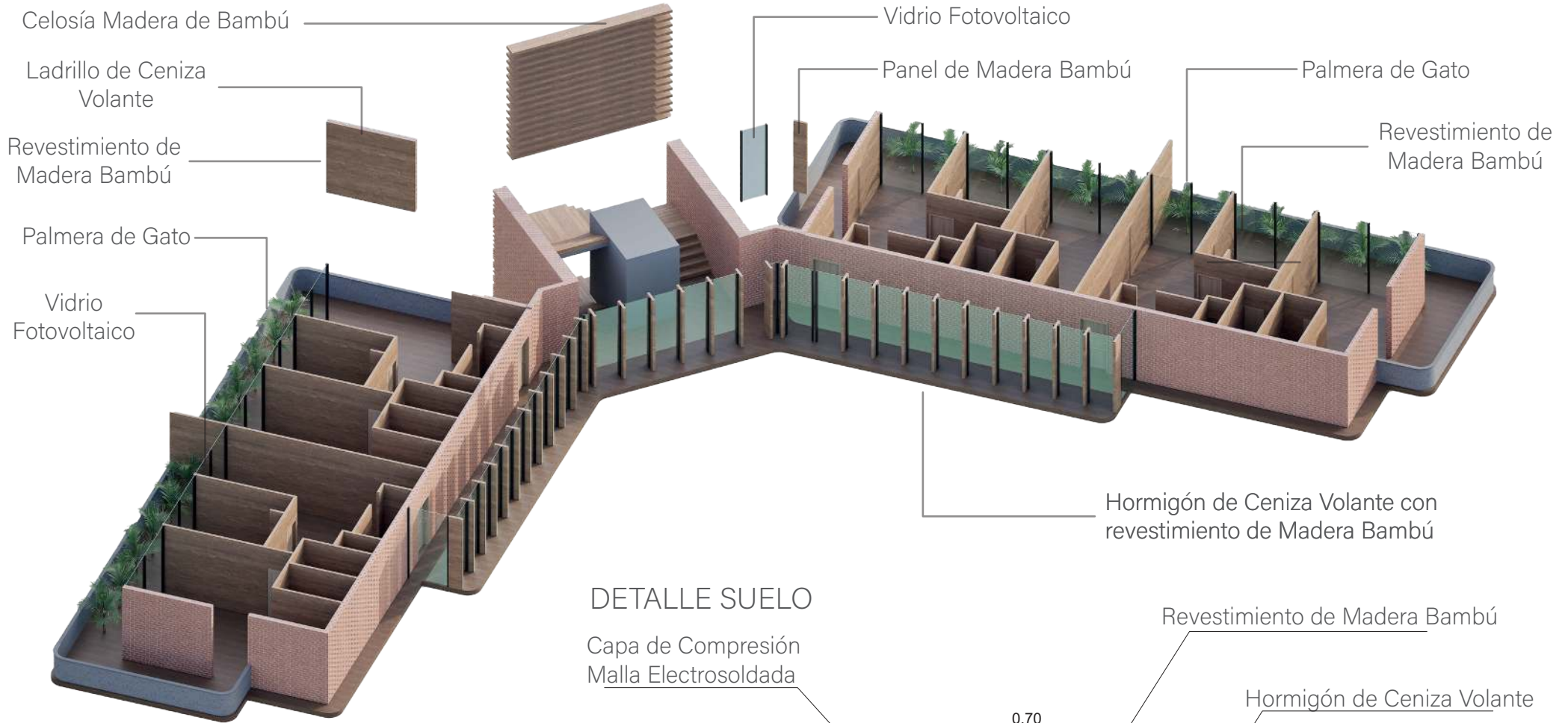


Corte 1



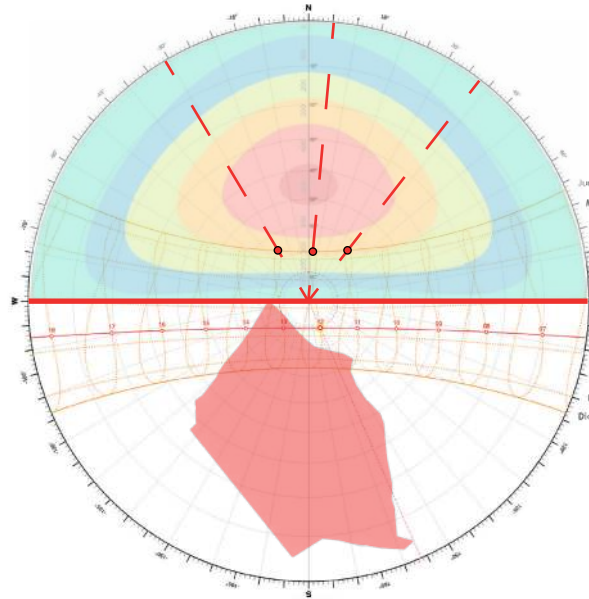
- 1 - Armado de la Columna
- 2 - Columna
- 3 - Esperas de la Columna
- 4 - Estribos de Montaje
- 5 - Junta de Hormigonado
- 6 - Armado Superior
- 7 - Separadores
- 8 - Zapata Aislada
- 9 - Armado Inferior
- 10 - Hormigón de Limpieza
- 11 - Relleno Roca Muerta

# MATERIALIDAD

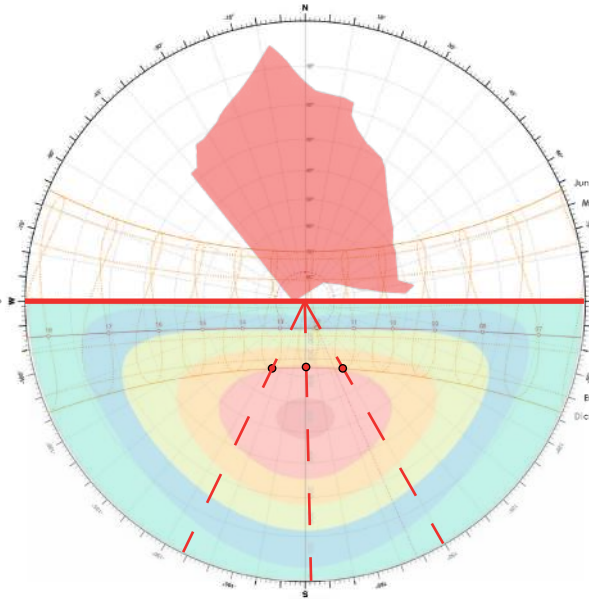


# ASOLEAMIENTO

FACHADA NORTE



FACHADA SUR



HORAS CRITICAS

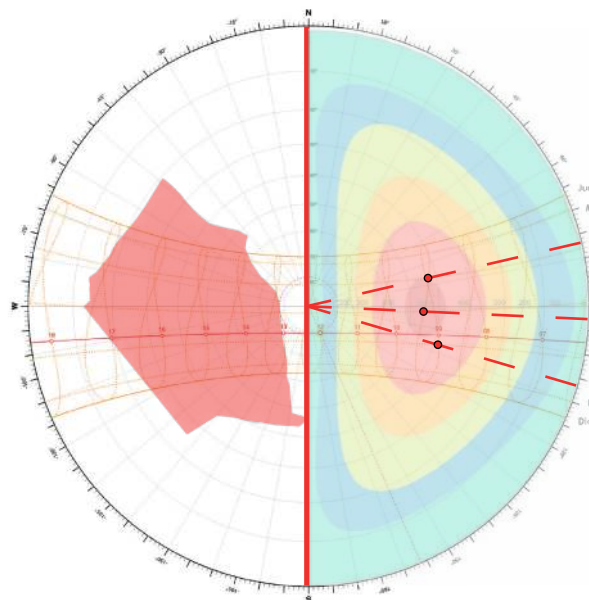
FACHADA NORTE

- Junio 11:00 am ( Azimuth 38°, Altura 64° )
- Junio 12:00 m ( Azimuth 5°, Altura 70° )
- Junio 1:00 pm ( Azimuth -31°, Altura 67° )

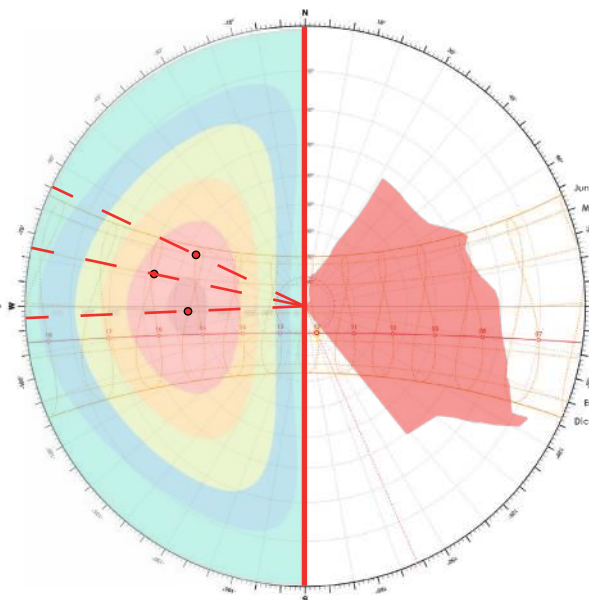
FACHADA SUR

- Diciembre 11:00 am ( Azimuth 150°, Altura 61° )
- Diciembre 12:00 m ( Azimuth 93°, Altura 58° )
- Diciembre 1:00 pm ( Azimuth -154°, Altura 60° )

FACHADA ESTE



FACHADA OESTE



FACHADA ESTE

- Abril / Agosto 9:00 am ( Azimuth 77°, Altura 43° )
- Marzo / Septiembre 9:00 am ( Azimuth 150°, Altura 45° )
- Febrero / Octubre 9:00 am ( Azimuth 107°, Altura 38° )

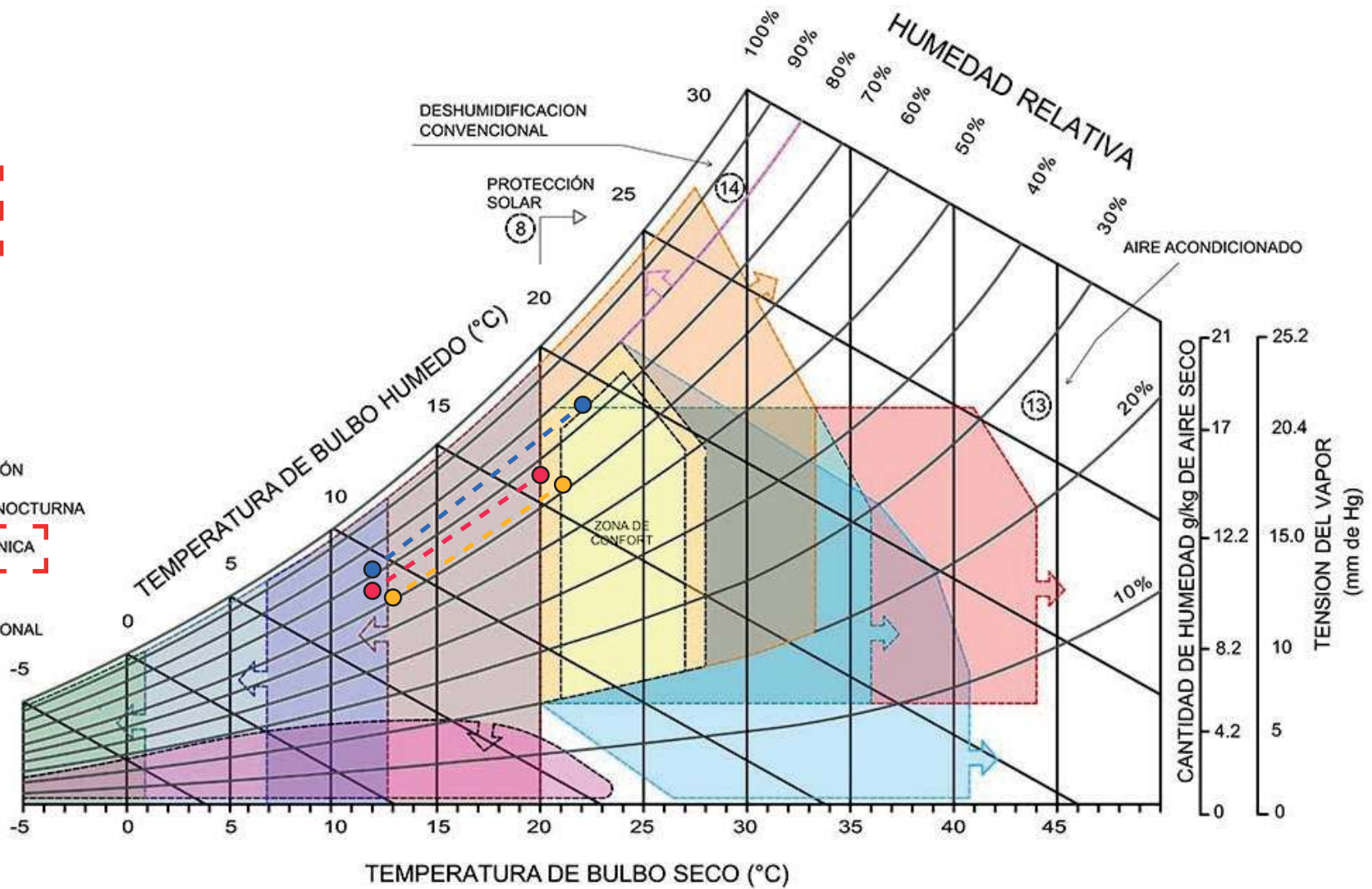
FACHADA OESTE

- Mayo / Julio 3:00 pm ( Azimuth -70°, Altura 44° )
- Abril / Agosto 4:00 pm ( Azimuth -78°, Altura 32° )
- Marzo / Septiembre 3:00 pm ( Azimuth -93°, Altura 45° )

# ESTRATEGIAS BIOCLIMÁTICAS

GRAFICO DE GIVONI

- 1 ZONA DE CONFORT
- 2 ZONA DE CONFORT PERMISIBLE
- 3 GANANCIAS INTERNAS
- 4 CALEFACCIÓN SOLAR PASIVA
- 5 CALEFACCIÓN SOLAR ACTIVA
- 6 HUMIDIFICACIÓN
- 7 CALEFACCIÓN CONVENCIONAL
- 8 PROTECCIÓN SOLAR
- 9 ALTA MASA TÉRMICA
- 10 ENFRIAMIENTO POR EVAPORACIÓN
- 11 MASA TÉRMICA Y VENTILACIÓN NOCTURNA
- 12 VENTILACION NATURAL O MECÁNICA
- 13 AIRE ACONDICIONADO
- 14 DESHUMIDIFICACIÓN CONVENCIONAL



TMa: Temperatura Máxima  
 TMi: Temperatura Mínima  
 HR: Humedad Relativa

Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
TMa: 21°C	TMa: 21°C	TMa: 21°C	TMa: 21°C	TMa: 21°C	TMa: 21°C	TMa: 21°C	TMa: 22°C	TMa: 21°C	TMa: 20°C	TMa: 20°C	TMa: 20°C
TMi: 12°C	TMi: 13°C	TMi: 13°C	TMi: 13°C	TMi: 13°C	TMi: 12°C	TMi: 12°C	TMi: 12°C	TMi: 12°C	TMi: 12°C	TMi: 13°C	TMi: 12°C
HM: 65%	HM: 64%	HM: 66%	HM: 71%	HM: 73%	HM: 68%	HM: 65%	HM: 77%	HM: 67%	HM: 73%	HM: 73%	HM: 70%

# ESTRATEGIAS BIOCLIMÁTICAS

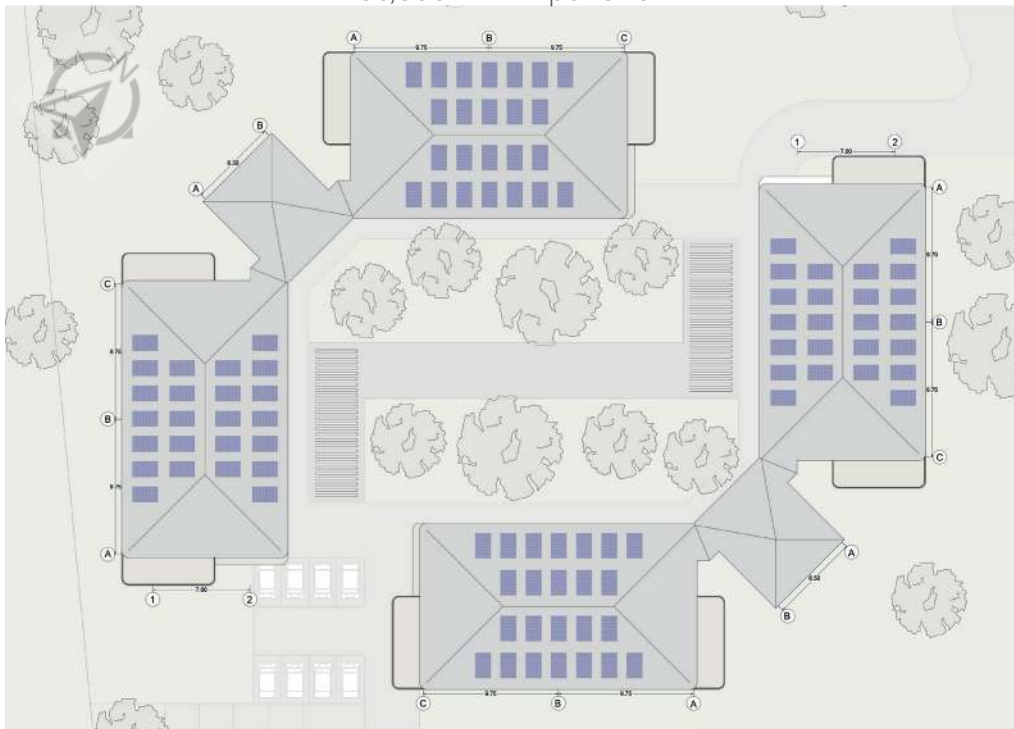
## PANELES SOLARES



Panel Solar SunPower Maxeon 3  
Potencia máxima: 430 W.  
Eficiencia: 22.7%.  
Dimensiones: 1.690 x 1.046 metros.  
Peso: Aproximadamente 19 kg.  
Tecnología: Células monocristalinas con diseño resistente a microfisuras.  
Durabilidad: Hasta 25 años con un mantenimiento mínimo.

288 Paneles

495.36 kWh por día en condiciones óptimas.  
180,806.4 kWh por año.



## RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS

Se recogen 2m<sup>3</sup> x 1m<sup>2</sup> año

Área Cubierta Modulo en L:  
543m<sup>2</sup> x 2m<sup>3</sup> = 1086m<sup>3</sup>

1086m<sup>3</sup> / 365 = 2.97m<sup>3</sup> x 100 = 297 mm / día por cada

Recoleccion total Anual por Cubierta Modulo en L:  
297mm x 365 = 108.405 mm / año

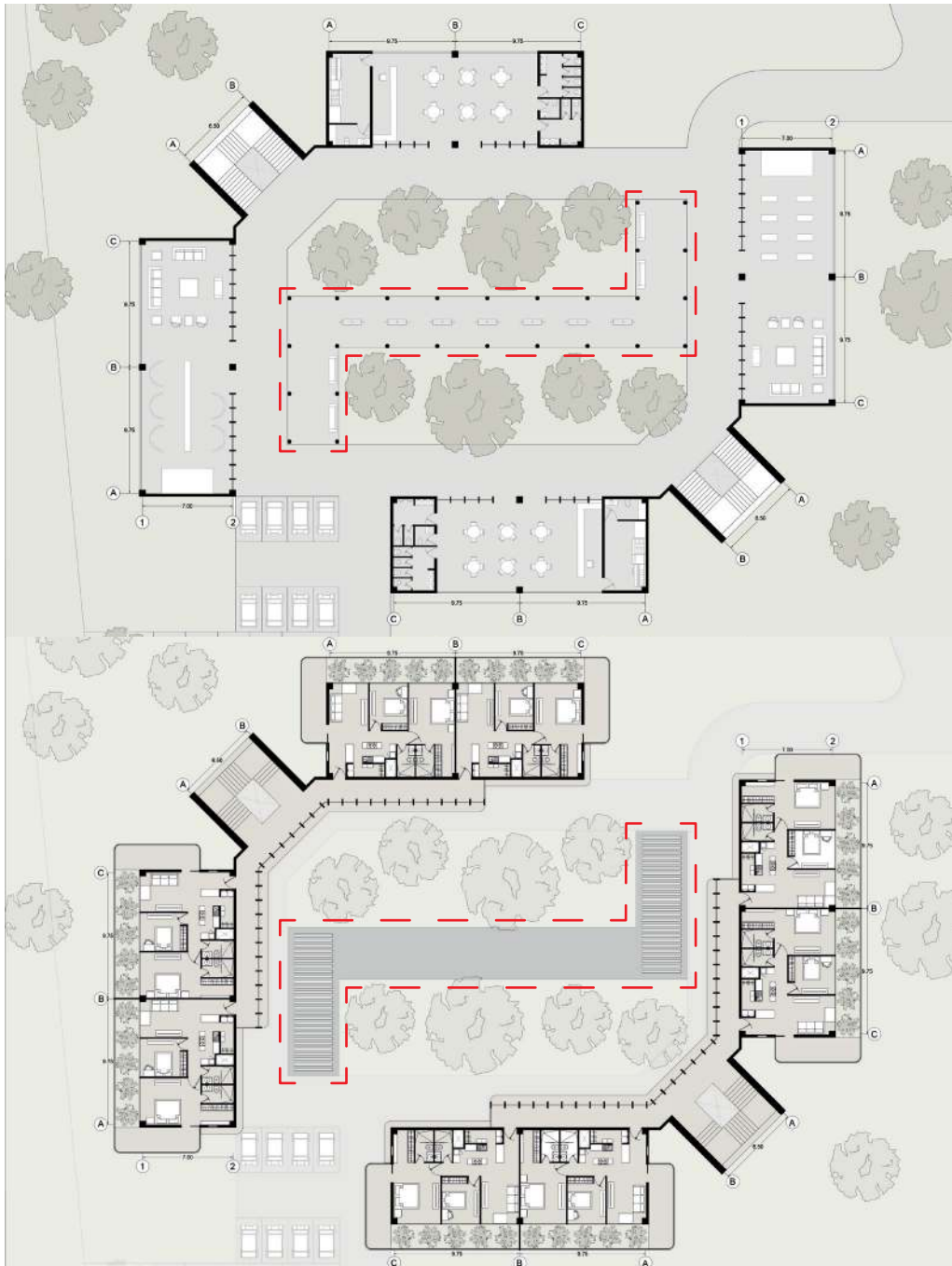
Recoleccion total Anual todas las Cubiertas  
108.405 mm x 6 Cubiertas = 650.430 mm / año

Se piensan almacenar en un tanque de 200m<sup>3</sup>

Plantas modulares de tratamiento - Water Colombia



# PROPUESTA HUERTAS COMUNITARIAS



## HUERTAS COMUNITARIAS

Estas huertas comunitarias juegan un papel esencial para fortalecer la sostenibilidad y la integración con la comunidad local. Estas huertas no solo proveerán alimentos frescos y saludables para los huéspedes, sino que también crearán un espacio de aprendizaje e interacción entre los visitantes y los habitantes de la región.

Las huertas comunitarias promoverán el respeto por el entorno natural y prácticas agrícolas sostenibles, como el compostaje y el cultivo ecológico. Estas iniciativas fortalecerán la autosuficiencia del ecohotel y reducirán su huella de carbono al fomentar el consumo de productos cultivados en el lugar.





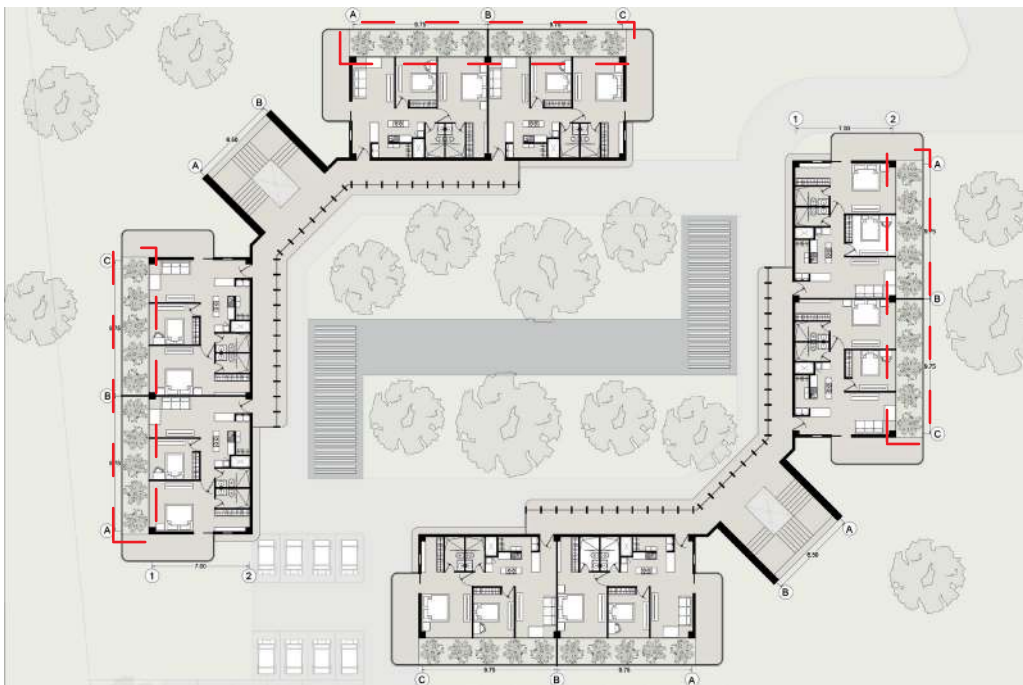
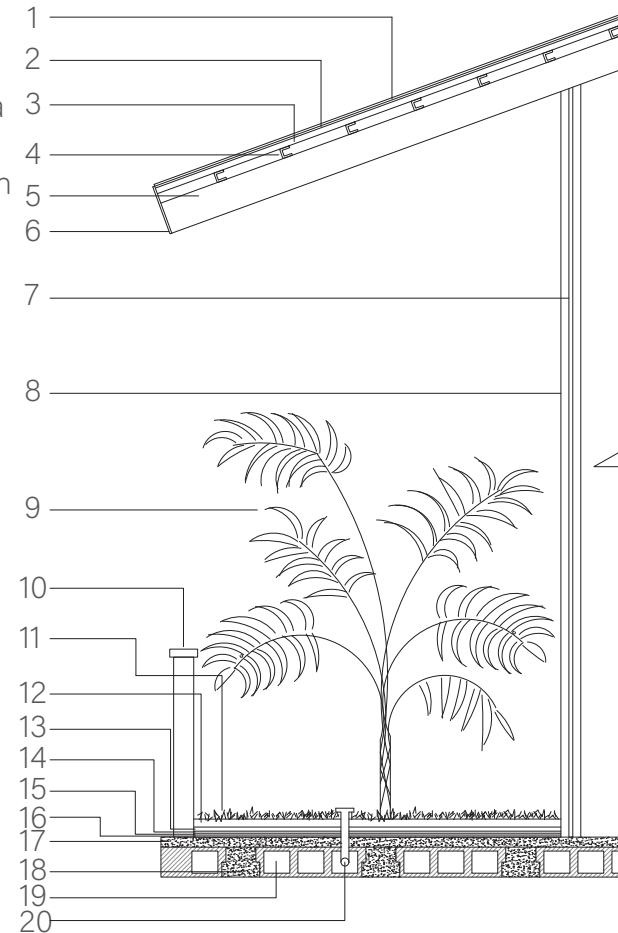
# PROPUESTA SENDEROS ECOLÓGICOS Y PATIOS INTERIORES

## SENDEROS ECOLÓGICOS

Los senderos ecológicos serán un componente clave para conectar a los visitantes con el entorno natural, fomentando el respeto y la apreciación por la biodiversidad local. Estos senderos ofrecerán recorridos a través de áreas verdes, permitiendo que los huéspedes disfruten del paisaje mientras aprenden sobre la importancia de la conservación ambiental.

## DETALLE PATIOS INTERIORES

- 1 - Chapa plana
- 2 - Aislación térmica y acústica (lana de vidrio)
- 3 - Diafragma de Rigidización
- 4 - Perfil en C
- 5 - PGC (Cordon Superior)
- 6 - Cenefa
- 7 - Panel de vidrio de 12 mm
- 8 - Montante 5x10 mm
- 9 - Palma de Gato
- 10 - Baranda
- 11 - Pasto
- 12- Sustrato de jardín
- 13 - Drenaje de espuma
- 14 - Membrana impermeable
- 15 - Membrana impermeable
- 16 - Emulsión bituminosa
- 17 - Concreto ceniza volante
- 18 - Vigüeta
- 19 - Bovedilla Cemento
- 20 - Aspersor de agua





# TALLERES DE APRENDIZAJE



Taller de Reciclaje Creativo y Artesanía Ecológica: Fomenta la reutilización de materiales, concientizando a los visitantes sobre la reducción de residuos.

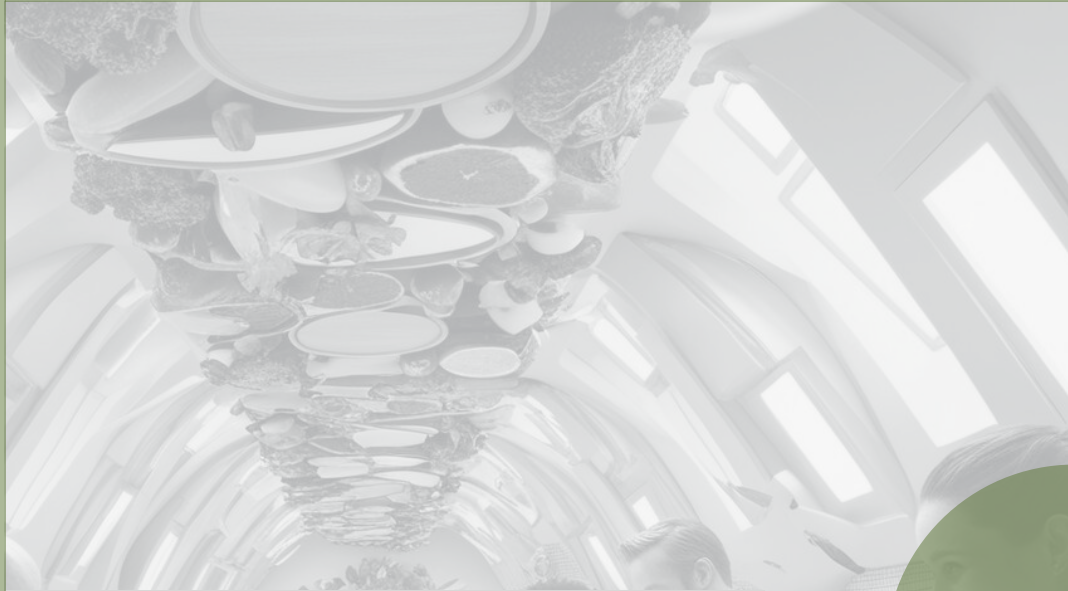


Taller de Agricultura Urbana y Huertas Comunitarias: Refuerza el vínculo entre los turistas y el entorno natural, mostrando cómo cultivar de manera ecológica.



## TALLERES DE APRENDIZAJE

# TALLERES DE APRENDIZAJE



Taller de Cocina Saludable con Ingredientes Locales: Promueve la gastronomía de la región y enseña hábitos alimenticios sostenibles.



Taller de Fotografía de Naturaleza: Aprovecha los senderos del ecohotel, invitando a recorrer el espacio mientras se documenta la biodiversidad.

## TALLERES DE APRENDIZAJE

# TALLERES DE APRENDIZAJE



Taller de Creación de Cosmética Natural: Introduce prácticas artesanales que resaltan el uso responsable de recursos.



Taller de Concienciación sobre el Cuidado de la Naturaleza: Motiva a los visitantes a valorar y proteger los recursos naturales.



## TALLERES DE APRENDIZAJE



