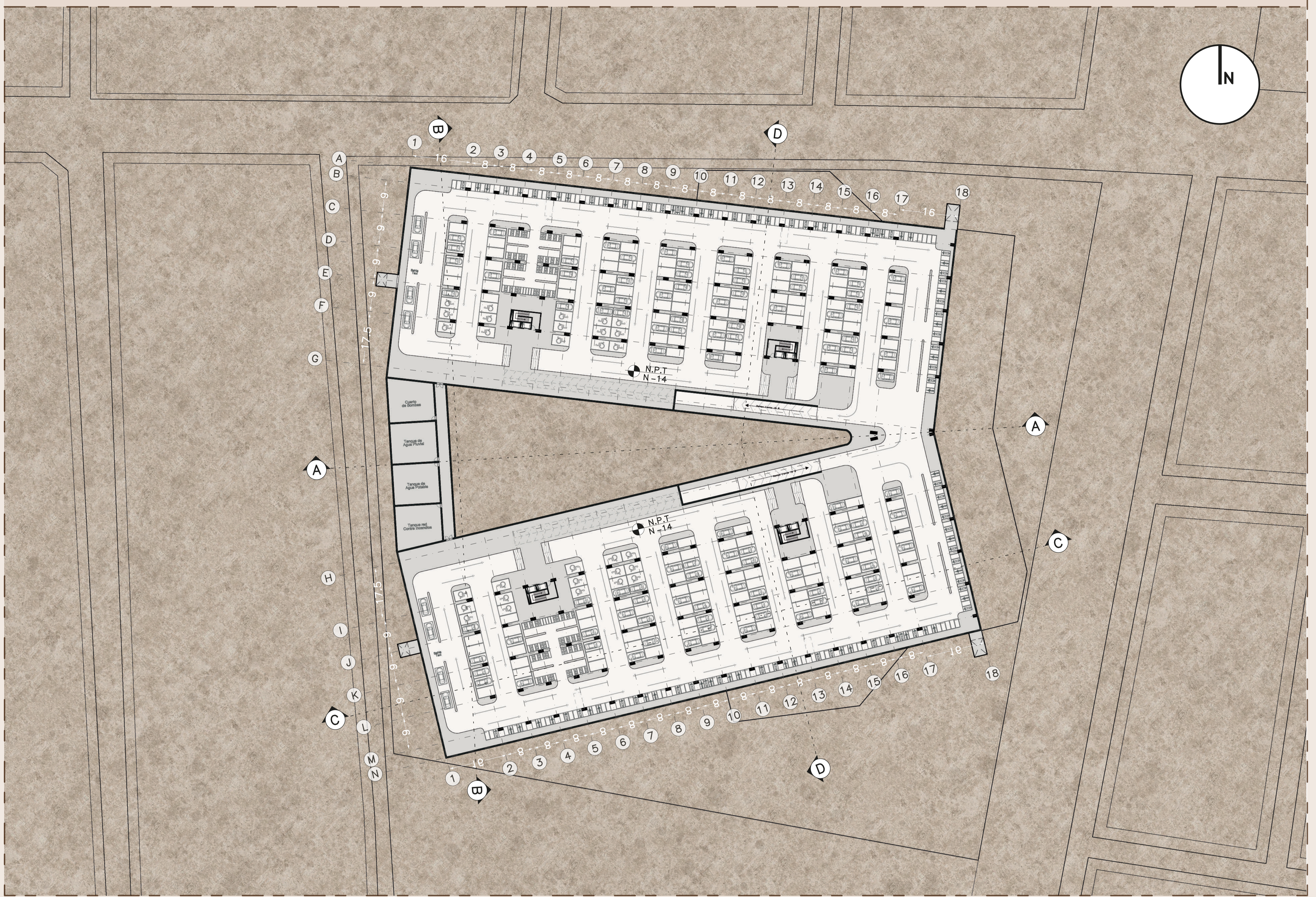
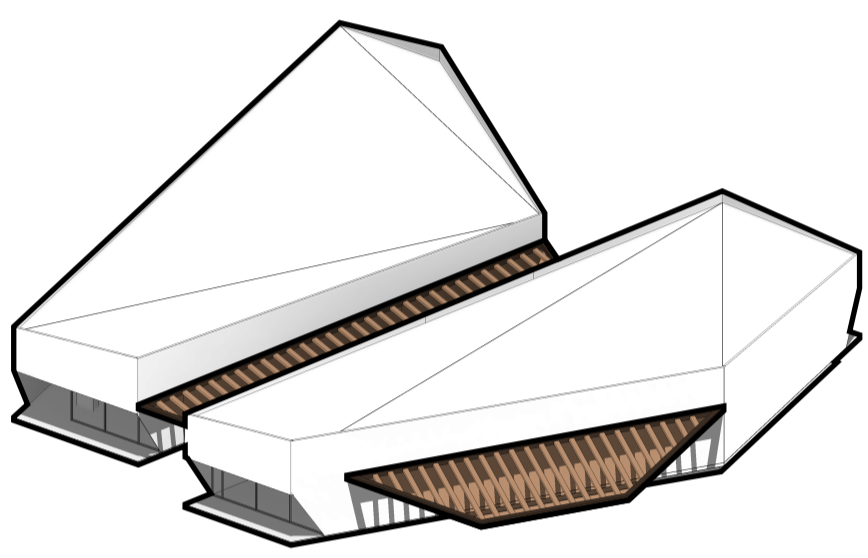


PLANTA SÓTANO DE CARROS - ESCALA 1:500



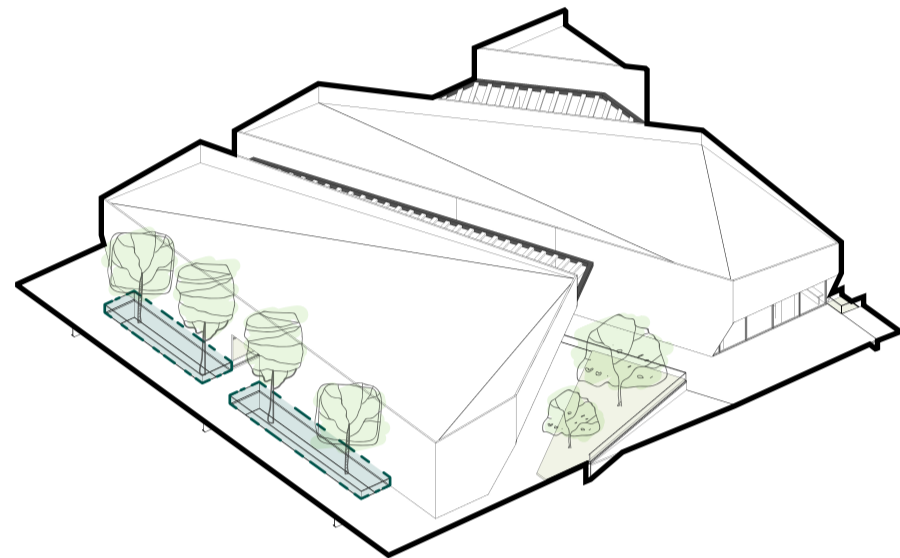
Elementos Bioclimáticos:

El proyecto incorpora diversos elementos bioclimáticos que optimizan las condiciones ambientales y contribuyen a la articulación integral del conjunto arquitectónico, con el fin de mejorar el confort térmico, regular la iluminación natural y facilitar la ventilación.



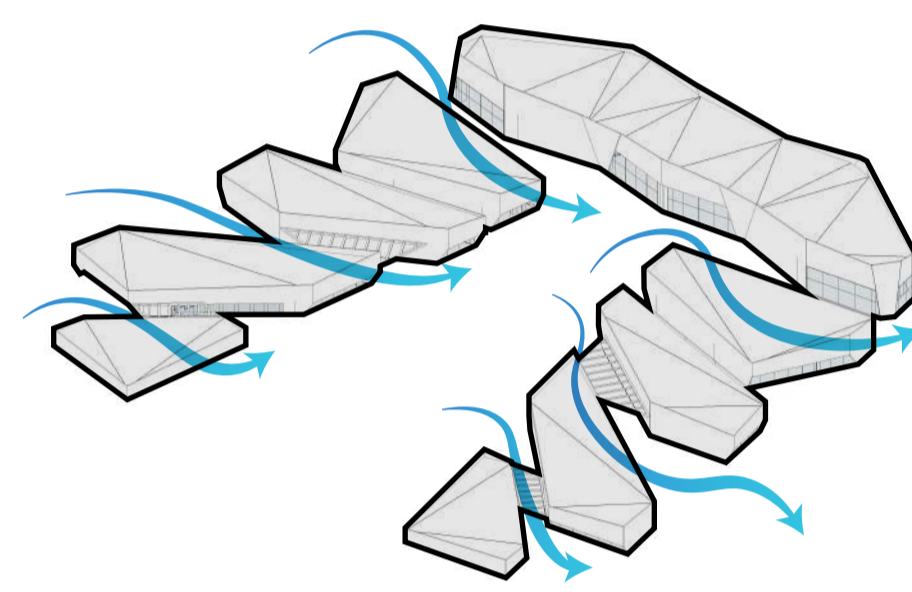
Pérgolas

Se plantean pérgolas en los pasillos entre bloques. Estas estructuras actúan como filtros solares que reducen la radiación directa y mejoran el confort térmico durante los recorridos.



Vacios Internos

Los vacíos internos permiten el ingreso controlado de luz y aire hacia el semisótano, favoreciendo su iluminación natural y la ventilación cruzada.



Efecto de Canalización:

Se aprovecha el efecto de canalización del viento para incrementar su velocidad en los pasillos, favoreciendo la ventilación natural. Generando así permanencias en los pasillos entre bloques.

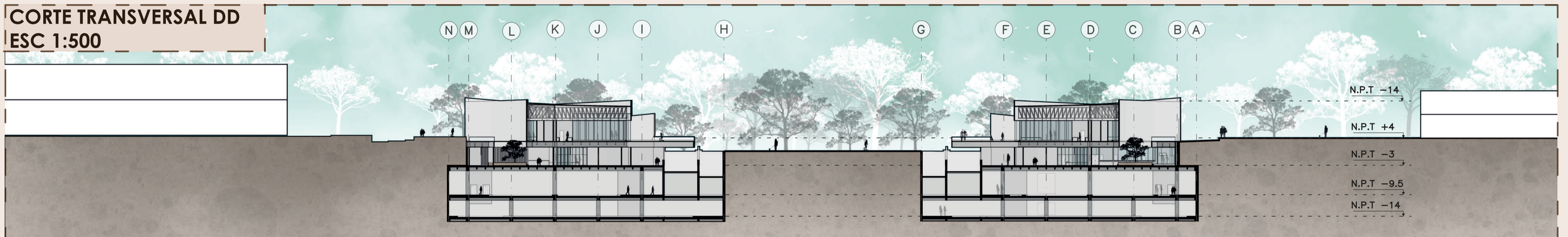
VISTA VOLUMEN CENTRAL



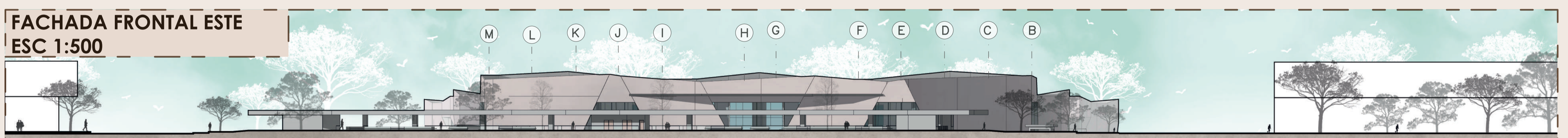
VISTA VOLUMEN DE ACCESO



CORTE TRANSVERSAL DD ESC 1:500



FACHADA FRONTAL ESTE ESC 1:500



ESQUEMAS BIOCLIMÁTICOS

Estrategias Bioclimáticas:

El proyecto incorpora diversas estrategias bioclimáticas orientadas a garantizar el confort ambiental en todos sus espacios. Para ello, integra sistemas de ventilación cruzada y aprovechamiento de la iluminación natural.

Altura del Entrepiso
La cámara de aire formada en la cubierta funciona como un colchón térmico pasivo que mejora significativamente el comportamiento ambiental del edificio.

Pérgolas
regula la cantidad de radiación directa que ingresa a los espacios exteriores.

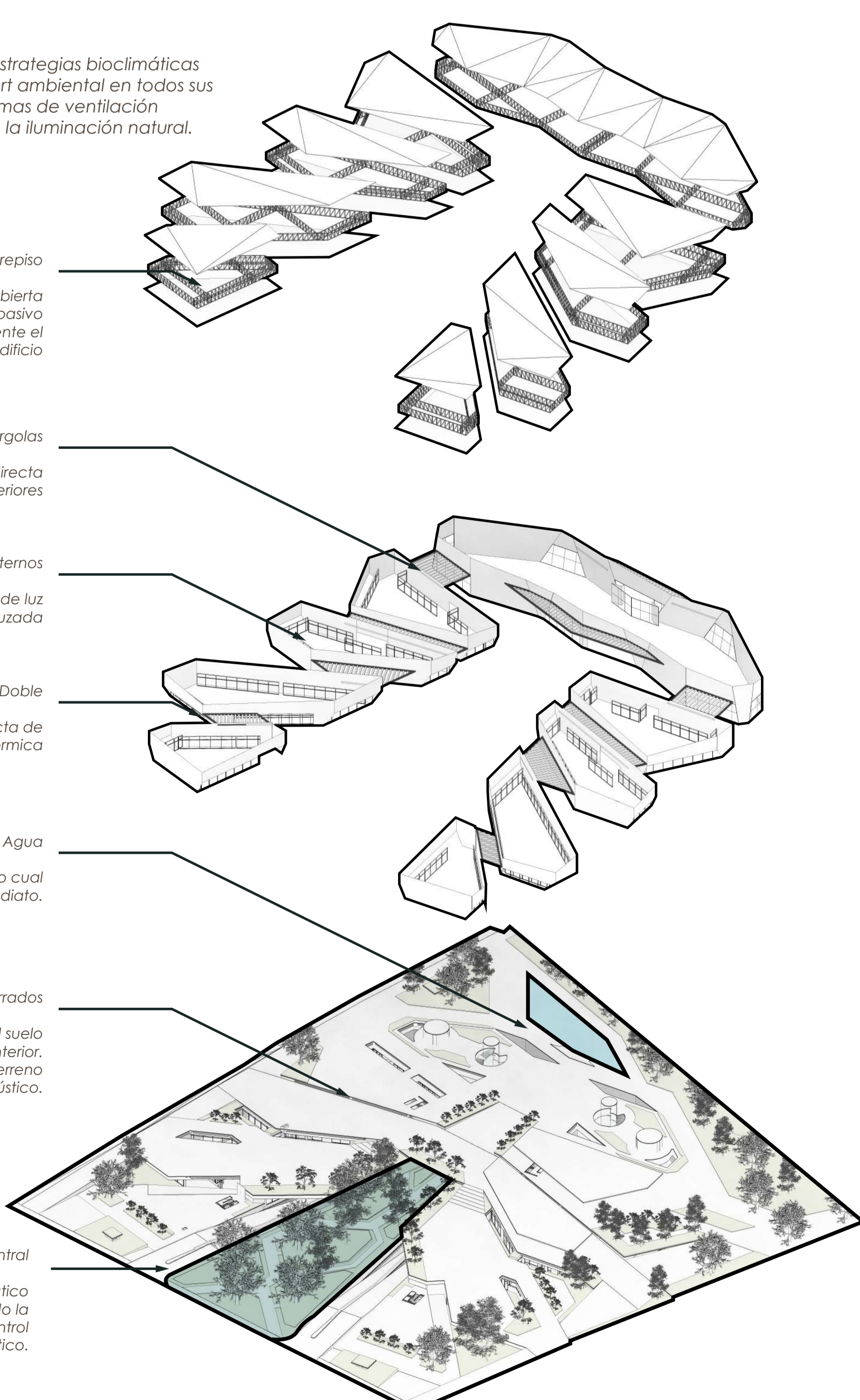
Pasos Internos
Permiten la entrada controlada de luz natural y favorecen la ventilación cruzada.

Fachada Doble
Permiten reducir la incidencia directa de radiación y disminuye la ganancia térmica.

Espejo de Agua
El agua favorece la evaporación, lo cual reduce la temperatura del aire inmediato.

Niveles Enterrados
Se aprovecha la inercia térmica del suelo para estabilizar la temperatura interior. Al mismo tiempo, la masa del terreno actúa como un amortiguador acústico.

Vacio Central
funciona como un pulmón bioclimático dentro del proyecto, favoreciendo la regulación térmica y el control microclimático.



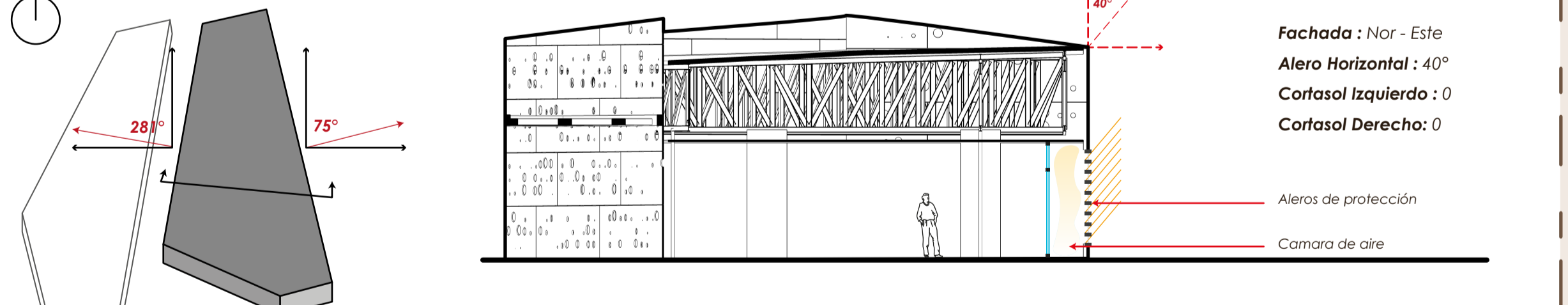
ANÁLISIS SOLAR

Protección Solar:

Se plantea una doble fachada perforada como elemento de protección para las fachadas más expuestas (Este y Oeste), cuya función es filtrar la radiación solar directa y controlar la ganancia térmica.

Bloque a Proteger:

Estos paneles perforados se disponen únicamente en los lados oriente y occidente, dado que son los más expuestos a la radiación solar directa y requieren un mayor control térmico.

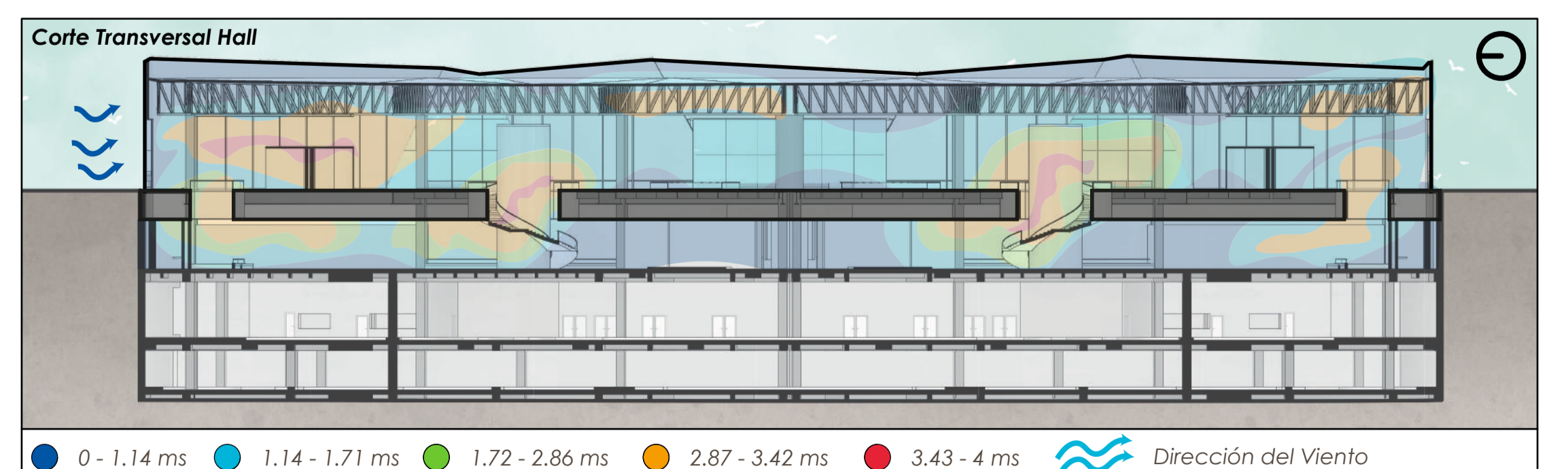


Asoleamiento: Otro factor que se tuvo en cuenta es que a medida que avanza el día los volúmenes generan sombra entre ellos gracias a la diferencia de alturas. Las fachadas norte y sur se mantienen abiertas para favorecer las visuales, maximizar la ventilación natural y permitir un intercambio continuo de aire con el exterior.

ANÁLISIS DE VENTILACIÓN

Ventilación en el Proyecto:

En el proyecto se considera de manera integral el diseño de elementos arquitectónicos que favorecen la ventilación natural en todos los espacios interiores.



Dirección y Velocidad: La fachada del proyecto cuenta con múltiples aberturas debido a la doble fachada, esto permite la ventilación cruzada y renovación continua de aire.

