

## Anexo 1. LICENCIA DE AUTORIZACIÓN PARA LA PUBLICACIÓN DE OBRAS EN VITELA REPOSITORIO INSTITUCIONAL DE LA UNIVERSIDAD JAVERIANA CALI

Fecha:

|    |    |      |
|----|----|------|
| 11 | 12 | 2025 |
|----|----|------|

Señores  
Biblioteca General  
Pontificia Universidad Javeriana Cali  
Ciudad

Por medio del presente documento otorgo (otorgamos) a la Pontificia Universidad Javeriana Cali para que, en perfeccionamiento de la siguiente licencia de uso parcial<sup>1</sup>, pueda ejercer sobre mi (nuestra) obra las facultades que se indican a continuación, teniendo en cuenta que, en cualquier caso, la finalidad perseguida será facilitar, difundir y promover el aprendizaje, la enseñanza y la investigación.

En consecuencia, autorizo (autorizamos) a la Pontificia Universidad Javeriana Cali, a los usuarios de la Biblioteca General, así como a los usuarios de las redes, bases de datos y demás sitios web con los que la Universidad tenga perfeccionado un convenio o con los que establezcan redes de colaboración, son:

| <b>AUTORIZO (AUTORIZAMOS)</b>   |
|---|
| 1. La conservación de los ejemplares necesarios   |
| 2. La consulta en línea   |
| 3. La reproducción y/o transformación por cualquier formato conocido o por conocer. Igualmente, la edición, o cualquier otra forma de reproducción, incluyendo la posibilidad de trasladarla al sistema o entorno digital.  |
| 4. La difusión y comunicación pública por cualquier medio físico o digital, así como su disposición en Internet a través de índices, buscadores y otros medios conocidos o por conocer.                                     |
| 5. La publicación en bases de datos y en sitios web, sean éstos onerosos o gratuitos, existiendo con ellos previo acuerdo desarrollado con la Pontificia Universidad Javeriana para efectos de cumplir los fines predichos. |
| 6. La inclusión en el repositorio institucional de la Pontificia Universidad Javeriana Cali.  |
| 7. La inclusión en cualquier otro formato digital, físico o soporte como multimedia, colecciones, recopilaciones o, en general, servir de base para cualquier otra obra derivada.   |

La presente licencia parcial se otorga a título gratuito por el máximo tiempo legal colombiano, con el propósito de que en dicho lapso mi (nuestra) obra sea utilizada en las condiciones aquí concertadas y para los fines indicados, respetando siempre la titularidad de los derechos patrimoniales y morales correspondientes, de acuerdo con los usos honrados, de manera proporcional y justificada a la finalidad perseguida, sin ánimo de lucro ni de comercialización.

---

<sup>1</sup> De conformidad con lo establecido en el artículo 30 de la Ley 23 de 1982 y el artículo 11 de la Decisión Andina 351 de 1993, "Los derechos morales sobre el trabajo son propiedad de los autores", los cuales son irrenunciables, imprescriptibles, inembargables e inalienables. En consecuencia, la Pontificia Universidad Javeriana está en la obligación de respetarlos y hacerlos respetar, para lo cual tomará las medidas correspondientes para garantizar su observancia.

**Sí autorizo** (autorizamos) la publicación:   si  

**No autorizo** (autorizamos) la publicación: \_\_\_\_\_

De manera complementaria, garantizo (garantizamos) en mi (nuestra) calidad de autor (es) exclusivo (s), que la obra en cuestión, es producto de mi (nuestra) plena autoría, de mi (nuestro) esfuerzo personal intelectual, como consecuencia de mi (nuestra) creación original particular y, por tanto, soy (somos) el (los) único (s) titular (es) de la misma. Además, aseguro (aseguramos) que no contiene citas, ni transcripciones de otras obras protegidas, por fuera de los límites autorizados por la ley, según los usos honrados, y en proporción a los fines previstos; ni tampoco contempla declaraciones difamatorias contra terceros; respetando el derecho a la imagen, intimidad, buen nombre y demás derechos constitucionales. Adicionalmente, manifiesto (manifestamos) que no se incluyeron expresiones contrarias al orden público ni a las buenas costumbres. En consecuencia, la responsabilidad directa en la elaboración, presentación, investigación y, en general, contenidos de la obra es de mí (nuestro) competencia exclusiva, eximiendo de toda responsabilidad a la Pontificia Universidad Javeriana Cali por tales aspectos.

Si el documento ha sido apoyado o financiado por alguna organización, con excepción de la Pontificia Universidad Javeriana Cali, el (los) autor (es) garantiza (n) que se ha cumplido con las obligaciones requeridas por el respectivo acuerdo.

En constancia a lo anterior,

|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Título de la obra: Soluciones Habitables</b>                |                       |
|  |                       |
| <b>Presentada, sustentada y aprobada en el año: 2025</b>       |                       |
| <b>Programa Académico: Arquitectura</b>                        |                       |
| <b>Facultad: Creación y Hábitat</b>                            |                       |
| <b>Premio o distinción:</b>                                    |                       |
| <b>Director (es) y/o asesor (es) de la obra: Carolina Cruz</b> |                       |
|  |                       |
| <b>Evaluador (es): Sasha Londoño- Carolina Guardiola</b>       |                       |
|  |                       |
|  |                       |
| <b>Palabras clave:</b>   | <b>Keywords:</b>      |
| <b>1. Confort</b>  | <b>1.Comfort</b>      |
| <b>2. Adaptabilidad</b>  | <b>2.Adaptability</b> |
| <b>3. Accesibilidad</b>  | <b>3.Accesibility</b> |
| <b>4. Bioclimática</b>   | <b>4.Bioclimatic</b>  |
| <b>5. Urbano</b>   | <b>5.Urban</b>        |

**Resumen:**

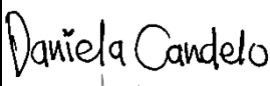

El presente proyecto de grado aborda la necesidad crítica de vivienda social inclusiva en el sector aún baldío del Barrio Vendimia, Cali. La problemática central reside en la escasez de modelos habitacionales que atiendan las necesidades específicas de los adultos mayores con movilidad reducida en la ciudad, combinando el confort y la seguridad con la sostenibilidad ambiental.

El Objetivo General es: Elaborar un modelo de vivienda que integre criterios de diseño bioclimático y responda a las necesidades específicas de las personas con movilidad reducida en el barrio Vendimia en la ciudad de Cali.

El diseño se desarrolló de manera integral, abarcando la planificación urbana del sector baldío y el diseño detallado de las tipologías arquitectónicas. A nivel urbano, la estrategia se centra en la Accesibilidad Universal a través de la aplicabilidad de dimensiones ideales, espacio a un solo nivel en su totalidad, selección de materiales permeables como el caucho reciclado y el hormigón poroso, complementada con zonas verdes y de descanso que favorecen el bienestar social.

A nivel arquitectónico, el modelo implementa un diseño pasivo unificado para lograr el confort térmico. Esto incluye la Gestión de Incidencia Solar para bloquear la radiación agresiva en la Fachada Oeste y optimizar la luz natural en la Fachada Este. La Ventilación Natural Cruzada se asegura aprovechando el viento dominante del Sur, garantizando la renovación constante del aire en todas las tipologías de vivienda. Elementos como cubiertas verdes y pérgolas refuerzan el control térmico.

En conclusión, la propuesta establece un precedente para la vivienda social en Cali, demostrando cómo la integración de criterios bioclimáticos y de accesibilidad desde la fase de planificación urbana hasta el detalle constructivo, conduce a un modelo habitacional de alto rendimiento social y ambiental.

| <b>Nombres y Apellidos completos Autor(es)</b> | <b>No. Documento Identidad</b> | <b>Correo</b>                   | <b>Firma</b>  |
|--|--------------------------------|---------------------------------|---|
| <b>Daniela Candelo Piedrahita</b>              | 1005743708                     | Danielacandelo.arqdis@gmail.com |  |
| <b>Gabriela Carvajal Marin</b>                 | 1007560345                     | Gabriela.cm19@icloud.com        |  |
|  |                                |                                 |   |
|  |                                |                                 |   |
|  |                                |                                 |   |

*Esta Licencia estará oculta en el Repositorio Institucional Vitela*