

CENTRO DE LA FELICIDAD CUIDAD PARAÍSO

ARQUITECTURA

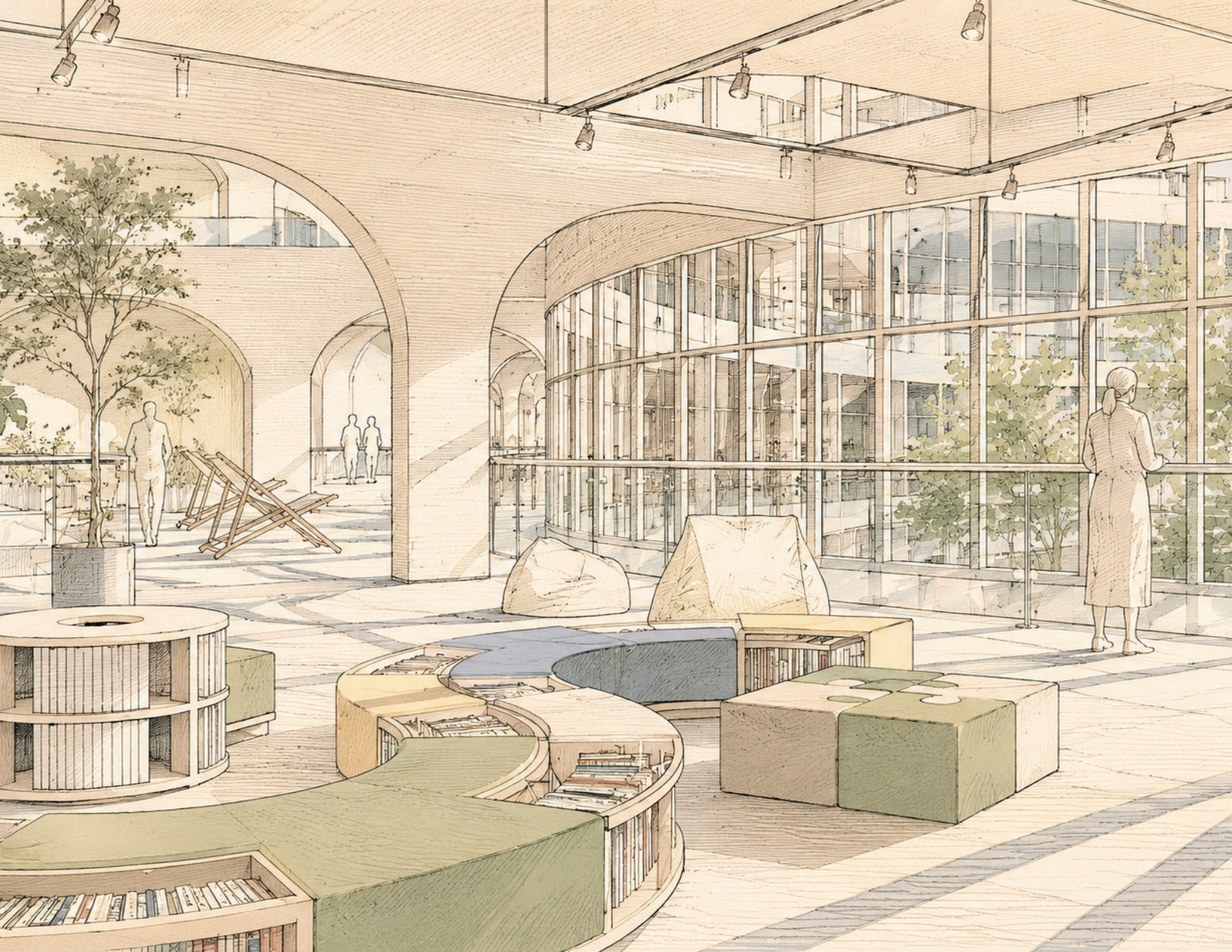


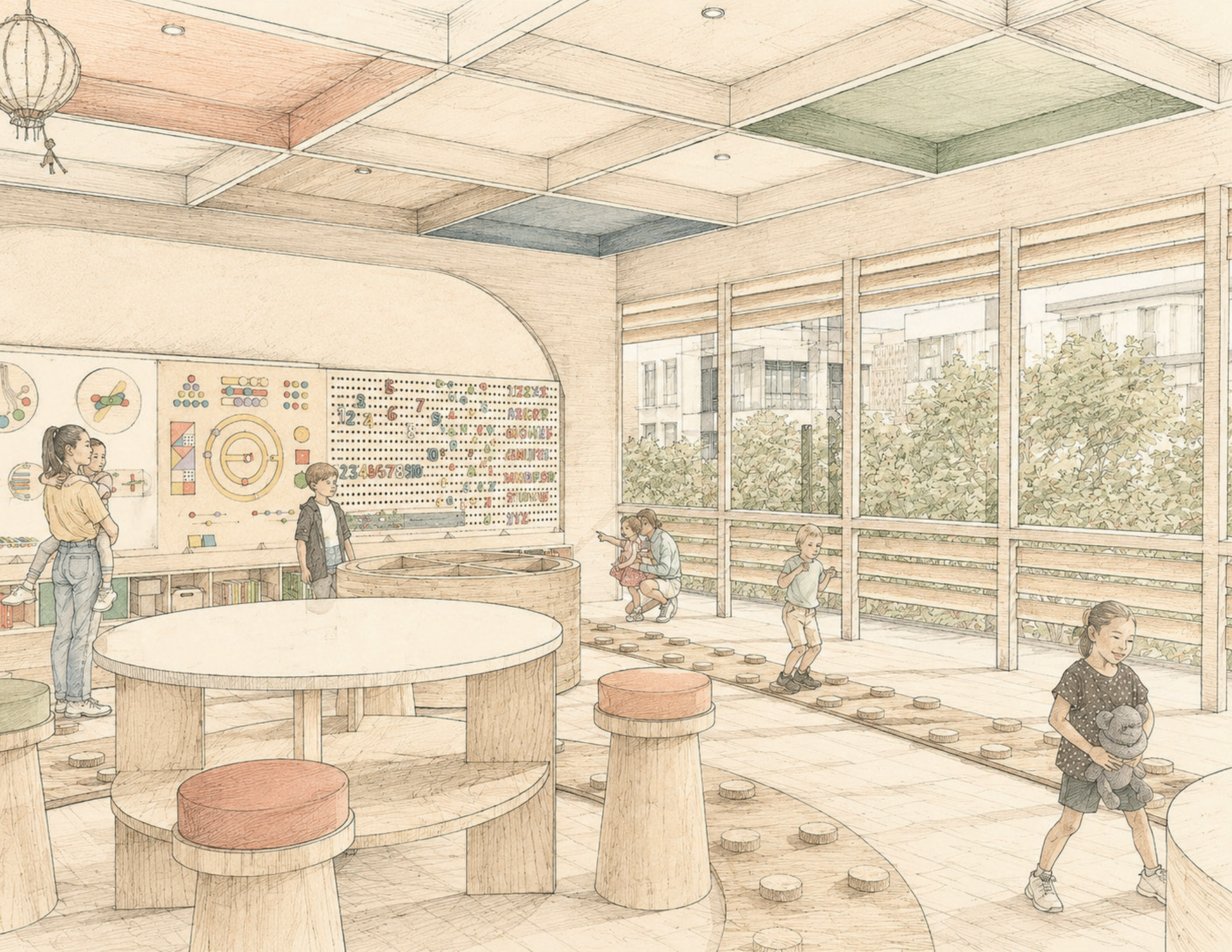
NICOLÁS ÁLVAREZ

PROGRAMA DE ARQUITECTURA

BRANDON LLANOS

PERIODO 2026-1







Pontificia Universidad
JAVERIANA
Cali



CONTENIDO

01

Descripción del tema y análisis del lugar

02

Diseño arquitectónico y decisiones proyectuales

03

Análisis bioclimático y climatológico

04

Técnico/funcional

05

Renderización arquitectónica

TÍTULO DEL PROYECTO: CENTRO DE LA FELICIDAD CUIDAD PARAÍSO

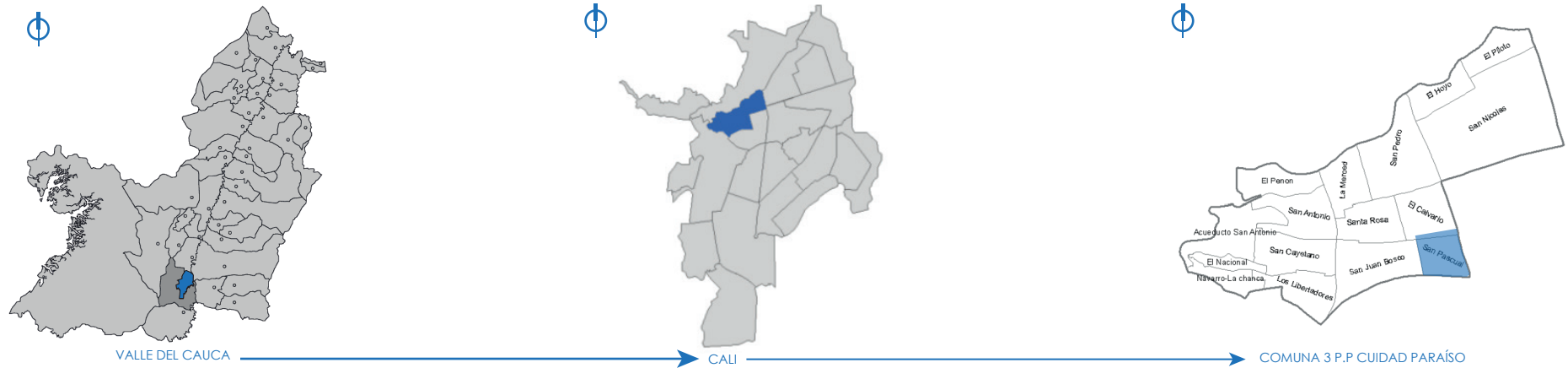
OBJETIVO DEL PROYECTO: DESARROLLAR UN CENTRO DE LA FELICIDAD QUE PROPICIE LA INTEGRACIÓN SOCIAL Y EL PROGRESO MEDIANTE PROGRAMAS INTEGRALES EN EL PROYECTO CIUDAD PARAÍSO, EN EL CENTRO DE CALI.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA:

¿COMO CONSOLIDAR ESPACIOS INCLUSIVOS PARA LA POBLACIÓN DEL CENTRO DE CALI Y LOGRAR INTEGRARSE AL NUEVO CONTEXTO SOCIAL DE QUIENES VIVIRÁN EN EL PROYECTO DE RENOVACIÓN URBANA CUIDAD PARAÍSO?

MEMORIA UBICACIÓN

UBICACIÓN



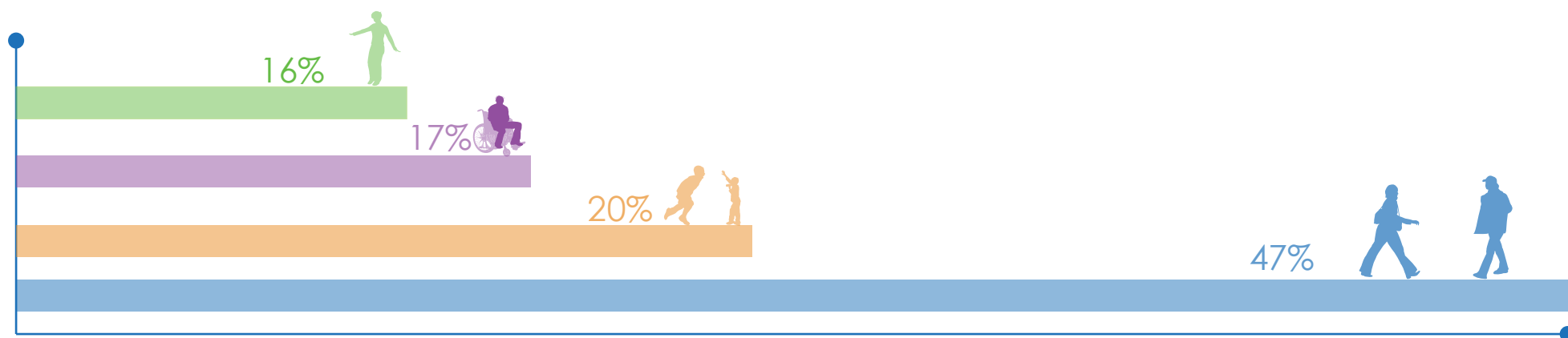
EL CENTRO DE LA FELICIDAD ES UN EQUIPAMIENTO QUE ENTIENDE LAS NECESIDADES SOCIALES Y CULTURALES DE LA COMUNIDAD, BASADO EN PRINCIPIOS DE INCLUSIÓN Y ACCESIBILIDAD UNIVERSAL. EL PROYECTO BUSCA OFRECER ESPACIOS DE ENCUENTRO, TRANQUILIDAD Y DESARROLLO PARA PERSONAS DE TODAS LAS EDADES. ADEMÁS, RECONOCE Y ENALTECE LA MEMORIA DE ANTIGUOS BARRIOS TRADICIONALES DE LA CIUDAD DE CALI.

PROBLEMÁTICA

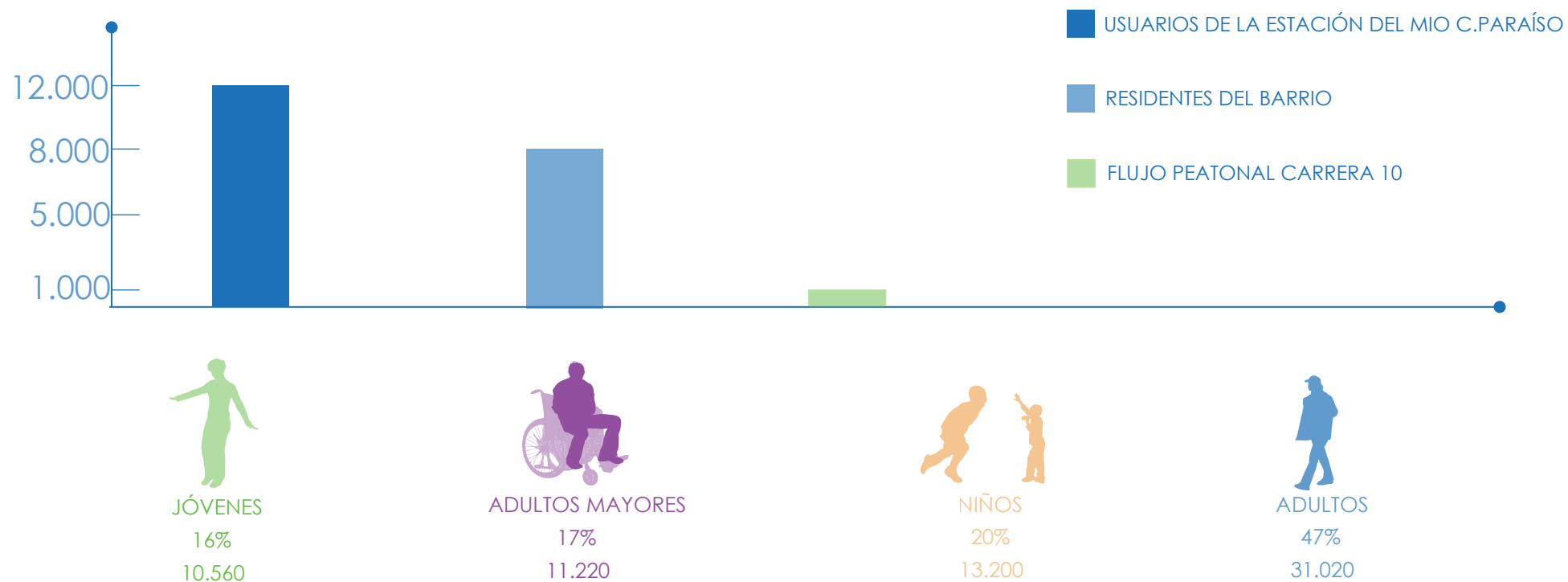


ANÁLISIS DE POBLACIÓN

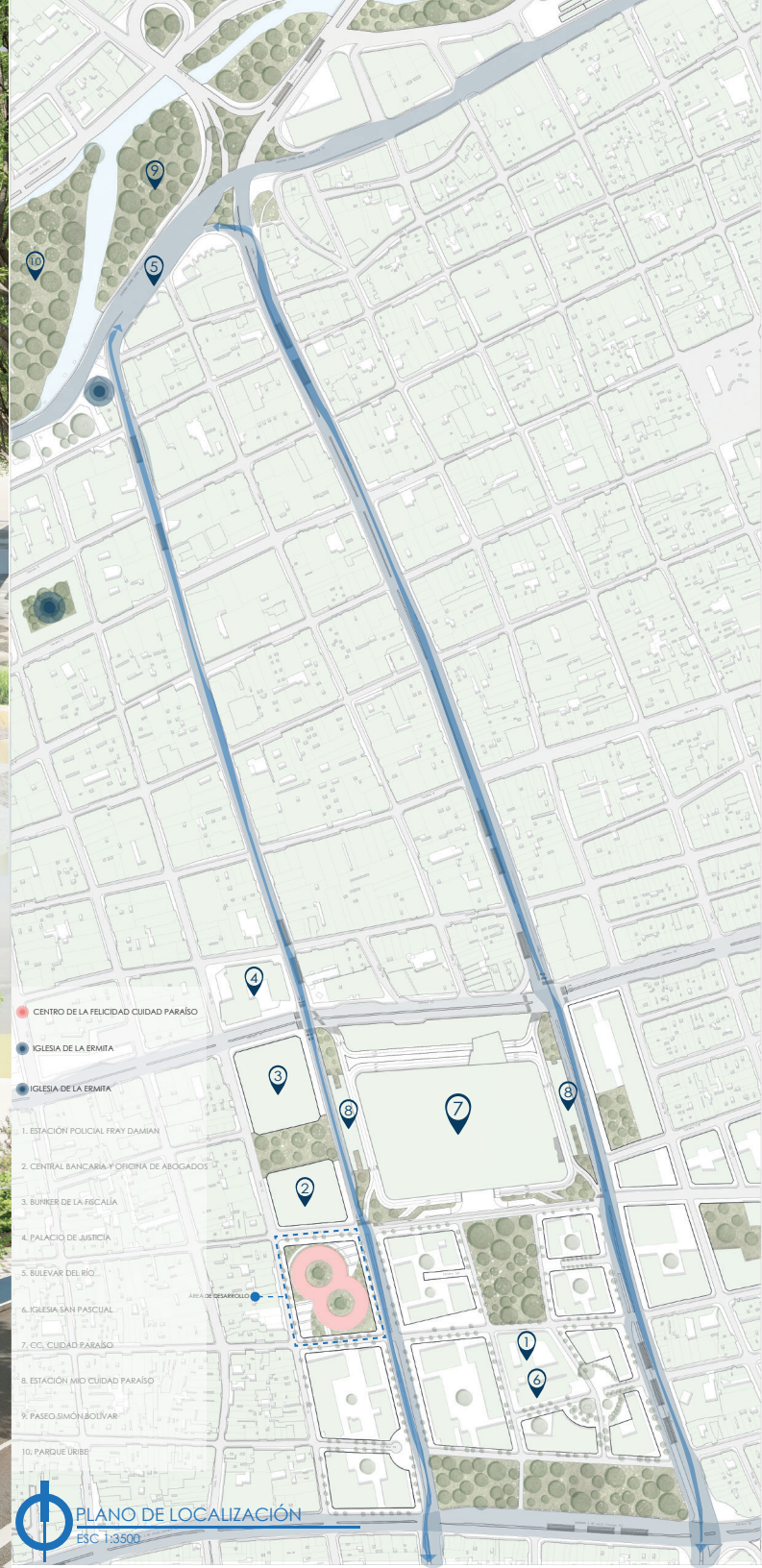
POBLACIÓN PROYECTADA: 66.000



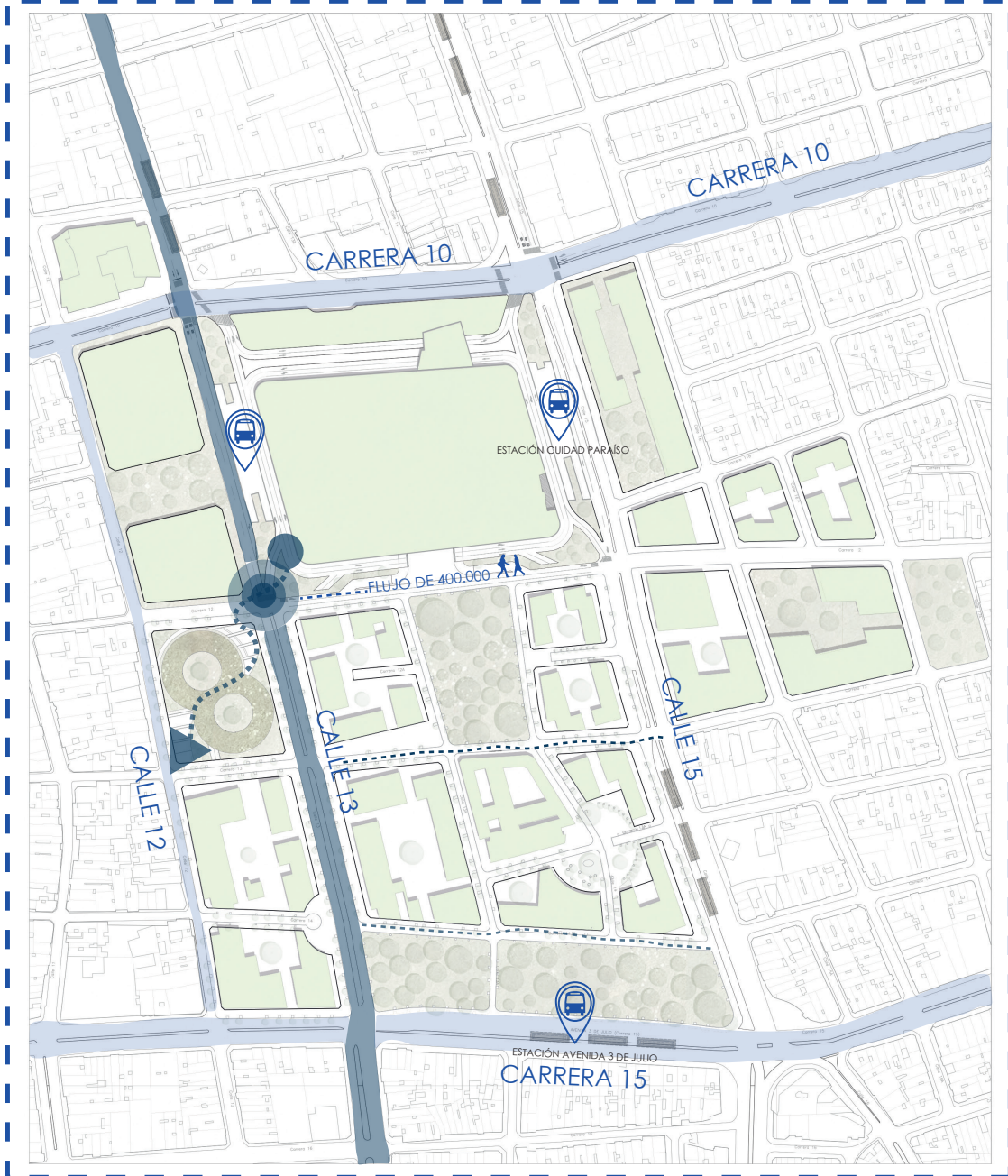
ESTIMACIÓN DE VISITANTES AL CENTRO DE LA FELICIDAD POR DÍA



EL CENTRO DE LA FELICIDAD PODRÍA RECIBIR APROXIMADAMENTE 21.000 VISITANTES DIARIOS, CONSIDERANDO LA POBLACIÓN RESIDENTE DEL PLAN PARCIAL, EL FLUJO DE LA ESTACIÓN DEL MIO Y LA PROXIMIDAD DE LA CARRERA 10.



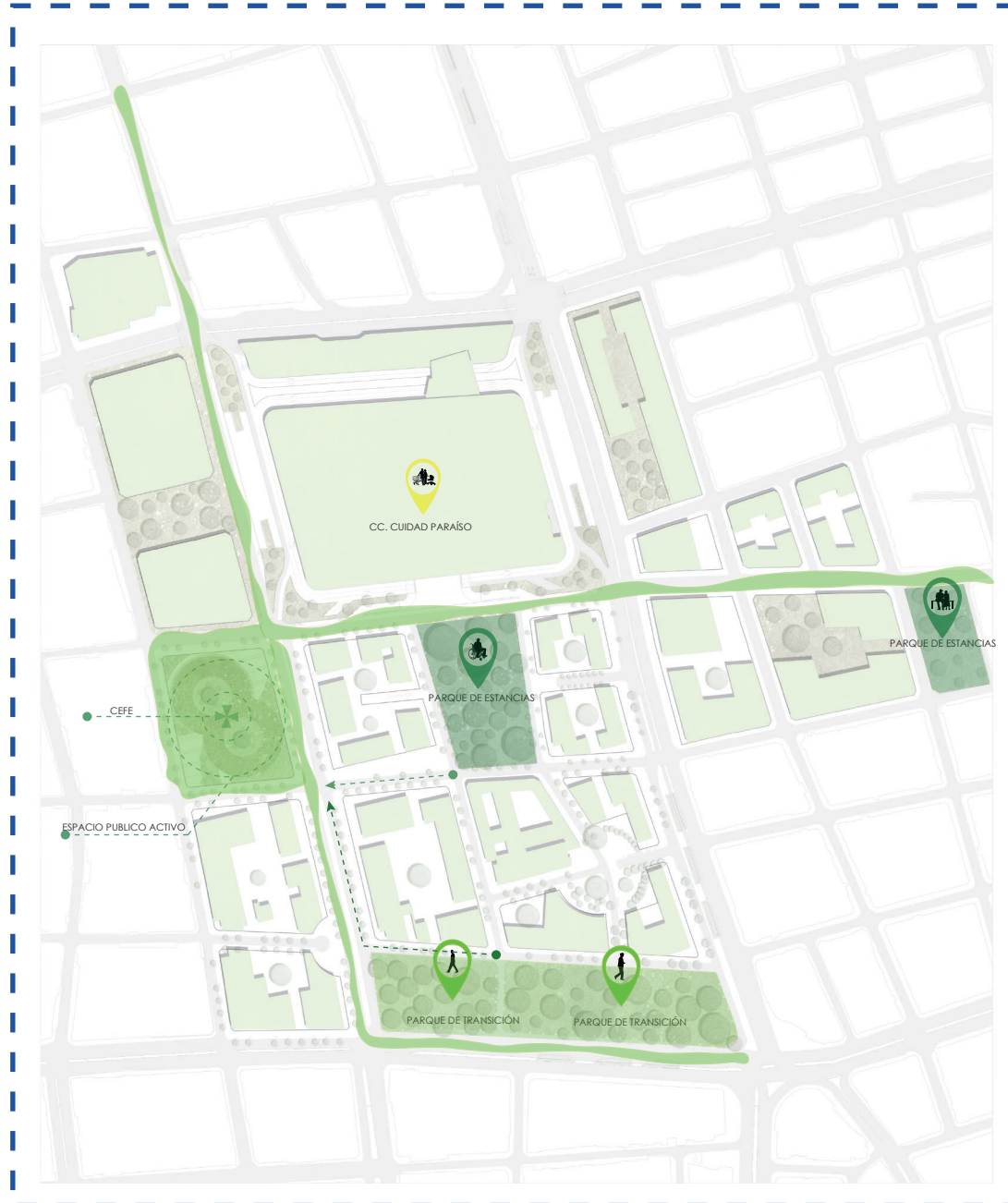
SISTEMA MOVILIDAD Y CONECTIVIDAD



NODO ACTIVO/ARTICULADOR DE LA CALLE 13 PARA LA CONECTIVIDAD/MOVILIDAD

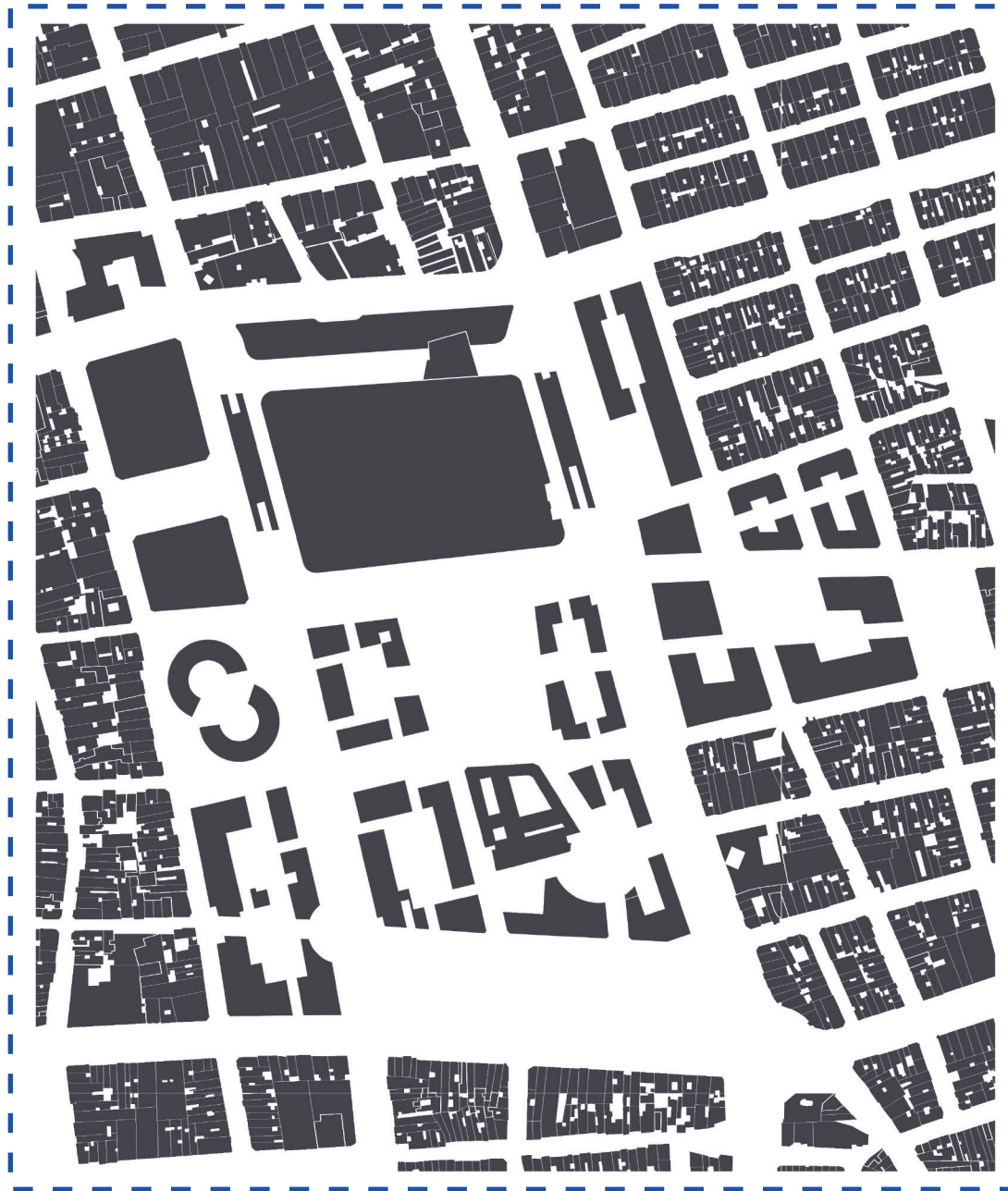
SISTEMA

ZONAS BLANDAS Y ESPACIO PUBLICO



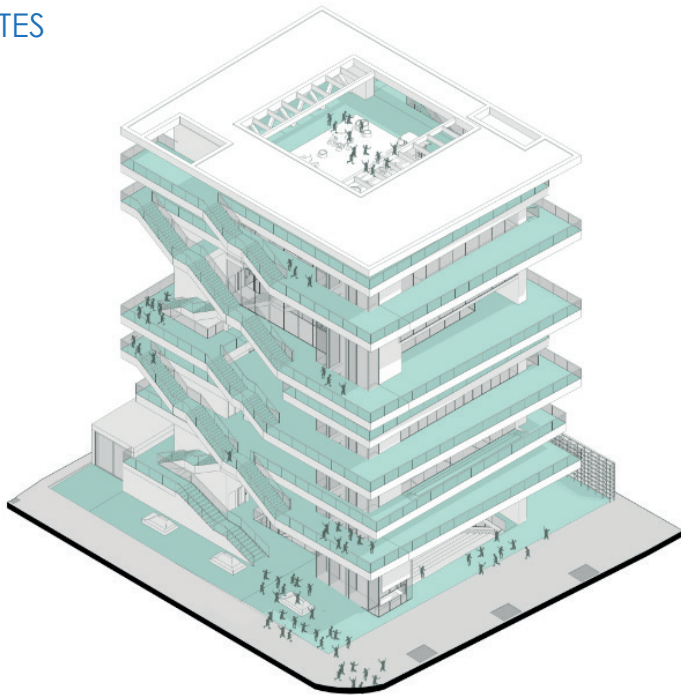
POTENCIAL ESPACIO PUBLICO ACTIVO EN EL NUEVO CASCO URBANO DEL CENTRO

SISTEMA
LLENOS Y VACÍOS



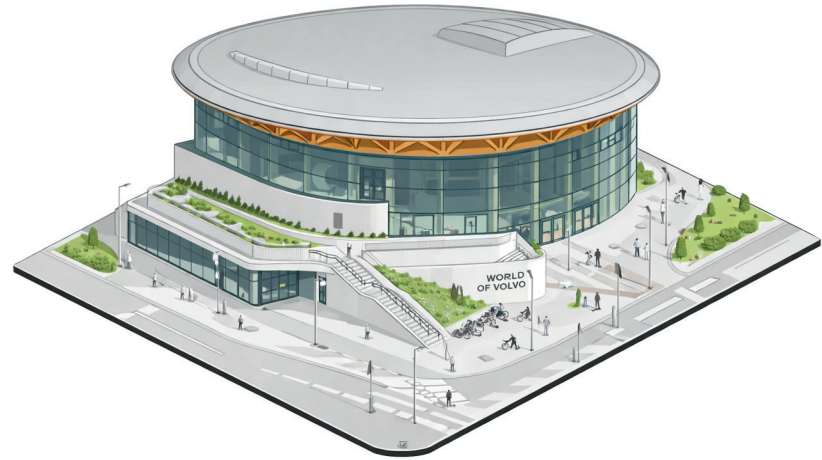
LECTURA DE LOS LLENOS Y VACÍOS IMPLEMENTADOS EN EL PLAN PARCIAL

REFERENTES



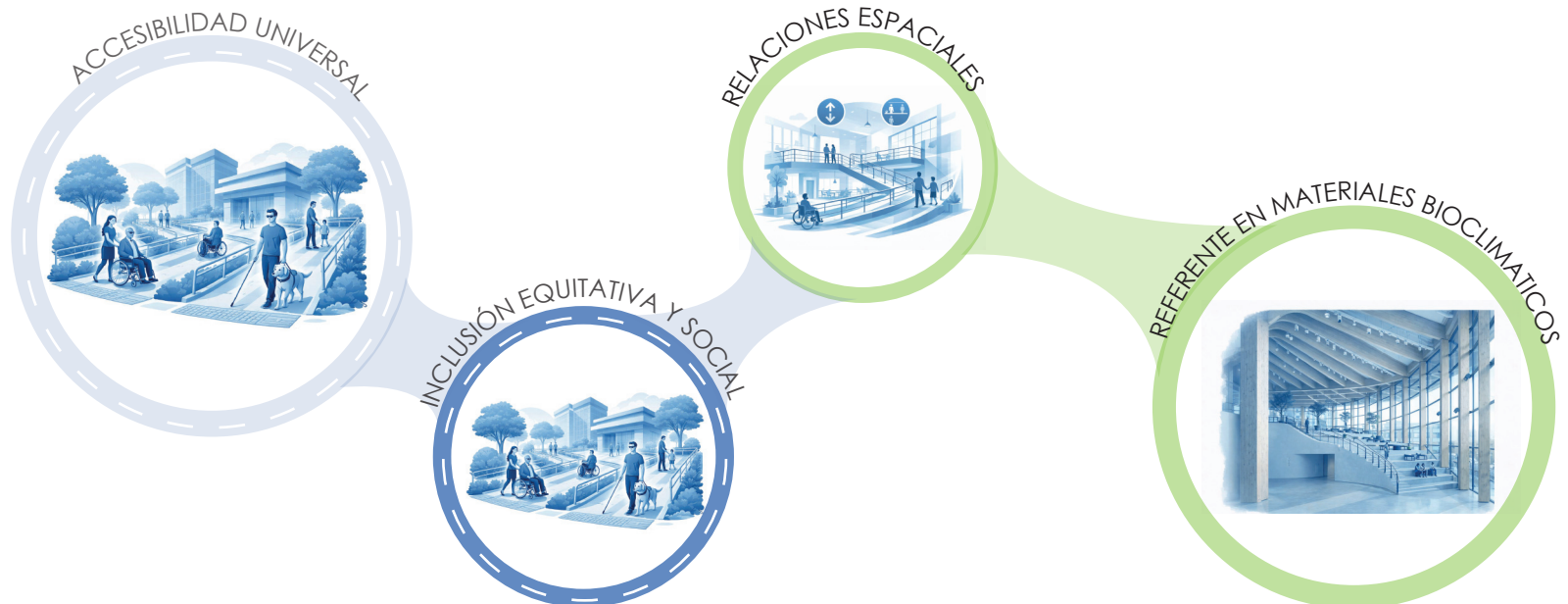
CENTRO DE LA FELICIDAD CHAPINERO

BOGOTA-COLOMBIA

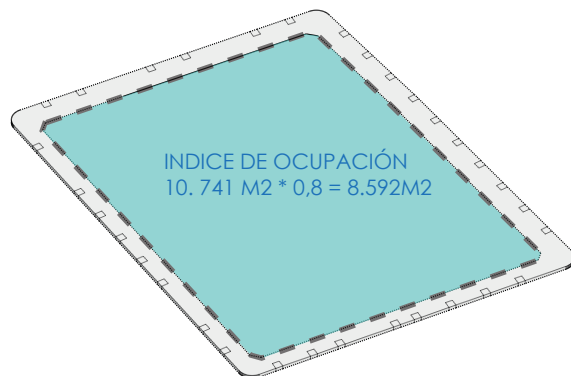


MUNDO VOLVO

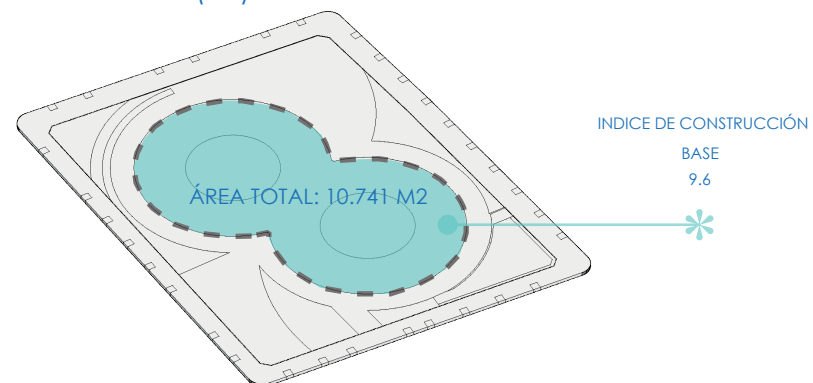
GOTEMBURGO-SUECIA



INDICE DE OCUPACIÓN



INDICE DE CONSTRUCCIÓN (I.C)



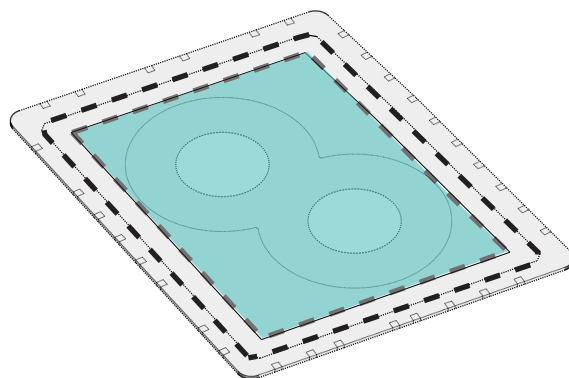
INDICE DE CONSTRUCCIÓN
BASE

$$10.741 \text{ M2} \times 9.6 = 103.113 \text{ M2}$$

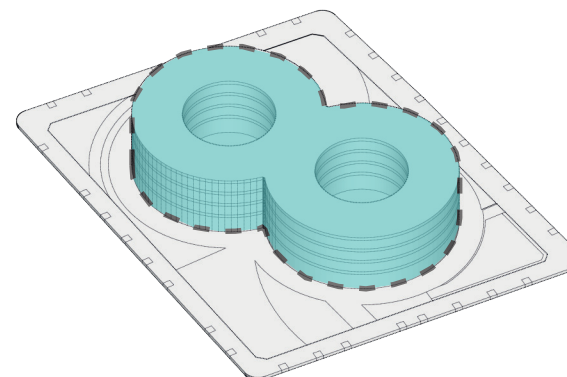
ÁREA MÁXIMA CONSTRUIBLE

$$103.113 \text{ M2}$$

NORMATIVA: AISLAMIENTOS



EDIFICABILIDAD



$$103.113 \text{ M2} - 1.870 \text{ M2} = 101.243 \text{ M2} \quad / \quad 1,500 \text{ M2} = 67 \text{ PISOS APROX}$$

AREA MAX

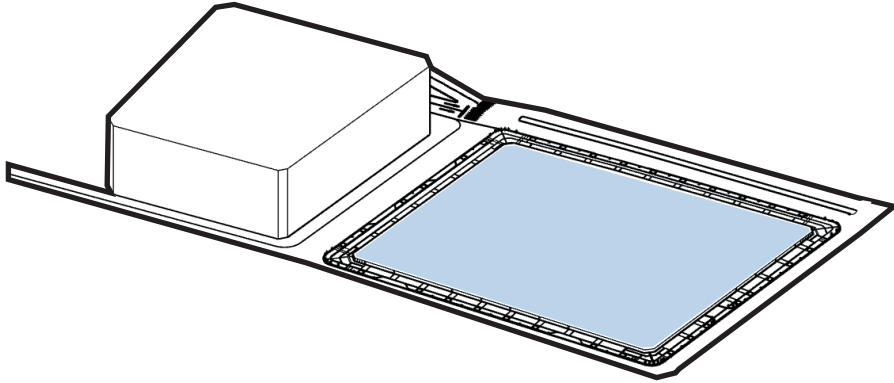
AREA P1

ÁREA APROX POR PISO

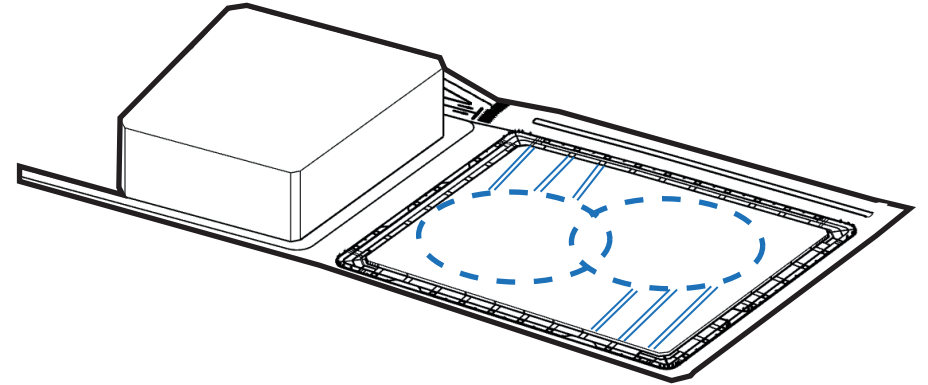
EN ESTA ZONA DE RENOVACIÓN URBANA SE EXIGE OBLIGATORIAMENTE UN AISLAMIENTO DE 6 METROS EN ADELANTE (CON UN PARÁMETRO DE CÁLCULO DE = 1,00 METROS). ESTOS AISLAMIENTOS FUNCIONAN PARA MANEJOS AMBIENTALES, DE ILUMINACIÓN Y SEGURIDAD.

IMPLANTACIÓN

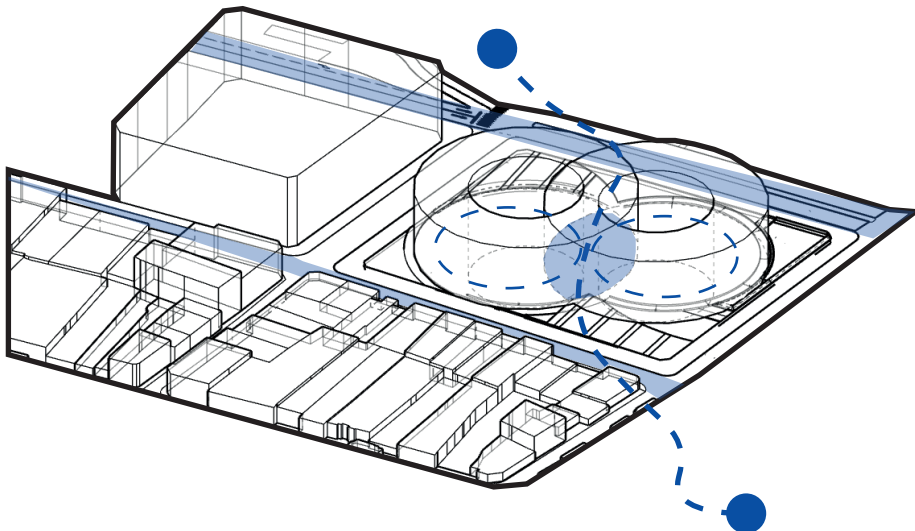
1.LOCALIZAR



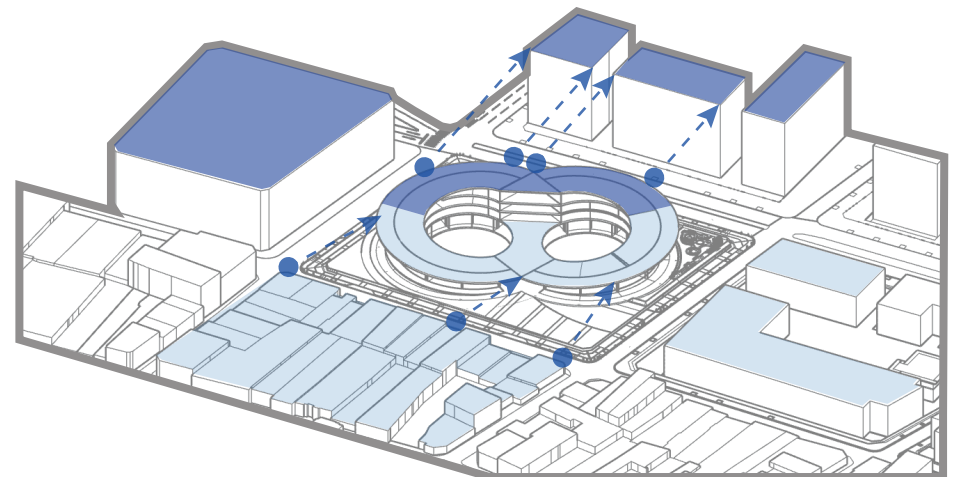
2.ADAPTAR



3.INTEGRAR CALLE 13/12

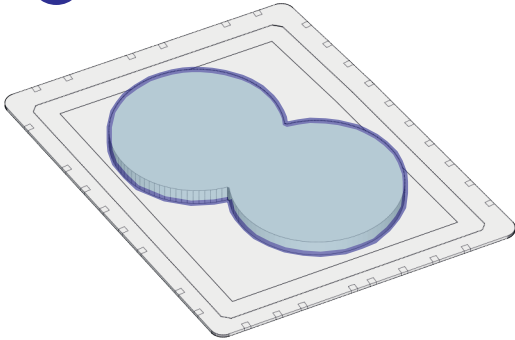


4.RECONOCER ALTURAS

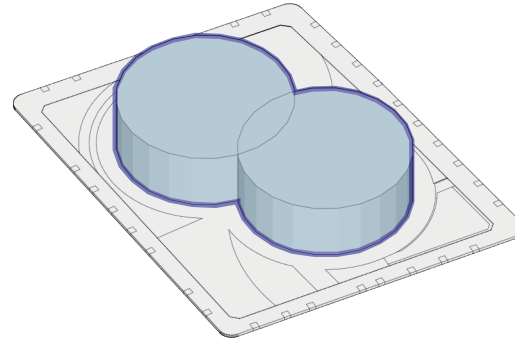


OPERACIONES VOLUMETRICAS

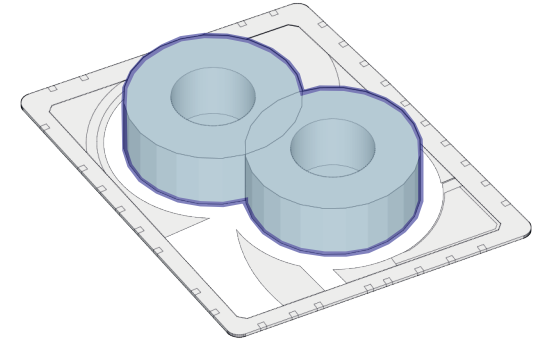
1



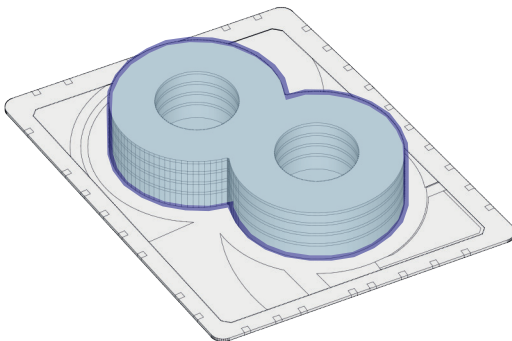
2



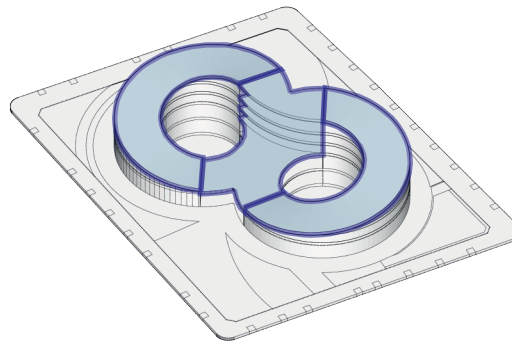
3



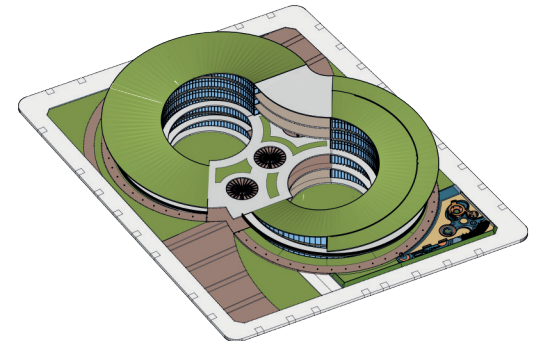
4

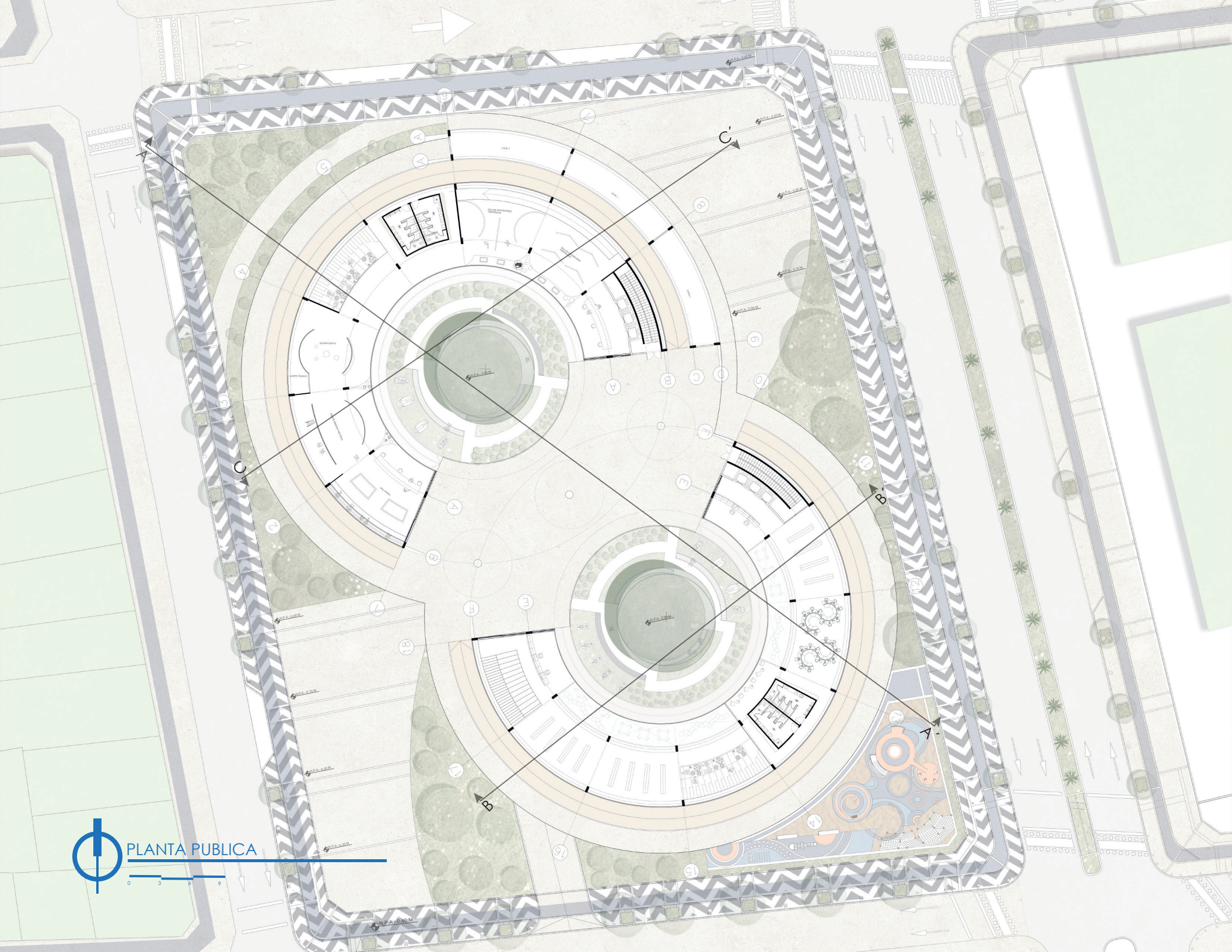


5



6

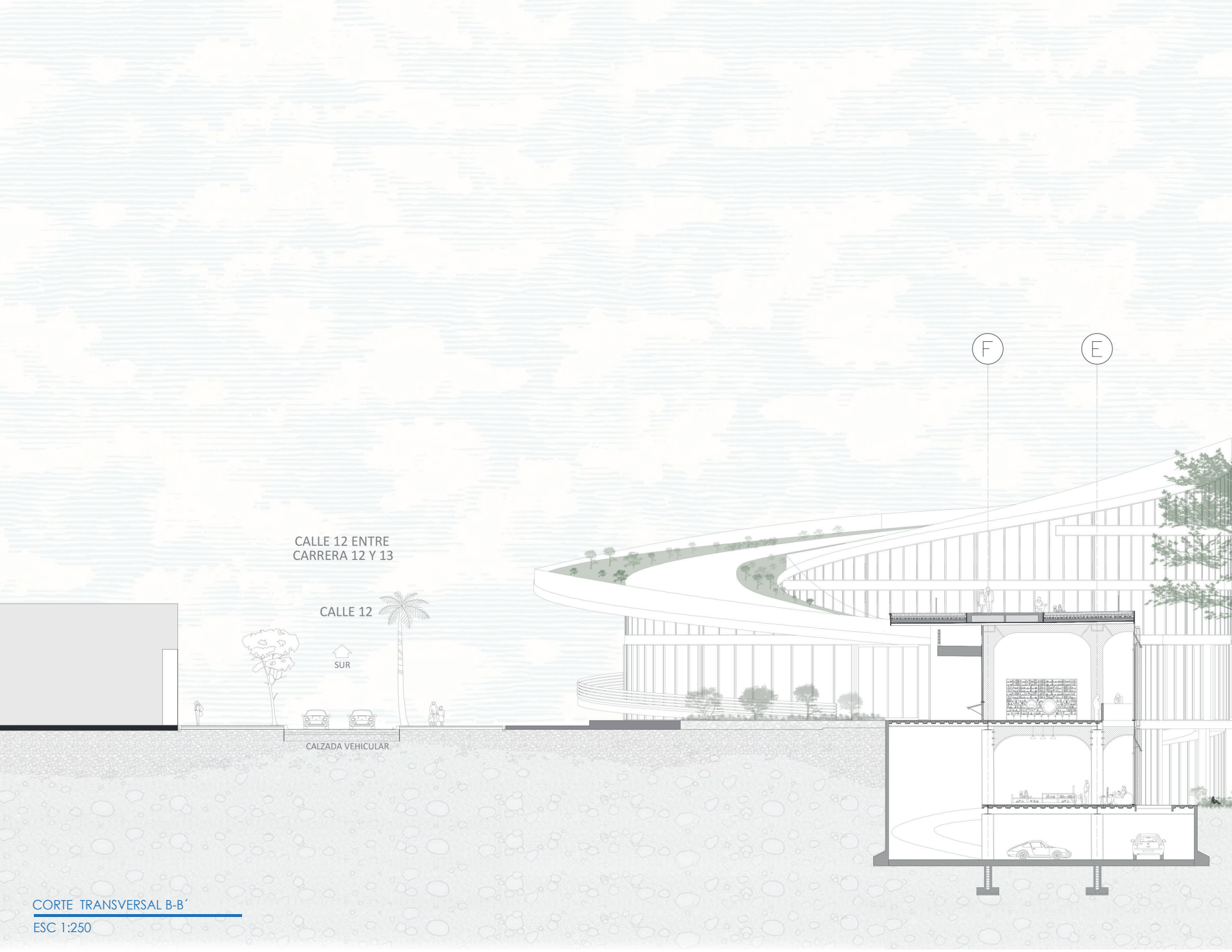




PLANTA PUBLICA

0 3 6 9





CALLE 12 ENTRE
CARRERA 12 Y 13

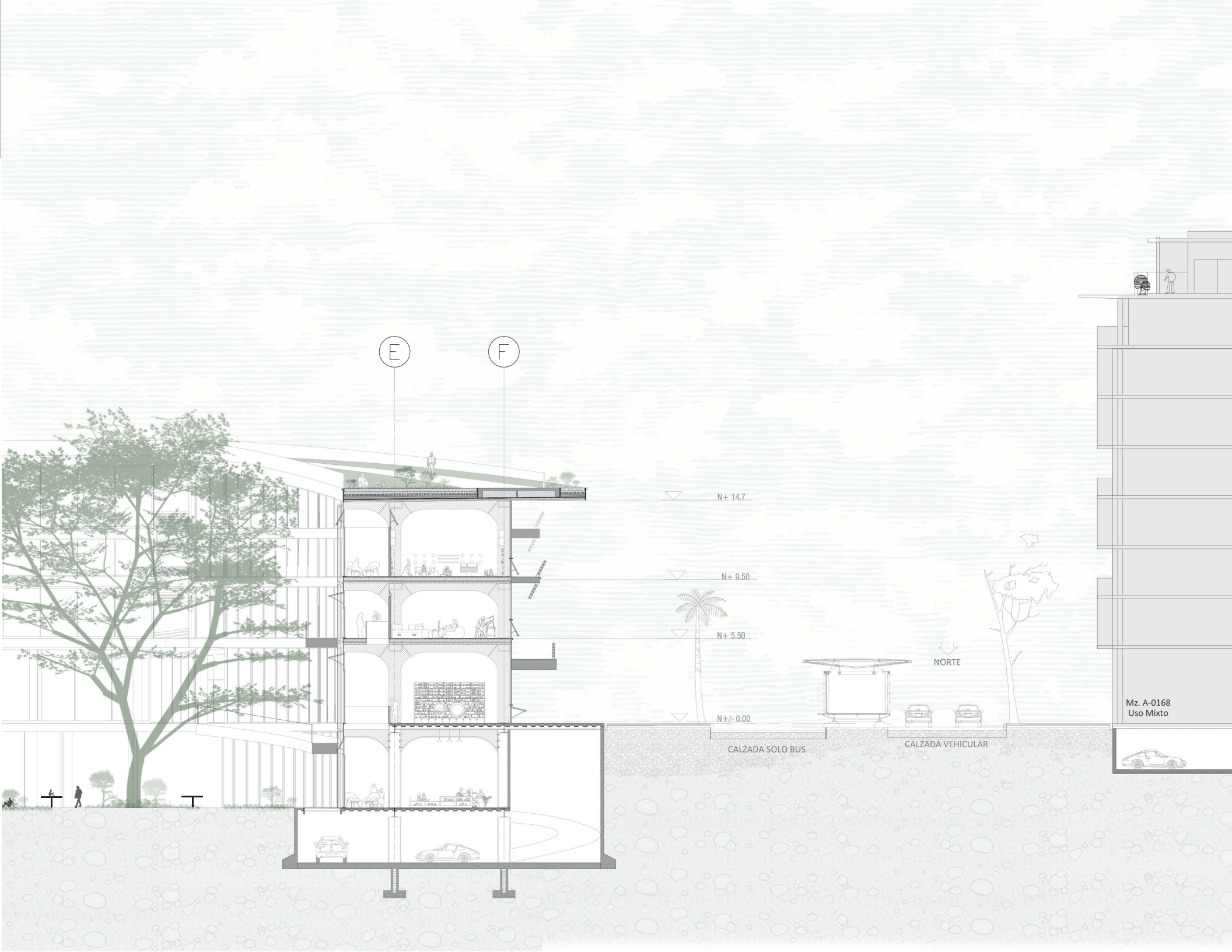
CALLE 12

SUR

CALZADA VEHICULAR

CORTE TRANSVERSAL B-B'

ESC 1:250



E

F

N+ 14.7

N+ 9.50

N+ 5.50

N+/- 0.00

CALZADA SOLO BUS

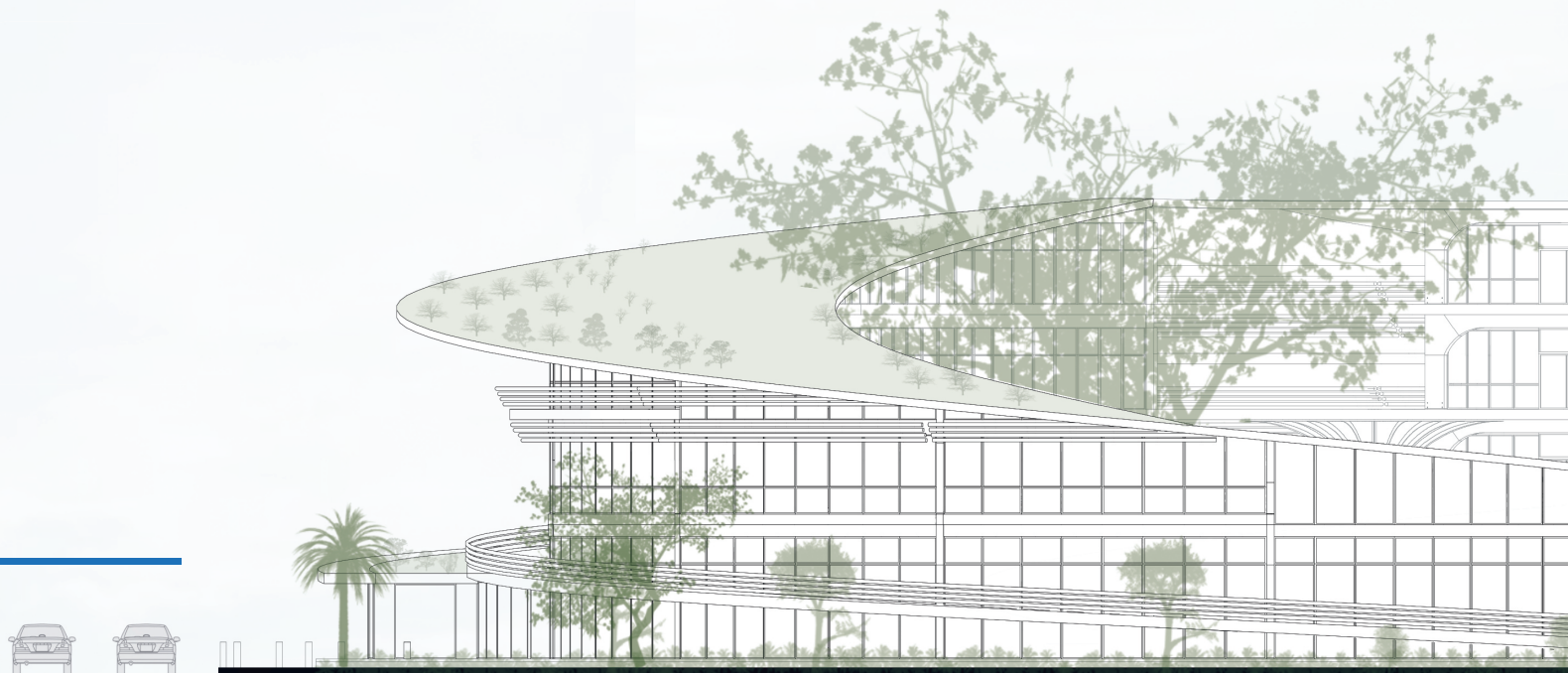
CALZADA VEHICULAR

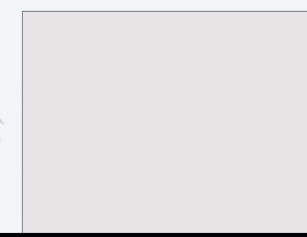
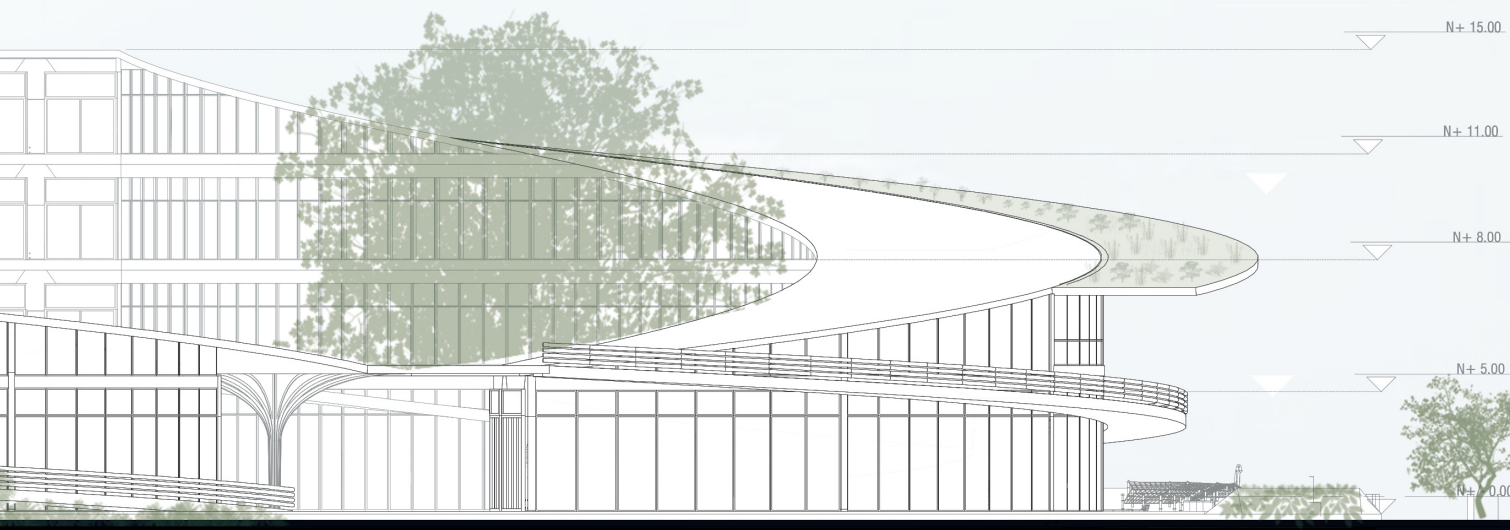
NORTE

Mz. A-0168
Uso Mixto

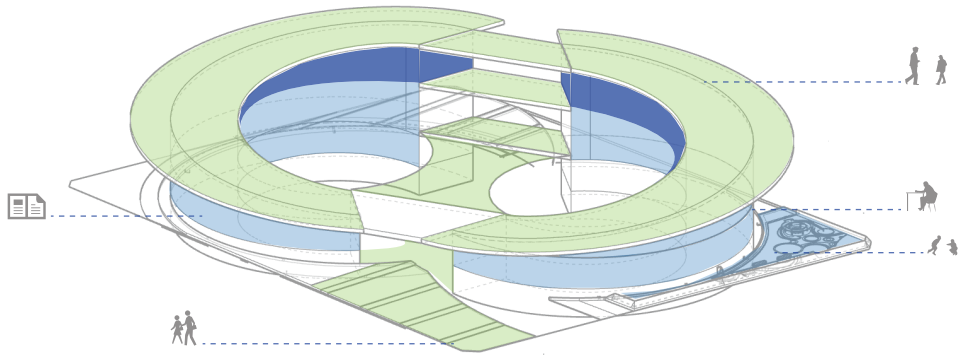
FACHADA CALLE 13

ESC 1:250





PROGRAMA/USOS:



RELACIÓN DEL PROGRAMA

ACCESO LIBRE



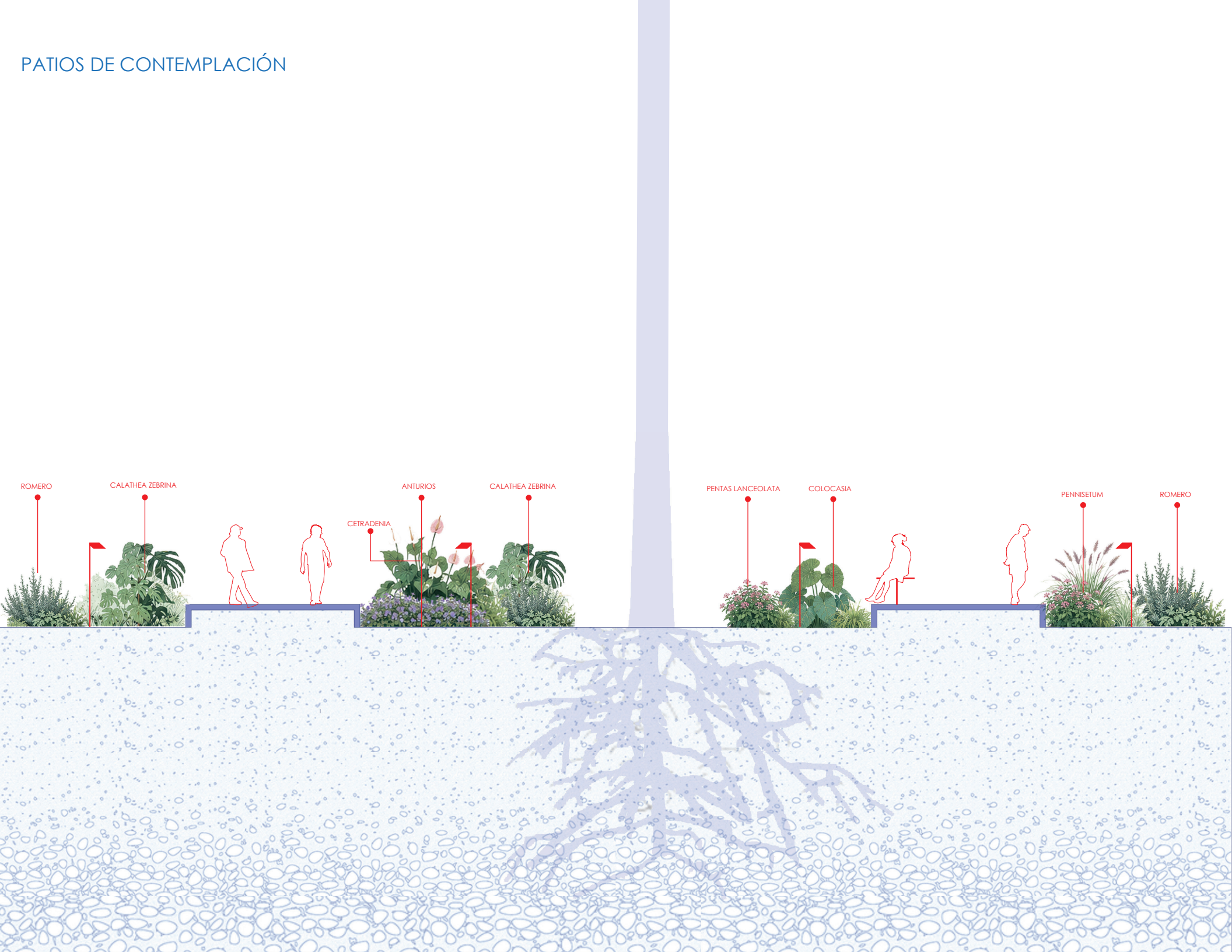
PRIVADO

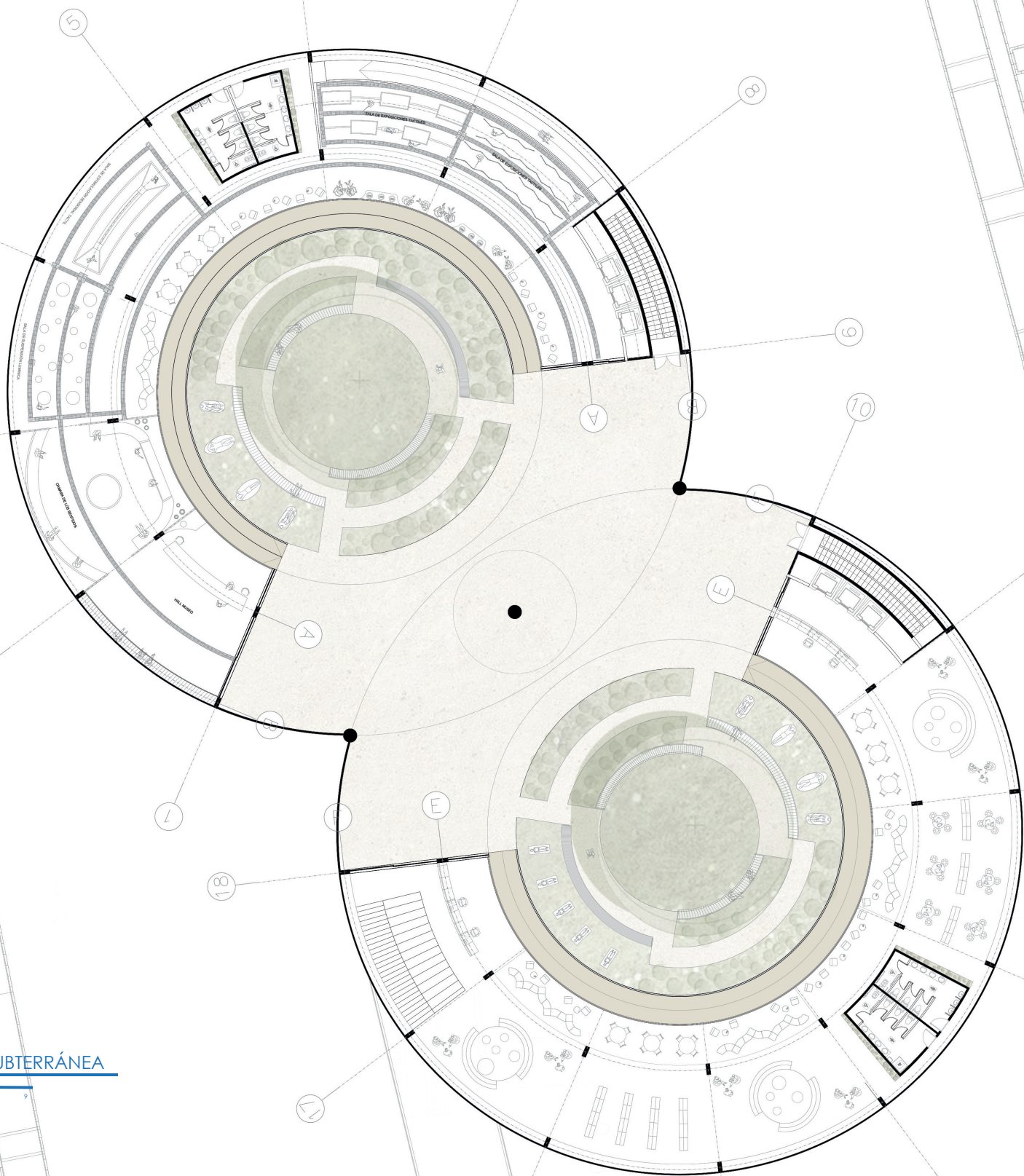


ACCESO CONTROLADO



PATIOS DE CONTEMPLACIÓN

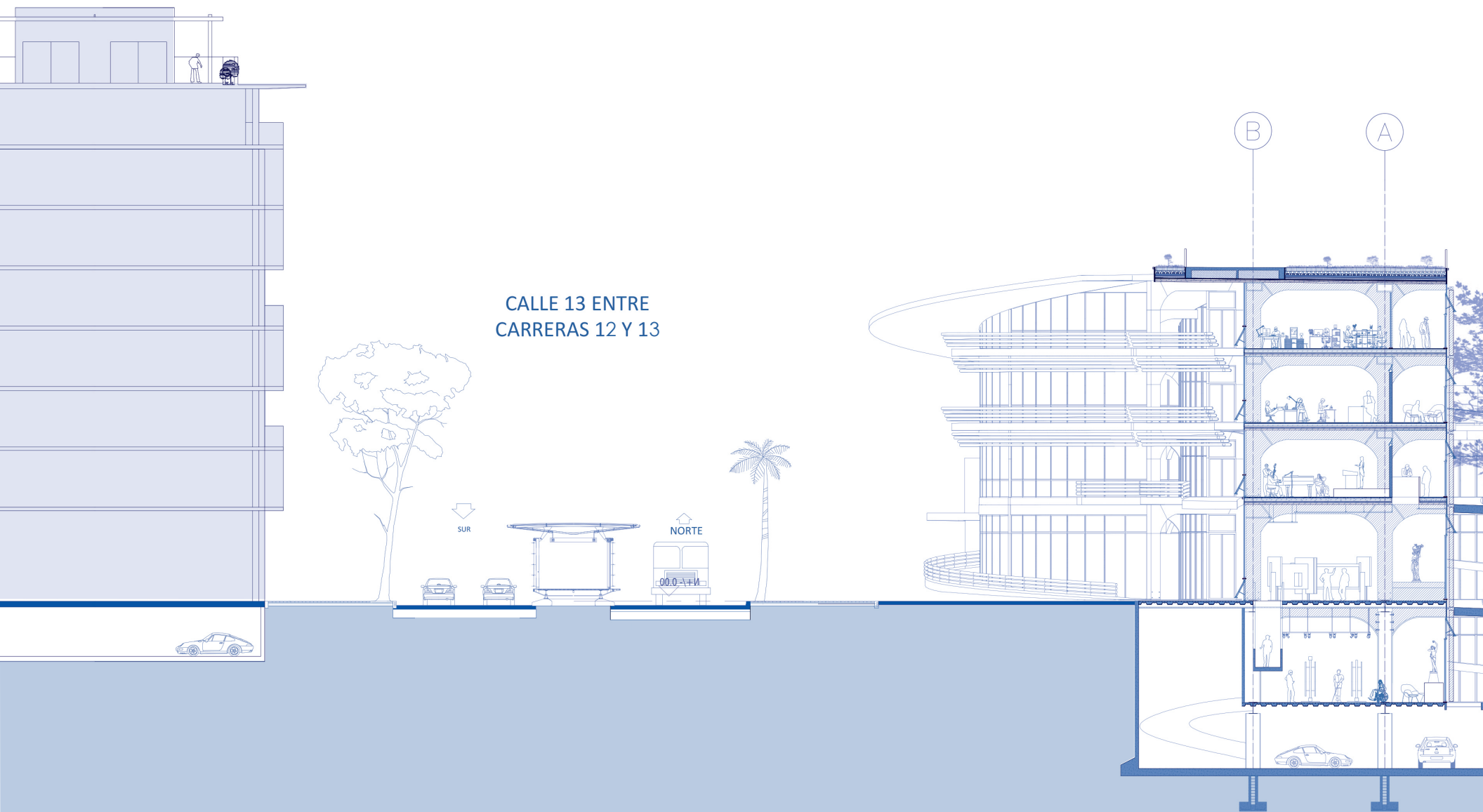






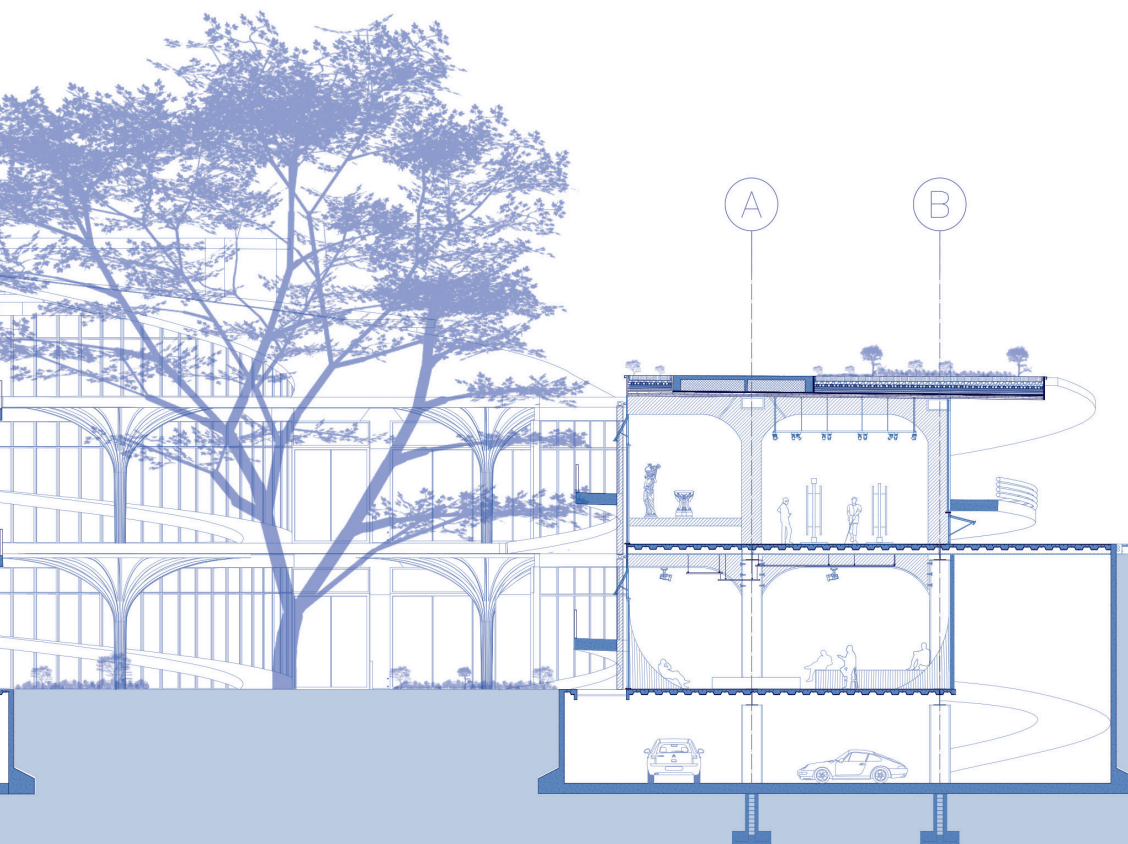






CORTE TRANSVERSAL C-C'

ESC 1:250



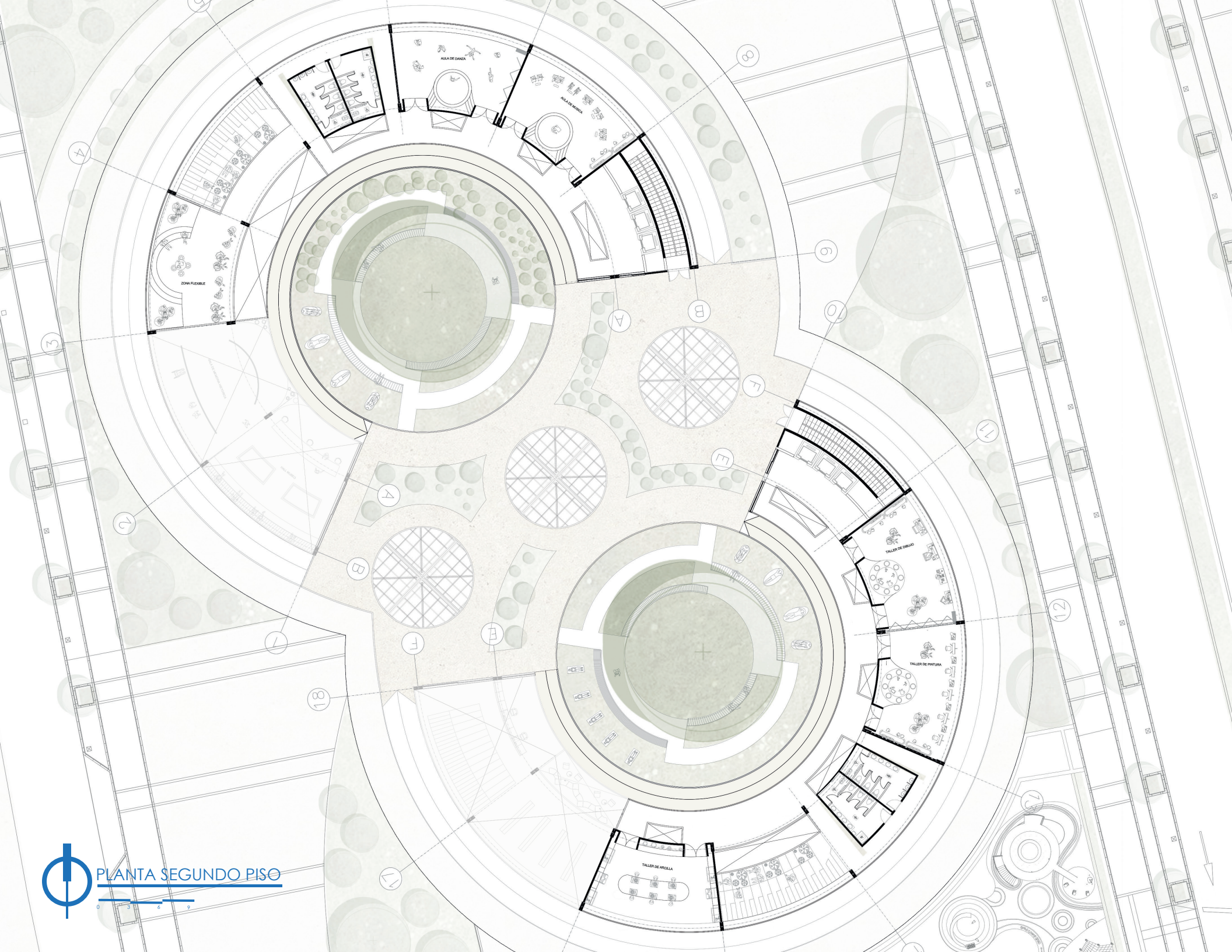
CALLE 12 ENTRE
CARRERA 12 Y 13



CALLE 12



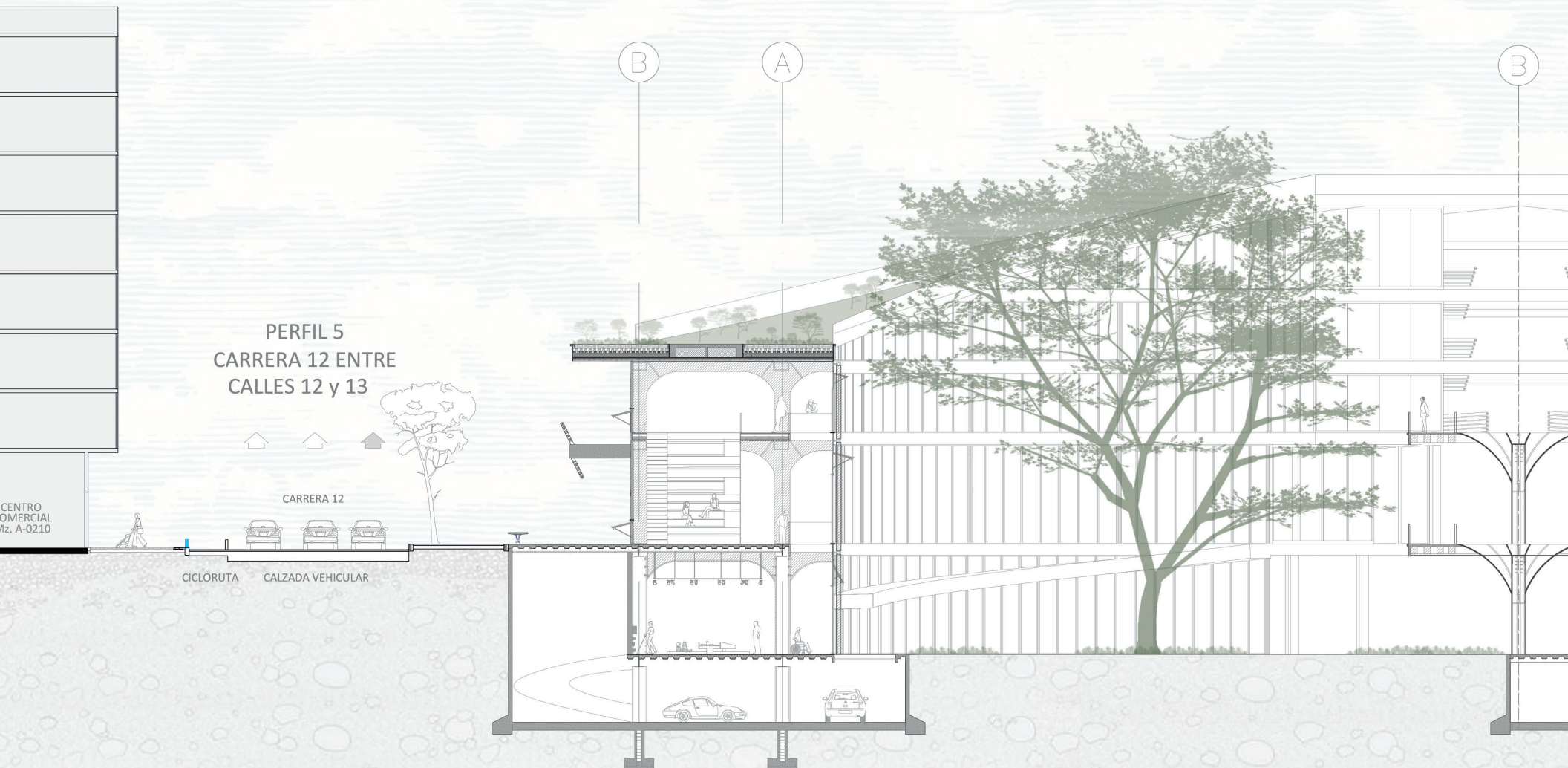
CALZADA VEHICULAR





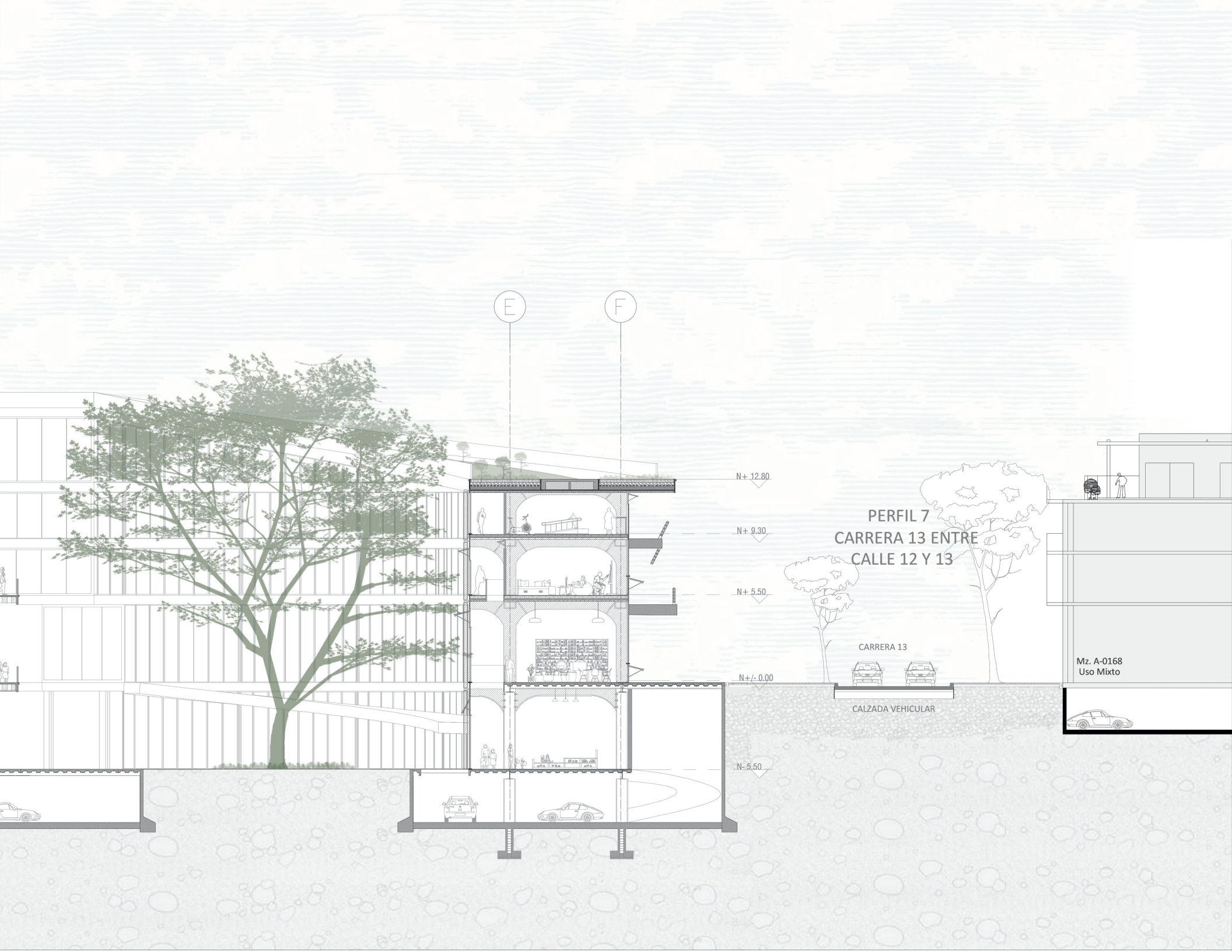






CORTE LONGITUDINAL A-A'

ESC 1:250



E

F

N+ 12.80

N+ 9.30

N+ 5.50

N+/- 0.00

N- 5.50

PERFIL 7
CARRERA 13 ENTRE
CALLE 12 Y 13

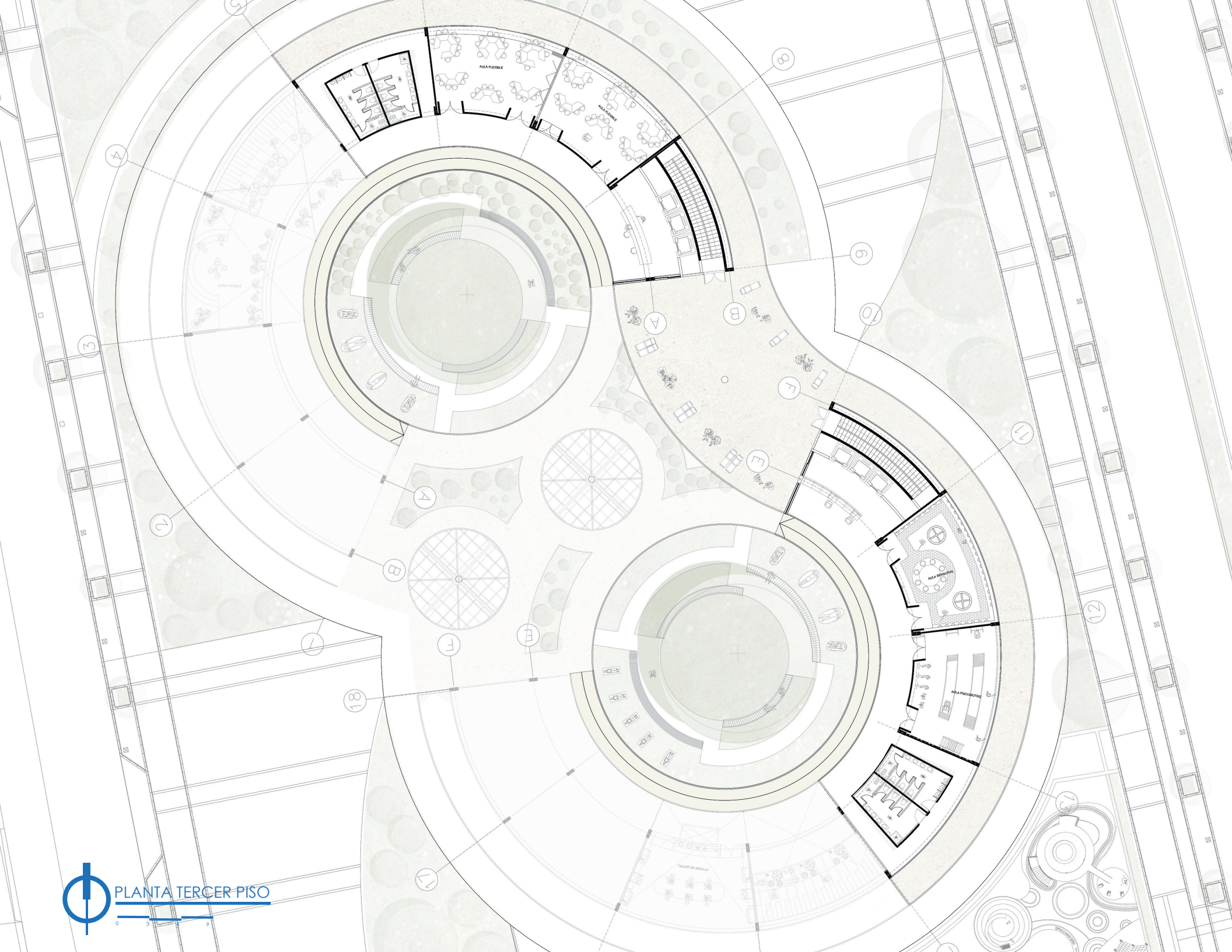
CARRERA 13



CALZADA VEHICULAR

Mz. A-0168
Uso Mixto





FUNDAMENTOS SENSORIALES

NIVEL 4

- DIFERENTES TEXTURAS
- RELACIONES DE PESO

NIVEL 1

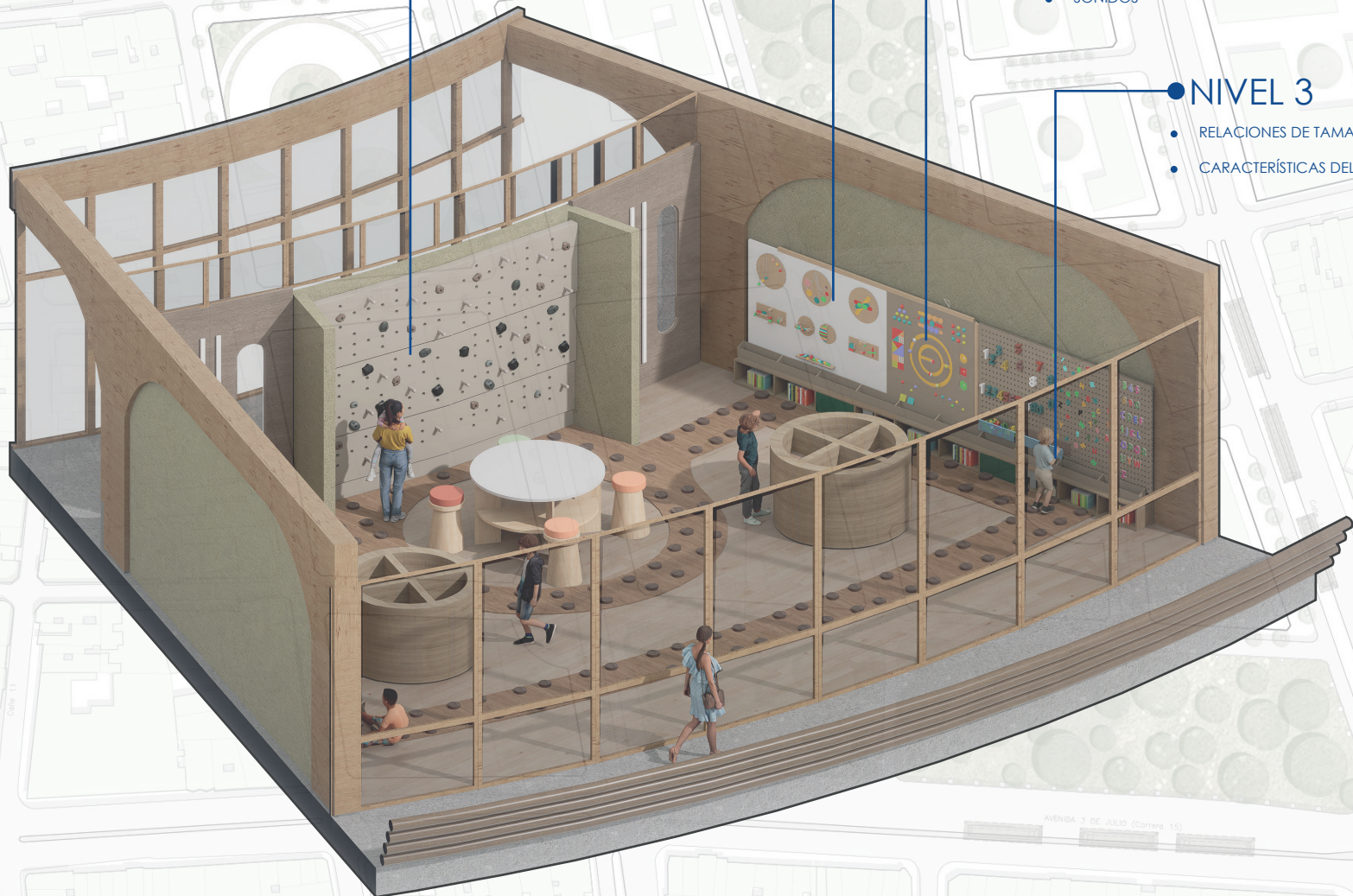
- MOVIMIENTO
- CARACTERÍSTICAS DE OBJETO

NIVEL 2

- RELACIONES ESPACIALES
- SONIDOS

NIVEL 3

- RELACIONES DE TAMAÑO
- CARACTERÍSTICAS DEL OBJETO



FUNDAMENTOS SENSORIALES

NIVEL 5

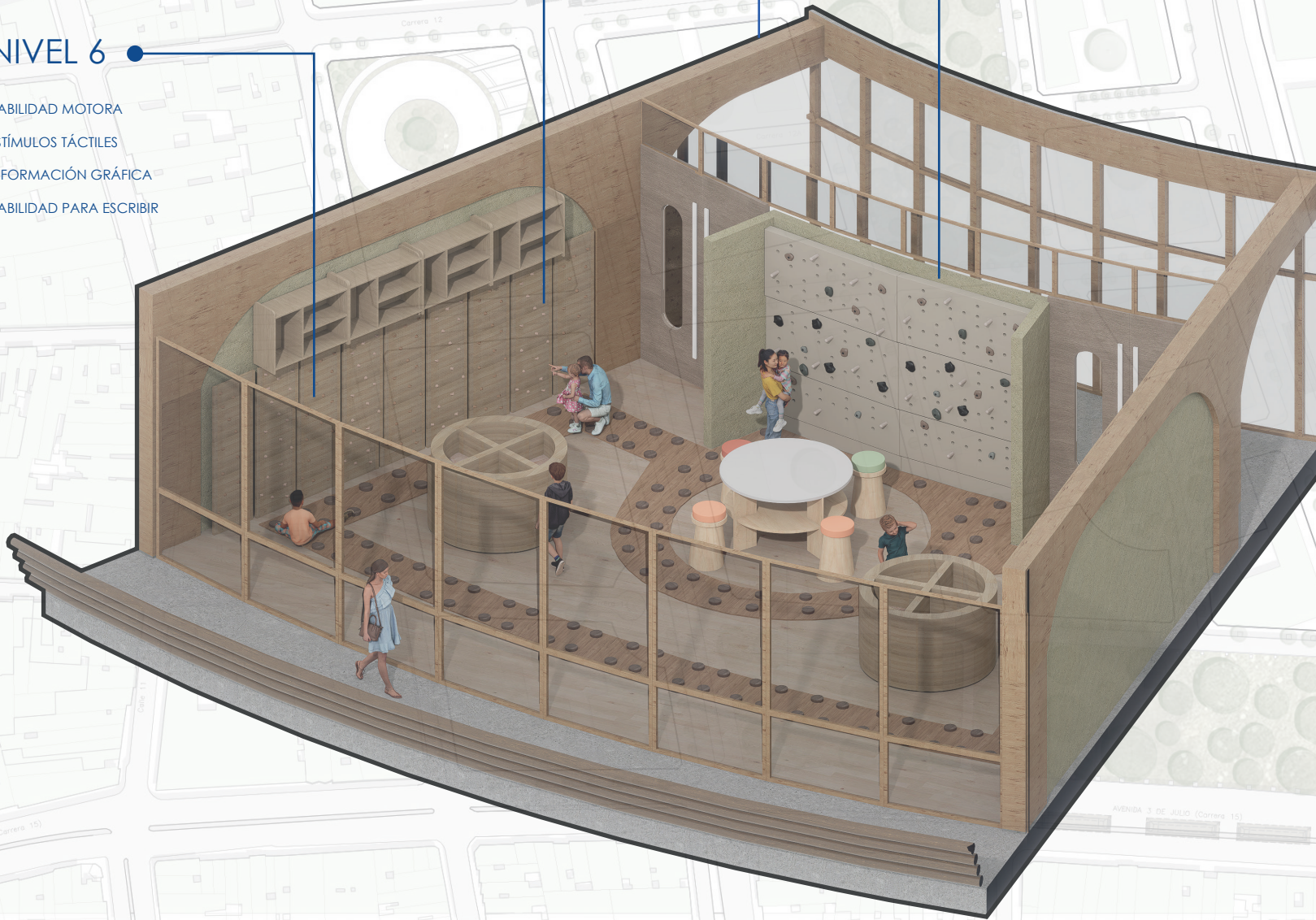
- CONCEPTOS DE TIEMPO
- RELACIONES NUMÉRICAS
- COMPRENDER EL SIGNIFICADO
- HABILIDAD PARA ESCUCHAR

NIVEL 6

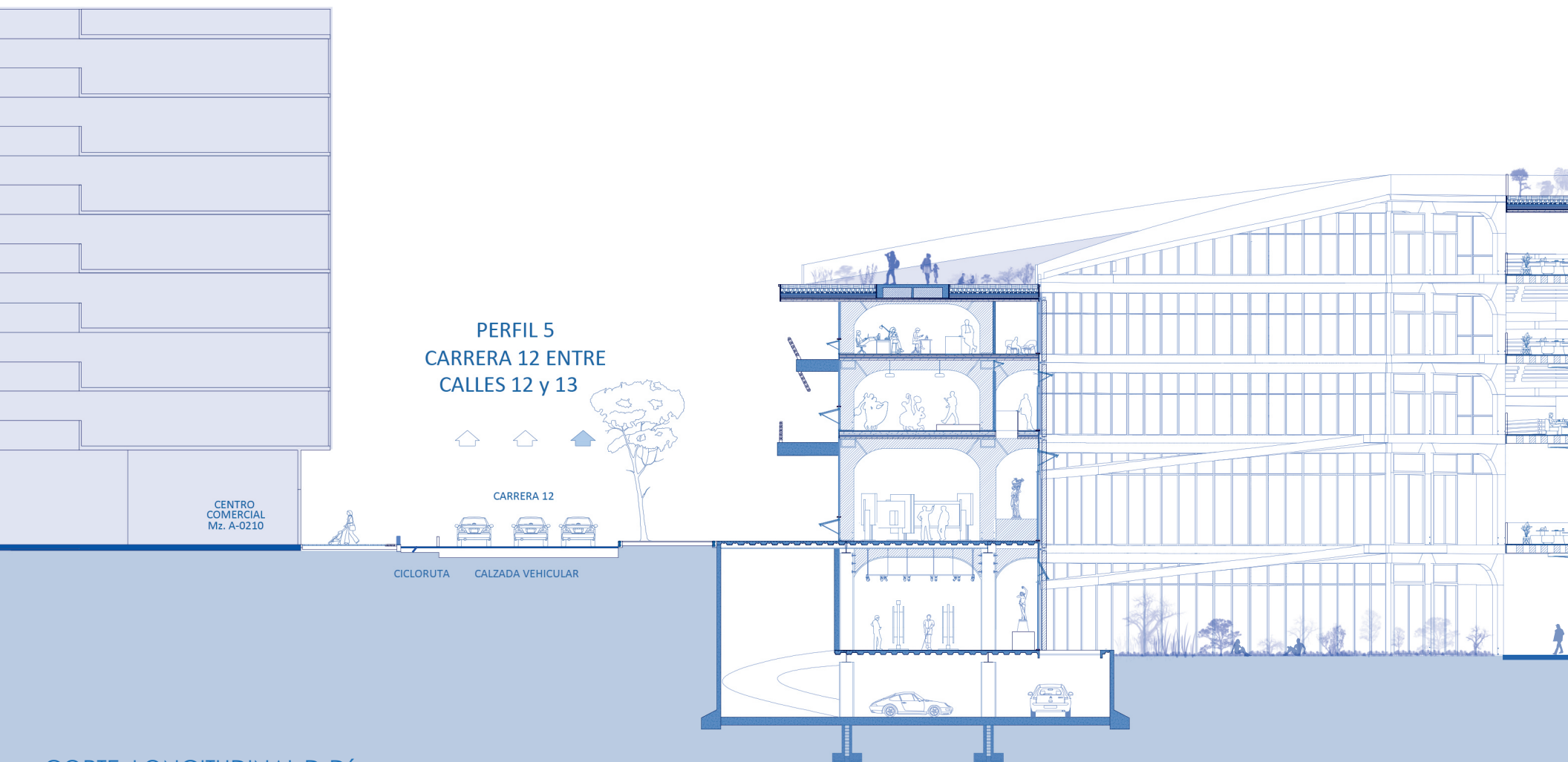
- HABILIDAD MOTORA
- ESTÍMULOS TÁCTILES
- INFORMACIÓN GRÁFICA
- HABILIDAD PARA ESCRIBIR

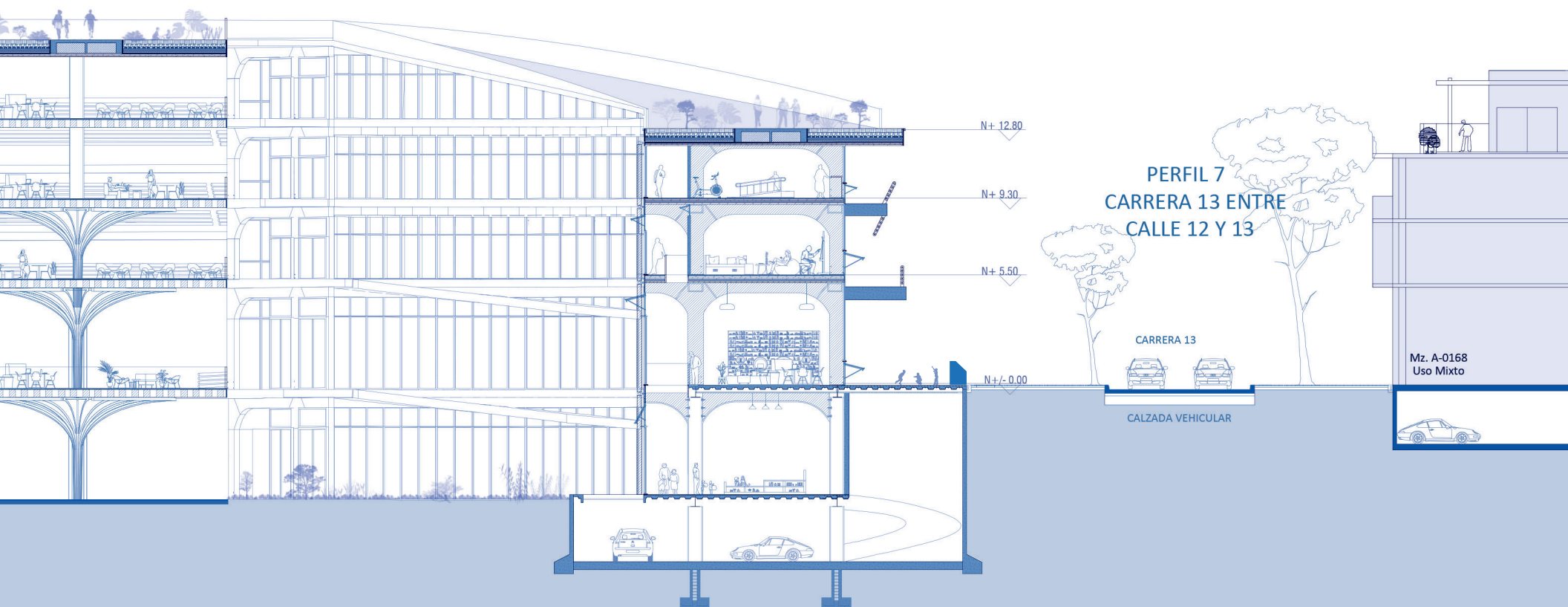
NIVEL 4

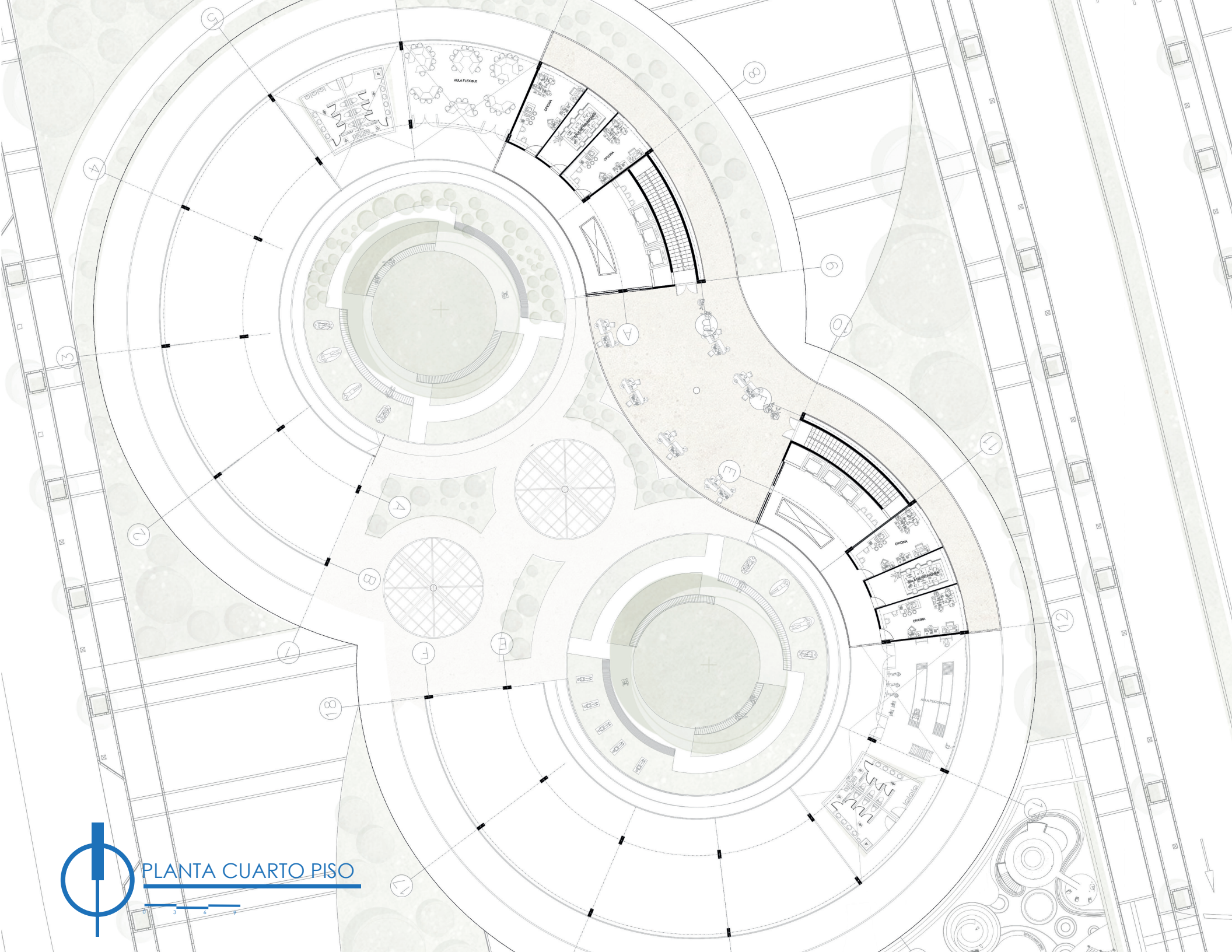
- DIFERENTES TEXTURAS
- RELACIONES DE PESO











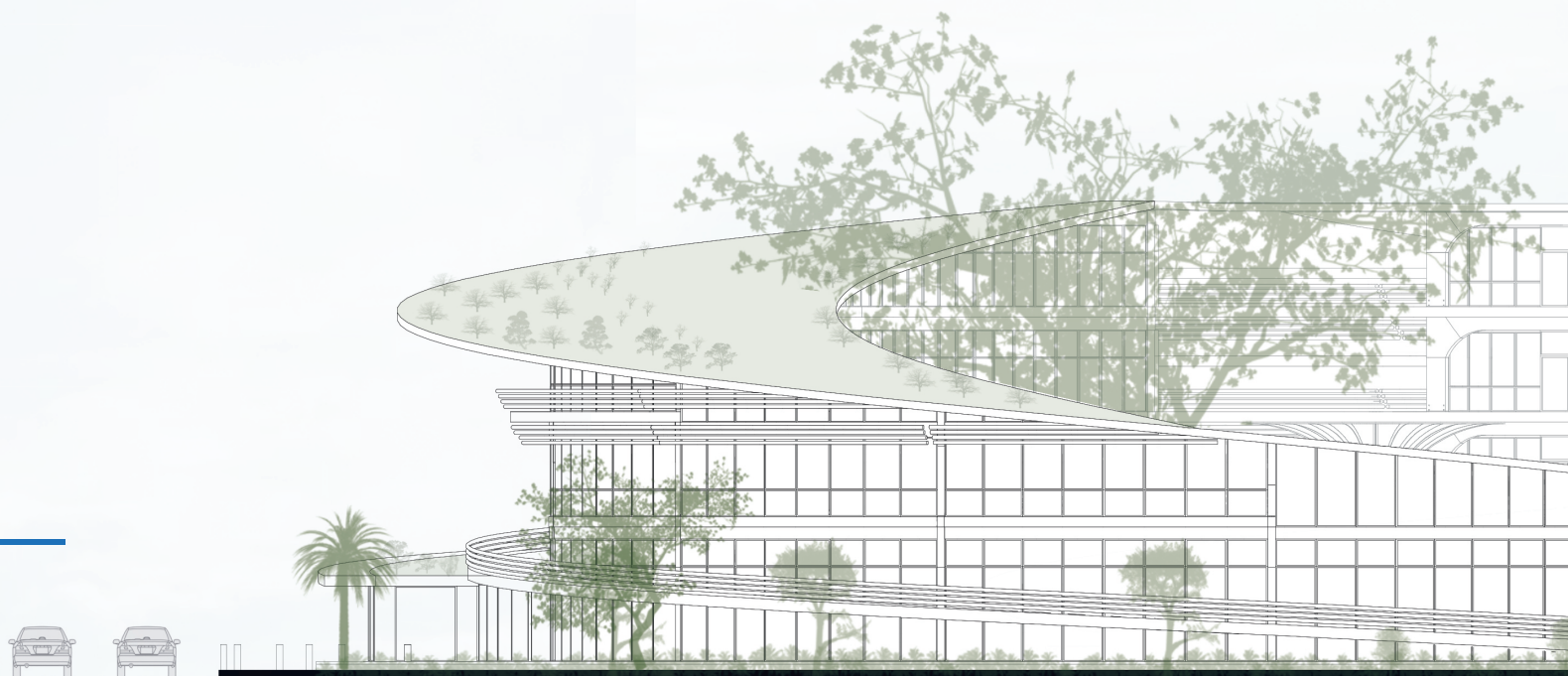
PLANTA CUARTO PISO

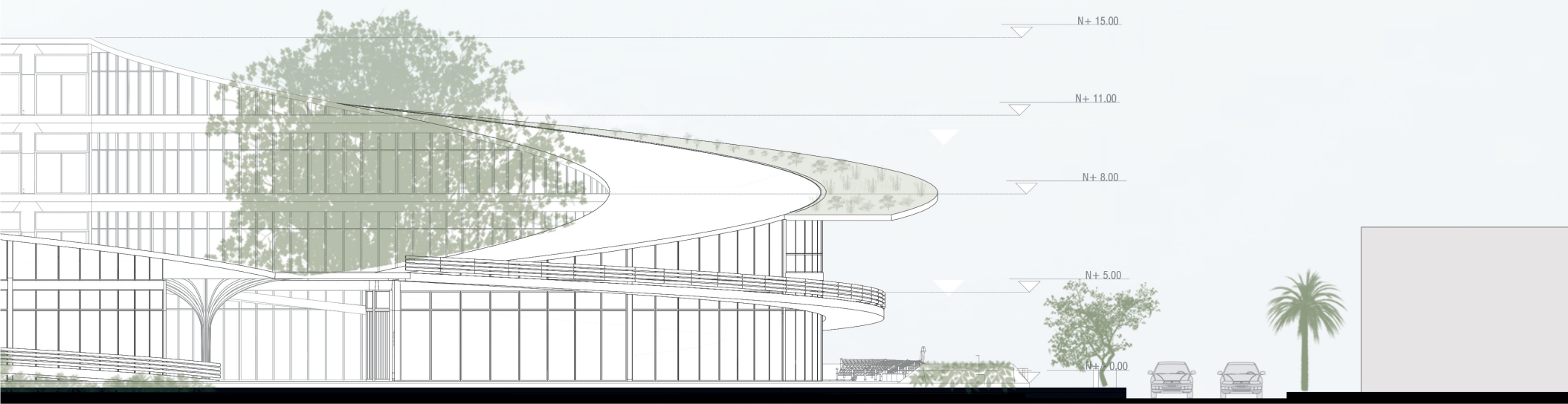
3 4 5



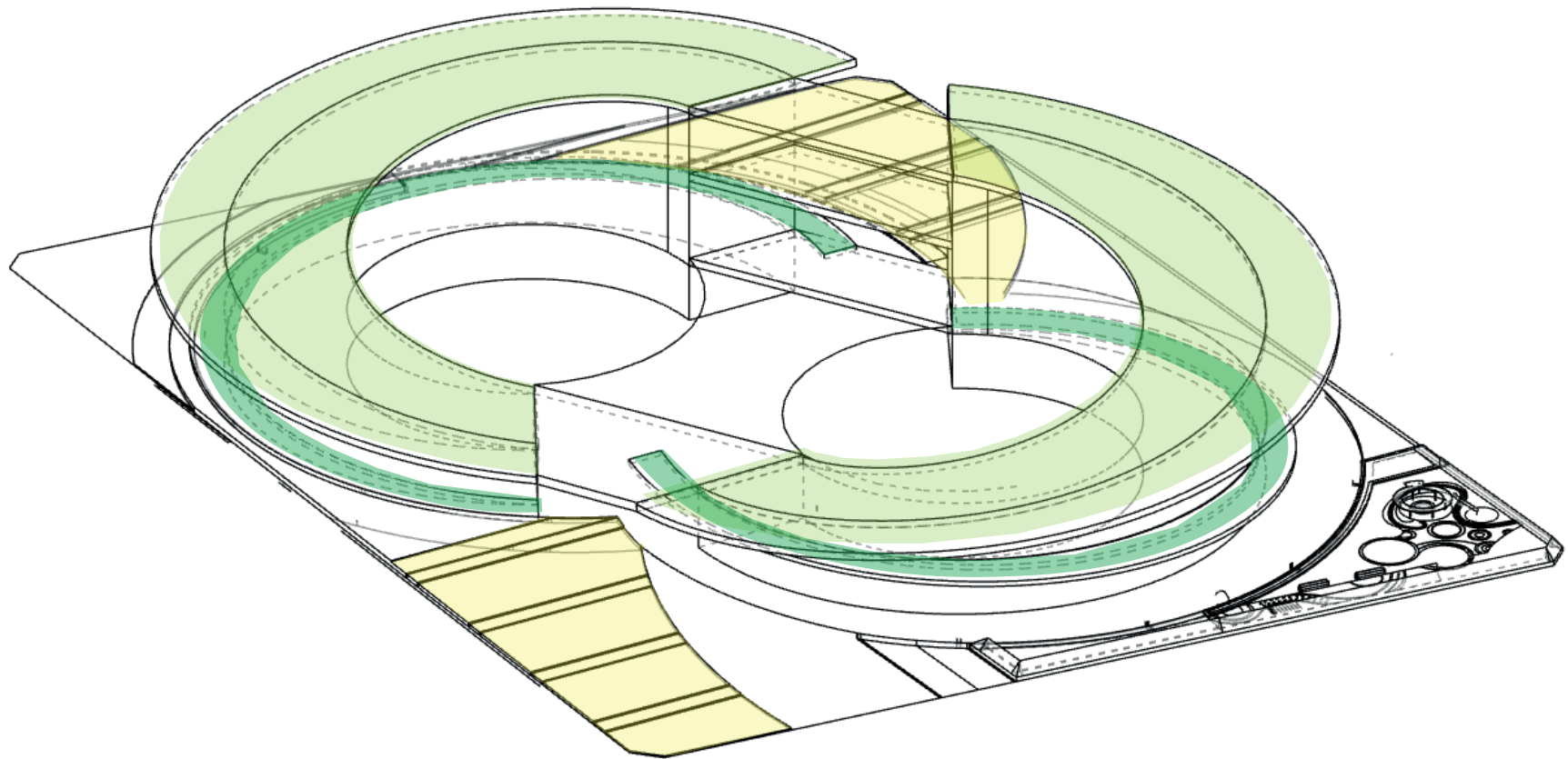
FACHADA CALLE 13

ESC 1:250





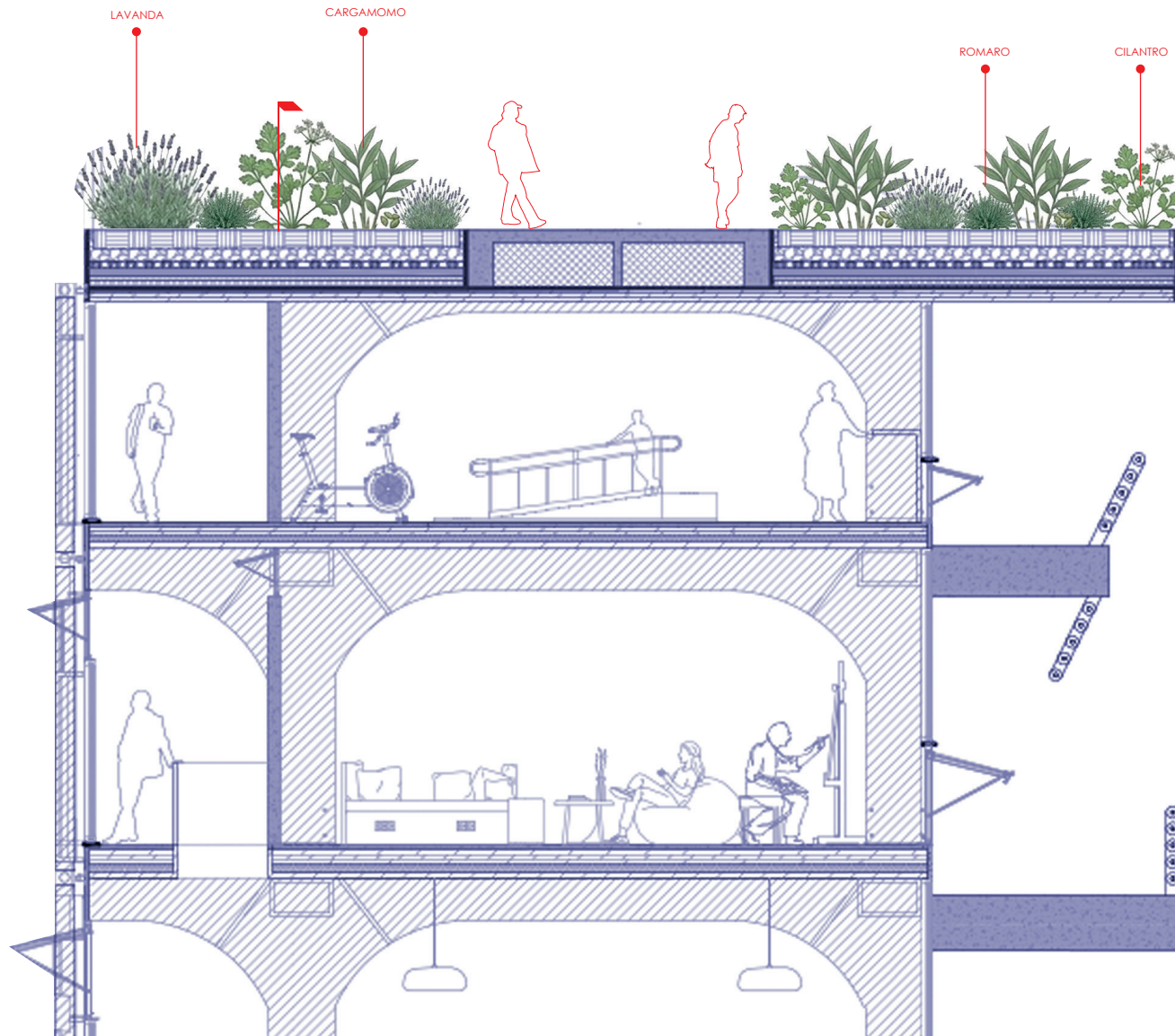
CIRCULACIÓN EXTERIOR



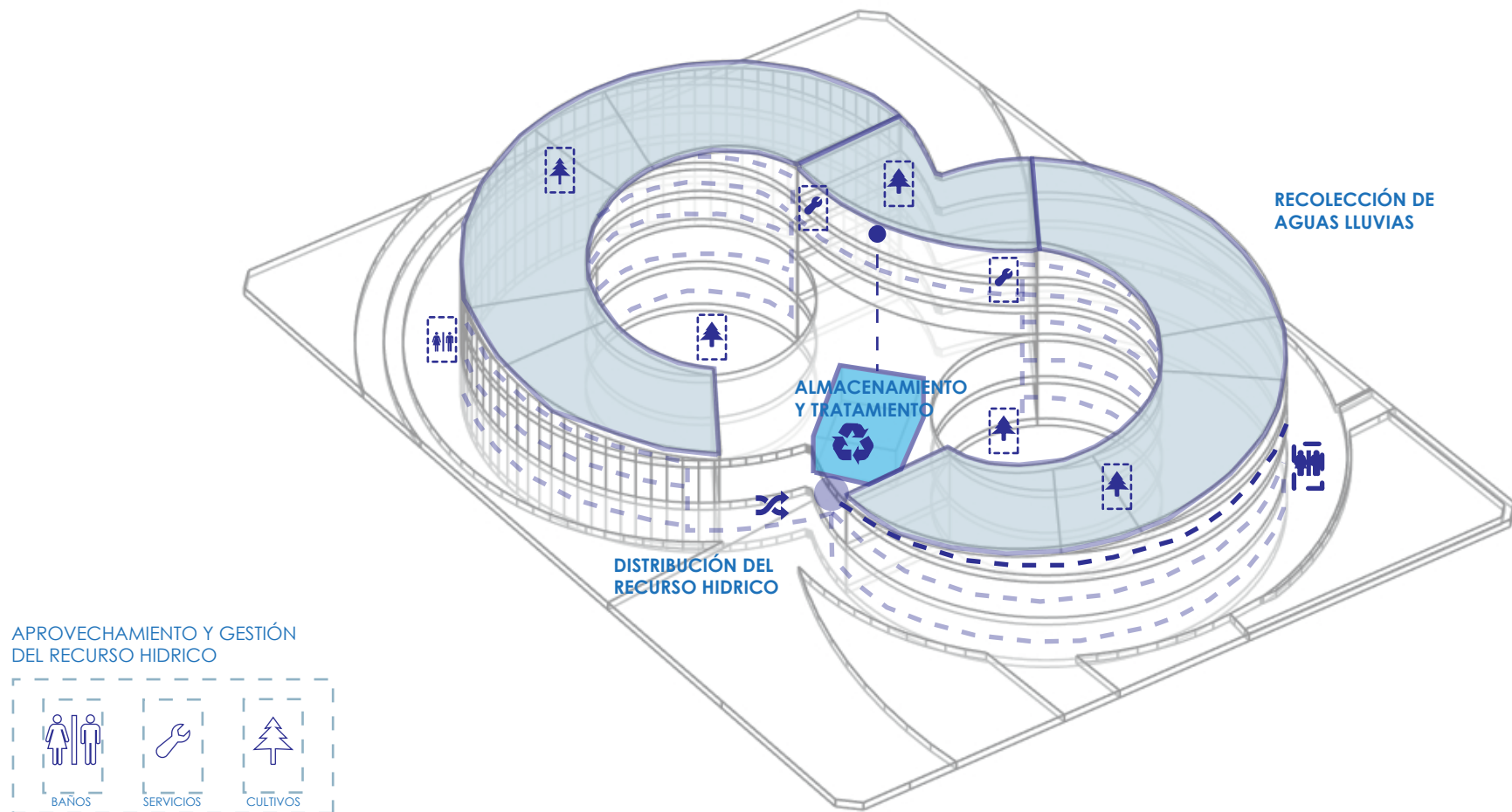
RAMPA

CUBIERTA

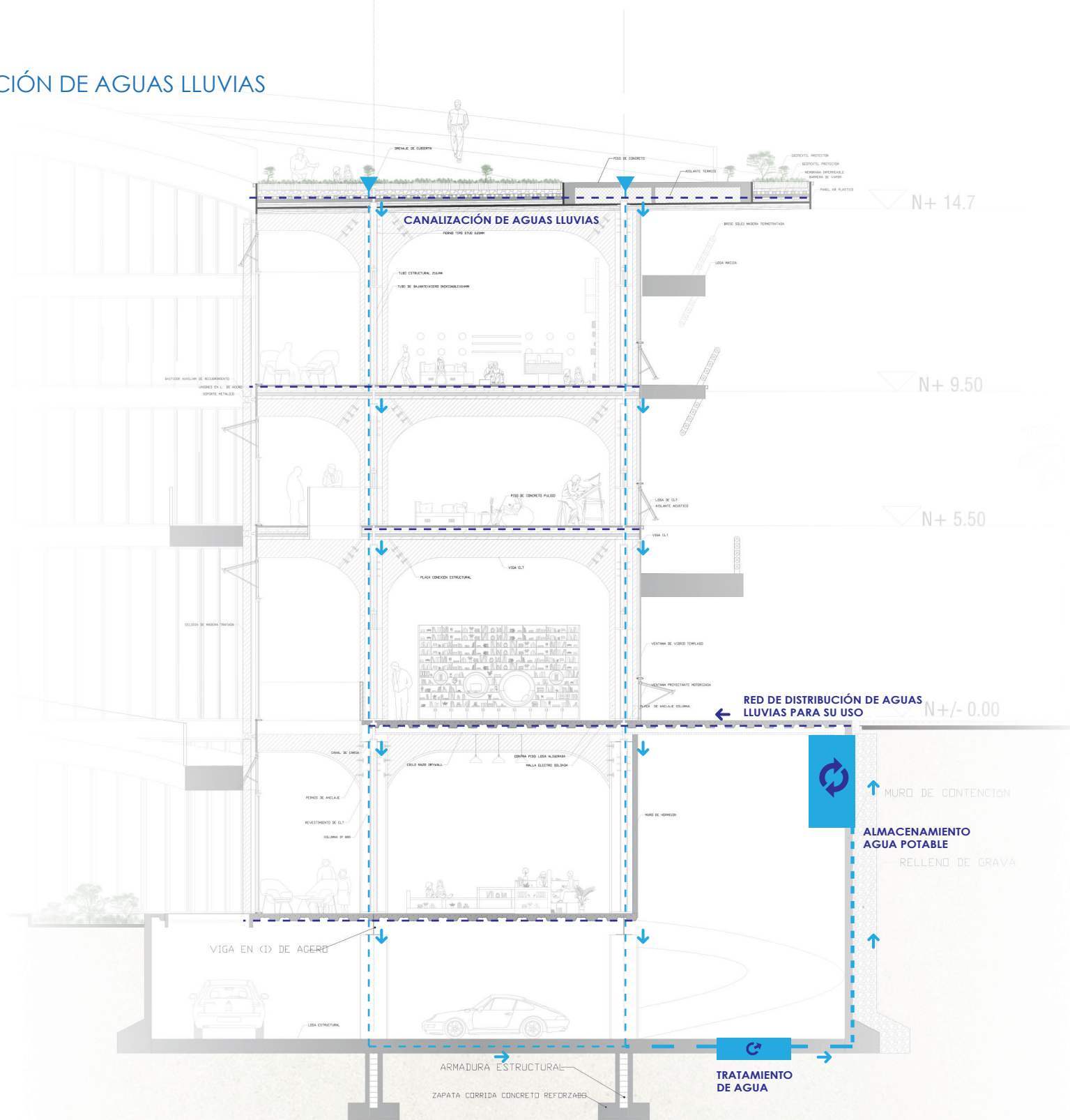
CULTIVOS HERBÁCEOS

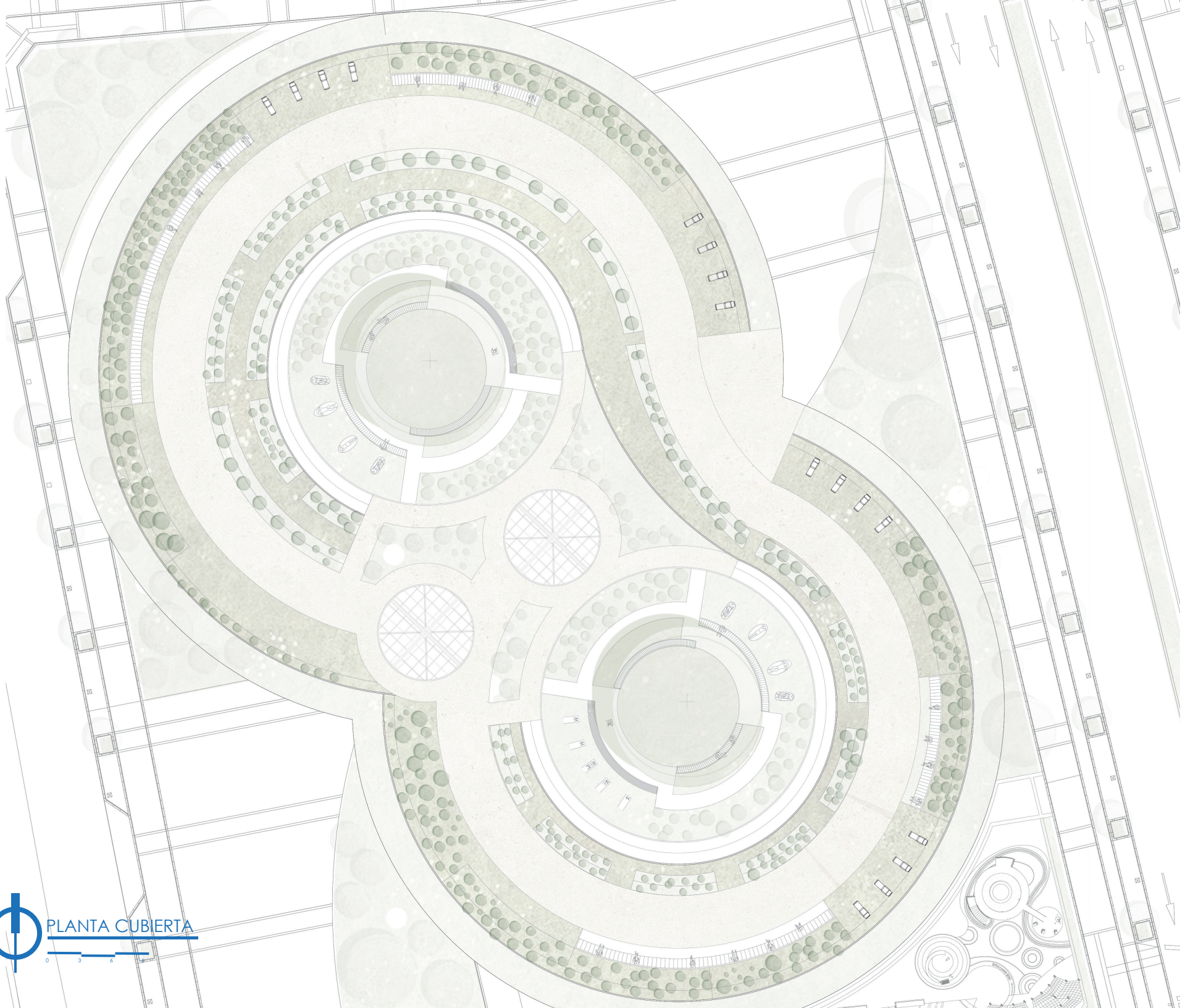


GESTIÓN DEL RECURSO HIDRICO

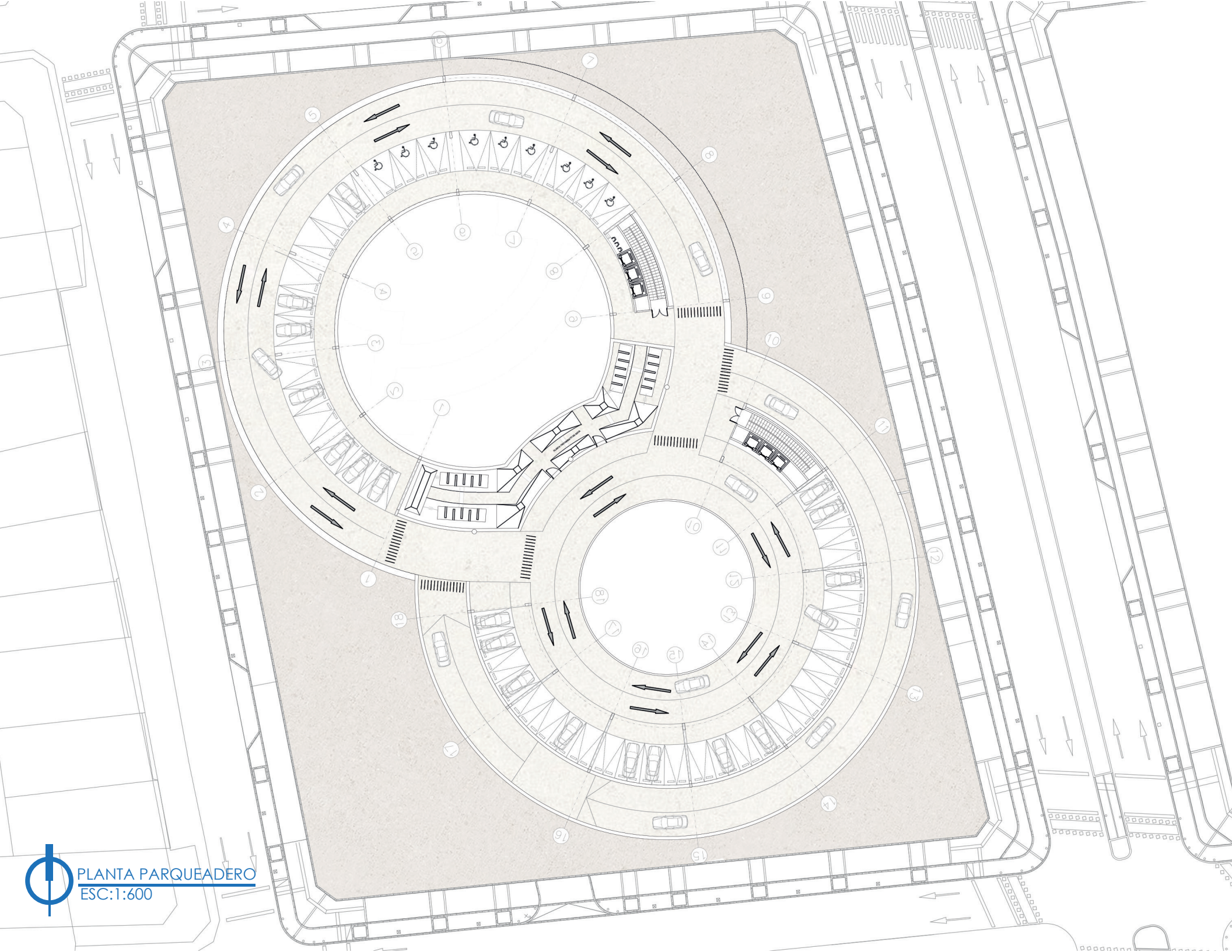


CANALIZACIÓN DE AGUAS LLUVIAS









PLANTA PARQUEADERO
ESC:1:600

VOLUMETRIA ESTRUCTURAL

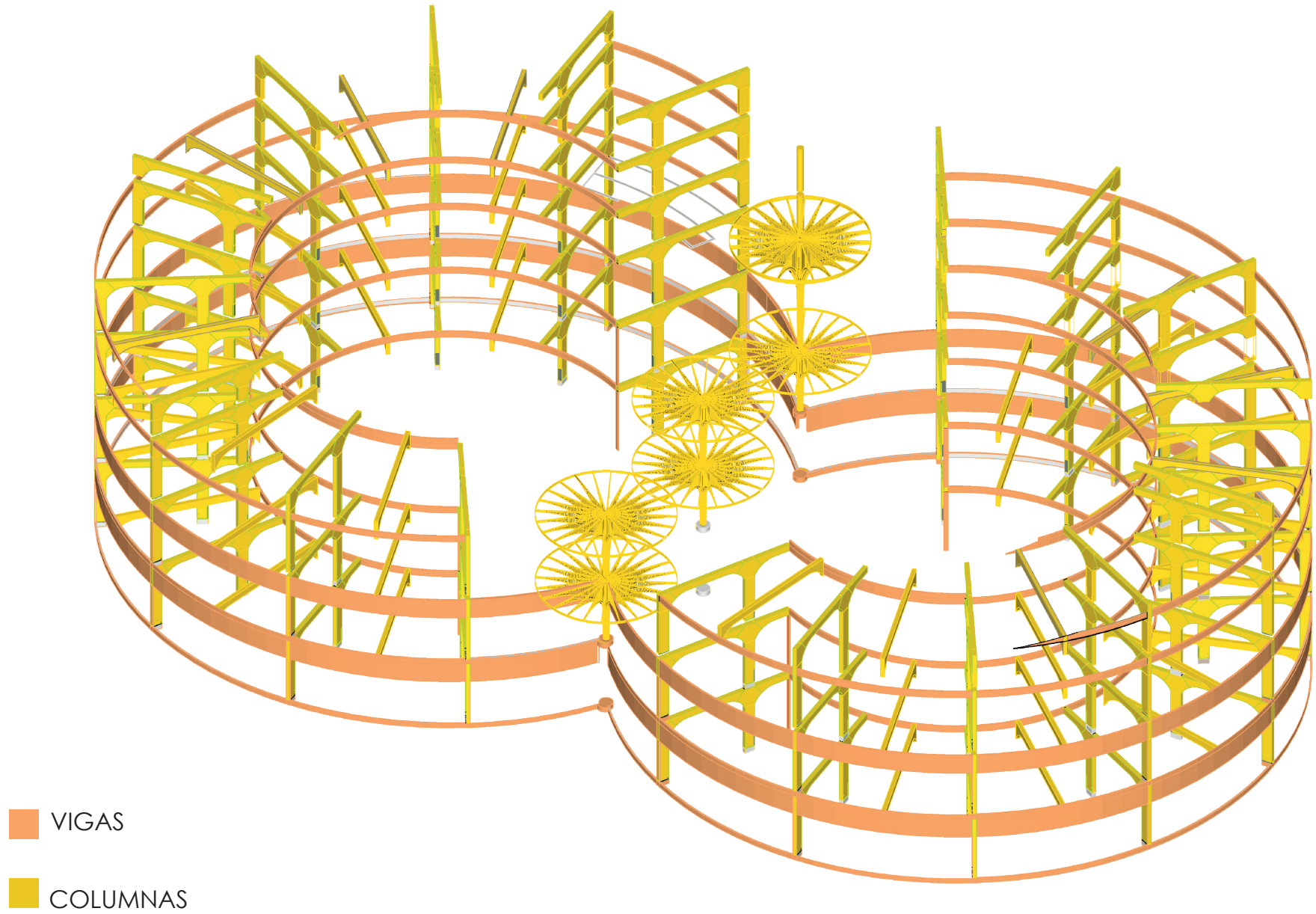
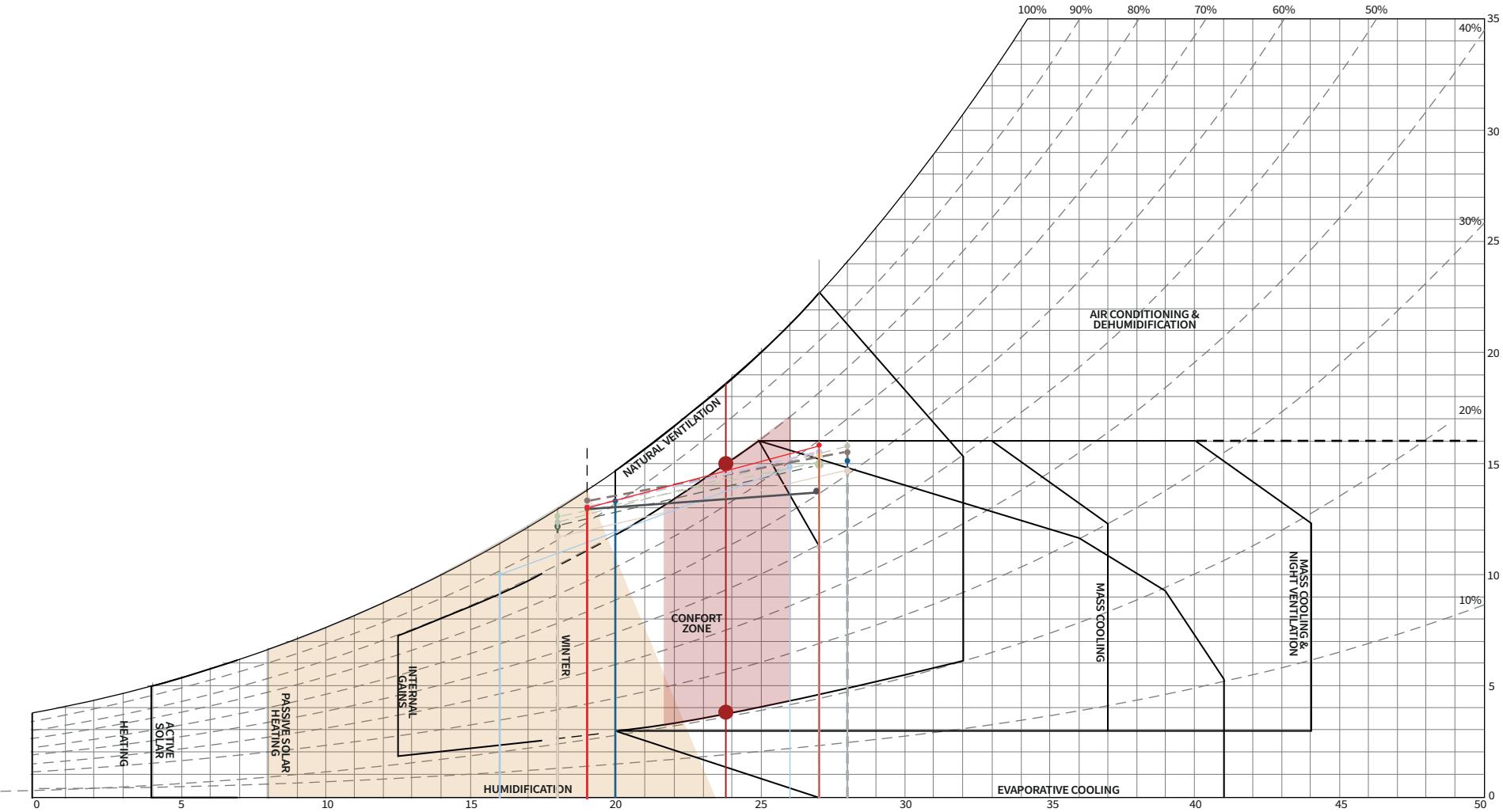


DIAGRAMA DE GIVONI

	tmm	HR-M	TMM	HR-m		tmm	HR-M	TMM	HR-m		tmm	HR-M	TMM	HR-m
ENERO	18°	94%	27°	65%	MAYO	19°	94%	27°	65%	SEPTIEMBRE	16°	88%	26°	68%
FEBRERO	18°	97%	27°	65%	JUNIO	19°	92%	27°	61%	OCTUBRE	19°	95%	27°	61%
MARZO	18°	95%	28°	66%	JULIO	20°	90%	28°	61%	NOVIEMBRE	19°	94%	27°	61%
ABRIL	19°	94%	28°	65%	AGOSTO	18°	90%	28°	58%	DICIEMBRE	19°	94%	27°	69%



ROSA DE VIENTOS

EL NORTE TIENE 3 TIPOS DE VELOCIDADES LAS CUALES SON 4.0-5.0,3.0-4.0,2.0-3.0 ES IMPORTANTE RECALCAR QUE ESTE PUNTO DISMINUYE LA INTENSIDAD DE LOS VIENTOS .

EL NOR NOROESTE TIENE 3 TIPOS DE VELOCIDADES LAS CUALES SON 4.0-5.0,3.0-4.0,2.0-3.0 ES IMPORTANTE RECALCAR QUE ESTE PUNTO DISMINUYE LA INTENSIDAD DE LOS VIENTOS .

EL NOR NORESTE TIENE 3 TIPOS DE VELOCIDADES LAS CUALES SON 4.0-5.0,3.0-4.0,2.0-3.0

EL OESTE NOROESTE TIENE 3 TIPOS DE VELOCIDADES LAS CUALES SON 4.0-5.0,3.0-4.0,2.0-3.0 ES IMPORTANTE RECALCAR QUE ESTE PUNTO DISMINUYE LA INTENSIDAD DE LOS VIENTOS .

EL ESTE NORESTE TIENE 3 TIPOS DE VELOCIDADES LAS CUALES SON 4.0-5.0,3.0-4.0,2.0-3.0

EL OESTE TIENE 5 TIPOS DE VELOCIDADES LAS CUALES SON 4.0-5.0,3.0-4.0,2.0-3.0,1.0-2.0,0.5-1.0

EL ESTE TIENE 3 TIPOS DE VELOCIDADES LAS CUALES SON 4.0-5.0,3.0-4.0,2.0-3.0 ES IMPORTANTE RECALCAR QUE ESTE PUNTO DISMINUYE LA INTENSIDAD DE LOS VIENTOS .

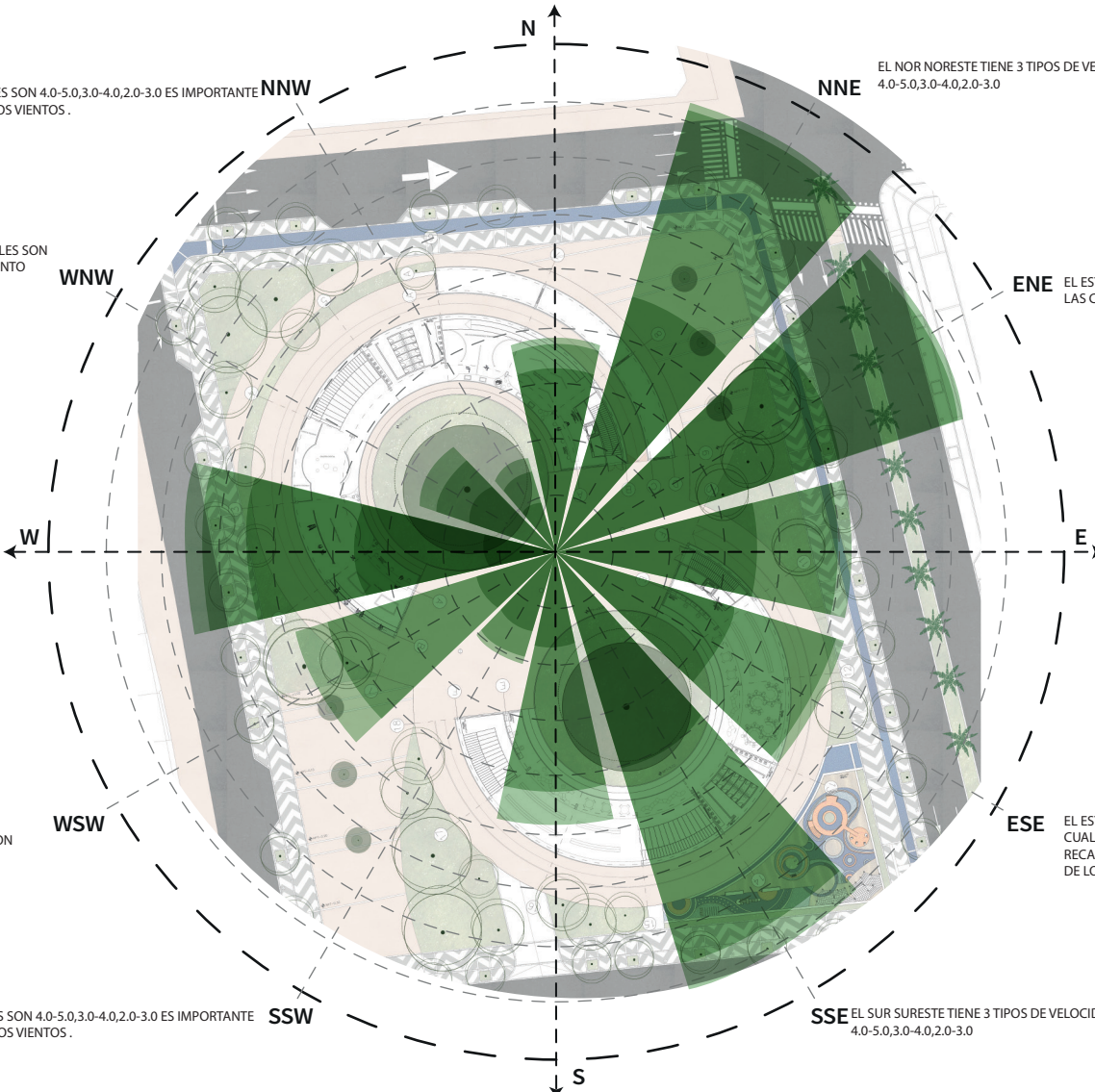
EL OESTE SUROESTE TIENE 3 TIPOS DE VELOCIDADES LAS CUALES SON 4.0-5.0,3.0-4.0,2.0-3.0

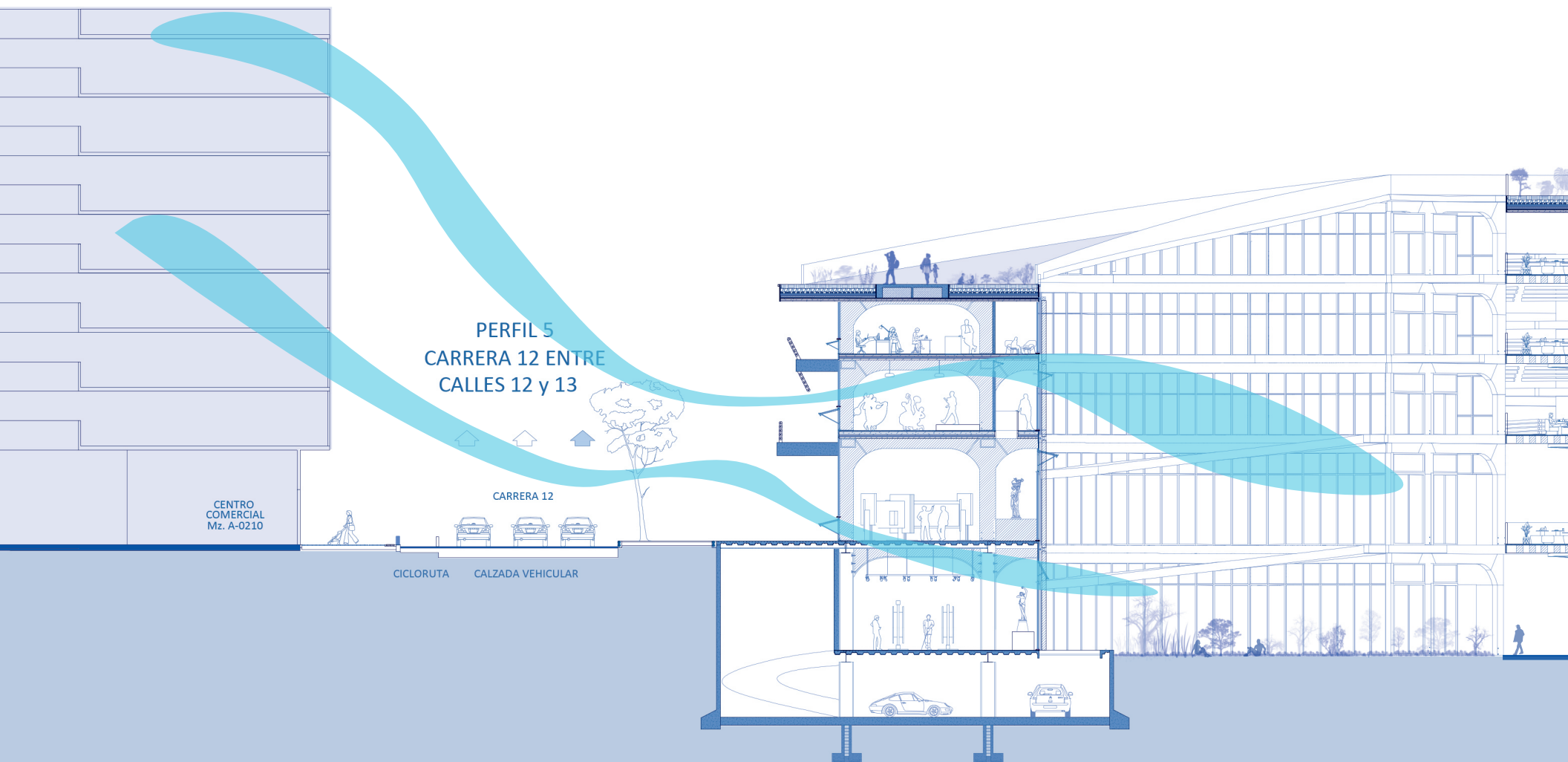
EL ESTE SURESTE TIENE 3 TIPOS DE VELOCIDADES LAS CUALES SON 4.0-5.0,3.0-4.0,2.0-3.0 ES IMPORTANTE RECALCAR QUE ESTE PUNTO DISMINUYE LA INTENSIDAD DE LOS VIENTOS .

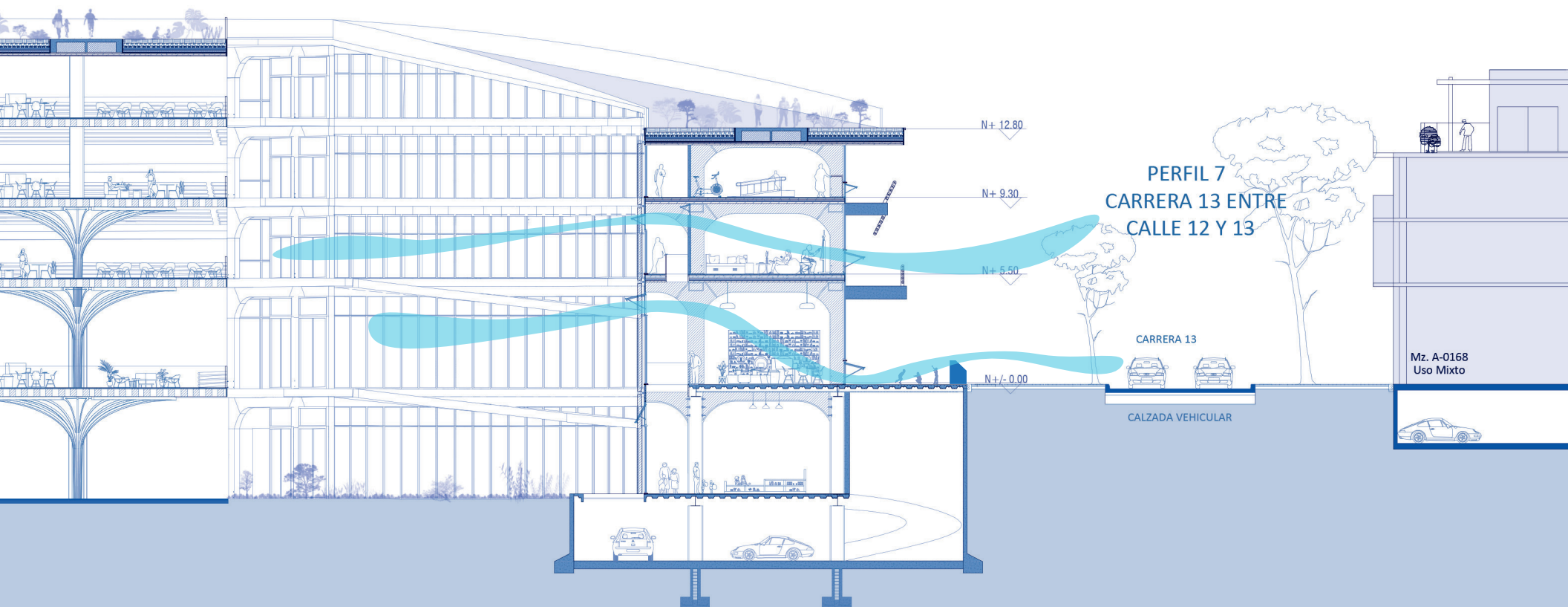
EL SUR SUROESTE TIENE 3 TIPOS DE VELOCIDADES LAS CUALES SON 4.0-5.0,3.0-4.0,2.0-3.0 ES IMPORTANTE RECALCAR QUE ESTE PUNTO DISMINUYE LA INTENSIDAD DE LOS VIENTOS .

EL SUR SURESTE TIENE 3 TIPOS DE VELOCIDADES LAS CUALES SON 4.0-5.0,3.0-4.0,2.0-3.0

EL SUR TIENE 3 TIPOS DE VELOCIDADES LAS CUALES SON 4.0-5.0,3.0-4.0,2.0-3.0 ES IMPORTANTE RECALCAR QUE ESTE PUNTO DISMINUYE LA INTENSIDAD DE LOS VIENTOS .







PERFIL 7
CARRERA 13 ENTRE
CALLE 12 Y 13

N+ 12.80

N+ 9.30

N+ 5.50

N+/- 0.00

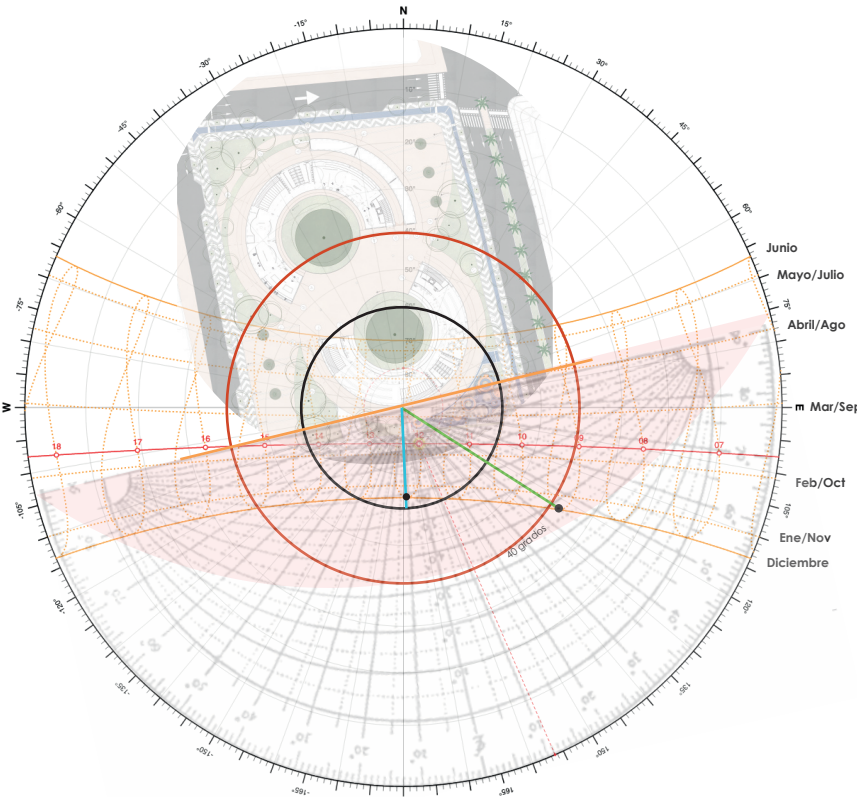
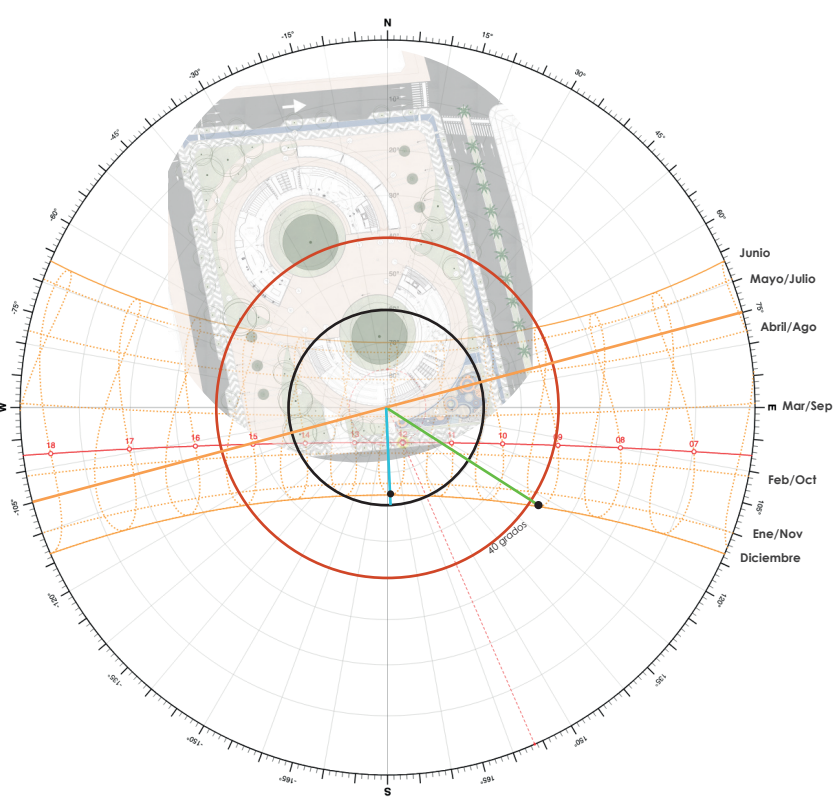
CARRERA 13

CALZADA VEHICULAR

Mz. A-0168
Uso Mixto

MASCARA DE SOMBRA SUR

La mascara de sombras logra cubrir las dos horas criticas analizadas que son las 12:00 y las 3:00 durante todo el mes de diciembre con un angulo horizontal de 40 grados.



- Linea base
- Angulo altitud 9:00 am 21 diciembre
- Angulo altitud 12:00 pm 21 diciembre
- Angulo azimut 12:00 pm 21 diciembre
- Angulo azimut 9 pm 21 diciembre

Mascara horizontal 40 grados

Análisis intervención con elementos de protección solar

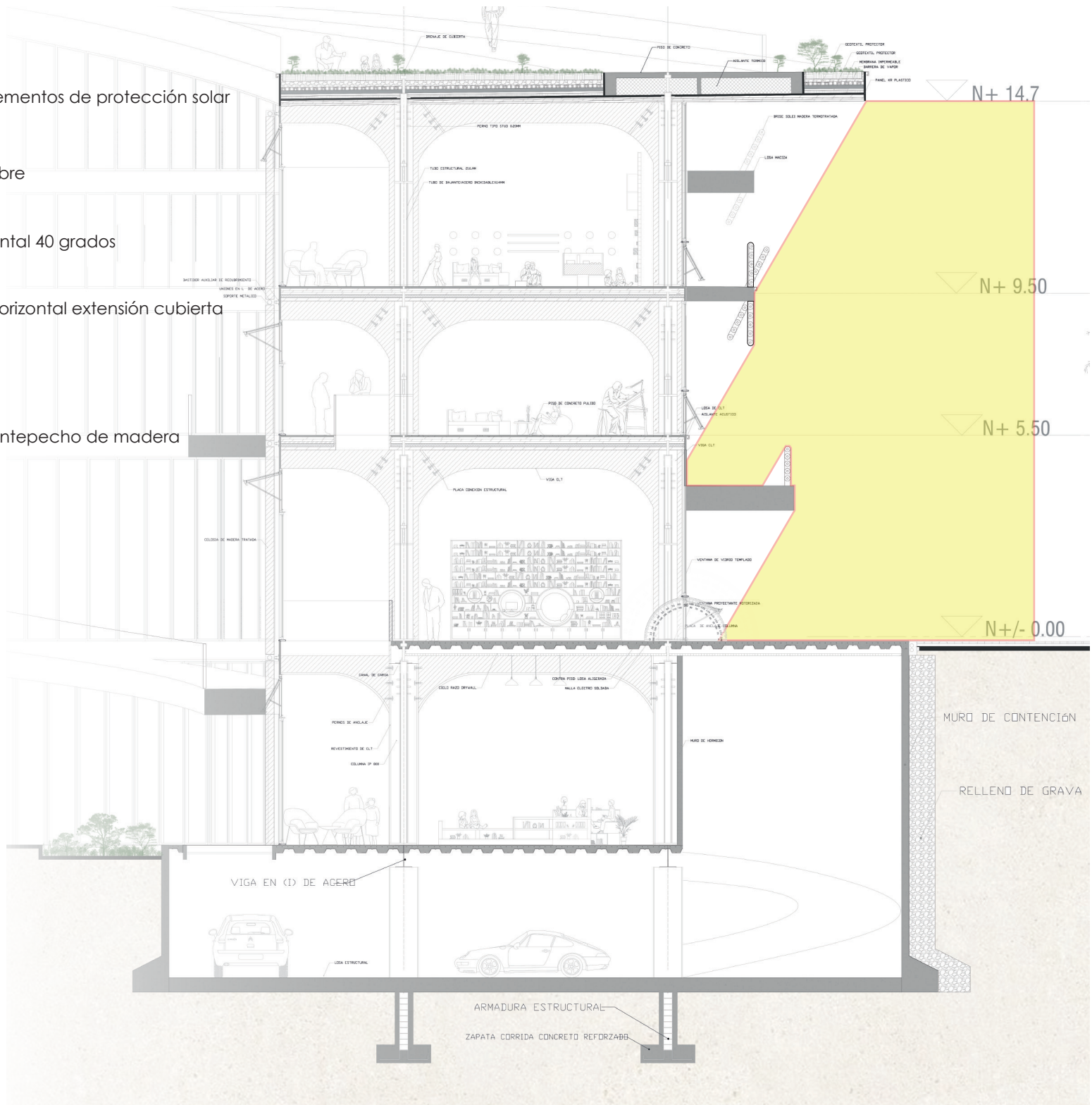
Análisis 12:00 pm 21 diciembre

Mascara de sombra horizontal 40 grados

Elemento de protección horizontal extensión cubierta

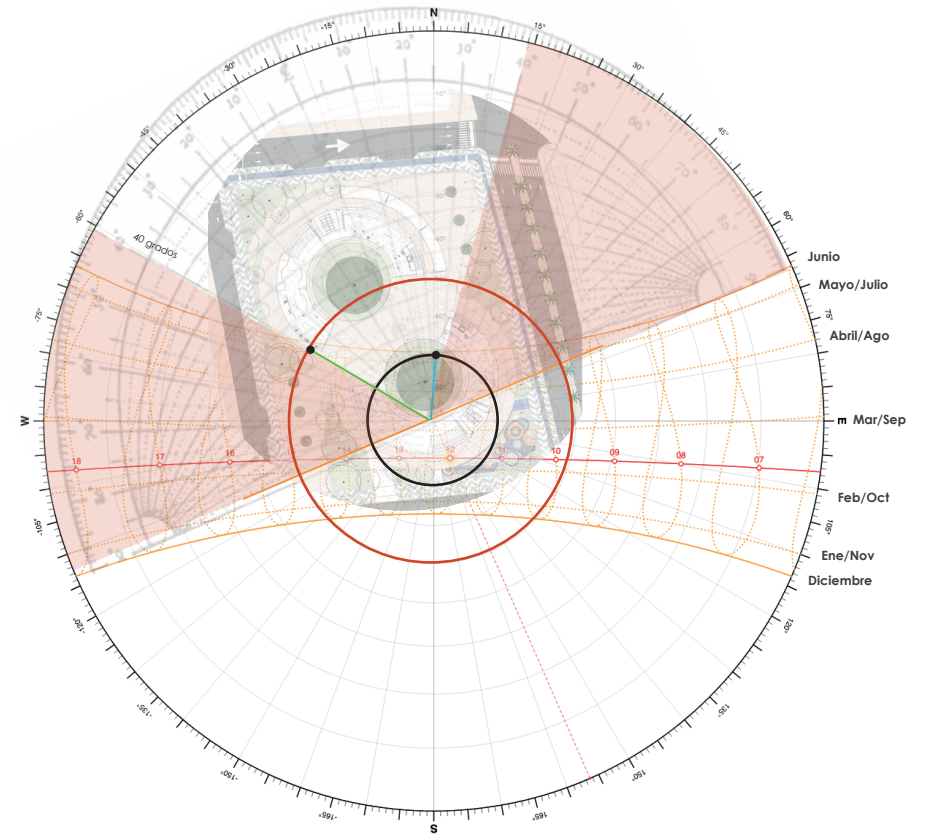
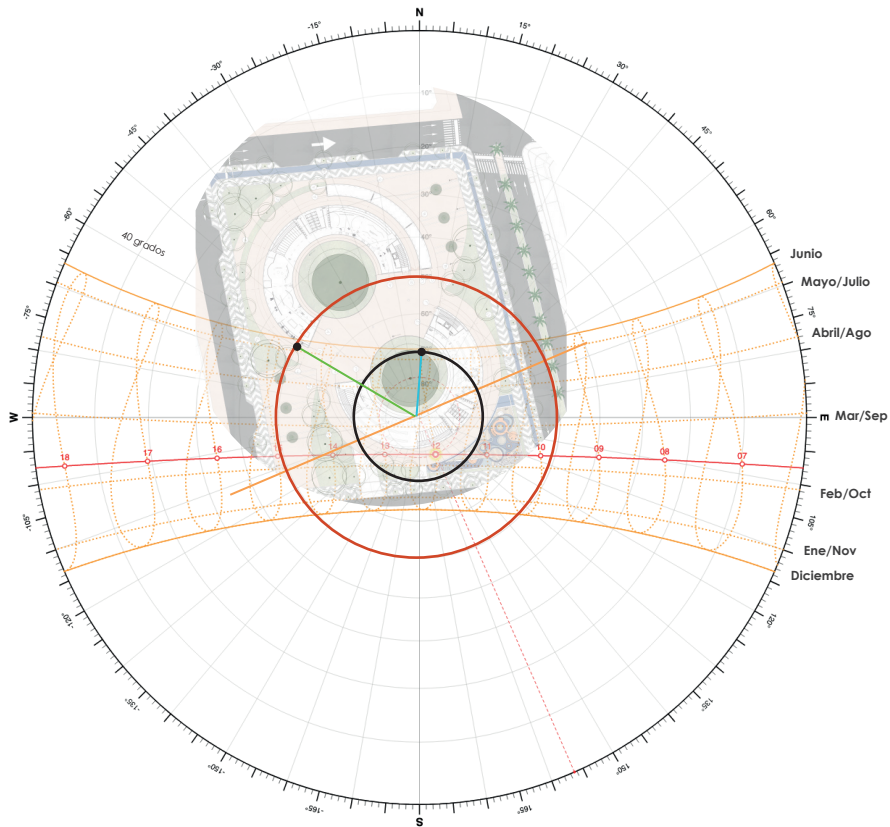
Altitud de 60 grados

Elemento de protección antepecho de madera



MASCARA DE SOMBRAS NORTE :

La mascara de sombras logra cubrir las 12:00pm y 3:00 pm de manera efectiva mediante un elemento vertical de 40 grados



Linea base —

Angulo altitud 3:00 pm 21 junio ○

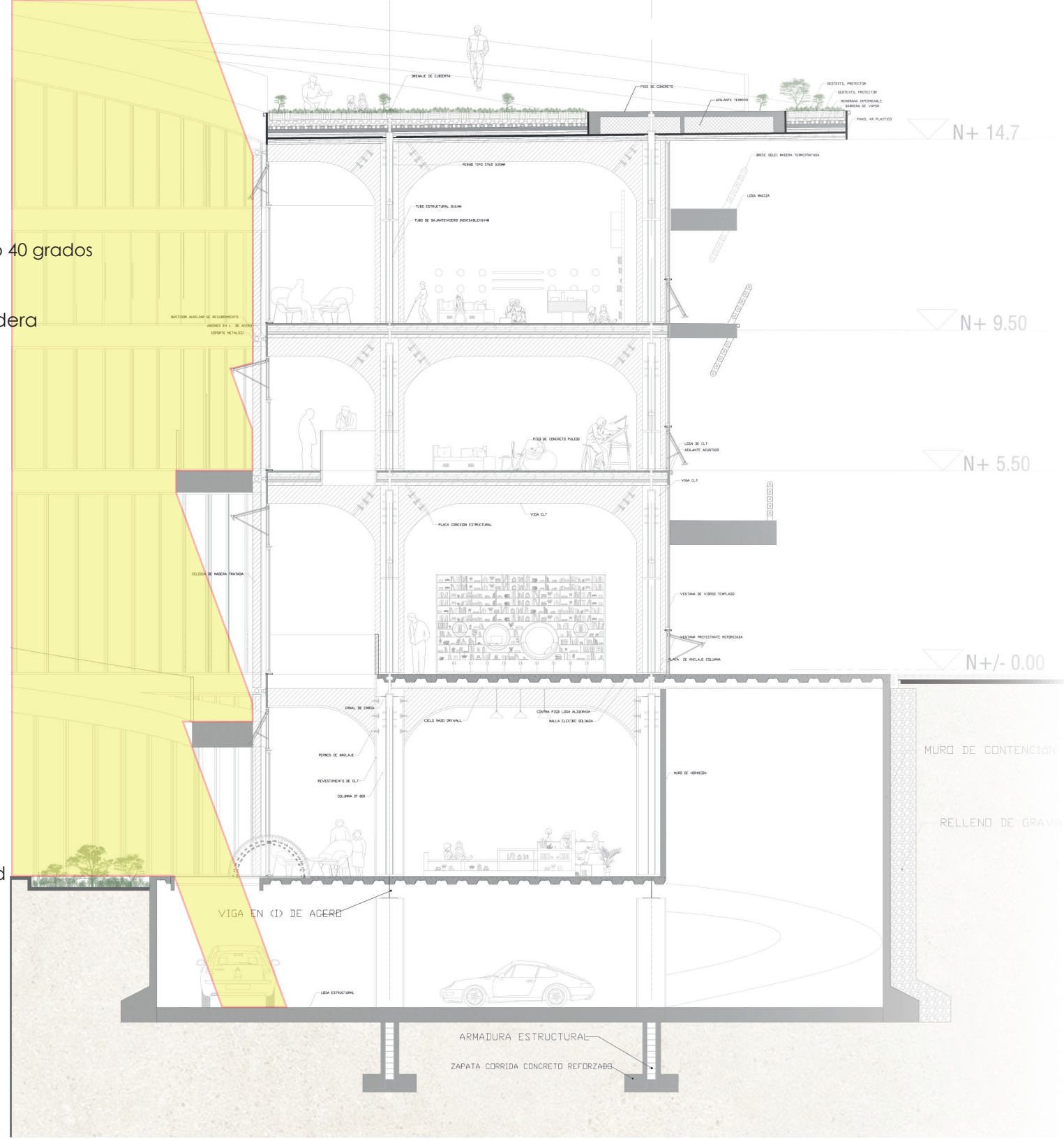
Angulo azimut 3:00 pm 21 junio —

Angulo altitud 12:00 pm 21 junio ○

Angulo azimut 12:00 pm 21 junio —

Mascara vertical 40 grados ■

70 Grados angulo altitud



Análisis intervención

Análisis 3:00 pm 21 junio

El angulo en la mascara de sombras dio 40 grados

Elemento de protección perfil de madera

50 Grados angulo altitud

