



COMPLEJO INTEGRAL DE DEPORTES Y GESTIÓN: LA SEMILLA DEL VALLE

PROYECTO DE GRADO
UNIVERSIDAD JAVERIANA DE CALI

¿Cómo puede un edificio institucional integrar funcional y simbólicamente los programas administrativos y deportivos, aplicando criterios de sostenibilidad y diseño bioclimático, para convertirse en un referente urbano y social en la ciudad de Cali?

El presente proyecto de grado consiste en la propuesta arquitectónica de un edificio institucional para las oficinas de Inderval, llamado " La semilla del Valle" con sede en la ciudad de Cali. La propuesta nace de la necesidad de integrar de manera funcional y simbólica la dimensión administrativa con el potencial deportivo del Valle del Cauca, dando lugar a una edificación híbrida que articule lo institucional con lo público. El edificio se plantea bajo una tipología de torre-plataforma, donde la base —la plataforma— alberga espacios deportivos abiertos a la ciudadanía, mientras que la torre contiene las zonas administrativas de Inderval. Esta configuración busca fomentar el encuentro entre la gestión y la práctica del deporte, fortaleciendo el sentido de pertenencia y la identidad regional. El proyecto incorpora principios de diseño bioclimático que aseguren el confort ambiental, la eficiencia energética y la sostenibilidad a largo plazo, así como espacios incluyentes y accesibles que potencien el impacto social de la intervención. De esta manera, se propone no solo una solución funcional, sino también un hito arquitectónico al servicio de la comunidad.

ÍNDICE.

01.

ANÁLISIS DE LUGAR

- Localización
- Análisis urbano
- Análisis climático

02.

DESARROLLO DE PROYECTO

- Proceso volumétrico
- Incidencia solar
- Programa
- Zonificación
- Circulación
- Desarrollo estructural

03.

ESTRATEGIAS SOSTENIBLES

- Estrategias bioclimáticas
- Vegetación

04.

PLANIMETRÍA

- Planta de localización
- Planta pública
- Plantas
- Cortes
- Fachadas
- Detalles
- Cuadro de áreas

05.

VISUALIZACIÓN

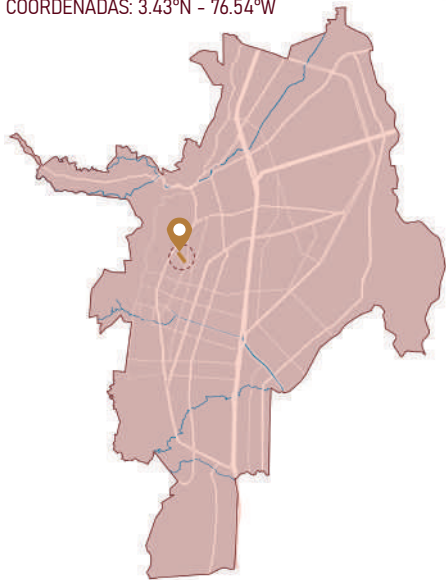
- Imágenes Exteriores del Proyecto
- Imágenes Interiores del Proyecto
- Visualizaciones 360 Exteriores del Proyecto
- Visualizaciones 360 Interiores del Proyecto

01. ANÁLISIS DE LUGAR

LOCALIZACIÓN

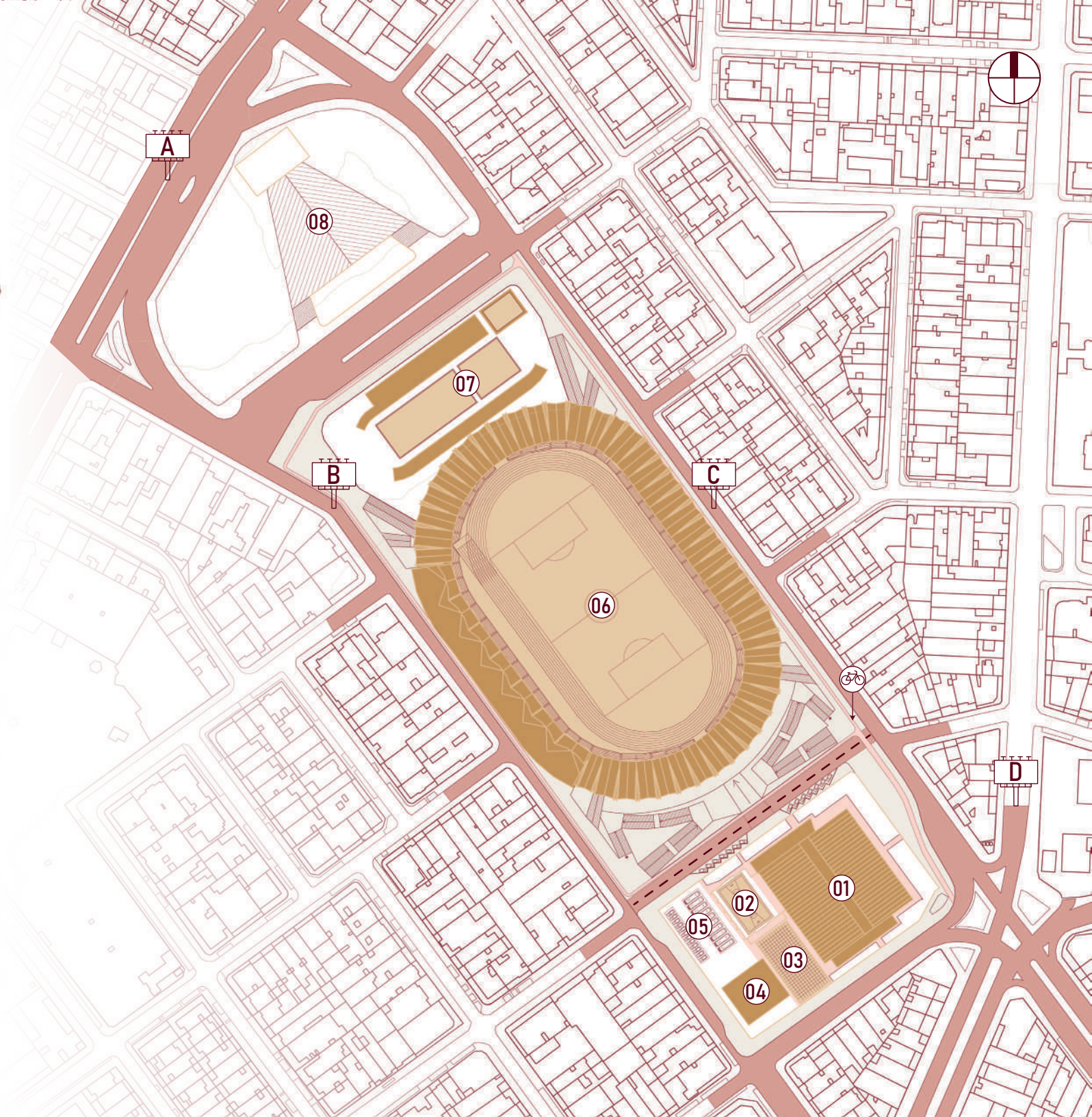
CALI, COLOMBIA

COORDENADAS: 3.43°N - 76.54°W



UNIDAD DEPORTIVA:
JORGE HERRERA BARONA

- 01 COLISEO EVANGELISTA MORA
- 02 CANCHA DE BALONCESTO AUXILIAR
- 03 CANCHA DE HOCKEY
- 04 EDIFICIO OFICINAS INDERVALLE
- 05 PARQUEADERO OFICINAS
- 06 ESTADIO OLIMPICO PACUAL GUERRERO
- 07 PISCINAS ALBERTO GALINDO
- 08 PARQUE DE LAS BANDERAS
-  CICLOVÍA
-  CALLE 5
-  CARRERA 36
-  CARRERA 34
-  AVENIDA ROOSEVLET



ANÁLISIS DE CONTEXTO

La Unidad Deportiva Jorge Herrera Barona, ubicada en el barrio San Fernando de Cali, es uno de los complejos deportivos más emblemáticos de la ciudad. Este espacio, que abarca aproximadamente 69.471M2.

Consta de 3 grandes escenarios:

- Piscinas Alberto Galindo Herrera.
- Estadio Pascual Guerrero.
- Coliseo Evangelista Mora.

→ TIPO DE USUARIOS:

- Deportistas de alto rendimientos
- Deportistas aficionados y/o en formación
- Funcionarios institucionales
- Familias y comunidad general
- Personas con discapacidad

→ NORMATIVA GENERAL:

- Decreto 4112.010.20.0898 del 5 de diciembre de 2022
- Resolución 4162.010.21.055 de 2021

→ INFORMACIÓN RELEVANTE DE INSTALACIONES:

- El tránsito perimetral del coliseo presenta incomodidades ocasionadas por la exposición de la estructura de su cubierta.
- Condición deplorable de cancha de baloncesto auxiliar exterior.
- La cancha de hockey no se usa para su deporte específico.
- Las condiciones actuales del edificio de oficinas son limitadas, ya que se encuentra completamente ocupado. Como solución temporal, se está usando un edificio cercano como espacios auxiliares para suplir las necesidades operativas.

LEYENDA

Jerarquización vial

- Vía arteria principal
- Vía arteria secundaria
- Vía colectora

Sistema de equipamientos

- Deportivos
- De salud
- De educación
- De culto
- De bienestar social

Sistema de espacio público

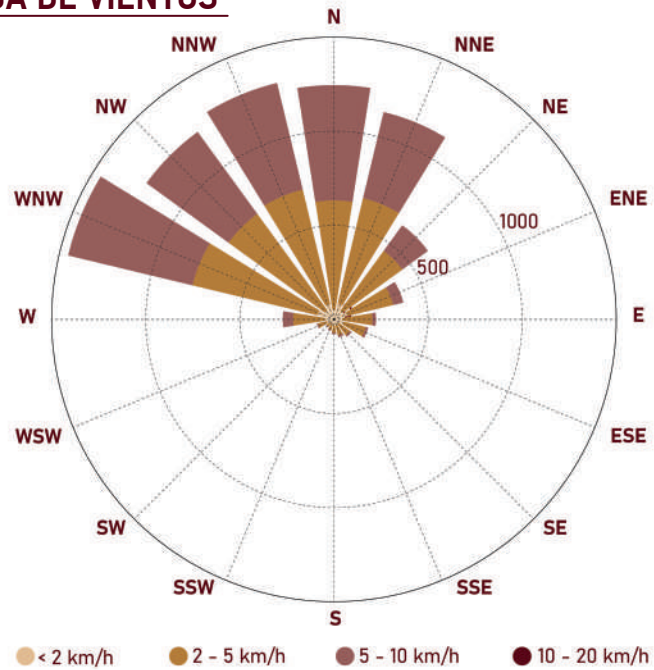
- Plaza
- Zona verde
- Parque

Áreas de actividad

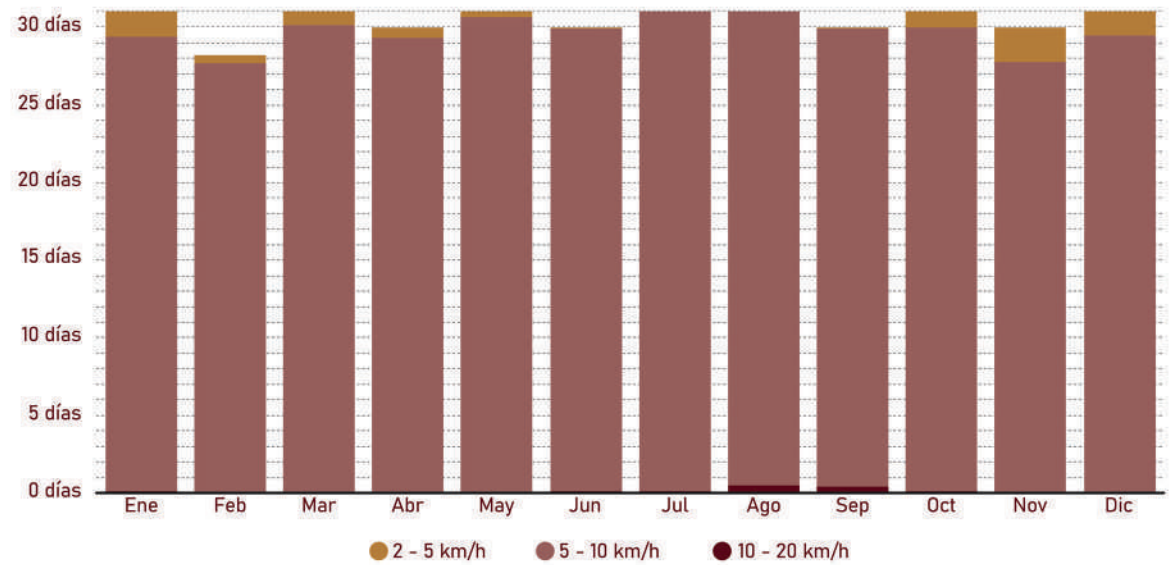
- Mixta
- Dotacionales



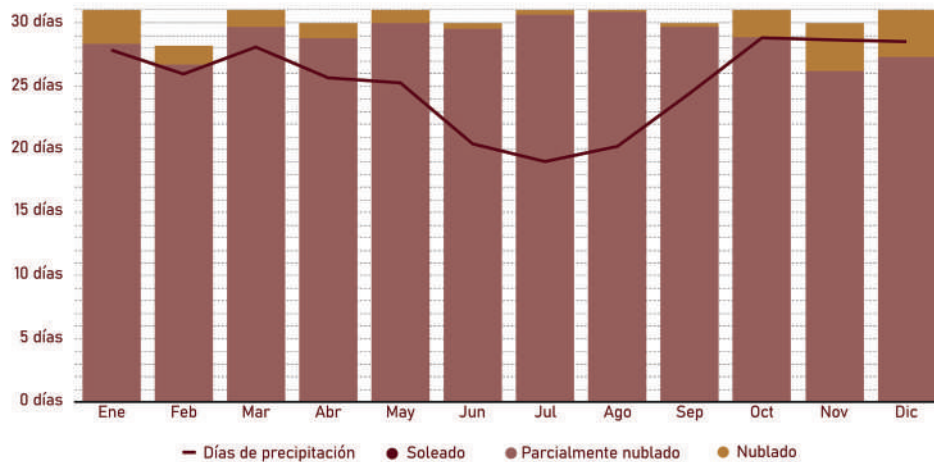
ROSA DE VIENTOS



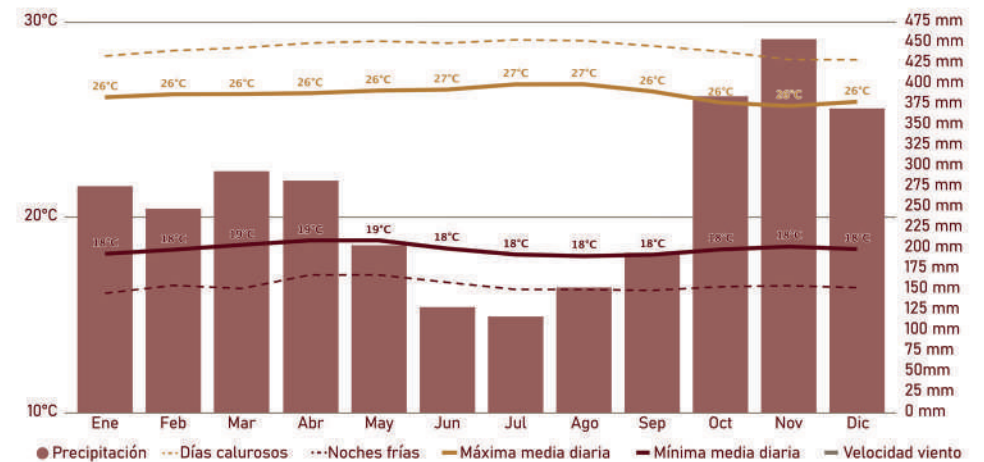
VELOCIDAD DE VIENTOS



CIELO NUBLADO, SOL Y DÍAS DE PRECIPITACIÓN



TEMPERATURAS MEDIAS Y PRECIPITACIONES



RECORRIDO SOLAR

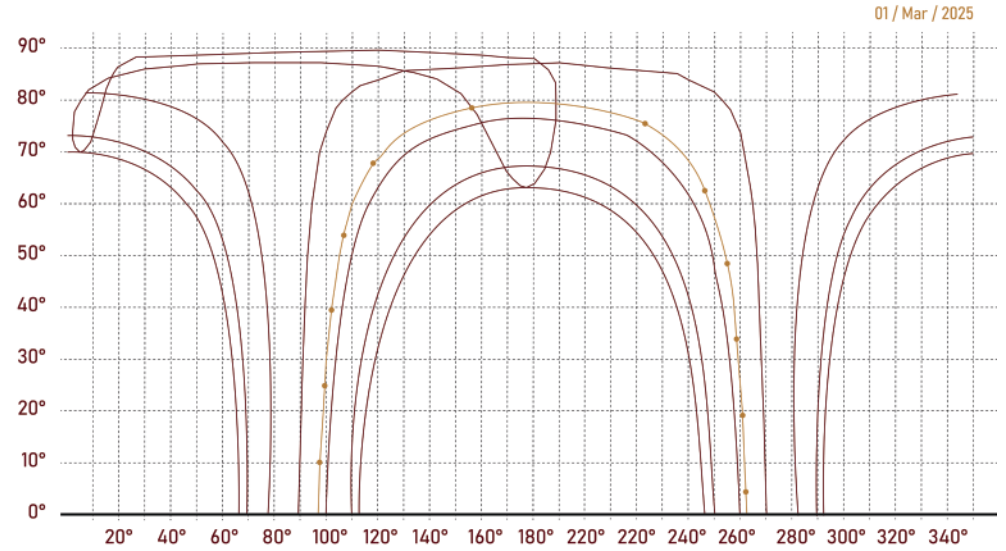
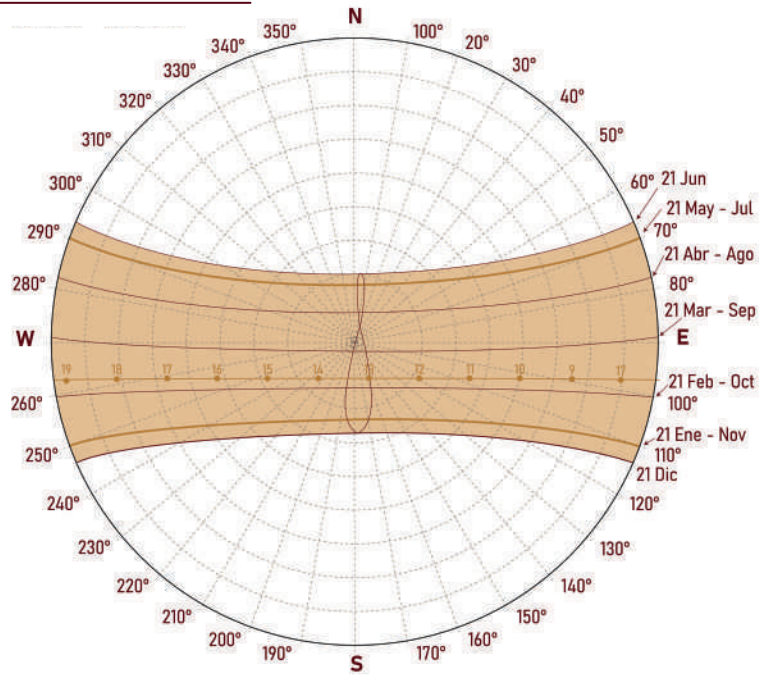
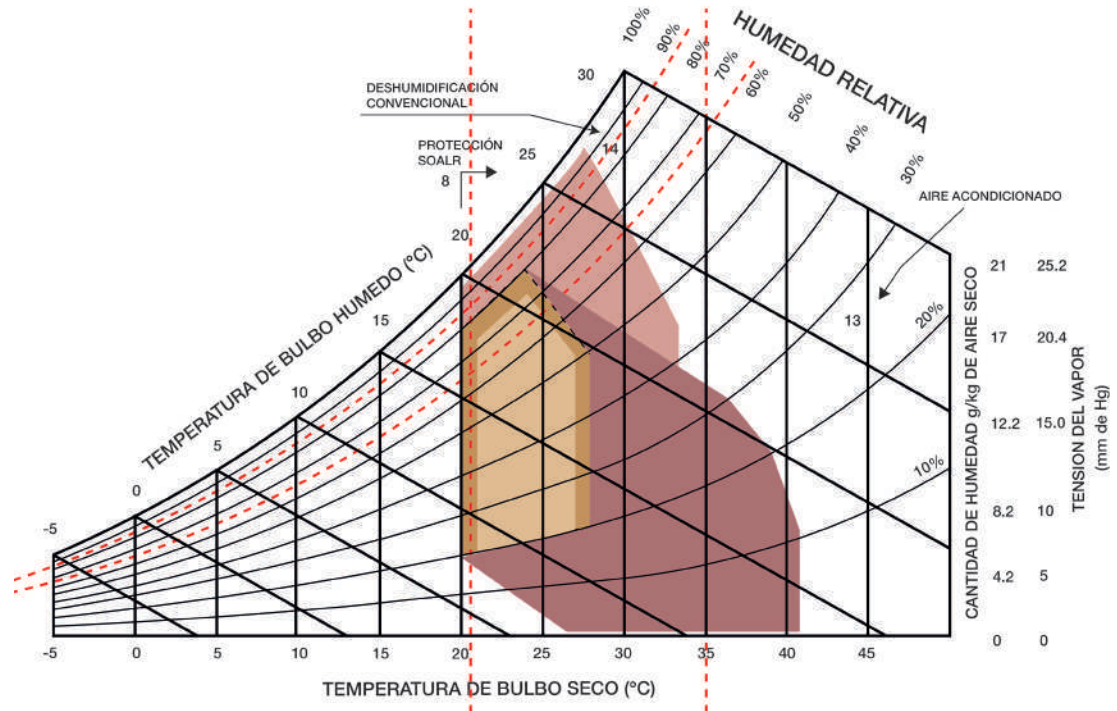


DIAGRAMA DE GIVONI

- ZONA DE CONFORT
- ZONA DE CONFORT PERMISIBLE
- 8 PROTECCIÓN SOLAR
- ENFRIAMIENTO POR EVAPORACIÓN
- VENTILACIÓN NATURAL O MECÁNICA
- 13 AIREACONDICIONADO



02. DESARROLLO DEL PROYECTO

OBJETIVOS



RELOCALIZAR

Relocalizar y optimizar las canchas externas con el fin de maximizar su funcionalidad y adecuarlas a las necesidades actuales de los usuarios.



AMPLIAR

Ampliar la cantidad de oficinas para atender la creciente demanda administrativa y mejorar las condiciones de trabajo del personal.



MEJORAR

Mejorar la circulación pública alrededor del coliseo para facilitar el acceso seguro y eficiente de los usuarios.



AGREGAR

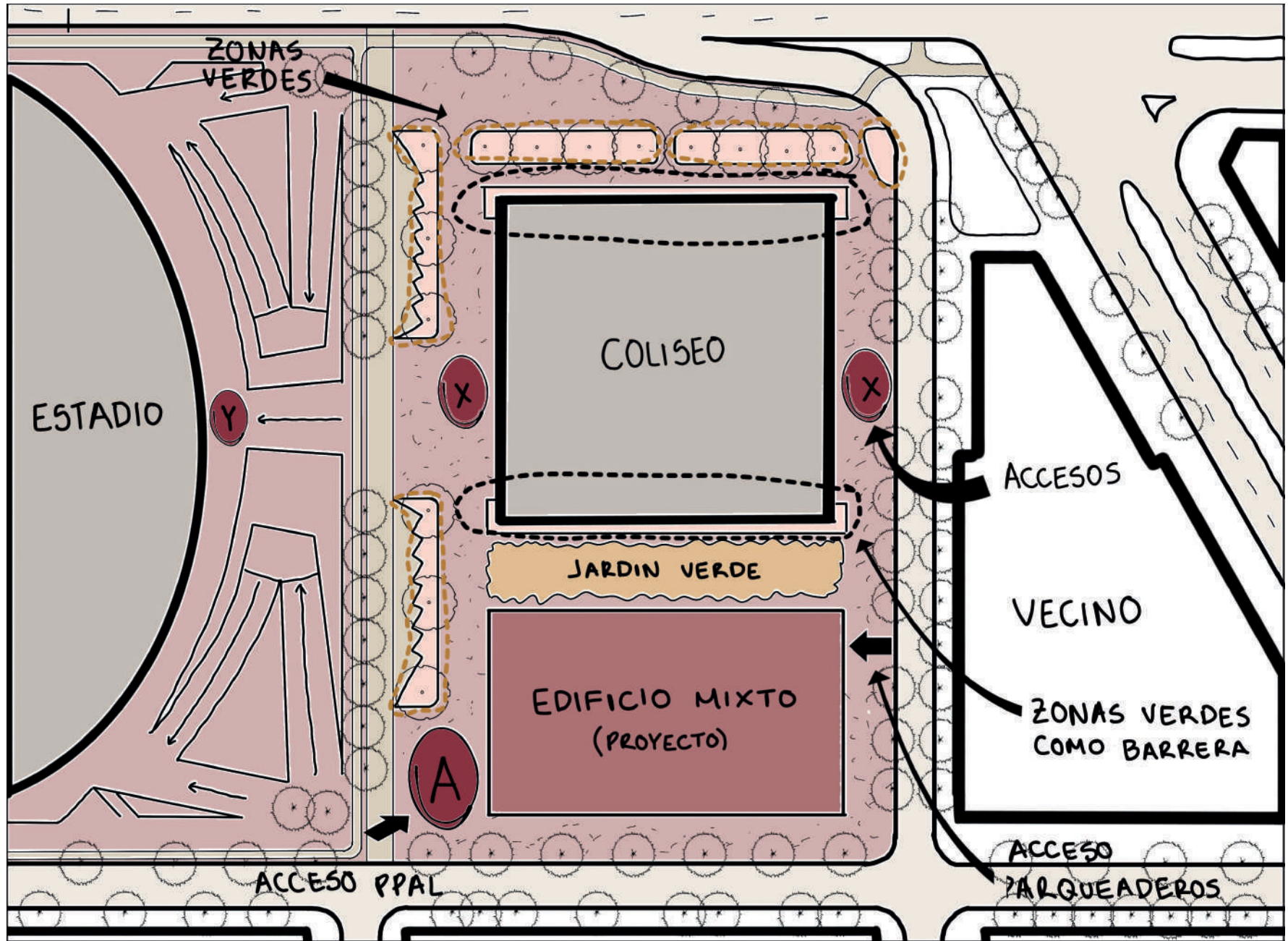
Agregar nuevos espacios deportivos para fomentar la práctica de actividades físicas y mejorar la oferta deportiva del complejo.



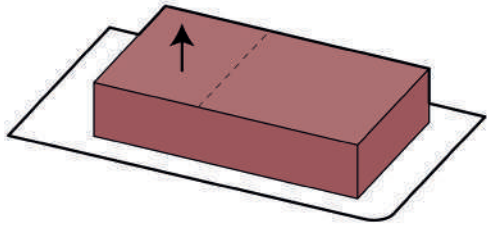
COMPLEMENTAR

Complementar funcionalmente al Coliseo Evangelista Mora con un edificio mixto que amplíe la oferta deportiva y de servicios, consolidando el complejo como un referente urbano.

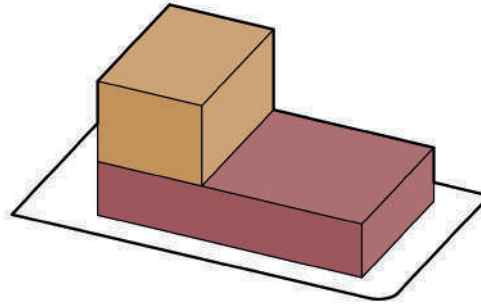
ESQUEMA BÁSICO



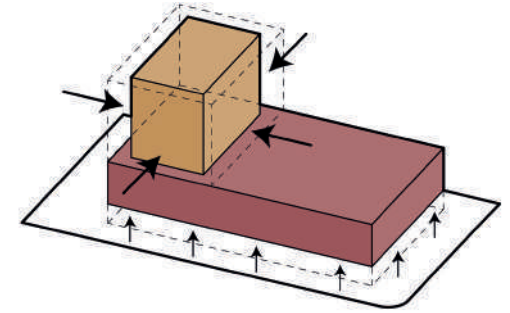
PROCESO DE FORMA



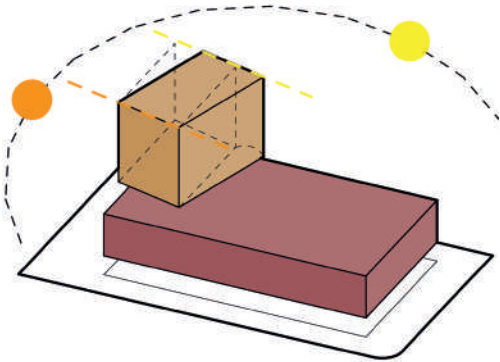
BASE
área: 2.508 m²



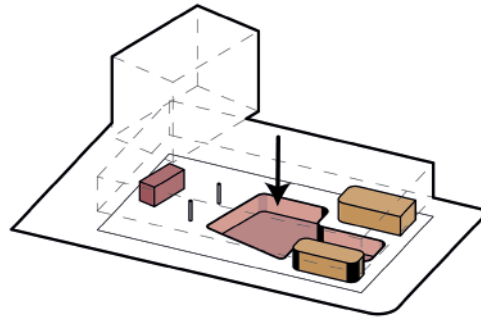
DIVISIÓN DE USOS
conformación de tipología "torre-plataforma"



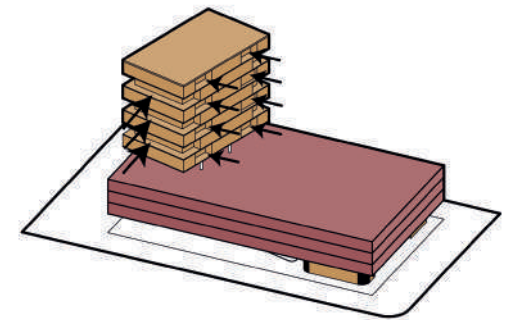
AJUSTAR
levantamiento del basamento y retranqueo



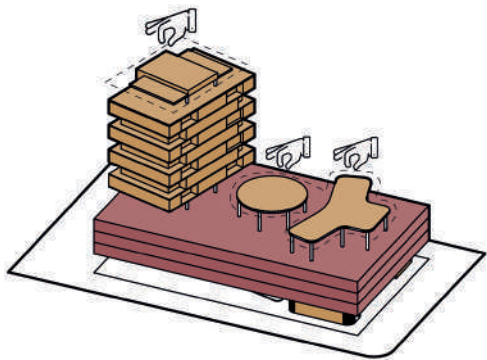
ROTACIÓN
Modificación del ángulo del volumen para optimizar la incidencia solar



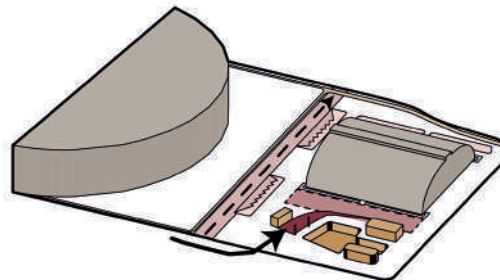
AJUSTE DE PLANTA PÚBLICA
superficie con ritmopa



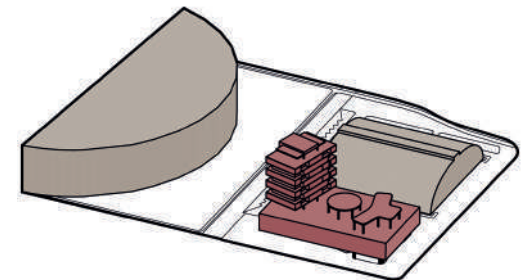
RETRANQUEOS
ritmo y profundidad



AJUSTE DE CUBIERTA
incorporación de pérgolas

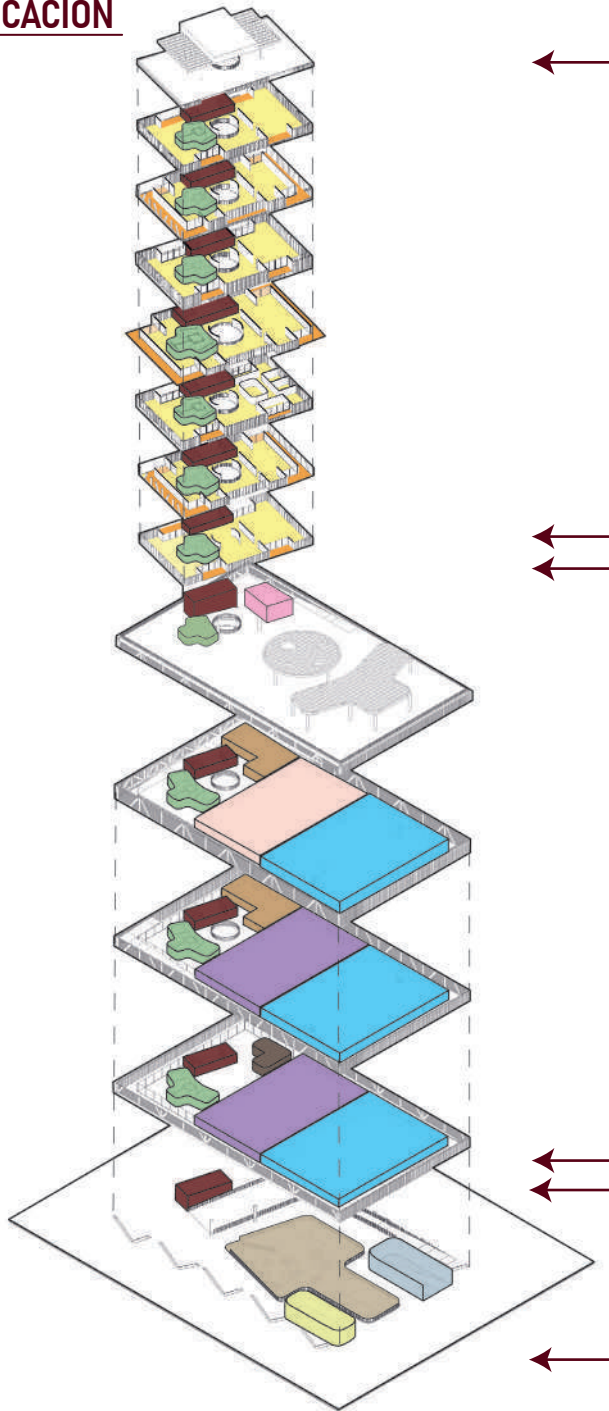


INTEGRAR
bienvenida en planta pública



CONFORMACIÓN FINAL

ZONIFICACIÓN



TORRE

- PUNTO FIJO
- OFICINAS
- BALCÓN
- MÓDULO DE BAÑO

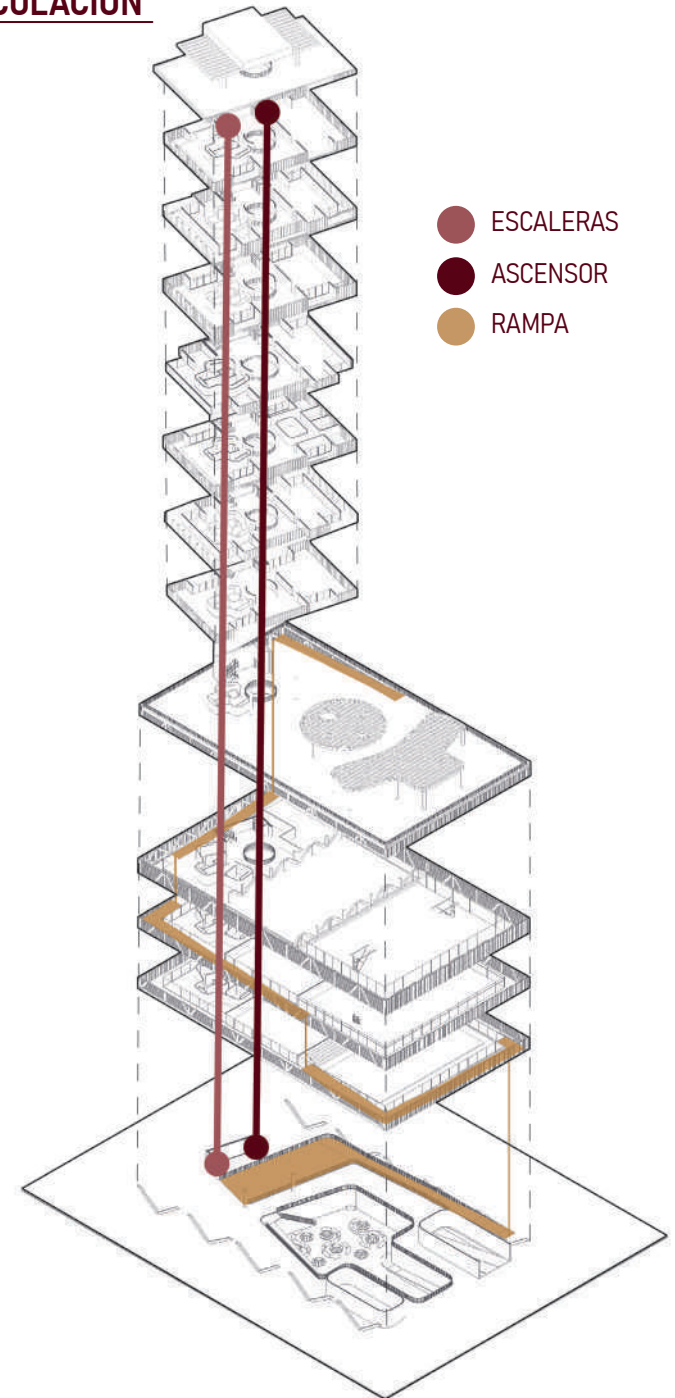
PLATAFORMA

- PUNTO FIJO
- SALÓN DE DEPORTES DE ALTO CONTACTO
- GIMNASIO
- MÓDULO DE BAÑO
- VESTIERES
- FISIOTERAPIA
- CAFETERÍA
- CANCHA DE BALONCESTO

PLANTA PÚBLICA

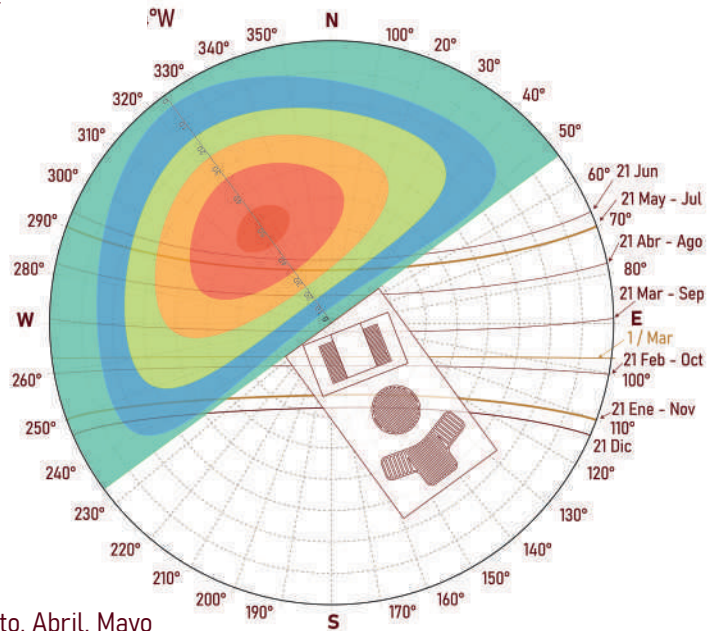
- PUNTO FIJO
- ACCESO PARQUEADERO
- KIOSCO
- SKATEPARK

CIRCULACIÓN



- ESCALERAS
- ASCENSOR
- RAMPA

RADIACIÓN

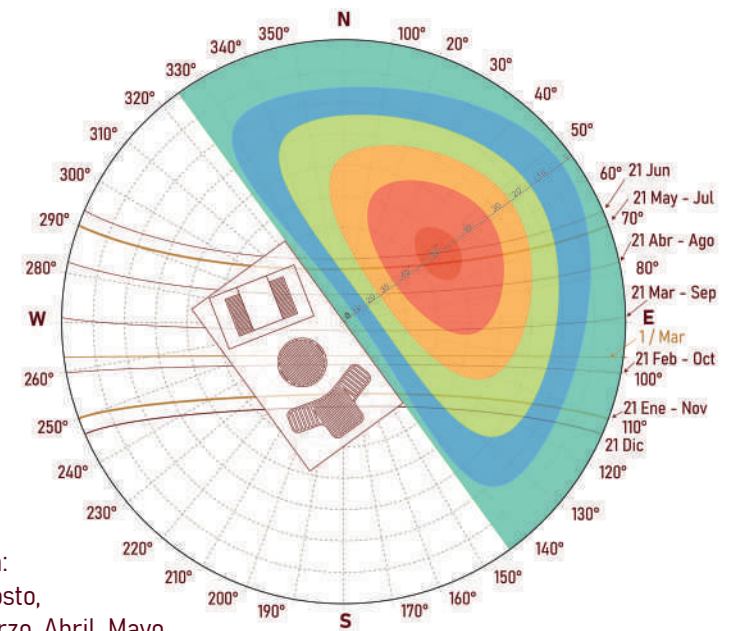


NOROESTE

Mayor radiación:

Junio, Julio, Agosto, Abril, Mayo

Horas: 1:00pm - 4:00 pm

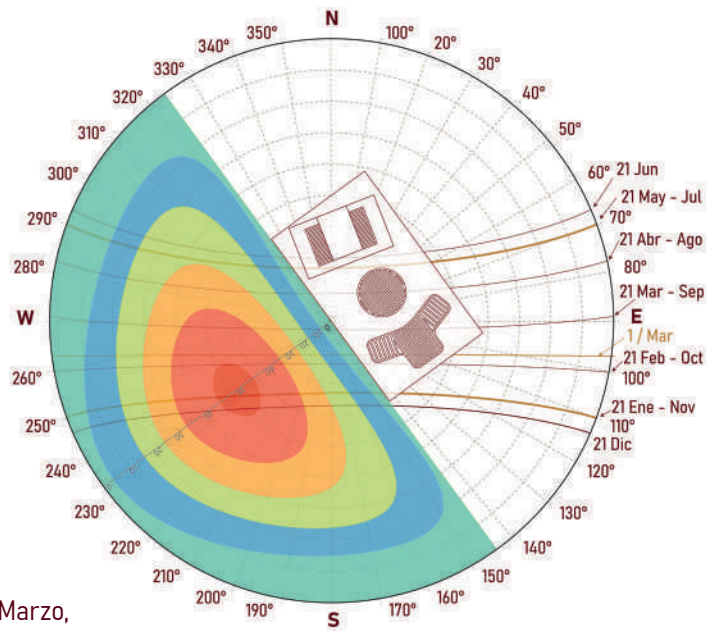


NORESTE

Mayor radiación:

Junio, Julio, Agosto,
Septiembre, Marzo, Abril, Mayo

Horas: 7:30am - 10:00 am

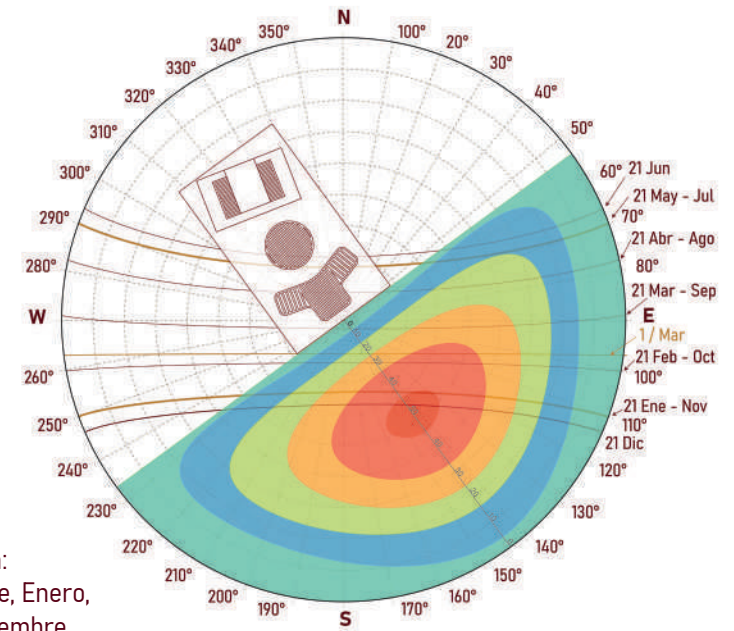


SUROESTE

Mayor radiación:

Enero, Febrero, Marzo,
Septiembre, Octubre, Noviembre, Diciembre

Horas: 1:00pm - 4:00 pm



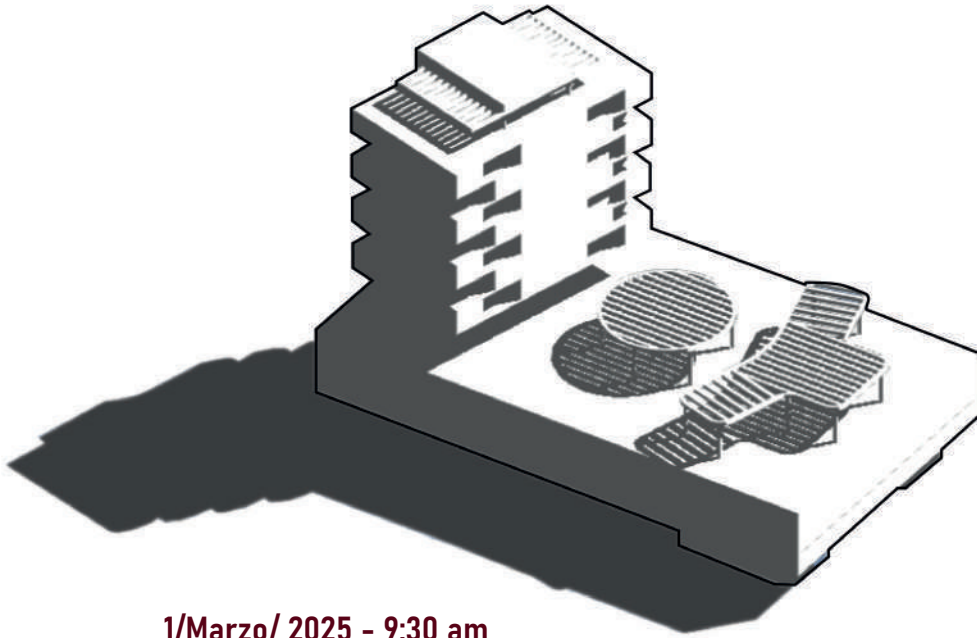
SURESTE

Mayor radiación:

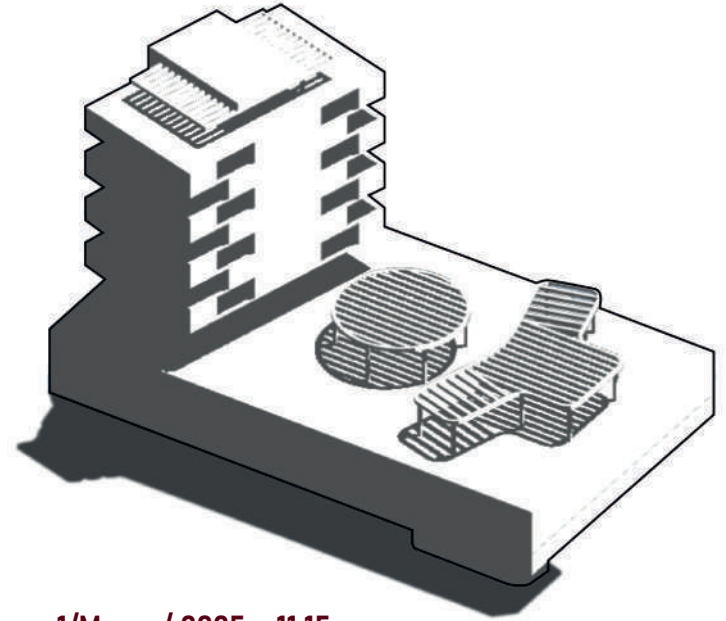
Febrero, Octubre, Enero,
Noviembre, Diciembre

Horas: 8:30am - 11:15 am

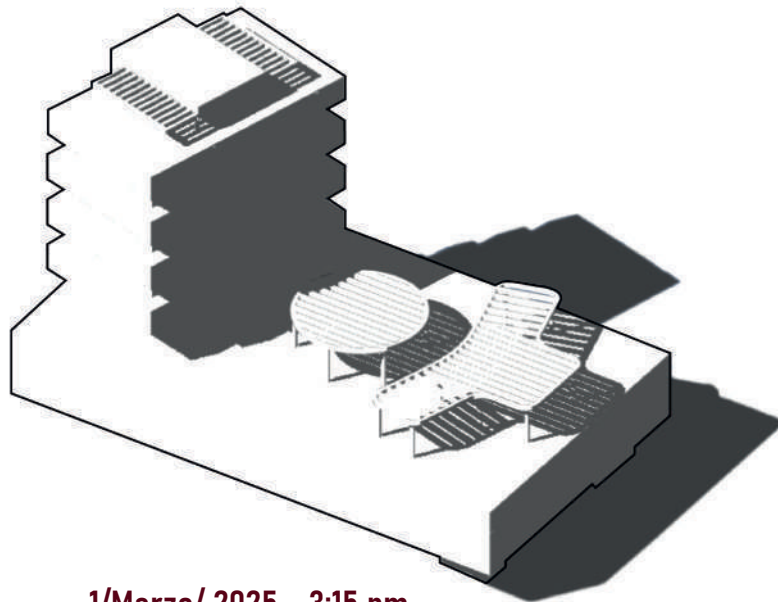
SOMBRAS



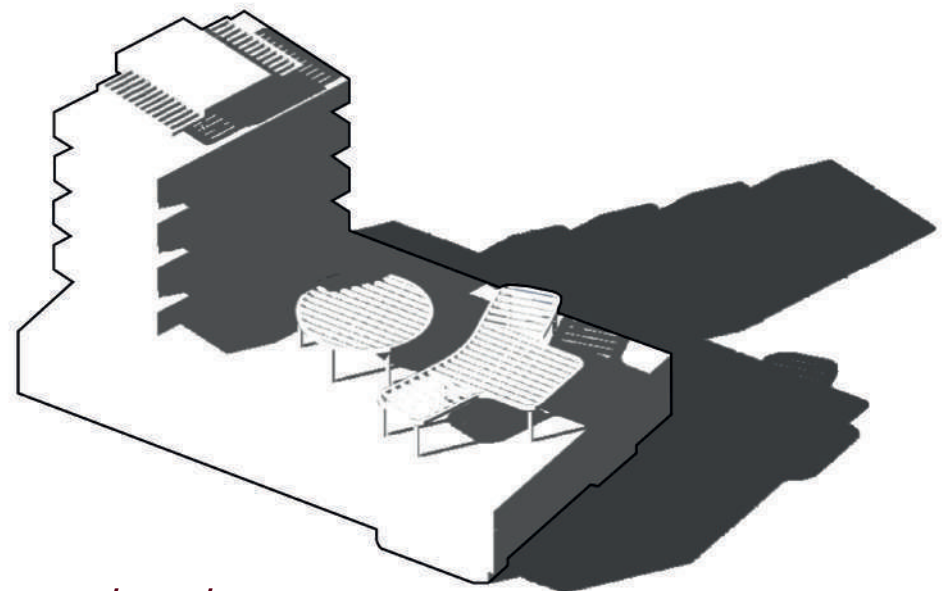
1/Marzo/ 2025 - 9:30 am



1/Marzo/ 2025 - 11:15 am

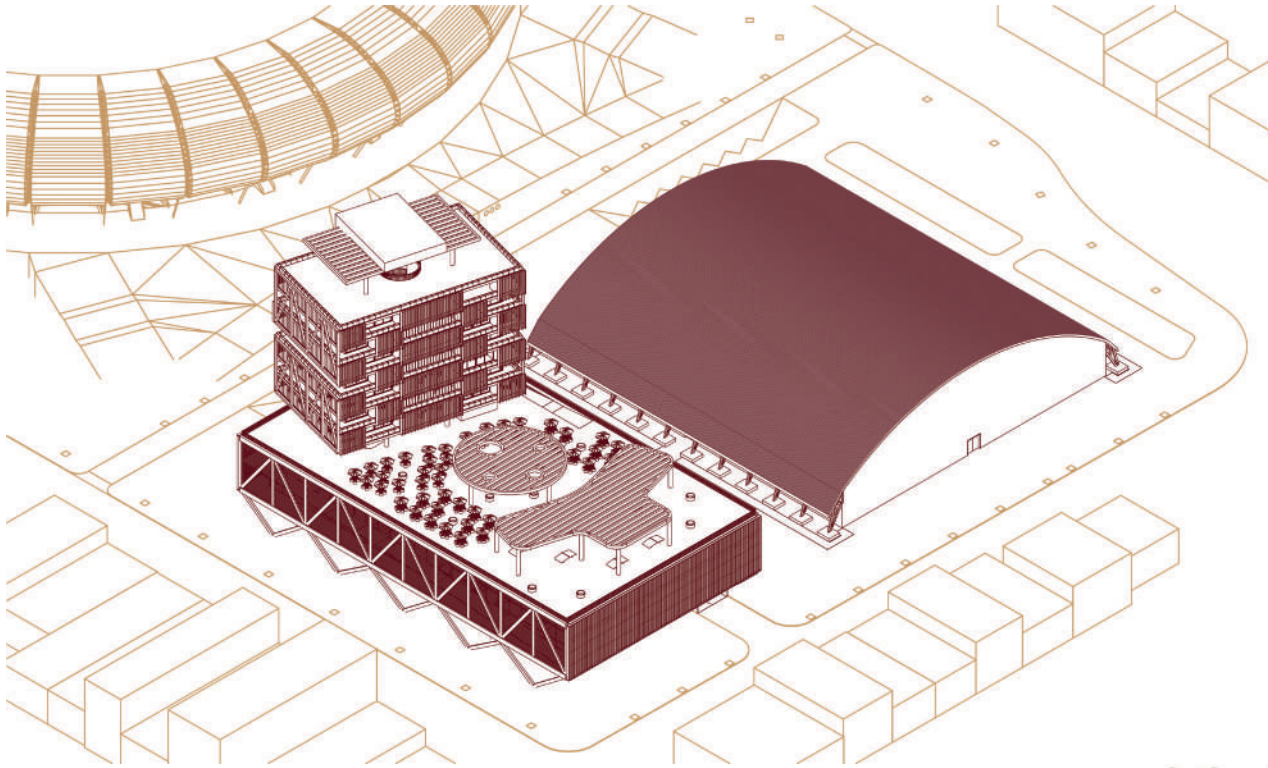


1/Marzo/ 2025 - 3:15 pm



1/Marzo/ 2025 - 4:15 pm

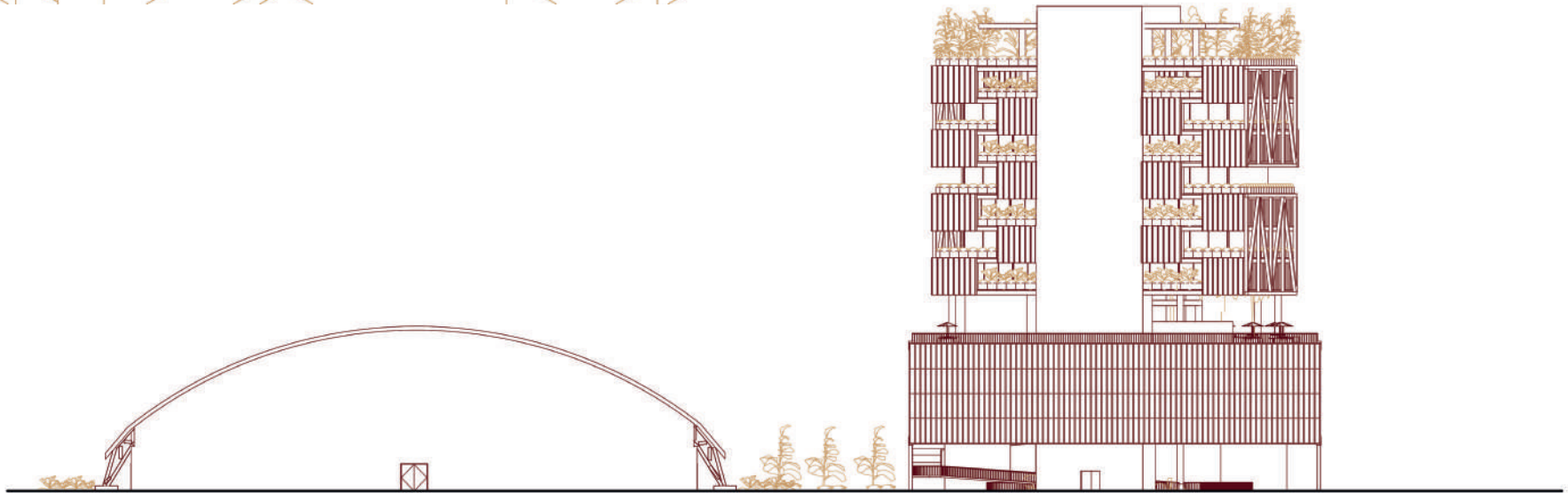
RELACIÓN VOLUMÉTRICA CON EL COLISEO



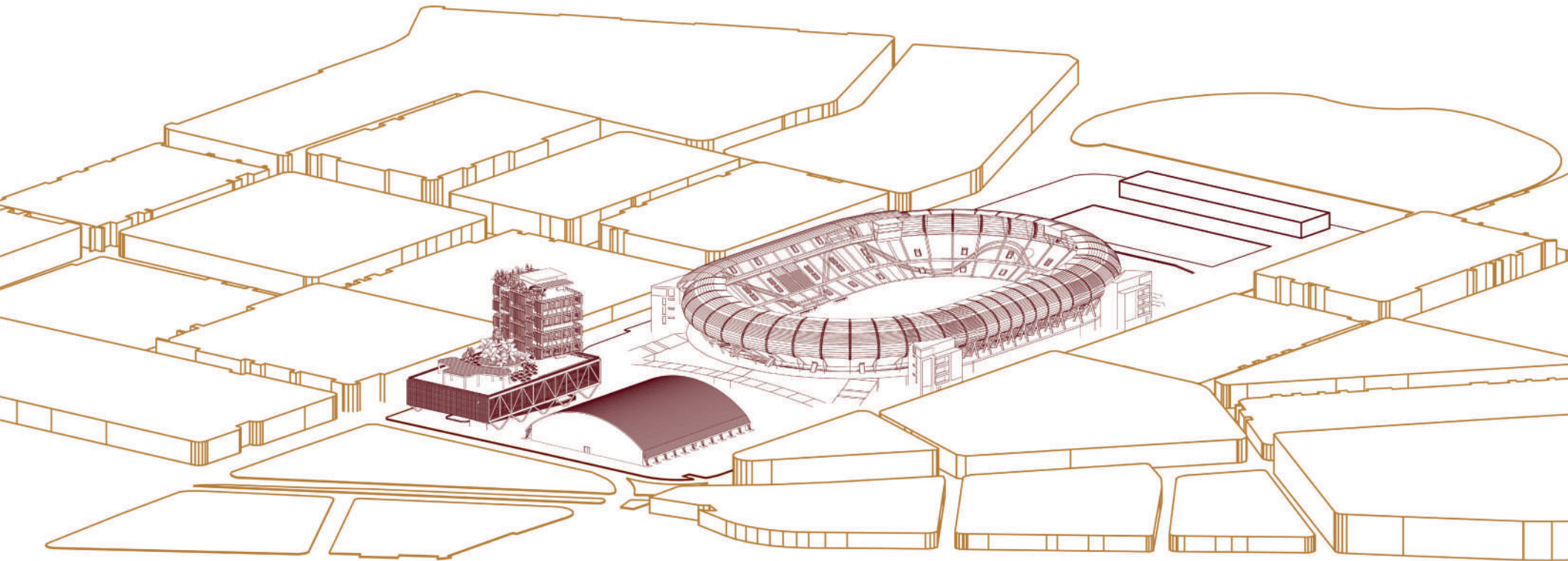
La conexión con el Coliseo Evangelista Mora se establece principalmente por su proximidad física y la naturaleza complementaria de las actividades. La cancha auxiliar del coliseo se integra dentro del nuevo edificio mixto, reforzando la relación funcional entre ambas estructuras.

Volumétricamente, el nuevo edificio se plantea como una pieza dominante debido a la diversidad y cantidad de usos que alberga, en contraste con el uso específico del coliseo. La única intervención directa sobre el coliseo fue la organización de vegetación alrededor de sus zapatas, para mejorar el entorno inmediato sin afectar su estructura ni generar molestias a los usuarios.

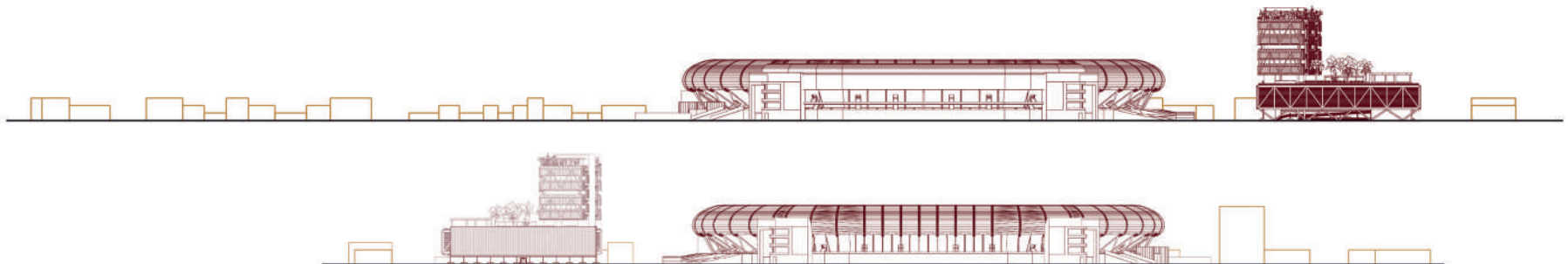
Además, se propuso un jardín verde en la franja entre ambos edificios, con el objetivo de crear una transición más amable y



VISTA VOLUMÉTRICA

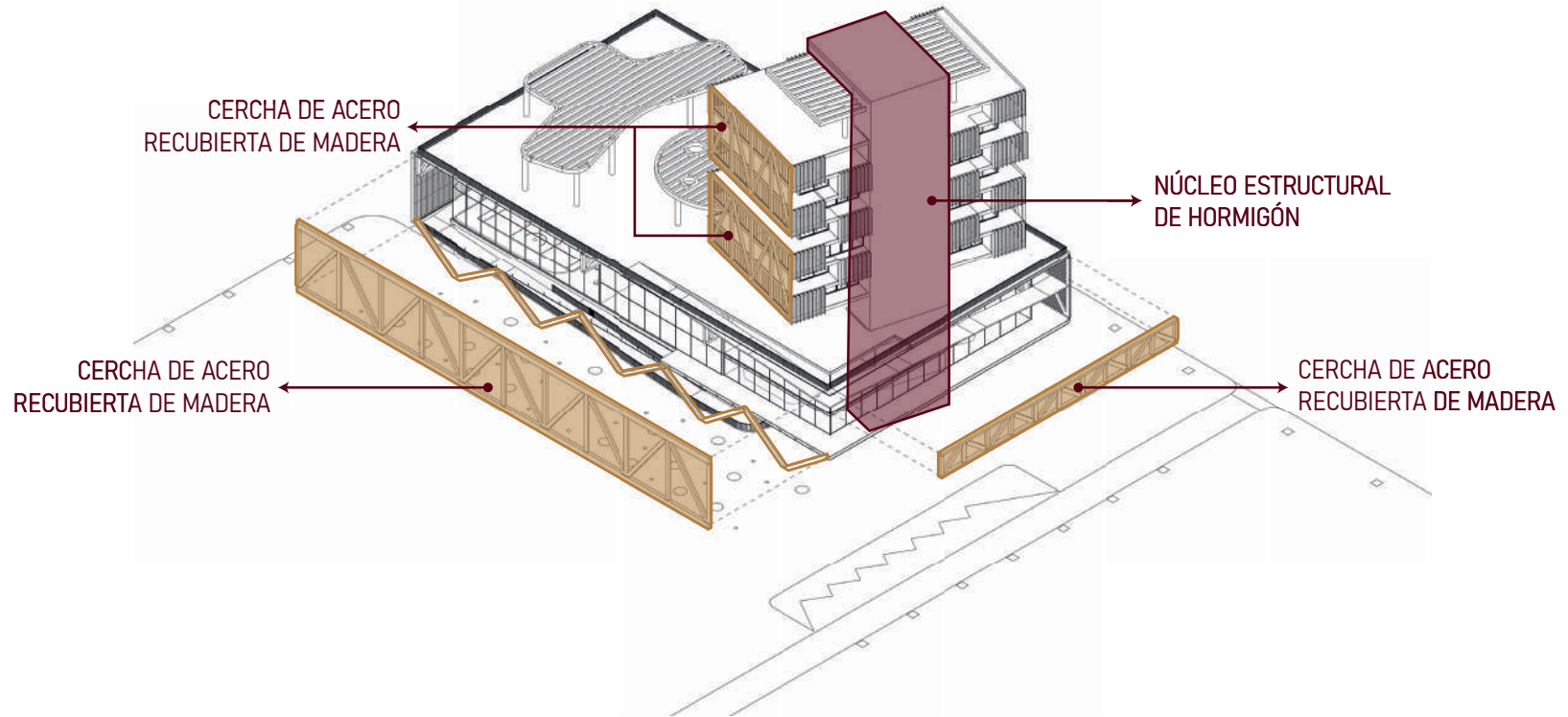


PERFILES URBANOS

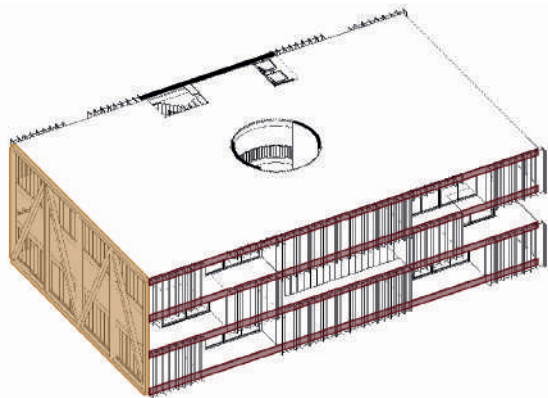




DESPIECE ESTRUCTURAL

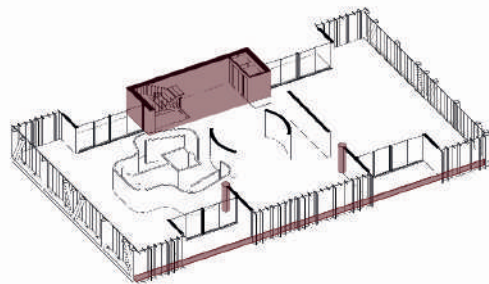


BLOQUE DE OFICINAS



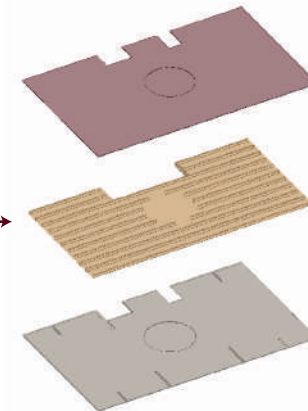
CONTENIDO ENTRE DOS CERCHAS DE 9M DE ALTO, UNIDAS POR UN SISTEMA DE VIGAS.

PISO OFICINAS



MUROS PANTALLA Y COLUMNAS QUE FUNCIONAN COMO NÚCLEO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO.

ENTRE PISO



LOSA DE MICROCEMENTO

SISTEMA DE VIGAS DE ACERO

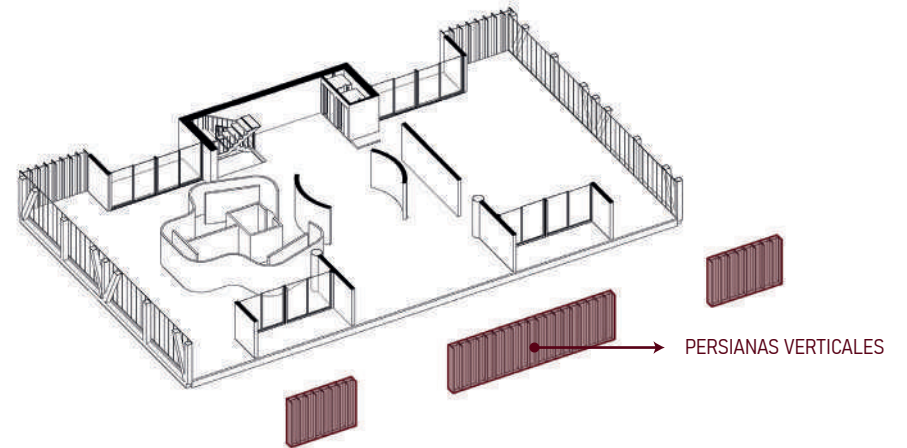
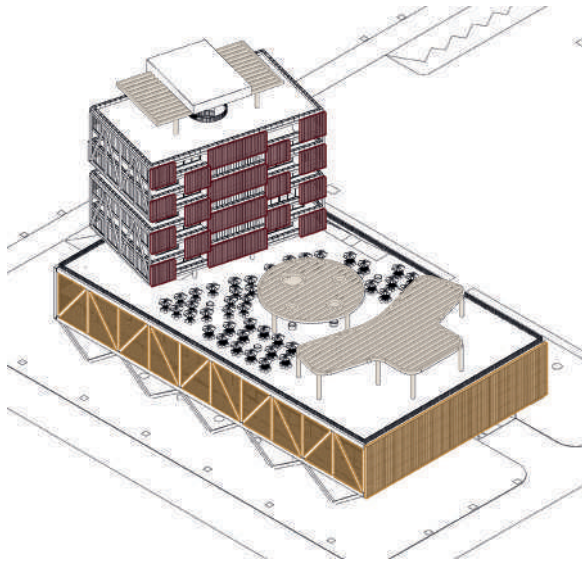
CIELO FALSO DE PVC MADERA

COMPOSICIÓN DE ENTRE PISOS.

03. ESTRATEGIAS BIOCLIMÁTICAS

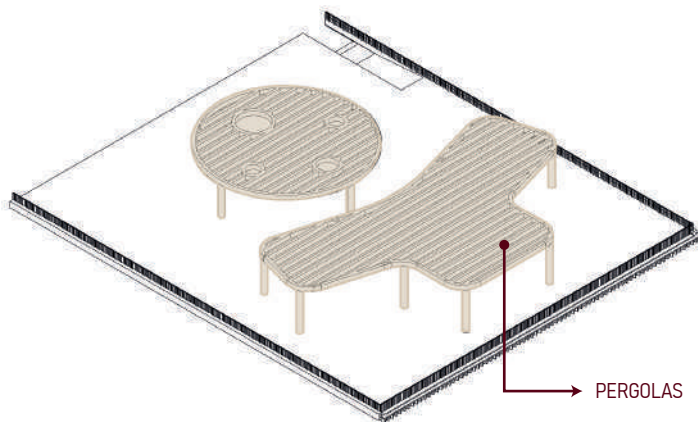
ELEMENTOS DE PROTECCIÓN SOLAR

PROTECCIÓN SOLAR OFICINAS



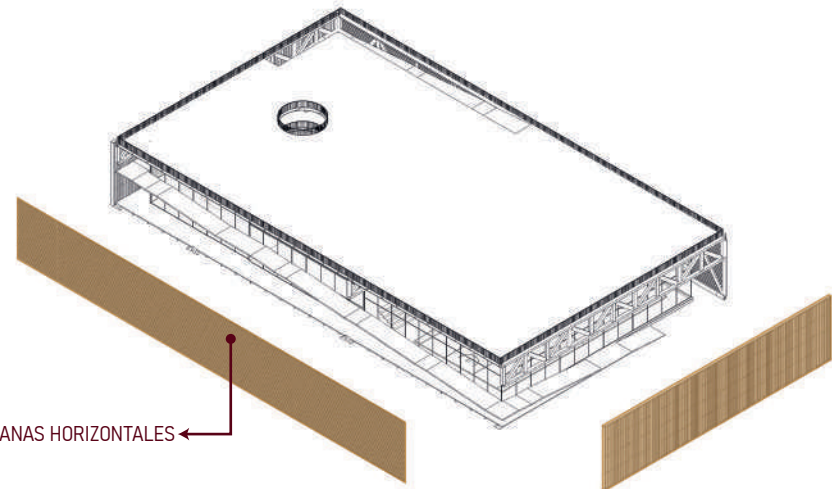
PERSIANAS VERTICALES

PROTECCIÓN SOLAR TERRAZAS



PERGOLAS

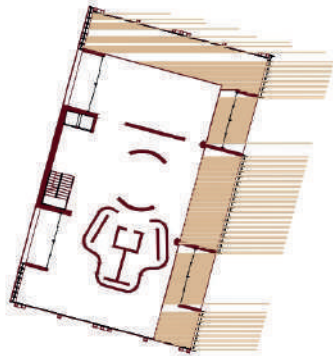
PROTECCIÓN SOLAR PLATAFORMA



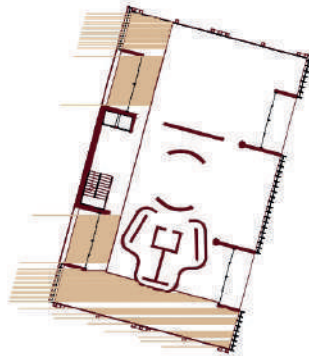
PERSIANAS HORIZONTALES

ASOLEAMIENTO OFICINAS

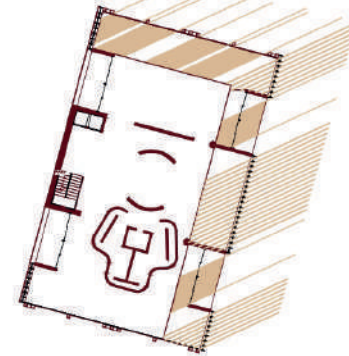
MAYO 8:00 AM - 90°



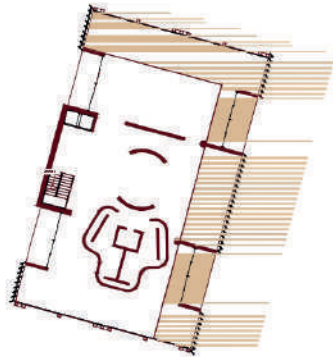
MAYO 4:00 PM - 90°



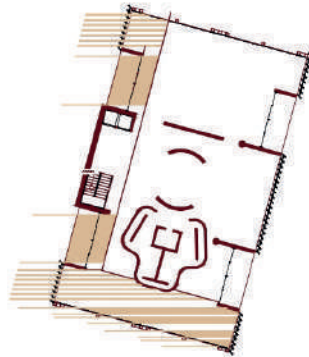
JULIO 8:00 AM - 90°



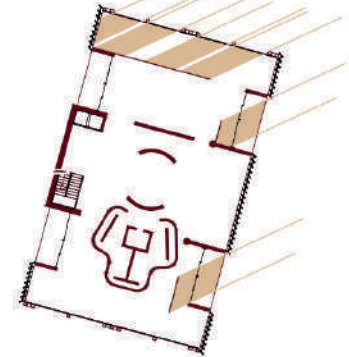
MAYO 8:00 AM - 30°



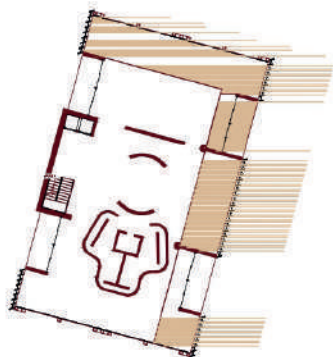
MAYO 4:00 PM - 30°



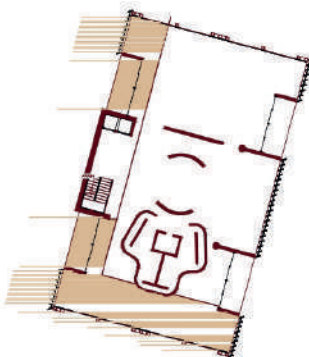
JULIO 8:00 AM - 30°



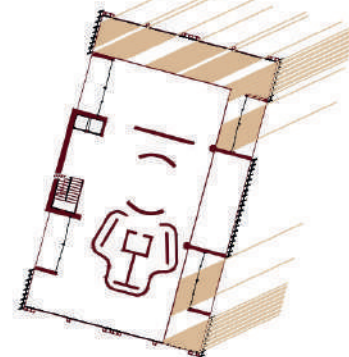
MAYO 8:00 AM - (-30)°



MAYO 4:00 PM - (-30)°

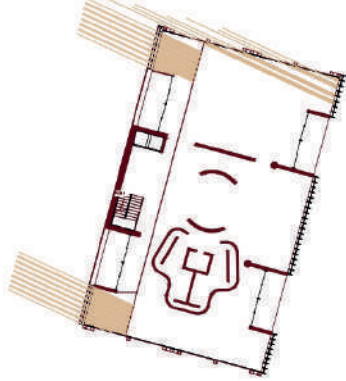


JULIO 8:00 AM - (-30)°

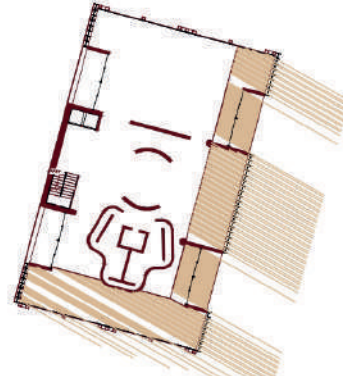


ASOLEAMIENTO OFICINAS

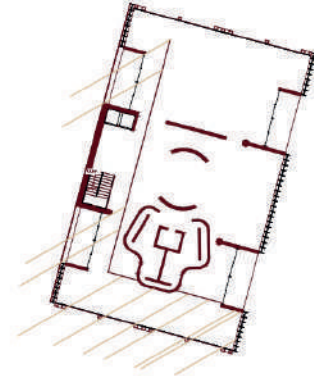
JULIO 4:00 PM - 90°



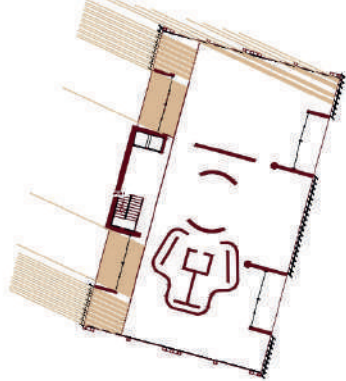
DICIEMBRE 8:00 PM - 90°



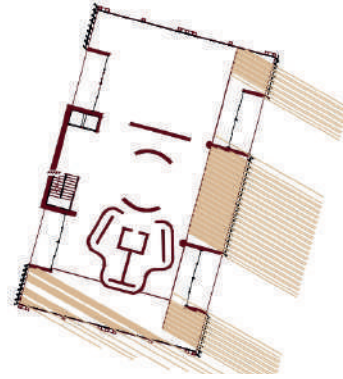
DICIEMBRE 4:00 PM - 90°



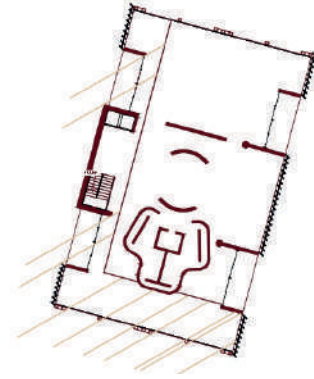
JULIO 4:00 PM - 30°



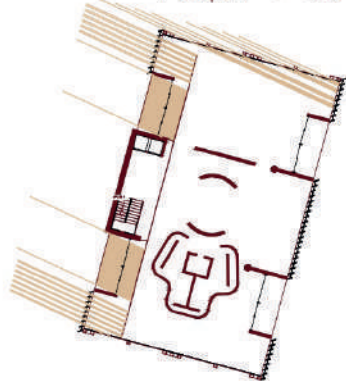
DICIEMBRE 8:00 PM - 30°



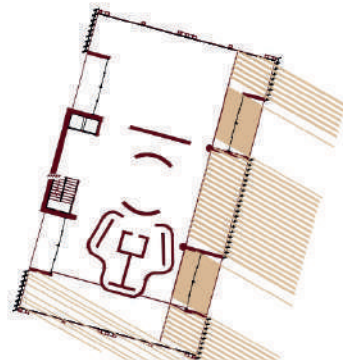
DICIEMBRE 4:00 PM - 90°



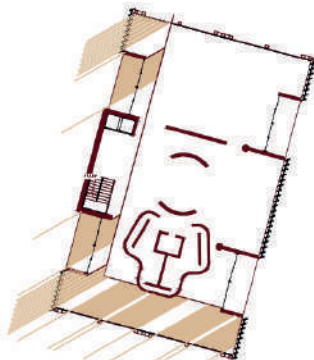
JULIO 4:00 PM - (-30°)



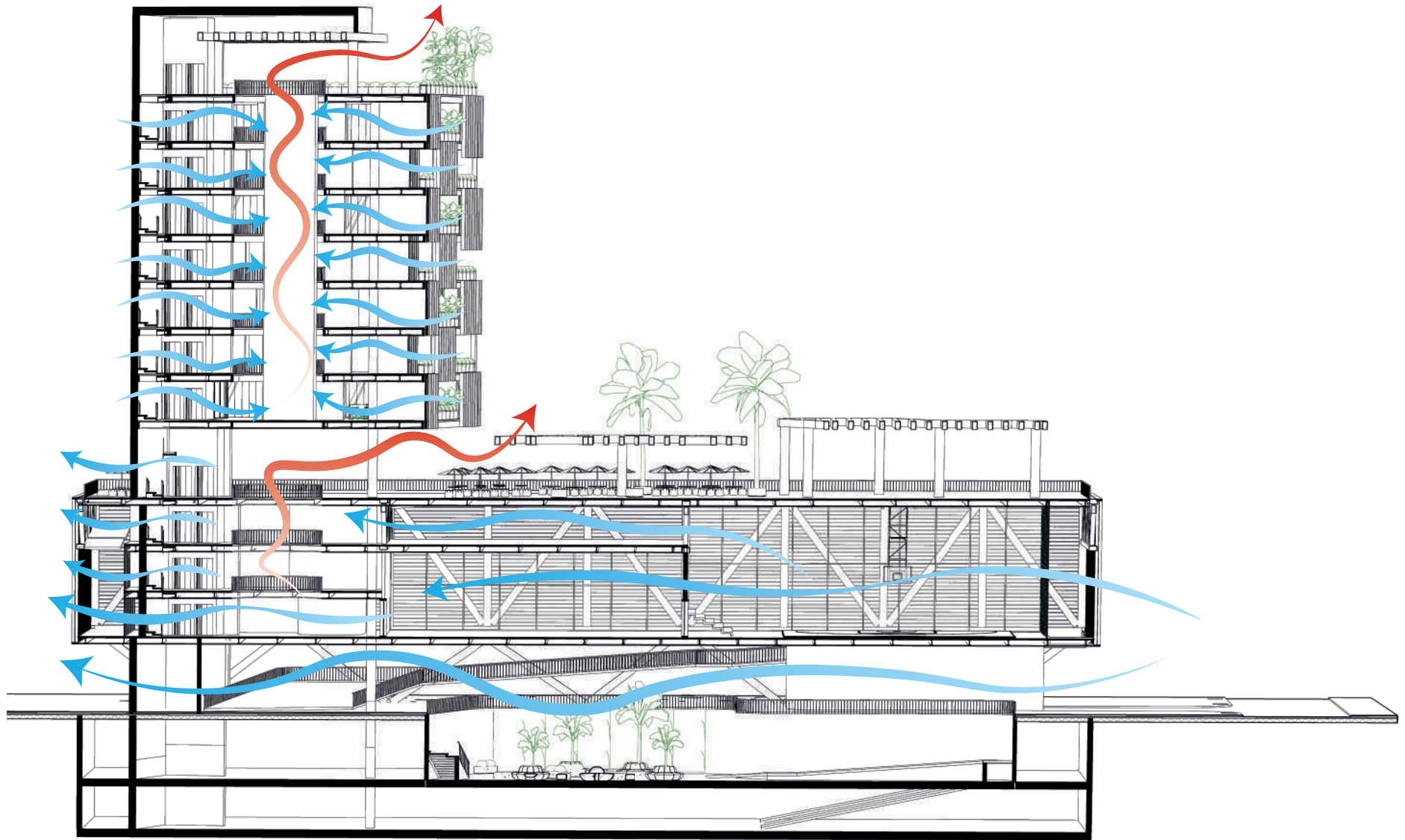
DICIEMBRE 8:00 PM - (30°)



DICIEMBRE 4:00 PM - 90°



VENTILACIÓN CRUZADA



EN PLANTA PÚBLICA



Chiminango



Guayacán



Carbonero



Nogal cafetero



Arbusto romero



Myrtus communis

EN TERRAZAS



Palma de corozo



Palma de Areca



Palma de vino



Palma de manila



Arbusto romero



Myrtus communis

EN BALCONES



Palma enana



Palma enana



Palma raphis

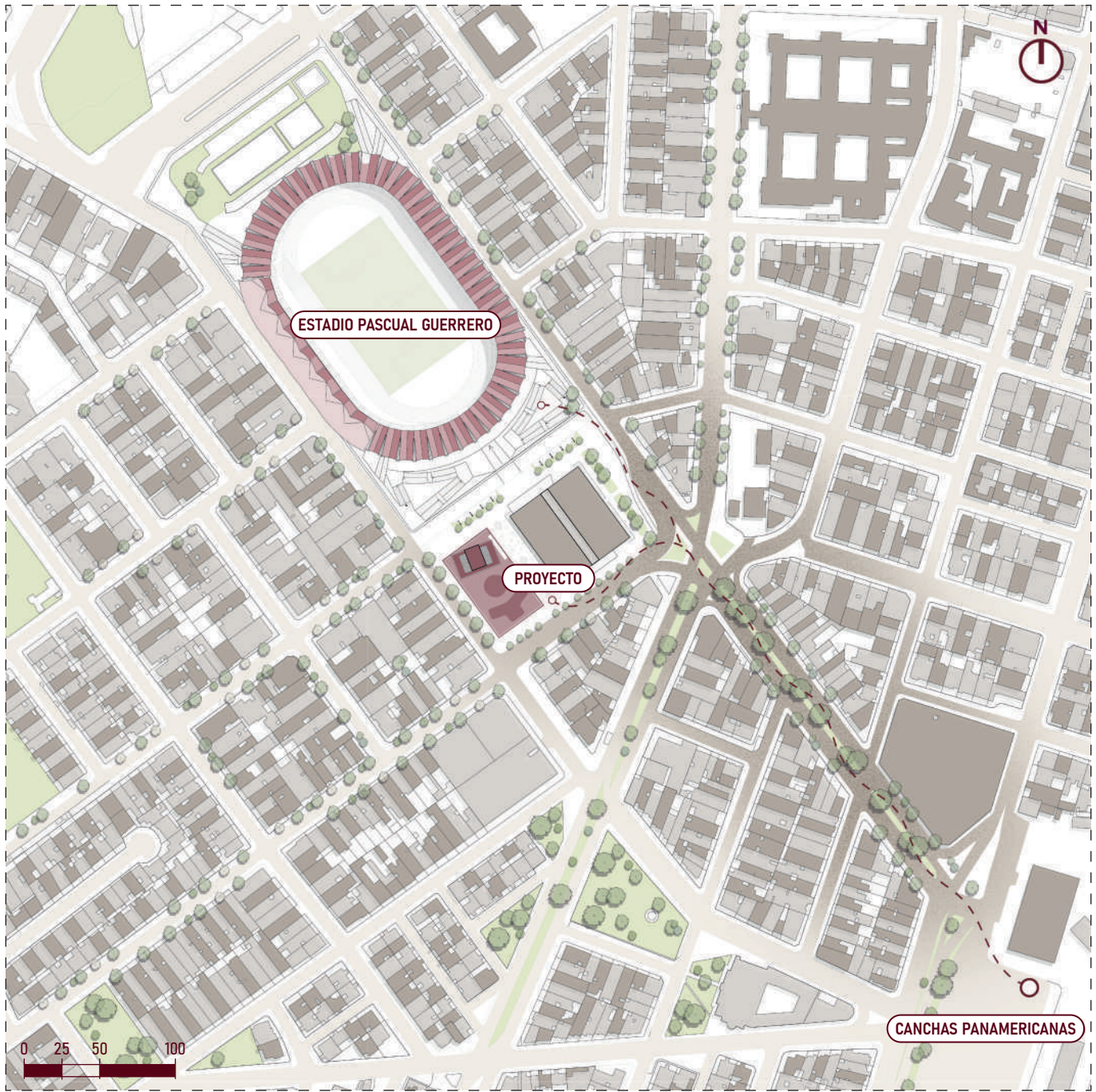


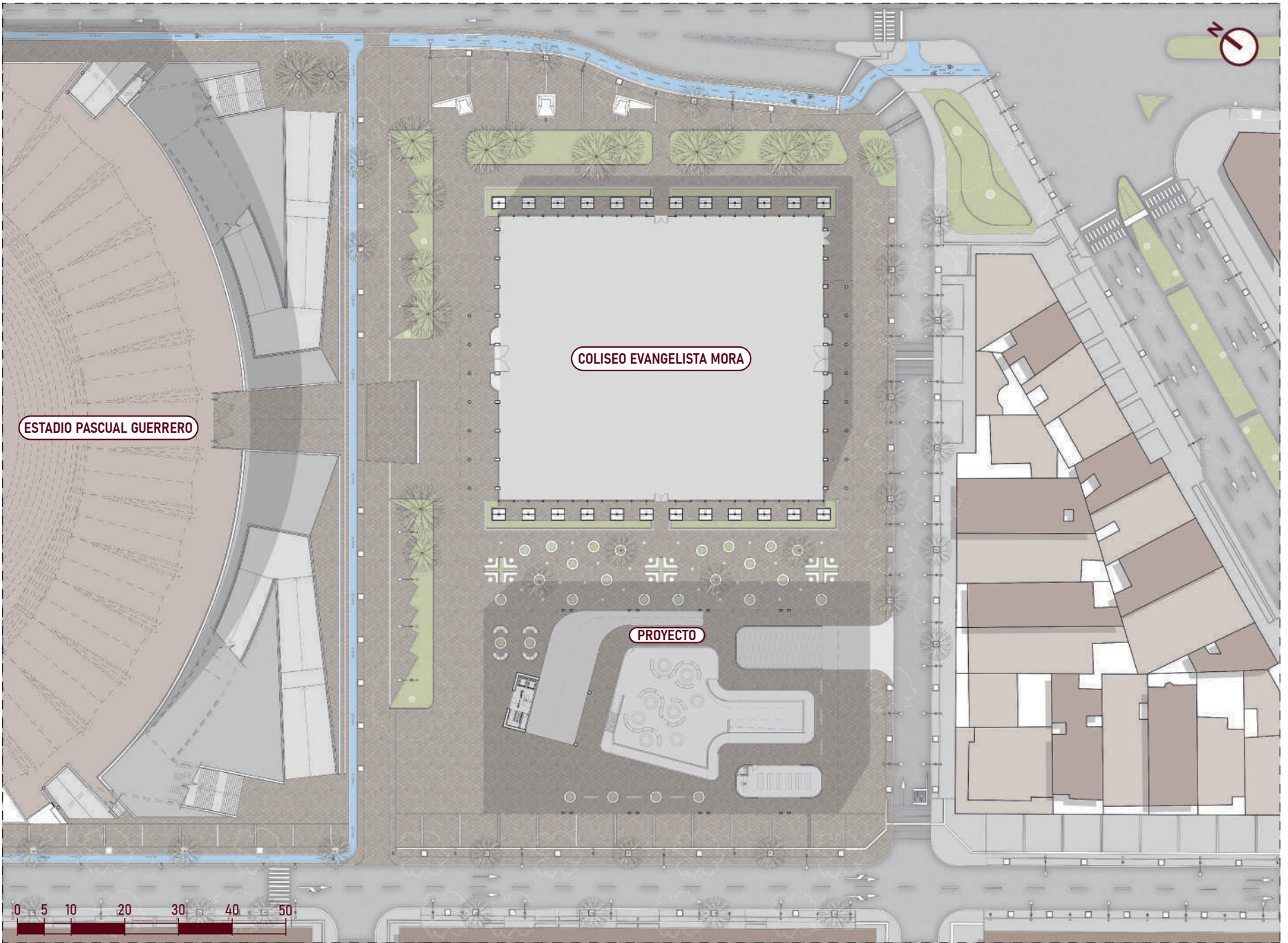
Arbusto romero

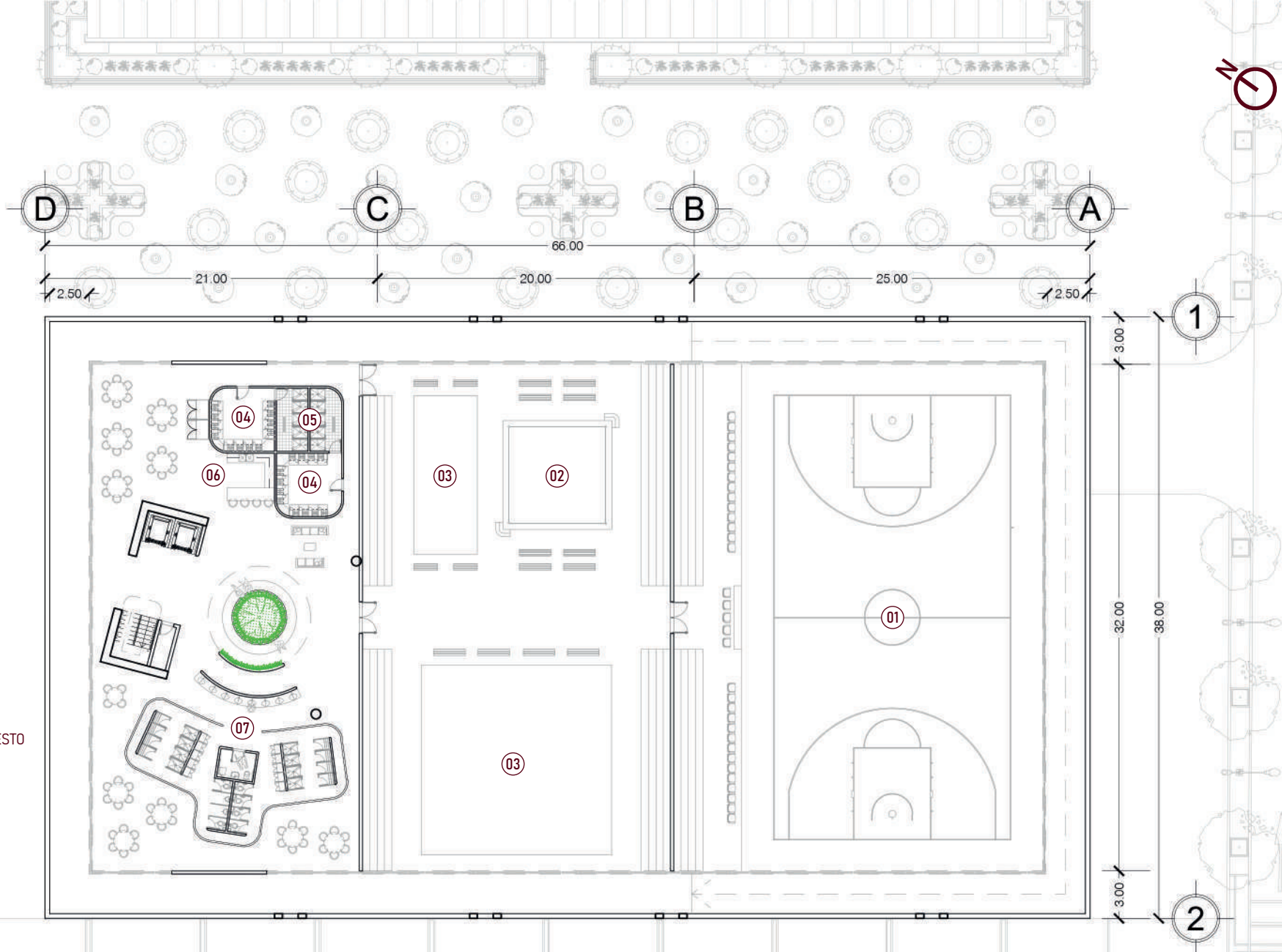


Myrtus communis

04. PLANIMETRÍA



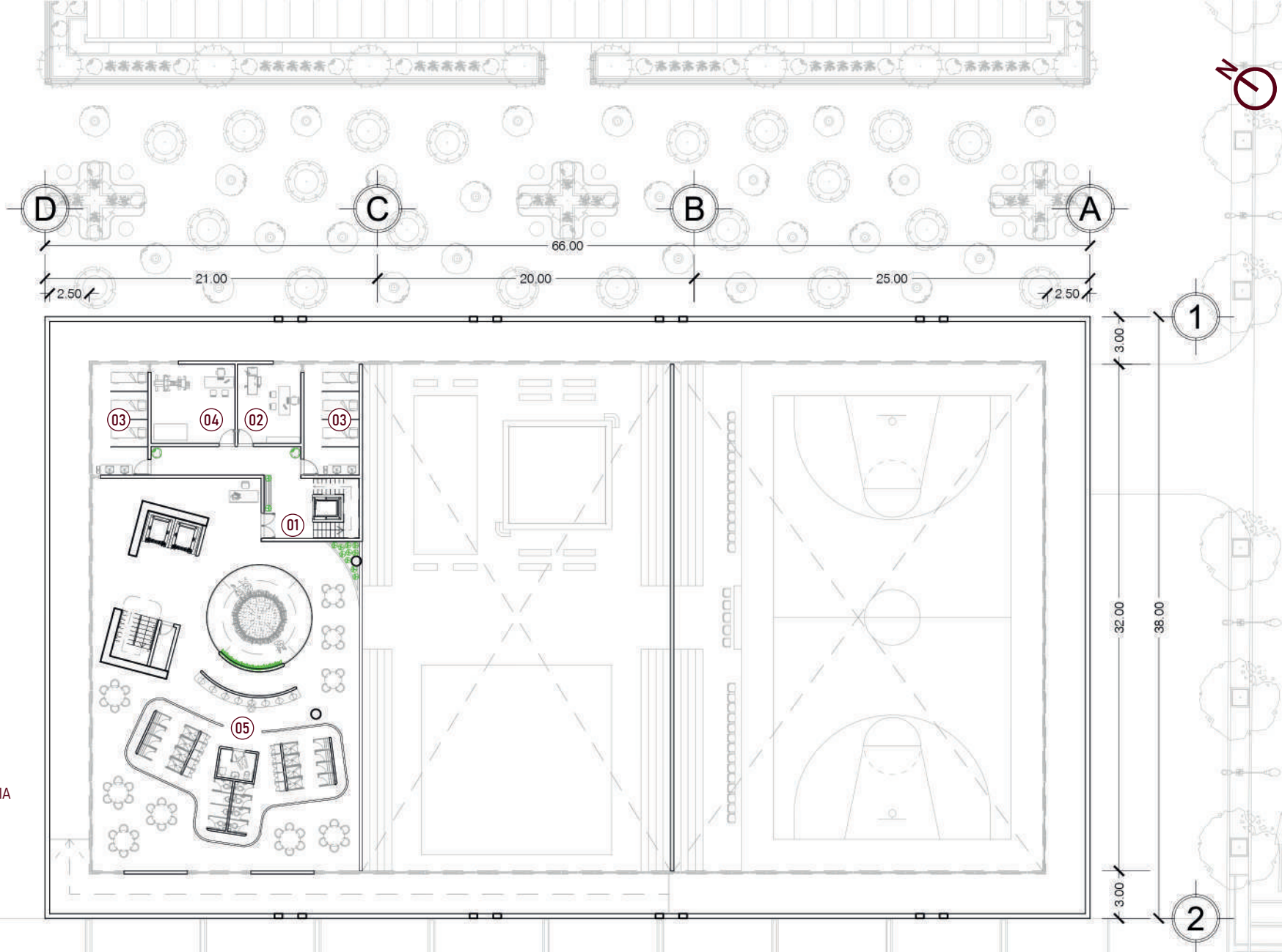




PLANTA PISO 2

NPT. + 5.00

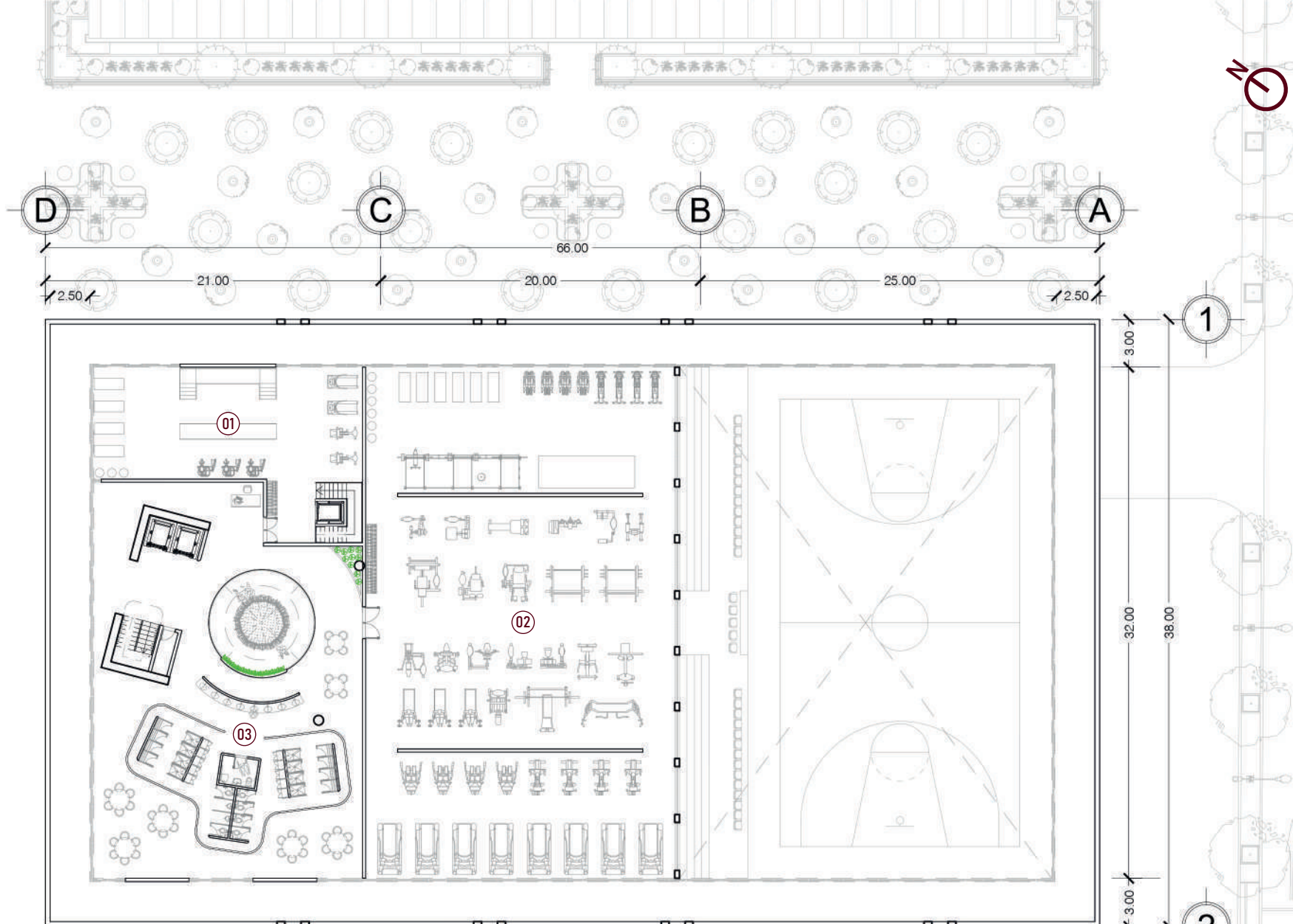
- 01 CANCHA DE BALONCESTO
- 02 RING DE BOXEO
- 03 ZONA DE TATAMIS
- 04 VESTUARIO
- 05 DUCHAS
- 06 TIENDA
- 07 MÓDULO DE BAÑOS



PLANTA PISO 3

NPT. + 8.00

- ① ÁREA DE FISIOTERAPIA
- ② CONSULTORIO
- ③ ZONA DE MASAJES
- ④ HIDROTERAPIA
- ⑤ MÓDULO DE BAÑOS



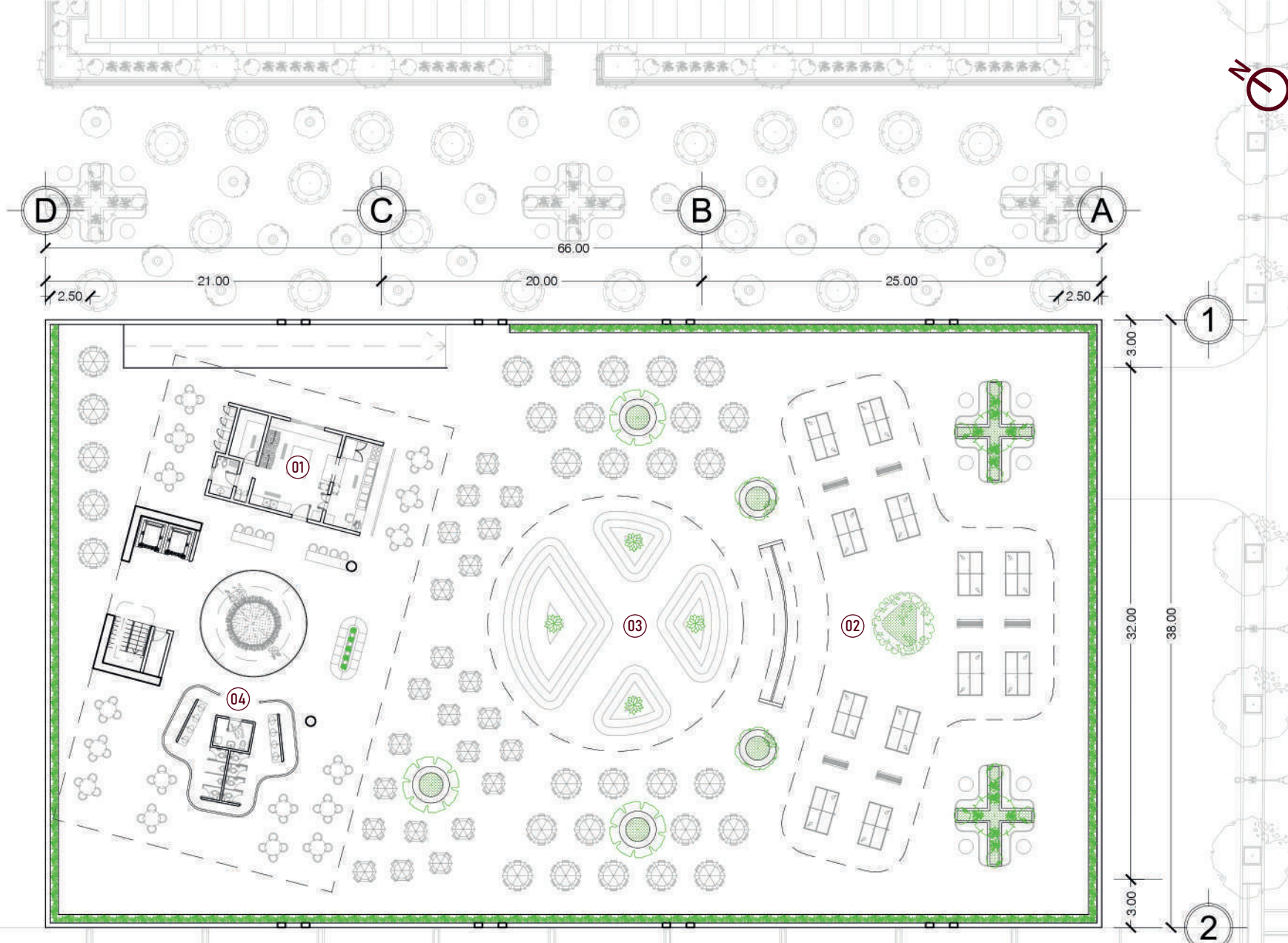
PLANTA PISO 4

NPT. + 11.00

01 SALÓN FISIOTERAPIA

02 GIMNASIO

03 MÓDULO DE BAÑOS



PLANTA PISO 5

NPT. + 14.00

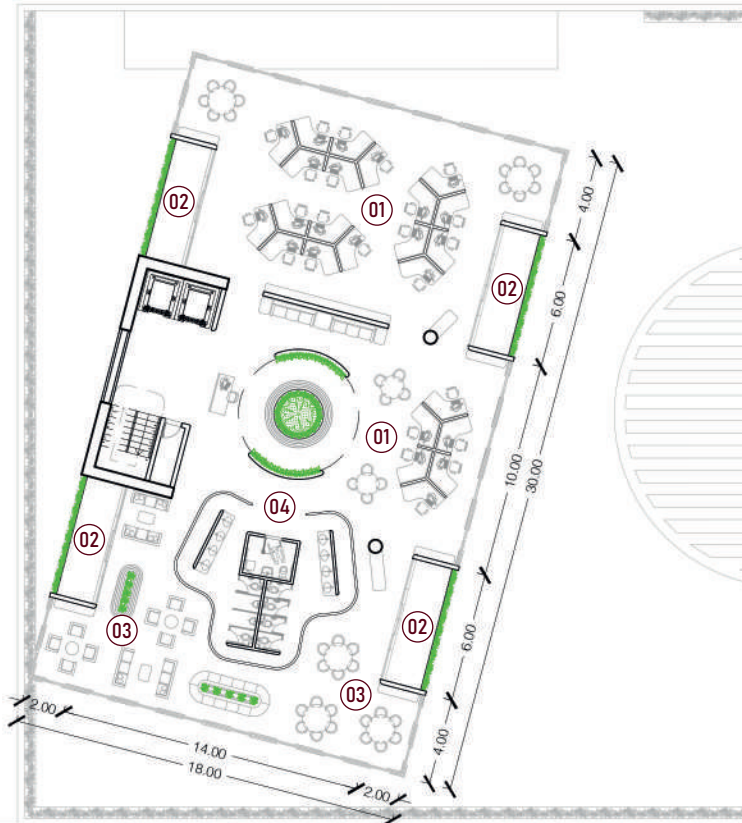
- ① CAFETERÍA
- ② ESPACIO PING PONG
- ③ ESPACIO DE REUNIÓN
- ④ MÓDULO DE BAÑOS

ESC 1:350

PLANTA PISO 6

NPT. + 19.00

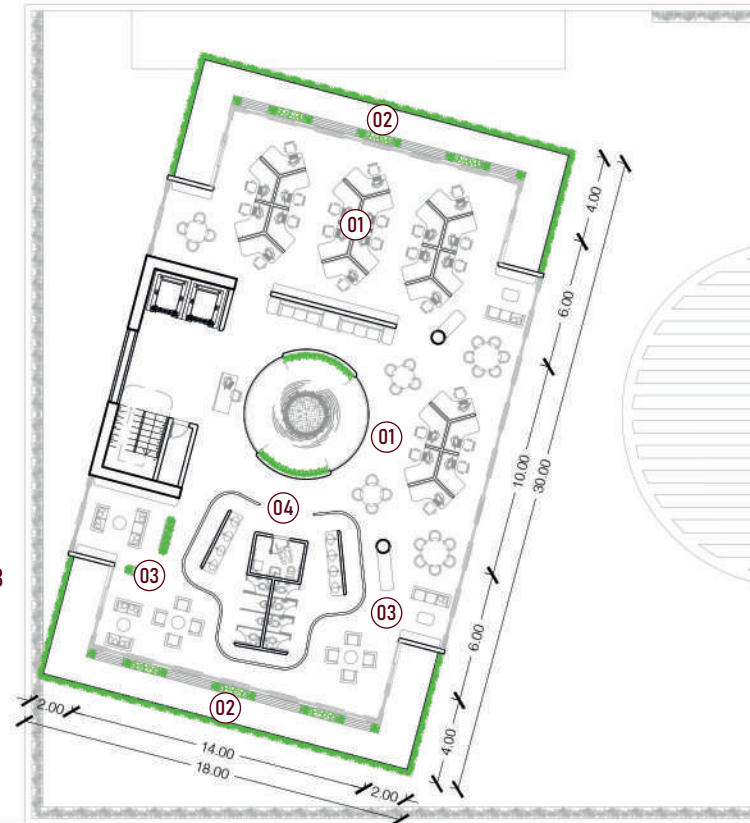
- 01 OFICINAS ABIERTAS
- 02 BALCÓN
- 03 ZONA HÍBRIDA
- 03 MÓDULO DE BAÑOS

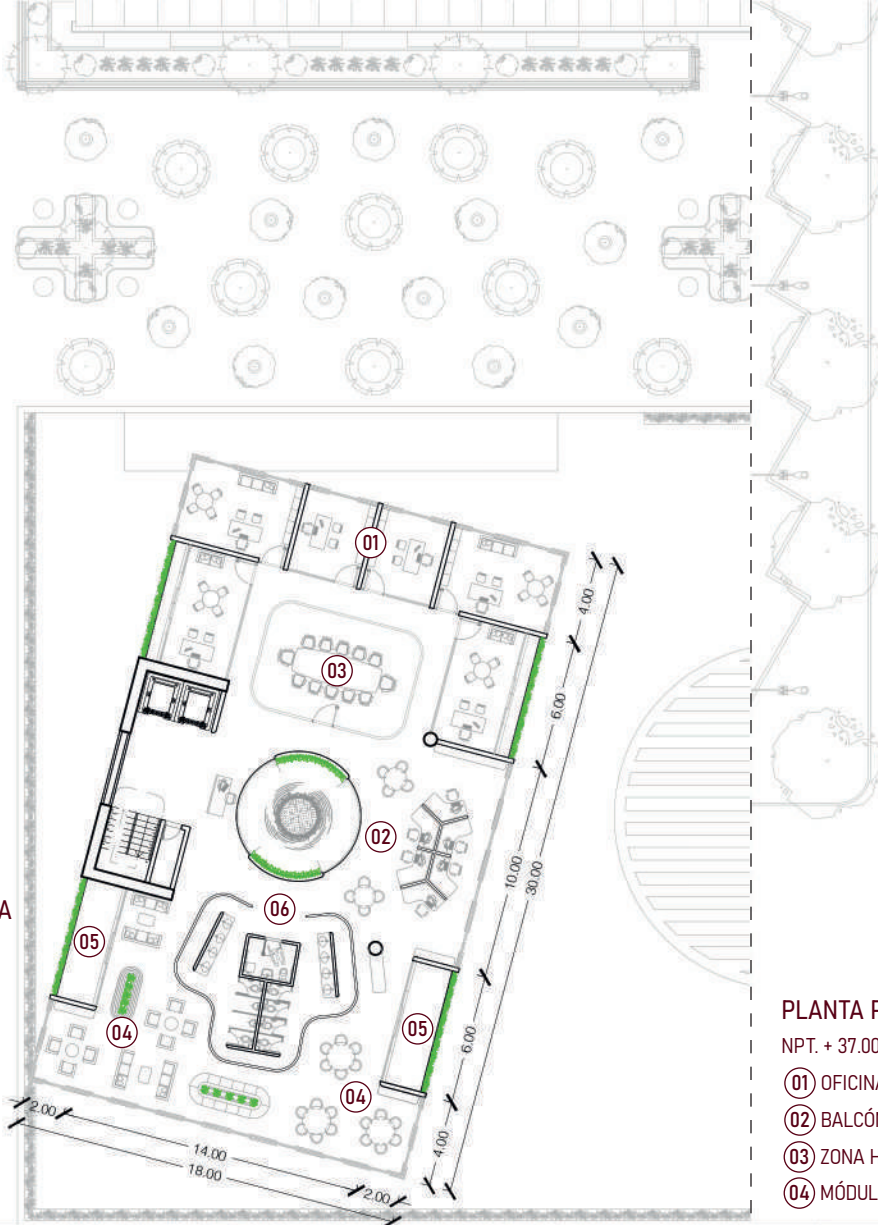


PLANTAS OFICINAS TIPO B
PISOS 7, 9, 11

NPT. + 22.00, + 28.00, + 34.00

- 01 OFICINAS ABIERTAS
- 02 BALCÓN
- 03 ZONA HÍBRIDA
- 04 MÓDULO DE BAÑOS

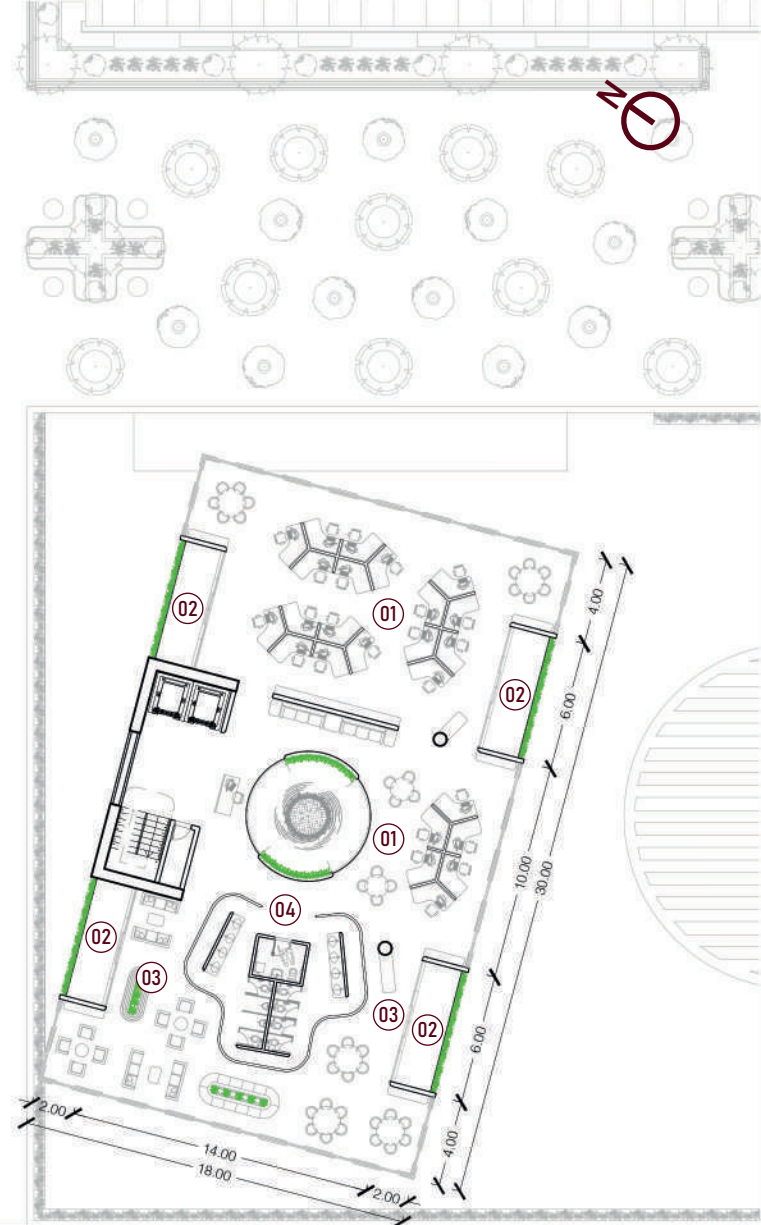




**PLANTAS OFICINAS TIPO A
PISOS 8, 10**

NPT. + 25.00, + 31.00

- ① OFICINAS PRIVADAS
- ② OFICINAS ABIERTAS
- ③ SALA DE REUNIÓN
- ④ ZONA HÍBRIDA
- ⑤ BALCÓN
- ⑥ MÓDULO DE BAÑOS



PLANTA PISO 12

NPT. + 37.00

- ① OFICINAS ABIERTAS
- ② BALCÓN
- ③ ZONA HÍBRIDA
- ④ MÓDULO DE BAÑOS

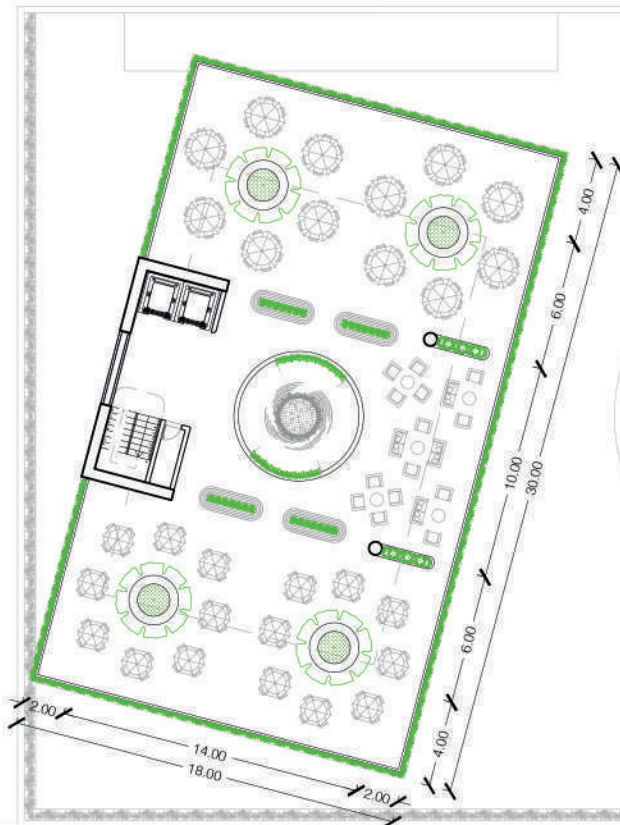
PLANTA PISO 13

NPT. + 40.00

01 OFICINAS ABIERTAS

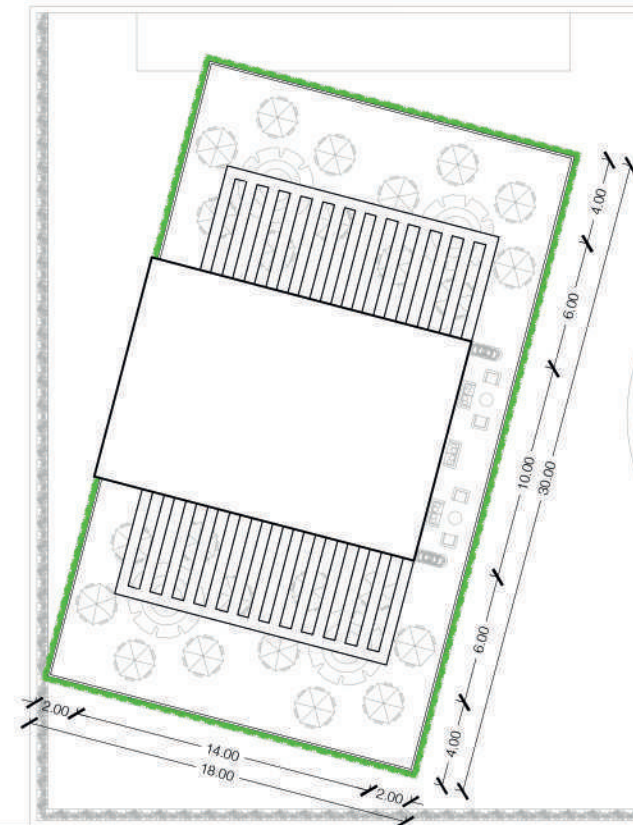
02 BALCÓN

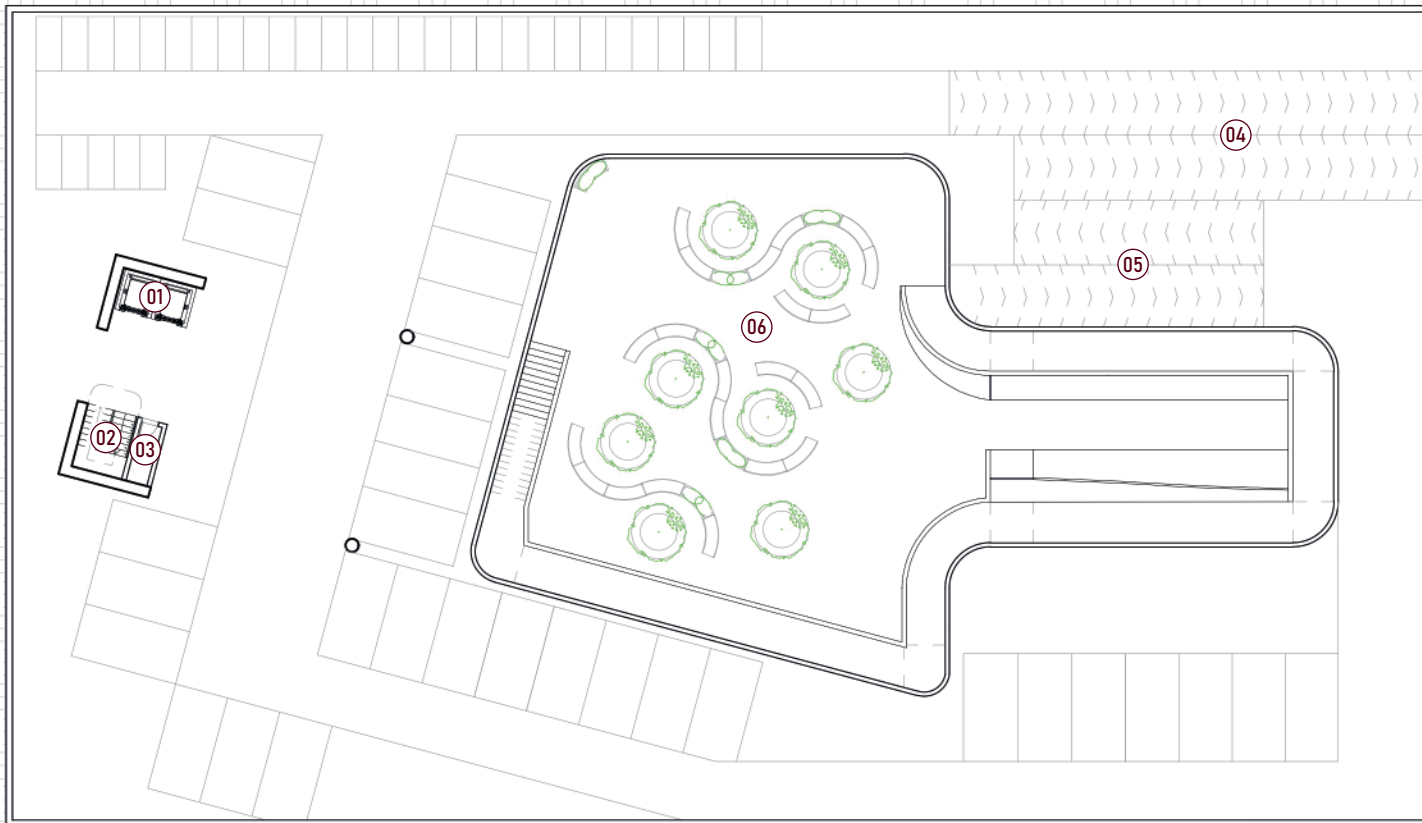
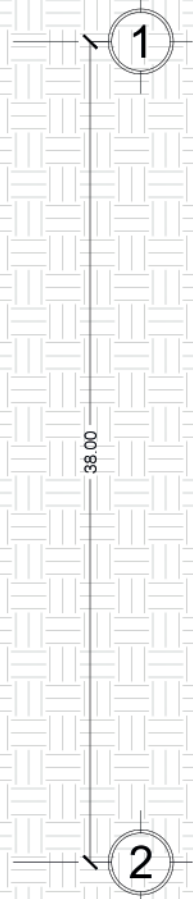
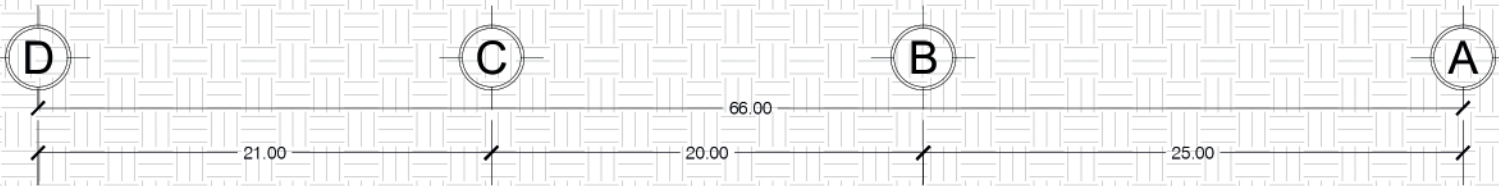
03 ZONA HÍBRIDA



PLANTA CUBIERTA

NCT. + 45.00

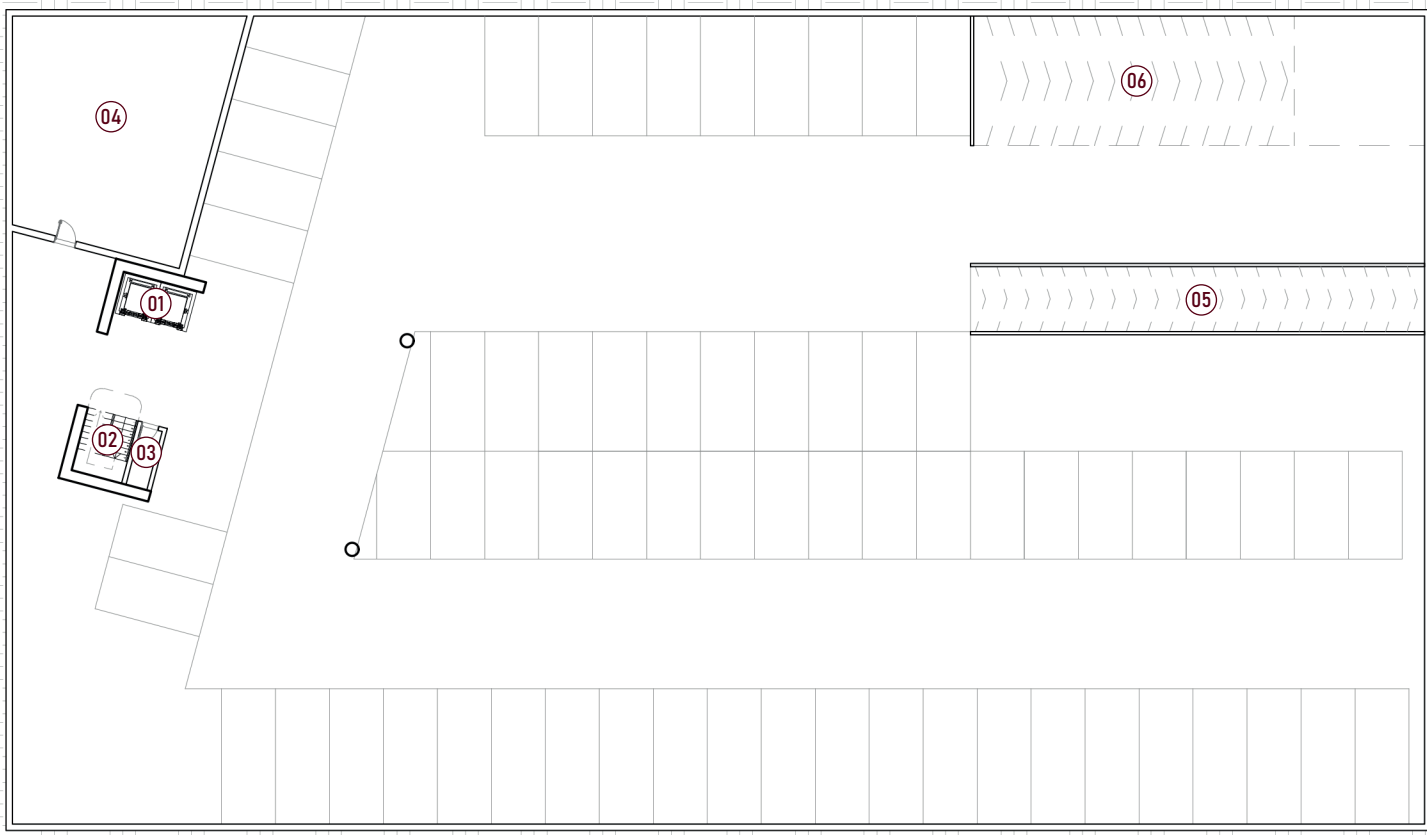
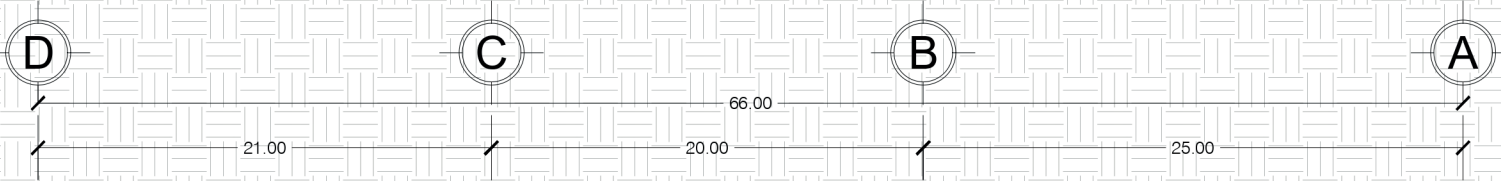




PLANTA SÓTANO 1

NPT. - 4.25

- 01 ASCENSORES
- 02 ESCALERA
- 03 BUITRÓN
- 04 RAMPA ACCESO CALLE
- 05 RAMPA ACCESO SÓTANO 2
- 06 SKATEPARK

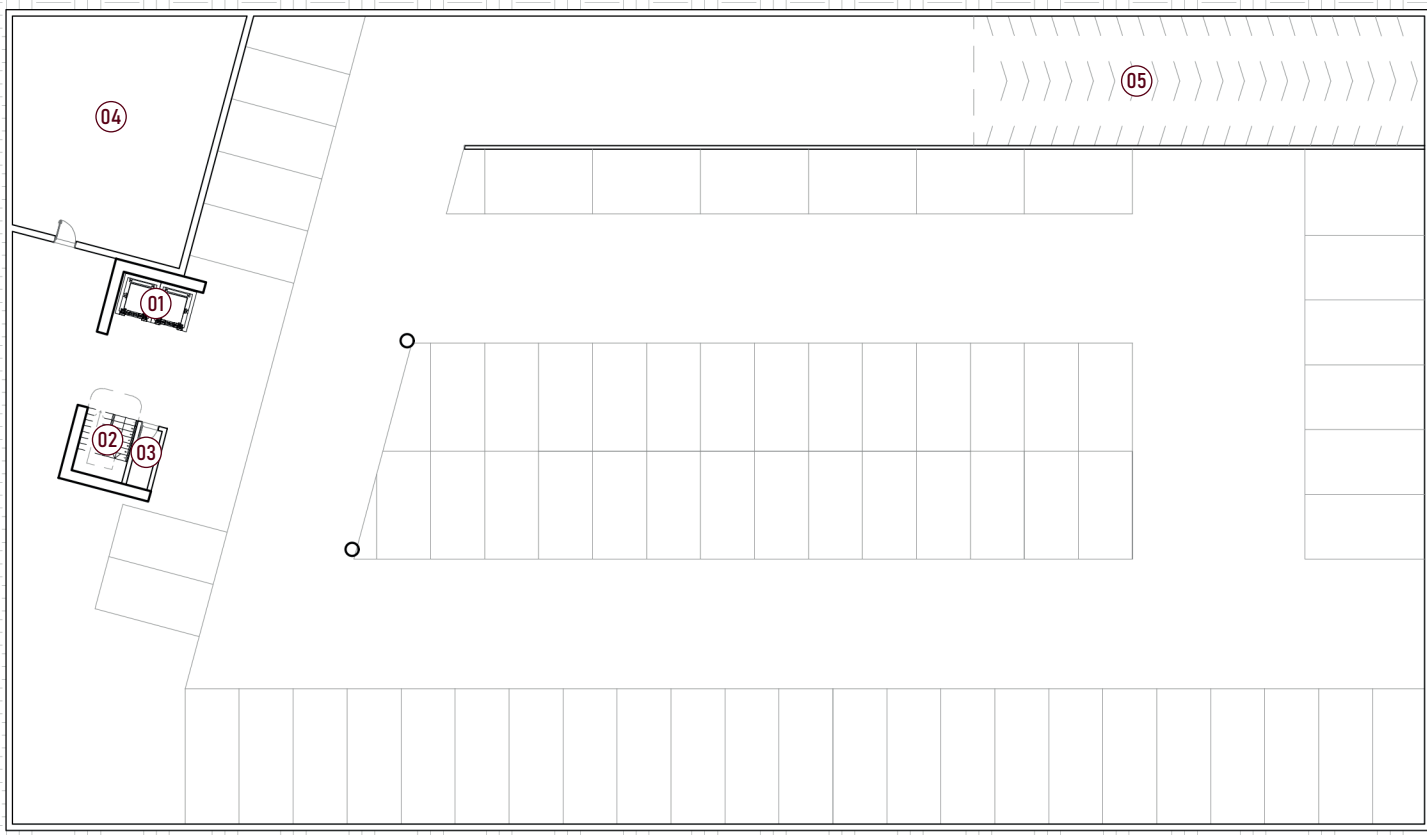
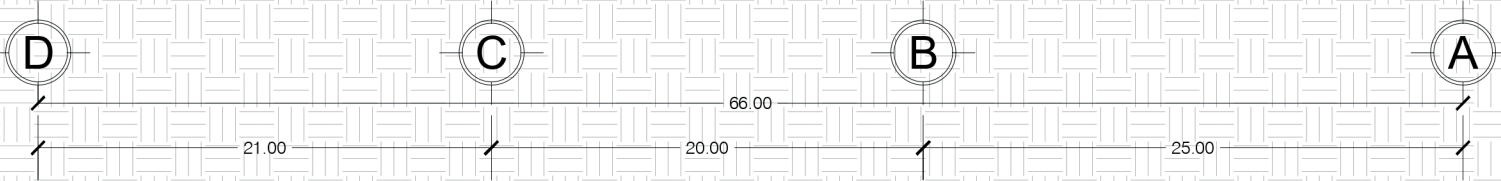


1

38.00

2

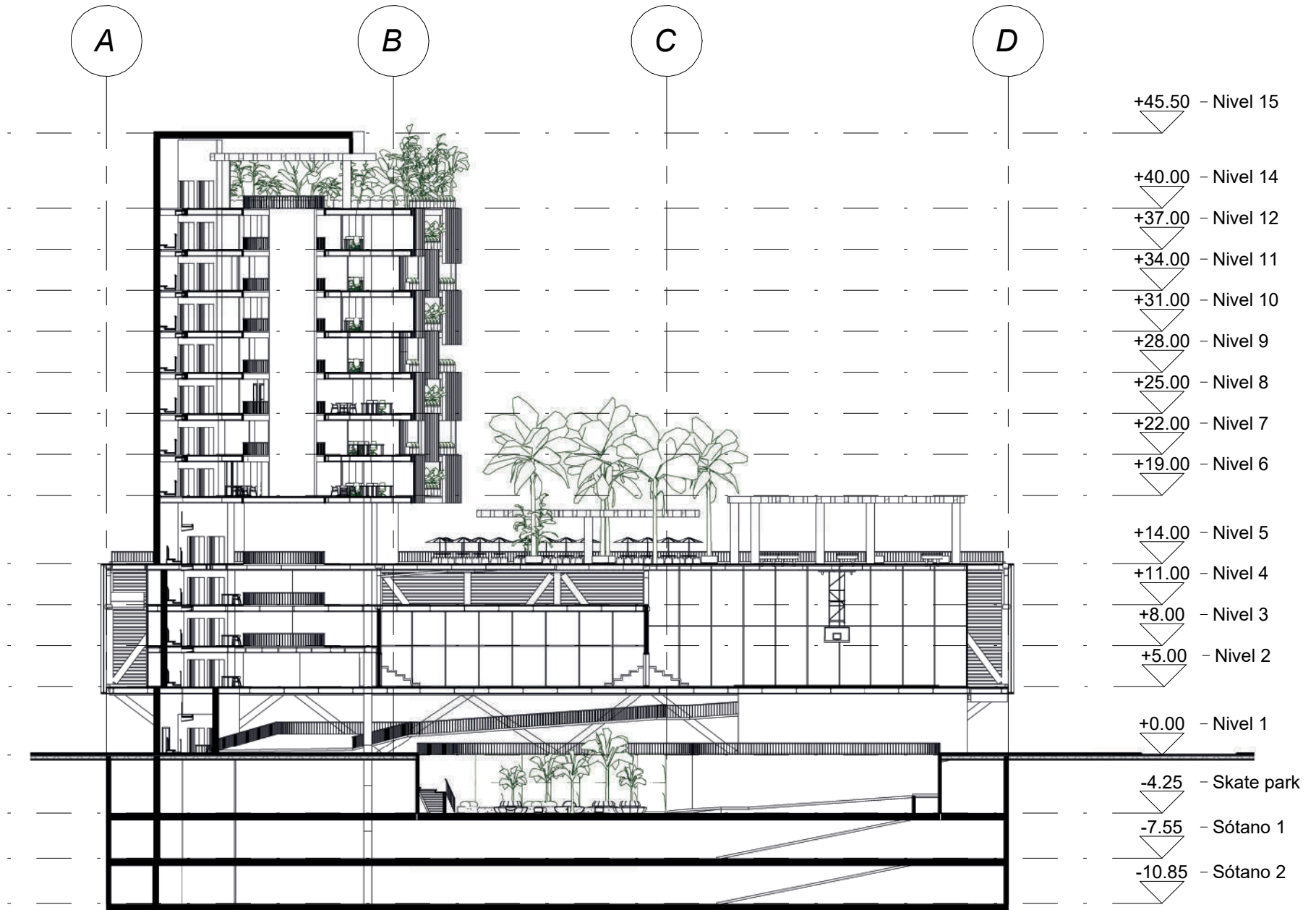
- PLANTA SÓTANO 2**
NPT. - 7.25
- 01 ASCENSORES
 - 02 ESCALERAS
 - 03 BUITRÓN
 - 04 SERVICIOS
 - 05 RAMPA ACCESO SÓTANO 1
 - 06 RAMPA ACCESO SÓTANO 3



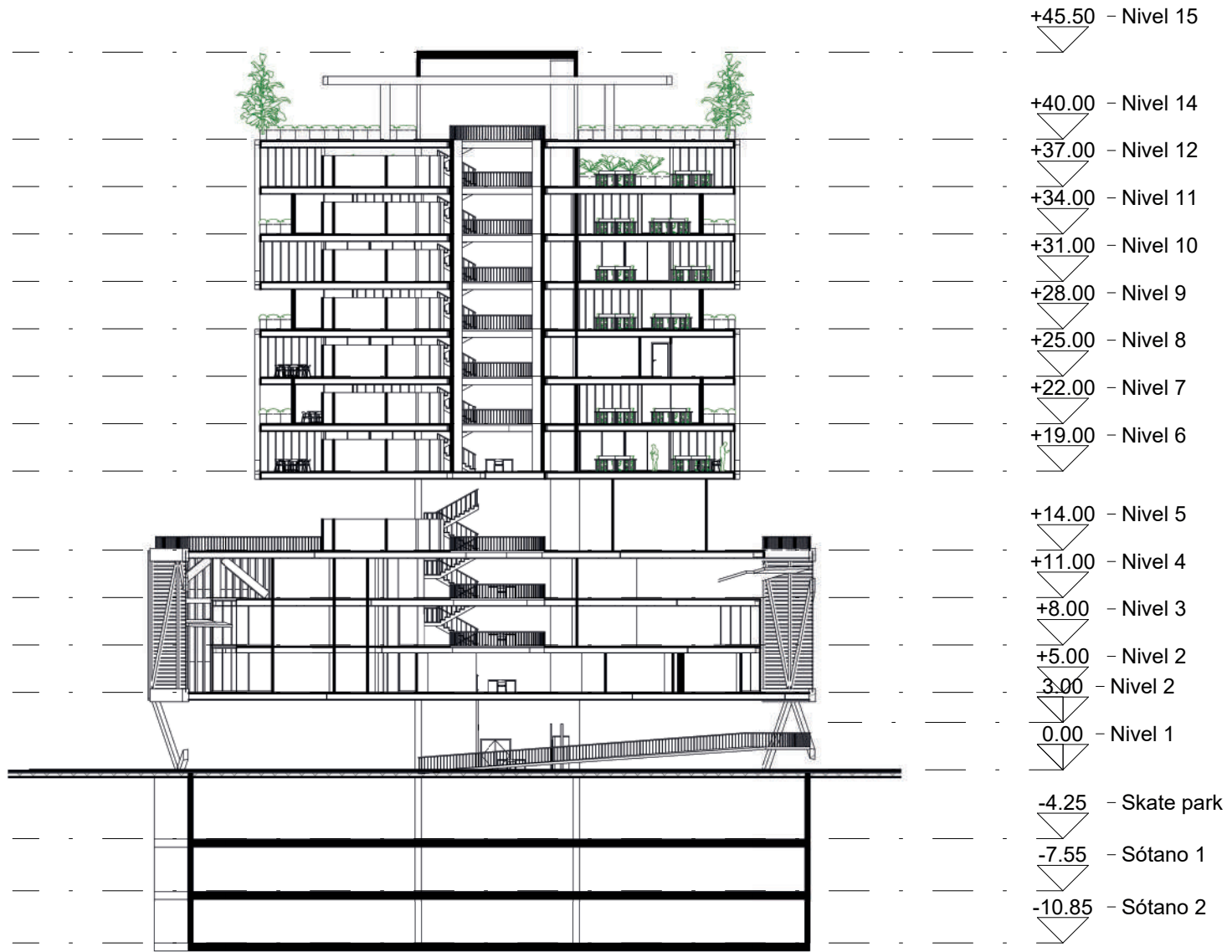
PLANTA SÓTANO 3
NPT. - 10.25

- 01 ASCENSORES
- 02 ESCALERAS
- 03 BUITRÓN
- 04 SERVICIOS
- 05 RAMPA ACCESO SÓTANO 2

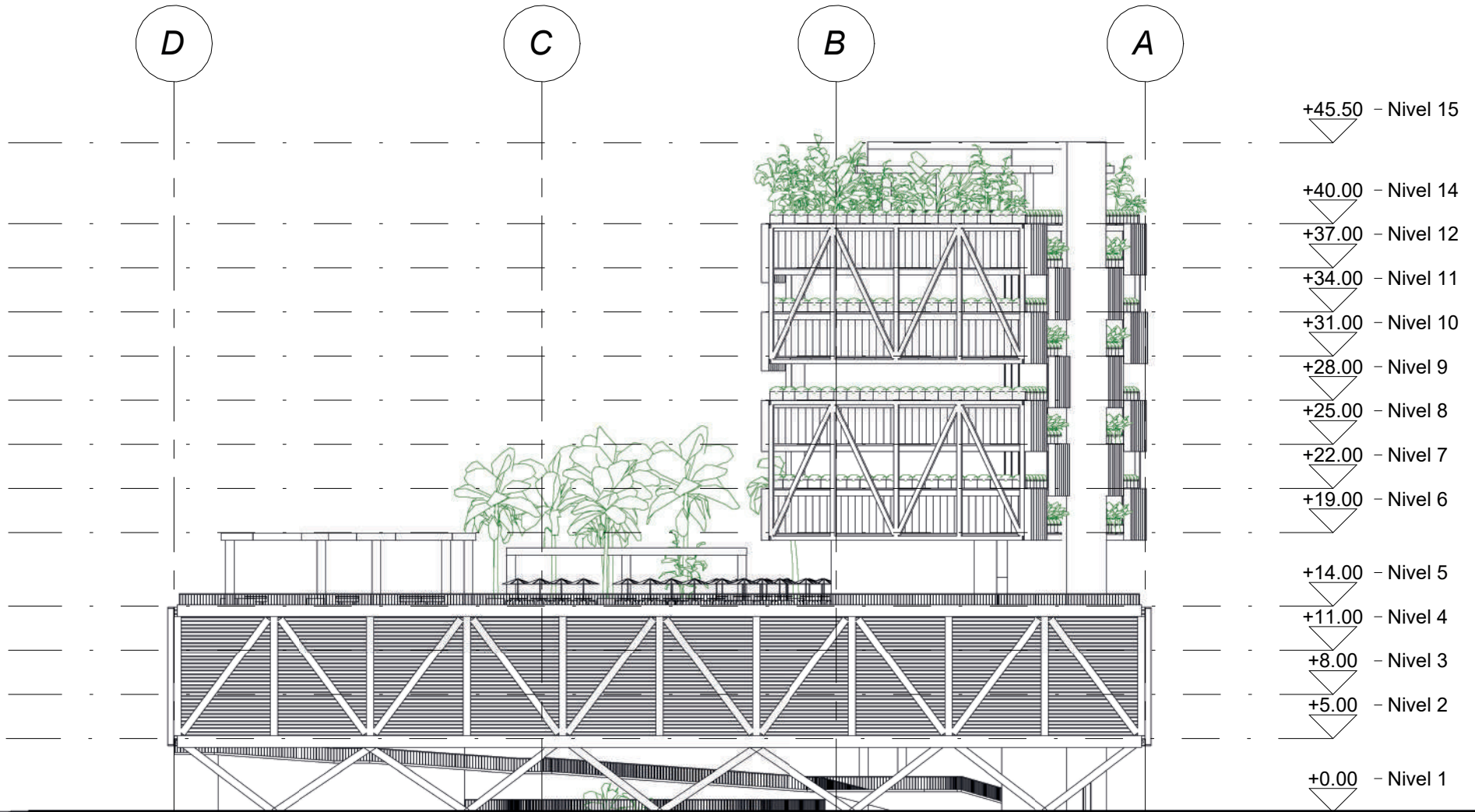
CORTE LONGITUDINAL



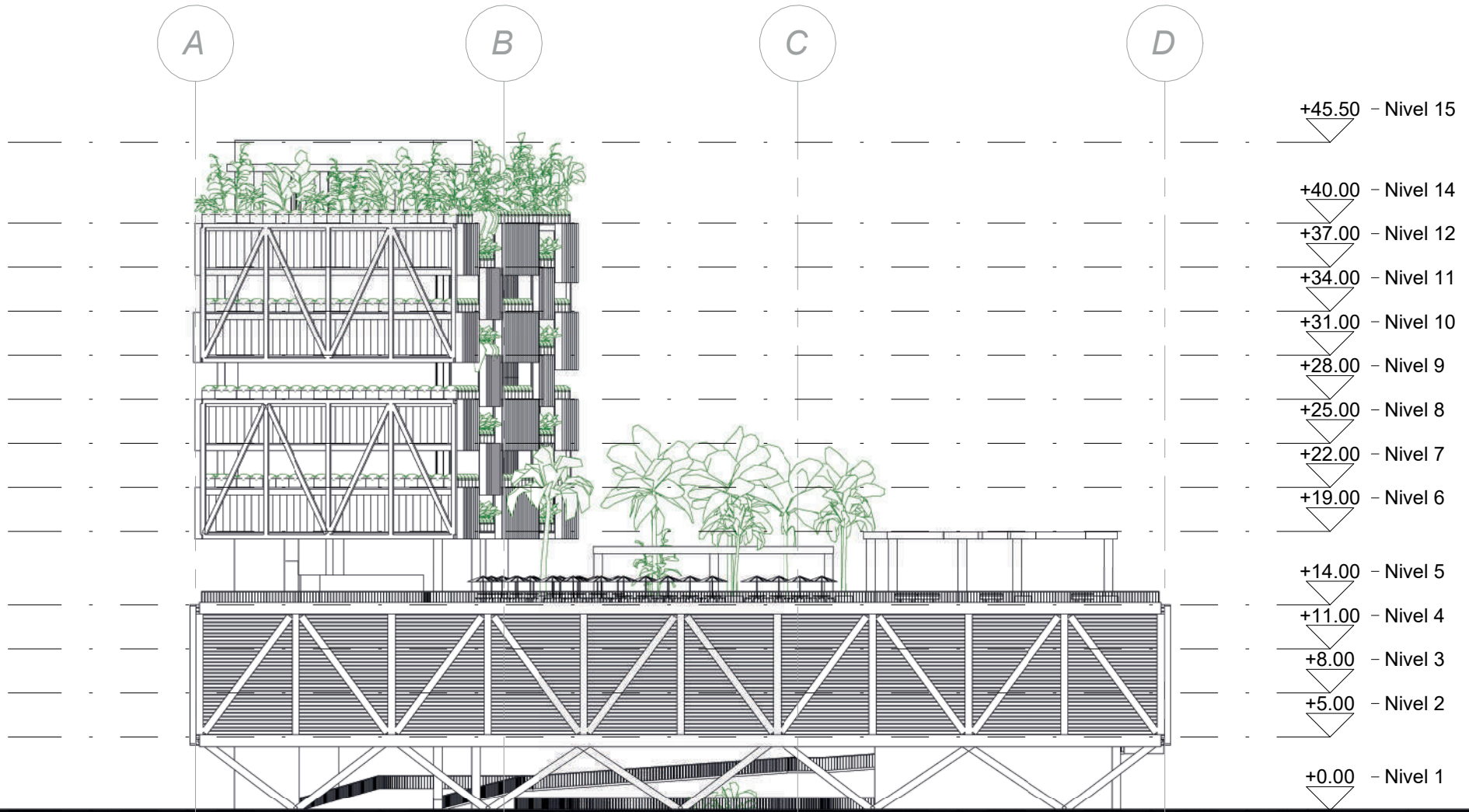
CORTE TRANSVERSAL



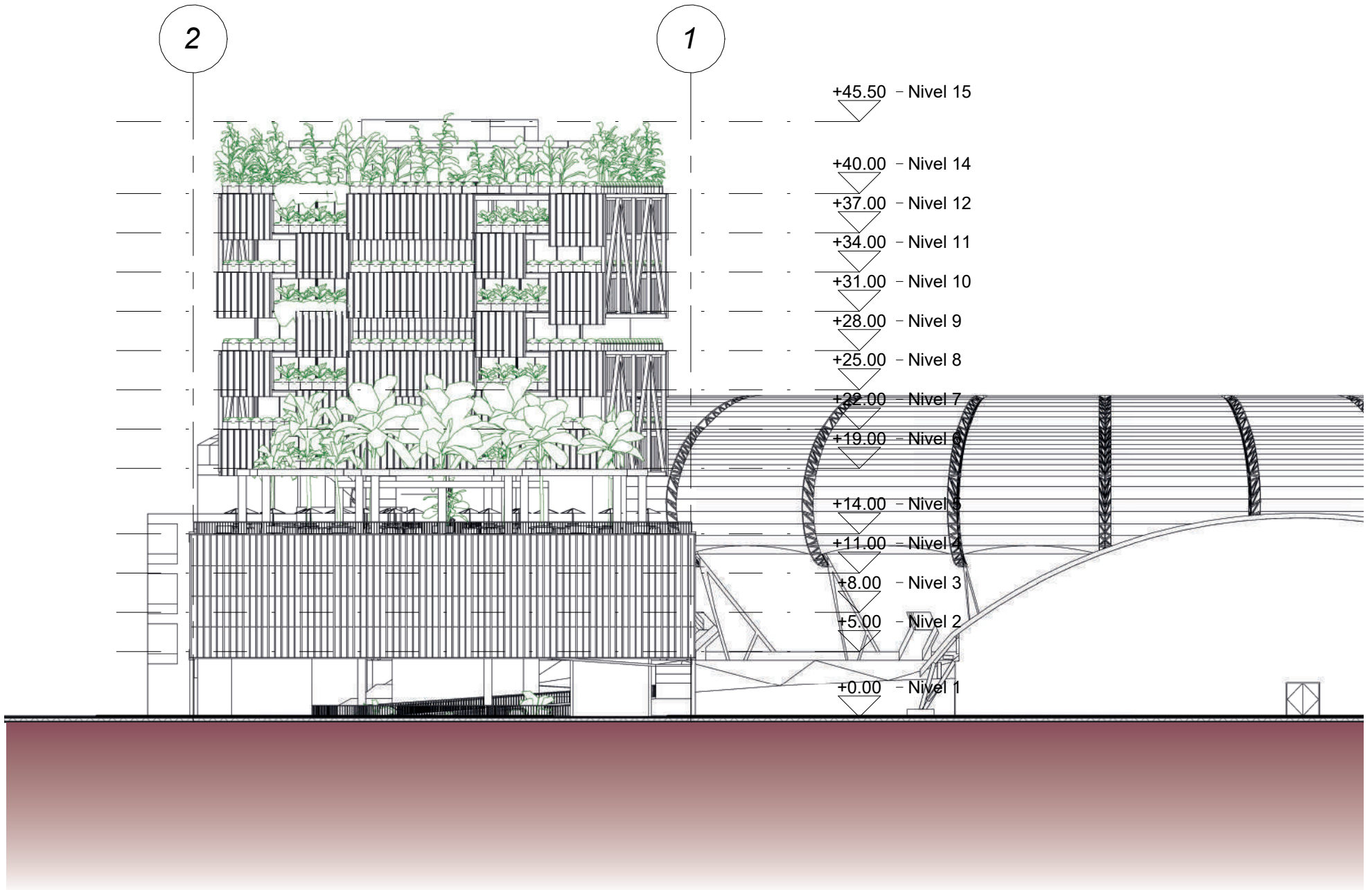
FACHADA NORTE



FACHADA SUR

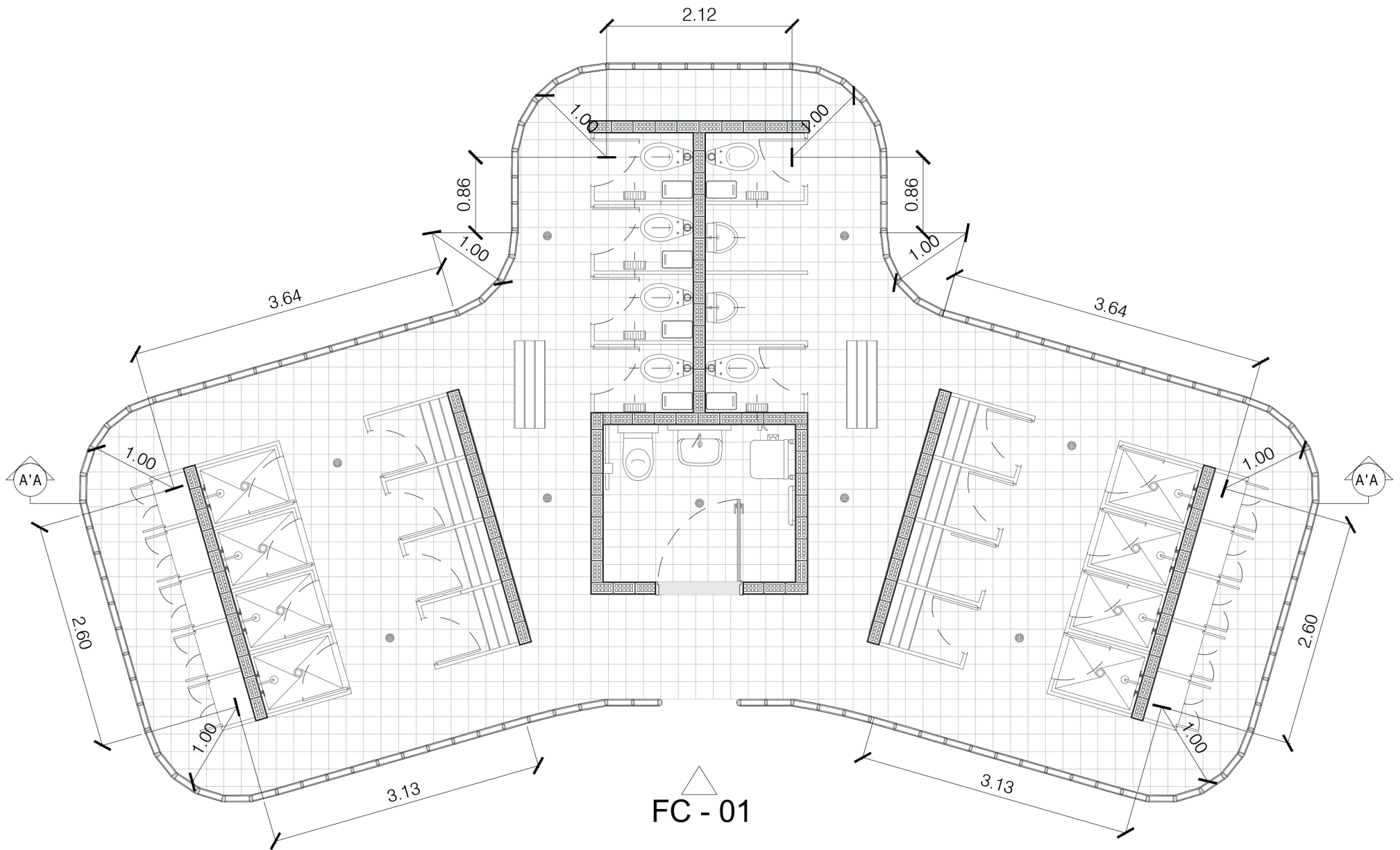


FACHADA ESTE



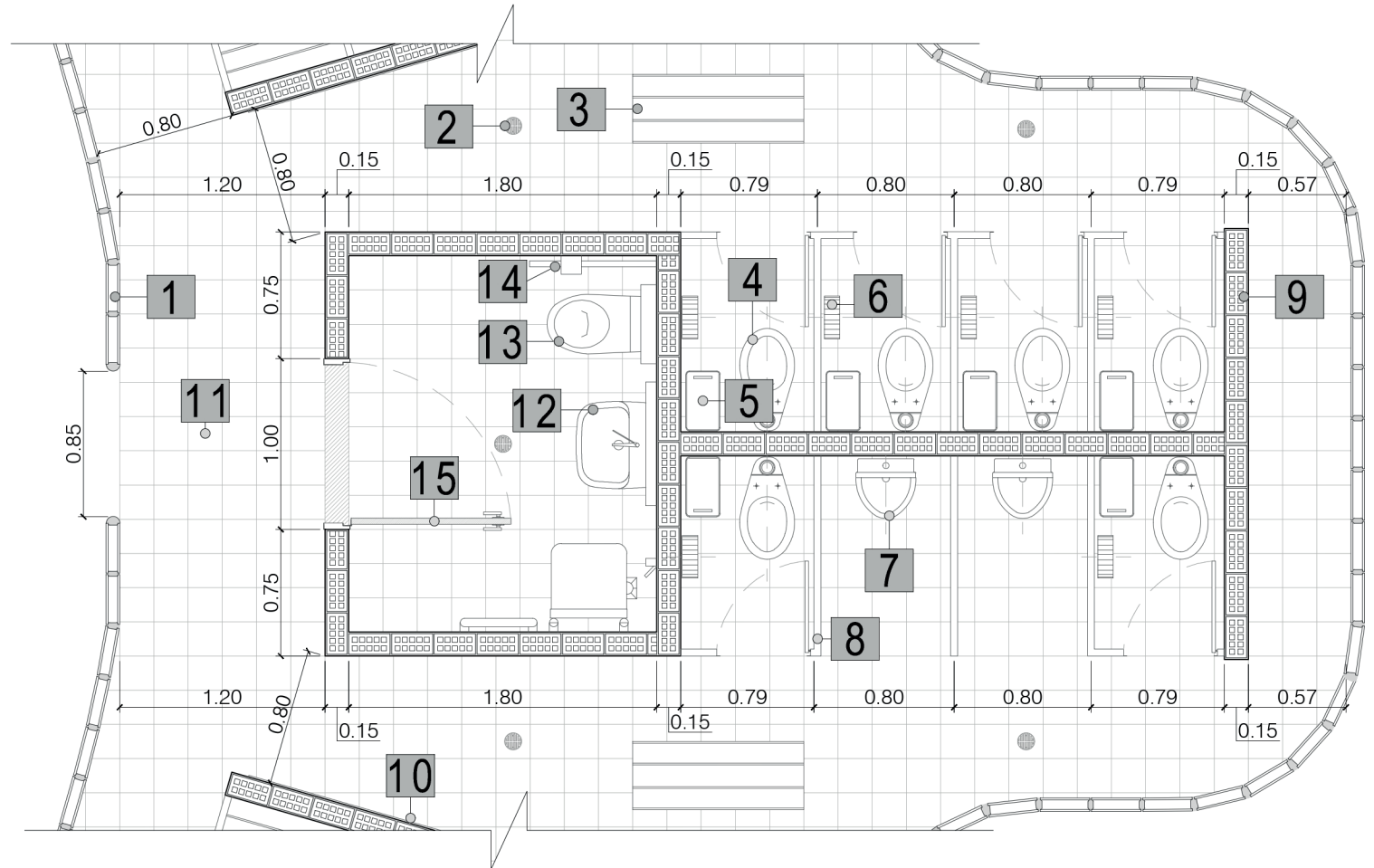
FACHADA OESTE





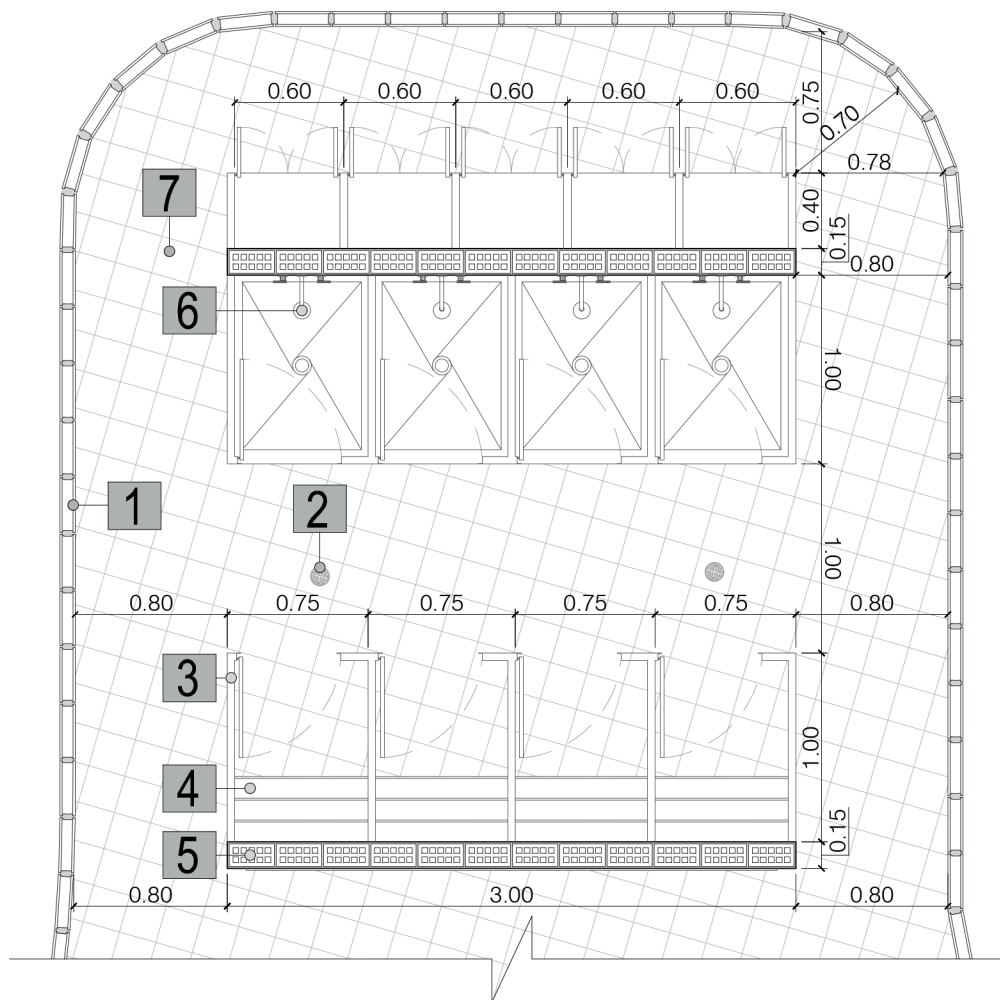
ESPECIFICACIONES

- 1 BLOQUE VIDRIO OLAS 24x24x8cm
HOLZTEK
- 2 REJILLA ALUMINIO SIFÓN S 3 x 2
- 3 BANCO EN MADERA CONTRACHAPADA
100CM X 35CM
- 4 TAZA BALTICA ENTRADA SUPERIOR CON
FLUXOMETRO PALANCA
- 5 CANECA DE BASURA
- 6 PORTA ROLLO NOGAL GRIVAL
- 7 ORINAL ARRECIFE PARA FLUXÓMETRO
CORONA BLANCO
- 8 DIVISIÓN DE BAÑO EN ALUMINIO
2,10 m X 1,0 m
- 9 LADRILLO LIMPIO 6,5x12x24
SAN BENITO
- 10 ESPEJO 280CMx100CM
- 11 PISO PORCELANATO
BOHEME BLANCO 20X20
- 12 LAVAMANOS FREE BLANCO
CORONA
- 13 SANITARIO POWER ONE BLANCO
CORONA
- 14 BARRA SEGURIDAD ACERO INOXIDABLE
50 CM SATINADO CCOL
- 15 PUERTA DE MADERA
1m X 2,2m



ESPECIFICACIONES

- 1** BLOQUE VIDRIO OLAS 24x24x8cm
HOLZTEK
- 2** REJILLA ALUMINIO SIFÓN
S 3 x 2
- 3** DIVISIÓN DE BAÑO EN ALUMINIO
2,10 m X 1,0 m
- 4** BANCO EN MADERA CONTRACHAPADA
70CM X 35CM
- 5** LADRILLO LIMPIO 6,5x12x24
SAN BENITO
- 6** GRIFERÍA DUCHA SENCILLA
BALTA DALIA
- 7** PISO PORCELANATO
BOHEME BLANCO 20X20



CONFORMACIÓN MURO VIDRIO

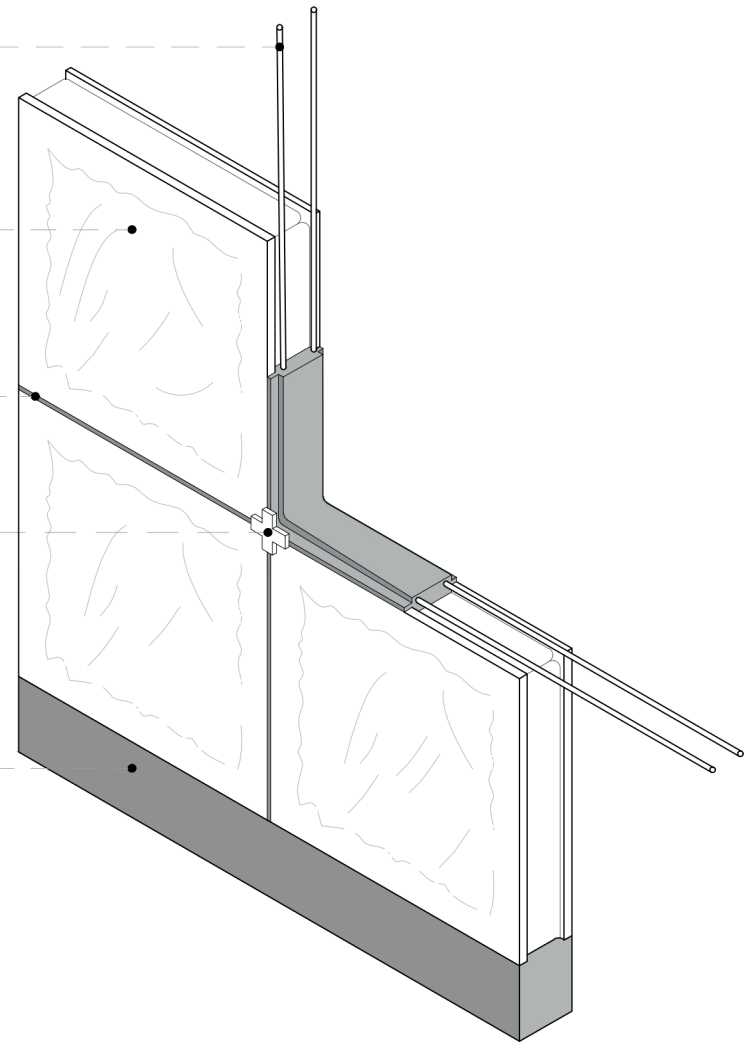
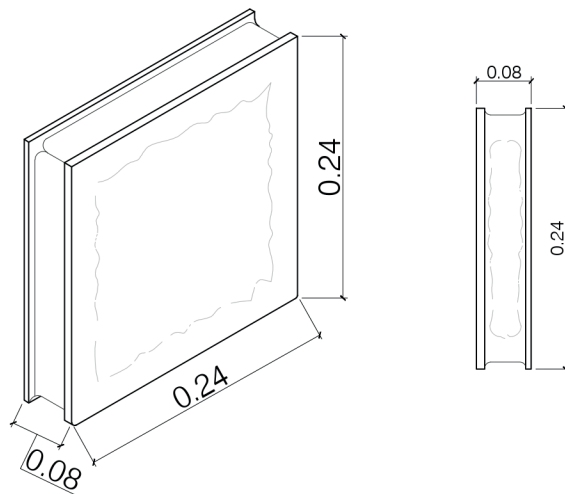
VARILLA METÁLICA 6mm

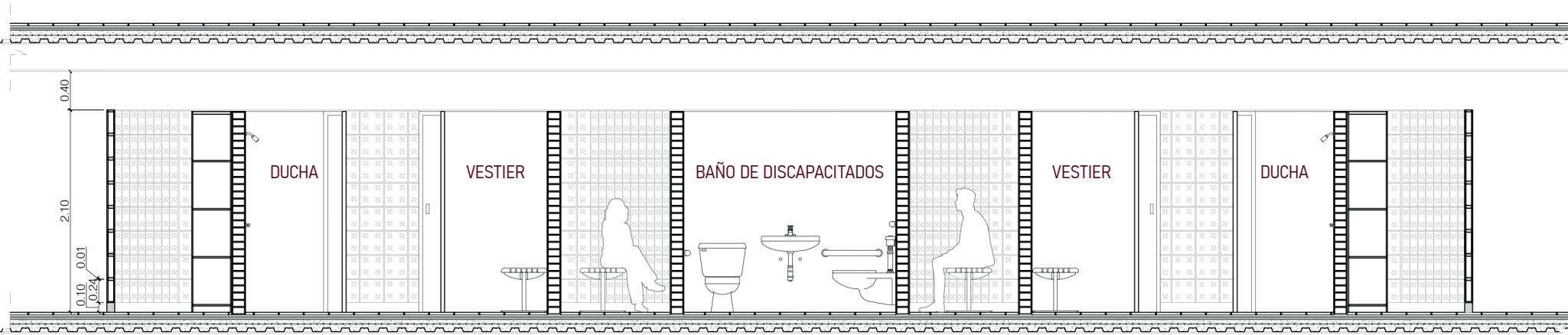
BLOQUE DE VIDRIO 24x24x8cm

PEGACOR BLOQUE VIDRIO BLANCO

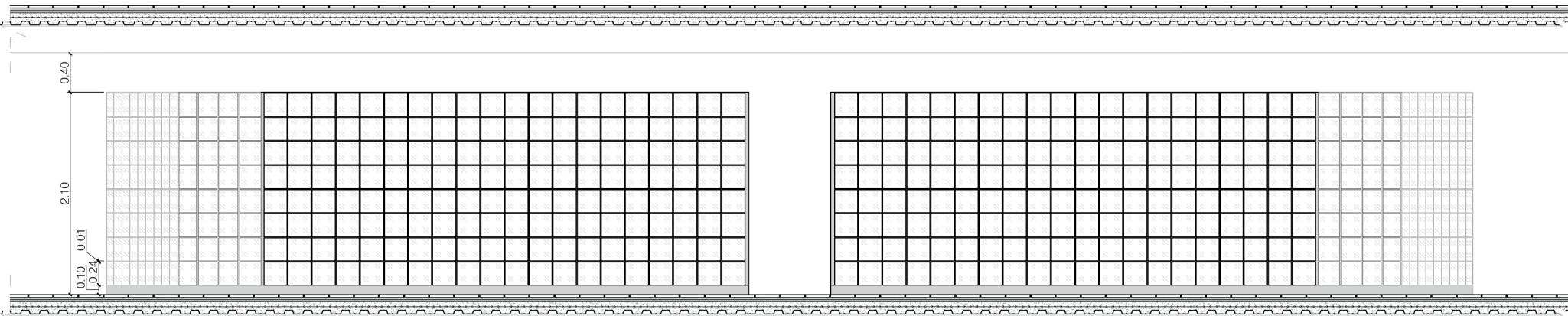
SEPARADOR PLÁSTICO P/juntas 1cm
se retira al limpiar la superficie una vez terminado el muro

BASE DE CONCRETO 10X8cm

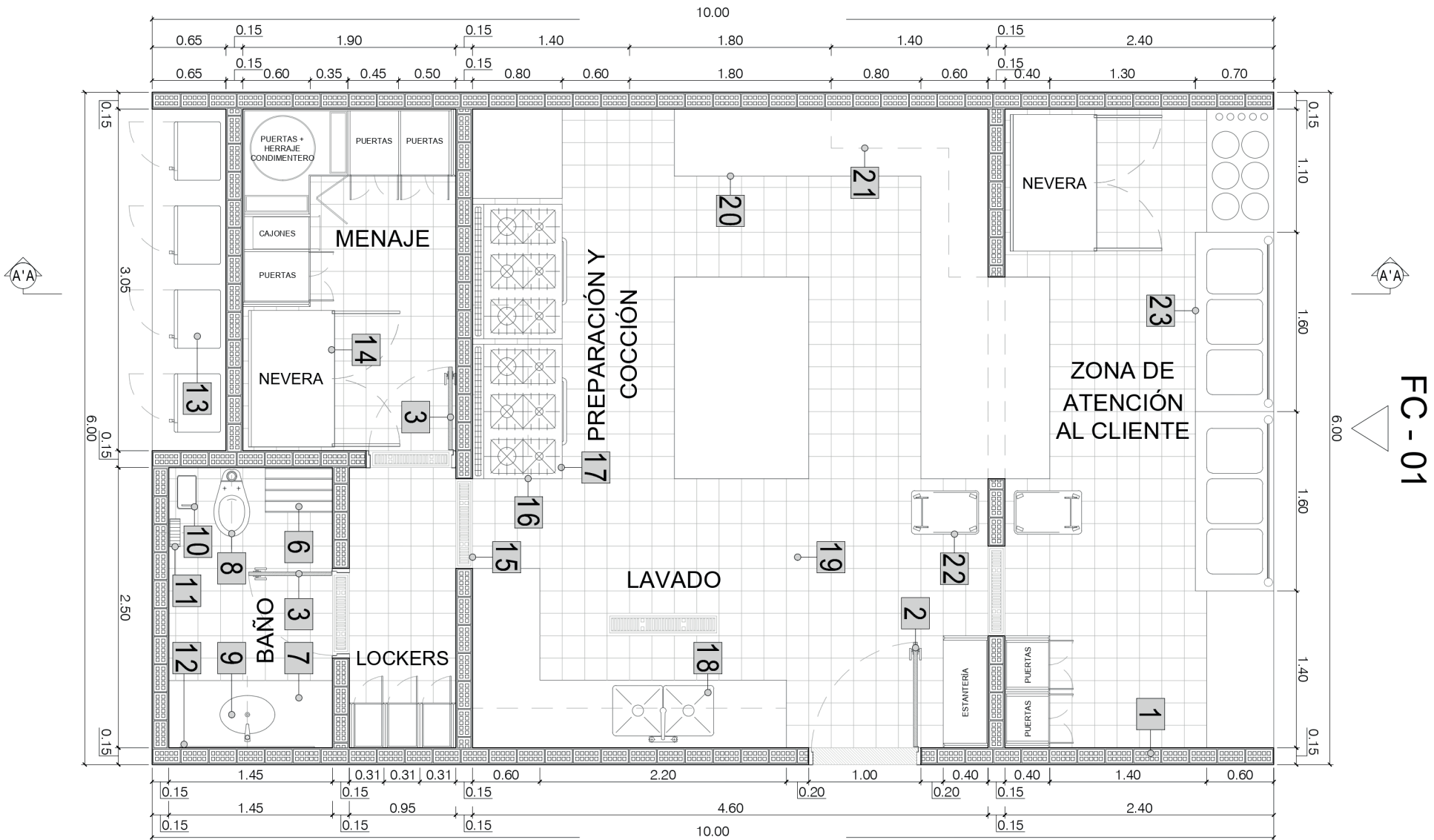




CORTE A/A

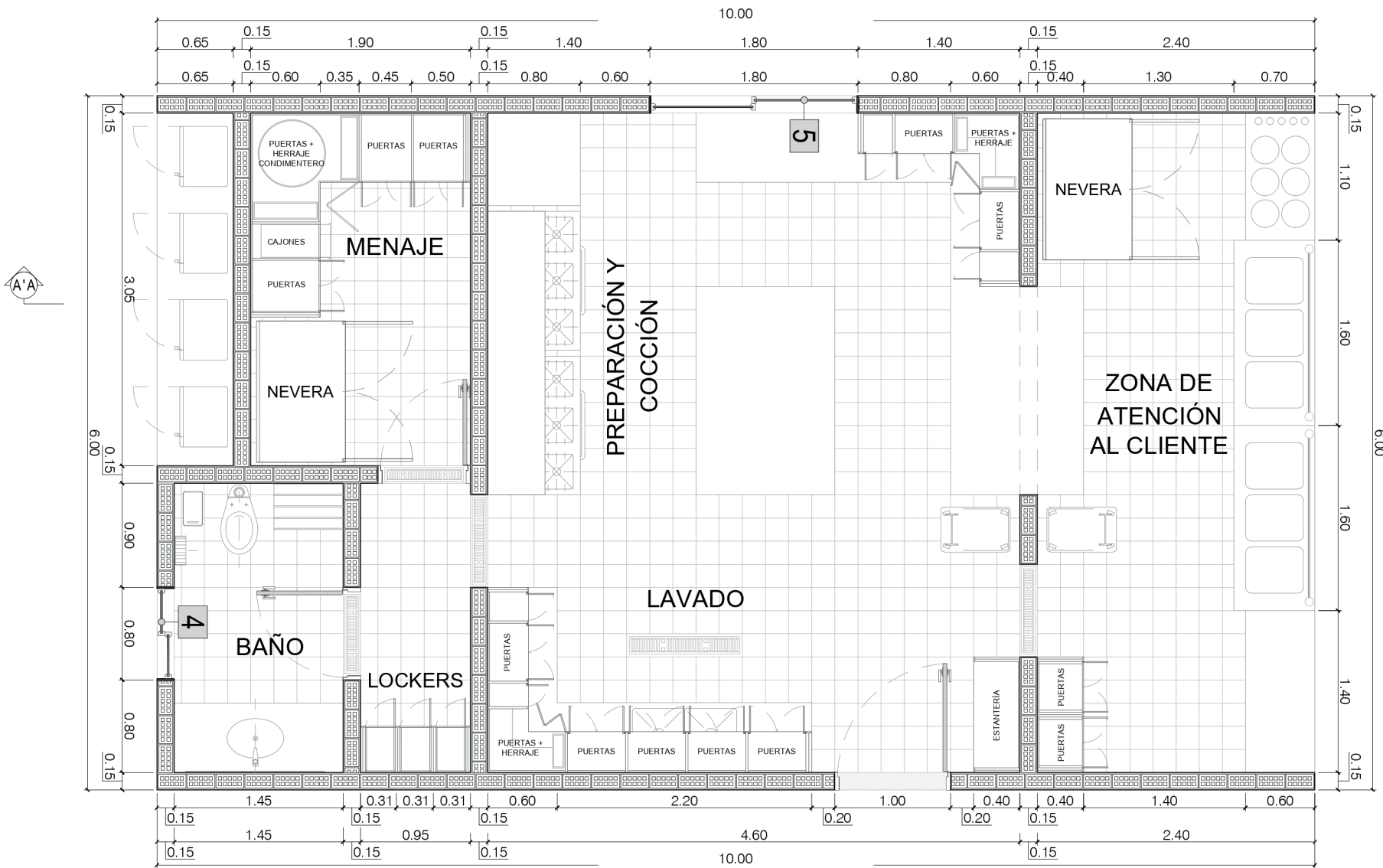


ALZADO FC - 01

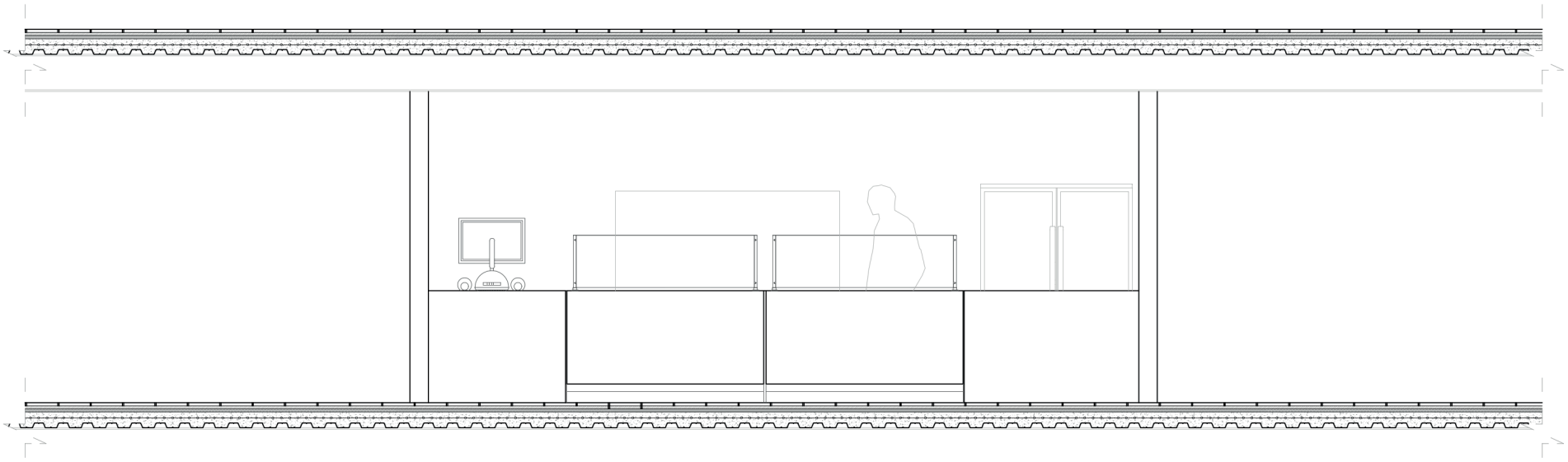


ESPECIFICACIONES

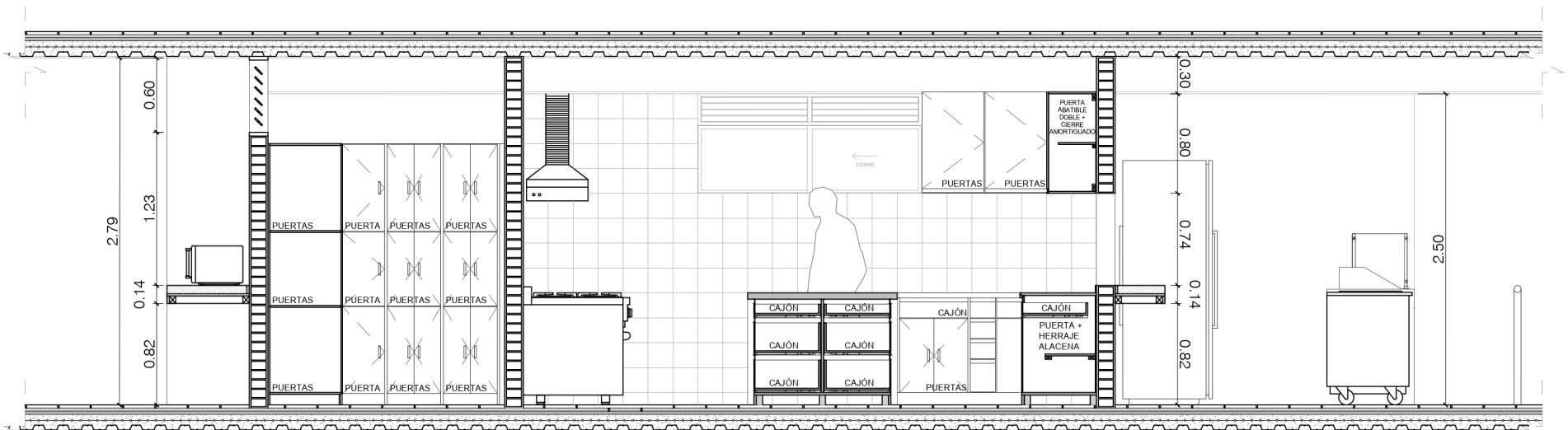
- | | | | |
|--|--|--|--|
| <p>1 LADRILLO LIMPIO 6,5x12x24 SAN BENITO</p> <p>2 PUERTA DE MADERA 1m X 2,2m</p> <p>3 PUERTA DE MADERA 0,8m X 2,2m</p> <p>4 VENTANA - DOS NAVES ACERO INOXIDABLE - NEGRO 0,8m X 0,15m</p> <p>5 VENTANA - DOS NAVES ACERO INOXIDABLE - NEGRO 1,8m X 0,15m</p> | <p>6 BANCO EN MADERA CONTRACHAPADA 60CM X 40CM</p> <p>7 MUEBLE LAVAMANOS MELAMINICO RH BLANCO 140CM x 60CM (INCLUYE MESÓN)</p> <p>8 TAZA BALTICA ENTRADA SUPERIOR CON FLUXOMETRO PALANCA</p> <p>9 LAVAMANOS SAN LORENZO PARA INCRUSTAR BLANCO</p> <p>10 CANECA DE BASURA</p> <p>11 PORTA ROLLO NOGAL GRIVAL</p> <p>12 ESPEJO 120CMx70CM</p> | <p>13 HORNO MICROONDAS 0.7 PC TIPO ESPEJO MGE07SEJ</p> <p>14 REFRIGERADOR INDUSTRIAL DE DOS PUERTAS</p> <p>15 REJILLA DE PISO RECTANGULAR</p> <p>16 CAMPANA EXTRACTORA HORIZONTAL 60CM 170M3/H WH60 INOXIDABLE</p> <p>17 ESTUFA INDUSTRIAL 4 PUESTOS DOBLES - Al 430</p> <p>18 LAVAPLATOS ACERO NEGRO 75 CM CON GRAFERÍA MONOCONTROL, COLADOR, TABLA DE CORTAR, LAVADOR DE COPAS Y</p> | <p>19 SIFÓN SENSI DACQUA</p> <p>20 PISO PORCELANATO BOHEME BLANCO 20X20</p> <p>21 MESON DE COCINA EN ACERO INOXIDABLE</p> <p>22 GABINETE SUPERIOR EN ACERO INOXIDABLE OLYMPIA TOOLS 85-188 PACK-N-ROLL FOLDING COLLAPSIBLE SERVICE CART, 150LB CAPACITY, NEGRO</p> <p>23 BARRA PARA BUFFET ACERO INOXIDABLE</p> |
|--|--|--|--|



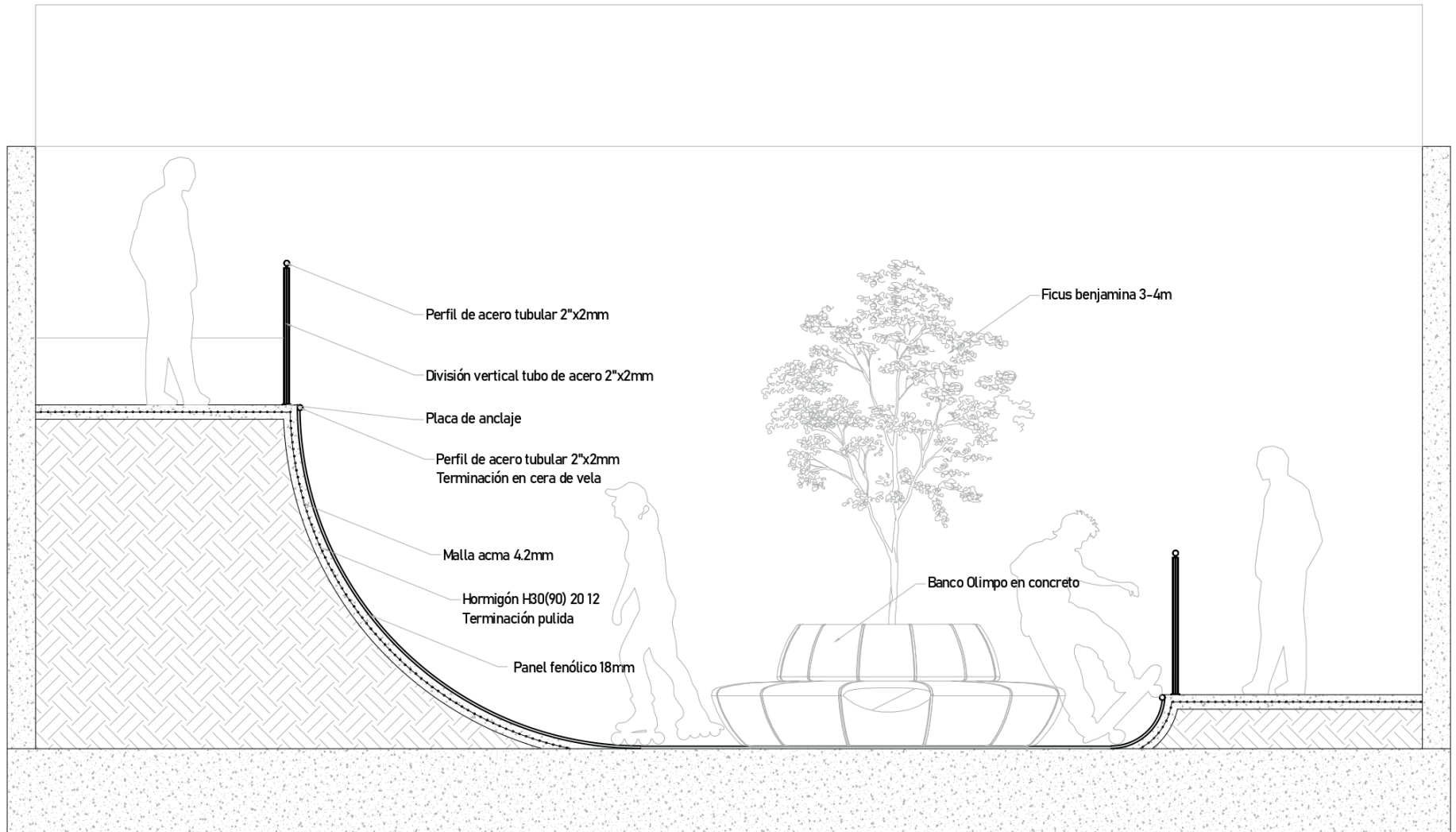
FC - 01

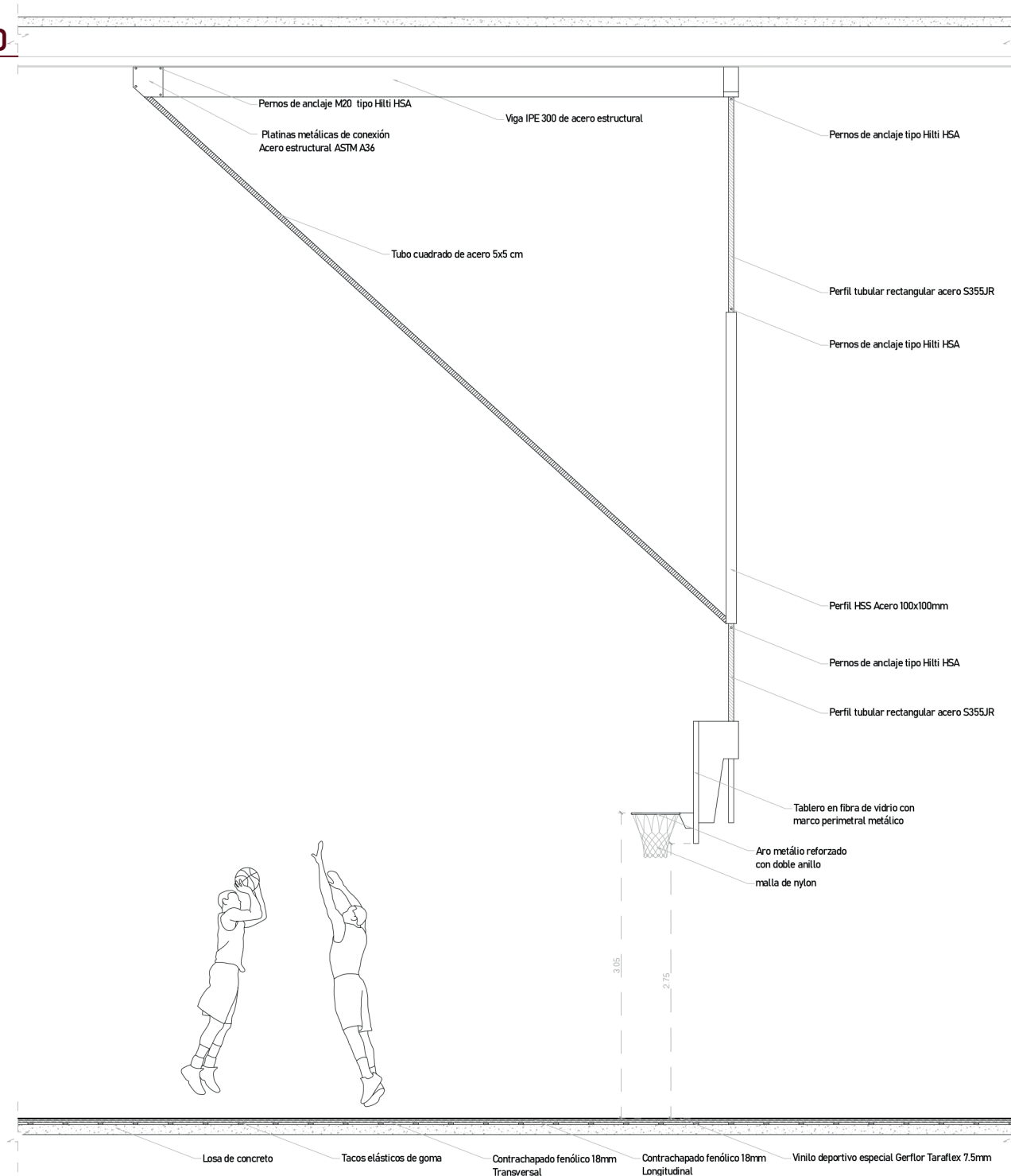


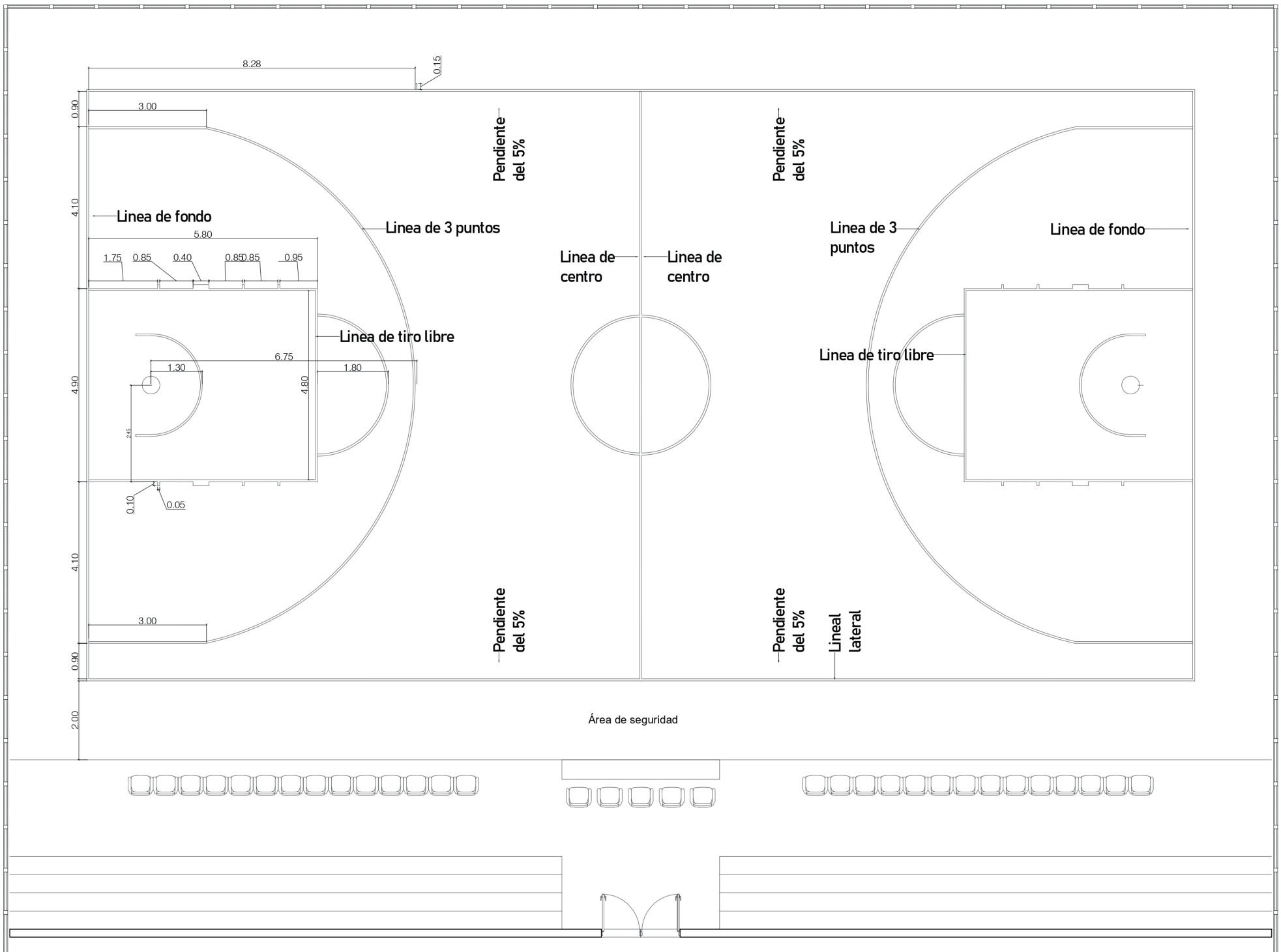
ALZADO FC - 01



CORTE A/A

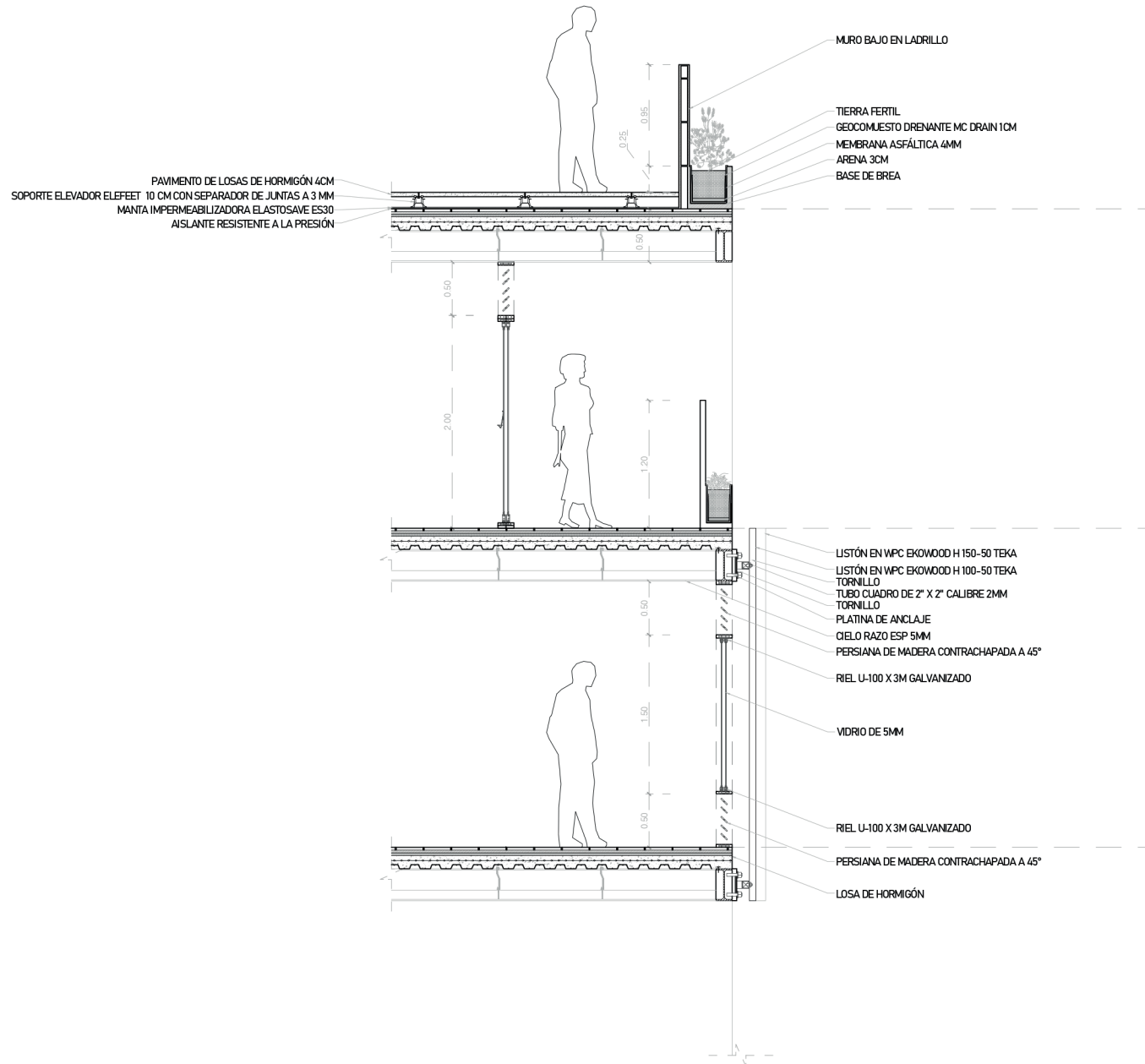






CORTE POR FACHADA

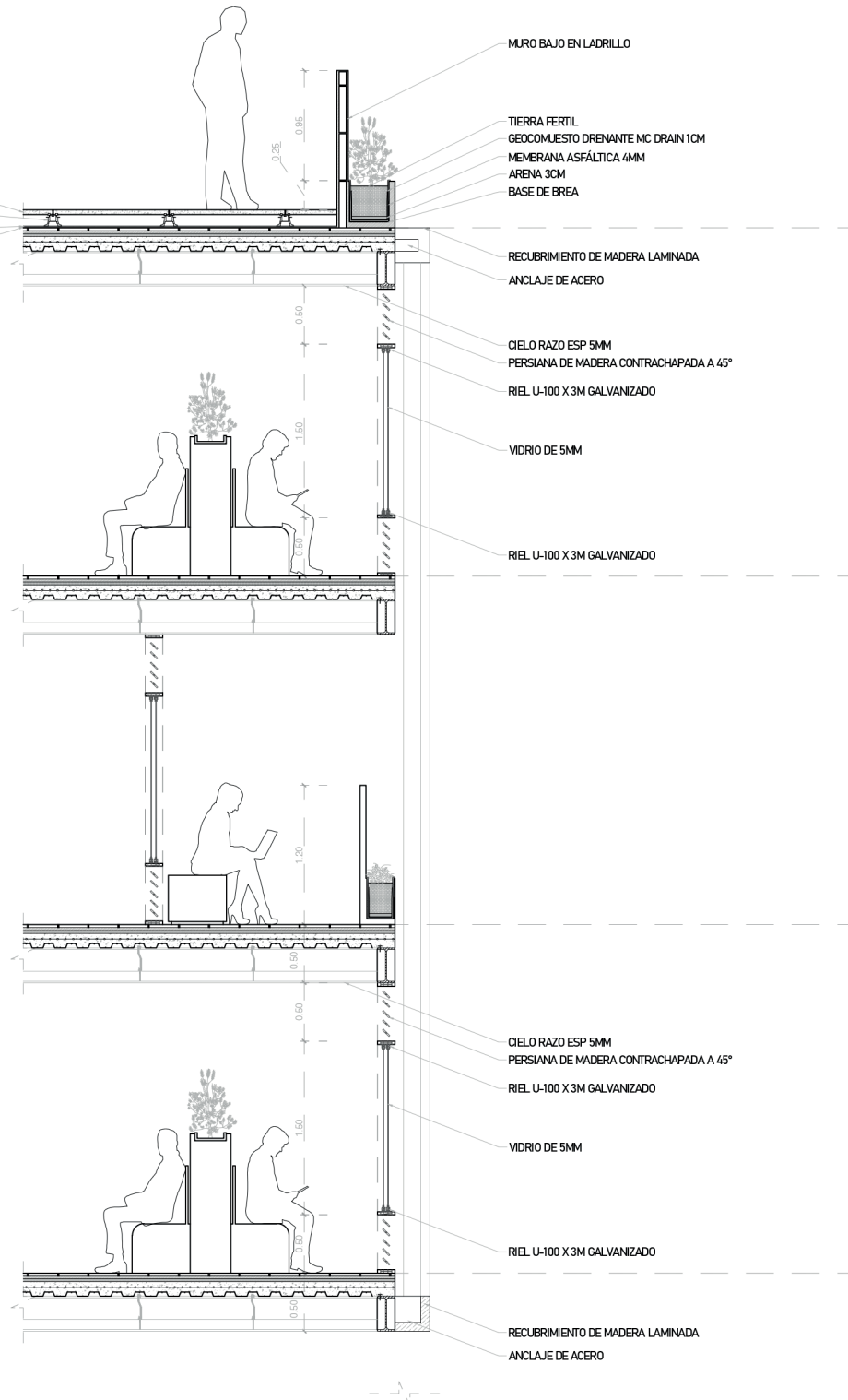
TORRE OFICINAS



CORTE POR FACHADA

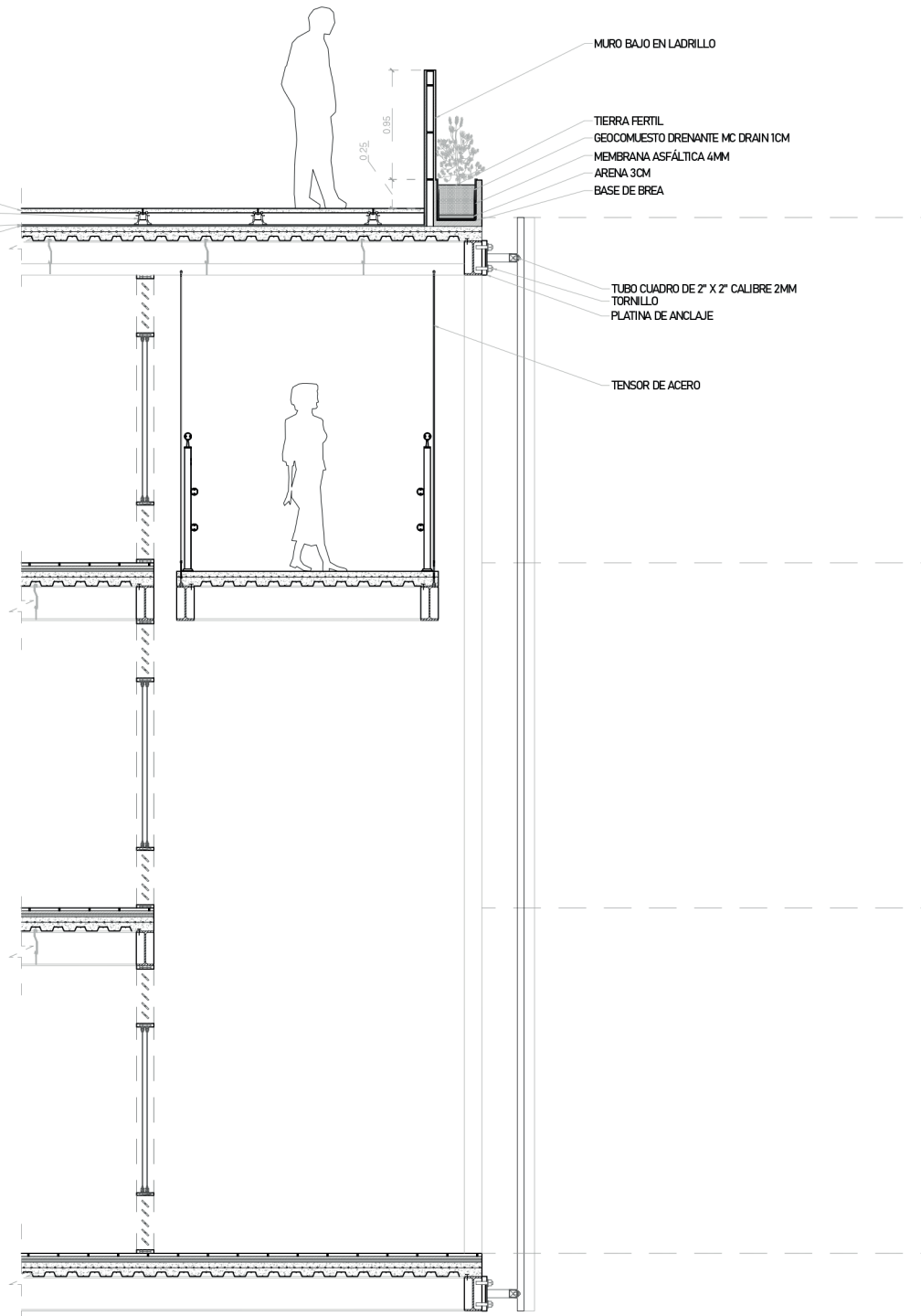
TORRE OFICINAS

PAVIMENTO DE LOSAS DE HORMIGÓN 4CM
 SOPORTE ELEVADOR ELEFEET 10 CM CON SEPARADOR DE JUNTAS A 3 MM
 MANTA IMPERMEABILIZADORA ELASTOSAVE E530
 AISLANTE RESISTENTE A LA PRESIÓN



CORTE POR FACHADA PLATAFORMA

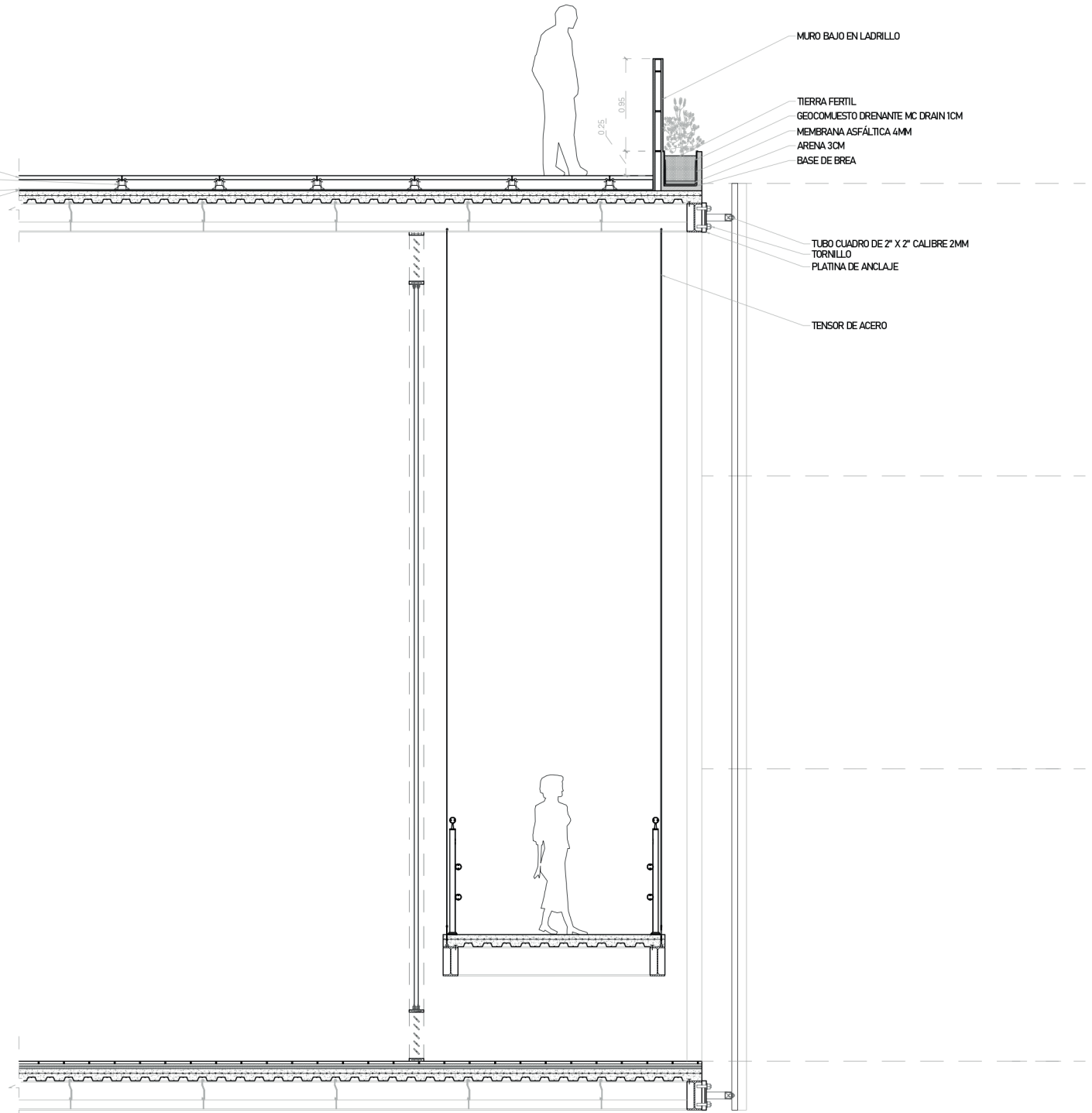
PAVIMENTO DE LOSAS DE HORMIGÓN 4CM
SOPORTE ELEVADOR ELEFEET 10 CM CON SEPARADOR DE JUNTAS A 3 MM
MANTA IMPERMEABILIZADORA ELASTOSAVE ES30
AISLANTE RESISTENTE A LA PRESIÓN



CORTE POR FACHADA

PLATAFORMA

PAVIMENTO DE LOSAS DE HORMIGÓN 4CM
SOPORTE ELEVADOR ELEFEET 10 CM CON SEPARADOR DE JUNTAS A 3 MM
MANTA IMPERMEABILIZADORA ELASTOSAVE ES30
AISLANTE RESISTENTE A LA PRESIÓN



COMPLEJO INTEGRAL DE DEPORTES Y GESTIÓN: LA SEMILLA DEL VALLE				
PLANTA	USOS		ESPECIFICACIONES	ÁREA
PISO 1 PLANTA PÚBLICA	PUNTO FIJO (ACCESO PPAL EDIFICIO)	Ascensores	Circulación vertical	11,25
		Escaleras	Circulación vertical	10,15
		Cuarto buitrón	Espacio para mantenimiento de buitrón	4,90
		Circulación	Área libre para transitar	18,85
		TOTAL		45,15
	SKATEPARK		Vacio para skatepark (no suma en el piso)	615,15
	ACCESO PARQUEADEROS		Rampa para ingresar a los parqueaderos	134,1288
	KIOSKO DE VENTAS		Puesto de ventas	97
	CIRCULACIÓN LIBRE		Área libre para transitar	1338,9886
	RAMPA PRINCIPAL		Rampa externa (de planta pública a terraza de plataforma)	277,58
	TOTAL SIN RAMPA PRINCIPAL			1615,27
TOTAL			1892,85	
PISO 2 (PISO 1 PLATAFORMA)	ESPACIOS DE ENTRENAMIENTO	Cancha principal	Espacio central de entrenamiento con balón. 28m x 15m (32m X 19m con área de seguridad).	608,00
		Graderías	Espacio para espectadores.	51,80
		Mesa de jueces	Mesa administrativa.	4,80
		Mobiliario auxiliar	Sillas extra para entrenadores y equipo.	16,20
		Circulación	Área libre para transitar.	83,84
		TOTAL		764,64
		Ring de boxeo	Plataforma donde se llevan a cabo combates de boxeo, artes marciales mixtas y lucha libre.	48,49
		Zona de tatamis principal	Tapete para practicar artes marciales.	144,00
		Zona de tatamis secundaria	Tapete para práctica de striking, sombra y técnica.	40,00
		Graderías	Espacio para espectadores.	103,60
	Mobiliario auxiliar	Sillas extra para entrenadores y equipo.	12,80	
	Circulación	Área libre para transitar.	287,77	
	TOTAL		636,66	
	SERVICIOS AUXILIARES	Vestuarios	Espacio para deportistas	35,37
		Duchas	Duchas	17,20
		TOTAL		52,56
	BAÑOS	Módulo	Baño PMR, baños hombre y mujer (con duchas y vestieres)	76,05
		Lavamanos	Barra de lavamanos general	4,97
		Circulación	Área libre para transitar	13,70
		TOTAL		94,73
	PUNTO FIJO	Ascensores	Circulación vertical	11,25
		Escaleras	Circulación vertical	10,15
		Cuarto buitrón	Espacio para mantenimiento de buitrón	4,90
Circulación		Área libre para transitar	18,85	
TOTAL			45,15	
ZONAS DE TRABAJO / DESCANSO		Mobiliario destinado para trabajo o descanso (mesas, sillas, sofás)	44,71	
CIRCULACIÓN LIBRE		Área libre para transitar	297,13	
CIRCULACIÓN EXTERIOR		Rampa externa (de planta pública a terraza de plataforma)	552,88	
TOTAL SIN CIRCULACIÓN EXTERIOR			1935,58	
TOTAL			2488,46	

PISO 3 (PISO 2 PLATAFORMA)	FISIOTERAPIA	Control acceso	Mobiliario para secretari@	4,40
		Zona de masajes A	Espacio con varias camillas para masajes	27,93
		Zona de masajes B	Espacio con varias camillas para masajes	27,93
		Consultorio	Espacio para consulta personalizada	22,55
		Cuarto de hidroterapia	Tratamiento que utiliza el agua para relajar y fortalecer (Trabajo con Freestanding Units)	29,57
		Ascensor	Circulación vertical (para una persona)	3,3547
		Escaleras	Circulación vertical	9,61
		Circulación	Área libre para transitar	32,32
		TOTAL		157,65
	BAÑOS	Módulo	Baño PMR, baños hombre y mujer (con duchas y vestieres)	76,05
		Lavamanos	Barra de lavamanos general	4,97
		Circulación	Área libre para transitar	13,70
		TOTAL		94,73
	PUNTO FIJO	Ascensores	Circulación vertical	11,25
		Escaleras	Circulación vertical	10,15
		Cuarto buitrón	Espacio para mantenimiento de buitrón	4,90
		Circulación	Área libre para transitar	18,85
TOTAL			45,15	
ZONAS DE TRABAJO / DESCANSO		Mobiliario destinado para trabajo o descanso (mesas, sillas, sofás)	33,42	
CIRCULACIÓN LIBRE		Área libre para transitar	190,55	
CIRCULACIÓN EXTERIOR		Rampa externa (de planta pública a terraza de plataforma)	552,88	
TOTAL SIN CIRCULACIÓN EXTERIOR			521,50	
TOTAL			1074,38	
PISO 4 (PISO 3 PLATAFORMA)	FISIOTERAPIA	Control acceso	Mobiliario para secretari@	4,40
		Salón	Zona para realizar actividades de recuperación física	140,29
		Ascensor	Circulación vertical (para una persona)	3,35
		Escaleras	Circulación vertical	9,61
		TOTAL		157,65
	GIMNASIO		Espacio diseñado y equipado para realizar actividad física	636,66
	BAÑOS	Módulo	Baño PMR, baños hombre y mujer (con duchas y vestieres)	76,05
		Lavamanos	Barra de lavamanos general	4,97
		Circulación	Área libre para transitar	13,70
		TOTAL		94,73
	PUNTO FIJO	Ascensores	Circulación vertical	11,25
		Escaleras	Circulación vertical	10,15
		Cuarto buitrón	Espacio para mantenimiento de buitrón	4,90
		Circulación	Área libre para transitar	18,85
		TOTAL		45,15
	ZONAS DE TRABAJO / DESCANSO		Mobiliario destinado para trabajo o descanso (mesas, sillas, sofás)	30,75
	CIRCULACIÓN LIBRE		Área libre para transitar	193,23
CIRCULACIÓN EXTERIOR		Rampa externa (de planta pública a terraza de plataforma)	552,88	
TOTAL SIN CIRCULACIÓN EXTERIOR			1158,16	
TOTAL			1711,04	

PISO 5 (TERRAZA PLATAFORMA)	PERGOLA A	Mobiliario deportivo	Mesas de ping pong	50,14
		Mobiliario	Bancas	14,25
		Circulación	Área libre para transitar	253,95
		TOTAL		318,34
	PERGOLA B	Mobiliario	Mobiliario exterior hibrido	98,46
		Circulación	Área libre para transitar	102,60
		TOTAL		201,06
	COCINA	Zona de atención al cliente	Zona de venta y entrega	19,80
		Zona de preparación	Espacio para preparación, cocción, emplatado y lavado	28,2
		Menaje	Espacio de almacenamiento	6,40
		Lockers	Armarios pequeños para trabajadores	2,80
		Baño	Baño	5,10
		Zona microondas	Lugar para calentar comida	2,50
		TOTAL		64,80
	PUNTO FIJO	Ascensores	Circulación vertical	11,25
		Escaleras	Circulación vertical	10,15
		Cuarto buitrón	Espacio para mantenimiento de buitrón	4,90
		Circulación	Área libre para transitar	18,85
		TOTAL		45,15
	MÓDULO DE BAÑOS	Baño PMR, baños hombre y mujer (con lavamanos en cada sección)		47,81
VEGETACIÓN	Vegetación perimetral		145,63	
ZONAS DE DESCANSO	Mobiliario de descanso (mesas, sillas, sofás)		293,54	
CIRCULACIÓN LIBRE	Área libre para transitar		1293,47	
CIRCULACIÓN EXTERIOR	Último tramo de rampa externa (de planta pública a terraza de plataforma)		60,80	
TOTAL SIN CIRCULACIÓN EXTERIOR			2409,80	
TOTAL			2470,61	
PISO 6 (OFICINAS TIPO A)	ZONAS DE TRABAJO	Módulos trabajadores	Módulos para trabajadores	59,54
		Mesas auxiliares	Mesas extra para trabajar	23,25
		Estantería	Mueble para libros y/o revistas	9,63
		TOTAL		92,42
	BALCONES	Balcones		53,02
	ZONAS DE DESCANSO	Mobiliario de descanso (mesas, sillas, sofás)		40,67
	CIRCULACIÓN LIBRE	Área libre para transitar		260,93
	MÓDULO DE BAÑOS	Baño PMR, baños hombre y mujer (con lavamanos en cada sección)		47,81
	PUNTO FIJO	Ascensores	Circulación vertical	11,25
		Escaleras	Circulación vertical	10,15
		Cuarto buitrón	Espacio para mantenimiento de buitrón	4,90
		Circulación	Área libre para transitar	18,85
		TOTAL		45,15
TOTAL			540,00	

PISO 7 (OFICINAS TIPO B)	ZONAS DE TRABAJO	Módulos trabajadores	Módulos para trabajadores	59,54
		Mesas auxiliares	Mesas extra para trabajar	15,17
		Estantería	Mueble para libros y/o revistas	10,25
		TOTAL		84,96
	BALCONES		Balcones	108,36
	ZONAS DE DESCANSO		Mobiliario de descanso (mesas, sillas, sofás)	28,37
	CIRCULACIÓN LIBRE		Área libre para transitar	161,08
	MÓDULO DE BAÑOS		Baño PMR, baños hombre y mujer (con lavamanos en cada sección)	47,81
	PUNTO FIJO	Ascensores	Circulación vertical	11,25
		Escaleras	Circulación vertical	10,15
		Cuarto buitrón	Espacio para mantenimiento de buitrón	4,90
		Circulación	Área libre para transitar	18,85
TOTAL		45,15		
TOTAL			475,72	
PISO 8 (OFICINAS TIPO A)	ZONAS DE TRABAJO	Módulos trabajadores	Módulos para trabajadores	59,54
		Mesas auxiliares	Mesas extra para trabajar	23,25
		Estantería	Mueble para libros y/o revistas	9,63
		TOTAL		92,42
	BALCONES		Balcones	53,02
	ZONAS DE DESCANSO		Mobiliario de descanso (mesas, sillas, sofás)	40,67
	CIRCULACIÓN LIBRE		Área libre para transitar	232,65
	MÓDULO DE BAÑOS		Baño PMR, baños hombre y mujer (con lavamanos en cada sección)	47,81
	PUNTO FIJO	Ascensores	Circulación vertical	11,25
		Escaleras	Circulación vertical	10,15
		Cuarto buitrón	Espacio para mantenimiento de buitrón	4,90
		Circulación	Área libre para transitar	18,85
TOTAL		45,15		
TOTAL			511,72	
PISO 9 (OFICINAS TIPO B)	ZONAS DE TRABAJO	Módulos trabajadores	Módulos para trabajadores	59,54
		Mesas auxiliares	Mesas extra para trabajar	15,17
		Estantería	Mueble para libros y/o revistas	10,25
		TOTAL		84,96
	BALCONES		Balcones	108,36
	ZONAS DE DESCANSO		Mobiliario de descanso (mesas, sillas, sofás)	28,37
	CIRCULACIÓN LIBRE		Área libre para transitar	161,08
	MÓDULO DE BAÑOS		Baño PMR, baños hombre y mujer (con lavamanos en cada sección)	47,81
	PUNTO FIJO	Ascensores	Circulación vertical	11,25
		Escaleras	Circulación vertical	10,15
		Cuarto buitrón	Espacio para mantenimiento de buitrón	4,90
		Circulación	Área libre para transitar	18,85
TOTAL		45,15		
TOTAL			475,72	

PISO 10 (OFICINAS TIPO A)	ZONAS DE TRABAJO	Módulos trabajadores	Módulos para trabajadores	59,54
		Mesas auxiliares	Mesas extra para trabajar	23,25
		Estantería	Mueble para libros y/o revistas	9,63
		TOTAL		92,42
	BALCONES		Balcones	53,02
	ZONAS DE DESCANSO		Mobiliario de descanso (mesas, sillas, sofás)	40,67
	CIRCULACIÓN LIBRE		Área libre para transitar	232,65
	MÓDULO DE BAÑOS		Baño PMR, baños hombre y mujer (con lavamanos en cada sección)	47,81
	PUNTO FIJO	Ascensores	Circulación vertical	11,25
		Escaleras	Circulación vertical	10,15
		Cuarto buitrón	Espacio para mantenimiento de buitrón	4,90
Circulación		Área libre para transitar	18,85	
TOTAL			45,15	
TOTAL			511,72	
PISO 11 (OFICINAS TIPO B)	ZONAS DE TRABAJO	Módulos trabajadores	Módulos para trabajadores	59,54
		Mesas auxiliares	Mesas extra para trabajar	15,17
		Estantería	Mueble para libros y/o revistas	10,25
		TOTAL		84,96
	BALCONES		Balcones	108,36
	ZONAS DE DESCANSO		Mobiliario de descanso (mesas, sillas, sofás)	28,37
	CIRCULACIÓN LIBRE		Área libre para transitar	161,08
	MÓDULO DE BAÑOS		Baño PMR, baños hombre y mujer (con lavamanos en cada sección)	47,81
	PUNTO FIJO	Ascensores	Circulación vertical	11,25
		Escaleras	Circulación vertical	10,15
		Cuarto buitrón	Espacio para mantenimiento de buitrón	4,90
Circulación		Área libre para transitar	18,85	
TOTAL			45,15	
TOTAL			475,72	
PISO 12 (OFICINAS TIPO C)	ZONAS DE TRABAJO	Oficina Tipo A	Oficinas principal	37,44
		Oficina Tipo B	Oficina gerencia	43,41
		Oficina Tipo C	Oficina gerencia 2	20,70
		Sala de juntas	Sala de juntas	37,44
		Módulo trabajadores	Módulo trabajadores	15,89
		Mesas auxiliares	Mesas extra para trabajar	16,09
		Estantería	Mueble para libros y/o revistas	5,79
	TOTAL		176,77	
	BALCONES		Balcones	38,56
	ZONAS DE DESCANSO		Mobiliario de descanso (mesas, sillas, sofás)	25,52
	CIRCULACIÓN LIBRE		Área libre para transitar	177,92
MÓDULO DE BAÑOS		Baño PMR, baños hombre y mujer (con lavamanos en cada sección)	47,81	
PUNTO FIJO	Ascensores	Circulación vertical	11,25	
	Escaleras	Circulación vertical	10,15	
	Cuarto buitrón	Espacio para mantenimiento de buitrón	4,90	
	Circulación	Área libre para transitar	18,85	
TOTAL			45,15	
TOTAL			511,73	

PISO 13 (TERRAZA TORRE)	ZONAS DE DESCANSO		Mobiliario de descanso (mesas, sillas, sofás)	97,18
	VEGETACIÓN		Vegetación perimetral y mobiliario con vegetación	51,28
	CIRCULACIÓN LIBRE		Área libre para transitar	318,11
	PUNTO FIJO	Ascensores	Circulación vertical	11,25
		Escaleras	Circulación vertical	10,15
		Cuarto buitrón	Espacio para mantenimiento de buitrón	4,90
		Circulación	Área libre para transitar	18,85
TOTAL			45,15	
TOTAL			511,72	
SÓTANO 1 PARQUEADERO	VEHICULOS	Carros	(# de estacionamientos para carros)	275,00
		Carros PMR	(# de estacionamientos para carros PMR)	25,00
		Motos	(# de estacionamientos para motos)	132,00
		TOTAL		432,00
	CIRCULACIÓN	Rampa	Rampa	160,00
		Vía interna	Circulación para estacionamientos	502,00
		TOTAL		662,00
	SKATEPARK	Rampas	Rampa	150,00
		Mobiliario	Mesas, sillas, bancas	66,00
		Circulación	Área libre para transitar	379,00
		TOTAL		595,00
	PUNTO FIJO	Ascensores	Circulación vertical	11,25
		Escaleras	Circulación vertical	10,15
		Cuarto buitrón	Espacio para mantenimiento de buitrón	4,90
		Circulación	Área libre para transitar	18,85
	TOTAL		45,15	
	TOTAL			1734,15
SÓTANO 2 PARQUEADERO	VEHICULOS	Carros	(# de estacionamientos para carros)	800,00
		Carros PMR	(# de estacionamientos para carros PMR)	25,00
		Motos	(# de estacionamientos para motos)	25,00
		TOTAL		850,00
	SERVICIOS	Planta eléctrica	Planta eléctrica	100,00
		Almacén	Almacén	50,00
		TOTAL		150,00
	CIRCULACIÓN	Rampa	Rampa	87,00
		Vía interna	Circulación para estacionamientos	613,00
		TOTAL		700,00
	PUNTO FIJO	Ascensores	Circulación vertical	11,25
		Escaleras	Circulación vertical	10,15
		Cuarto buitrón	Espacio para mantenimiento de buitrón	4,90
		Circulación	Área libre para transitar	18,85
TOTAL		45,15		
TOTAL			1745,15	

SÓTANO 3 PARQUEADERO	VEHICULOS	Carros	(# de estacionamientos para carros)	800,00
		Carros PMR	(# de estacionamientos para carros PMR)	25,00
		Motos	(# de estacionamientos para motos)	25,00
		TOTAL		850,00
	SERVICIOS	Agua	Agua	100,00
		Residuos	Residuos	50,00
		TOTAL		150,00
	CIRCULACIÓN	Rampa	Rampa	87,00
		Vía interna	Circulación para estacionamientos	613,00
		TOTAL		700,00
	PUNTO FIJO	Ascensores	Circulación vertical	11,25
		Escaleras	Circulación vertical	10,15
		Cuarto buitrón	Espacio para mantenimiento de buitrón	4,90
		Circulación	Área libre para transitar	18,85
		TOTAL		45,15
	TOTAL			1745,15
	TOTAL		Todo el edificio	18875,87

05. VISUALIZACIONES

















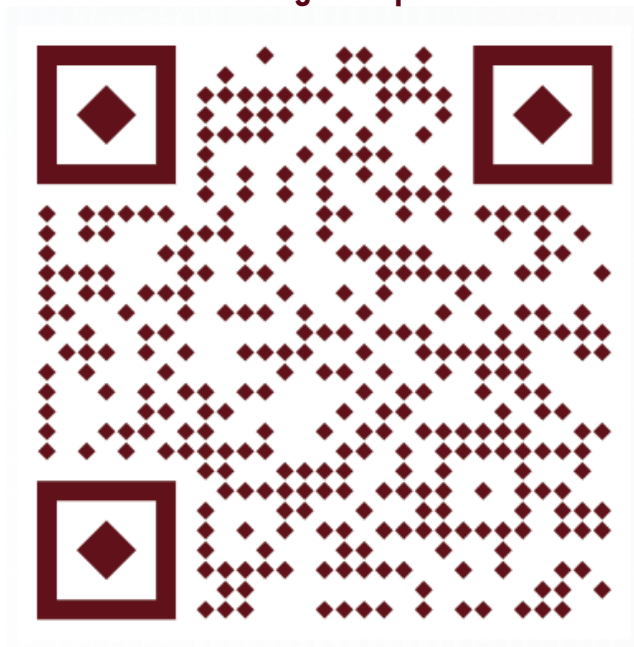








Escanea el código QR para ver más





ANDREA PÉREZ GÓMEZ



ANDRÉS MONTERO SANCHEZ
