

2023

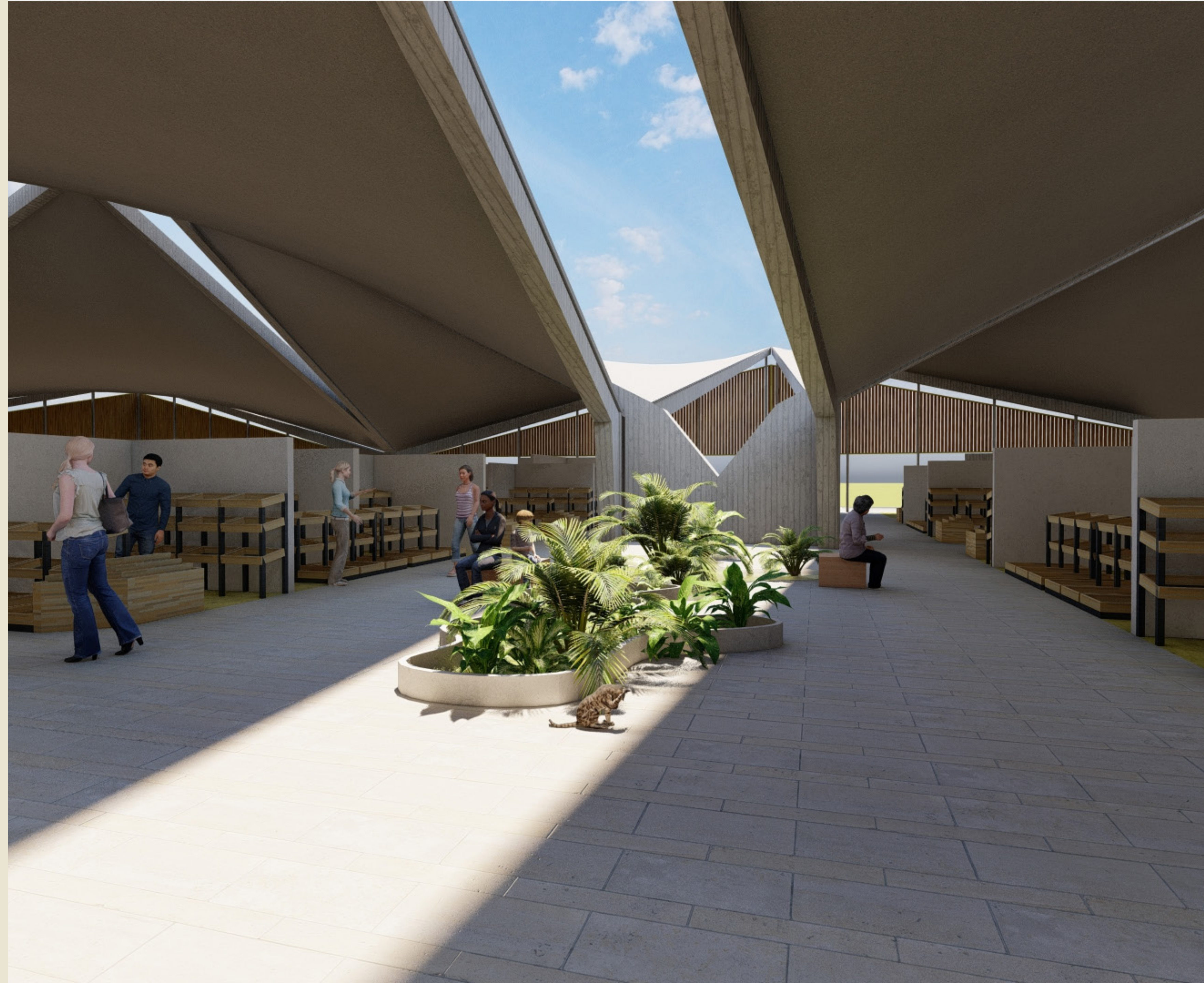
**PLAZA DE MERCADO
SANTA ELENA
REVITALIZACIÓN URBANA.**

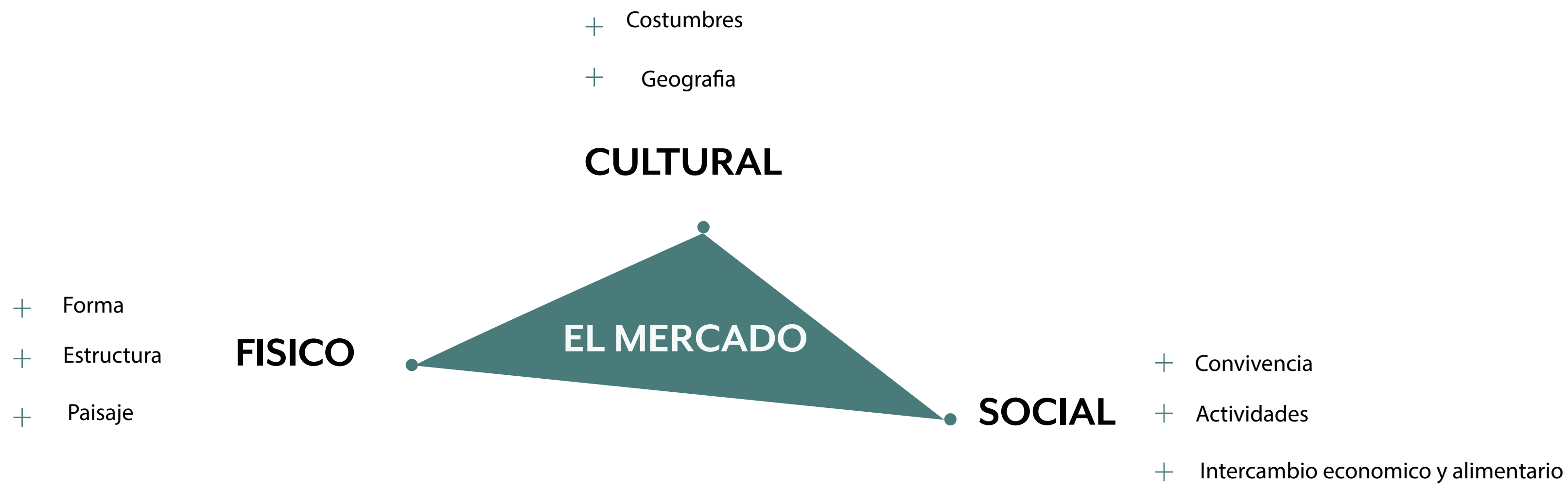
MARÍA DEL MAR GALINDO VARGAS

Asesora: Sasha Vanessa Londoño



Pontificia Universidad
JAVERIANA
Cali





01

PREGUNTA PROBLEMA

¿Cómo reconocer el edificio patrimonial de la plaza de mercado Santa Elena como bien de interés cultural con el fin de revitalizar el área de afectación en torno al edificio patrimonial y articularlo con el contexto inmediato y el resto de la ciudad?



02

OBJETIVO GENERAL

Recuperar su estructura construida BICN de la plaza de mercado Santa Elena y revitalizar el área de influencia con una serie de nuevos espacios para los diferentes tipos de comerciantes que se encuentran en la periferia de la estructura existente con el fin de integrarlos al espacio público.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Analizar las condiciones actuales de la plaza con el fin de entender su transformación en el tiempo.
- Reconocer la estructura existente BIC Santa Elena con el fin de visibilizar el objeto arquitectónico y que forme parte de la memoria colectiva.
- Implementar usos complementarios que permitan organizar físico y espacialmente la galería con el fin de revitalizar la atmósfera urbana.



ANÁLISIS ESCALA REGIONAL/ABASTECIMIENTO

Procedencia de los principales alimentos consumidos por la ciudad.

COLOMBIA

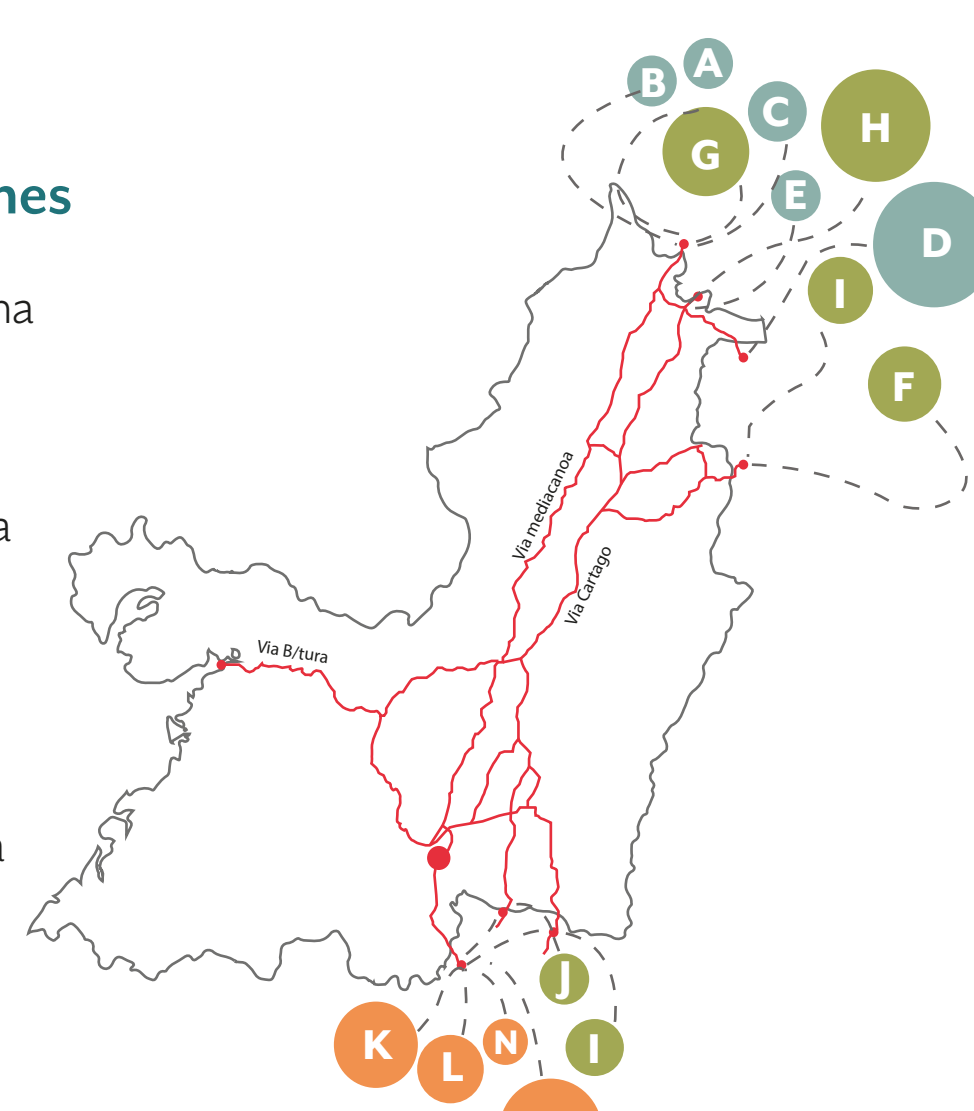
Porcentaje de participación de los municipios vecinos en el abastecimiento por grupo alimentario.



VALLE DEL CAUCA

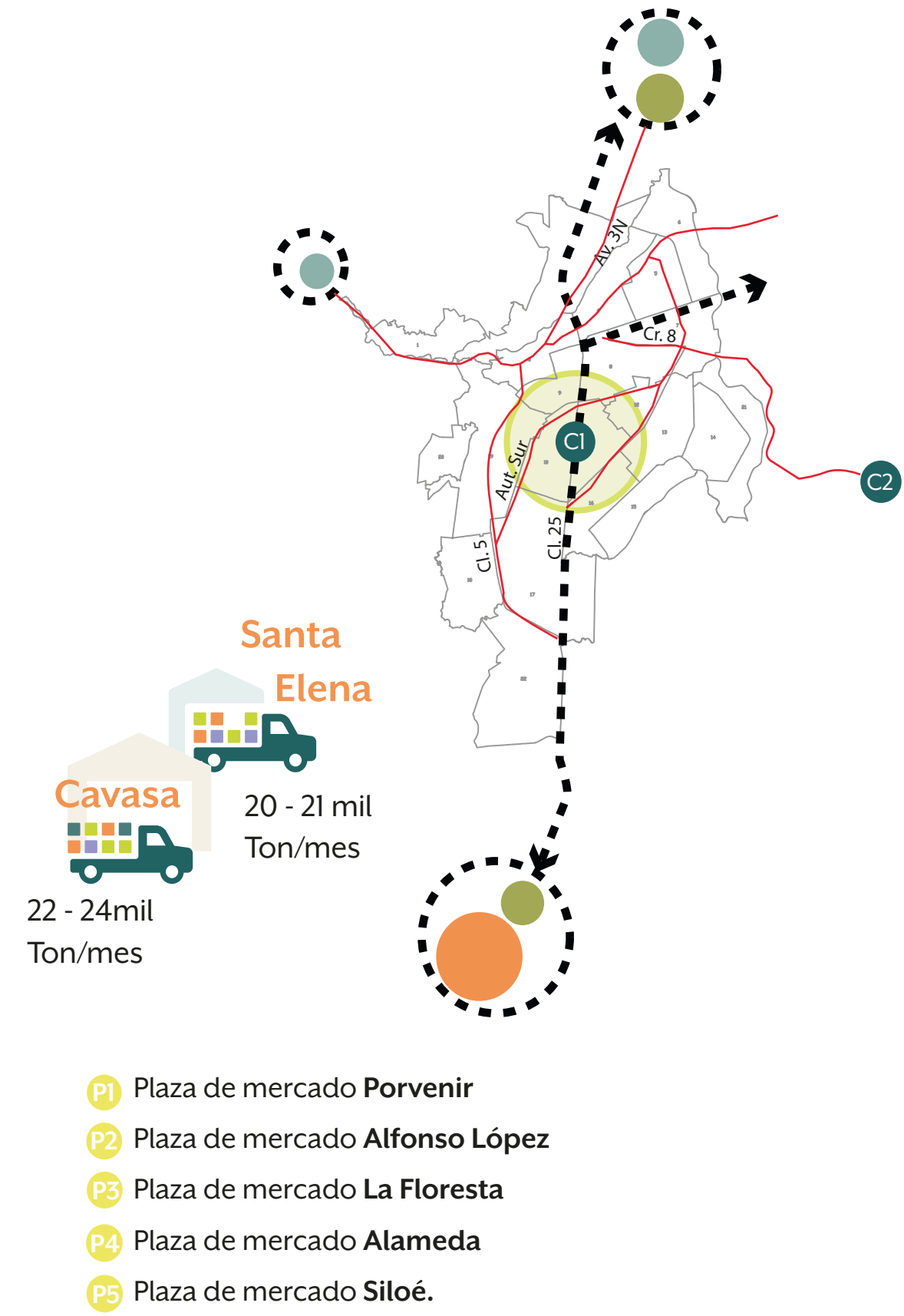
Convenciones

- A Magdalena
- B Córdoba
- C Antioquía
- D Boyacá
- E Caldas
- G Risaralda
- H Quindío
- I Tolima
- F Cundinamarca
- J Meta
- K Cauca
- L Huila
- M Nariño
- N Caqueta



LOCALIZACIÓN

SANTIAGO DE CALI



ACONTECIMIENTOS HISTÓRICOS



Se crea Emcali: Para integrar la administración de los servicios públicos. Energía (1944) - Telefonía (1944) - **Acueducto, alcantarillado y plazas de mercado (1962)**

1931

Se traslada la administración de las galerías hacia Emcali, quién promueve la construcción de las galerías **Siloé y Santa Elena.**

1963

Faltando un año para la inauguración de los Juegos Panamericanos se da la demolición del edificio de la galería central que para ese entonces ya había perdido su función inicial.

1971

1897

Inaguración nueva plaza de mercado: la galería central queda en administración de la **“compañía constructora de obras públicas del Cauca”** por 40 años

1937

Se traslada la administración de la Galería Central hacia el municipio. Construye las primeras galerías satelites: **Porvenir, la Floresta (1955)**

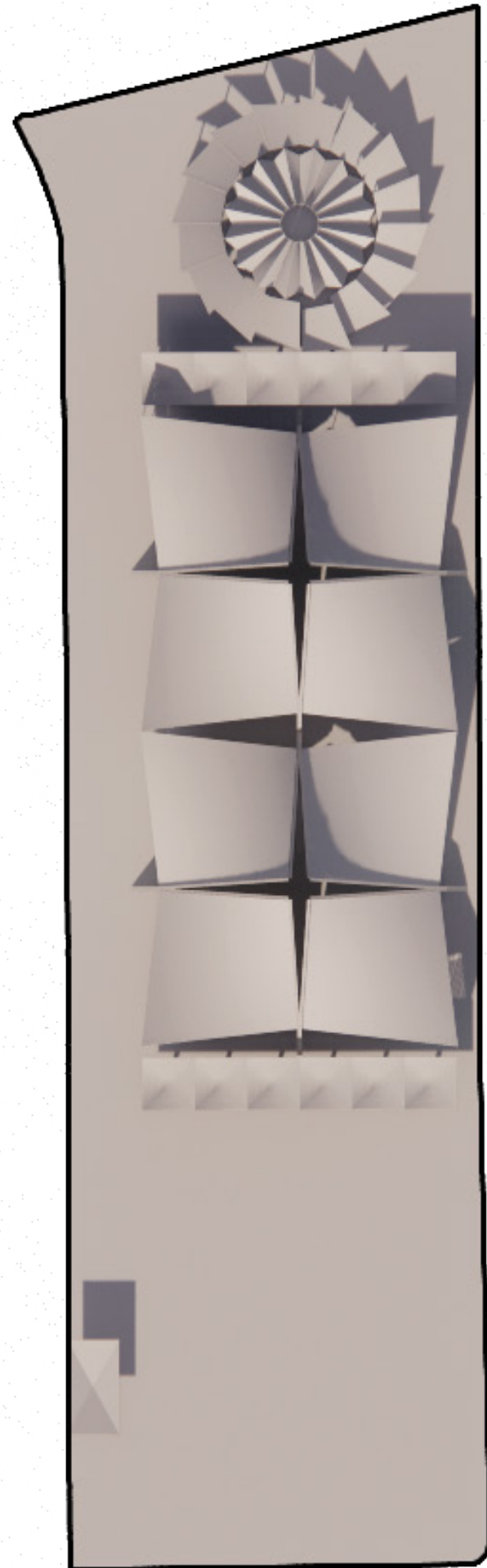
1970

Se da la construcción de las galerías **Alameda y Alfonso López**

1973

Se da la construcción de la central **matorista Cavasa.**

VALORACIÓN PATRIMONIAL Y ESTÉTICA



Planta rectangular de **40 x 80 mts**, cubierta por dos estructuras, cada una de las cuales consta de **4 paraboloides** en cuyas uniones se forma una dilatación.

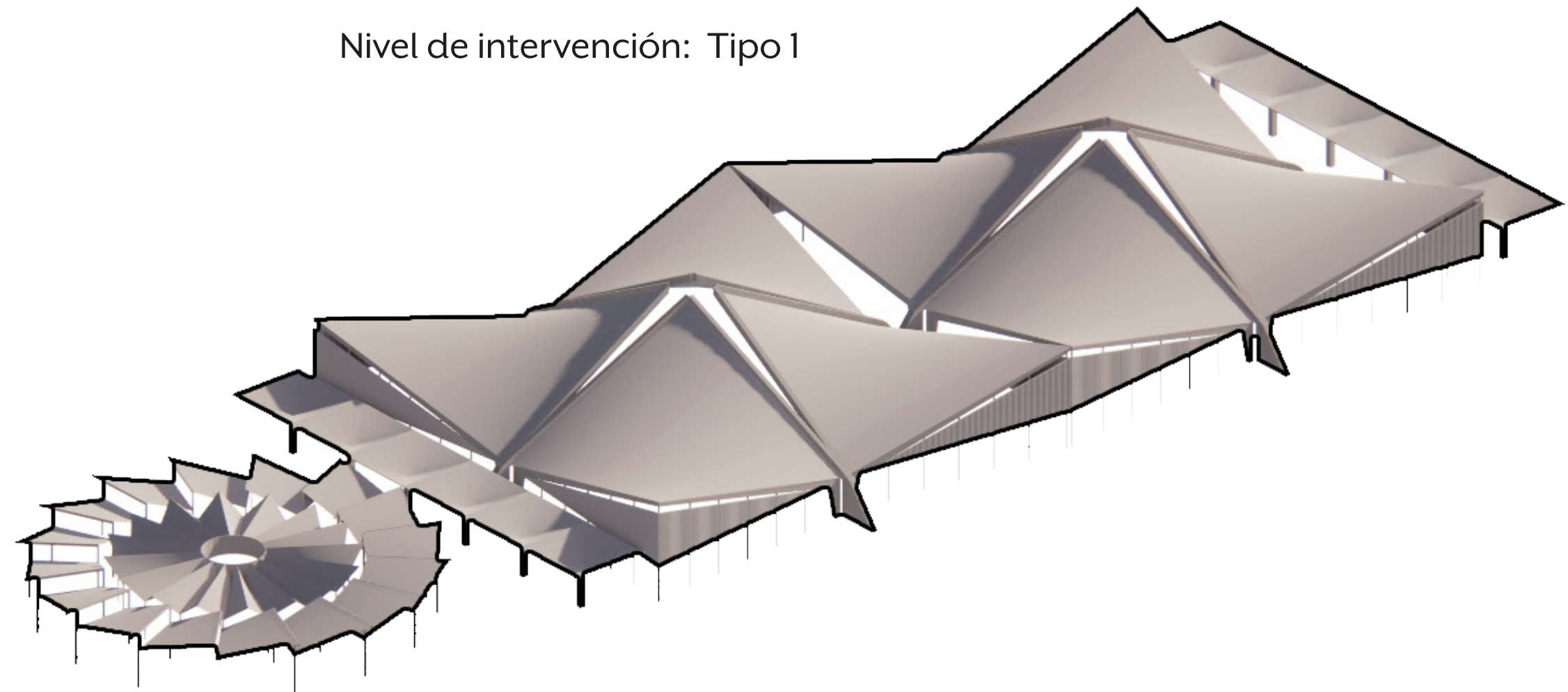
En el extremo **norte** y de manera independiente, se construyó una estructura de planta circular de **20 mts.** de diámetro, destinada al **comedor de los empleados.**

NORMATIVA

Declaratoria de BIC a través de **Acuerdo Municipal 069 de 2000.** Artículo 173

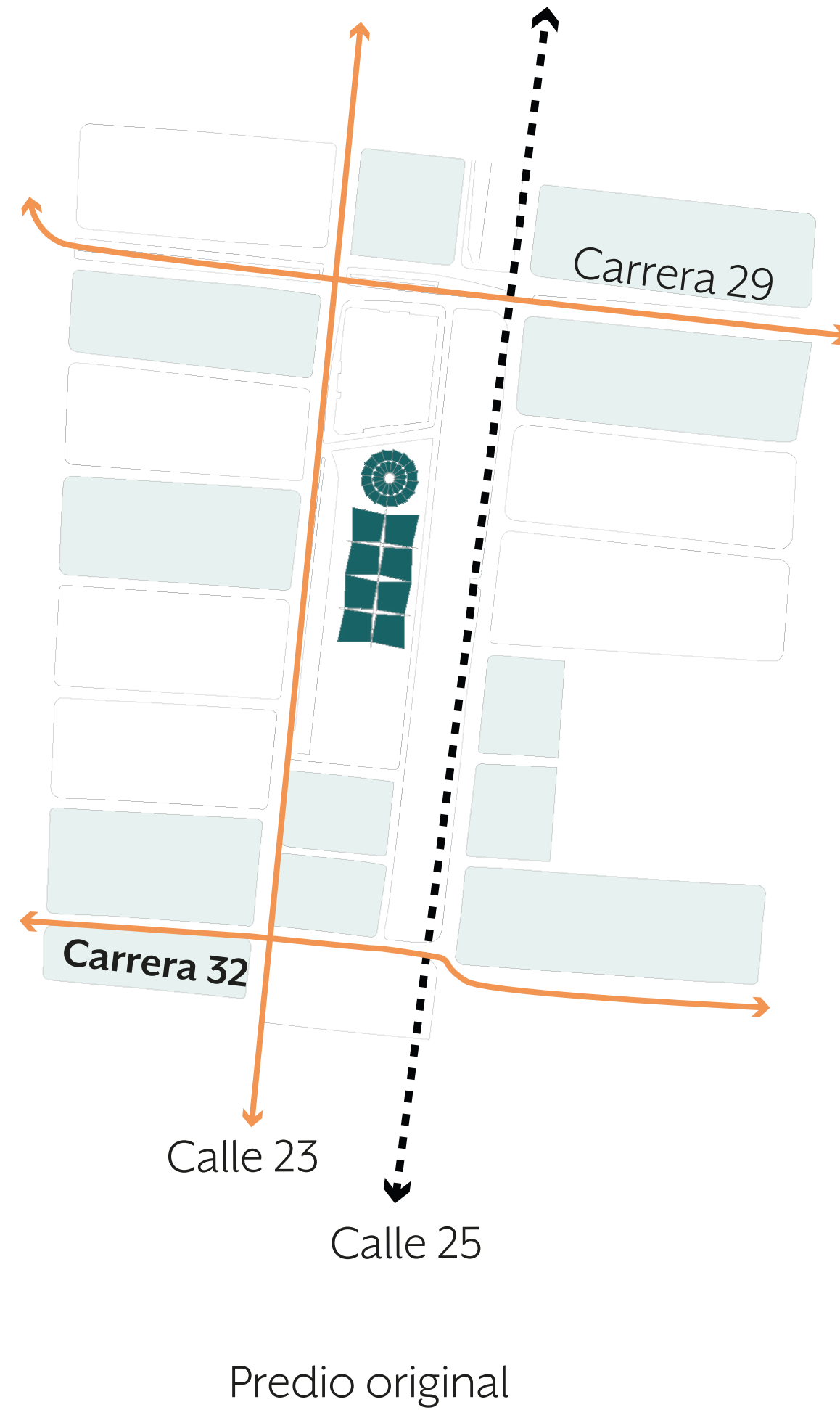
Manzana No.: 026
Área Total: 9.970 m²

Nivel de intervención: Tipo 1

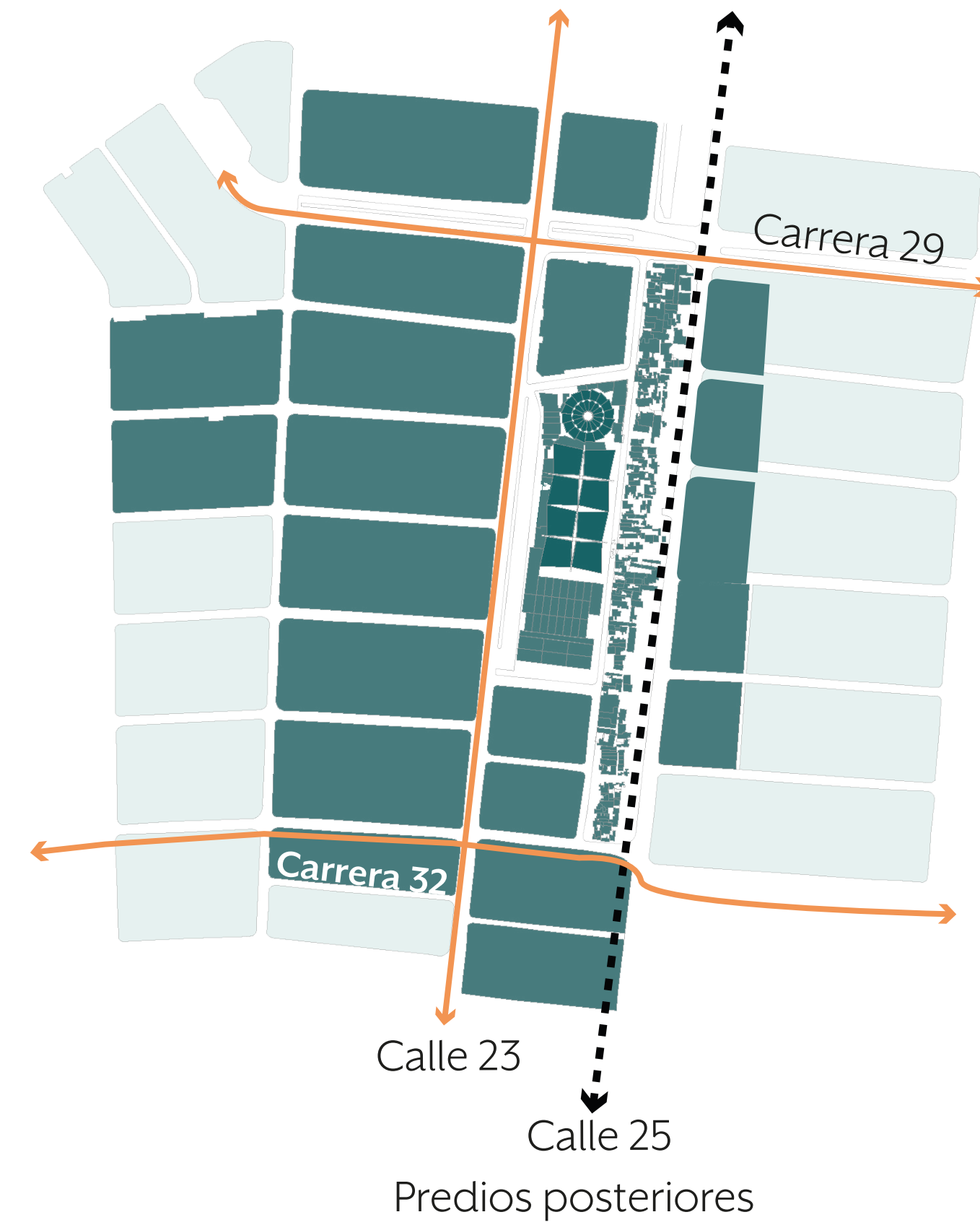


SANTA ELENA DE PLAZA DE MERCADO A CENTRAL DE ABASTECIMIENTO

SANTA ELENA 1962



SANTA ELENA 2023



50.164 m²
3.800 m² + 46.364

SISTEMAS ESTRUCTURANTES




Sistema de espacio público



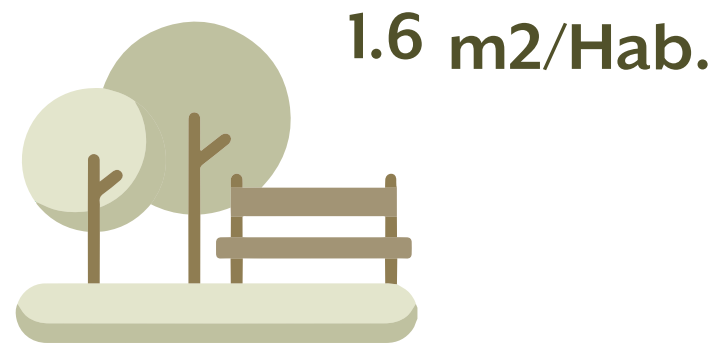
Convenciones

 **Espacio publico existente**
(Parques y zonas verdes)

Densidad de la población

 Entre 101 y 200 Hab/Ha.
 Entre 201 y 300 Hab/Ha.
 Mayor a 300 Hab/Ha.

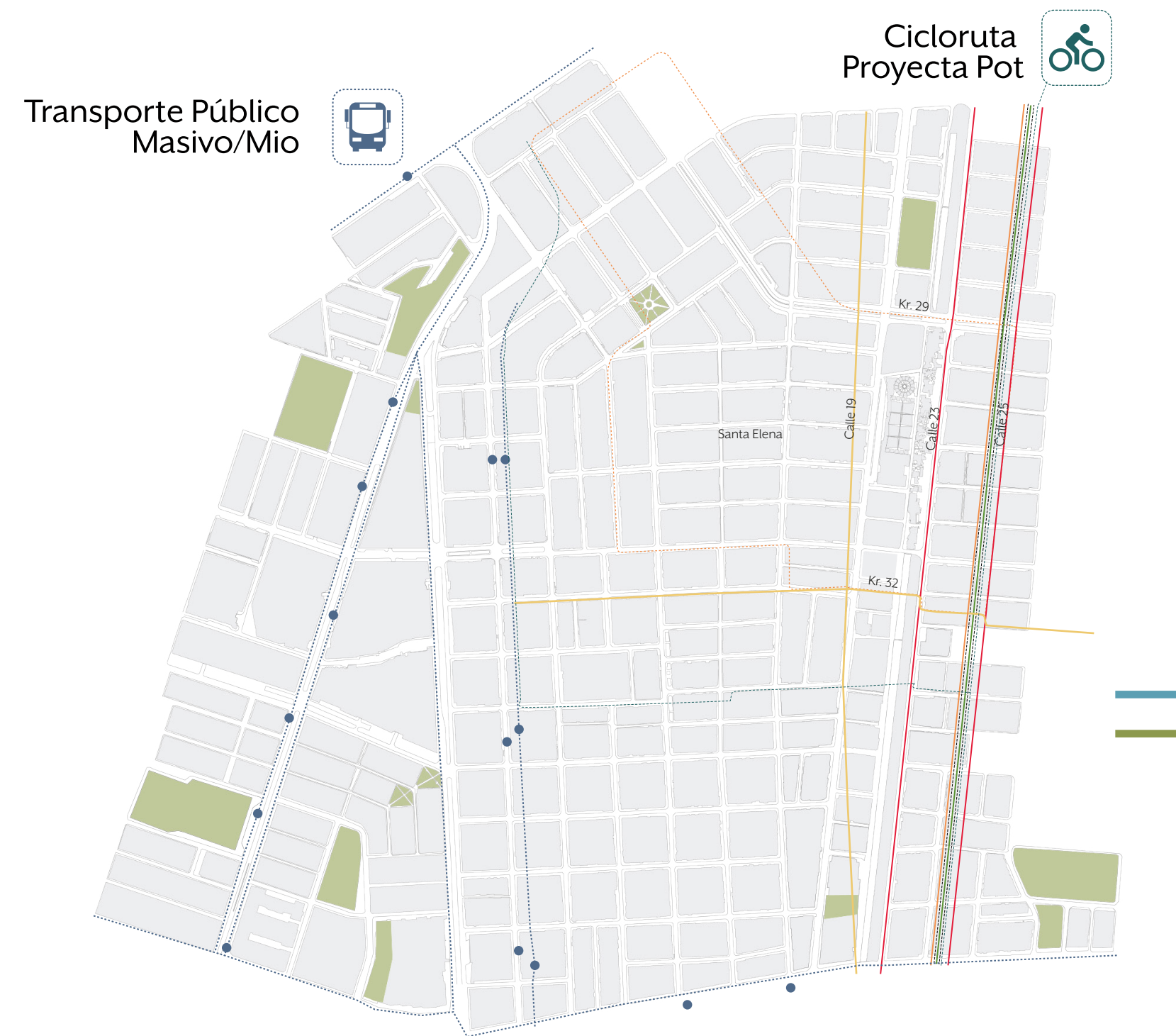
 Limite Barrio Santa Helena
Intervención.



Por debajo del promedio de la ciudad
2.4 m2/Hab. (Definido en el Pot 2014)

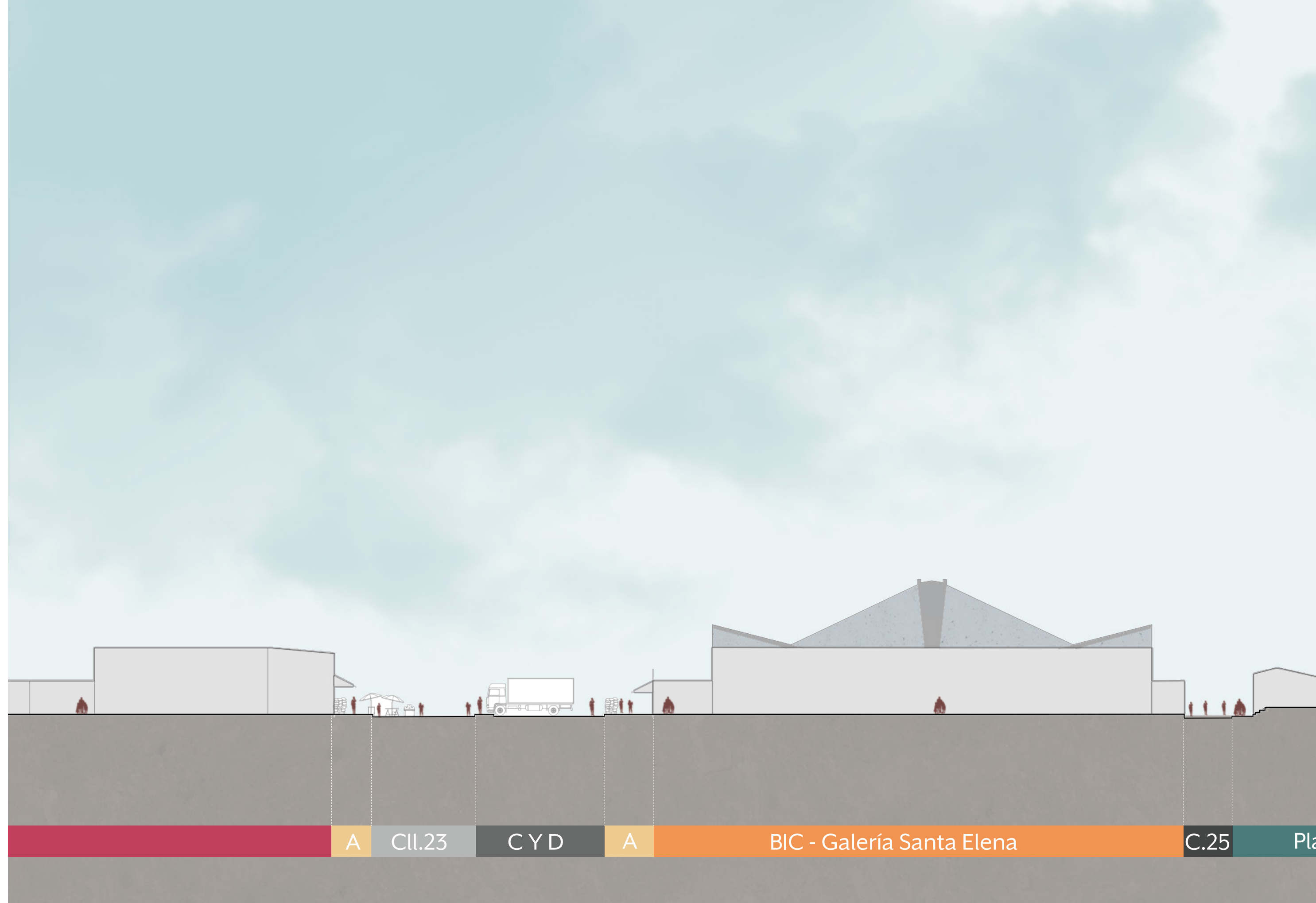


Sistema de Movilidad y Transporte Público



Convenciones

- Via Interregional
- Via Arteria Principal
- Via Arteria Principal Proyectada
- Via Ferrea
- Via Colectora
- Intervención



SISTEMAS ESTRUCTURANTES

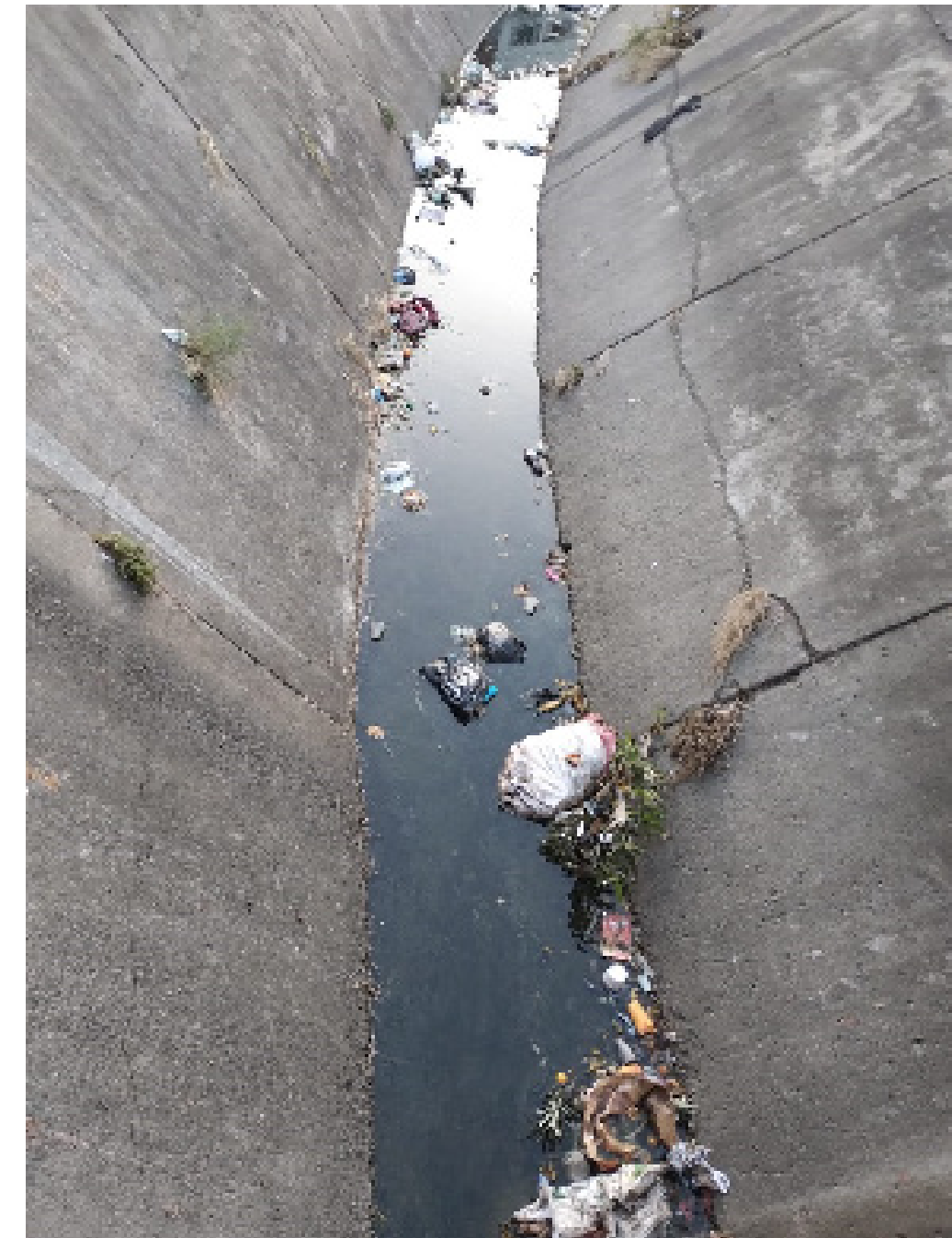
Sistema Ambiental/Red Ecológica



Convenciones

Elementos de la estructura ecológica complementaria

Sistema de drenaje puvial.
Corredor verde.



Sistema de Actividades y Usos específicos



Convenciones

- Centros o tiendas veterinarias
- Comercios anclas
- Centros de reciclaje o chatarrerías.
- Bodegas
- Paqueaderos
- Restaurantes
- Droguerías
- Manzanas
- Comercios carnicos y pecuarios.
- Comercio agricolas(frutas y verduras)
- Comercio Abarrotes y granos
- Comercio Yerbas
- Comercio/mixto/Vario

PERFIL URBANO LONGITUDINAL - ESTADO ACTUAL ESC: 1:750



Graneros, supermercados mayoristas y bodegas A Cra.29 Canal Cra.29 A Comercio informal, graneros, supermercados mayoristas y bodegas A Cr.29a Graneros Vivero BIC - Galería Santa Elena Pabellón de Carnicos Bodegas A Cra.31 Graneros, supermercados mayoristas y bodegas A Cr.31A A Vivienda

MODULOS COMERCIALES AL EXTERIOR DEL MERCADO

MODULOS COMERCIALES AL INTERIOR DE LA PLAZA DE MERCADO



Comercio flotante

Comercio informal

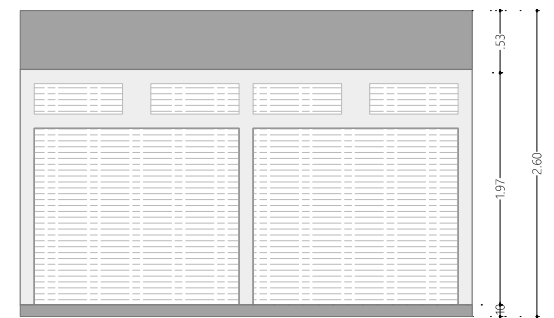
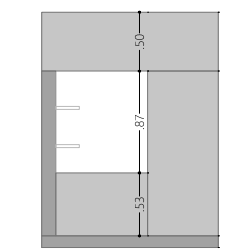
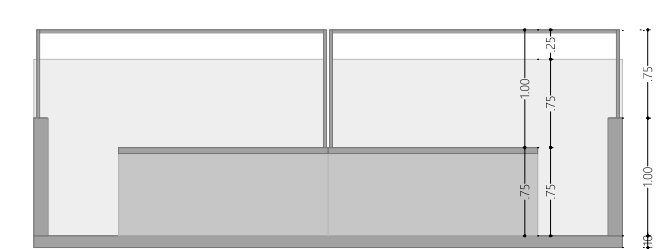
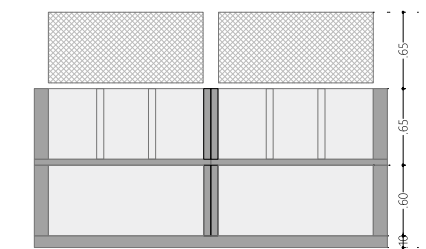
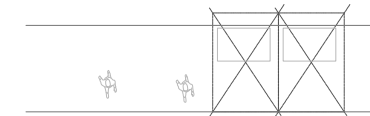
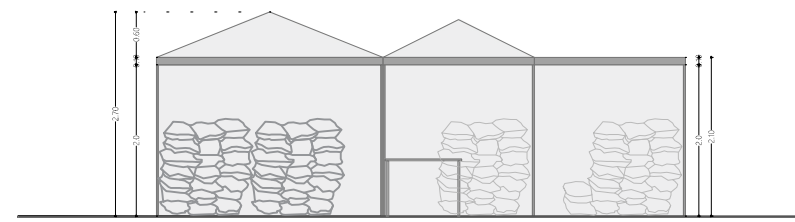
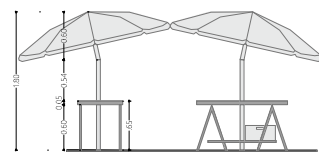
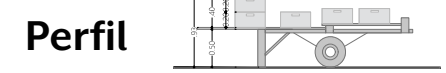
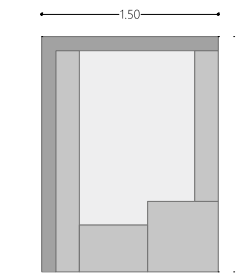
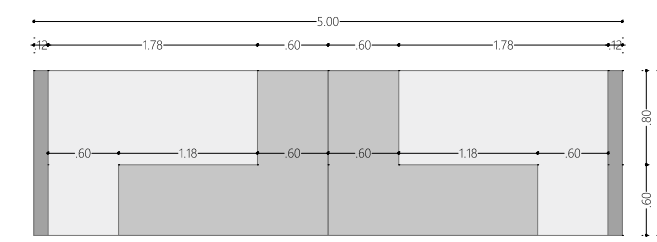
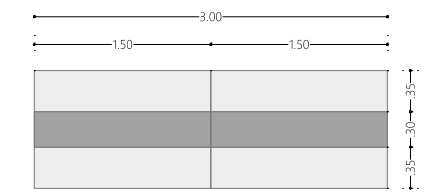
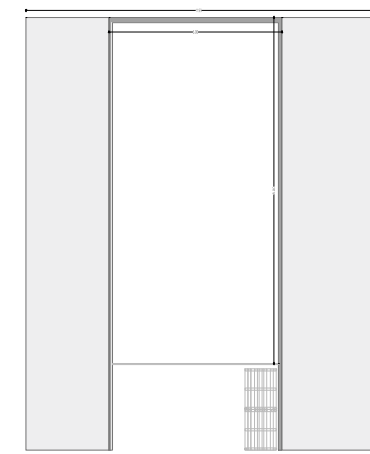
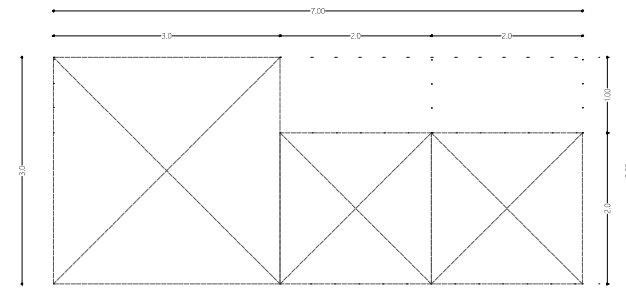
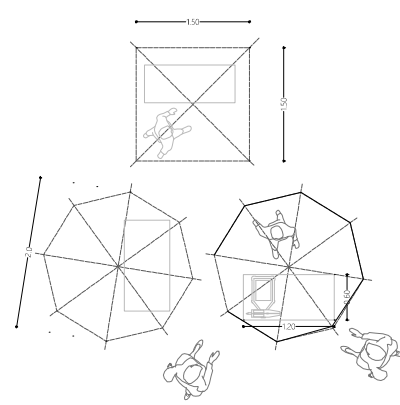
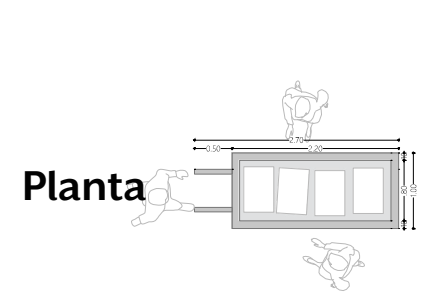
Comercio Formal

Frutas y verduras

Carnes

Varios

Locales



2 m²

6 m²

9 m²

50 m²
60 m²

1.50 m²

3.50 m²

3.0 m²

4.0 m²

Mercado informal efimero.

Mercado informal que se establece en un lugar.

Mercado informal que se establece en un lugar con construcciones invasivas en el espacio publico.

Mercados mayoristas que distribuyen o locales comerciales como supermercados.

SINTESIS DIAGNOSTICA

Area Afectada

Manzana No.: 026
Área Total: 9.970 m²

Zona de influencia

Área Total Aprox: 173.236 m²

Delimitación zona de intervención

Área Total : 24.129 m²

