

# IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

Personas activas físicamente de género masculino y femenino, con edades entre 6 y 50 años procedentes de la comuna 13, con residencia en la misma que recorren a espacios públicos o establecimientos para ejercitarse o tener tiempo de ocio al aire libre que no cuentan con el espacio público o las instalaciones necesarias para esto.

¿Cómo brindar espacios deportivos en el barrio El Pondaje con el fin de potenciar la actividad física y la educación deportiva para que la comunidad se ejercite en los próximos 5 años?

# OBJETIVOS

## General:

- Fomentar la educación y el deporte por medio de estructuras y actividades que incentiven a las personas a hacer actividad deportiva.

## Específicos:

- Diseñar un polideportivo con espacios de aprendizaje deportivo en el barrio El Pondaje para niños entre 6 y 17 años.
- Aprovechar espacios comunales para generar mejores áreas de esparcimiento para las personas de distintas edades en el barrio.
- Generar mayor aprovechamiento de las zonas en desuso del barrio El Pondaje para brindar espacios adecuados a las personas de la comunidad y así fomentar el deporte.

# PROYECTO HIPOTÉTICO

Se propone la creación de un polideportivo especializado en educación deportiva que cuente con los espacios adecuados para distintas actividades físicas y deportes con el fin de que el deporte se convierta en una herramienta de crecimiento para el lugar.

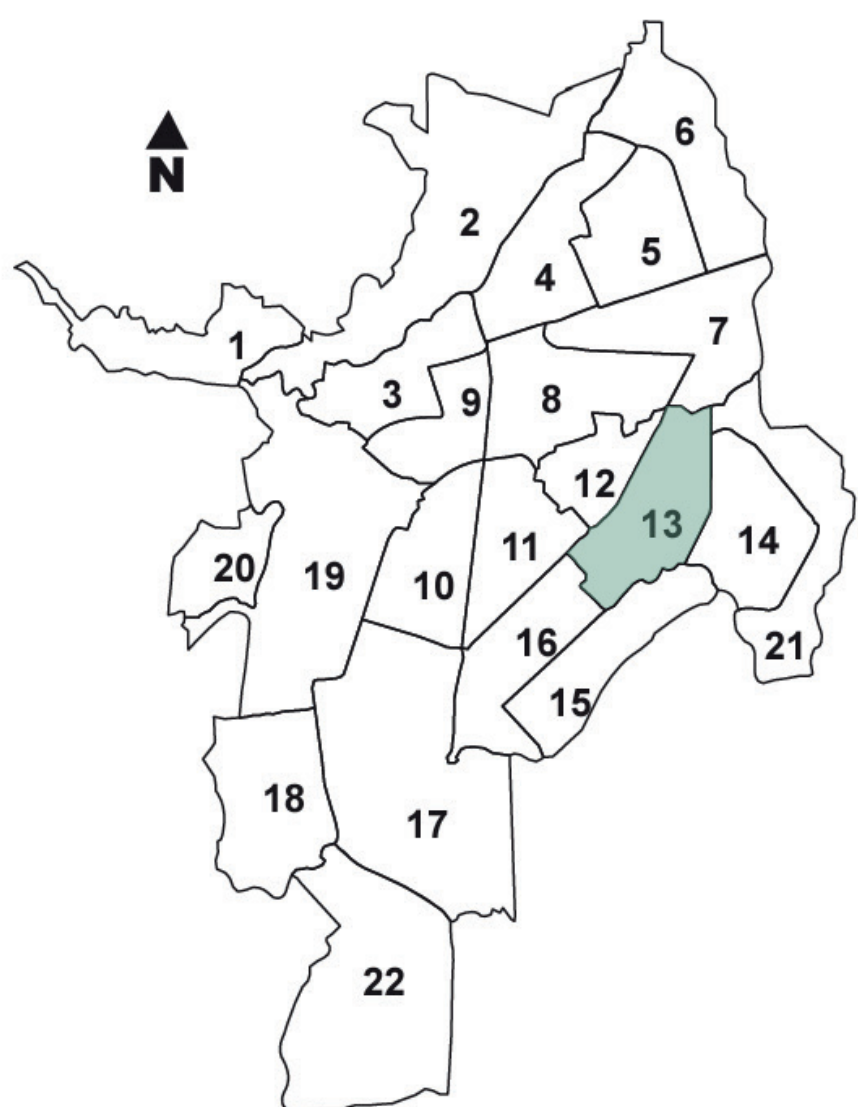
Se plantea que con este proyecto se resuelvan los índices escasos tanto de educación como de espacio público ya que son mínimos en toda la comuna.

# ODS

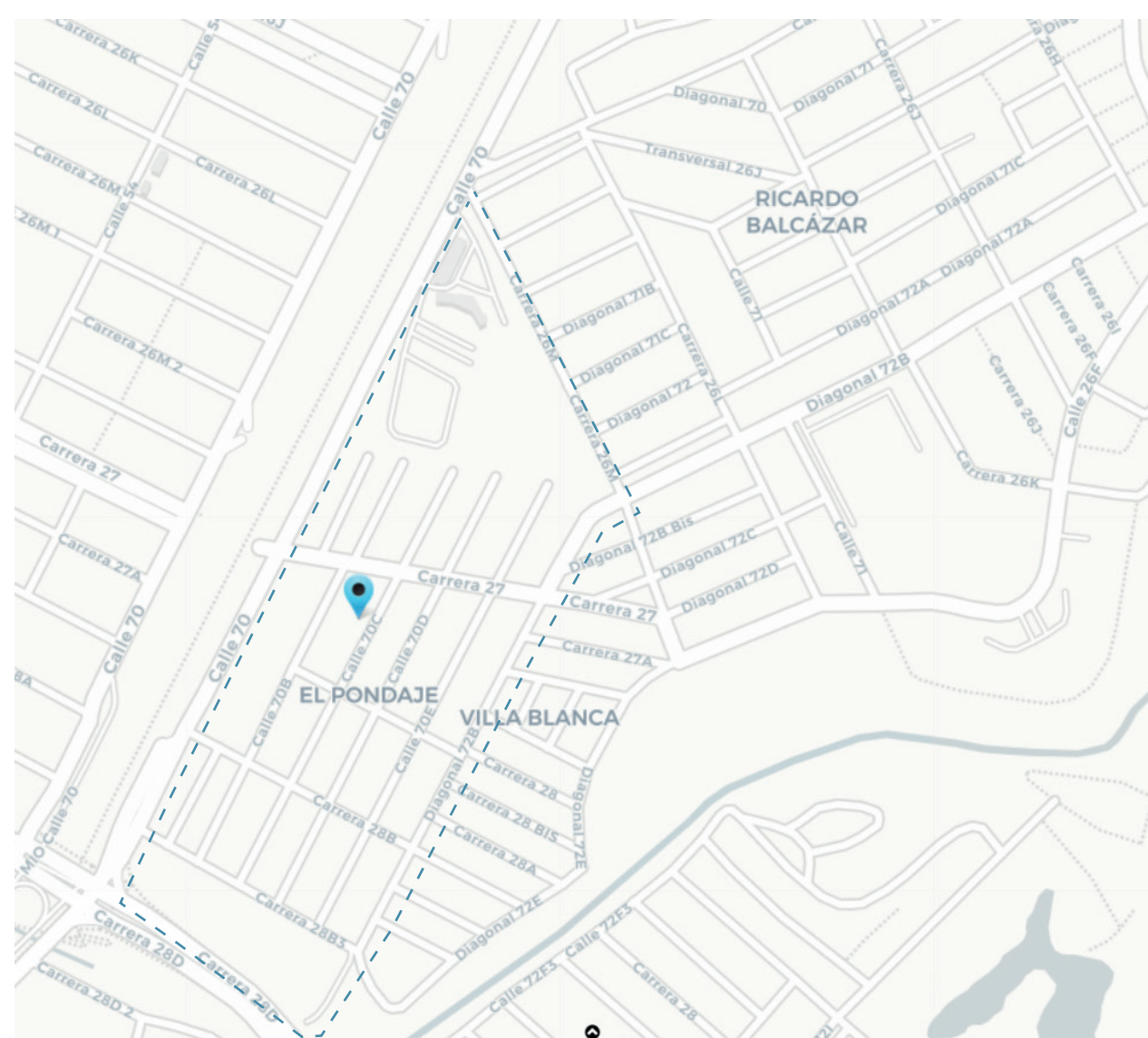


Con los objetivos de este proyecto, se pretende apuntar a los objetivos de desarrollo sostenible para ayudar a crear un futuro mejor

# LOCALIZACIÓN



Comuna 13, Cali, Valle del Cauca  
Fuente: Cali.gov



Barrio El Pondaje  
Fuente: Google Maps

# HISTORIA

Este barrio evoca los humedales presentes en esta zona (Charco Azul y El Pondaje), que tienen gran potencial ambiental y de recreación, para el mejoramiento de la calidad de vida en esta zona.

Este sector y sus humedales fueron escenario para el desarrollo de competencias como el canotaje en los Juegos Panamericanos de 1971. De allí se retoma la importancia de recuperar estos elementos ambientales con gran valor histórico, social y ambiental, por lo que en su UPU, cuenta con proyectos integrales de recuperación de estos

Esta localidad cuenta con una población de 445.993 habitantes y su estrato predominante es el 2.



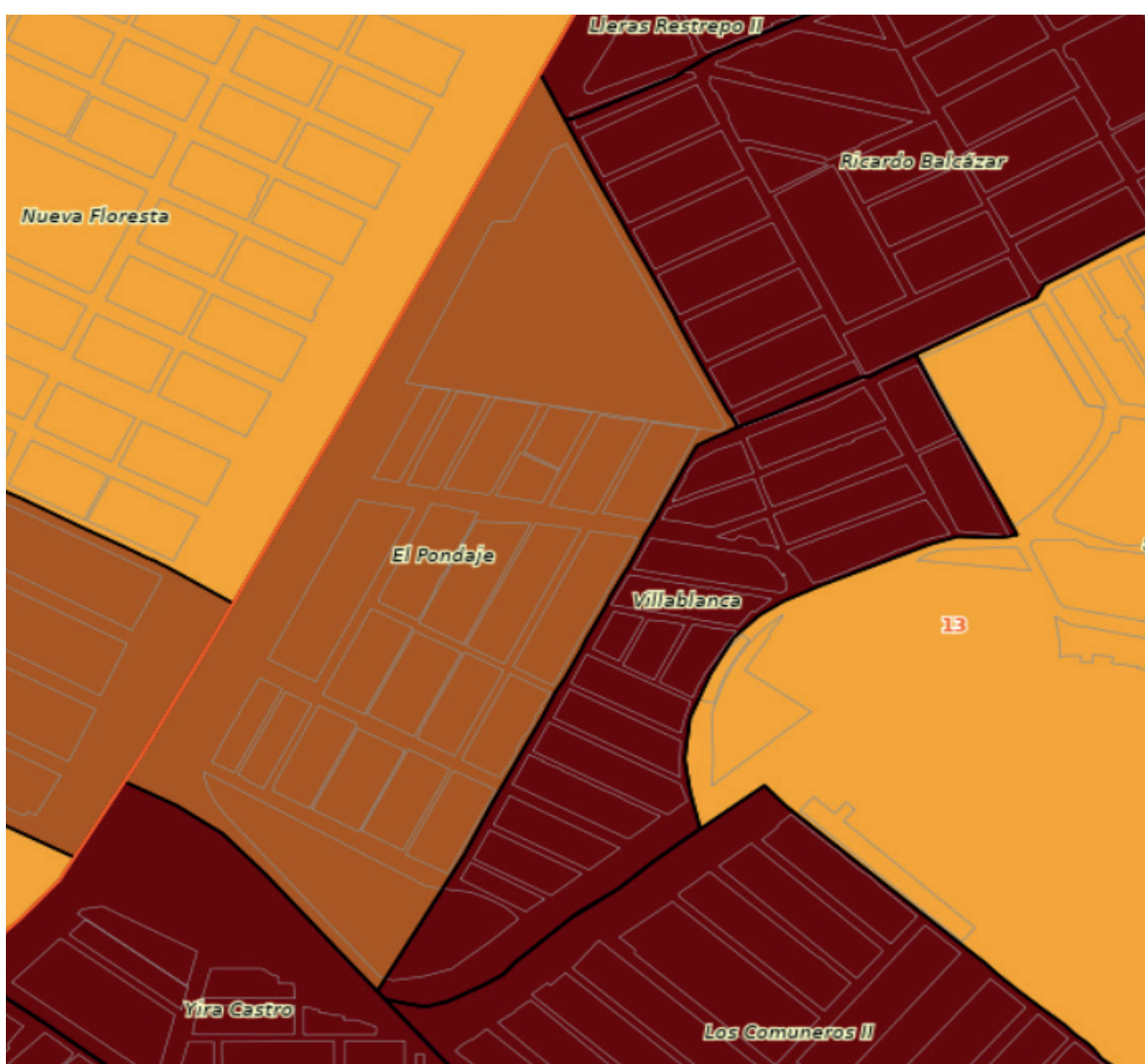
Actividades recreativas en la Laguna Charco Azul 1971.  
Fuente: Cali.gov



Laguna El Pondaje  
Fuente: Cali.gov

# DATOS DEL SECTOR

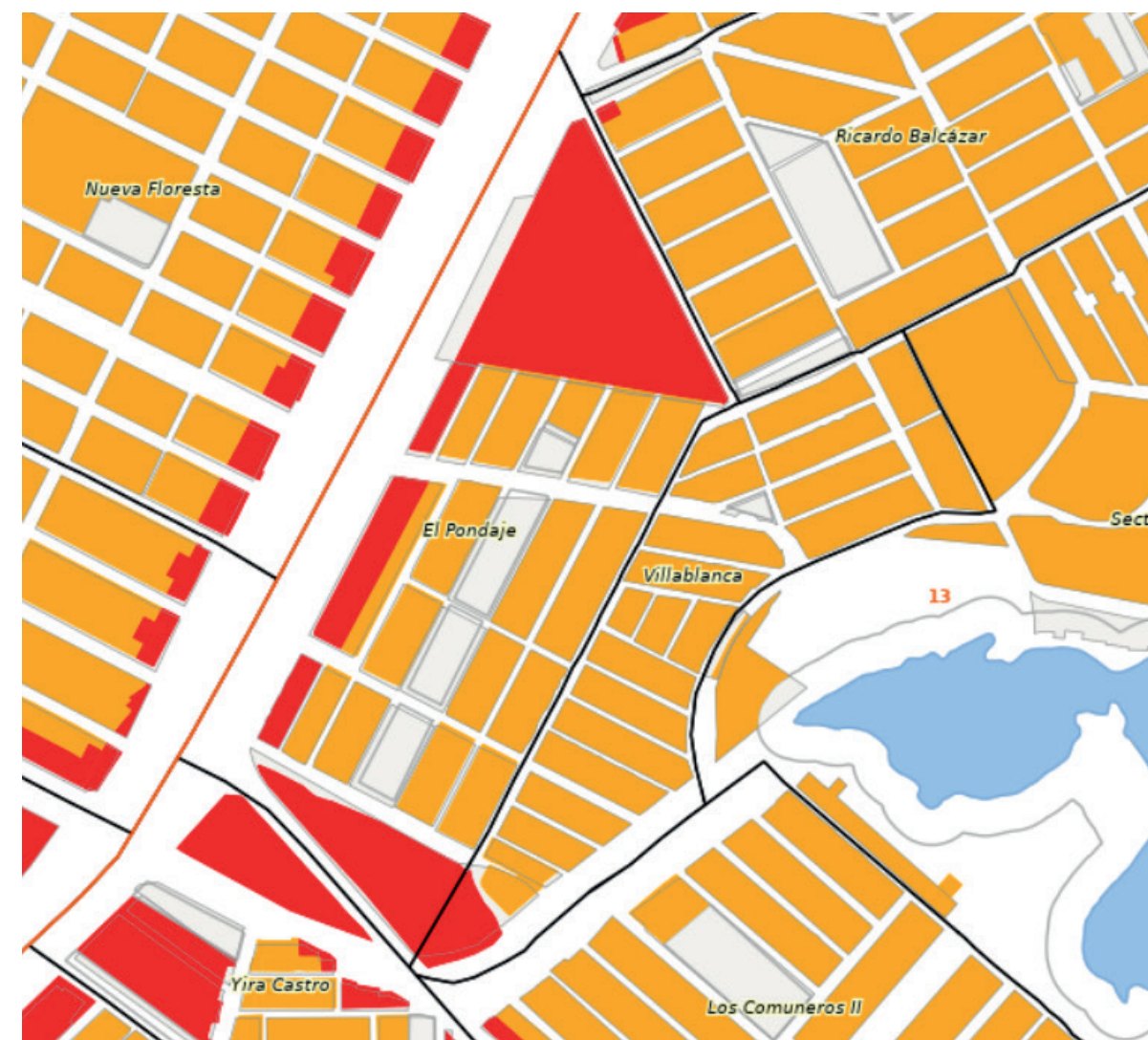
Densidad poblacional 2015  
Fuente: IDESC



Habitantes:  
● 145-248  
● 248-335  
● Más de 335

Se nota como una zona bastante densa en cuanto a población debido a la tipología de vivienda donde en su mayoría son casas multifamiliares, así como por la presencia de invasiones.

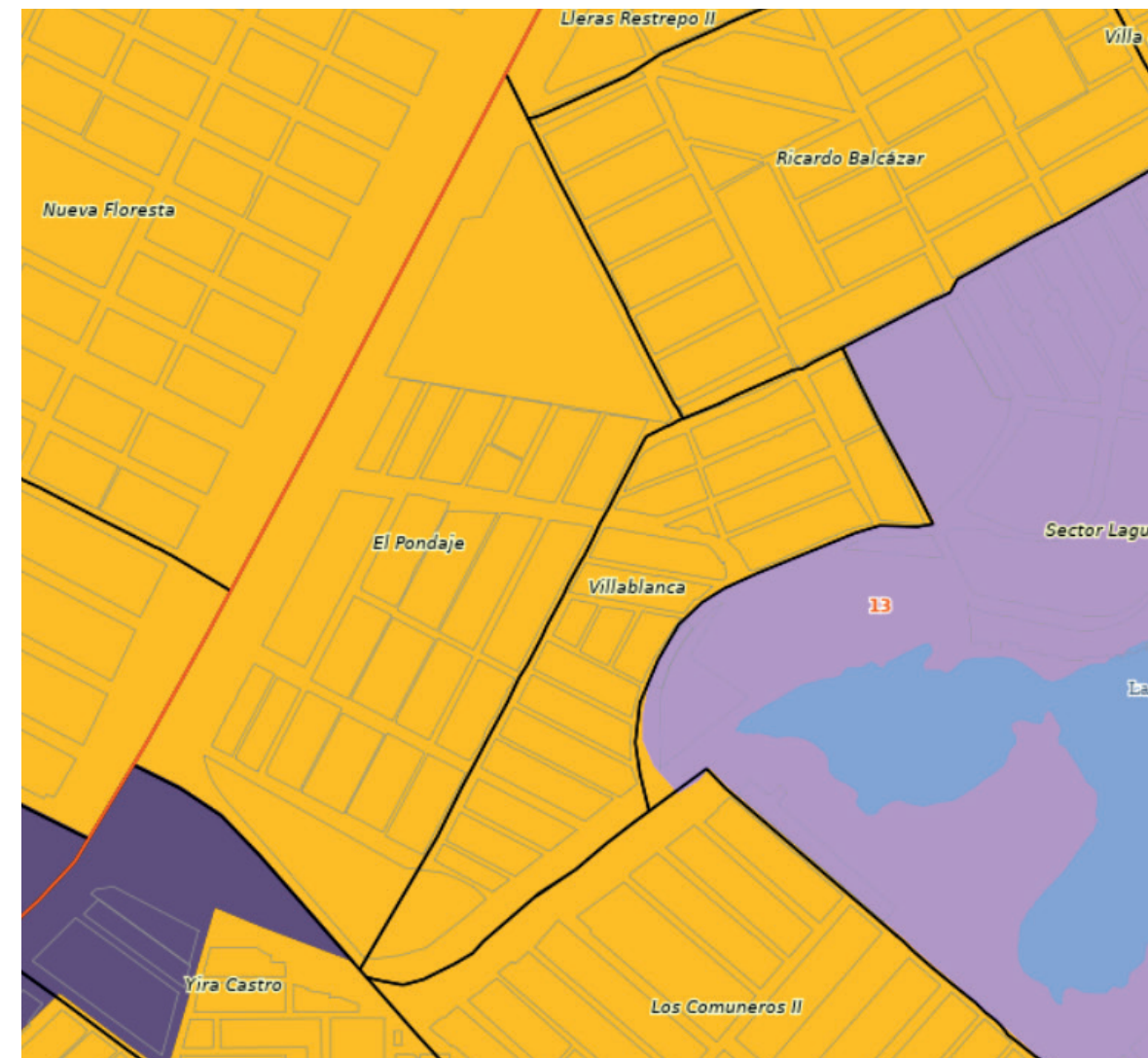
Áreas de actividad  
Fuente: IDESC



● Residencial predominante  
● Mixta

El sector se presta como un área en su mayoría residencial con mucho comercio hacia las vías principales

Tratamientos urbanísticos  
Fuente: IDESC



● Consolidación básica C2  
● Renovación urbana R2 (Reactivación)  
● Renovación urbana R3

Se pretende consolidar permitiendo la modificación moderada o ampliación de las edificaciones existentes.

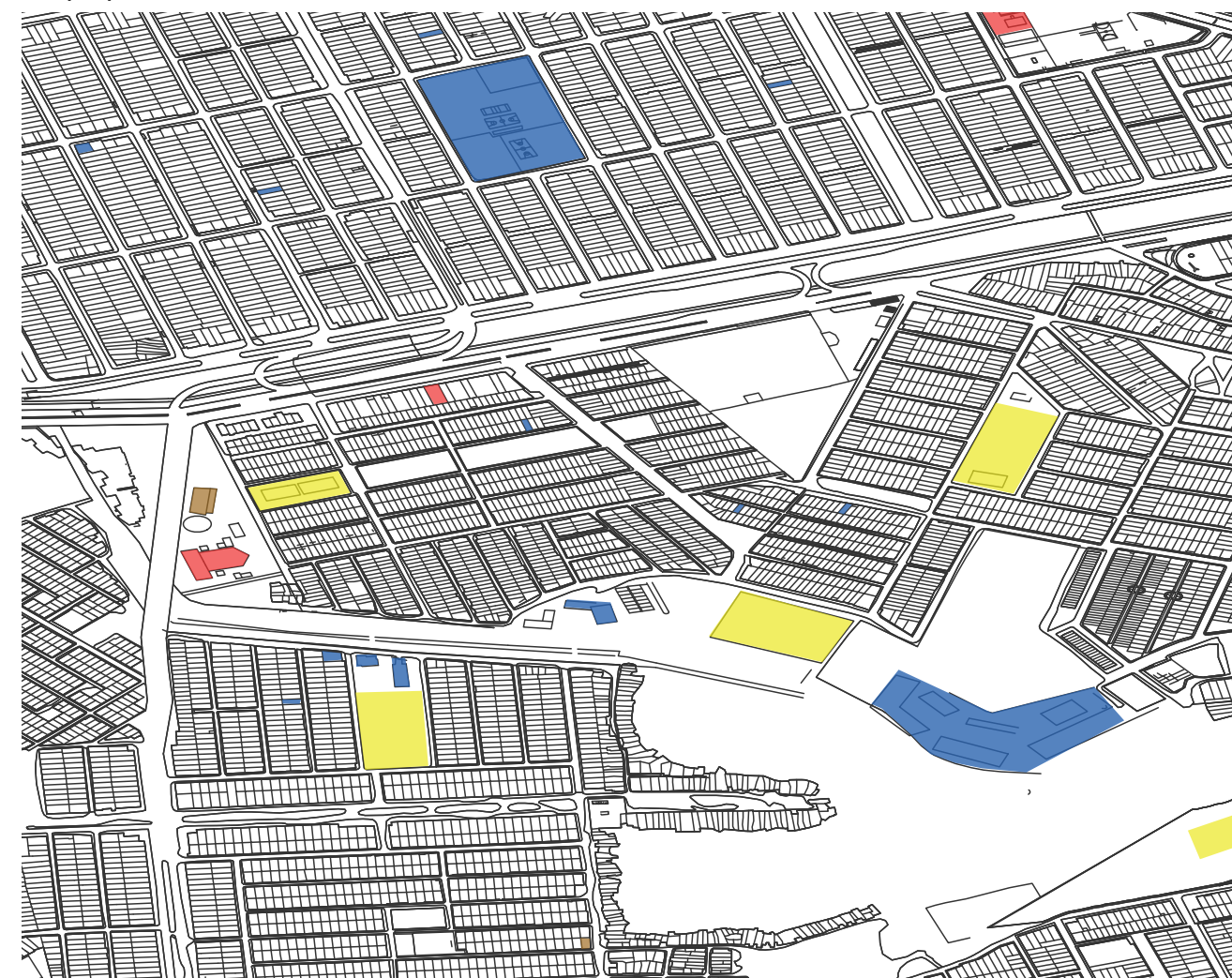
Intervenciones de proyectos integrales  
Fuente: IDESC



● Adecuación paisajística y mejoramiento de espacio público  
● Renovación urbana  
● Adecuación y acceso a Ecoparque  
● Adecuación paisajística y mejoramiento de andenes  
● Adecuación paisajística y mejoramiento de canales  
● Construcción de estación

# SISTEMAS ESTRUCTURANTES

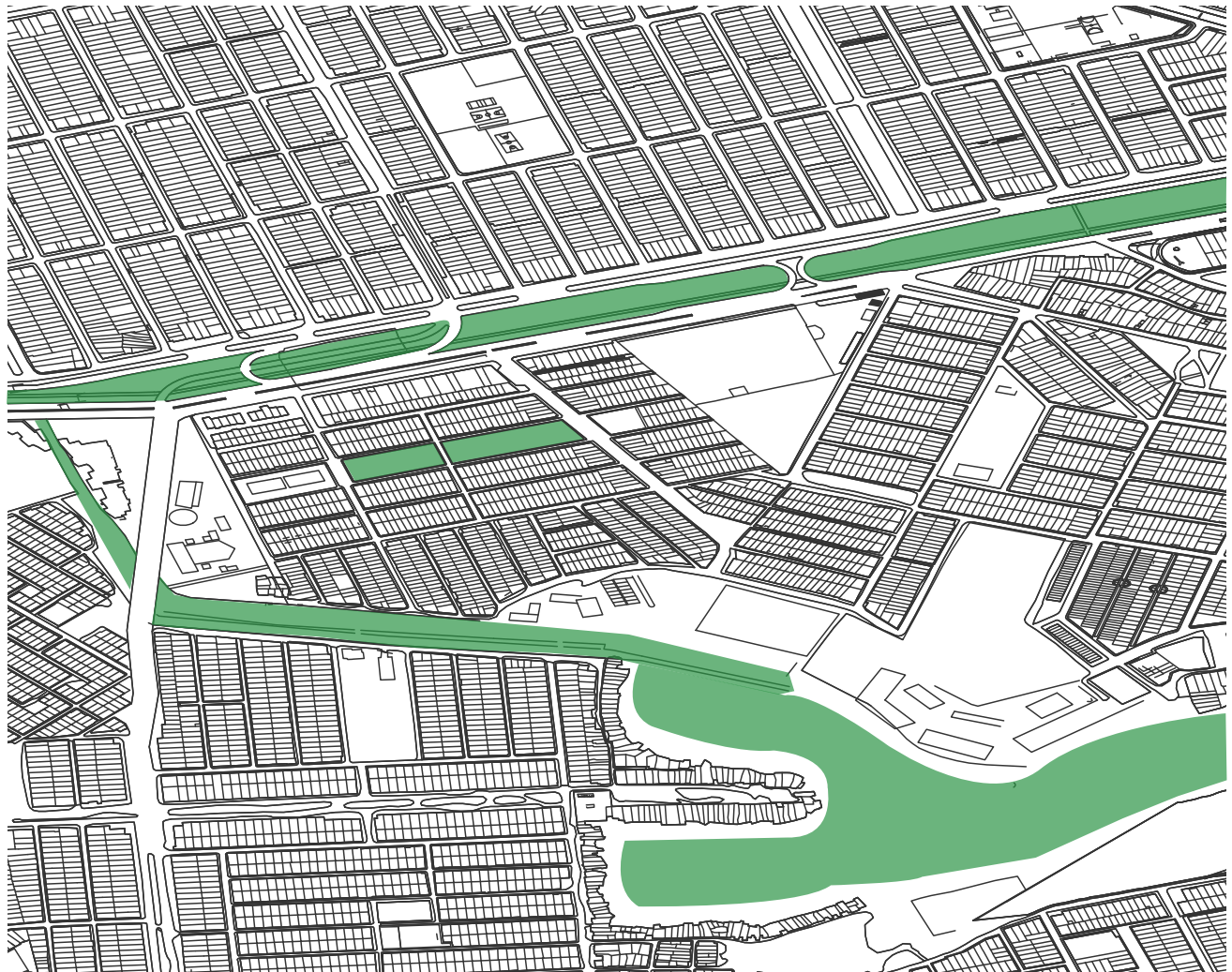
## Equipamientos



● Educación  
● Cultural  
● Escenarios Deportivos

En su mayoría son equipamientos educativos de pequeña escala  
Fuente: Elaboración propia, basado en IDESC

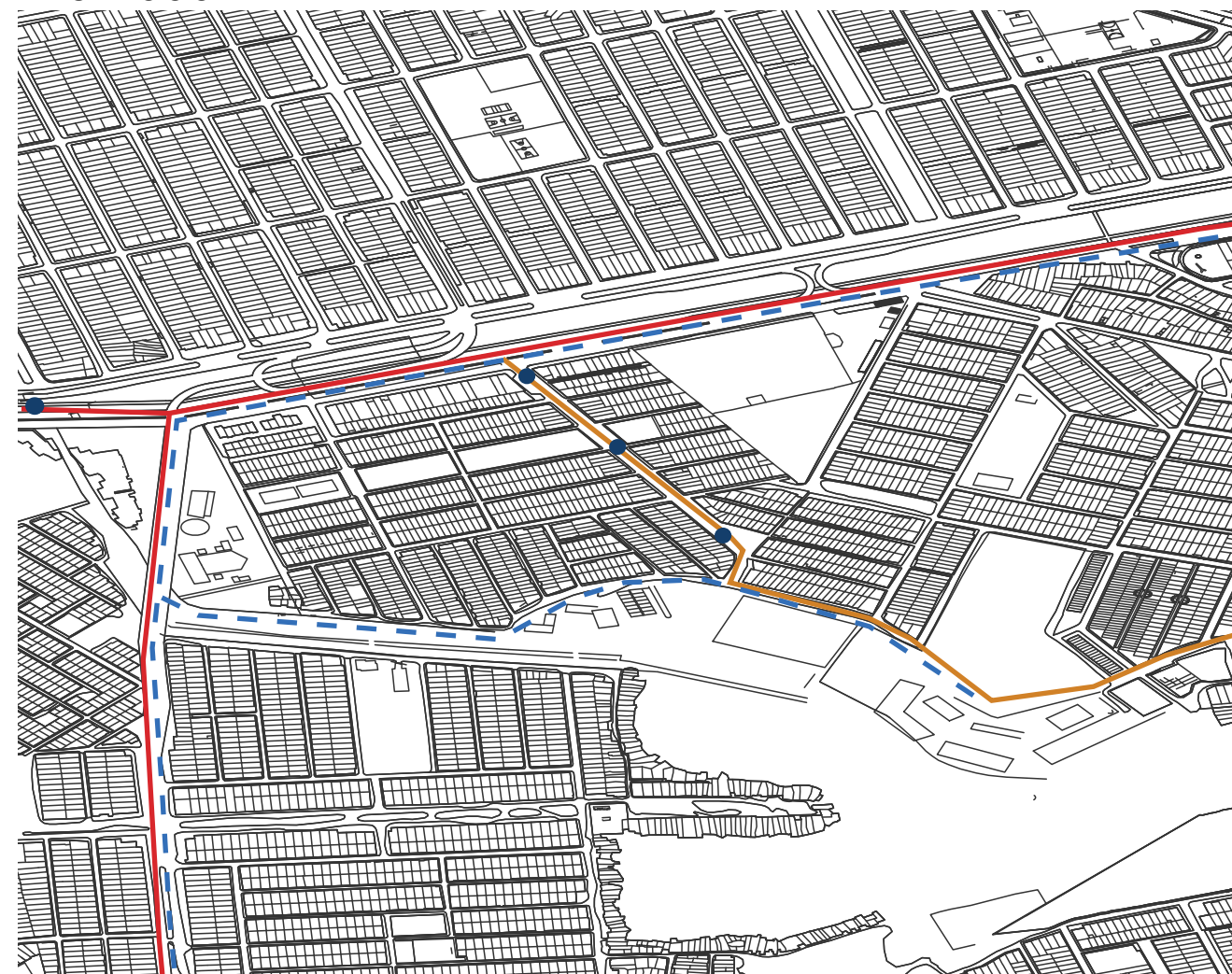
## Ambiental



● Zona ambiental

El sector cuenta con zonas ambientales protegidas como el ecoparque Laguna del Pondaje y Charco azul, así como distintas zonas verdes que hacen parte del cinturón ecológico de la ciudad.  
Fuente: Elaboración propia, basado en IDESC

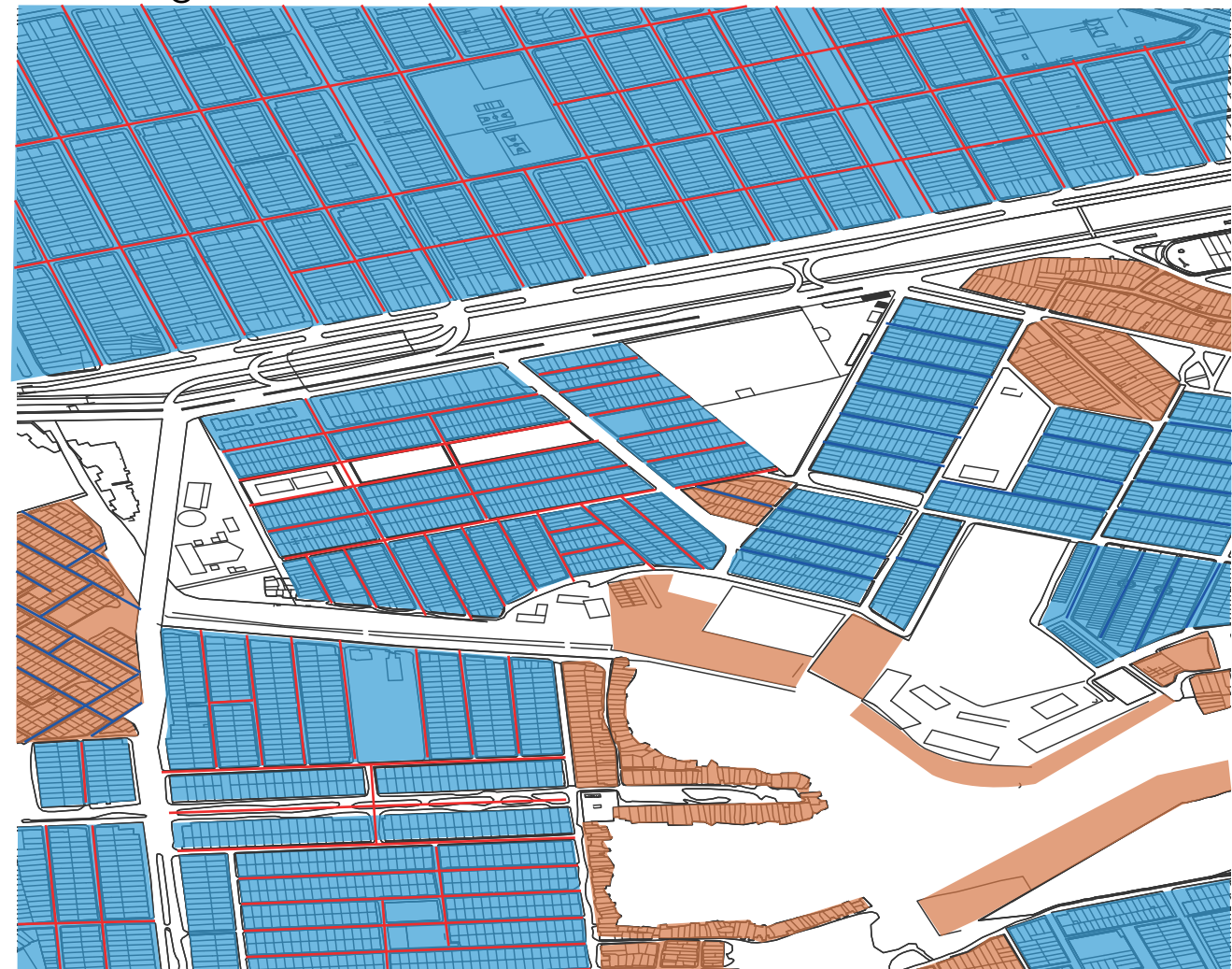
## Movilidad



● Vía principal  
● Vía colectora  
● Ciclovía existente  
● Paradas MIO existentes

El lote se encuentra junto a una vía principal y varias secundarias así como opciones de transporte público y ciclovías  
Fuente: Elaboración propia, basado en IDESC

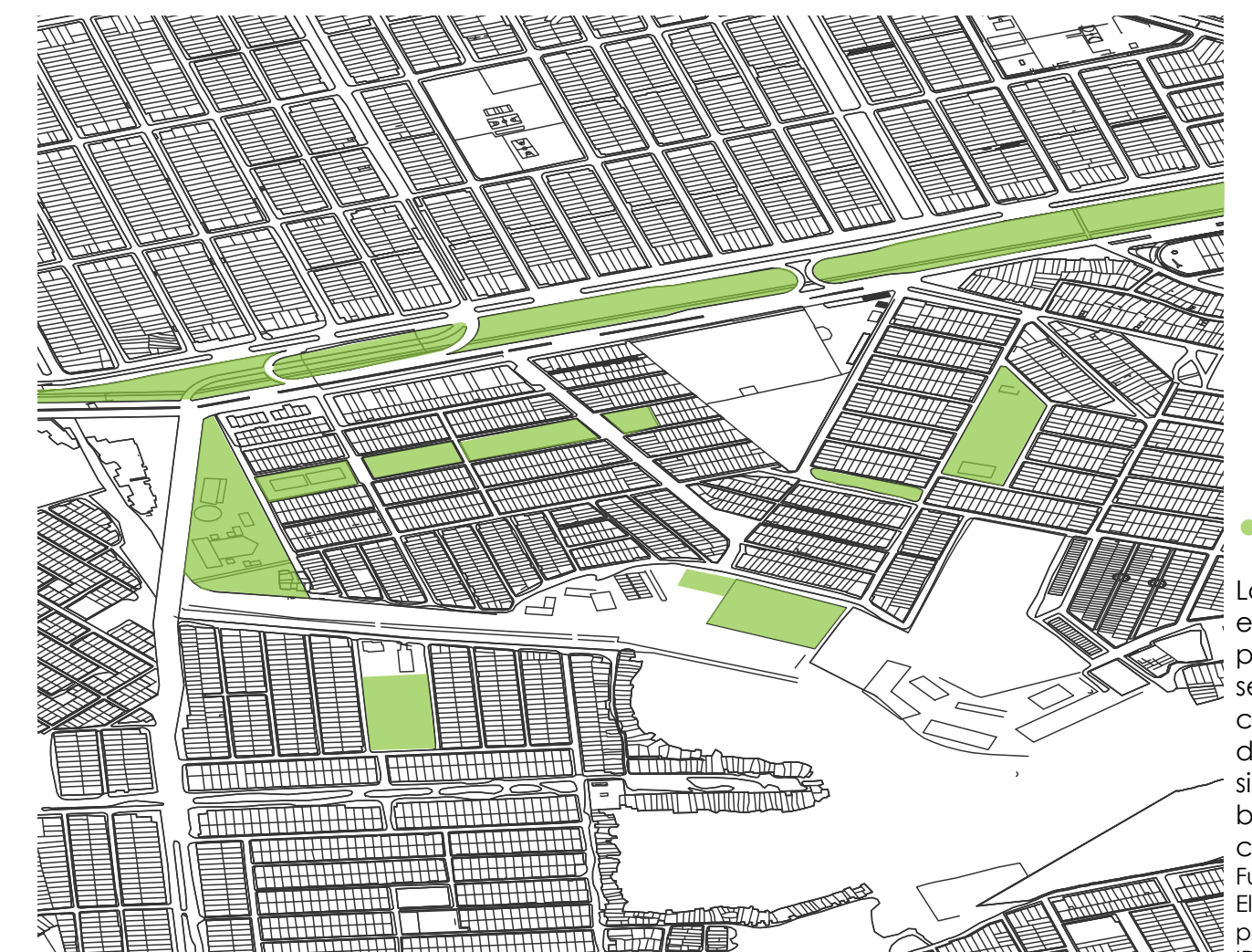
## Morfología



● Manzanas regulares  
● Manzanas irregulares  
● Ortogonalidad  
● Diagonalidad

En su mayoría posee una morfología regular con vivienda entre 2 y 3 pisos de altura y calles ortogonales que definen las manzanas. En ciertas zonas especialmente junto a las lagunas, se presenta morfología irregular y diagonalidad debido a gran presencia de invasiones.  
Fuente: Elaboración propia

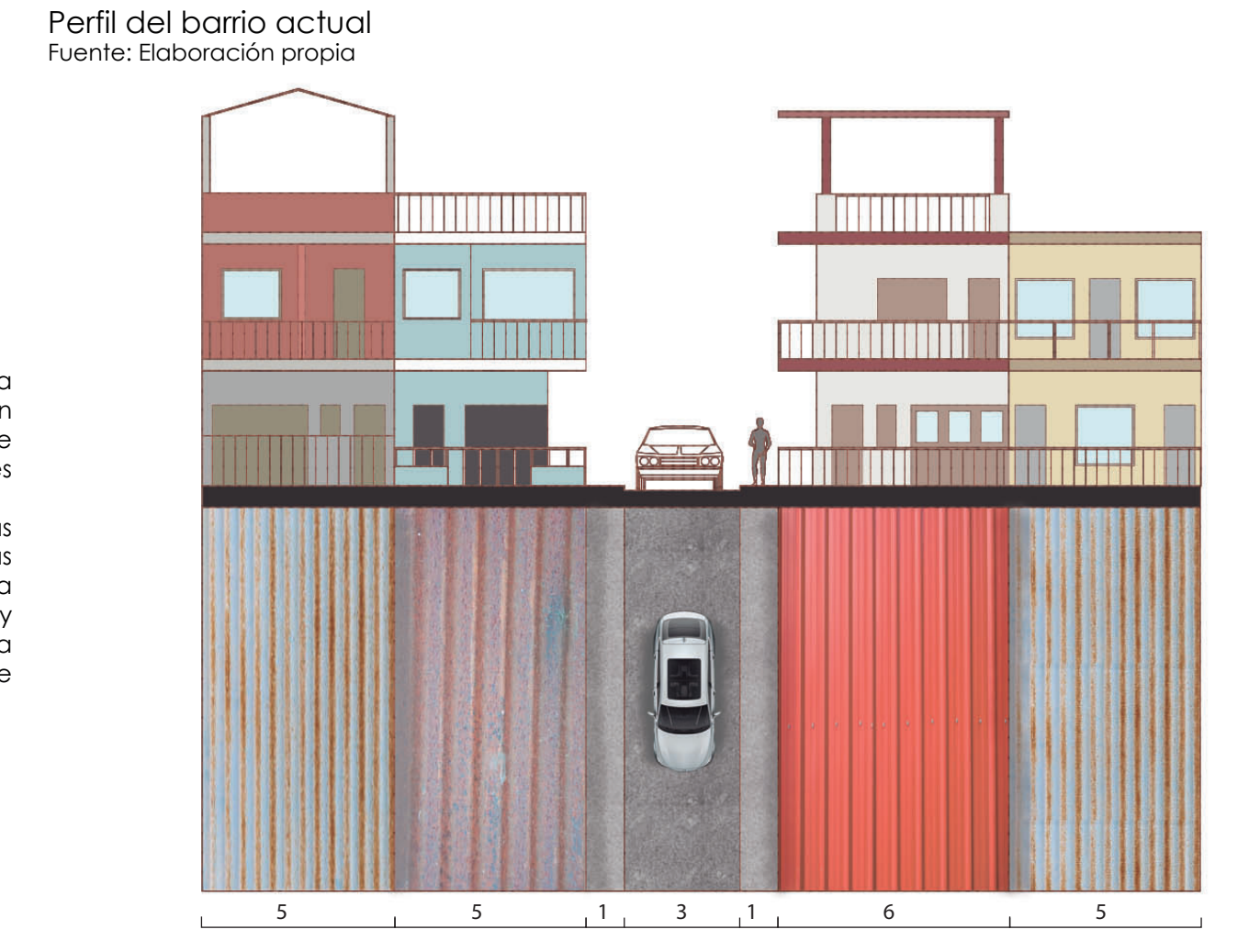
## Espacio público

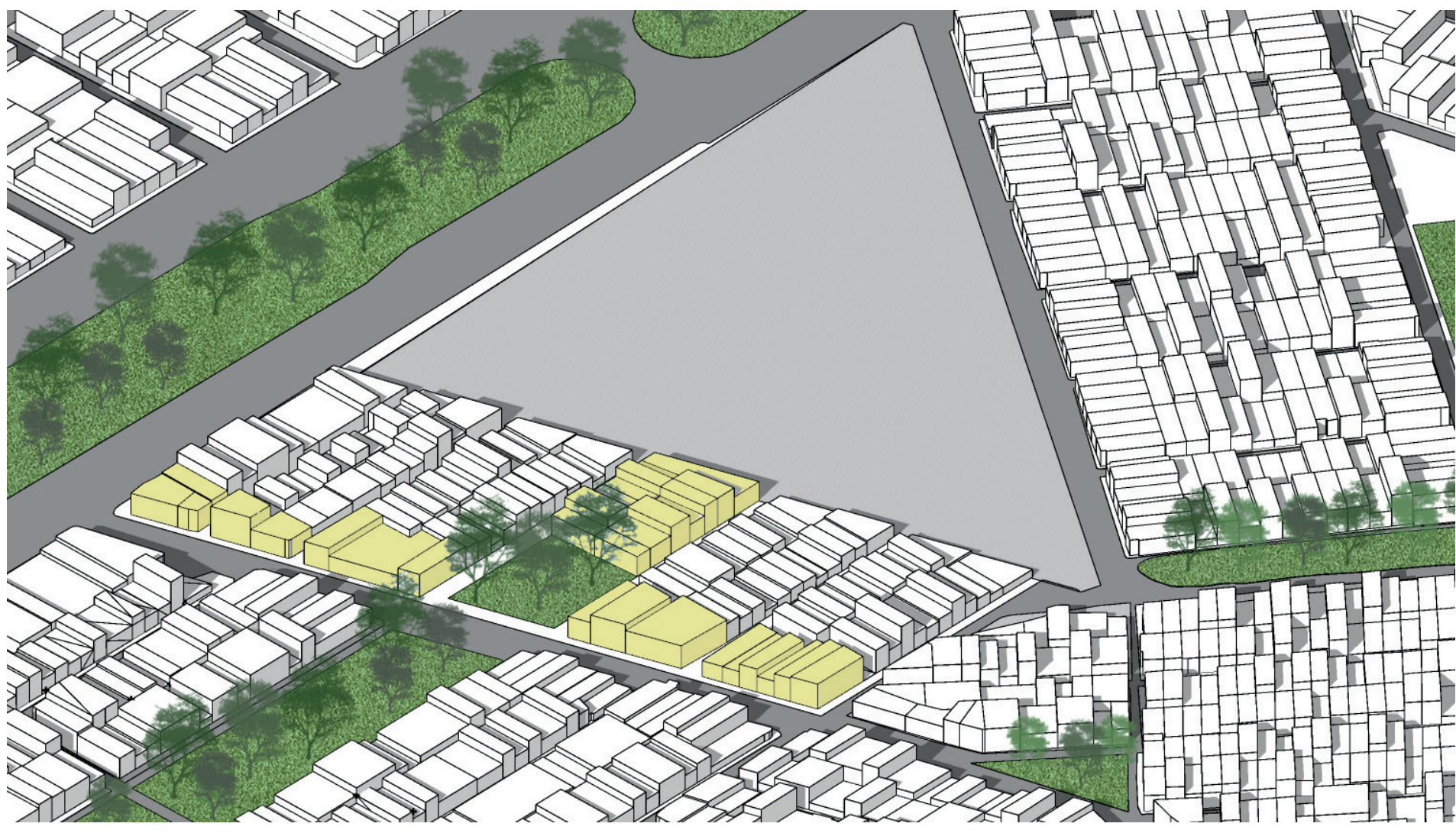


● Espacio público

La mayoría de espacios públicos en el sector son canchas deportivas que sirven a los barrios de la comuna.  
Fuente: Elaboración propia, basado en IDESC

## Perfil del barrio actual





Se realizan englobes en ciertas manzanas para hacer una reorganización de viviendas y generar nuevas conexiones.



Planteamiento de nuevo perfil urbano en el barrio con nuevas viviendas y espacio público

Viviendas demolidas= 55  
(casas multifamiliares)  
En promedio= 2 hogares por casa  
Familias= 110

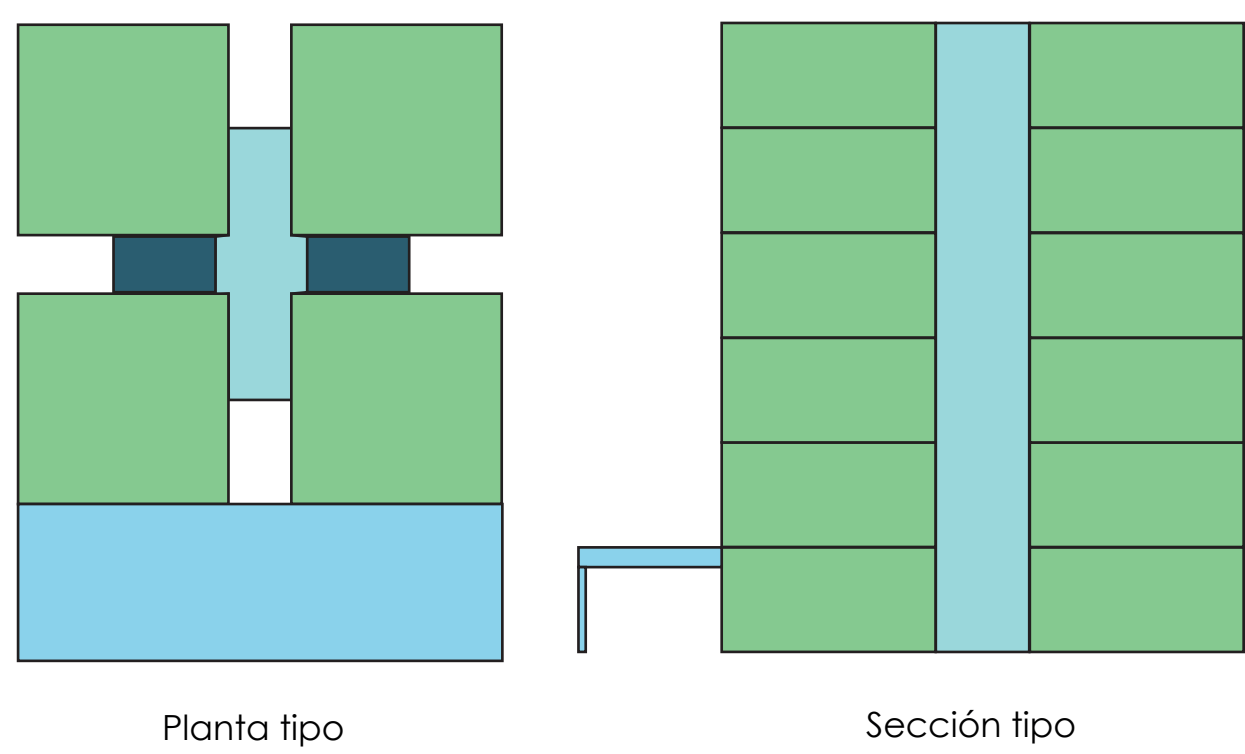
Torres de aptos= 5  
4 apartamentos x 6 pisos= 24 viviendas  
65m<sup>2</sup> por apartamento

130 Nuevas viviendas

Perfil nuevo del barrio Cra 27



Nueva tipología de vivienda



Planta tipo

Sección tipo

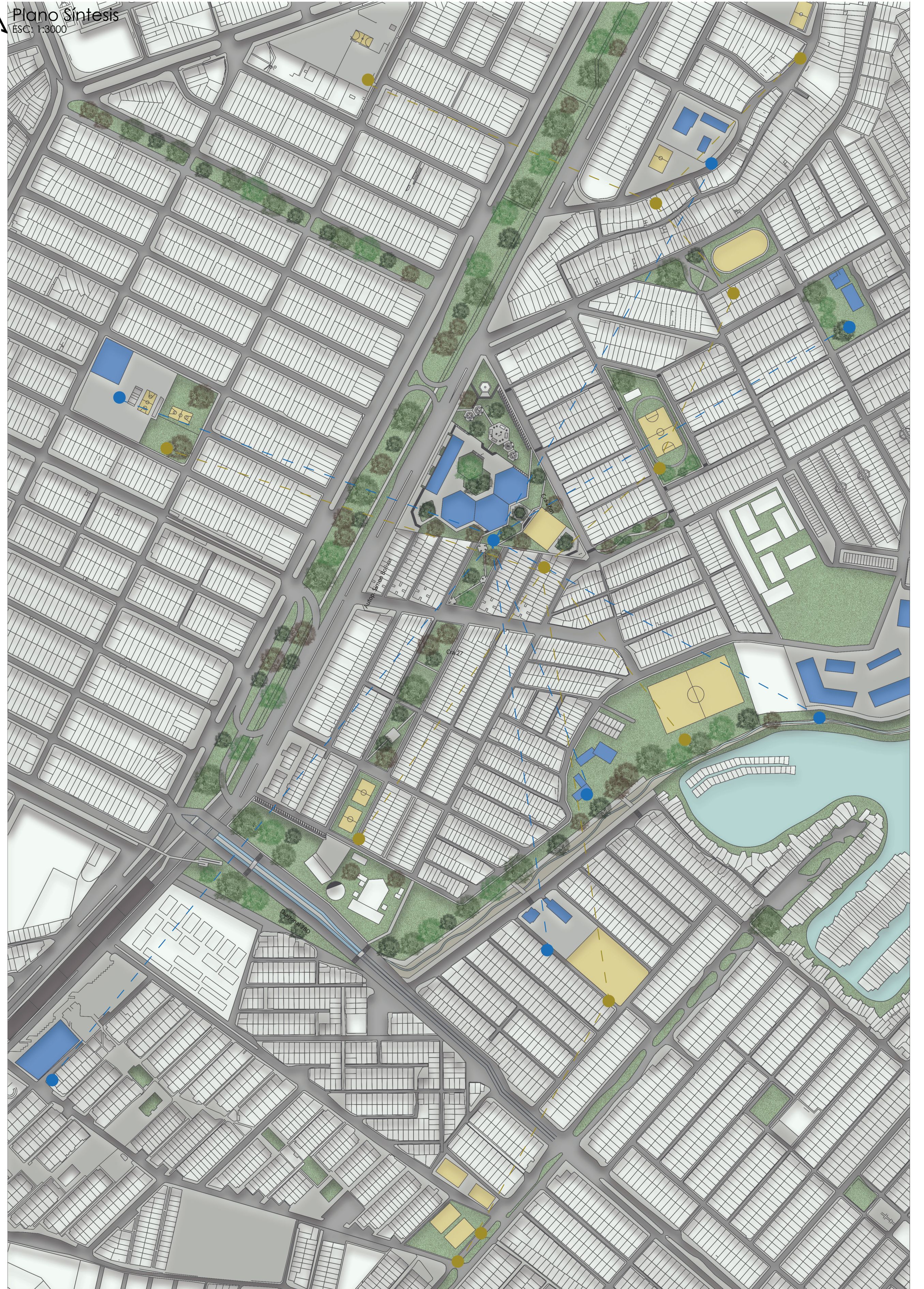
Mejores conexiones con los espacios públicos y se potencia el comercio así como se generan nuevas viviendas.



En el parque lineal existente se plantean nuevos espacios de recreación y deporte con el fin de promover la actividad física y el esparcimiento en el sector.



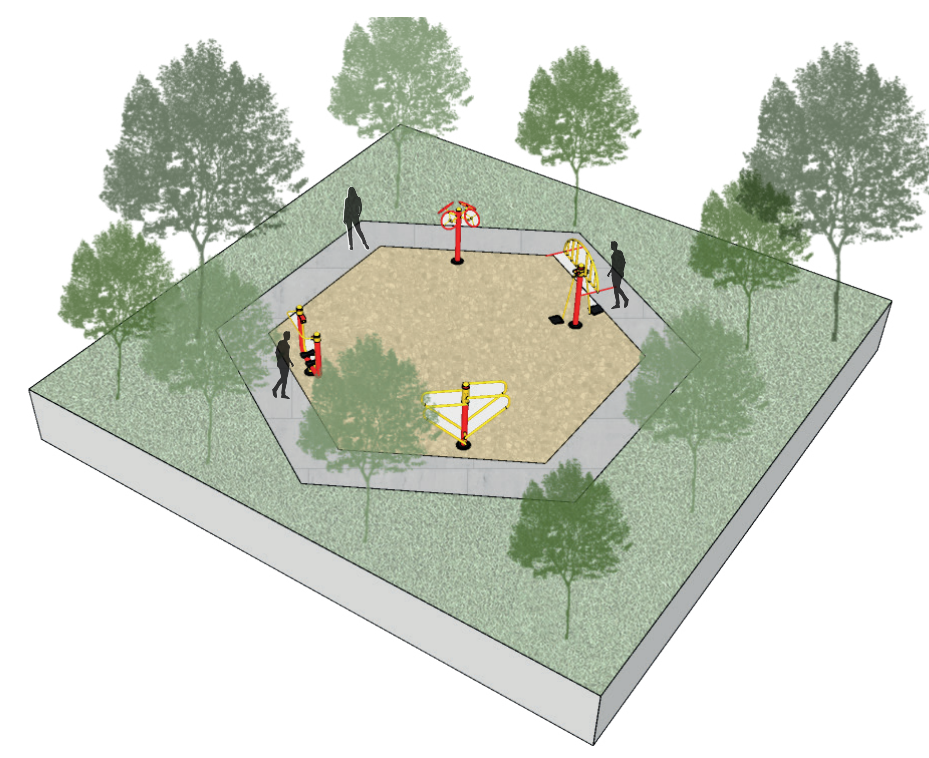
Plano Síntesis  
Esc. 1:3000



● Instituciones educativas  
● Escenarios deportivos

Conexiones entre equipamientos existentes y las nuevas mediante redes de espacio público que los llevan a mantenerse unidos creando nodos y espacios de mayor interacción y aprendizaje entre los barrios, potenciando así la comuna.

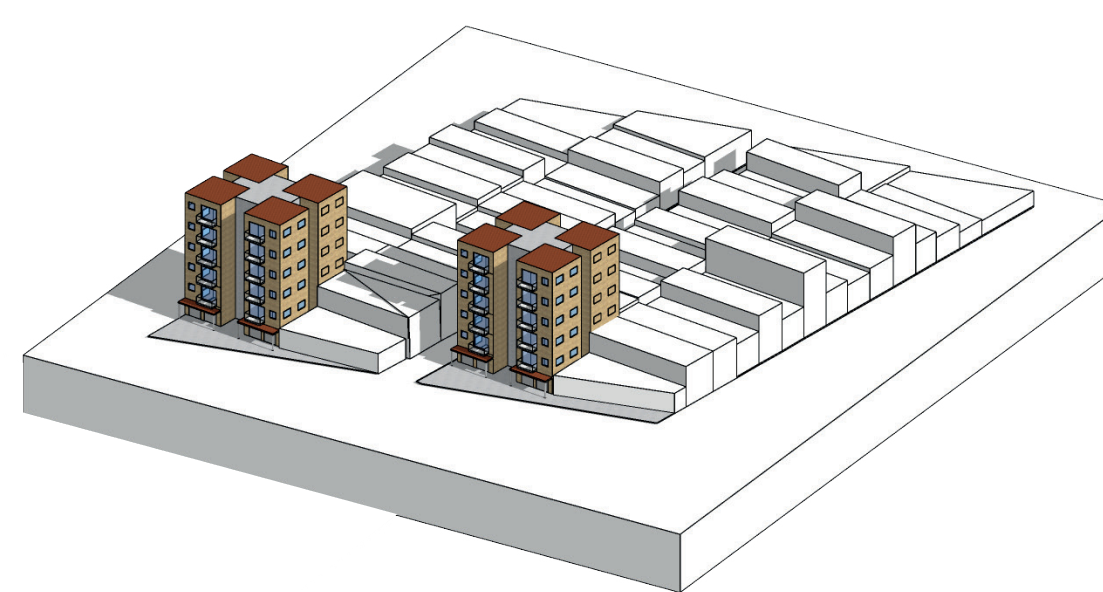
Visualización nuevo perfil Cra 27



Zonas para ejercicio biosaludable



Canchas deportivas existentes



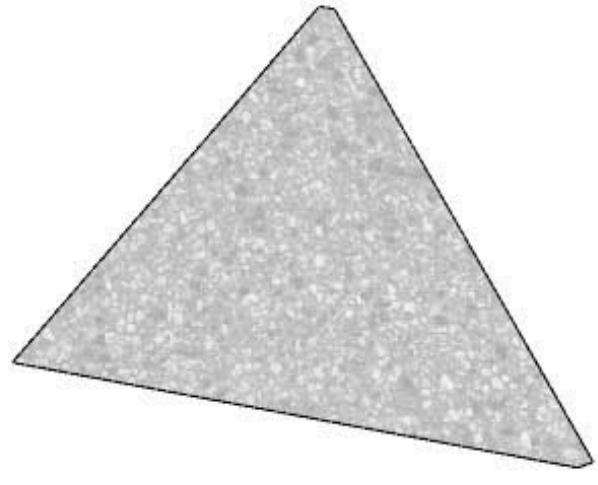
Edificios residenciales sobre manzanas existentes



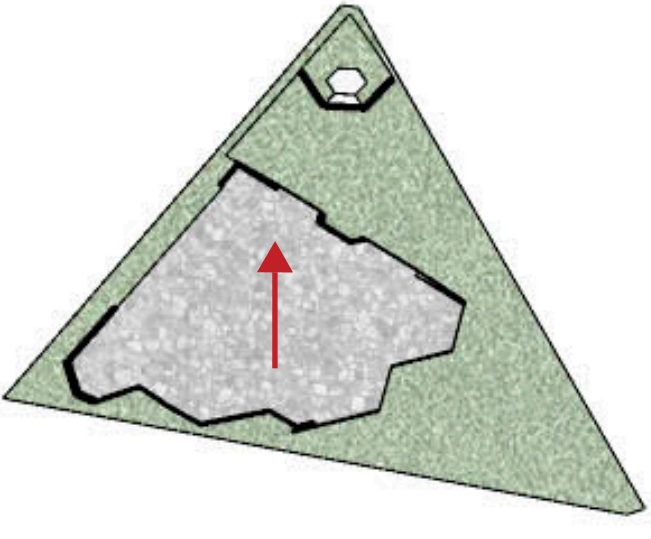
Este nuevo perfil permite que sobre la carrera 27, se pueda potenciar el comercio que existe actualmente por ser un sector mixto y a la vez aprovechar la altura para generar más viviendas y reubicar a ciertas familias que actualmente viven en invasiones

## PLANTA PÚBLICA

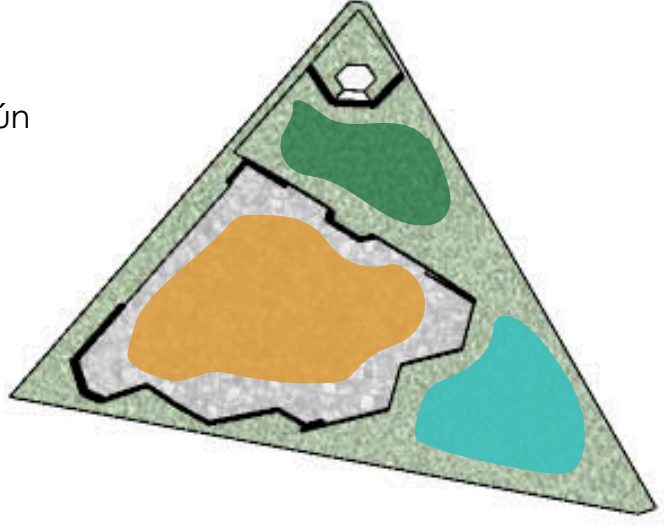
Lote= 25.000m<sup>2</sup>



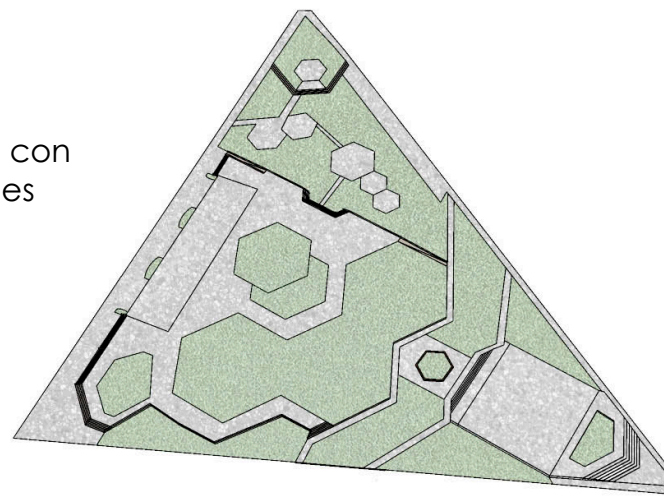
Se genera plaza pública 1.5m por encima del nivel de la calle



Zonificación según actividades



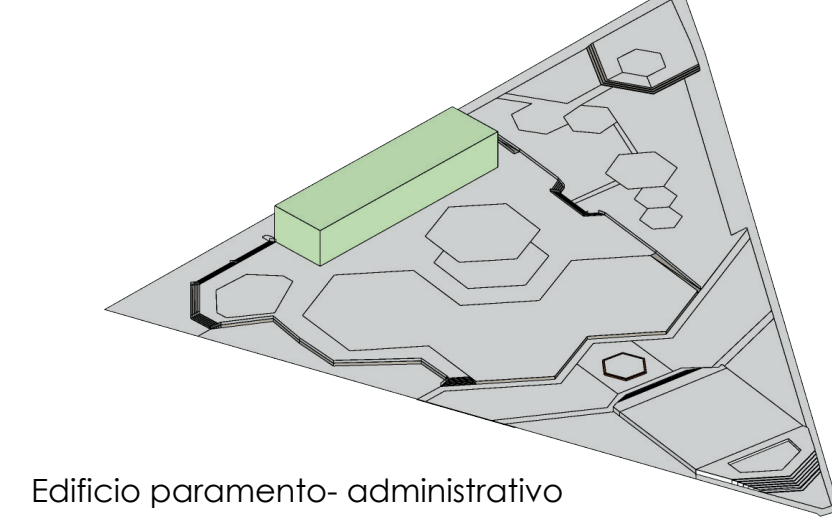
Resultado= Planta pública con diversas actividades



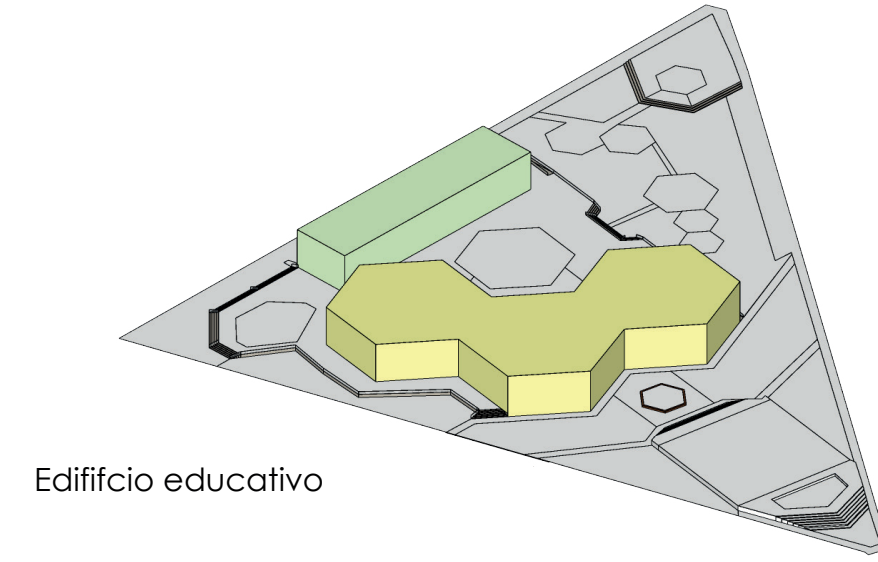
Total área: 25.086m<sup>2</sup>  
 Zona dura: 13.955 m<sup>2</sup>  
 Zona blanda: 11.045 m<sup>2</sup>  
 Área privada: 6.216 m<sup>2</sup>  
 Área cedida EP: 18.784 m<sup>2</sup>



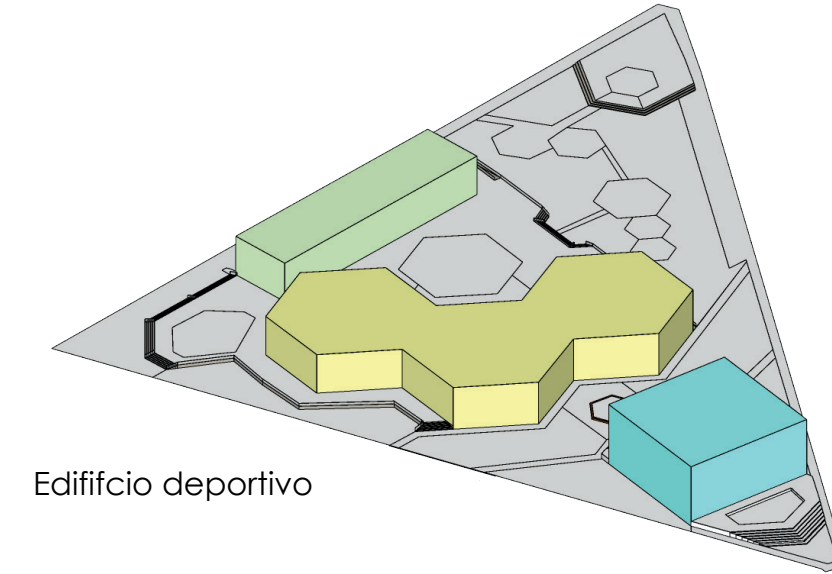
## VOLUMETRÍA



Edificio paramento- administrativo



Edificio educativo

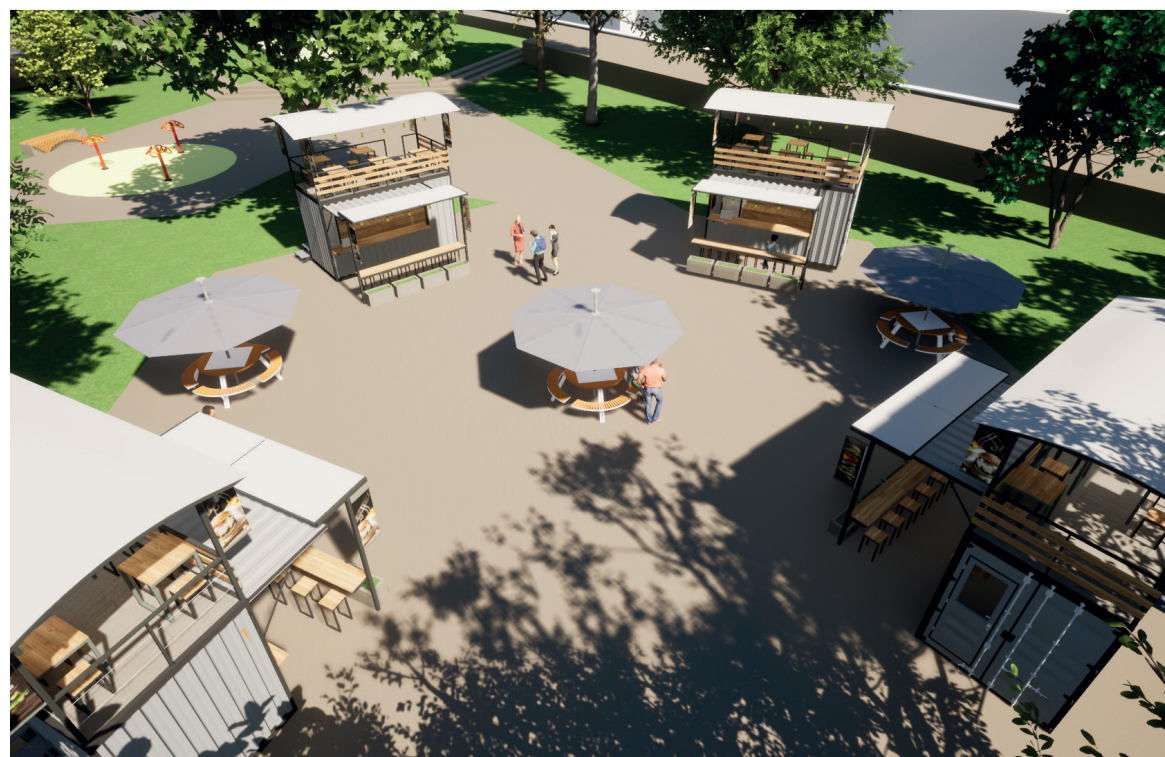


Edificio deportivo

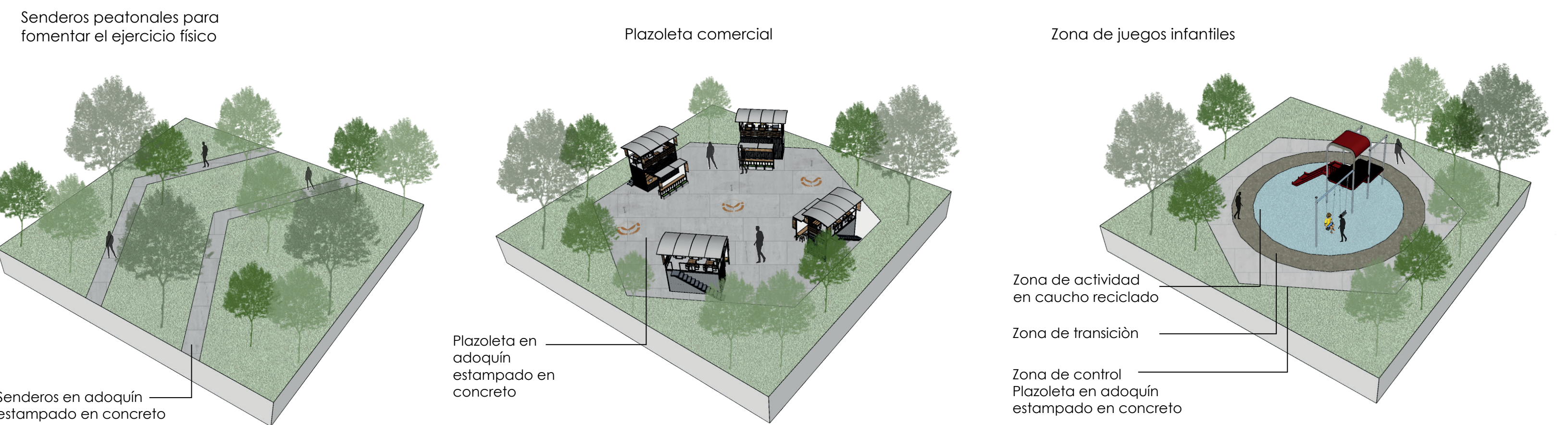
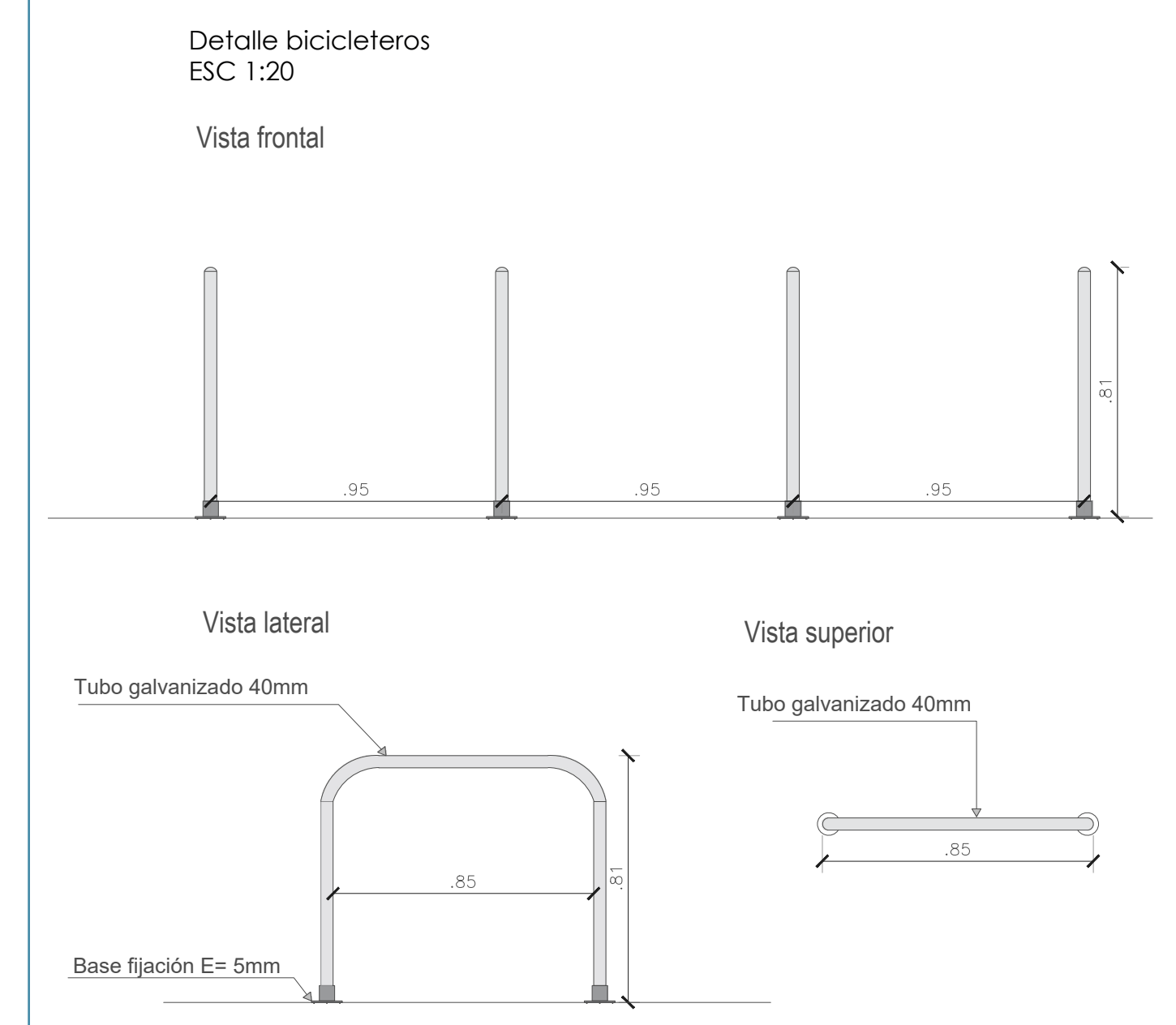
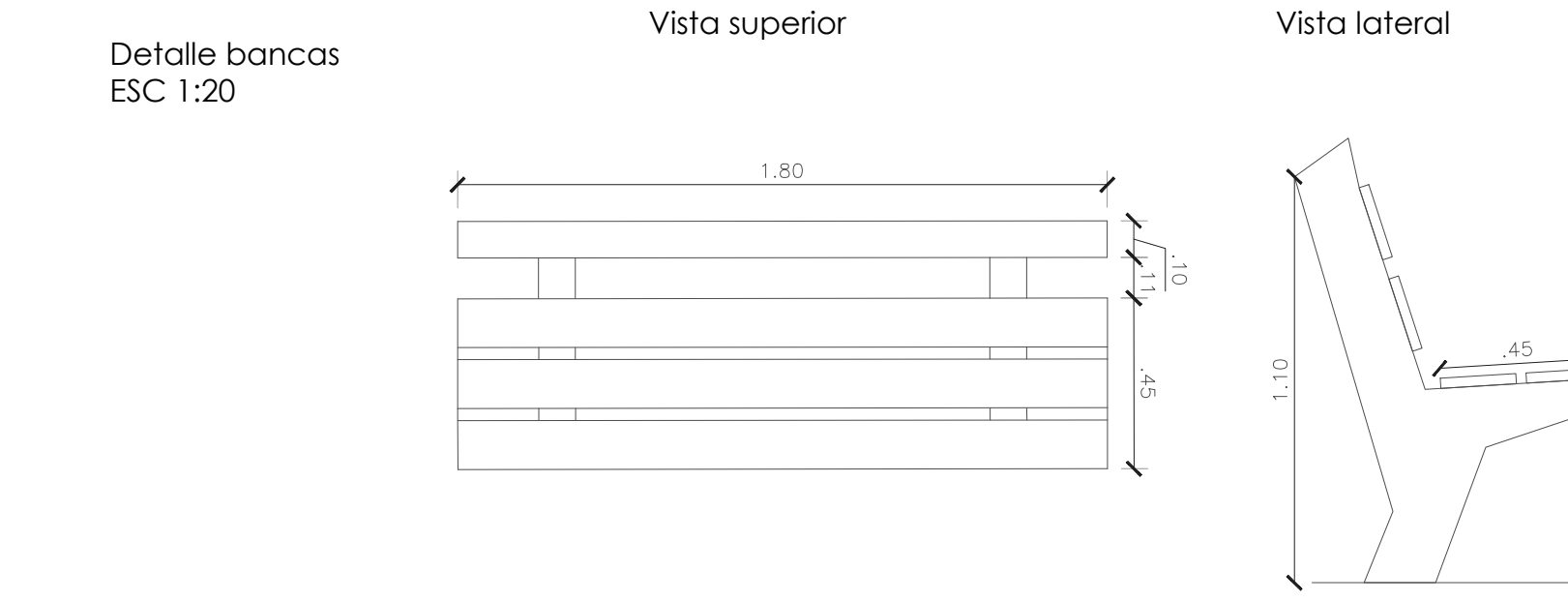
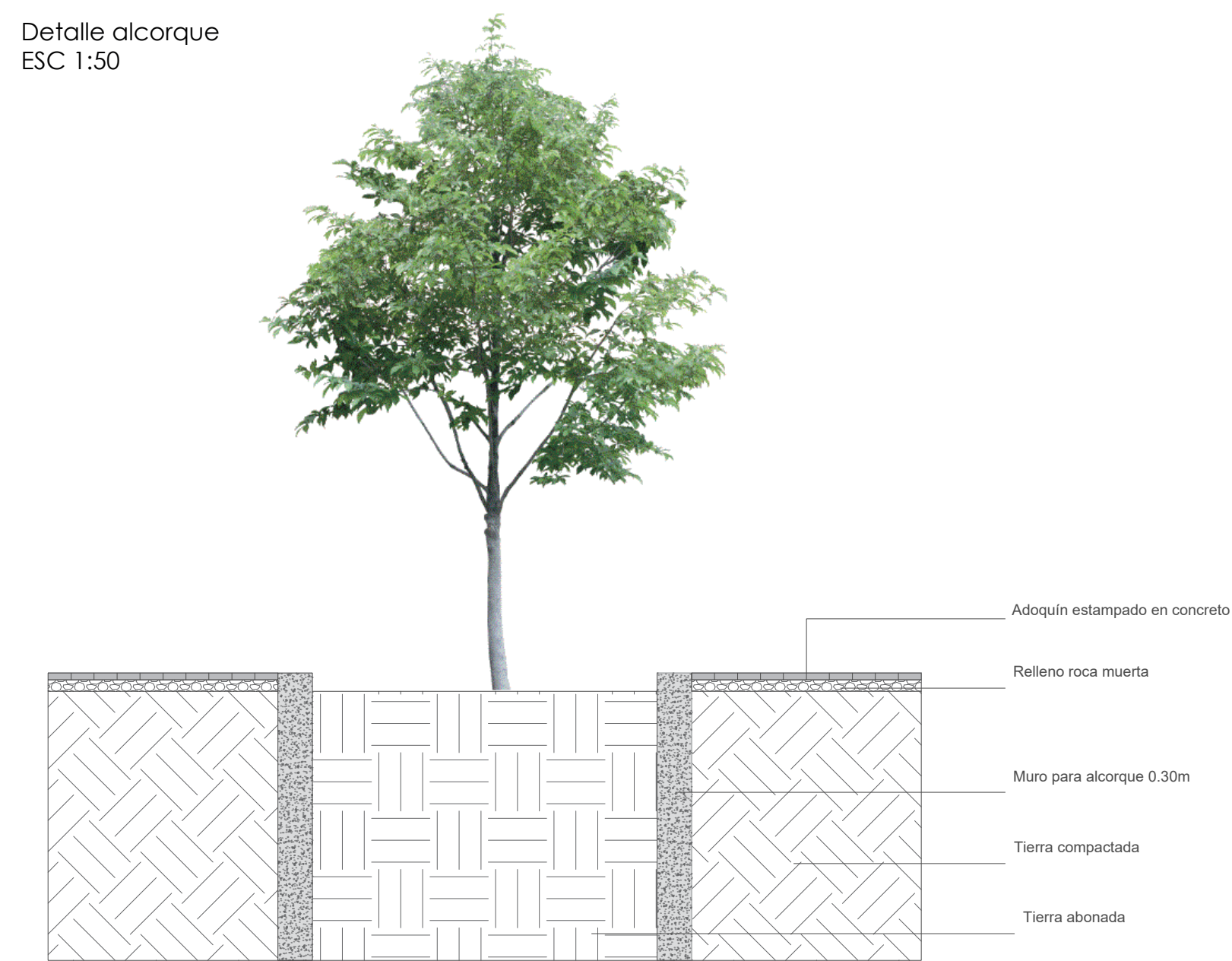
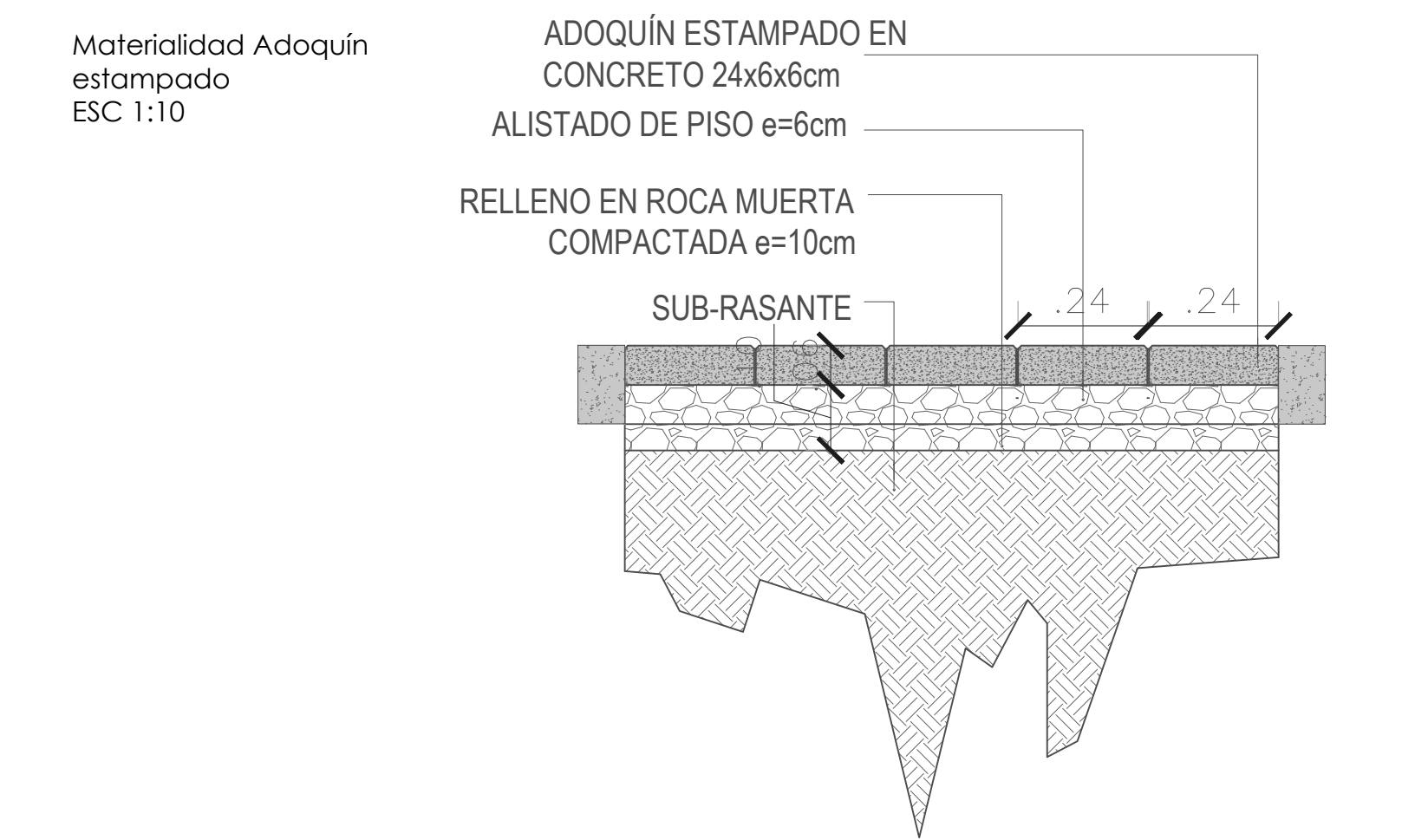
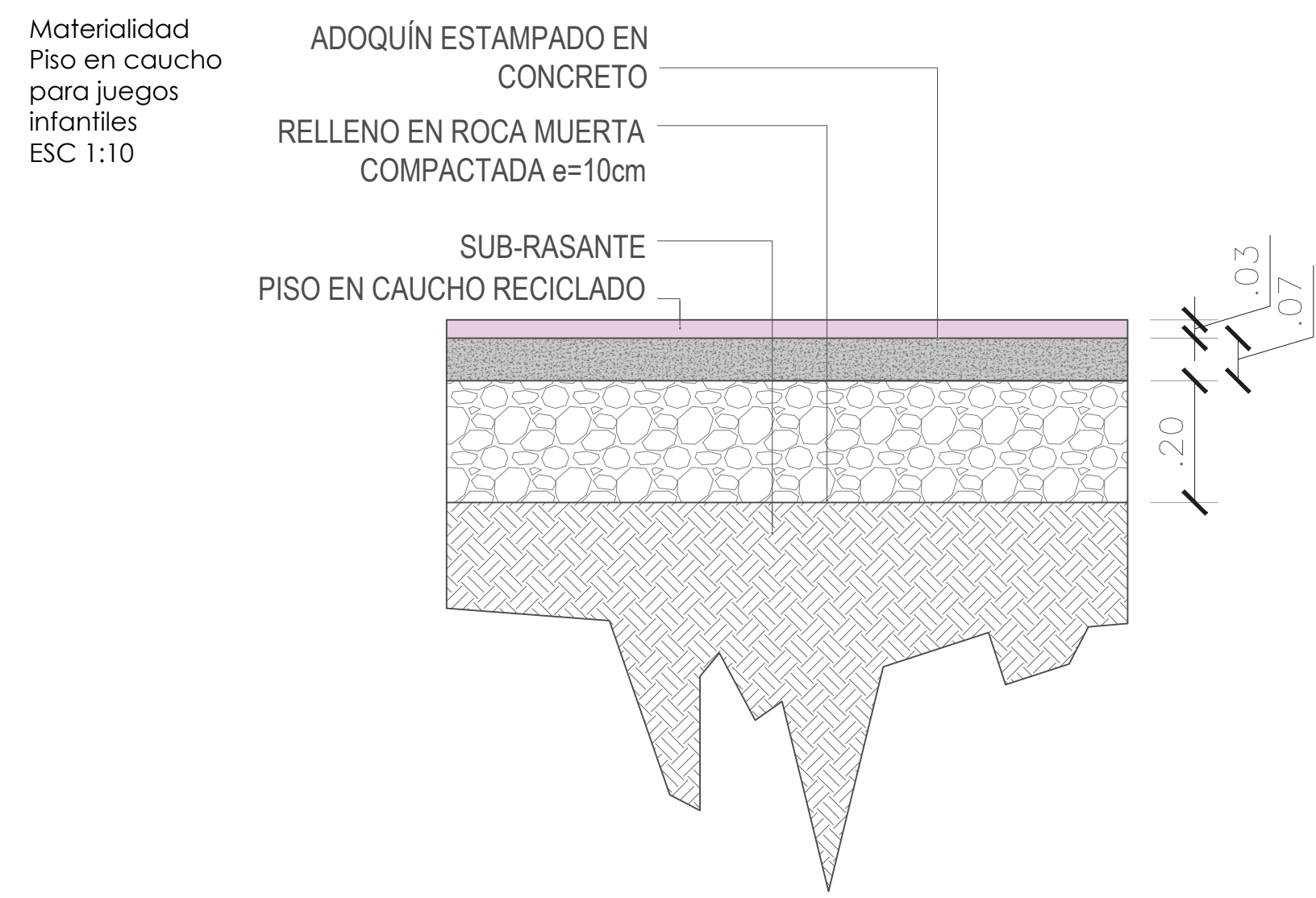
ÁREAS EN PRIMER PISO	m <sup>2</sup>
ADMINISTRATIVO	1.064
LOCALES COMERCIALES	270
EDUCATIVO	3.971
POLIDEPORTIVO	1.269
<b>TOTAL OCUPACIÓN</b>	<b>6.574</b>

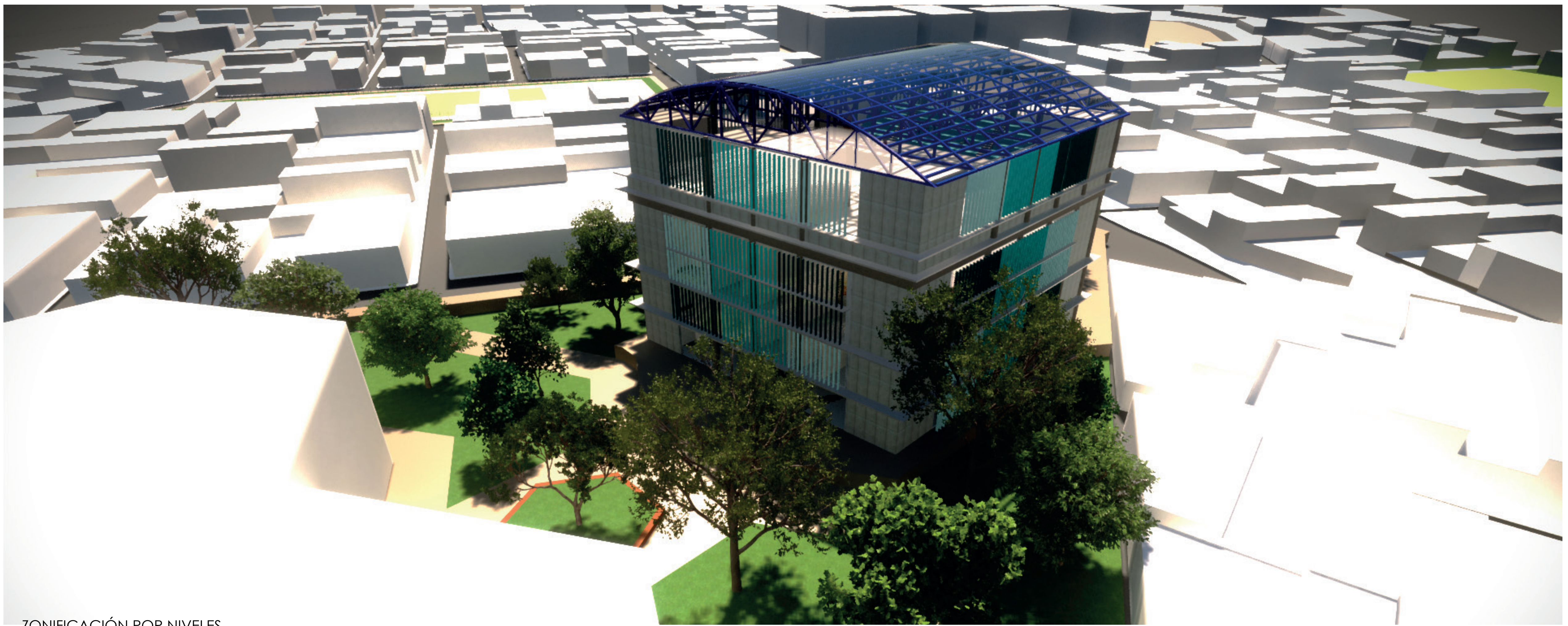
ALTURA MÁXIMA	74m	
ÁREA LOTE	25.086	
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN BASE	0,3	7525,8
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN ADICIONAL	2,5	62715

AREA CONSTRUIDA TOTAL	25.320 m <sup>2</sup>
-----------------------	-----------------------

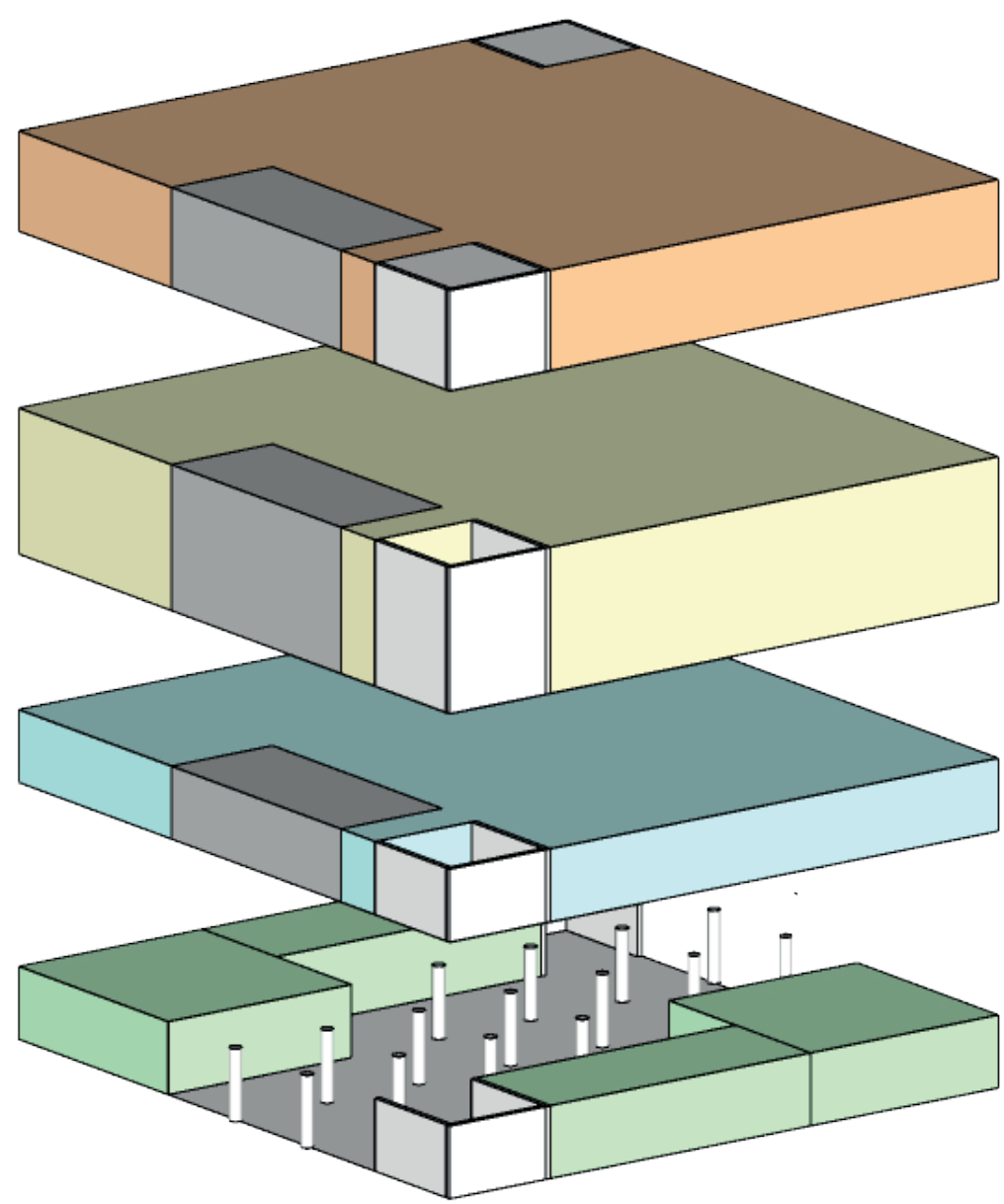


## DETALLES

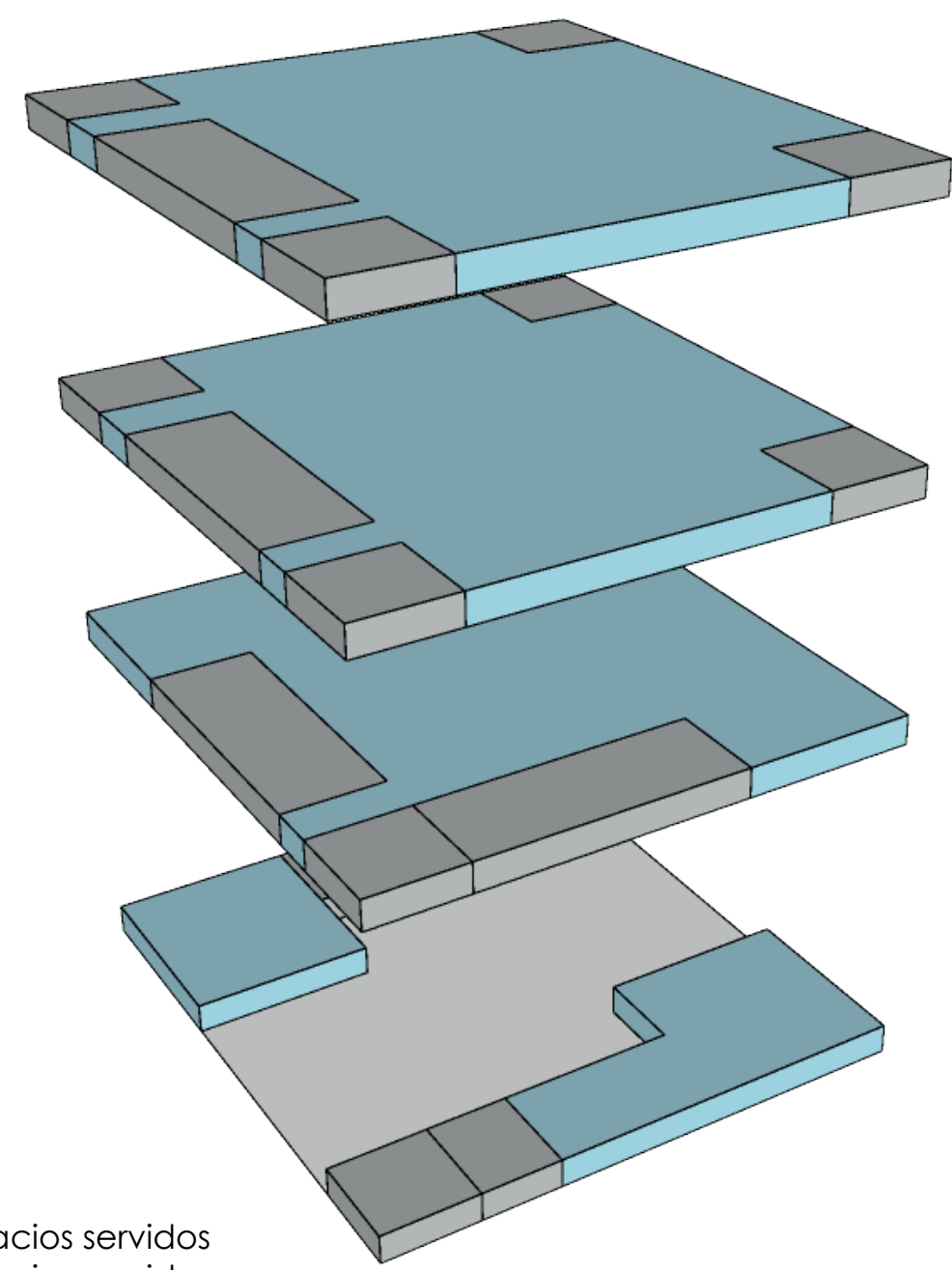




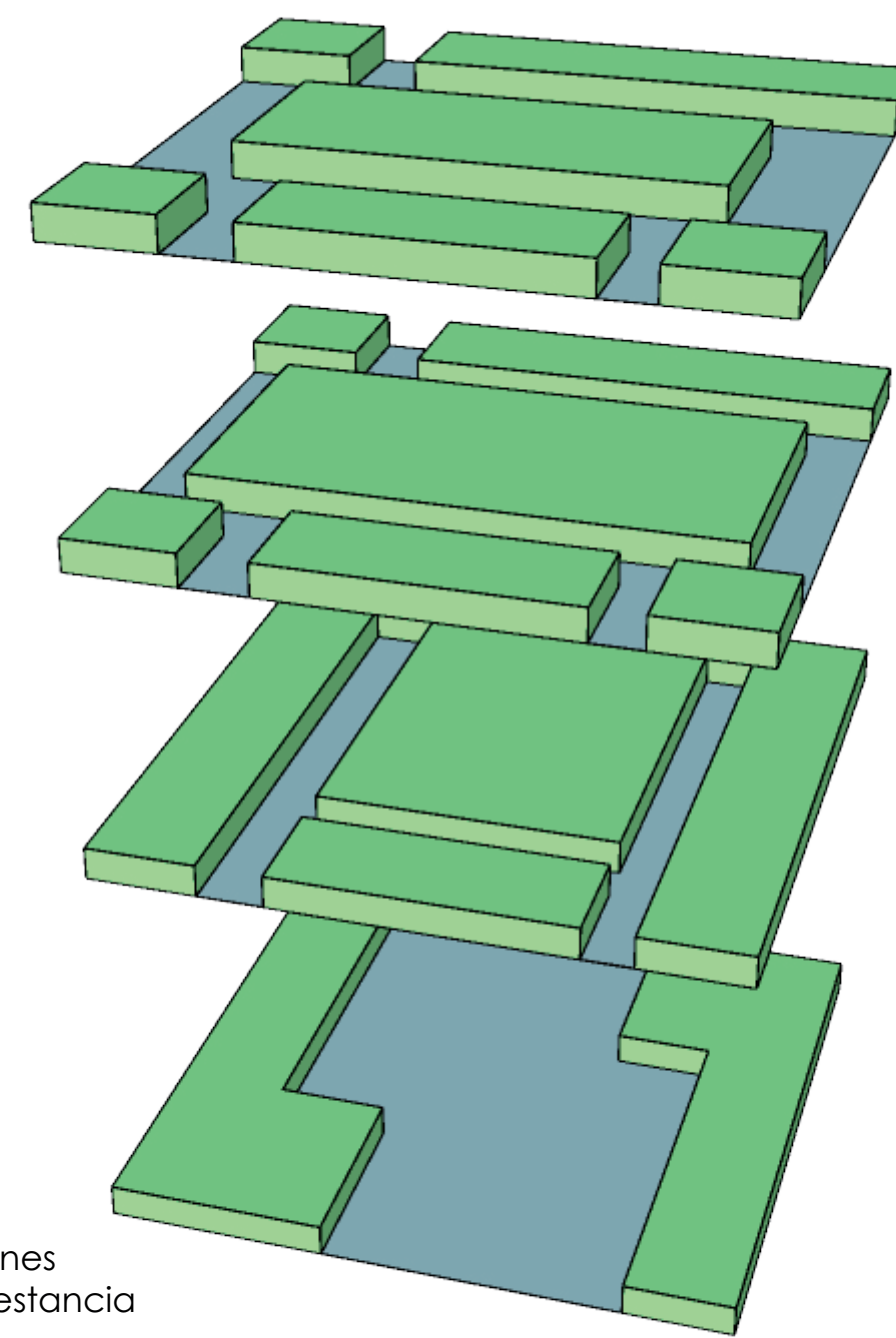
ZONIFICACIÓN POR NIVELES



- Área de piscina
- Cancha múltiple
- Gimnasio
- Centro de bienestar Y Zona administrativa
- Puntos fijos
- Baños

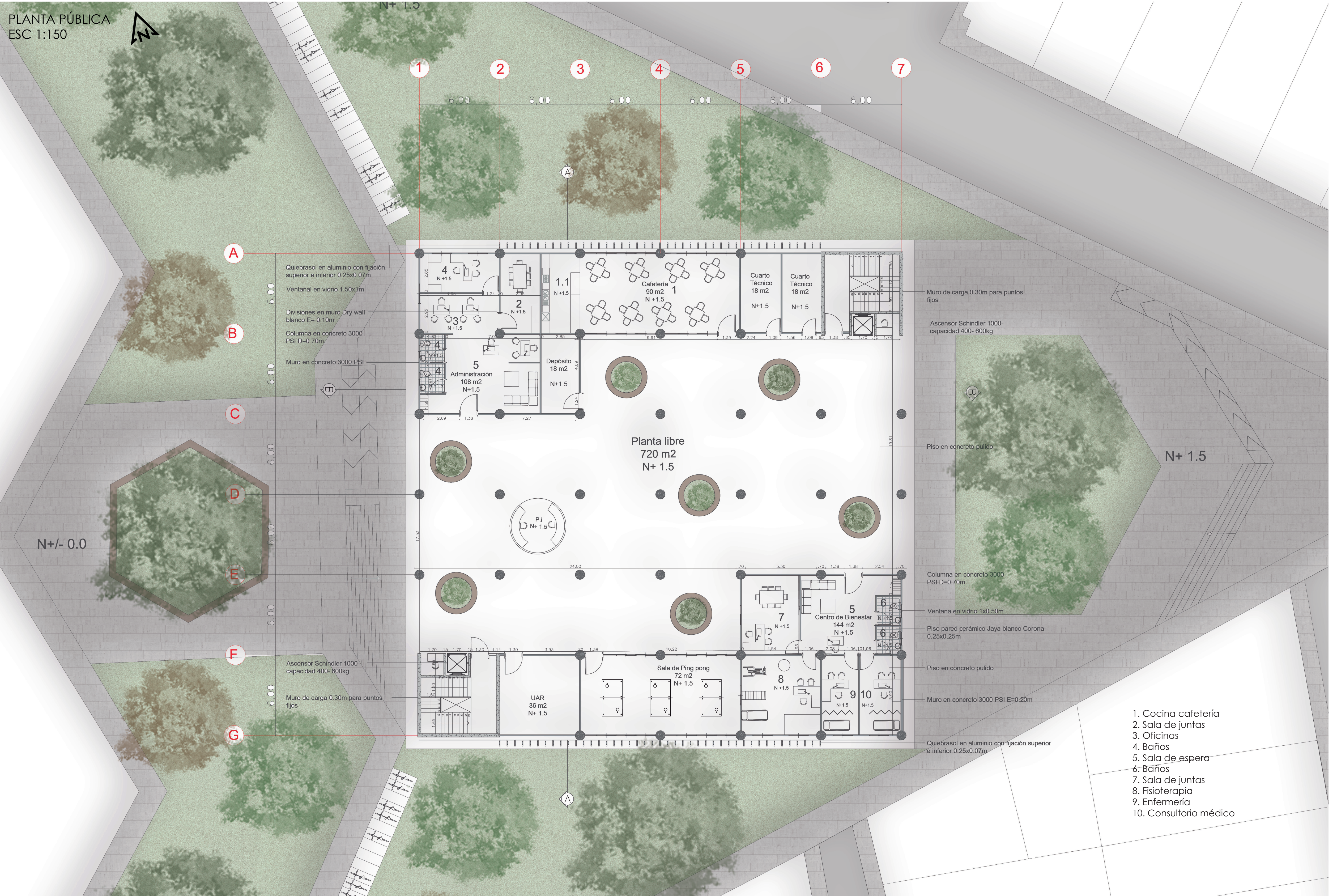


- Espacios servidos
- Espacios servidores

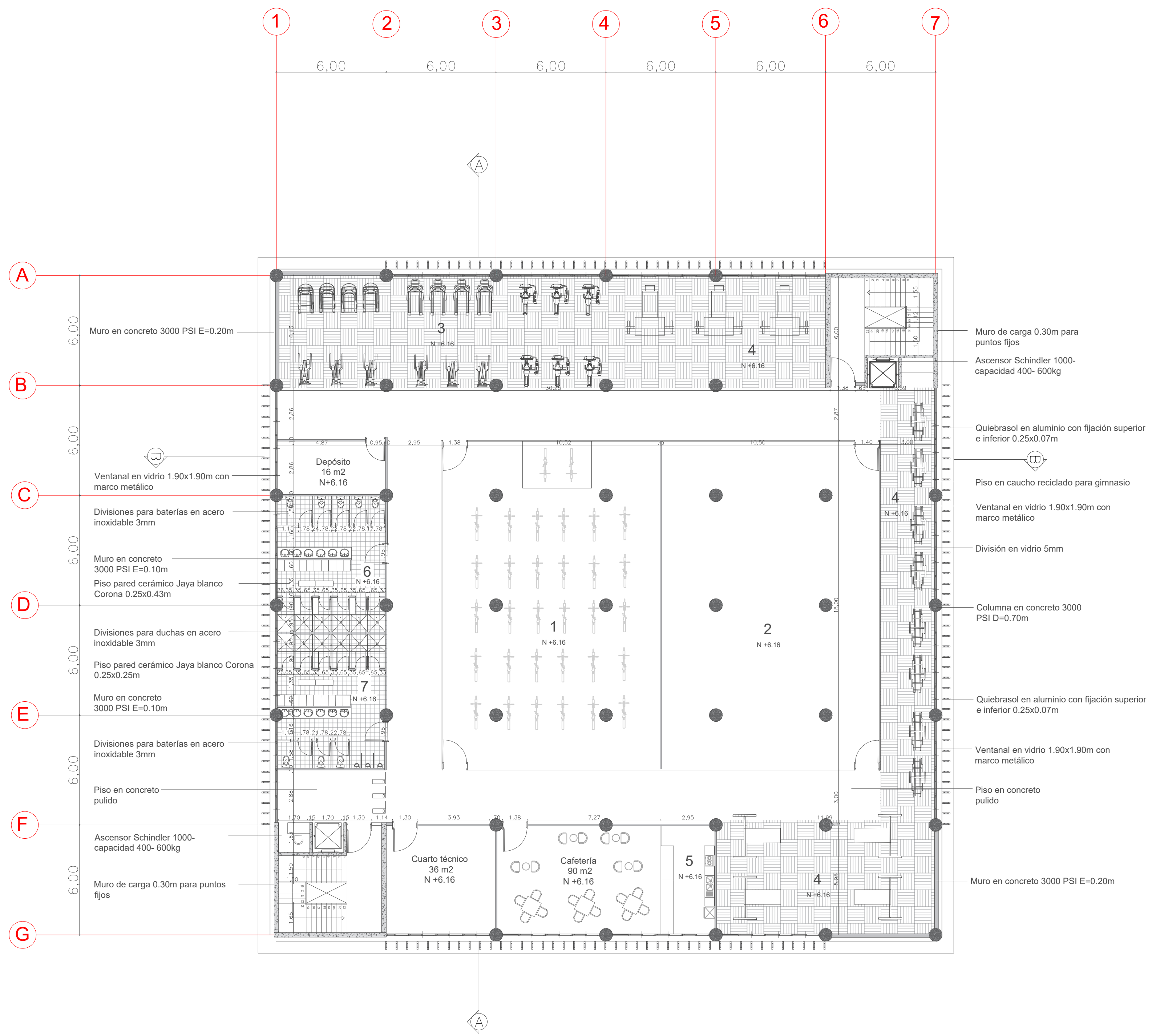


- Circulaciones
- Zonas de estancia

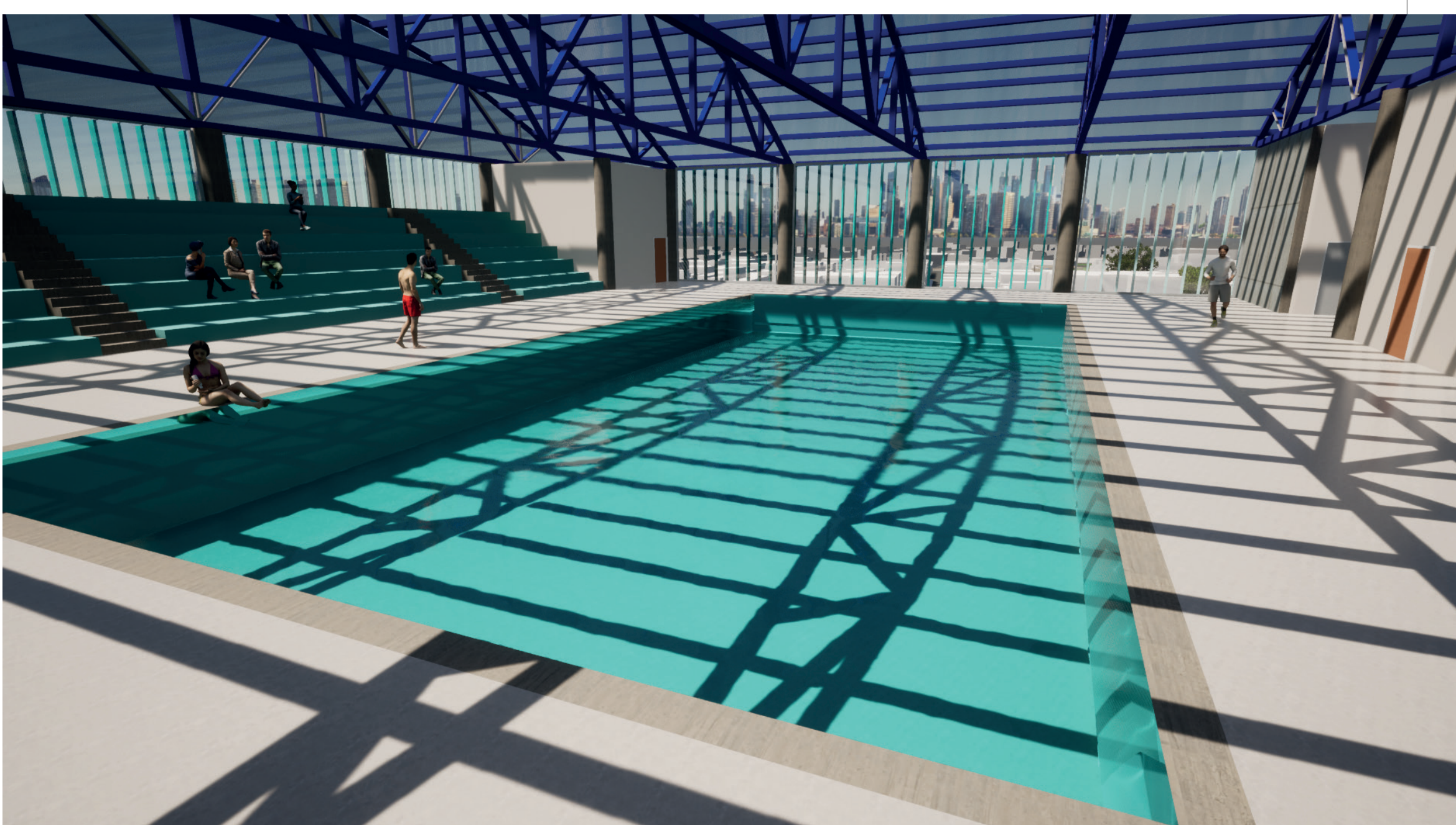
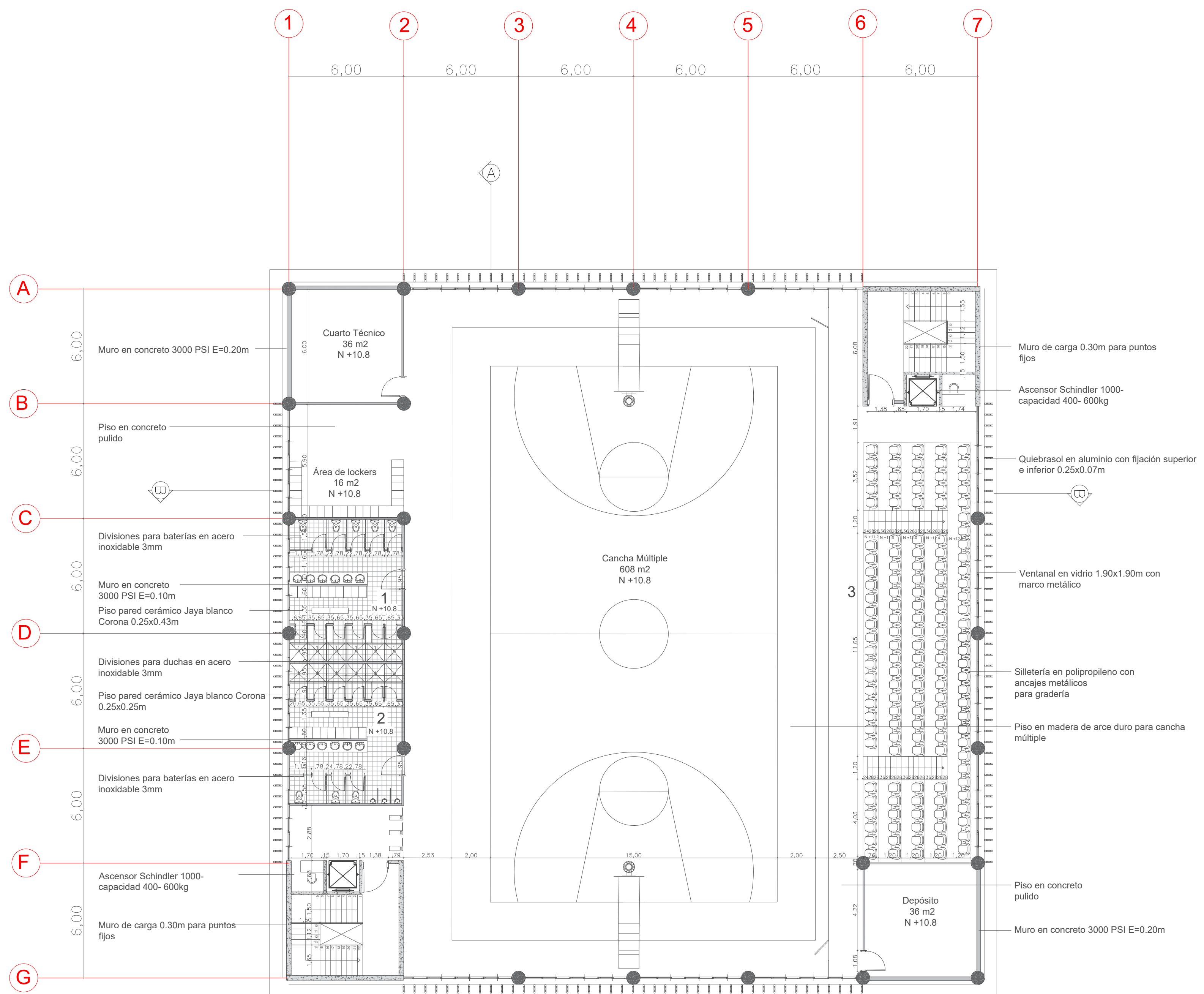
ÁREAS POLIDEPORTIVO		
SECTOR	ESPACIO	ÁREA m2
ZONA SEMI PÚBLICA	PLANTA LIBRE	720
CENTRO DE BIENESTAR	ENFERMERÍA	16,6
	FISIOTERAPIA	36
	CONSULTORIO MÉDICO	16,6
	SALA DE JUNTAS	25
	SALA DE ESPERA Y RECEPCIÓN	35
	<b>TOTAL</b>	<b>129,2</b>
ZONA ADMINISTRATIVA	SALA DE JUNTAS	18
	SALA DE ESPERA Y RECEPCIÓN	44
	BAÑOS (2)	8
	COORDINACIÓN	17
	<b>TOTAL</b>	<b>101</b>
ZONAS DEPORTIVAS	CANCHA MÚLTIPLE	608
	GRADERÍAS	288
	GIMNASIO	436
	SALA MÚLTIPLE	216
	SALA DE SPINNING	216
	PISCINA	300
	<b>TOTAL</b>	<b>2064</b>
ZONAS COMUNES	CAFETERÍAS	180
	ÁREA DE LOCKERS	32
	ZONA DE ENCUENTRO	240
	<b>TOTAL</b>	<b>452</b>
SERVICIOS GENERALES	BAÑOS	264
	DEPÓSITOS	108
	CUARTOS TÉCNICOS	144
	UAR	36
	ESTACIONAMIENTOS	5200
		<b>TOTAL</b>
CIRCULACIONES	PUNTOS FIJOS	576
	PASILLOS	922
	<b>TOTAL</b>	<b>1498</b>
<b>TOTAL</b>		<b>10716,2</b>



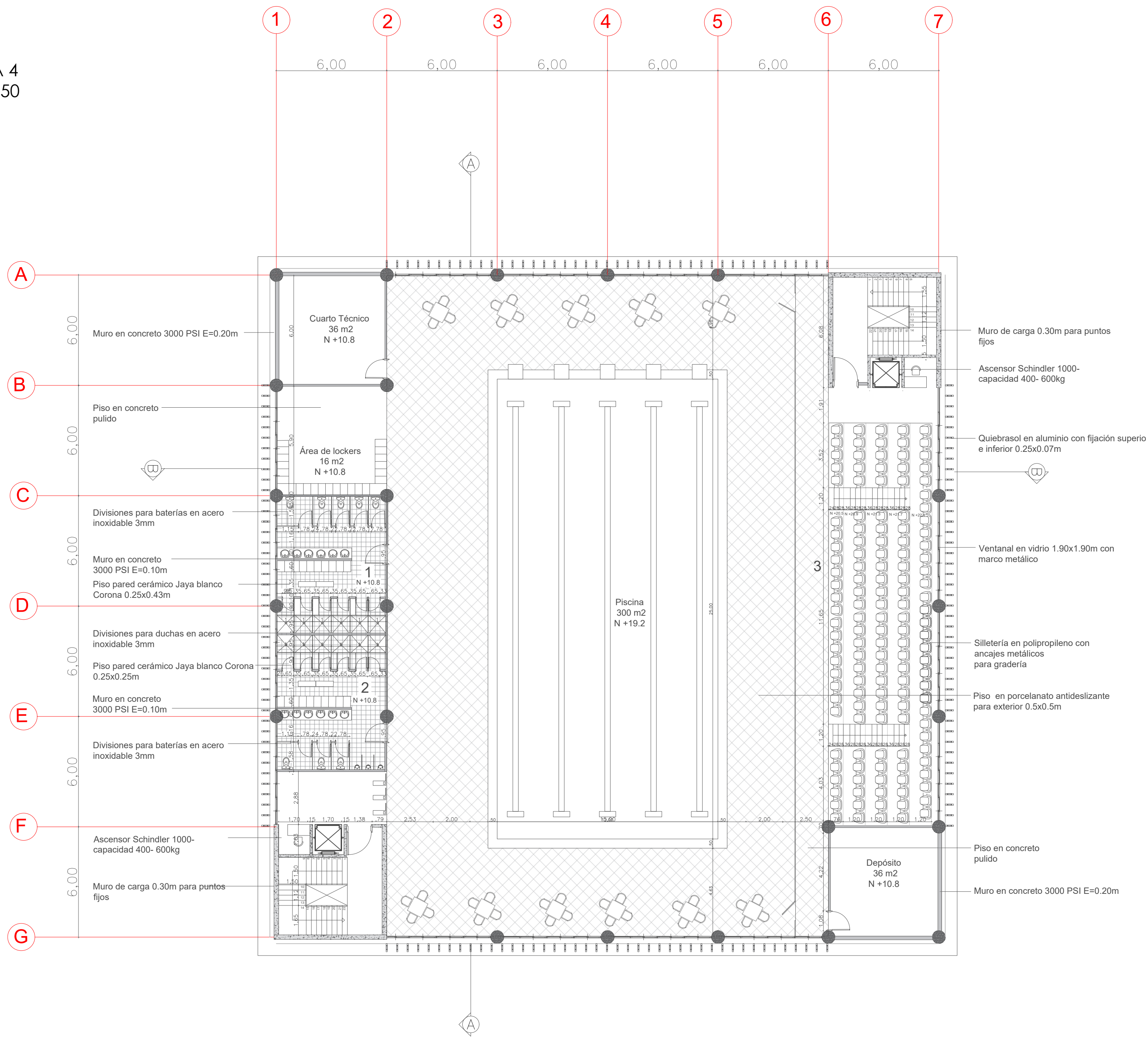
PLANTA 2  
ESC 1:150



PLANTA 3  
ESC 1:150

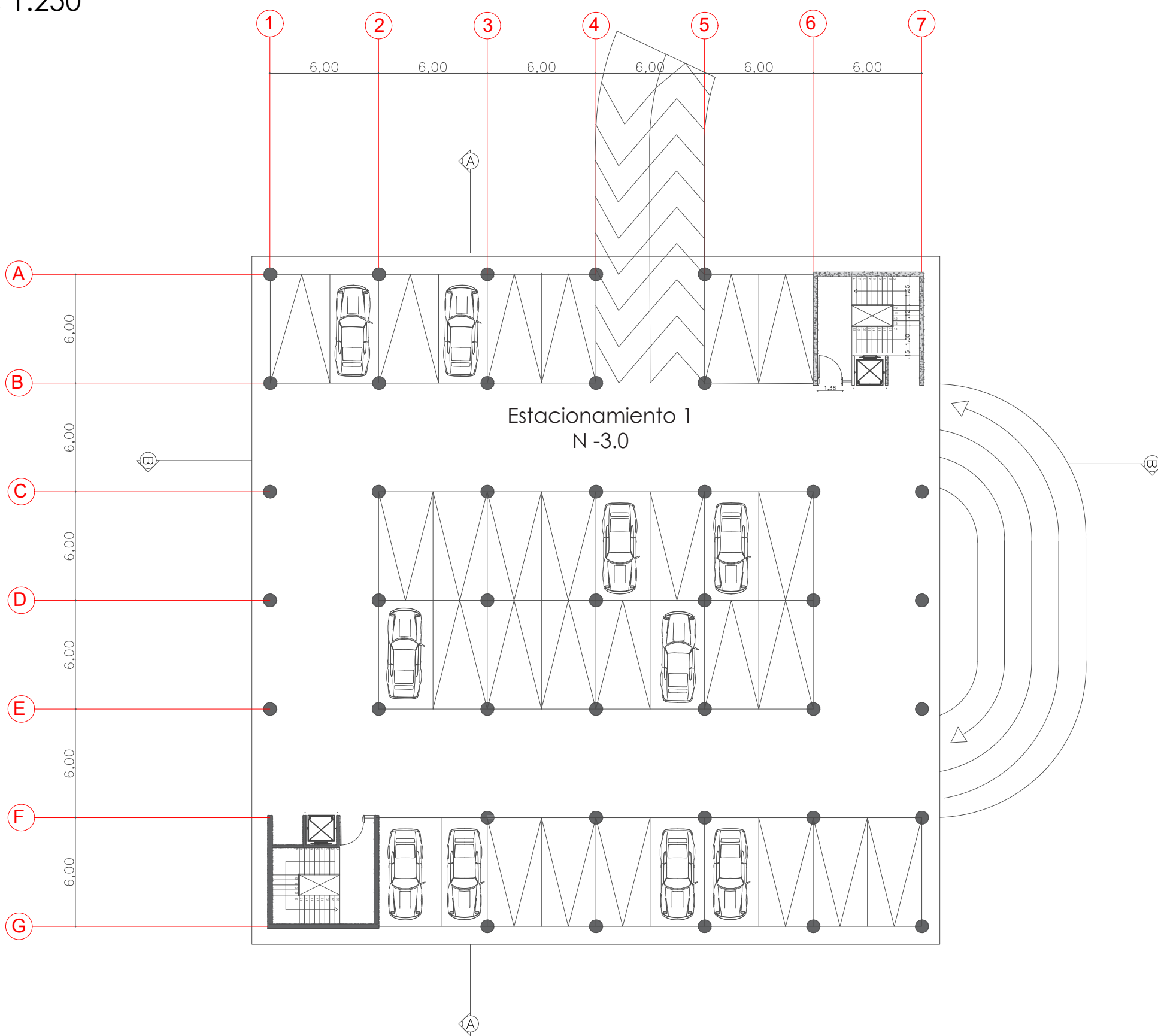


PLANTA 4  
ESC 1:150

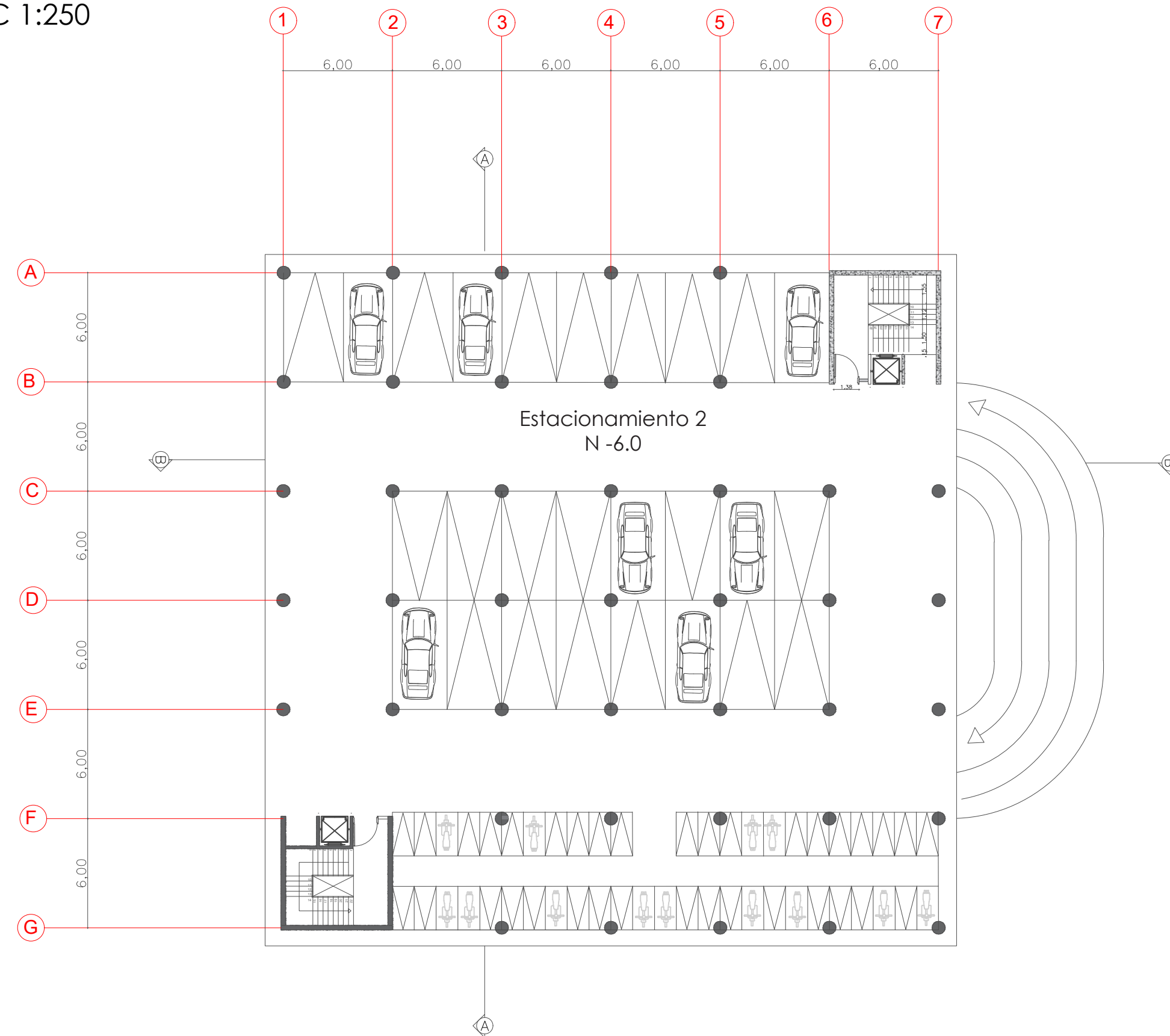


## ESTACIONAMIENTOS

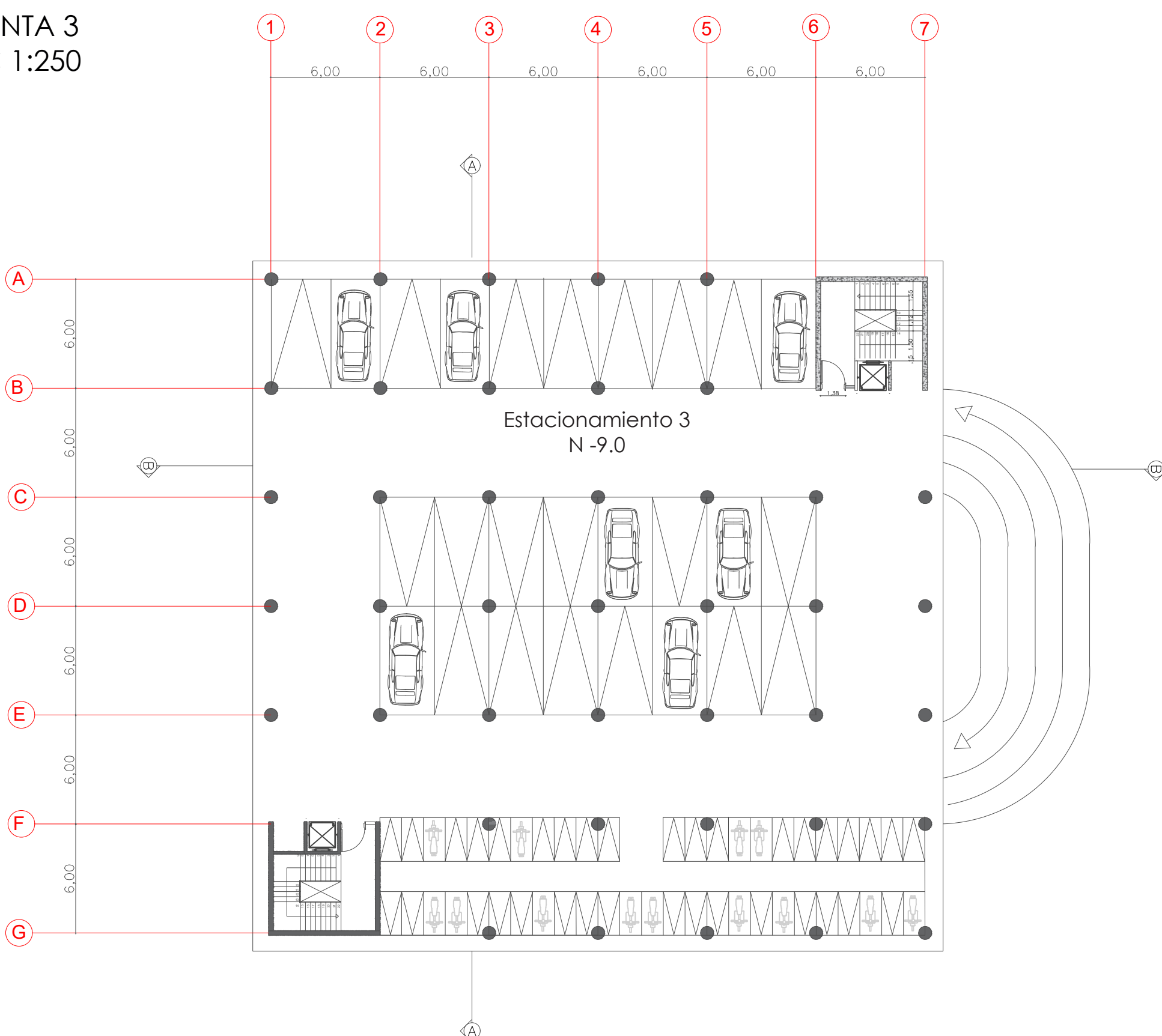
PLANTA 1  
ESC 1:250



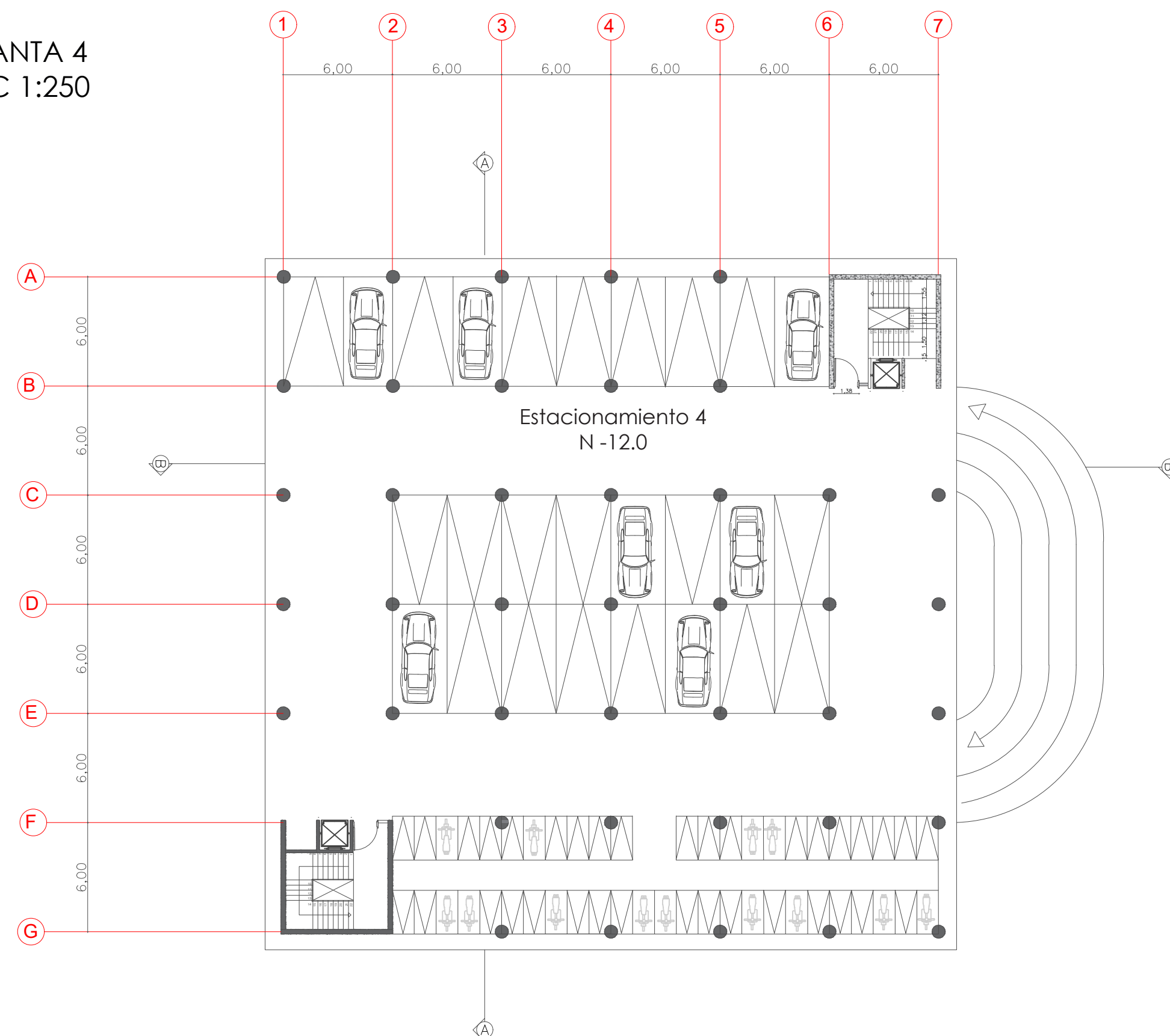
PLANTA 2  
ESC 1:250



PLANTA 3  
ESC 1:250



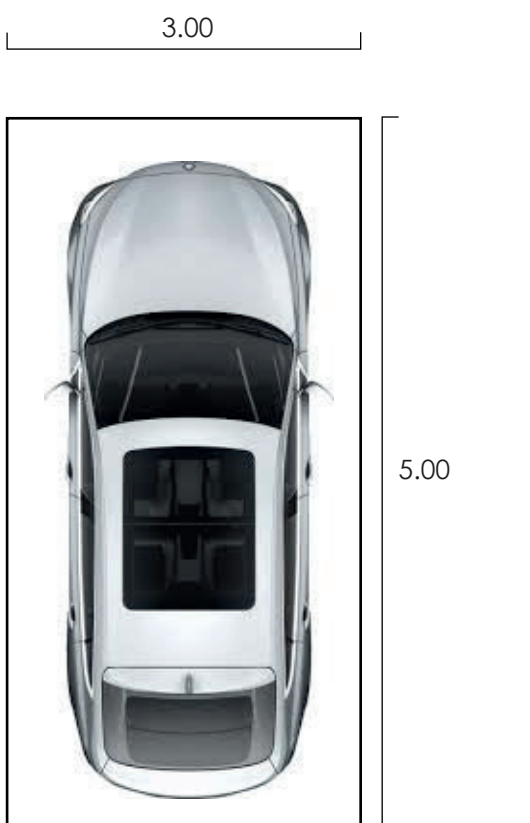
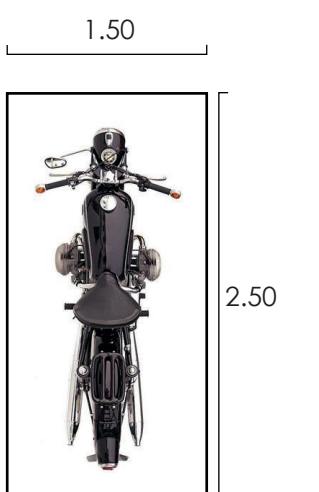
PLANTA 4  
ESC 1:250



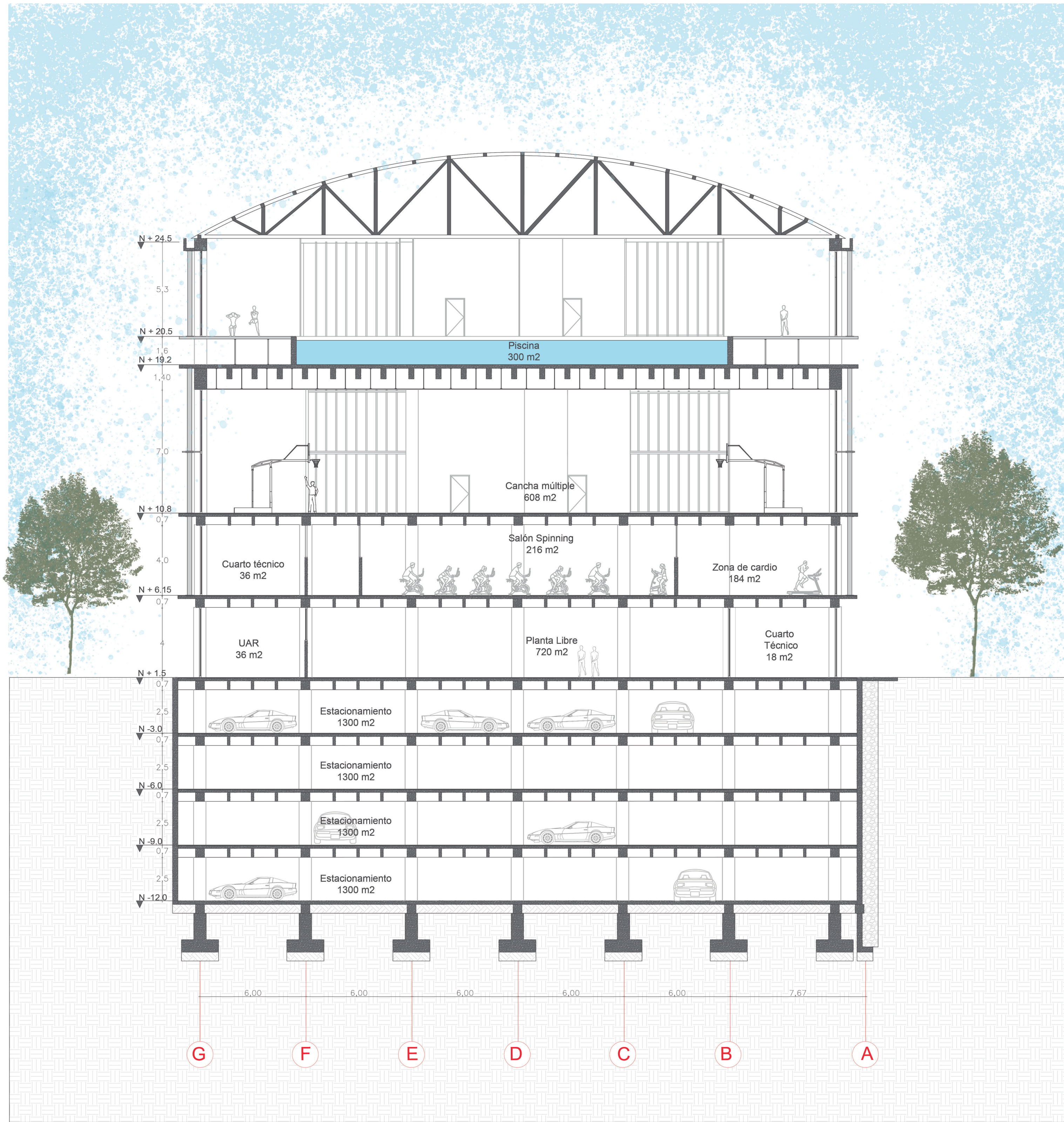
POT:  
Clubes deportivos=  
1 unidad de estacionamiento para automóviles  
por cada 50 m² de área útil.  
1 unidad de estacionamiento para motos por  
cada 40m²

Área útil= 4.800 m²/50= 96 unidades carro  
4.800/40= 120 unidades moto

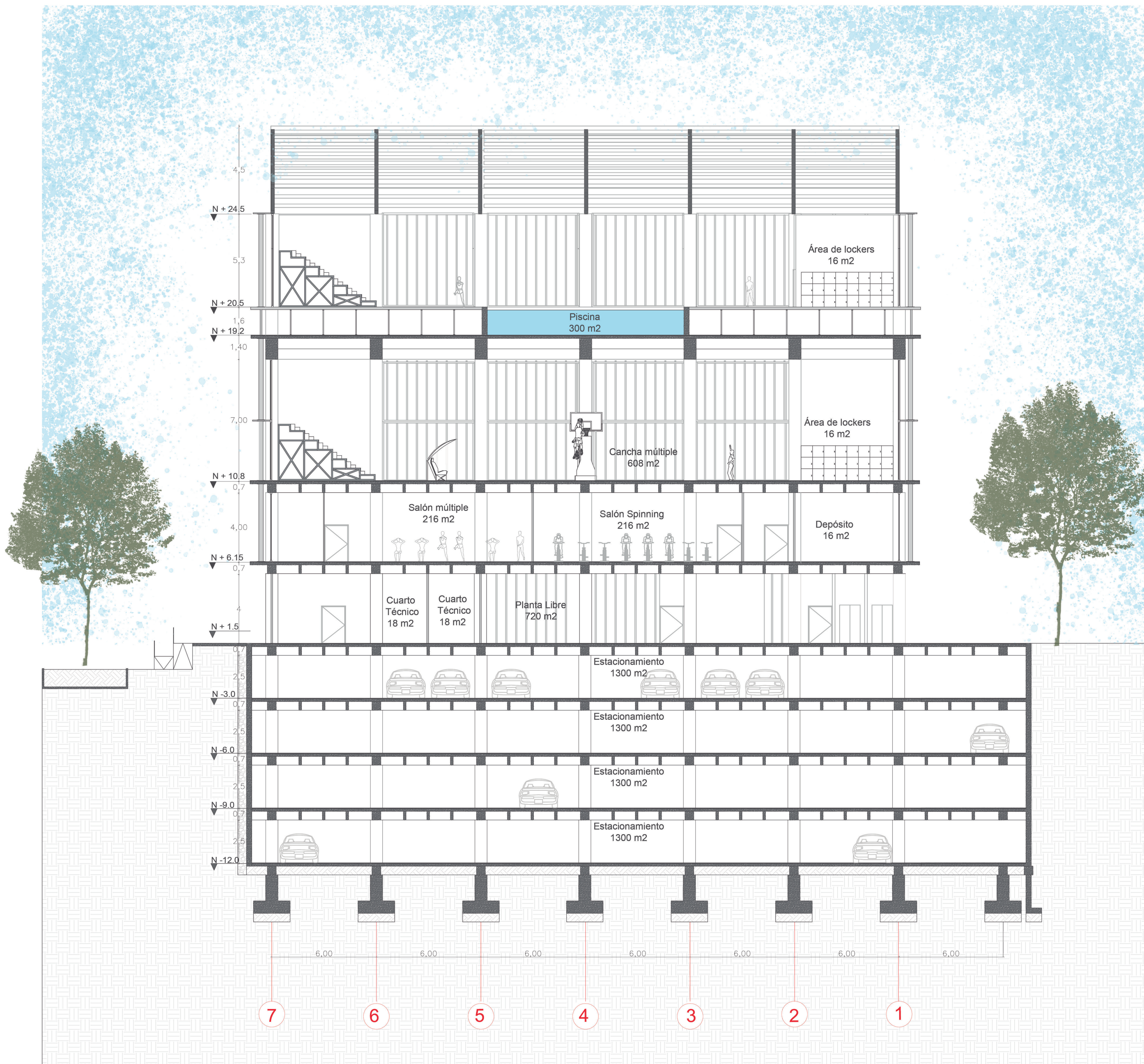
Unidades aplicadas en el diseño=  
106 carros  
144 motos  
4 unidades para movilidad reducida



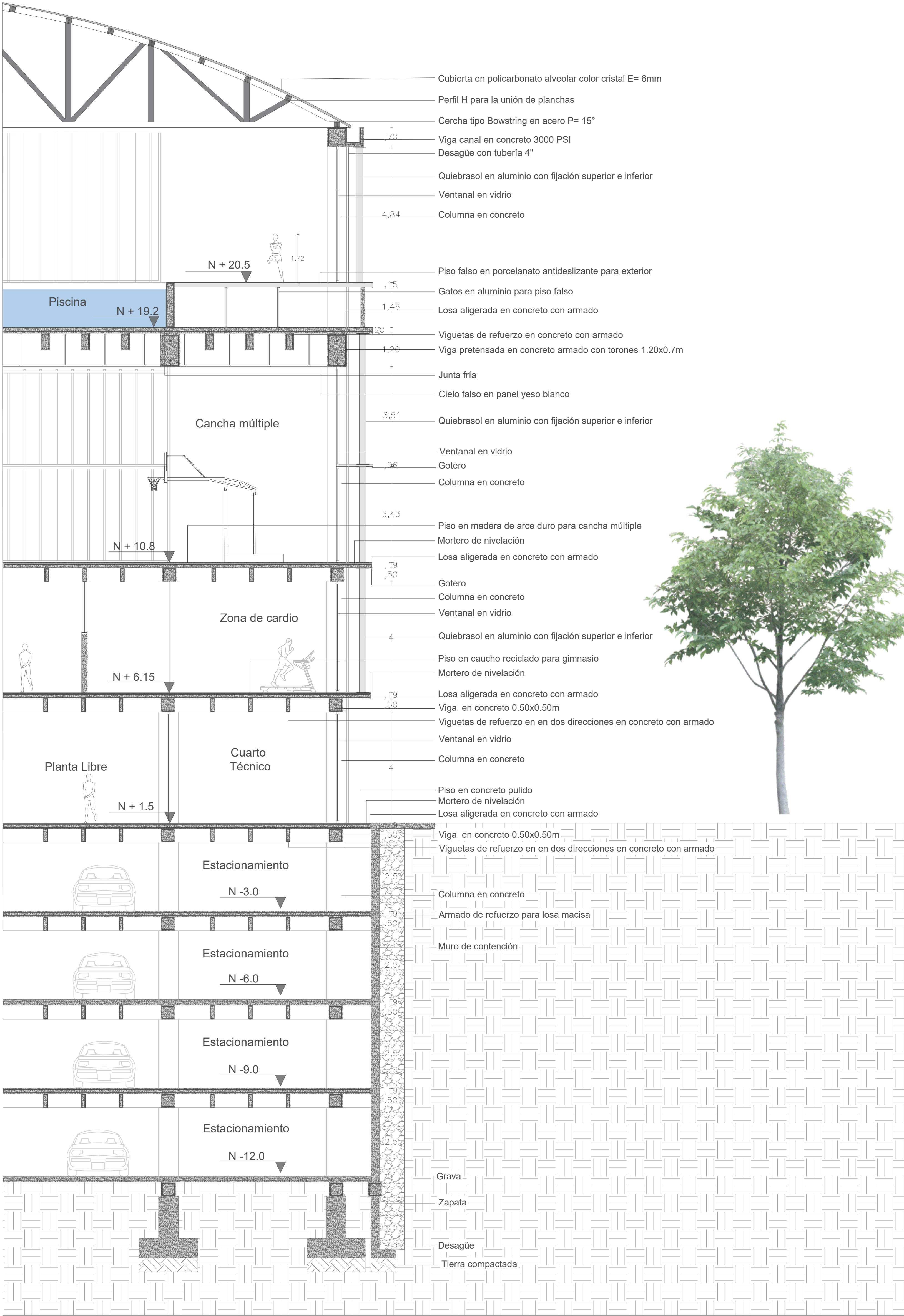
CORTE A  
ESC 1:150



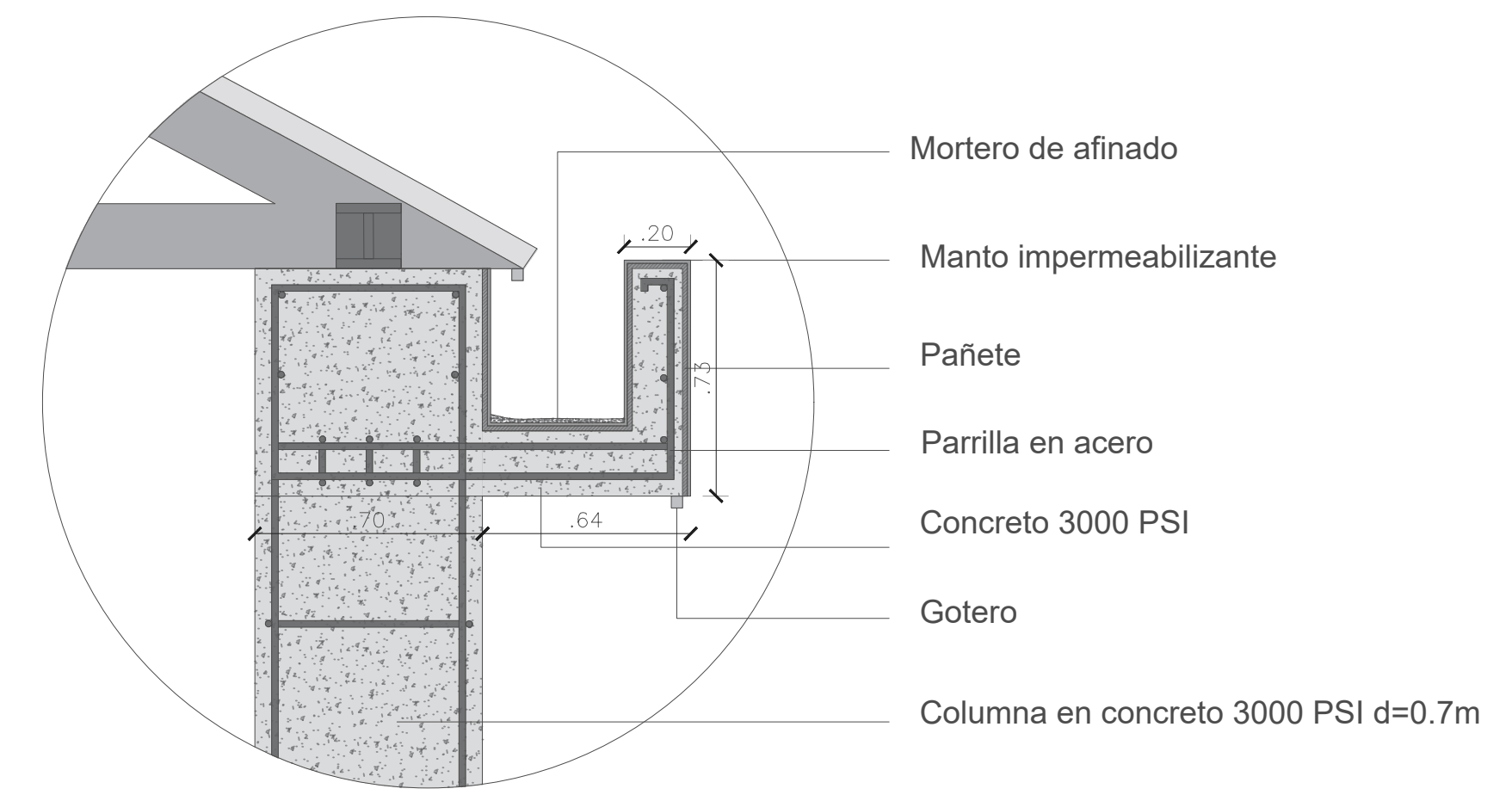
CORTE B  
ESC 1:150



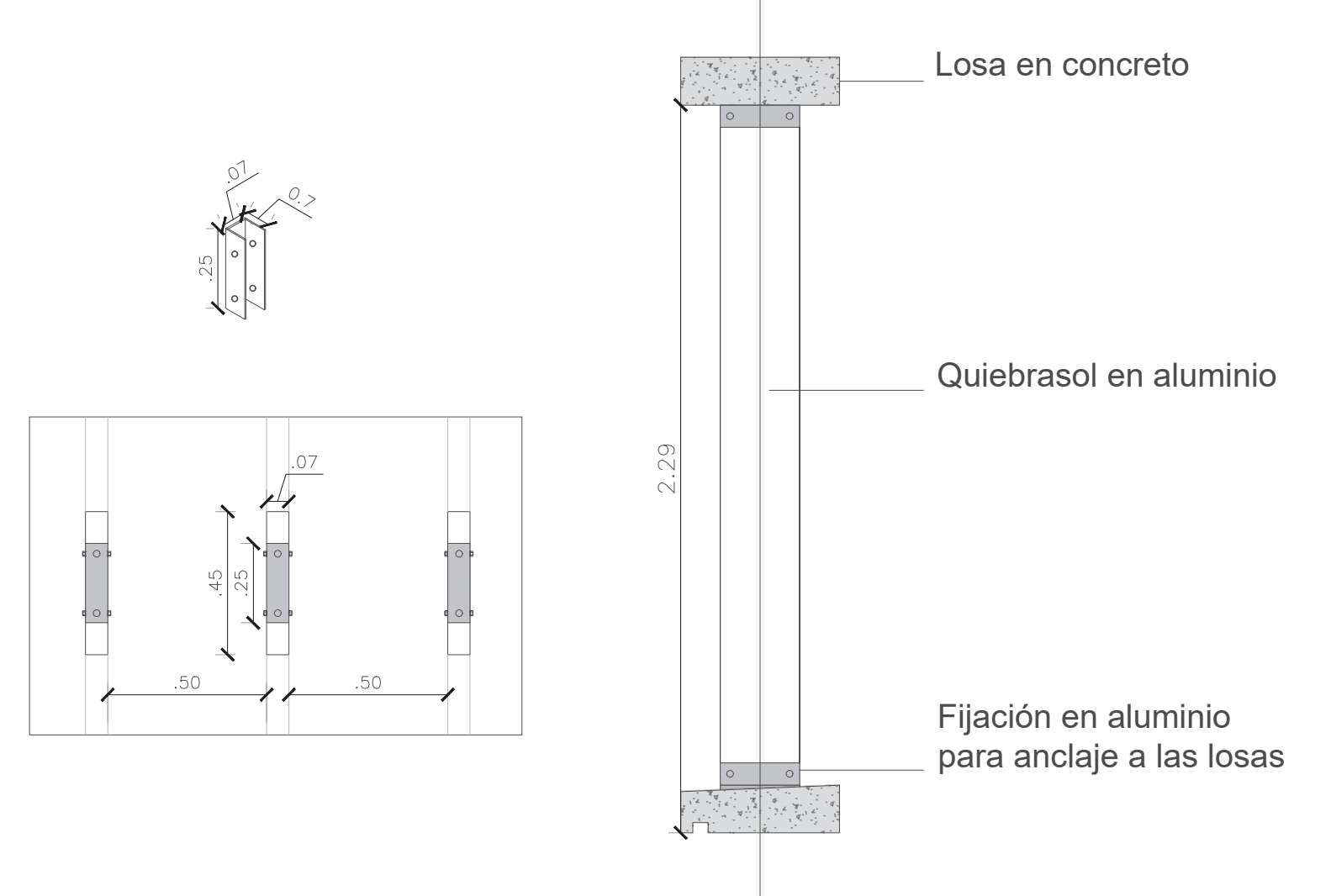
CORTE POR FACHADA  
ESC 1:75



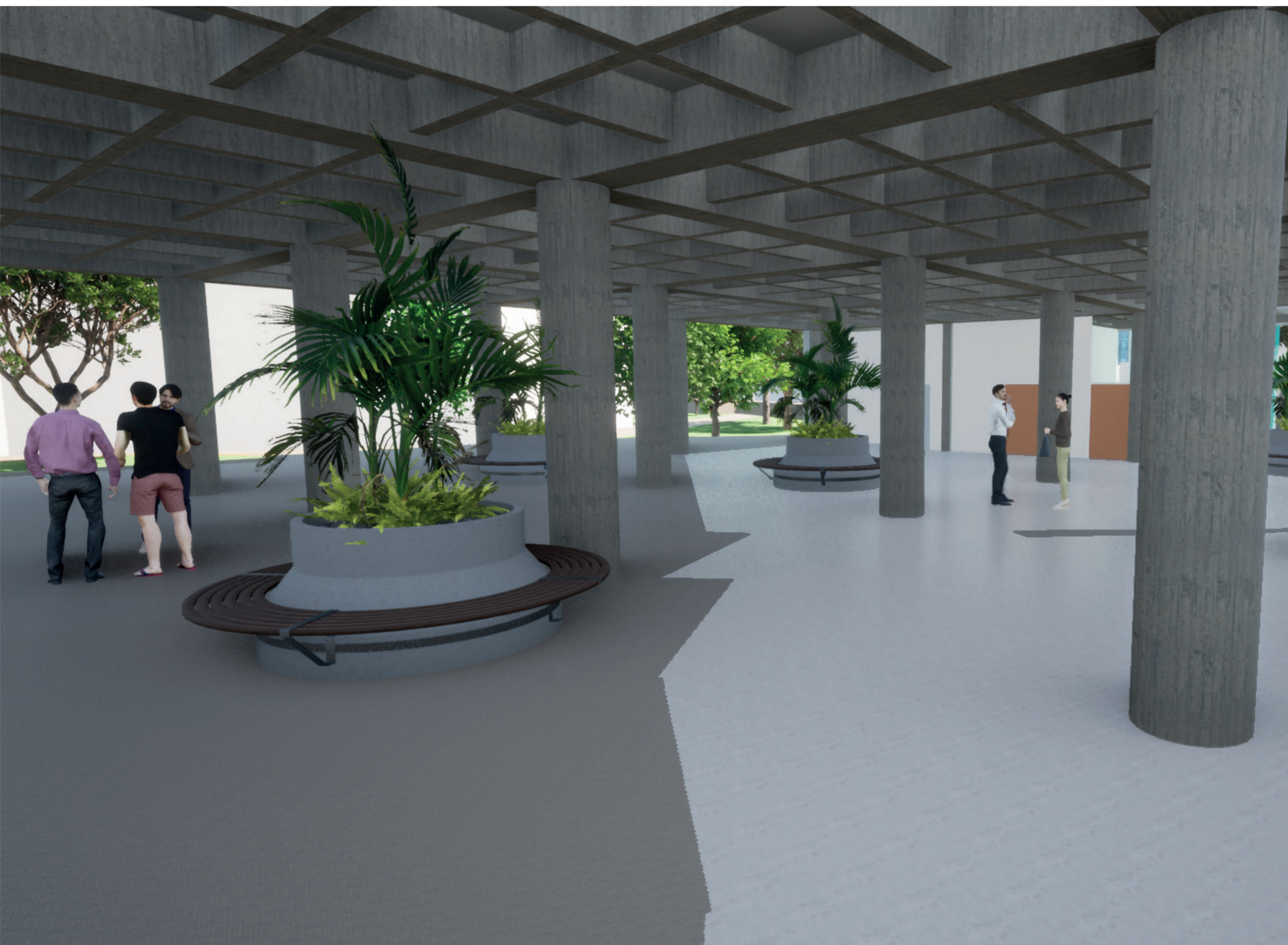
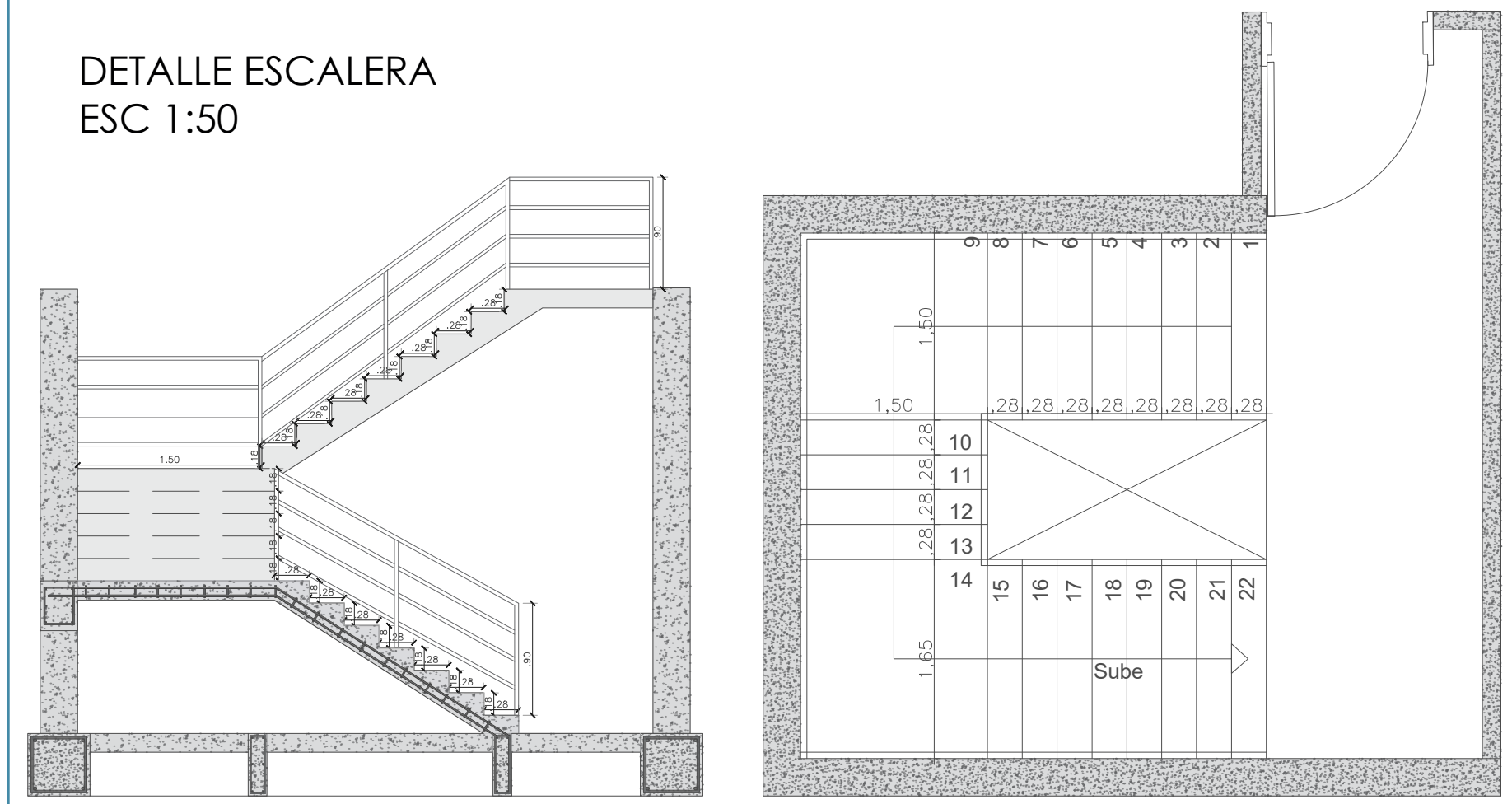
DETALLE VIGA CANAL  
ESC 1:20



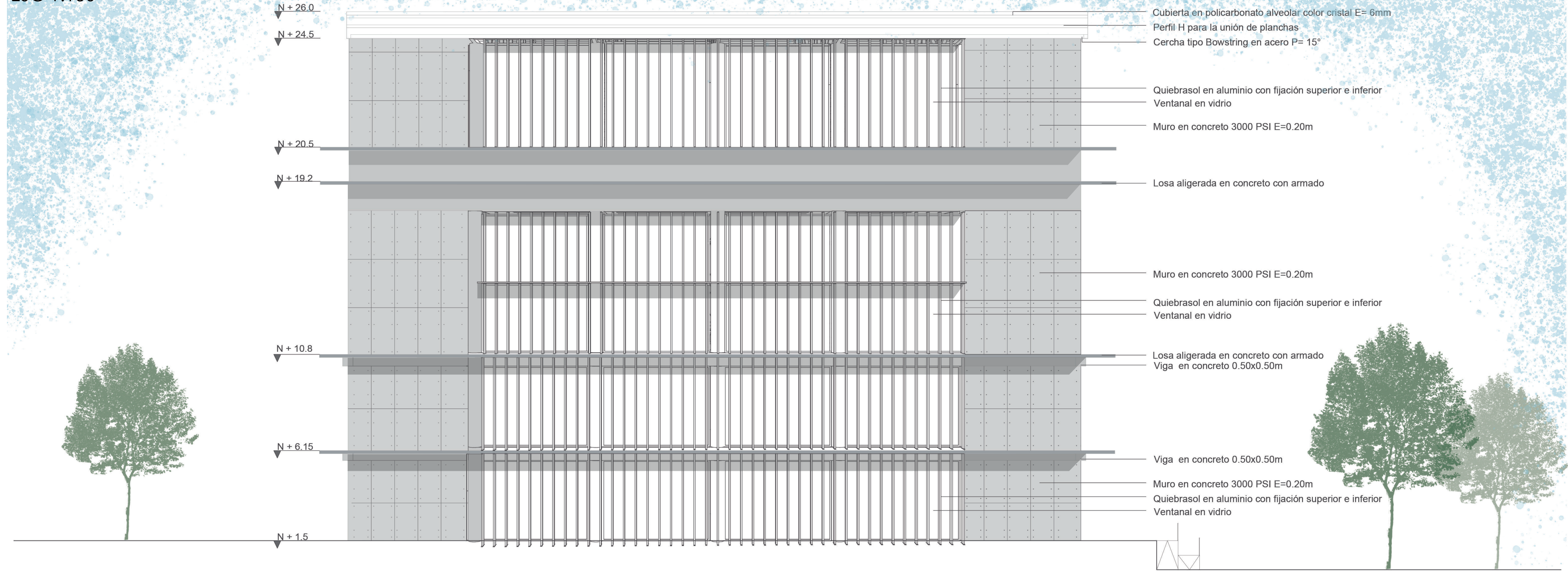
DETALLE QUIEBRASOL  
ESC 1:20



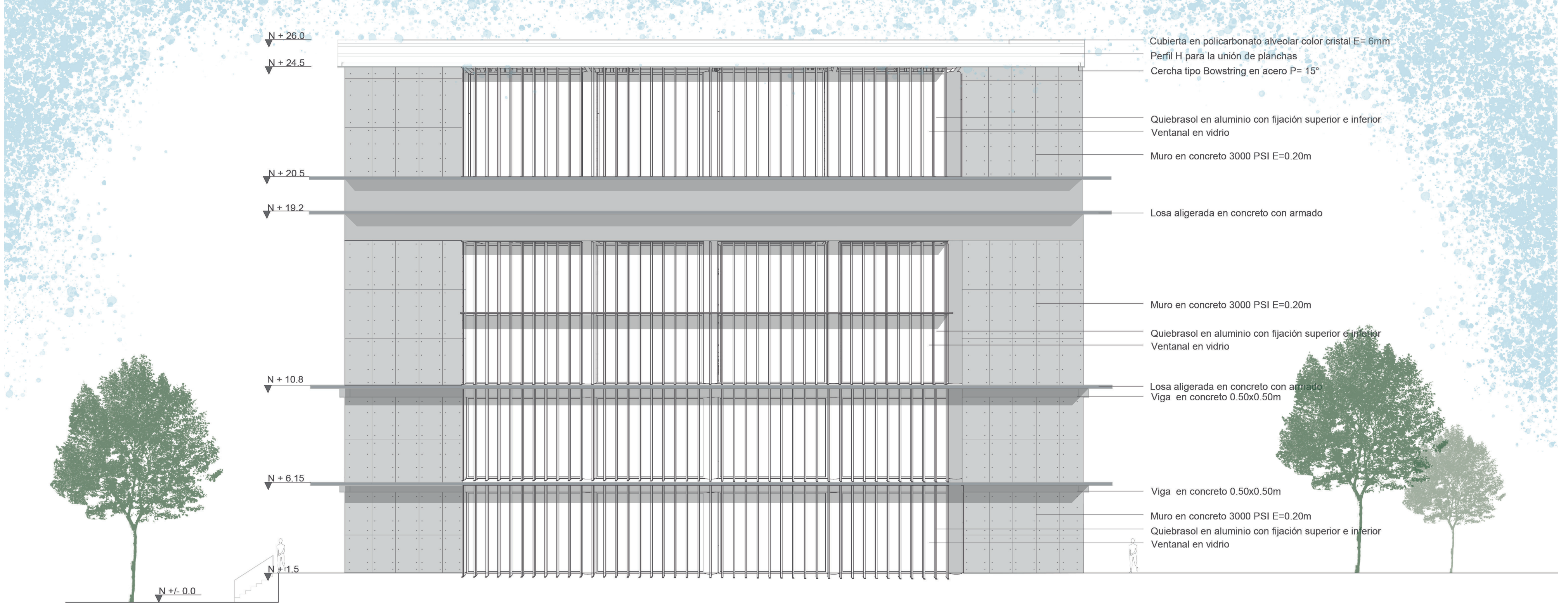
DETALLE ESCALERA  
ESC 1:50



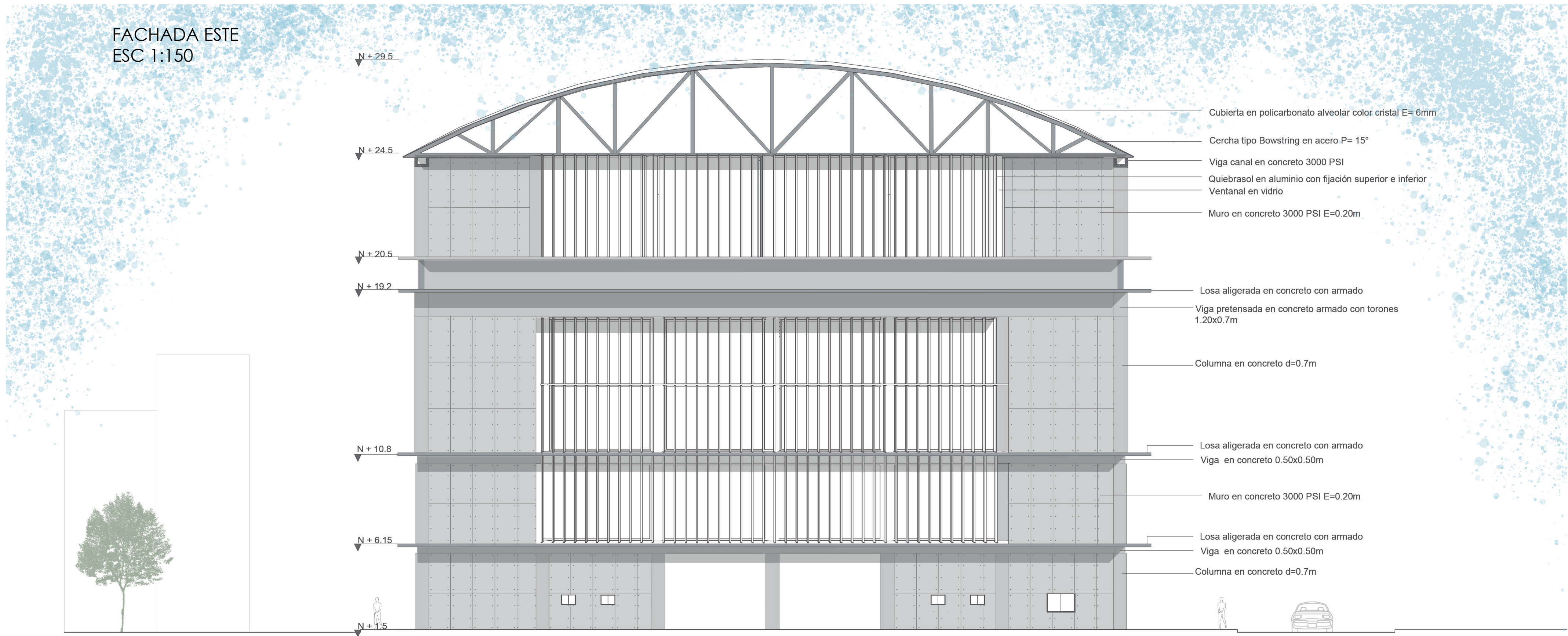
FACHADA NORTE  
ESC 1:150



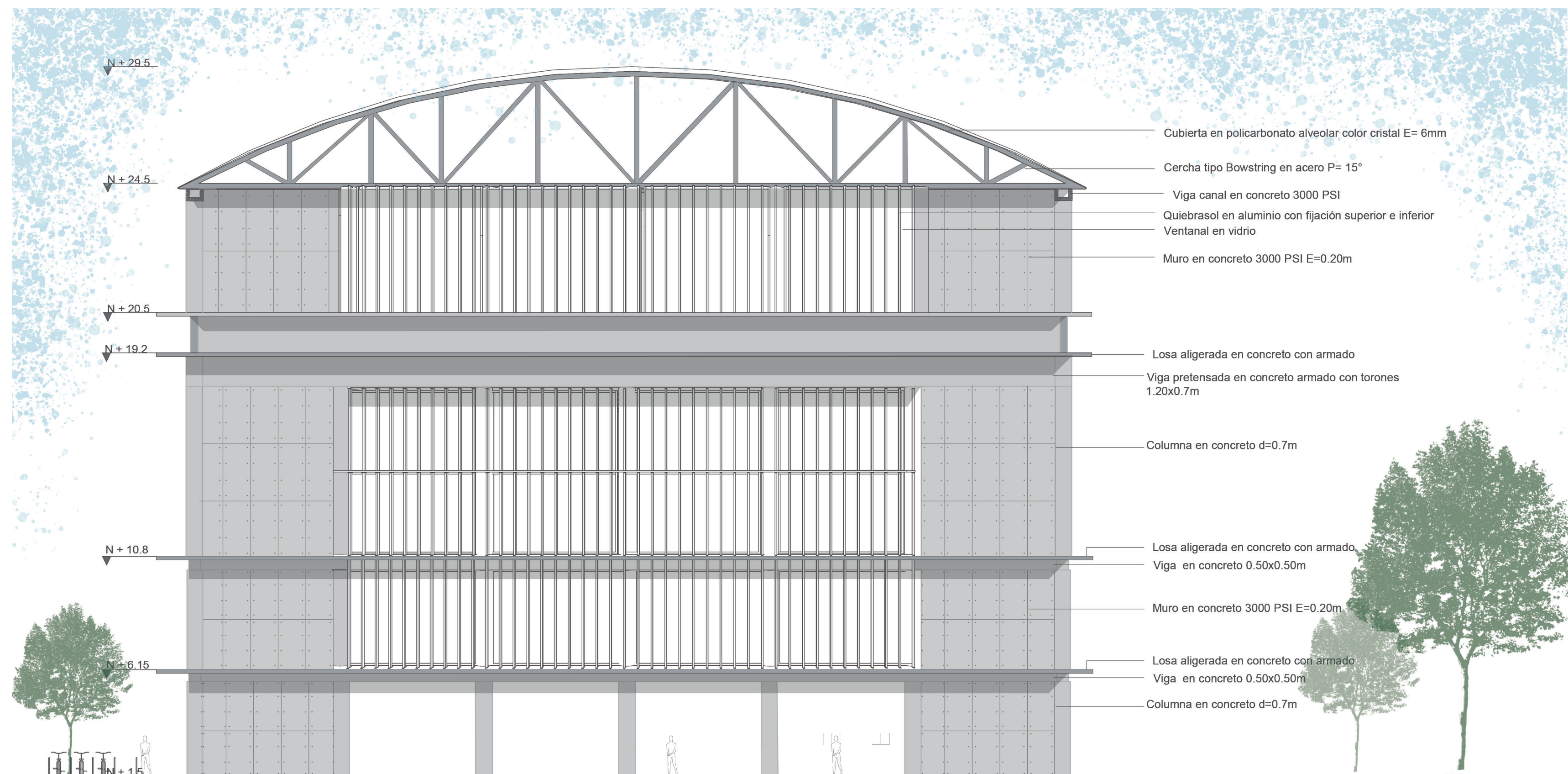
FACHADA SUR  
ESC 1:150

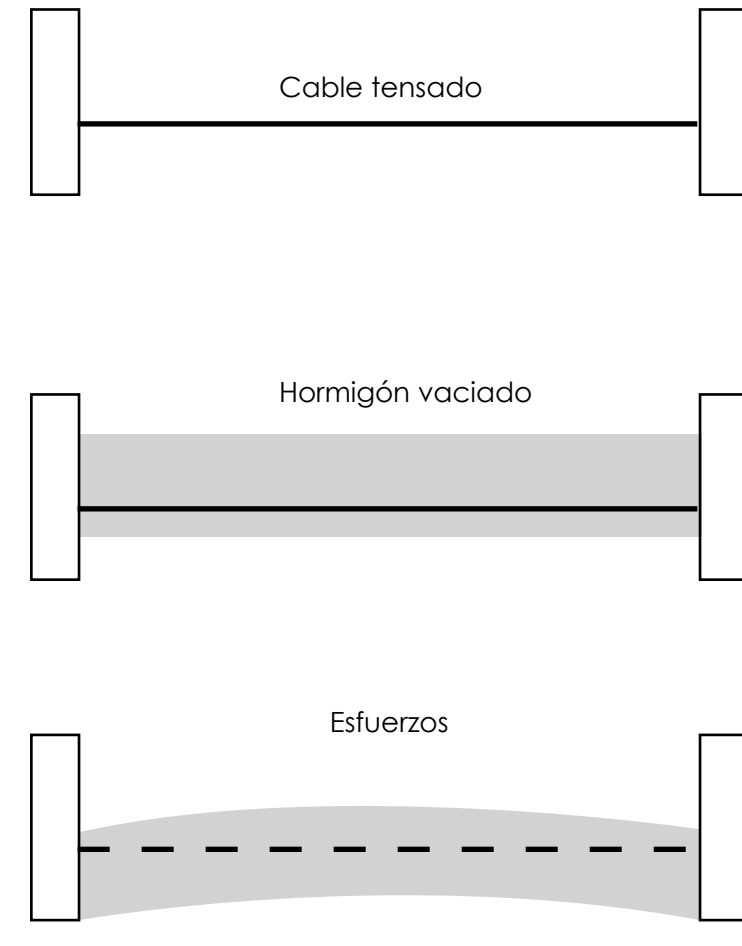
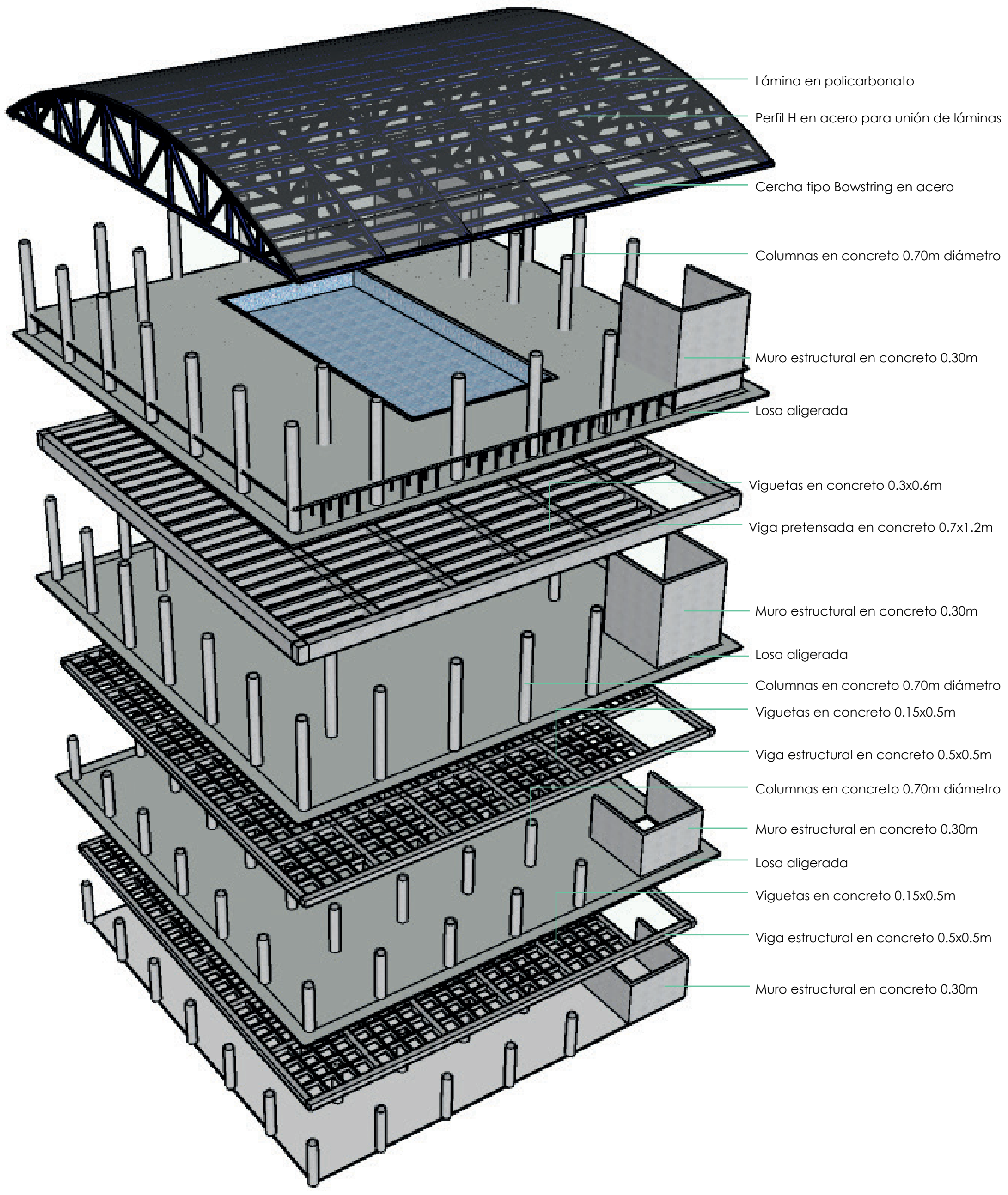


FACHADA ESTE  
ESC 1:150

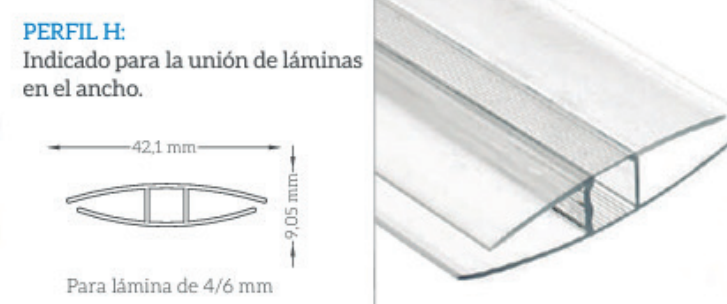


FACHADA OESTE  
ESC 1:150

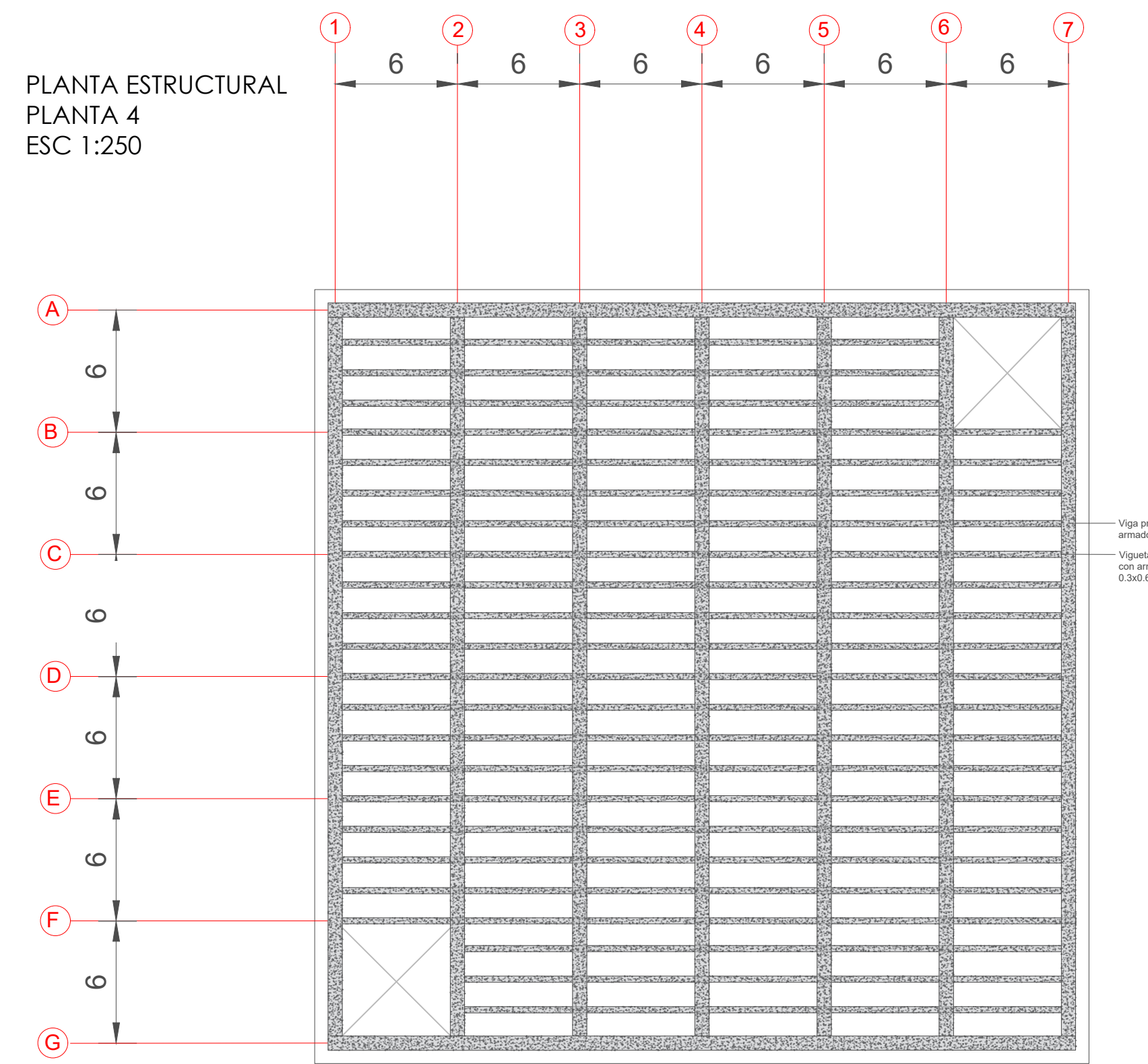
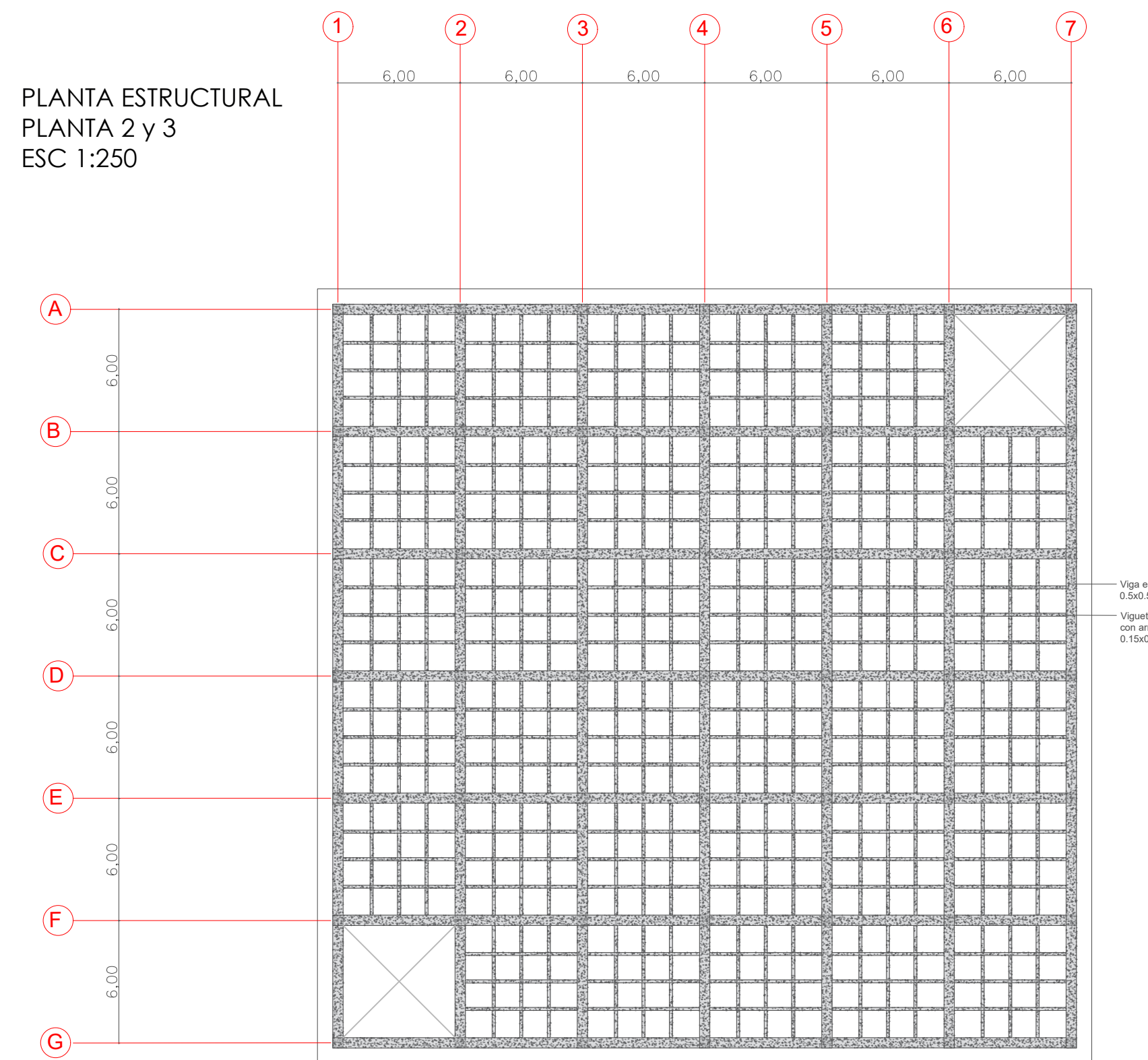
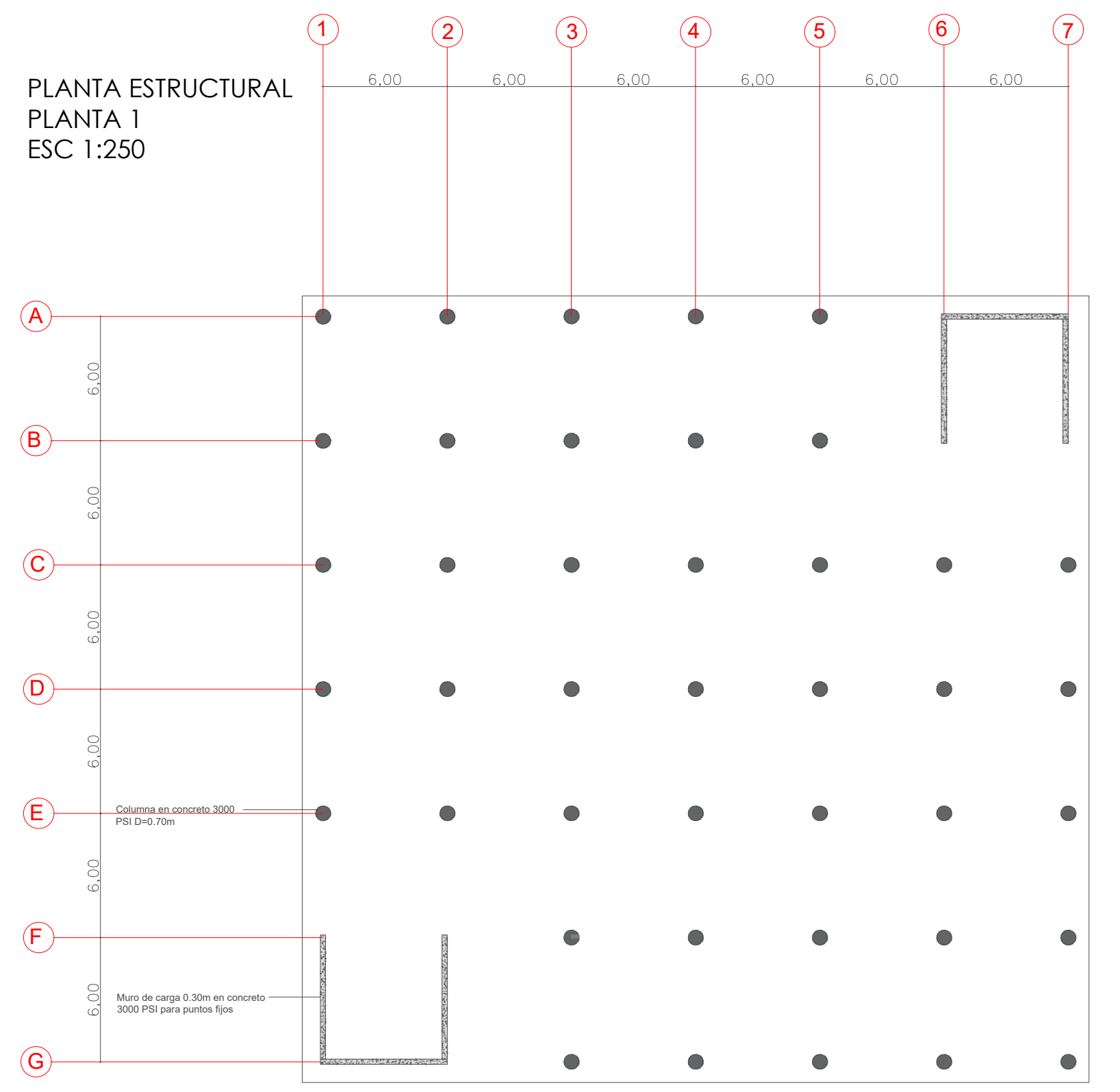




Unión de torones para el pretensado del concreto



Perfil para unión de policarbonato Referencia: Ajoever



PLANTA DE CUBIERTAS ESC 1:250

