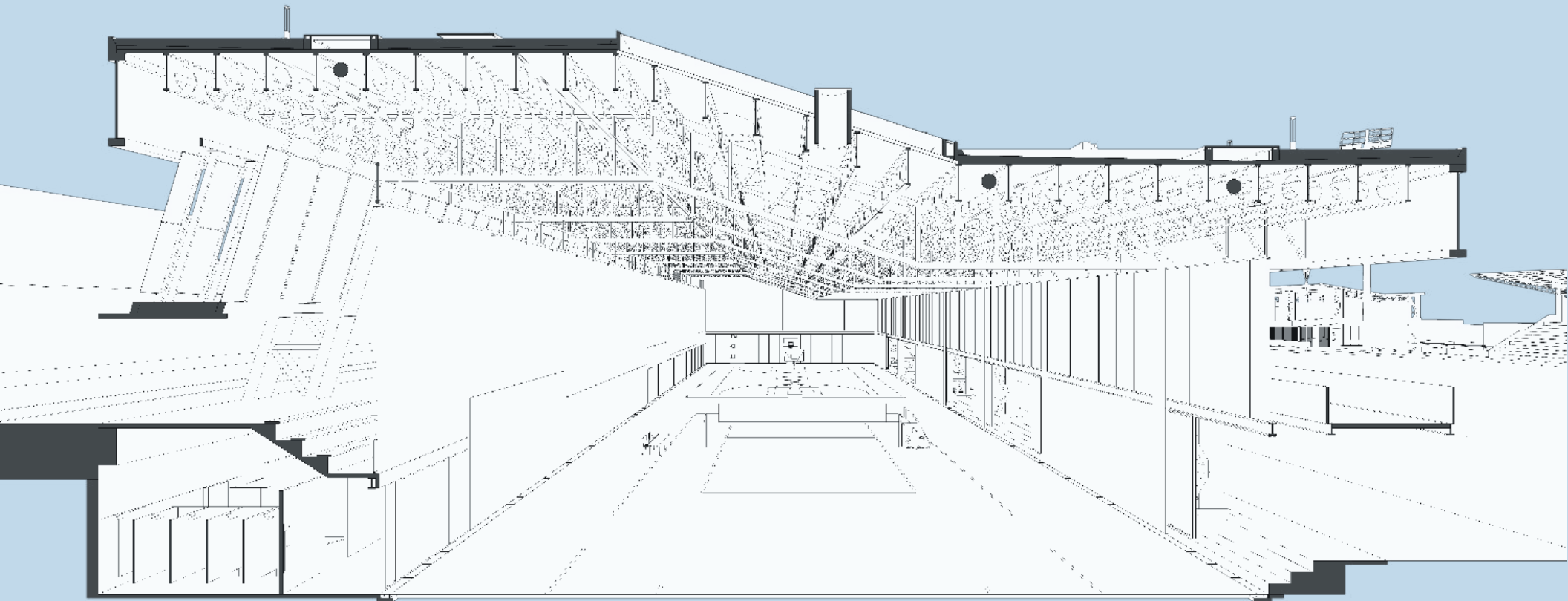


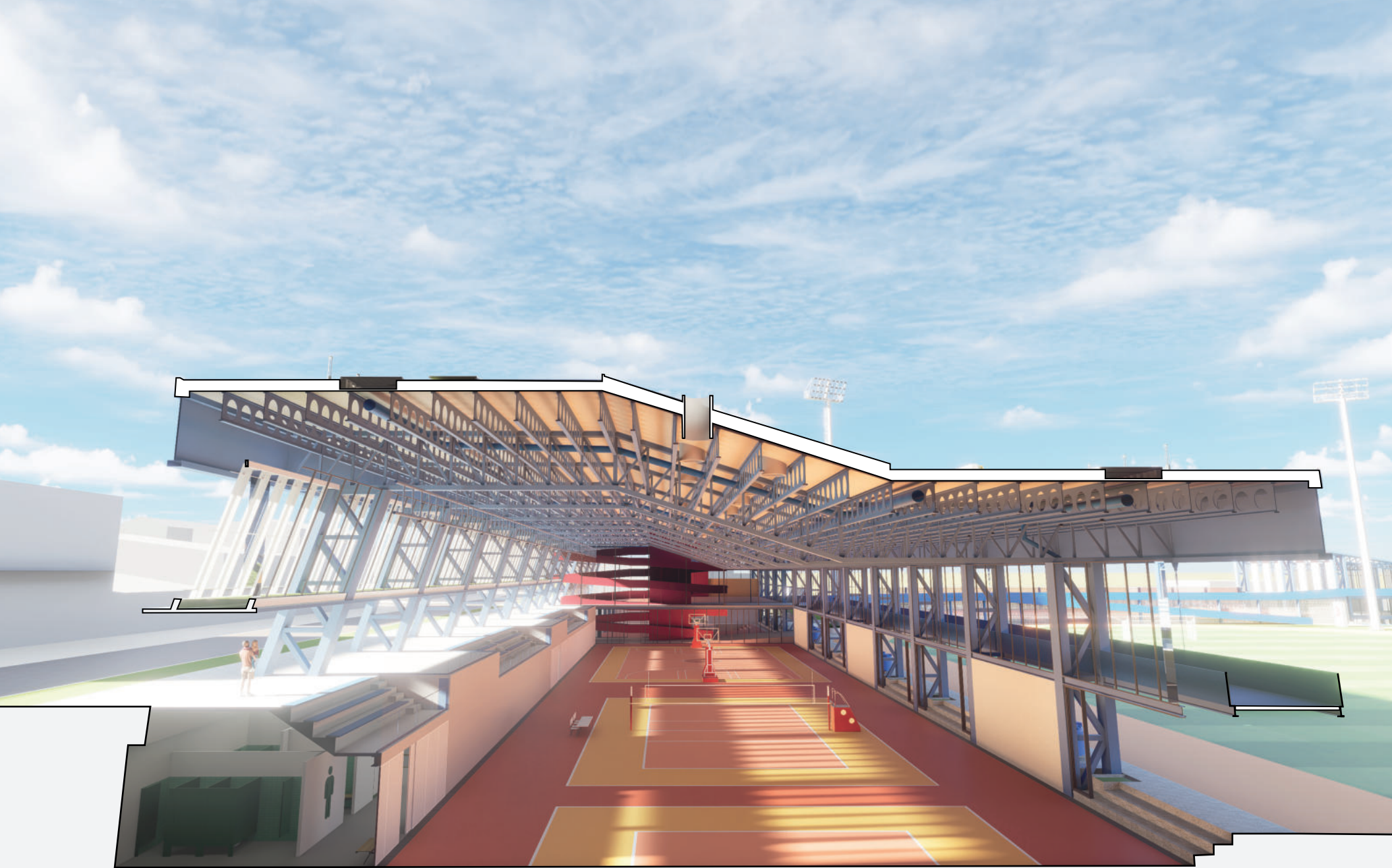
# POLIDEPORTIVO AMANAY

PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA CALI



PRESENTA: DANNY JOHAN LONDOÑO MATRTINEZ

DIRECTORA: CAROLINA GUARDIOLA



# POLIDEPORTIVO AMANAY

PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA CALI

# INDICE

## 01 MEMORÍA GENERAL

PREGUNTA PROBLEMA  
OBJETIVO GENERAL  
OBJETIVOS ESPECIFICOS  
JUSTIFICACIÓN  
LOCALIZACIÓN  
PAISAJE  
ESPACIOS PUBLICOS Y DEPORTIVOS  
ESTADO ACTUAL POLIDEPORTIVO  
PROBLEMÁTICA  
OPORTUNIDADES DE MEJORA

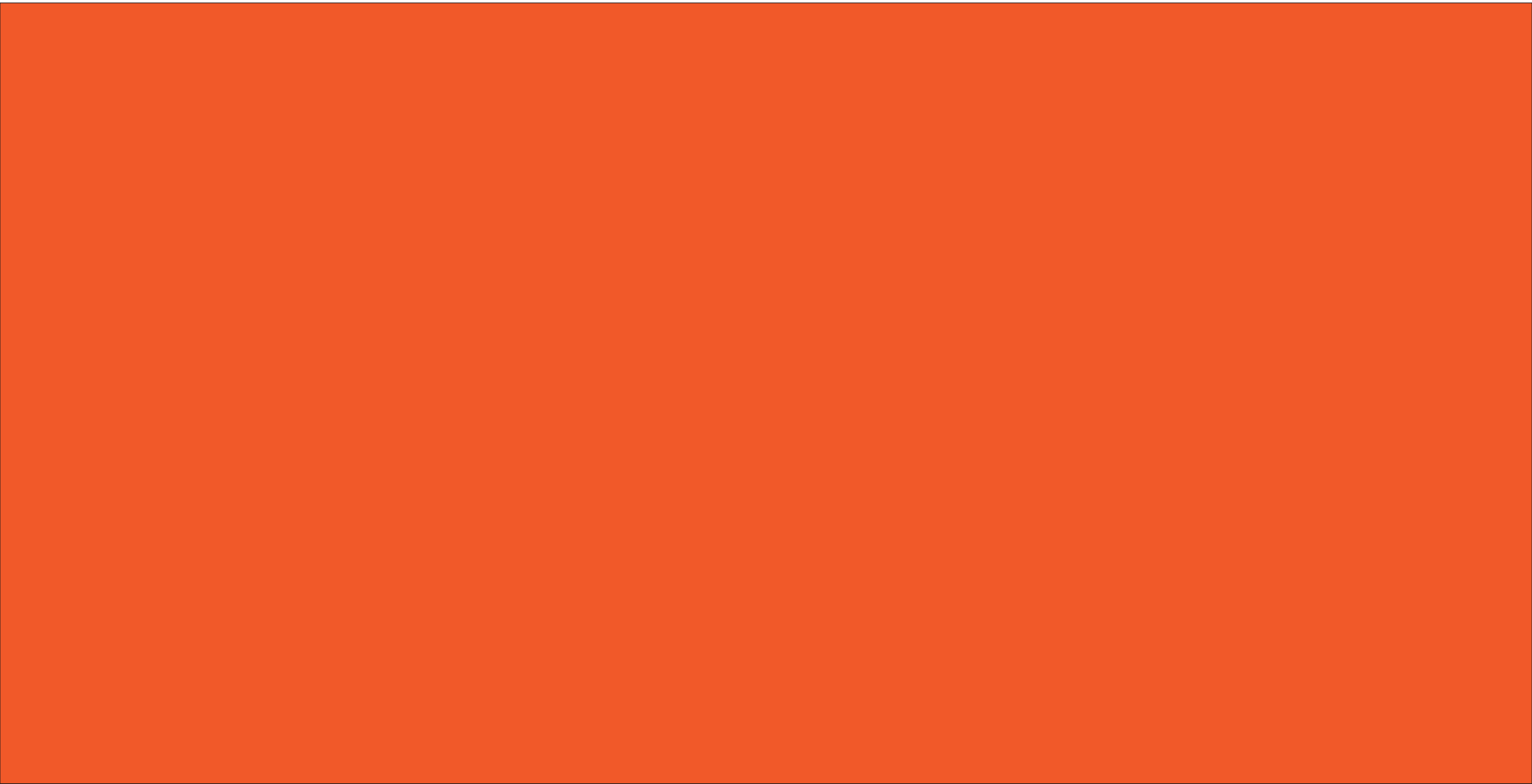
## 02 MEMORÍA PROYECTUAL

REFERENTES  
INTENCIONES PROYECTUALES  
IMPLANTACIÓN  
MODULO DE CANCHAS  
MODULO DE TRIBUNA  
MODULO DE GALERIA  
MODULO DE PISCNA  
ESTRATEGIAS BIOCLIMÁTICAS

## 03 DESARROLO PLANIMETRICO

PLANTAS  
CORTES  
FACHADAS  
DETALLES





01

MEMÓRIA GENERAL

## **PREGUNTA PROBLEMA**

¿Cómo optimizar los espacios deportivos mediante un proyecto de intervención en el municipio de Miranda, Cauca?

## **OBJETIVO GENERAL**

Desarrollar un proyecto arquitectónico de intervención en los escenarios deportivos, optimizando sus espacios y mejorando su infraestructura para fortalecer su integración con el entorno y potenciar el desarrollo de las actividades en el municipio de Miranda.

## **OBJETIVOS ESPECIFICOS**

1. Evaluar el estado actual del polideportivo, identificando deficiencias en infraestructura, accesibilidad y funcionalidad para establecer las necesidades de intervención.
2. Diseñar estrategias de renovación, proponiendo mejoras en la distribución y adecuación de los espacios deportivos para optimizar su uso y calidad.
3. Mejorar la integración del polideportivo con su entorno, mediante propuestas que fortalezcan su conexión con el entorno y faciliten el acceso de la comunidad.
4. Plantear un modelo de intervención sostenible, incorporando materiales, tecnologías y estrategias eficientes para garantizar su funcionalidad a largo plazo.

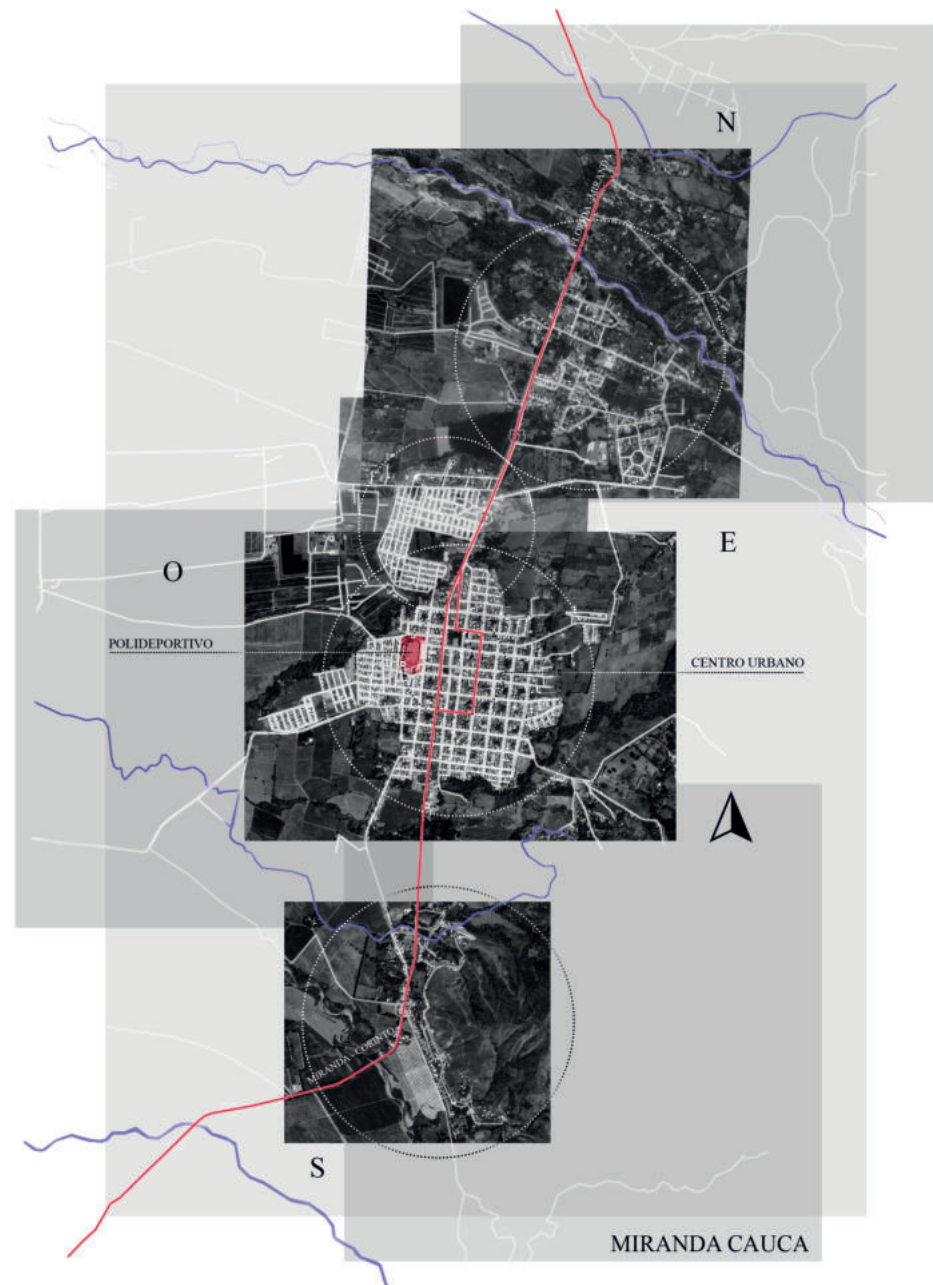
## JUSTIFICACIÓN

La propuesta de intervención del polideportivo del municipio de Miranda (Cauca) surge a partir de una necesidad vivencial y observada: la falta de espacios deportivos adecuados, accesibles y funcionales para la comunidad. Durante años, entrenamientos de disciplinas como el voleibol se han llevado a cabo en canchas escolares o espacios improvisados como la plazoleta municipal, los cuales no cuentan con la infraestructura apropiada ni ofrecen condiciones óptimas frente a las inclemencias del clima. Incluso el mismo polideportivo, que debería ser el principal escenario, presenta deficiencias como pisos inadecuados, falta de cubiertas y un acceso poco funcional desde una de las zonas más transitadas del municipio. Esta intervención no solo busca mejorar las condiciones físicas del espacio, sino también repensar su integración con el entorno urbano, su capacidad de albergar múltiples actividades y su papel como equipamiento clave para el desarrollo comunitario, social y deportivo de Miranda.

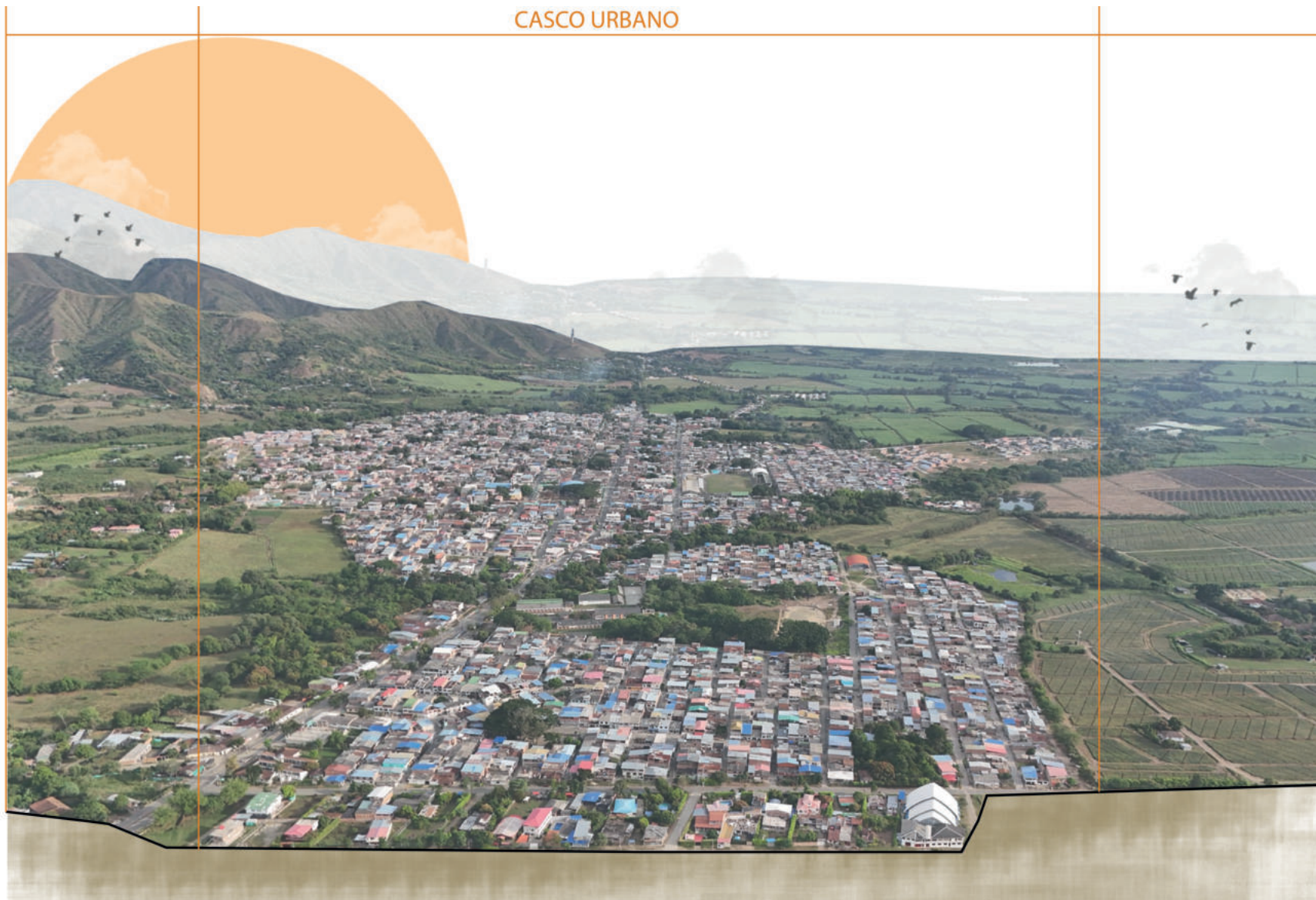
# LOCALIZACIÓN

Miranda es un municipio ubicado al norte del departamento del Cauca, casi en la frontera con el Valle del Cauca. Su casco urbano se desarrolla en una topografía que desciende de este a oeste: hacia el oriente se levantan las estribaciones de la cordillera, mientras que hacia el occidente se abre un valle amplio con cultivos de caña. Gracias a esta condición, el municipio ofrece visuales claras hacia las montañas y, en noches despejadas, es posible ver a lo lejos las luces de Cali. Además, como las edificaciones no son muy altas, estas vistas se disfrutan incluso desde puntos bajos.

Dentro de este contexto se ubica el Polideportivo Municipal, donde se desarrolla el proyecto. El equipamiento está rodeado por barrios residenciales y se conecta con las principales vías del casco urbano, convirtiéndose en un punto de actividad y encuentro comunitario.



CASCO URBANO



# ESPACIOS PÚBLICOS Y DEPORTIVOS



En el centro de Miranda se ubican la plazoleta municipal y el parque central, que son de los pocos espacios públicos de esparcimiento con los que cuenta el municipio. Aunque la plazoleta es el único lugar cubierto disponible para realizar actividades deportivas, su uso está constantemente demandado para eventos sociales, culturales, políticos y religiosos, lo que limita su disponibilidad para la práctica continua del deporte. Esta situación evidencia la falta de equipamientos adecuados y suficientes para el esparcimiento y la actividad física. Frente al Polideportivo Municipal, el crecimiento del comercio y la afluencia de personas muestran la importancia y la necesidad de fortalecer estos espacios dentro del municipio.

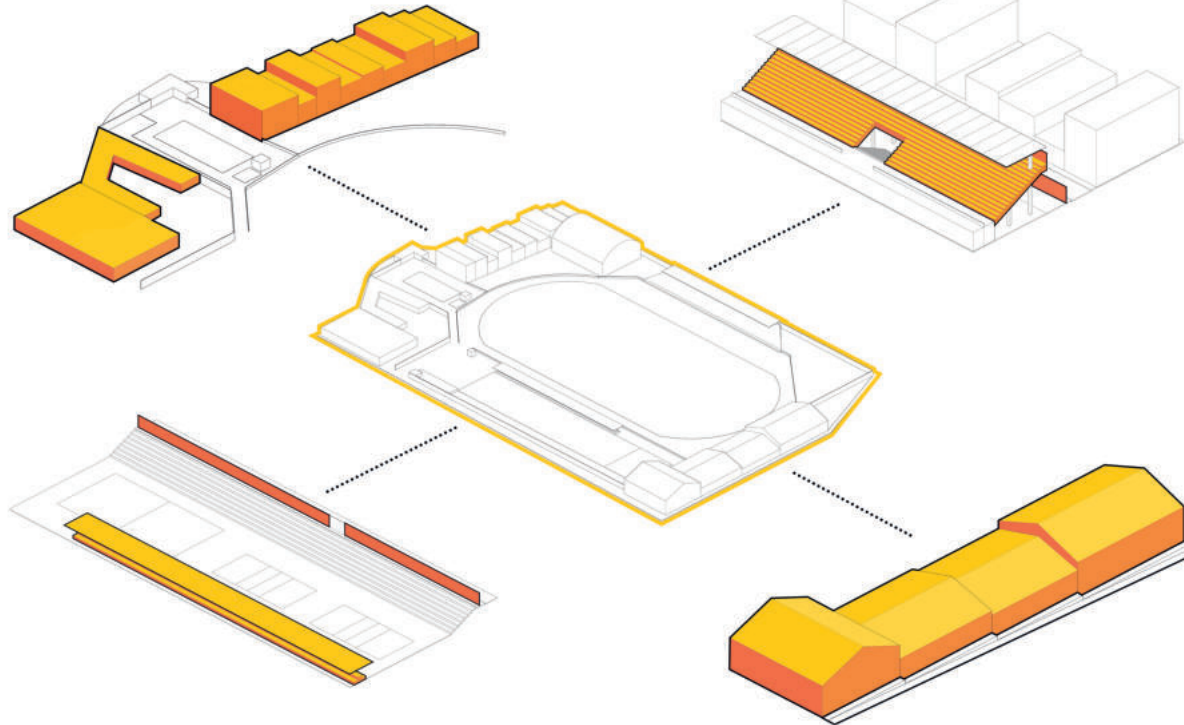
# ESTADO ACTUAL POLIDEPORTIVO

## Zona Sur:

Fachada completamente aislada, ocupada por viviendas y la piscina municipal, sin andenes ni antejardines

## Zona Oeste:

Se ubica la tribuna con mas de tres metros sobre el nivel del campo, genera percepción de ---- y oscuridad hacia la carrera 9A y las viviendas adyacentes



## Zona Este:

Se ubica la cancha de tejo y las canchas multiples, una gran superficie de concreto sin cubierta y se aísla casi que completamente hacia la carrera 8 por un muro.

## Zona Norte:

Se ubica la galería que se cierra con muros hacia la calle 9 y hacia el interior del polideportivo, los andenes son angostos e irregulares



Carrera 8

Galería - Calle 9

Cancha múltiple

Cancha de Tejo

Tribuna - Carrera 9A

# PROBLEMÁTICA

Falta andenes y antejardines



Infraestructura en malas condiciones



Cerramiento brusco



Falta de espacios deportivos cubiertos



Espacios residuales

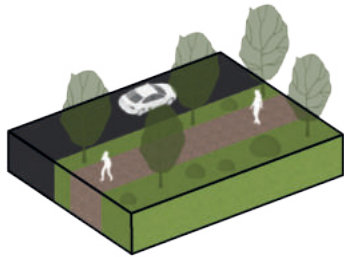


Falta de accesibilidad

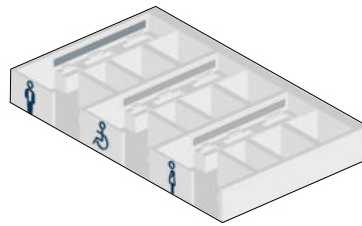


# OPORTUNIDADES DE MEJORA

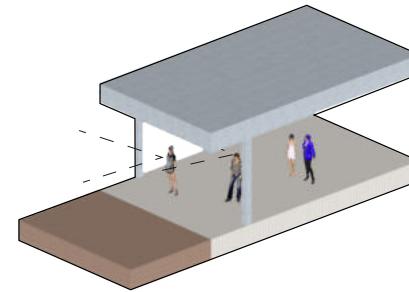
Andenes y antejardines  
amplios



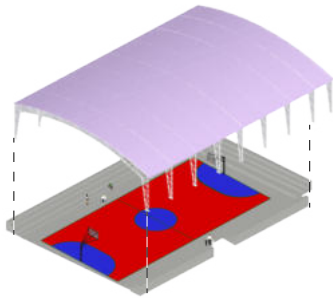
Dotación de infraestructura  
completa



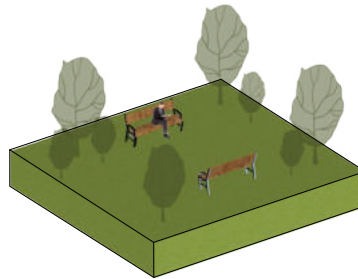
Fachadas abiertas



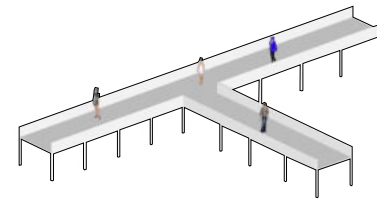
Espacios deportivos  
cubiertos

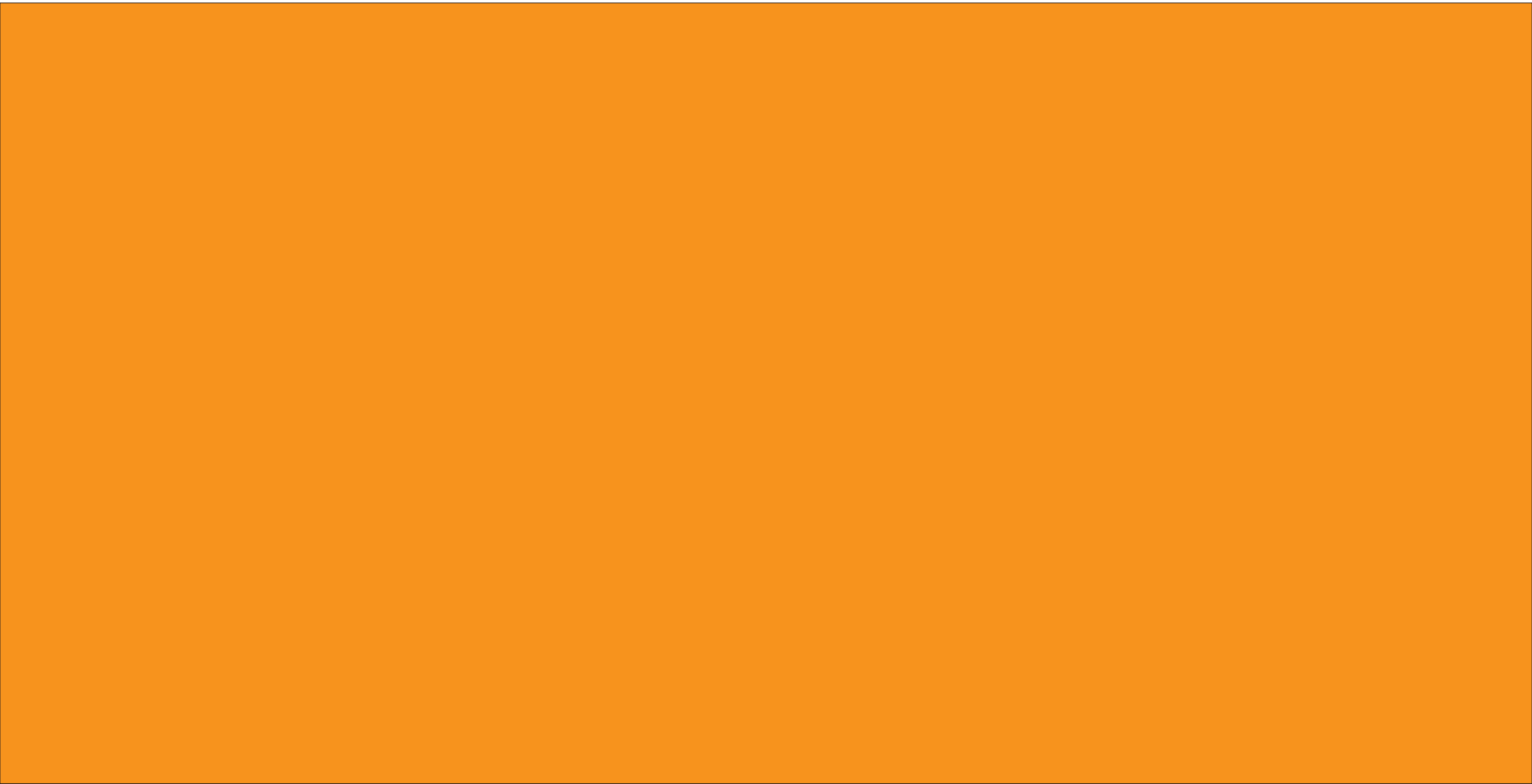


Espacios de esparcimiento y  
parques



Conexión con puentes y  
rampas





02

MEMÓRIA PROYECTUAL

# REFERENTES



## New York High Line

Se toma como referencia por su capacidad de convertir una estructura elevada en un espacio público tipo parque. Integra recorridos, vegetación y zonas de descanso en altura, mostrando cómo un nivel elevado puede generar nuevas dinámicas urbanas y experiencias para los usuarios



## UVA Sol De Oriente / EDU

Se toma como referencia por el aprovechamiento máximo de los espacios y la integración de un programa amplio en un lote reducido. El proyecto eleva la cancha principal a la cubierta, liberando el nivel inferior y demostrando cómo la superposición de usos permite optimizar el espacio disponible sin perder calidad en los ambientes urbanos y comunitarios.



## Pabellón Municipal de deportes de San Vicente del Raspeig

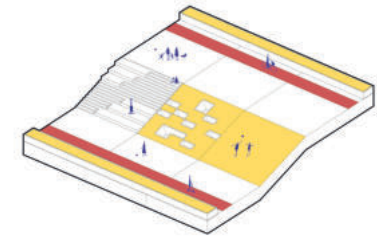
Se toma como referencia por la creación de grandes espacios interiores que permiten múltiples actividades deportivas en un mismo volumen. También destaca su puente elevado, que funciona como un punto de observación sobre los escenarios, integrando circulación y visuales dentro del proyecto.



# INTENCIONES PROYECTUALES

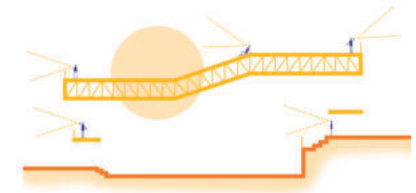
## PARQUE ELEVADO

Ante la falta de espacios de esparcimiento en Miranda, en el proyecto se aprovecha la gran cubierta para crear un parque elevado que funcione como extensión del espacio público. Un lugar para trotar, descansar, compartir o contemplar el atardecer, transformando la cubierta en un punto de encuentro activo y comunitario



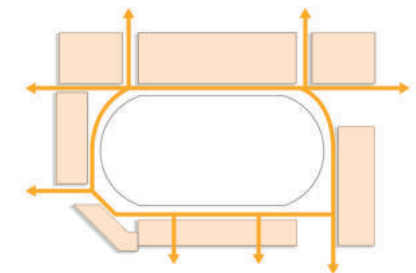
## VISUALES

La propuesta busca abrir las fachadas para permitir una relación visual directa entre el interior del polideportivo y su entorno. Al mismo tiempo, se busca aprovechar las visuales desde la cubierta, orientandola mirando hacia las montañas y el valle, donde se aprecia un atardecer muy privilegiado, integrando así la arquitectura con el paisaje natural urbano



## PERMEABILIDAD

El proyecto busca liberar las fachadas del polideportivo para transformarlo en un espacio abierto y permeable, que las personas puedan recorrerlo libremente de un extremo a otro y en diferentes niveles, con la intención de que el polideportivo deje de percibirse como un espacio encerrado y se vuelva accesible y dinámico



# IMPLANTACIÓN

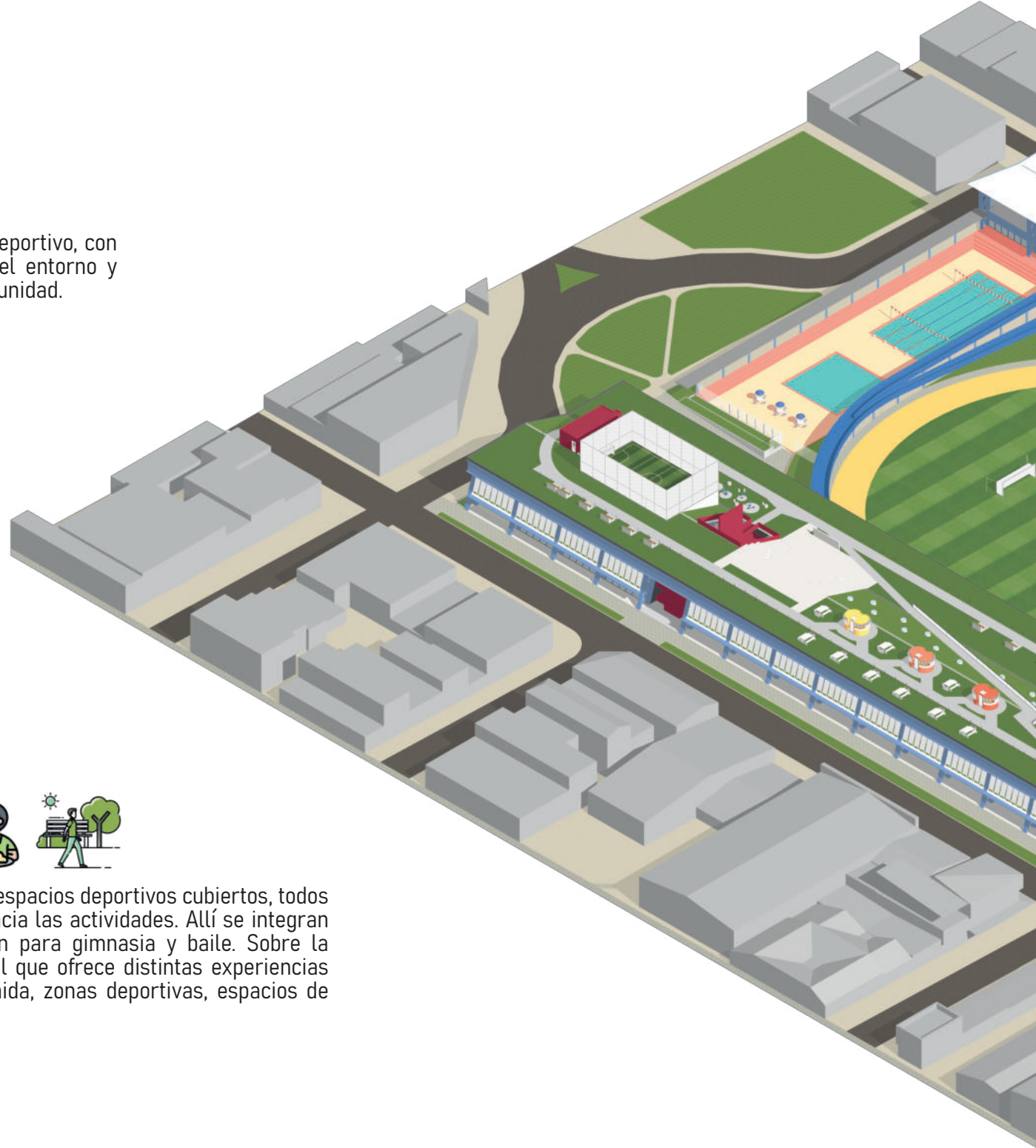
El proyecto ocupa toda la manzana del polideportivo, con el objetivo de mejorar su integración con el entorno y ofrecer espacios de fácil acceso para la comunidad.

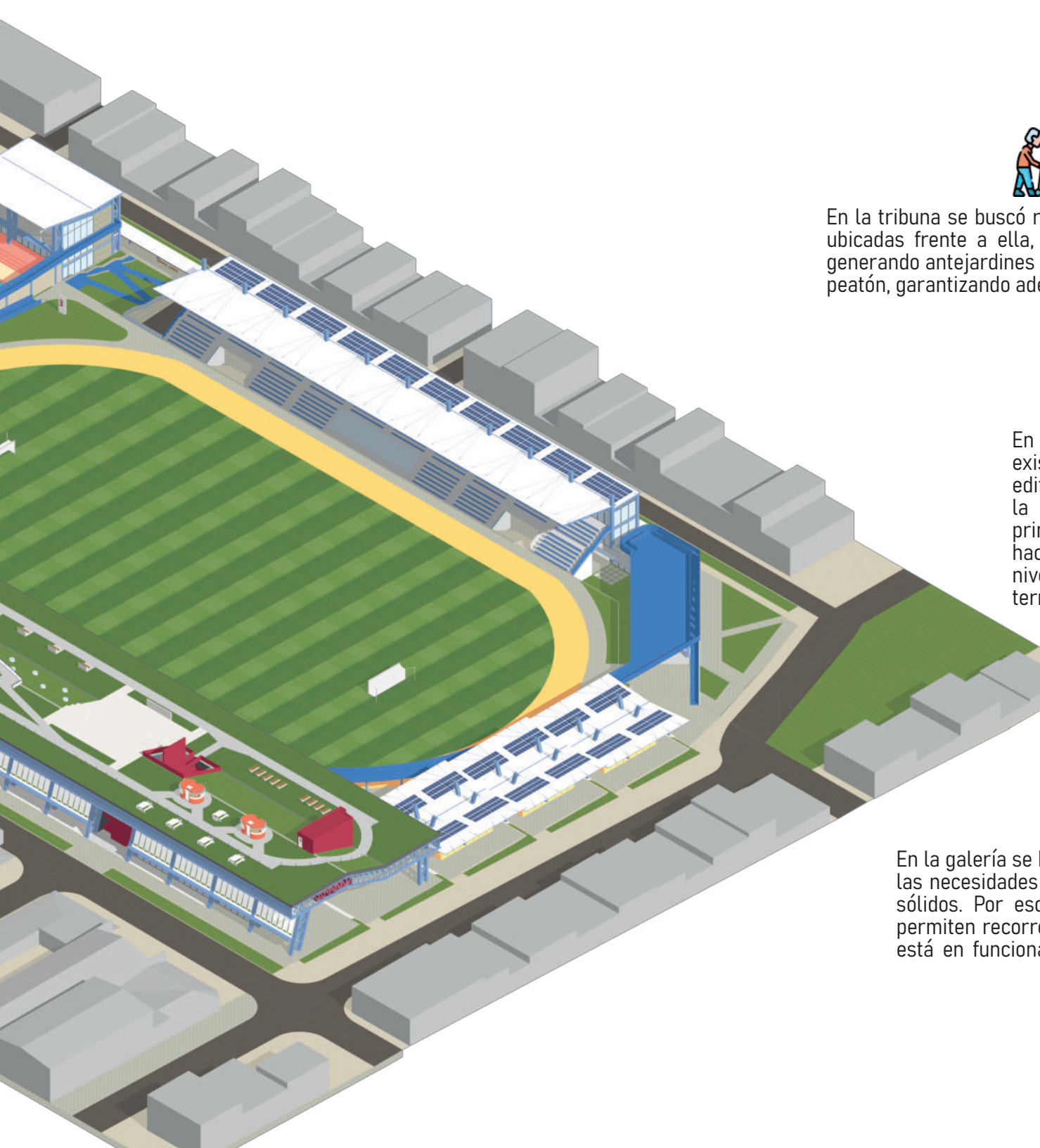


En el lugar donde antes se ubicaba la piscina se propone un parque que se conecta directamente con el parque frente a la manzana. La zona acuática se amplía, incorporando una piscina recreativa y una piscina semiolímpica para diversificar las actividades y mejorar la oferta deportiva del sector.



Frente a la carrera 8 se ubican varios de los espacios deportivos cubiertos, todos al nivel del andén y con visuales directas hacia las actividades. Allí se integran canchas múltiples, zona de tejo y un salón para gimnasia y baile. Sobre la cubierta se desarrolla un gran parque lineal que ofrece distintas experiencias para los usuarios, incluyendo áreas de comida, zonas deportivas, espacios de descanso y puntos de contemplación





En la tribuna se buscó responder a la escala de las viviendas ubicadas frente a ella, manteniendo una altura adecuada y generando antejardines y un espacio aporcionado amable con el peatón, garantizando además una distancia respetuosa con las viviendas

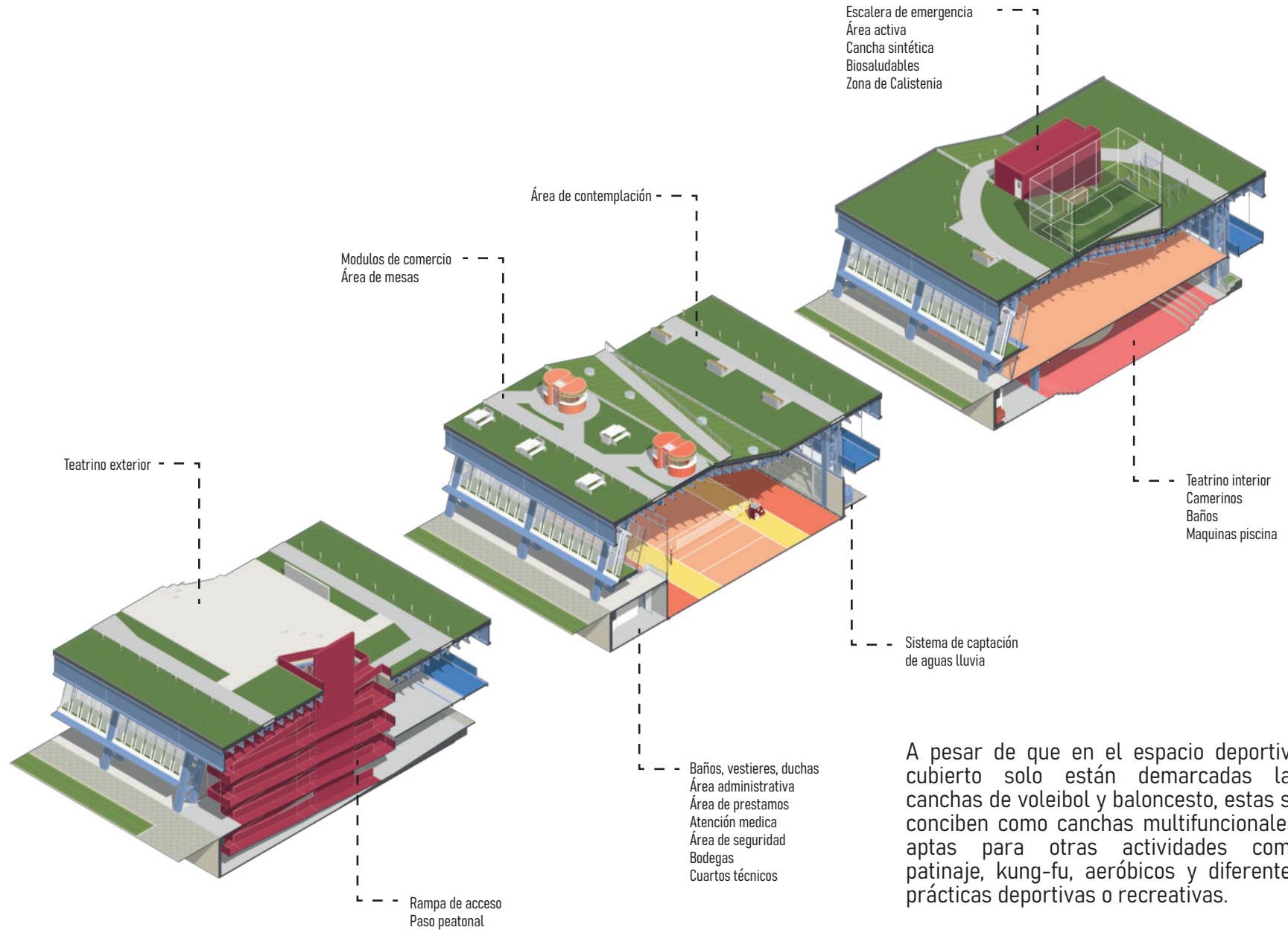


En la esquina se conserva el parque existente, y junto a él se proyecta un edificio de circulación que se integra con la actividad del polideportivo. En su primer piso se ubica un gimnasio abierto hacia el espacio público, en el segundo nivel una plaza de comidas, y en la terraza un mirador que aprovecha las visuales del entorno.

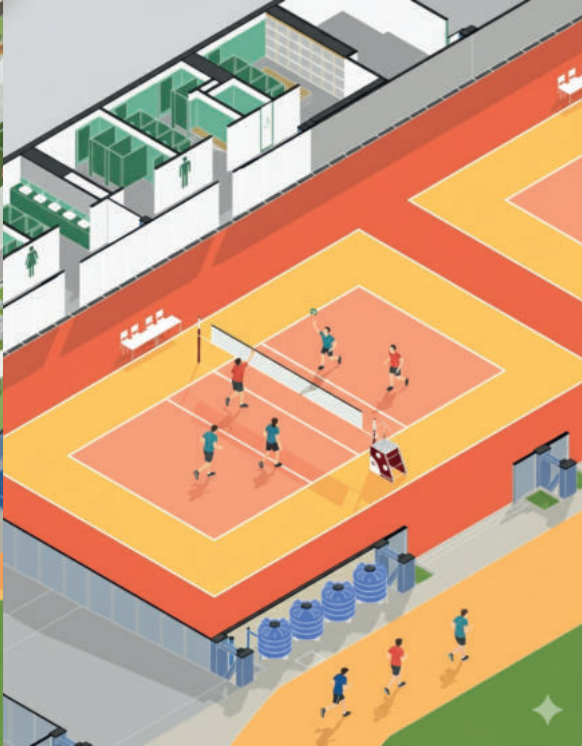
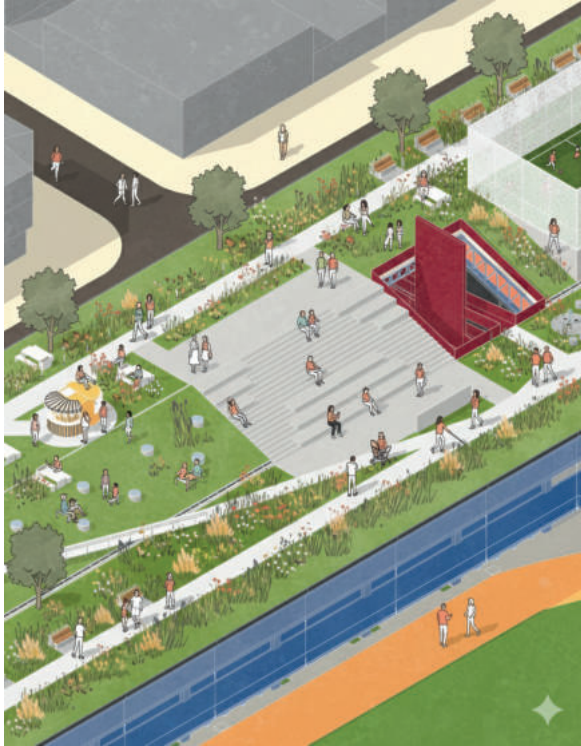


En la galería se buscó crear un espacio que respondiera a las necesidades del mercado sin recurrir a cerramientos sólidos. Por eso se proyectan pabellones abiertos que permiten recorrer el lugar incluso cuando el mercado no está en funcionamiento, manteniendo la continuidad del espacio público.

# MODULO DE PARQUE ELEVADO



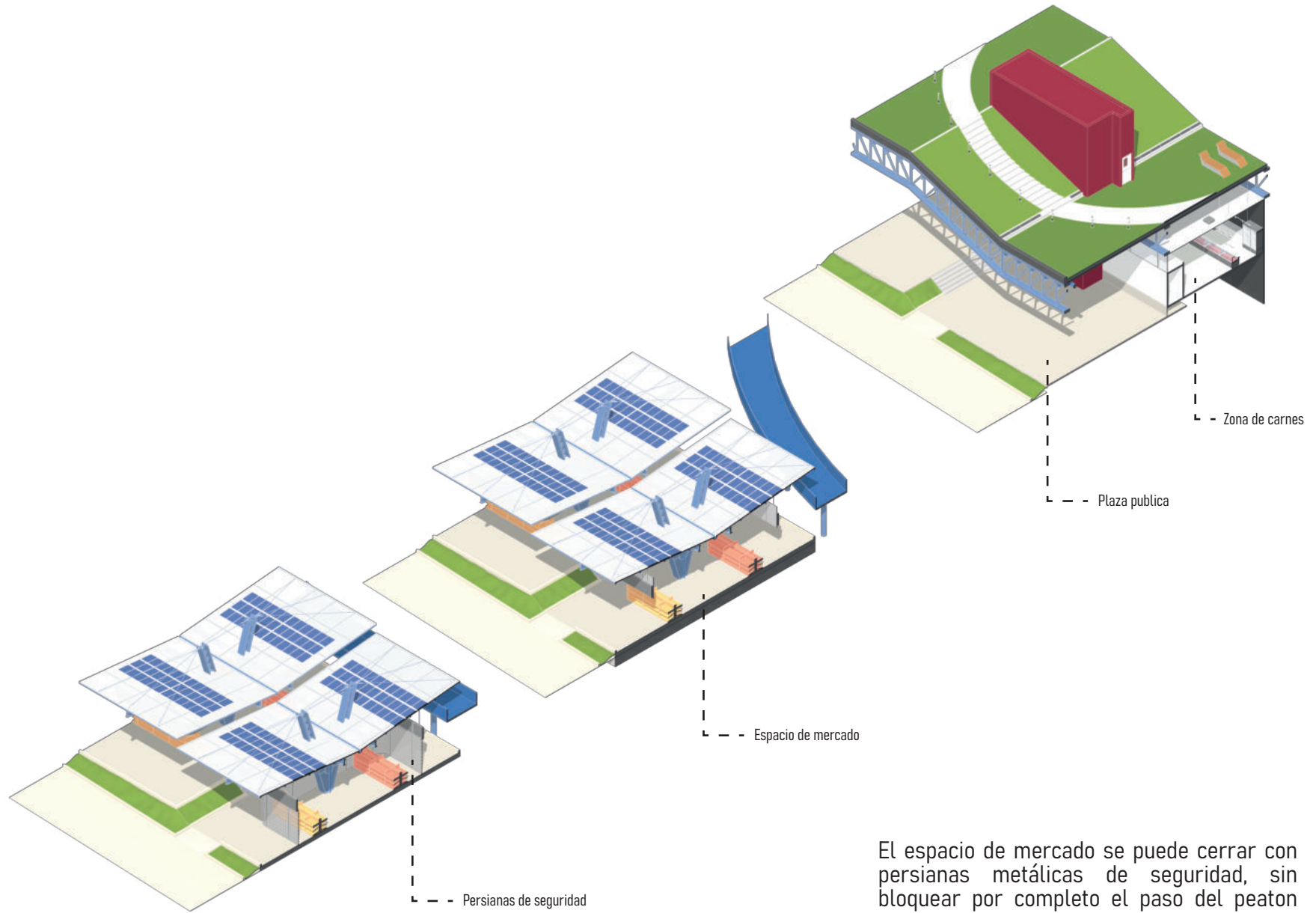
A pesar de que en el espacio deportivo cubierto solo están demarcadas las canchas de voleibol y baloncesto, estas se conciben como canchas multifuncionales, aptas para otras actividades como patinaje, kung-fu, aeróbicos y diferentes prácticas deportivas o recreativas.







# MODULO DE GALERIA



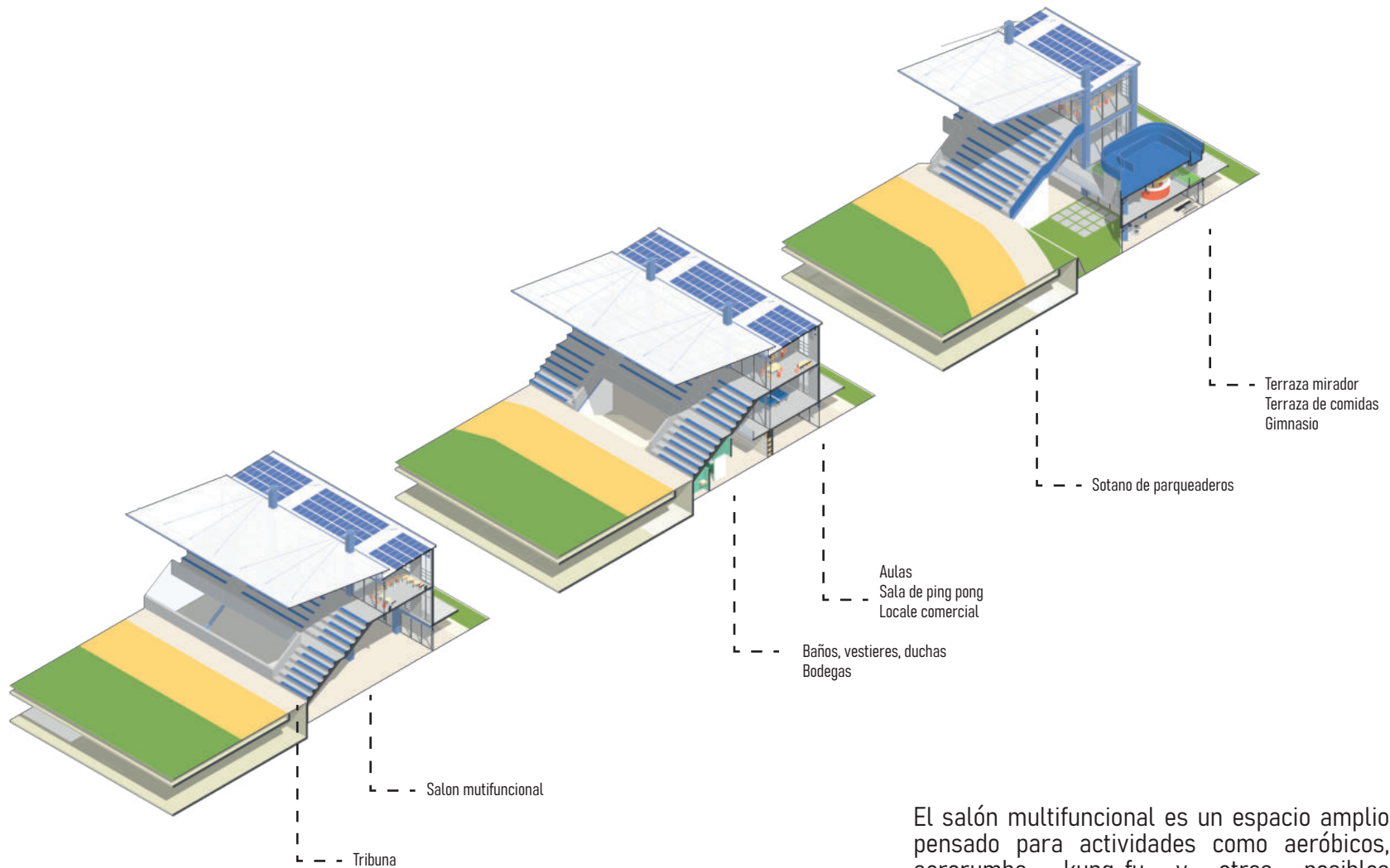
El espacio de mercado se puede cerrar con persianas metálicas de seguridad, sin bloquear por completo el paso del peaton dentro de los pabellones







# MODULO DE TRIBUNA



El salón multifuncional es un espacio amplio pensado para actividades como aeróbicos, aerorumba, kung-fu y otras posibles actividades sociales o culturales.

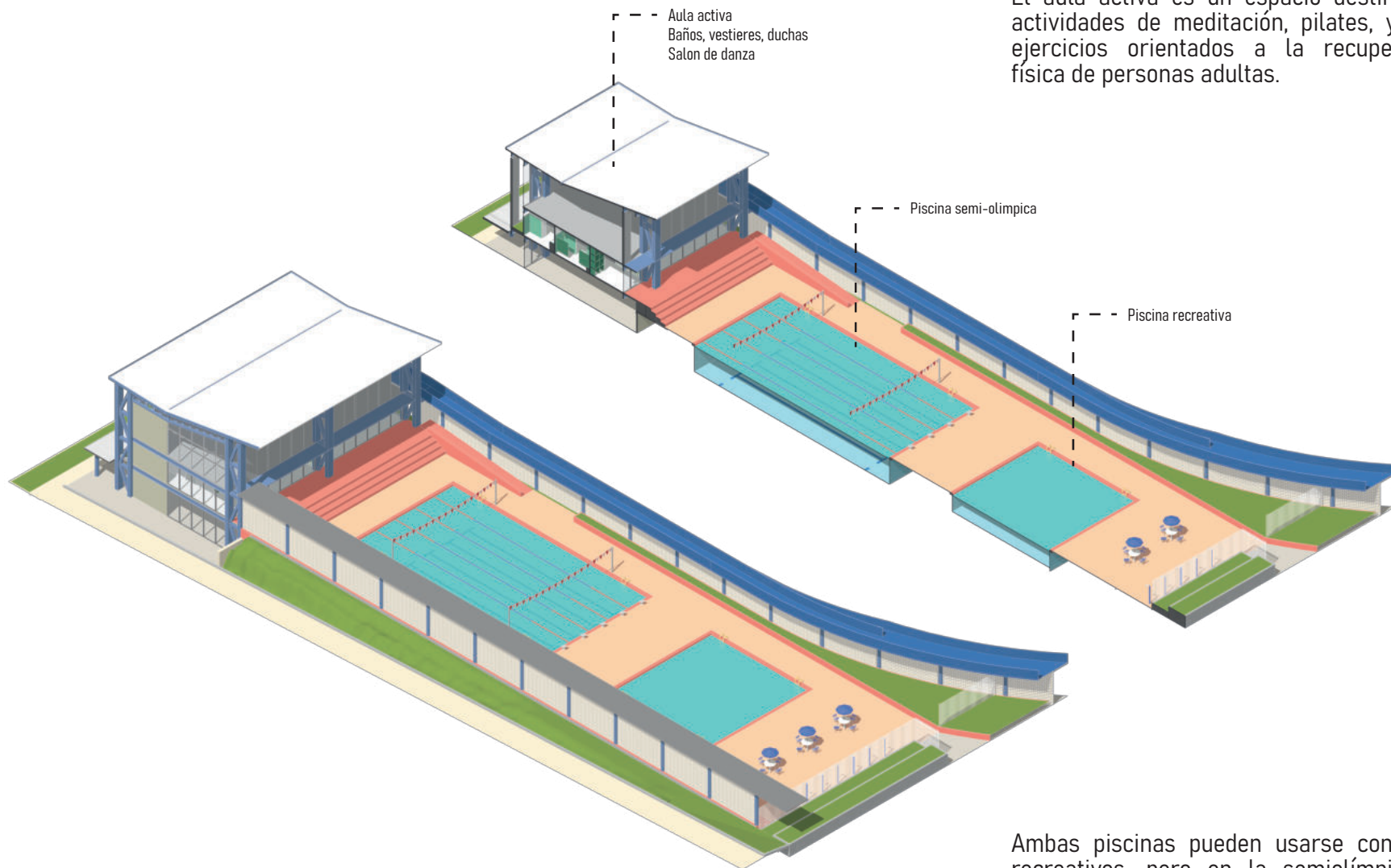






# MODULO DE PISCINA

El aula activa es un espacio destinado a actividades de meditación, pilates, yoga y ejercicios orientados a la recuperación física de personas adultas.

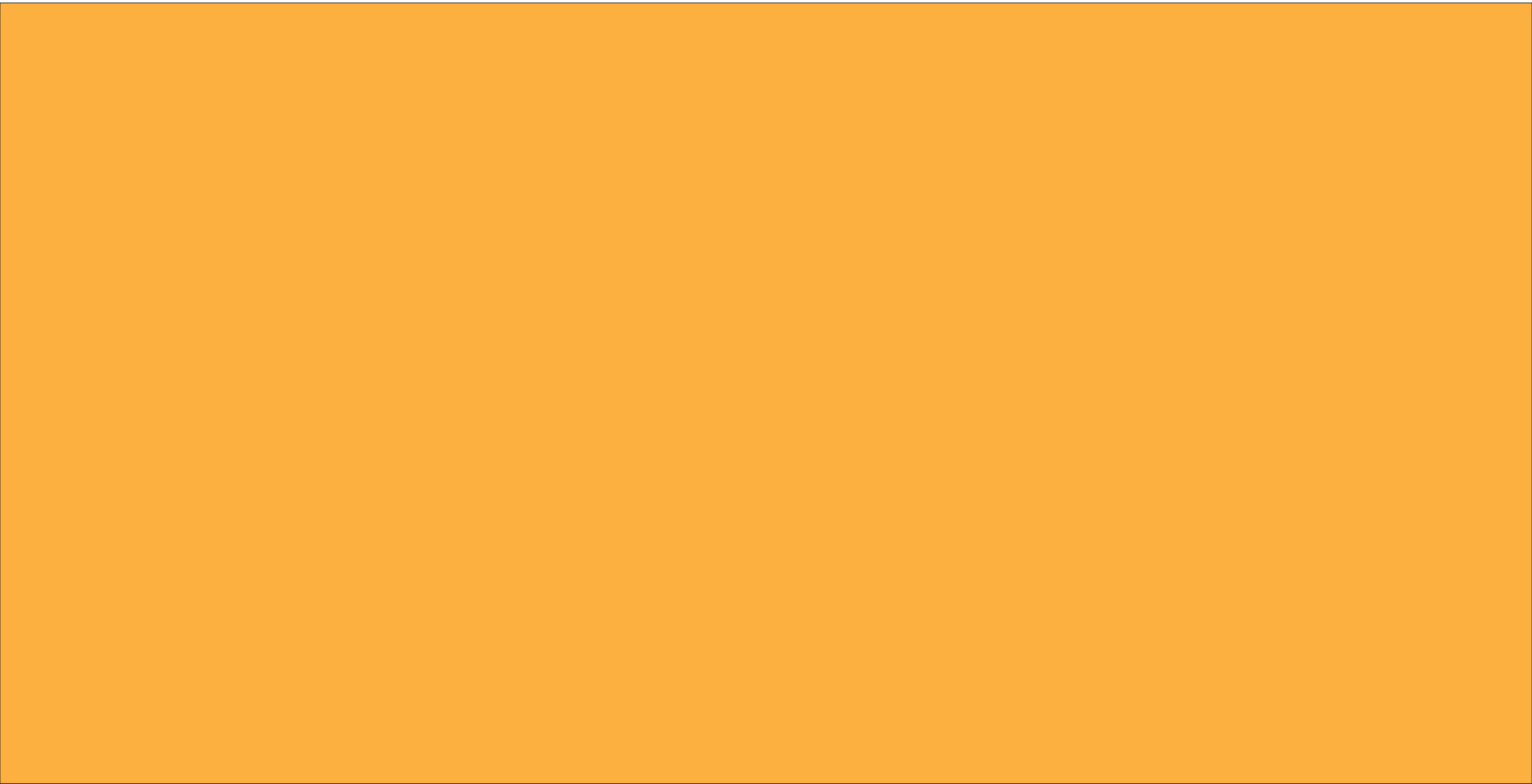


Ambas piscinas pueden usarse con fines recreativos, pero en la semiolímpica se prioriza el uso deportivo.



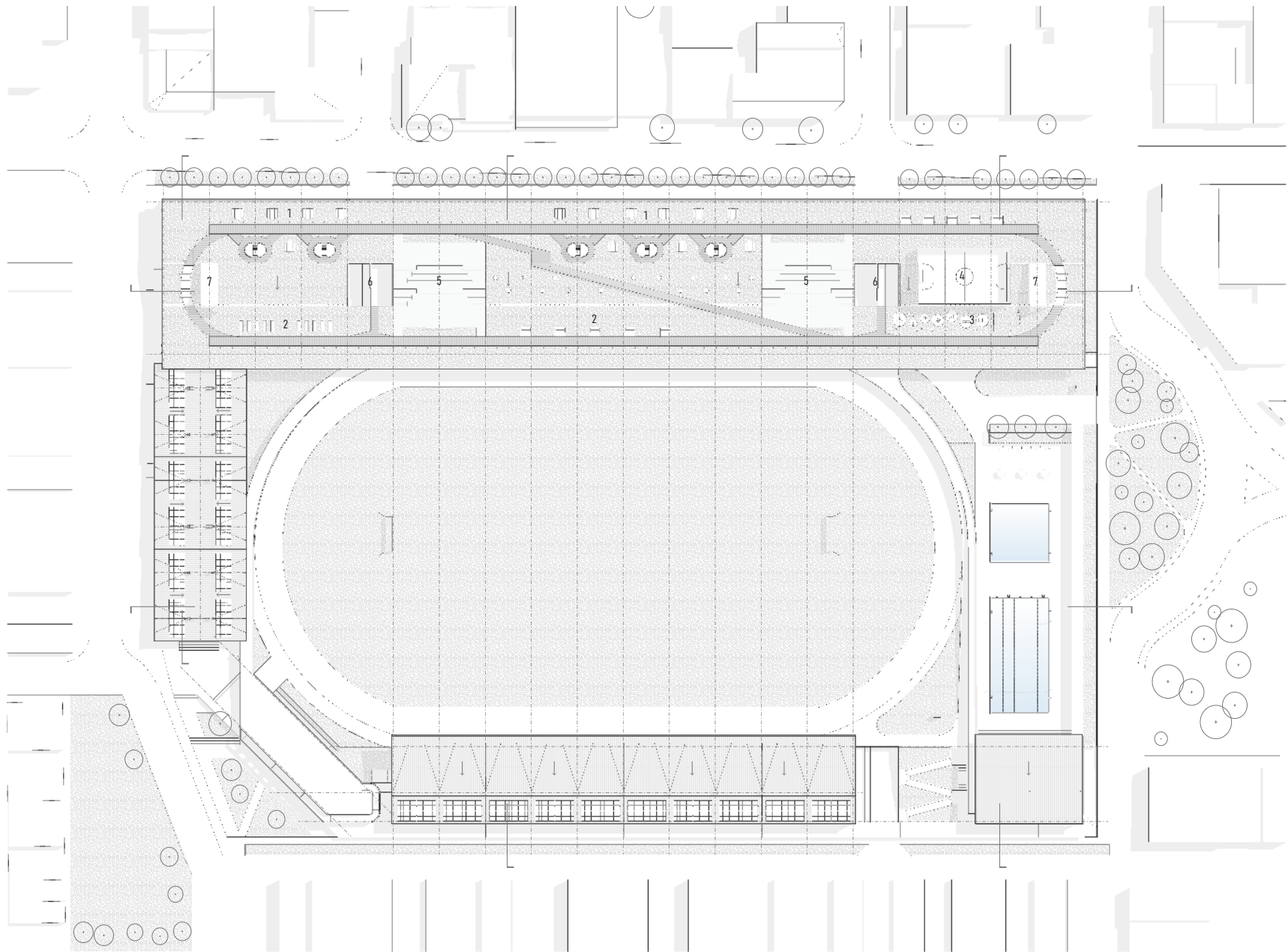






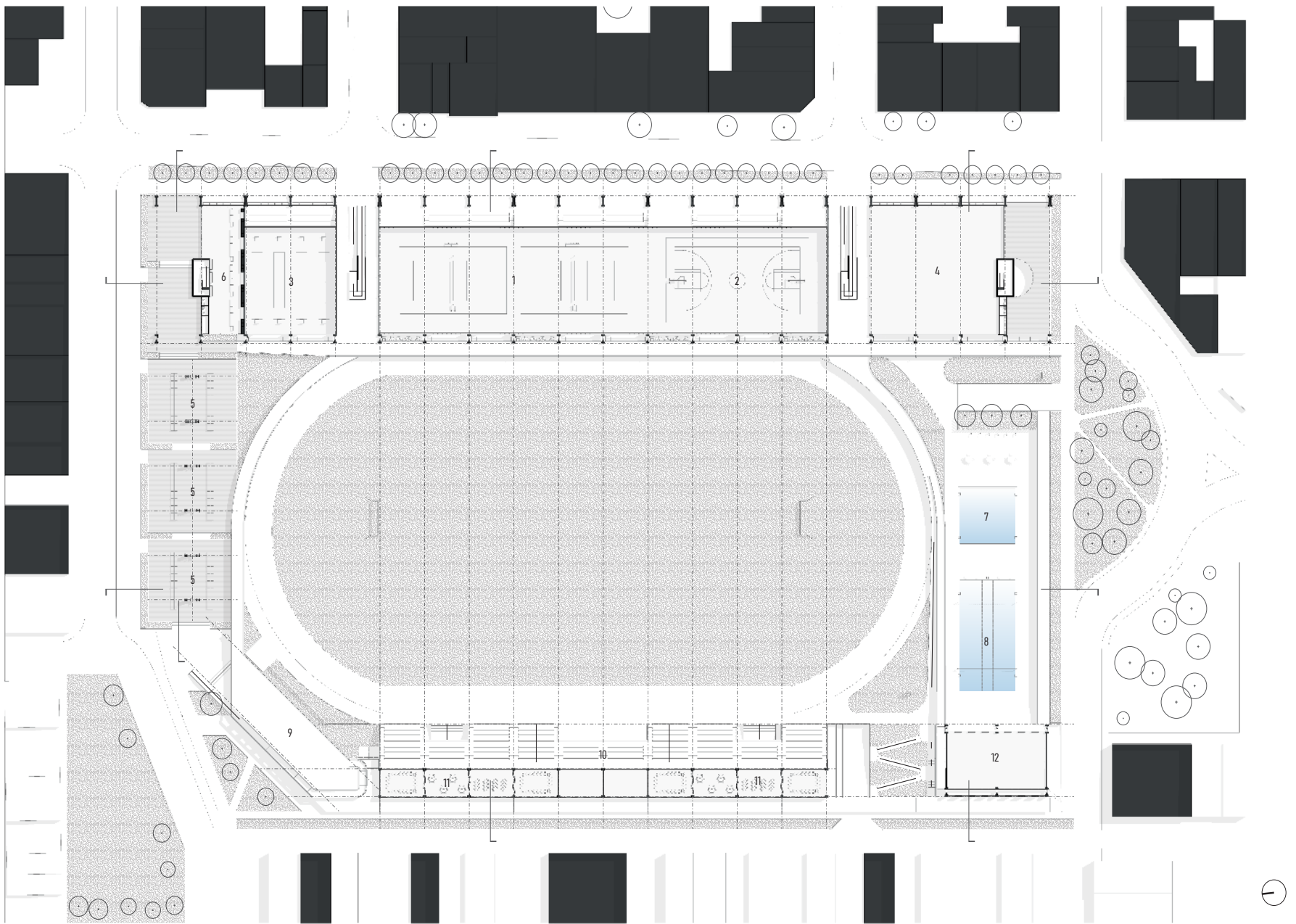
03

DESARROLLO PLANIMETRICO



Planta de Cubiertas

1. Módulos de mercado
2. Área de contemplación
3. Área activa
4. Cancha sintética
5. Teatrino exterior
6. Rampa de acceso
7. Escaleras de emergencia

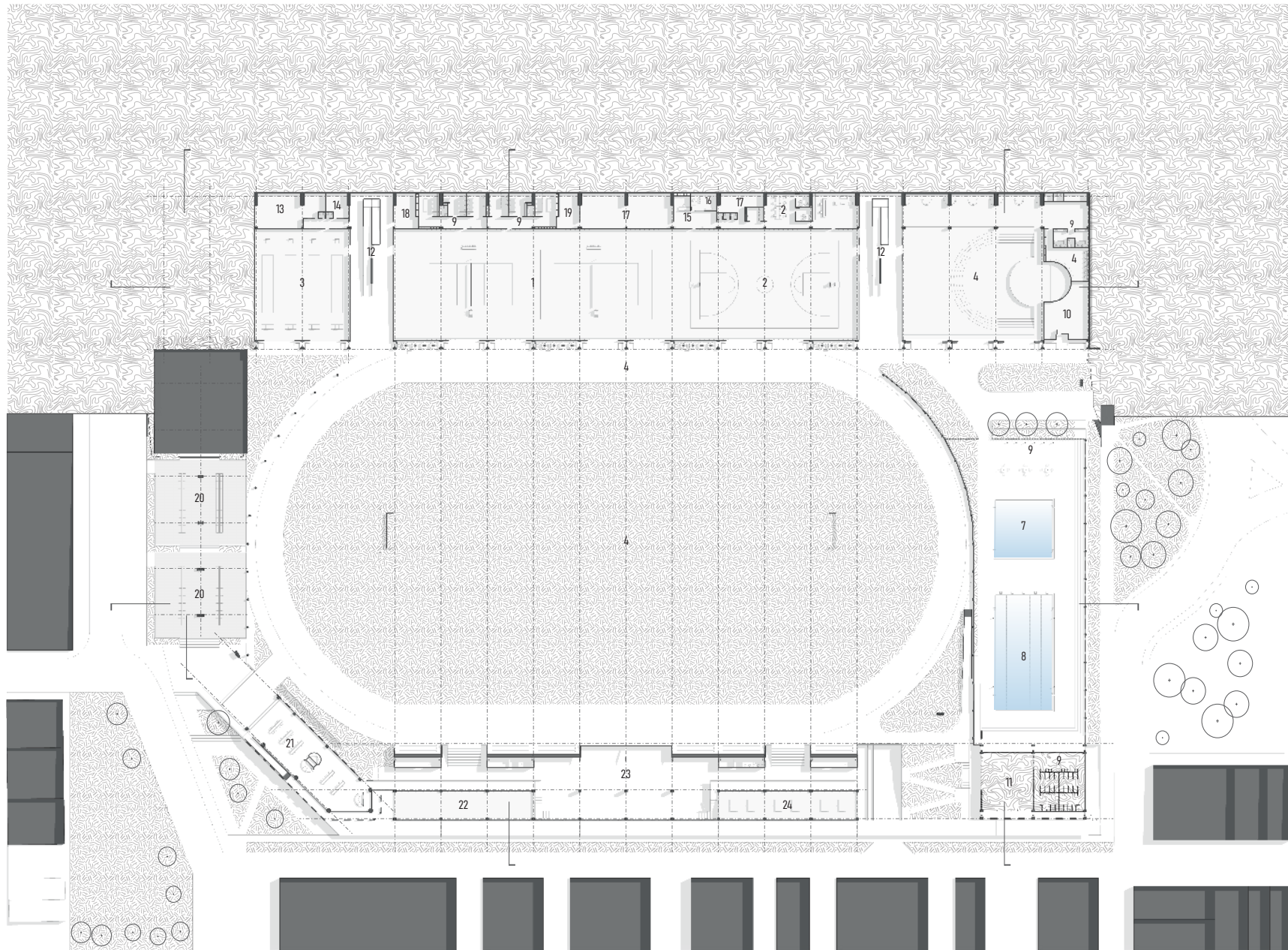


Planta Publica

- 1. Canchas de voleibol
- 2. Canchas de basketbol
- 3. Cancha de tejo
- 4. Sala de gimasia y ritmo
- 5. Galeria
- 6. Área de carnes

- 7. Piscina recreativa
- 8. Piscina semi-olimpica
- 9. Terraza mirador
- 10. Tribuna
- 11. Aulas
- 12. Aula Activa





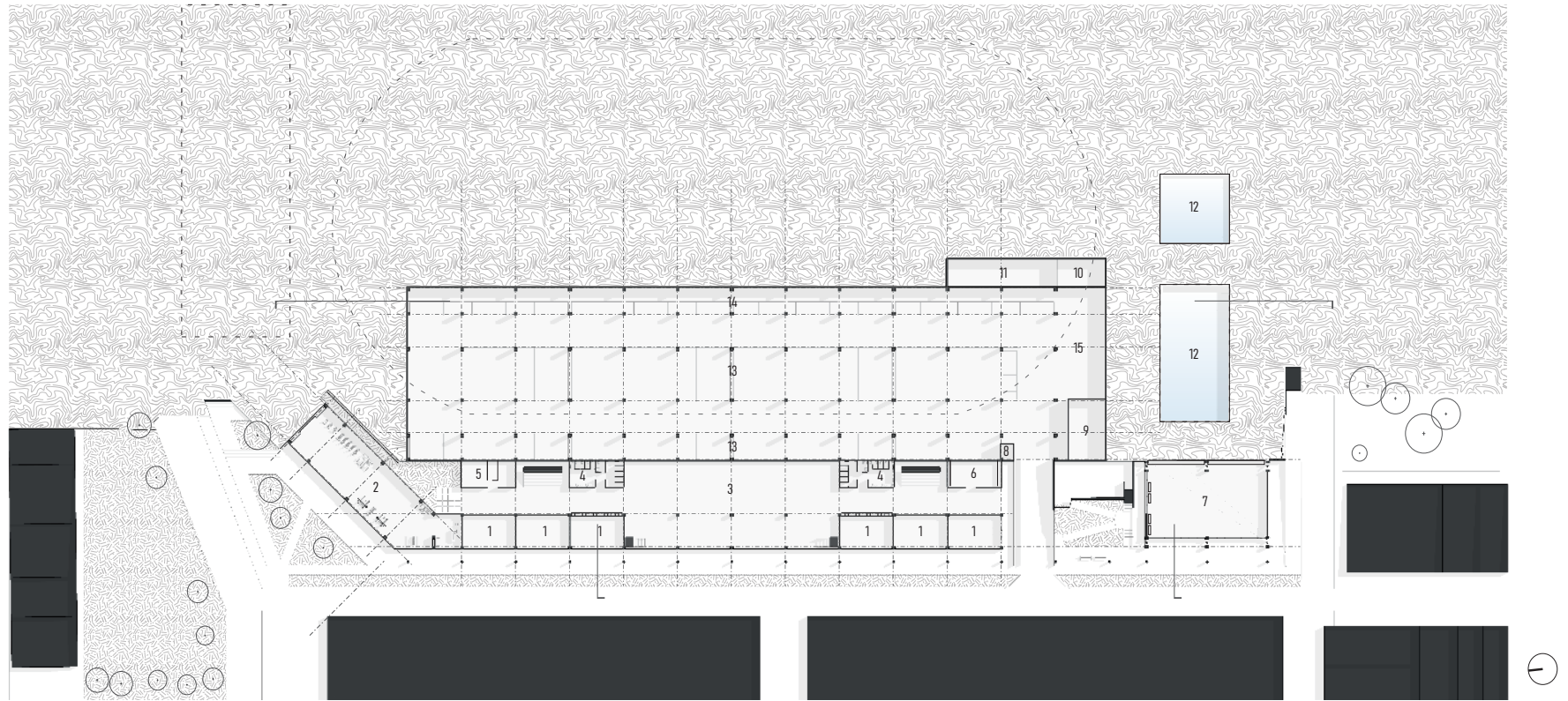
Planta P1

- 1. Canchas de voleibol
- 2. Canchas de basketbol
- 3. Cancha de tejo
- 4. Teatrino interior
- 5. Camerinos
- 6. Área administrativa

- 7. Piscina recreativa
- 8. Piscina semi-olimpica
- 9. Baños, duchas, vestieres
- 10. Cuarto técnico piscina
- 11. Área de aprendizaje
- 12. Rampa de acceso

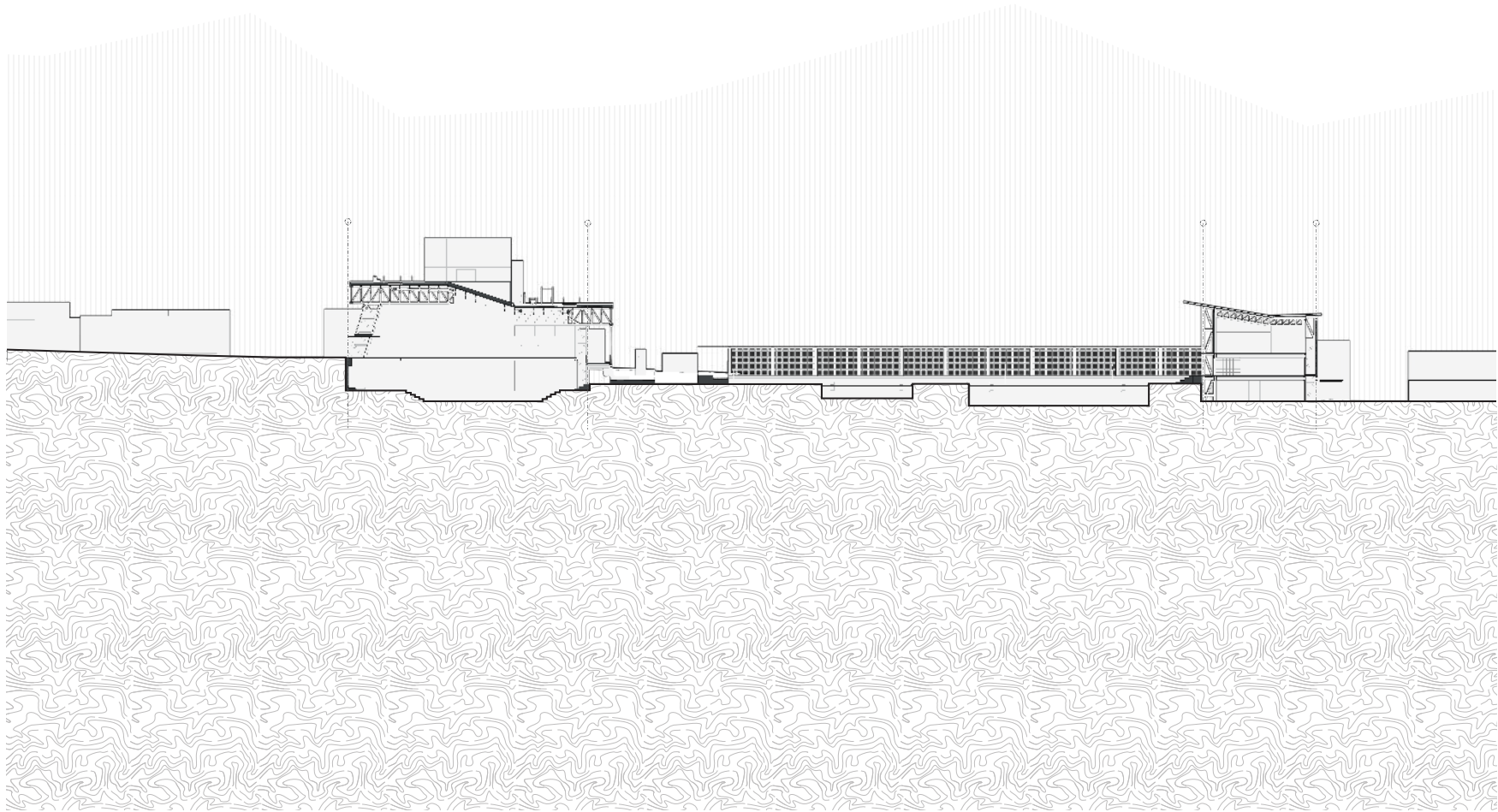
- 13. Área de mantenimiento
- 14. Área de seguridad
- 15. Área de prestamos
- 16. Área de atención médica
- 17. Bodega
- 18. Cuarto de bombas

- 19. Tanque de agua
- 20. Galería
- 21. Terraza de comidas
- 22. Área de juegos
- 23. Espacio multifuncional
- 24. Mesas de ping pong

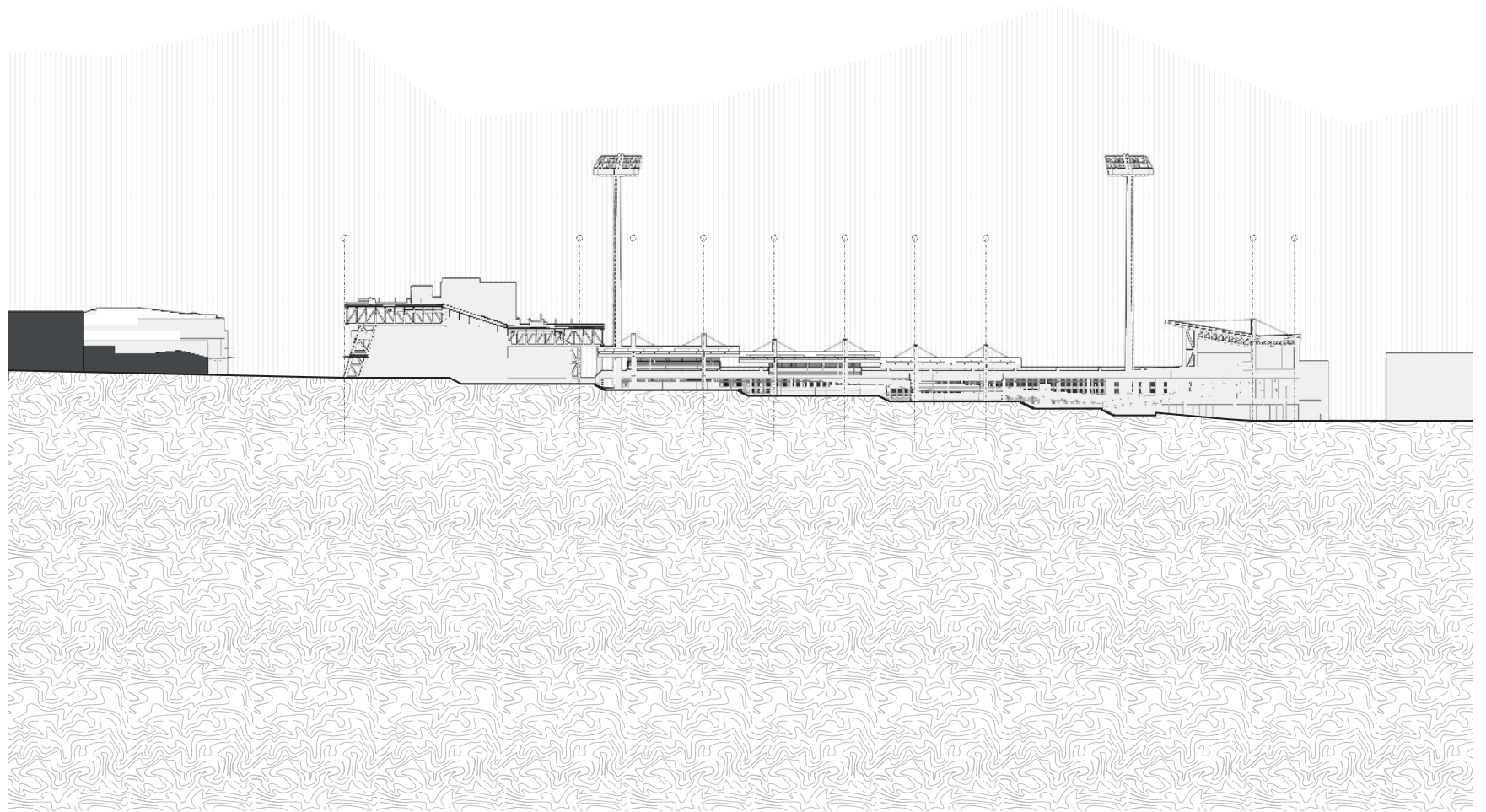


Planta Baja - Sótano

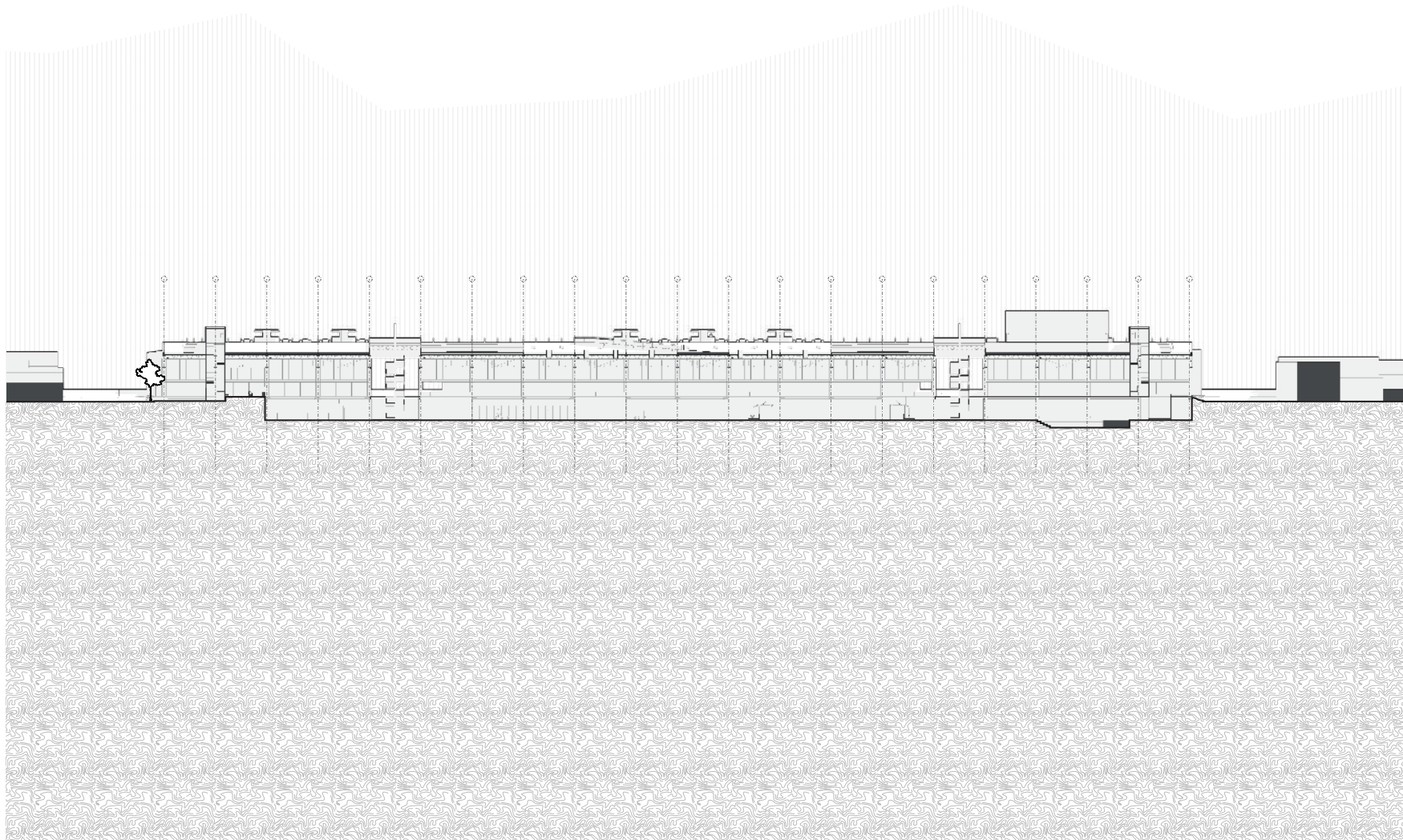
- |                             |                          |                             |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1. Local comercial          | 7. Salon de danza        | 13. Parqueadero carros x 93 |
| 2. Gimnasio                 | 8. Vigilancia            | 14. Parequeadero motos x78  |
| 3. Salon multiproposito     | 9. Subestación electrica | 15. Parqueadero bicicletas  |
| 4. Baños, duchas, vestieres | 10. Cuarto de bombas     |                             |
| 5. Bodega implementos       | 11. Cuarto de tanques    |                             |
| 6. Sala de estiramiento     | 12. Piscina              |                             |



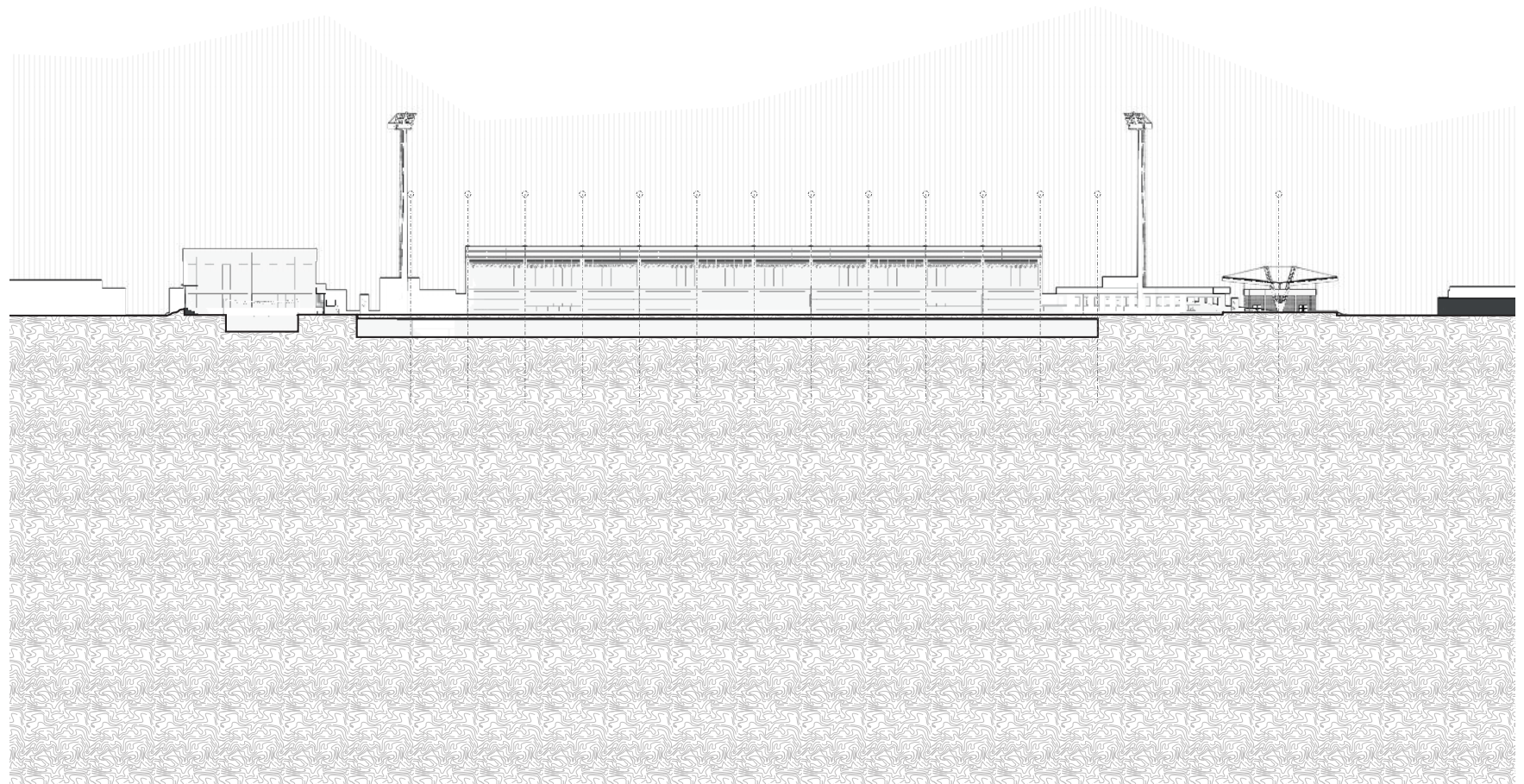
CORTE 1



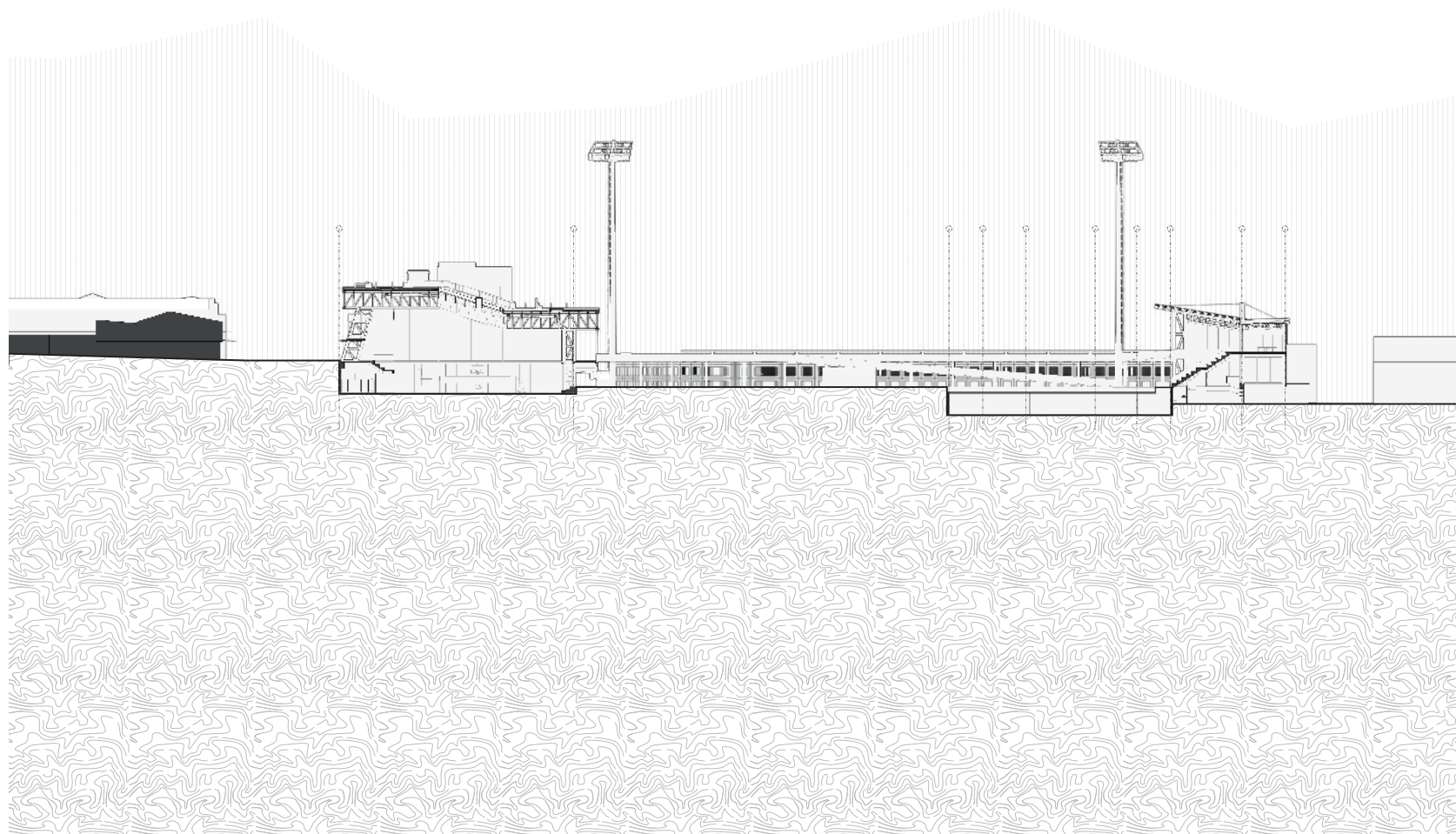
CORTE 2



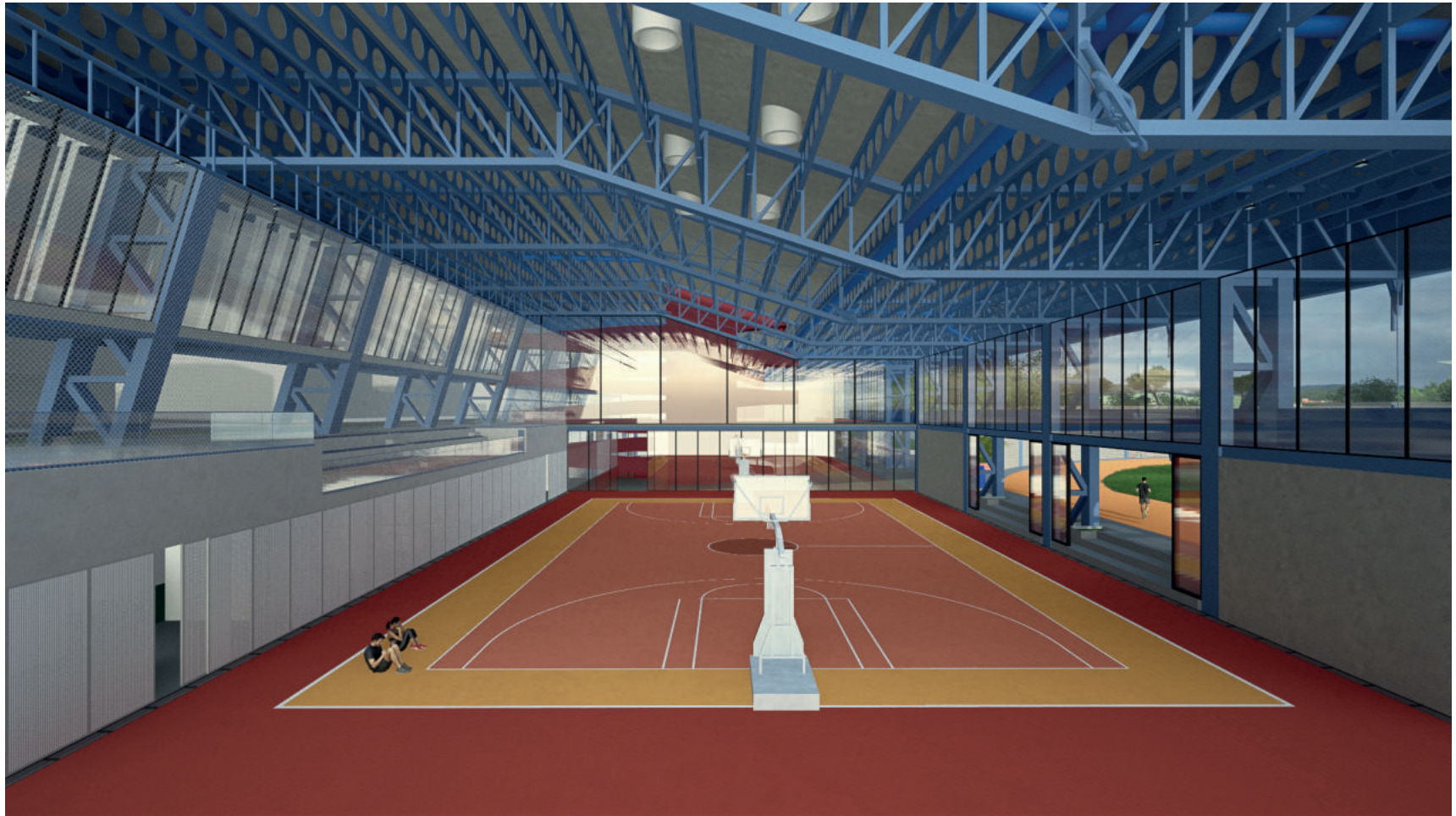
CORTE 3



CORTE 4



CORTE 5

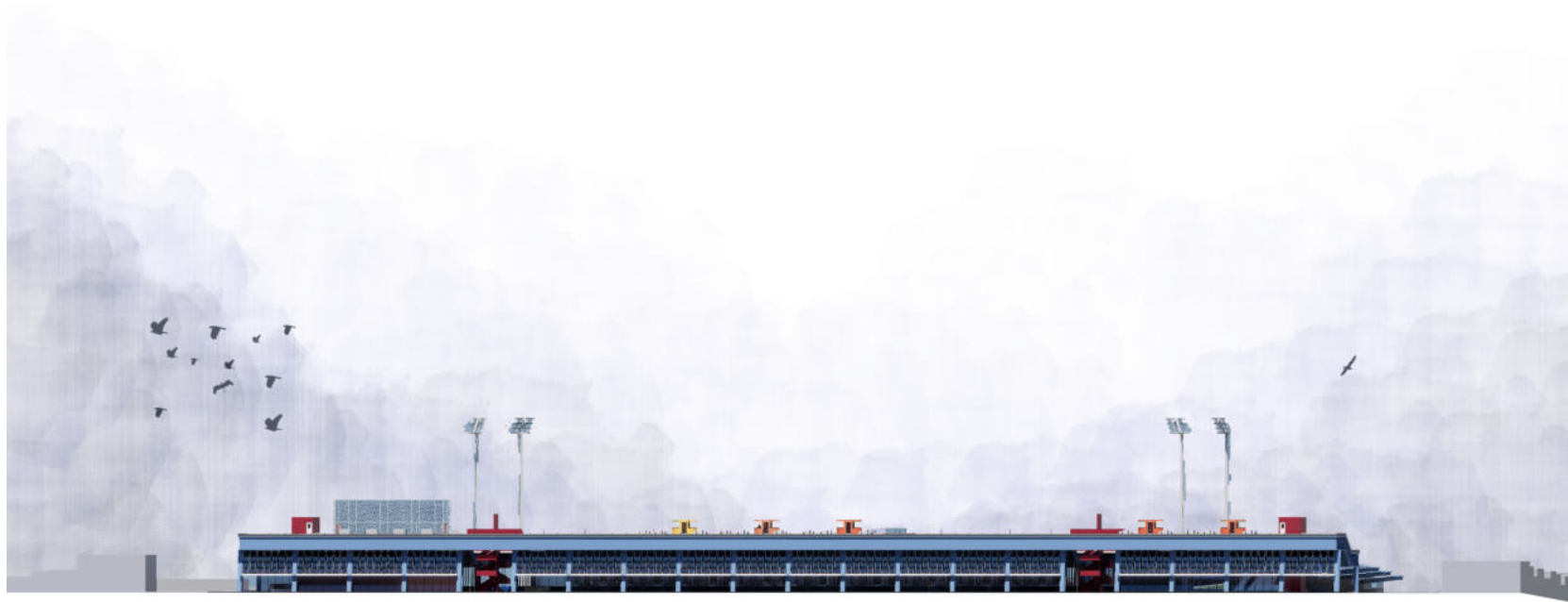




FACHADA SUR



FACHADA NORTE



FACHADA ESTE



FACHADA OESTE



FACHADA SUR



FACHADA NORTE