



**BIO ART**  
CENTRO MIXTO CULTURAL INTEGRATIVO CON ALOJAMIENTO

SOFIA BUVERTE PATIÑO





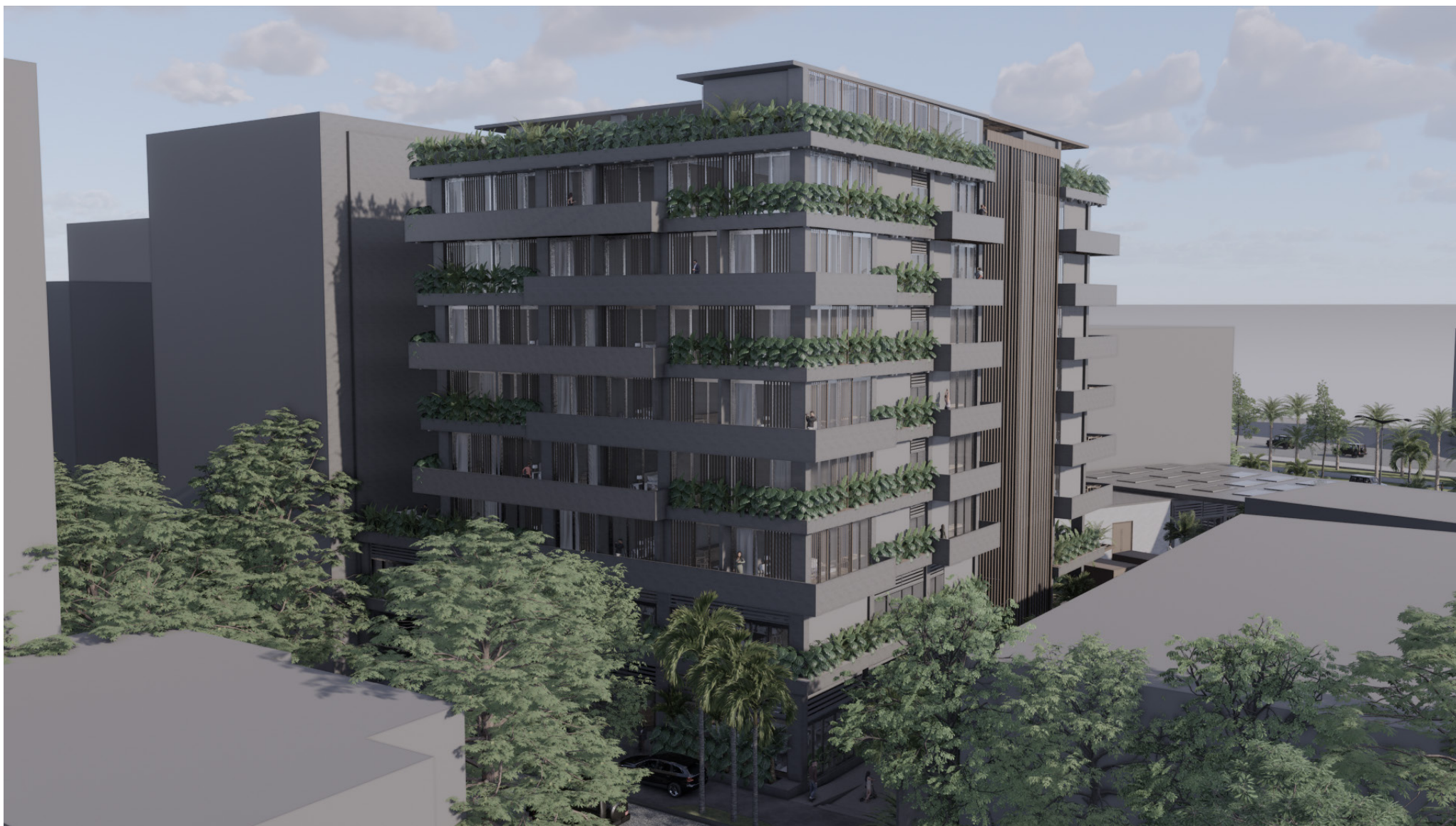


*¿Cómo un proyecto cultural en Cali, puede fomentar la cultura local, la flexibilidad de uso para diversas actividades, la participación comunitaria y turística, además de ofrecer la funcionalidad de hospedaje de corta y mediana estadía?*

1	• CONTEXTO Descripción del tema Localización Intenciones volumétricas
2	• PROGRAMA Y ÁREAS Programa del proyecto Tabla de áreas Circulaciones Conexión Planta Pública Conexión Corredor Verde
3	• PLANIMETRÍA Planta Pública Planta Piso 2 Planta Tipo Planta Rooftop Planta Cubiertas Cortes Fachadas
4	• BIOCLIMÁTICA Análisis Bioclimático Lote Estrategias Bioclimáticas Incidencia Solar Ventilación

## CONTENIDO

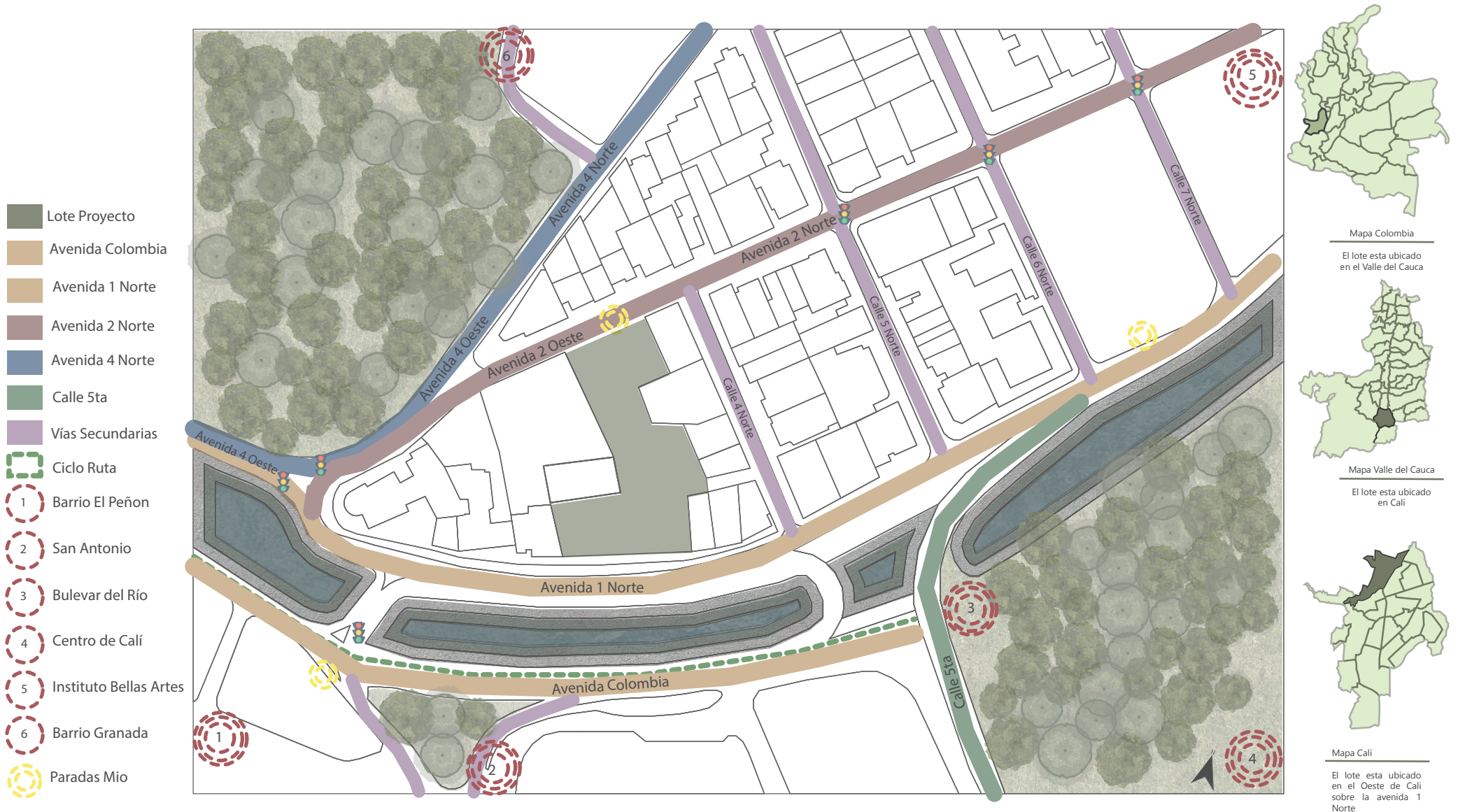
---



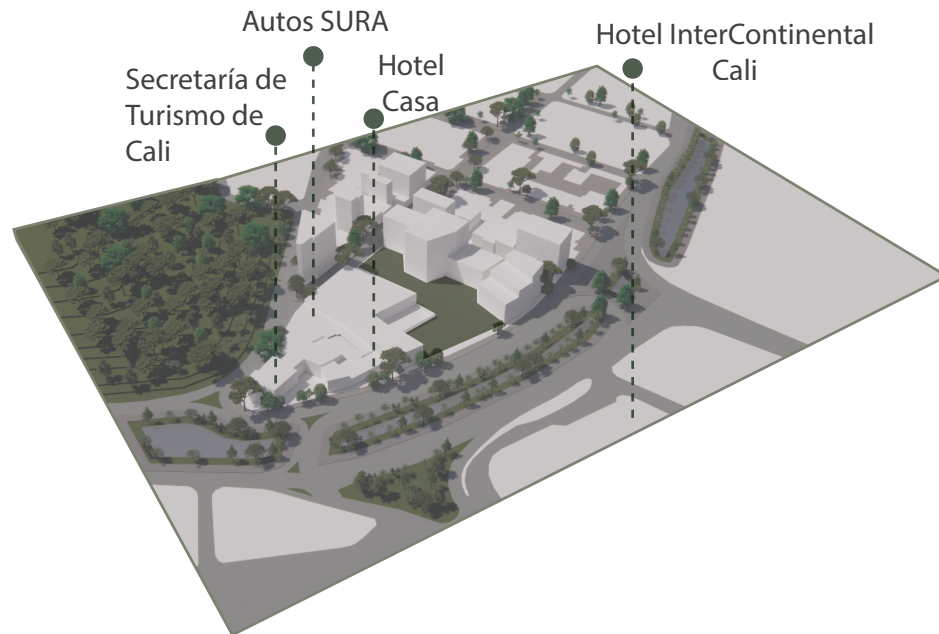
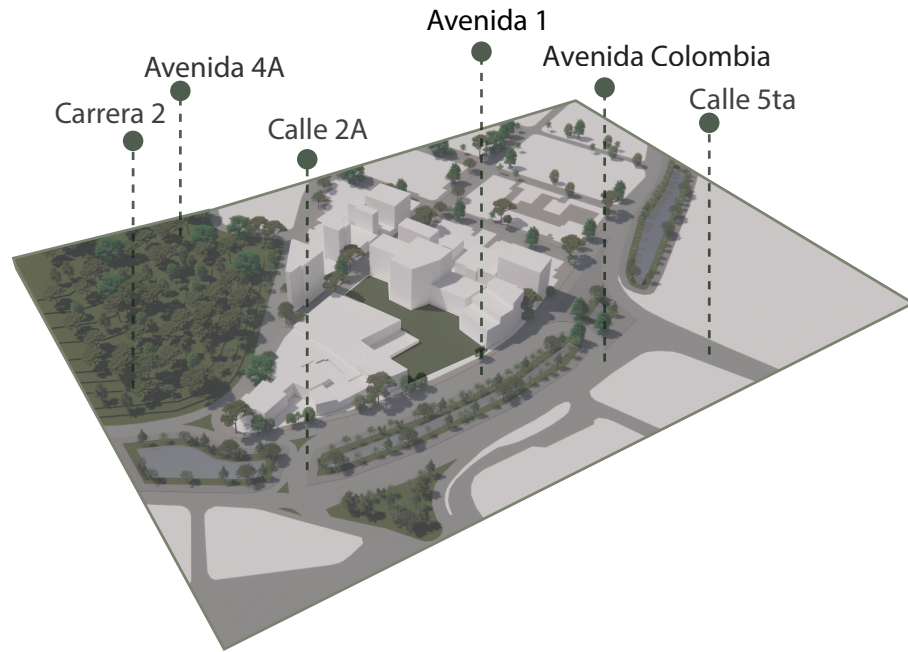
Un proyecto arquitectónico cultural en Cali que busca fomentar la cultura y arte local, ofreciendo flexibilidad de uso y la opción de funcionar como hotel de corta y mediana estadía. El diseño se centrará en la sostenibilidad ambiental y la adaptabilidad a diversas actividades, promoviendo la participación comunitaria y turística. Este proyecto tiene como objetivos específicos diseñar un espacio que exponga las culturas artísticas de Cali, implementar prácticas sostenibles y adaptar el espacio para una variedad de usos. Inspirado de referentes como el Hotel Click Clack en Medellín y Shed en Nueva York, el proyecto también aspira ser un espacio público permeable y accesible, con una fuerte integración con su entorno urbano.

## LOCALIZACIÓN

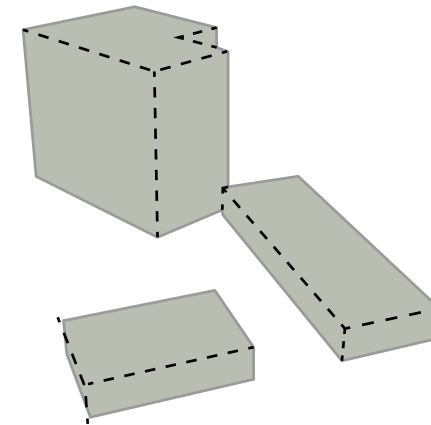
El proyecto esta ubicado en Cali, Colombia en el barrio Centenario, en el Oeste de Cali



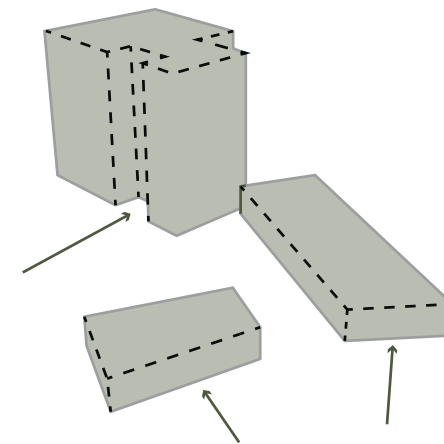
## CONTEXTO URBANO



## INTENCIONES VOLUMÉTRICAS

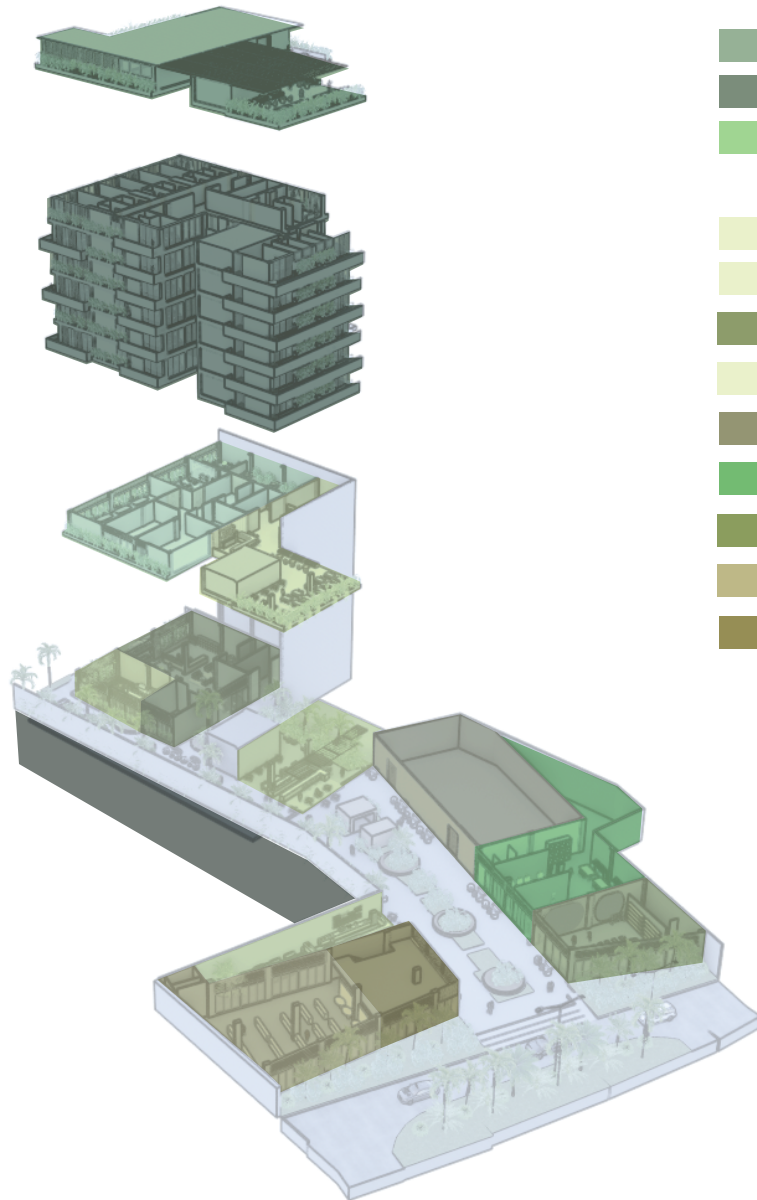


Tres volúmenes rectangulares



Tres volúmenes rectangulares. El primero perforado con un vacío, y los segundos desfigurados con una diagonal

**PROGRAMA**

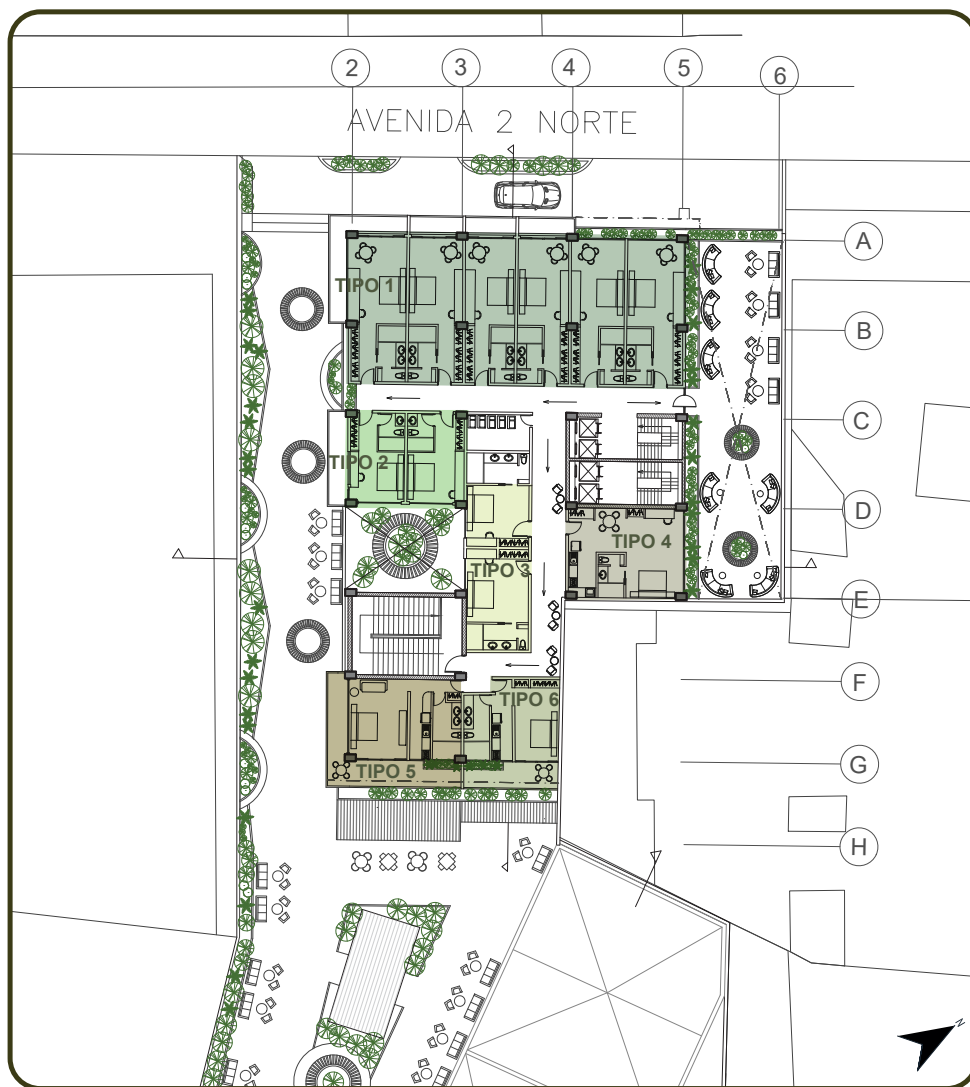


- ROOFTOP Restaurante Bar
- HABITACIONES HOTEL
- ZONA HOTEL - Gimnasio, Zona coworking, Zona personal, Salón Social Hotel
- RESTAURANTE
- RESTAURANTE CAFE
- LOBBY HOTEL BIO ART
- CAFE
- AUDITORIO
- TALLER ARTES GRÁFICAS
- SALÓN EXPRESIÓN CORPORAL
- GALERÍA DE ARTE
- LOBBY GALERÍA DE ARTE

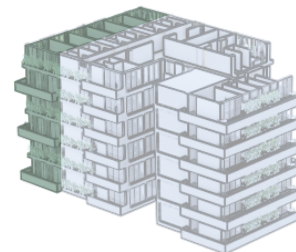
**TABLA DE AREAS**

PROGRAMA PROYECTO		
ESPACIOS	OBSERVACIONES	M2
<b>PARQUEADEROS</b>		
Parqueaderos	Zona de parqueo	3000
Circulaciones	Rampas para ingresar y salir, calles para circular en el sótano	1000
Punto fijo	Escalera de emergencia y ascensor	100
Sala de máquinas	Sala para las maquinas del edificio	221
Cuarto de Almacenamiento	Para guardar suministros de limpieza, muebles extras, herramientas etc.	60
Total m2		4381
<b>PLANTA PÚBLICA</b>		
<b>ENTRADA A HOTEL</b>		
Recepción	Mostrador de recepción check in	100
Zona de estar	Sala de espera	120
Zona para equipaje	Espacios para guardar las maletas	20
Sala de Reuniones	Dos salones con espacios para trabajar con mesas destinado a huéspedes	150
Baños	Baños de hombre y mujeres	55
Total m2		445
<b>SALA EXPRESIONES Y GALERÍA DE ARTE</b>		
Recepción	Espacio de recibimiento a los visitantes con un mostrador de información	50
Sala de exposición general	La sala más amplia con buena iluminación	205
Salas de exposición secundarias	Salas un poco más pequeñas para exponer obras de menor tamaño	110
Zona de descanso Cafe	Un pequeño cafe con mesas para la zona de descanso de los visitantes	140
Área de venta principal	Venta de libros, catálogos, réplicas de artes, artesanías, souvenirs, etc. Con mostrador de información y su área de atención al cliente	80
Baños	Baños de hombre y mujeres	15
Total m2		600
<b>AUDITORIO</b>		
Recepción	Un área para los visitantes puedan esperar antes de ingresar, donde también haya un mostrador con información	60
Baños	Ubicados de manera accesible	40
Sala principal audiencia	Área de asientos y pasillos al rededor	180
Escenario	Plataforma	80
Camerinos	Un camerino pequeño para los presentadores o artistas	20
Almacenamiento	Para guardar escenografía o equipos extras	20
Total m2		400
<b>SALÓN DE EXPRESIÓN CORPORAL</b>		
Área principal de trabajo	Este espacio es para actividades de expresión corporal, danza, teatro, yoga etc. Debe ser espacio sin columnas	140
Vestuario	Espacio con bancas para poder cambiarse	20
Área de almacenamiento	Espacio para guardar materiales, colchonetas, pesas, instrumentos musicales	10
Total m2		170
<b>TALLER ARTES GRÁFICAS</b>		
Área de trabajo principal	Mesas grandes, espacios amplios, armarios para almacenamiento, iluminación natural complementada con luz artificial	120
Área preparación de materiales	Espacio para preparación de placas, plantillas. Mesas de corte, espacio con suficiente ventilación, donde se mezclan tintas.	50
Área de secado y almacenamiento de obras	Espacio donde las obra stermadas se secan, repisas de secado, armarios planos para guardar las obras	30
Área administrativa y recepción	Espacio para oficina de administración, planificación de proyectos y espacio para archivar documentos y papeles relacionados al taller	20
Terraza al aire libre para secado	Espacio al aire libre donde se secan los productos y se aplican las pinturas químicas	120
Total m2		340
<b>RESTAURANTE CAFE</b>		
Área de atención al cliente	Mesas sillas para consumir, al aire libre, con parasoles. Barra para atender a los clientes y pedir su orden	15
Área de preparación	Barra para preparar las bebidas y alimentos. Cafetera, microondas, neveras, armarios, estanterías.	8
Área de almacenamiento	Almacenamiento para productos	2
Total m2		25
TOTAL AREA LOTE PLANTA PÚBLICA		4480
TOTAL PLANTA PÚBLICA OCUPADA		1980
TOTAL PLANTA PÚBLICA LIBRE		2500
<b>PLANTA PISO 2 HOTEL</b>		
Gran Salón	Salón amplio especial para eventos grandes, como grados bodas	100
Gimnasio	Equipado con máquinas de ejercicio	80
Baños	Baños hombre y mujer huéspedes hotel	40
Lavandería	Máquinas para lavar y secar, almacenamiento de sábanas, toallas	30
Almacenamiento	Para gradar suministros de limpieza y otros materiales	40
Cuertos para el personal	Vestuarios y baños para el personal de trabajo	40
Terraza Hotel	Terraza con espacio para realizar eventos al aire libre	120
Restaurante	Restaurante tipo terraza para el hotel y público	250
Baños	Baños hombre y mujer restaurante	40
Total m2		740
<b>HOTEL PISO 3 - 7</b>		
Habitaciones Estándar	Habitación sencilla, con cama y baño	20
Habitaciones Suites	Habitación más grande, con cama, escritorio y baño	40
Habitaciones para mediana estadia	Habitación cómoda para una estadía más larga, con cama, baño, escritorio, sala y cocina	60
<b>TERRAZA HOTEL</b>		
Área de comedor principal	Zona principal donde hay diferentes mesas, mesas altas	280
Área bar	Barra donde se preparan y sirven las bebidas	60
Cocina	Espacio de preparación de alimentos, almacenamiento, zona de limpieza, zona de cocción, preparación	120
Baños	Baños para hombres y mujeres	40
Almacenamiento	Estanterías y armarios para guardar productos de limpieza, suministros, cubiertos, platos entre varios	60
Total m2		560

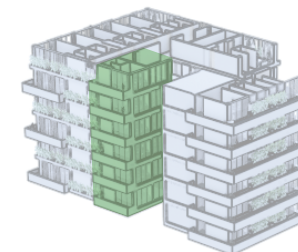
PROGRAMA HOTEL



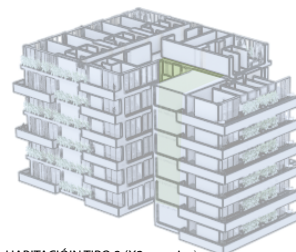
HOTEL BIO ART 5 ESTRELLAS  
73 HABITACIONES DE 6 TIPOS:



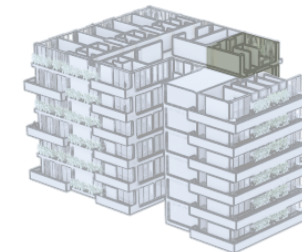
HABITACIÓN TIPO 1 (X6 por piso)  
42 M2  
CONTENIDO: Baño, Closet, Escritorio, Cama  
doble, Balcón intercalado  
USUARIOS: X2



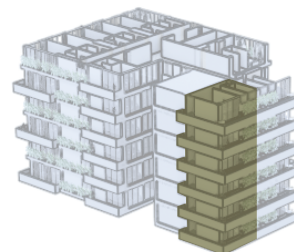
HABITACIÓN TIPO 2 (X2 por piso)  
25 M2  
CONTENIDO: Baño, Closet, Escritorio, Cama  
doble, Balcón  
USUARIOS: X2



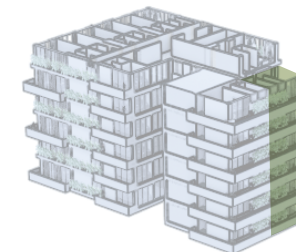
HABITACIÓN TIPO 3 (X2 por piso)  
30 M2  
CONTENIDO: Baño, Closet, Escritorio, Cama  
doble.  
USUARIOS: X2



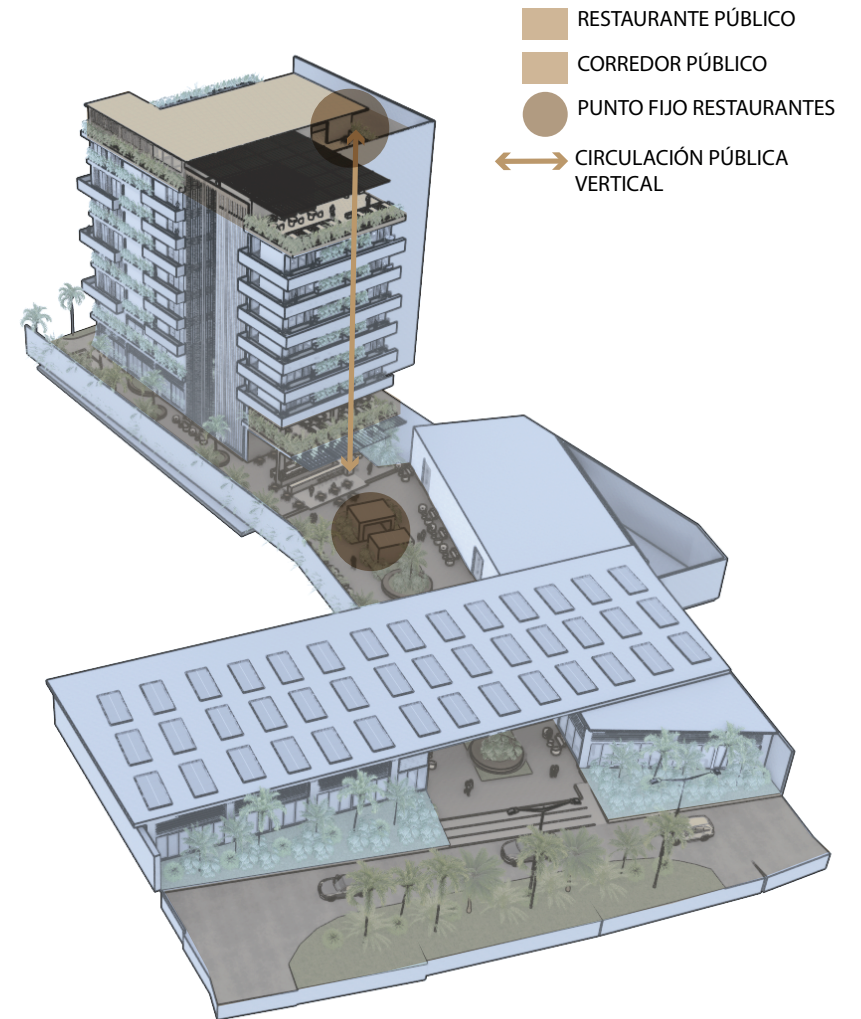
HABITACIÓN TIPO 4 (APARTAESTUDIO) x1 por  
piso  
50 M2  
CONTENIDO: Baño, Closet, Escritorio, Cama  
doble, cocina pequeña, comedor pequeño  
USUARIOS: X3



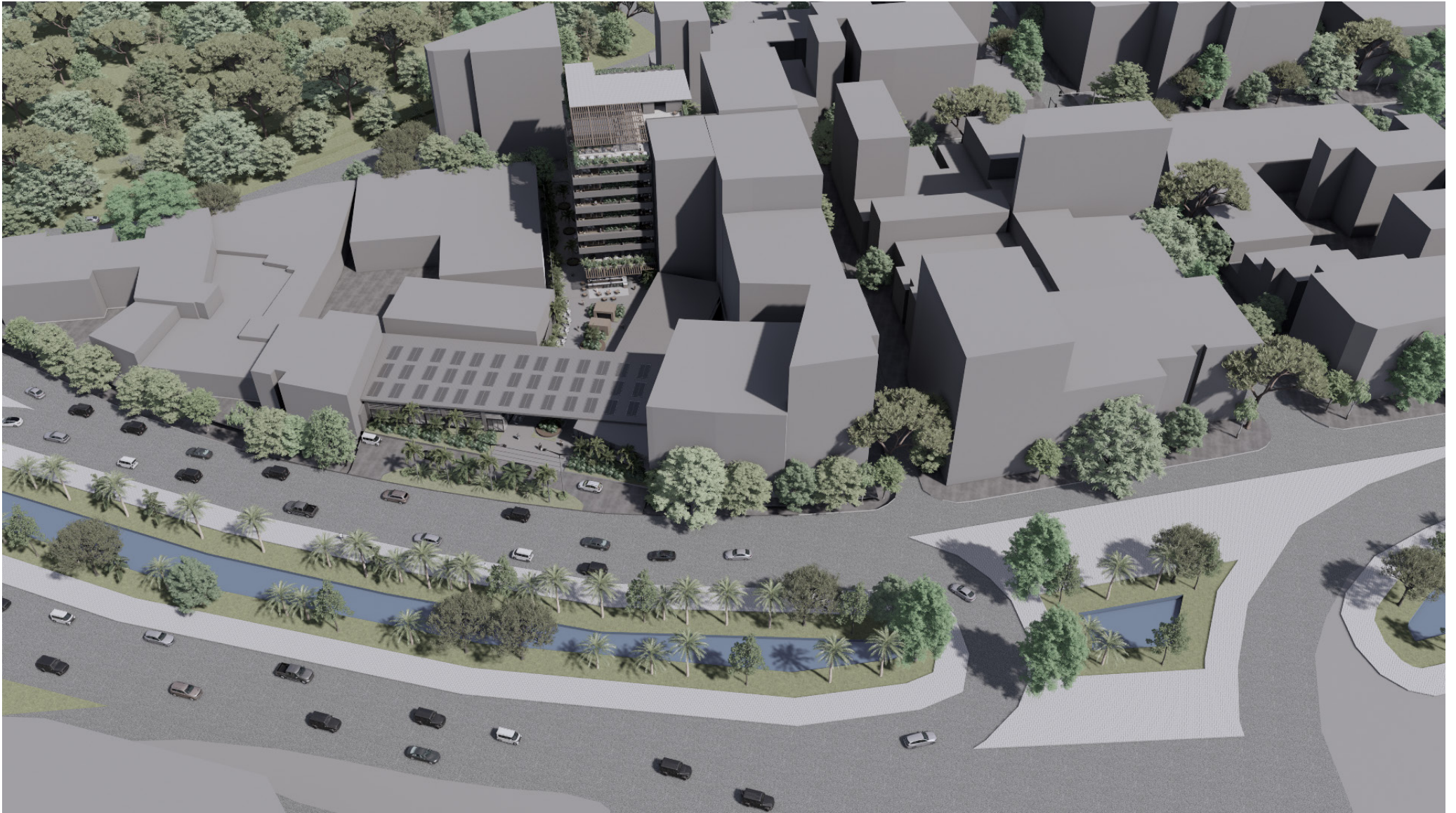
HABITACIÓN TIPO 6 (APARTAESTUDIO) x1 por  
piso  
48 M2  
CONTENIDO: Baño, Closet, Escritorio, Cama  
doble, sofá cama, cocina pequeña, comedor  
pequeño, balcón



HABITACIÓN TIPO 5 (APARTAESTUDIO) x1 por  
piso  
38 M2  
CONTENIDO: Baño, Closet, Escritorio, Cama  
doble, cocina pequeña, comedor pequeño,  
balcón

**CIRCULACIONES****CONEXIÓN PLANTA PÚBLICA**

CONEXIÓN CON CORREDOR VERDE - RÍO CALI



Se busca conectar el corredor verde conocido como el Bulevar del Río, El parque de las Gatas del Río, La Tertulia, El Zoológico y el Jardín Botánico

PLANTA PÚBLICA





RENDER FACHADA SUR - VISTA HABITACIONES HOTEL

PLANTA PISO 2



PLANTA HOTEL TIPO





VISTA FACHADA SUR - HABITACIONES HOTEL

PLANTA ROOFTOP



PLANTA CUBIERTA



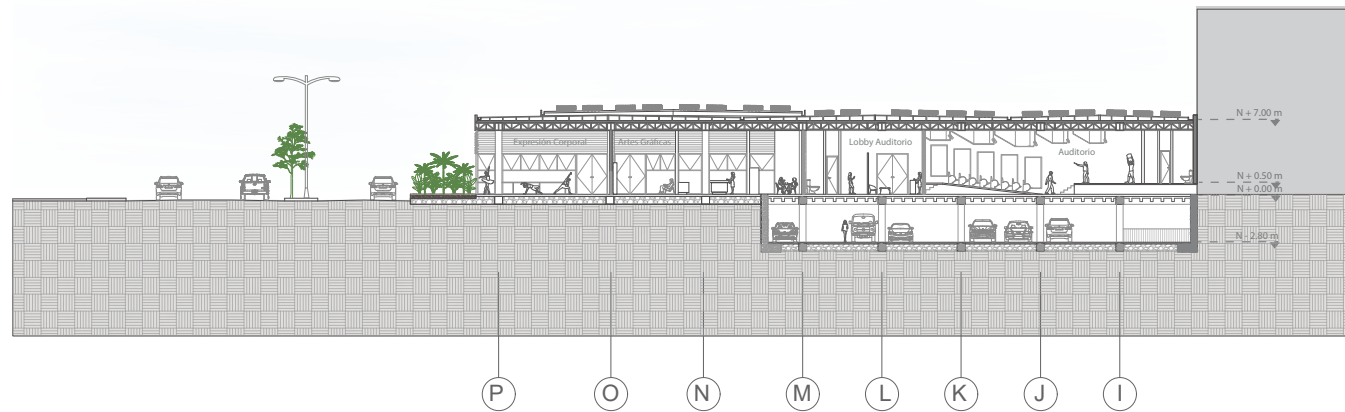


CORREDOR PUBLICO VISTA CAFE

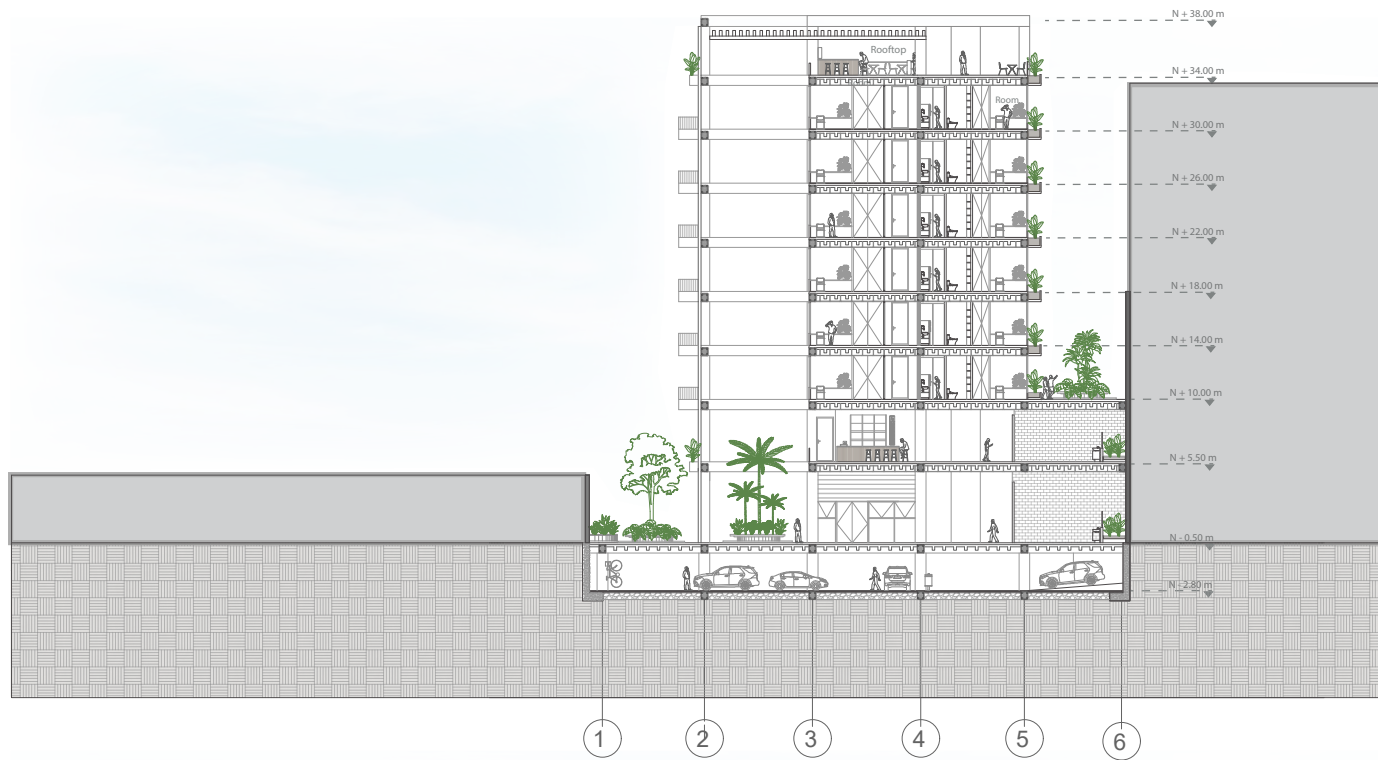
CORTE C1



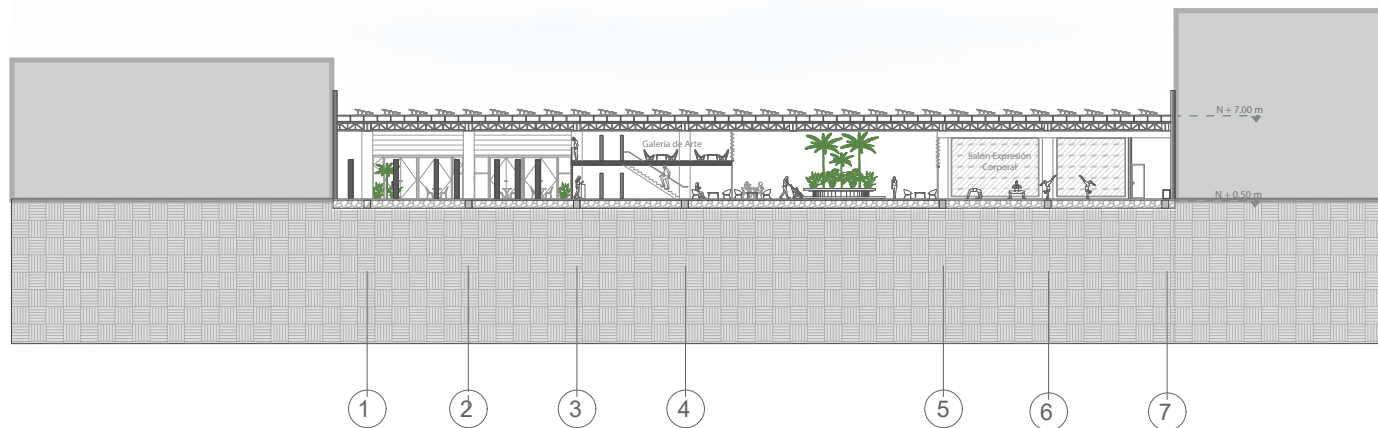
CORTE C3



CORTE C2



CORTE C4





CORREDOR PUBLICO VISTA AL RIO

FACHADA OESTE





LOBBY HOTEL BIO ART

FACHADA SUR





CORREDOR PUBLICO

FACHADA NORTE





CAFE HOTEL PRIMER PISO

FACHADA ESTE

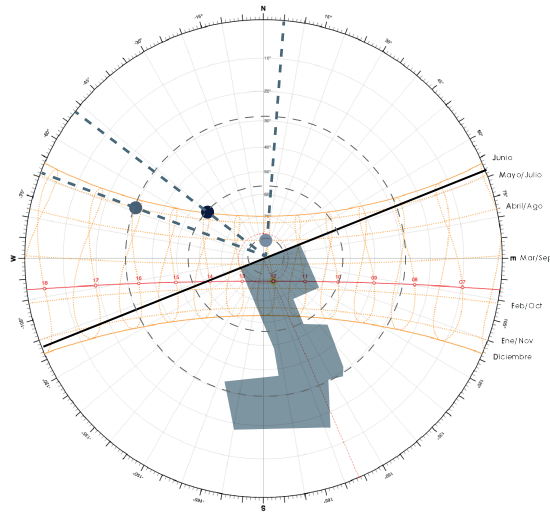




CORREDOR PÚBLICO - MIRANDO HACIA EL RIO

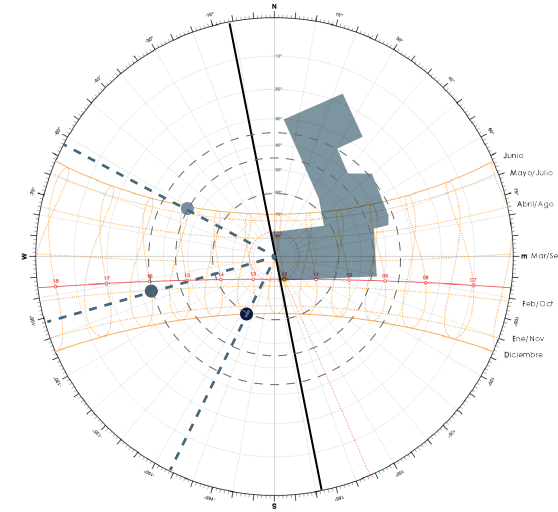
CARTA SOLAR CALI

FACHADA NORTE



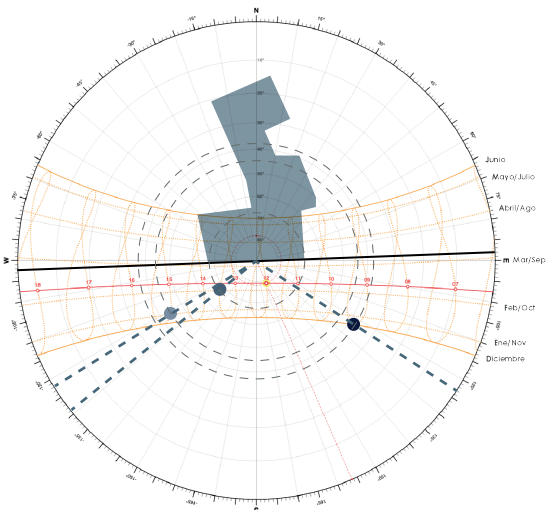
- Fachada Norte
- Junio 14h00  
Azimuth: -52  
Altura: 56°
  - Mayo 16h00  
Azimuth: -69°  
Altura: 28°
  - Abril 12h00  
Azimuth: 5°  
Altura: 75°

FACHADA OESTE



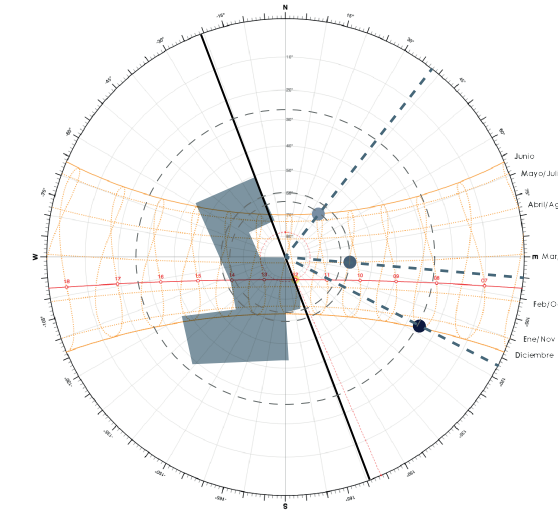
- Fachada Norte
- Diciembre 13h00  
Azimuth: -154°  
Altura: 60°
  - Octubre 16h00  
Azimuth: -106°  
Altura: 35°
  - Junio 15h00  
Azimuth: -62°  
Altura: 45°

FACHADA SUR



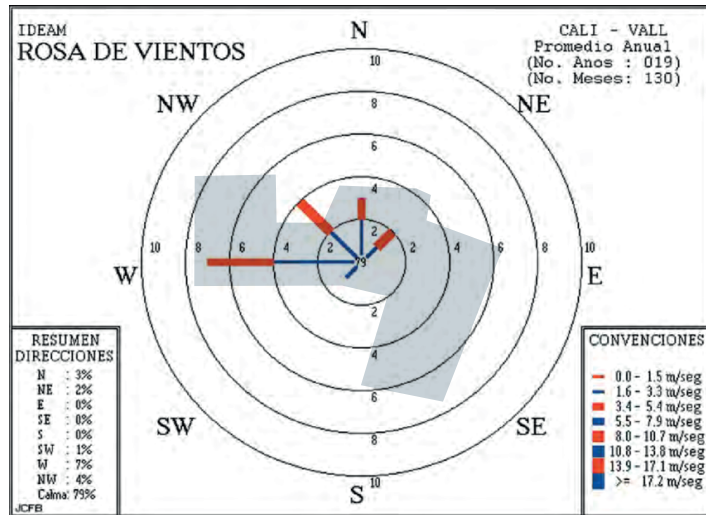
- Fachada Norte
- Diciembre 9h00  
Azimuth: 123°  
Altura: 38°
  - Febrero 13h00  
Azimuth: -129°  
Altura: 68°
  - Noviembre 15h00  
Azimuth: -122°  
Altura: 45°

FACHADA ESTE



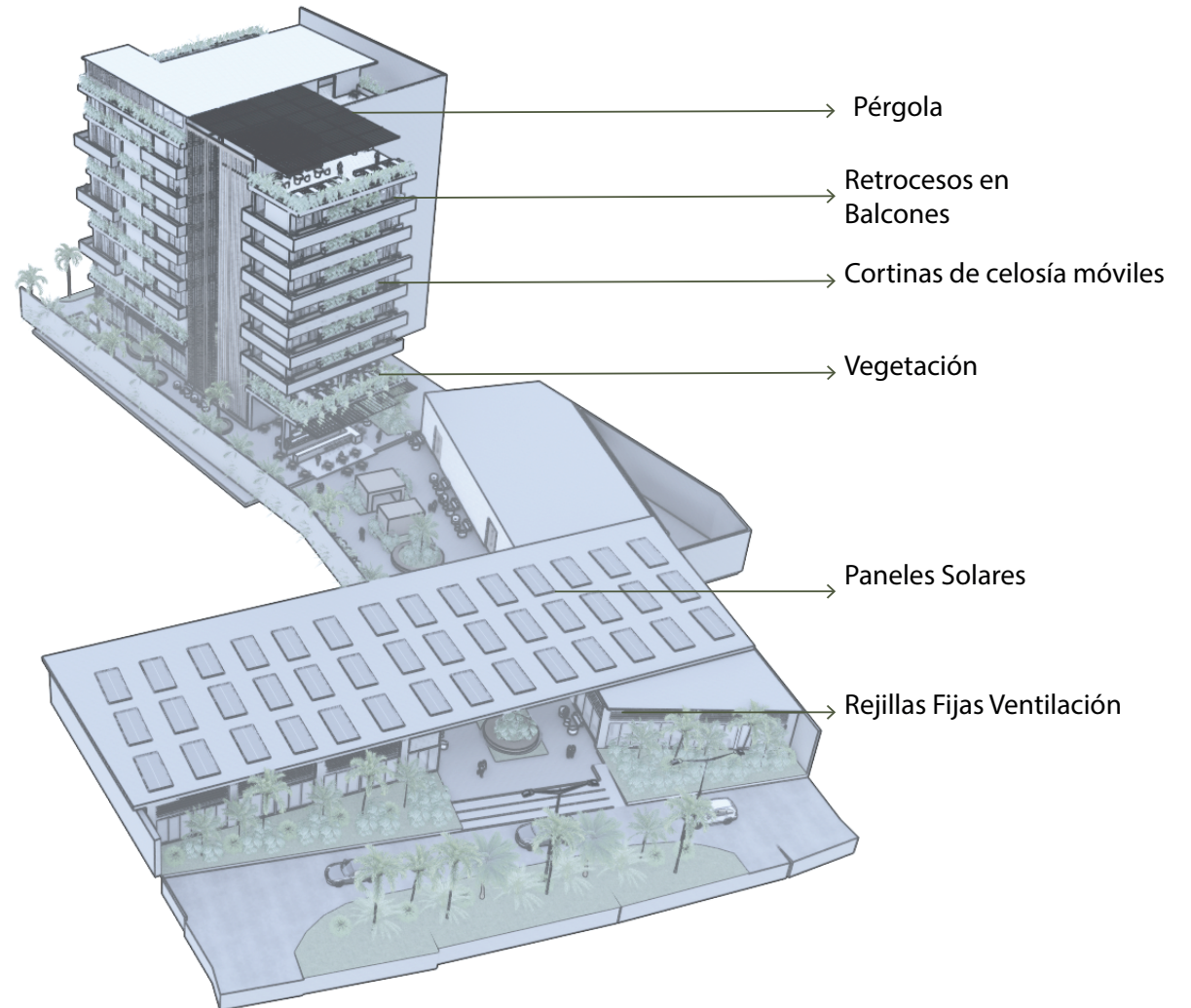
- Fachada Norte
- Diciembre 8h00  
Azimuth: 117°  
Altura: 27°
  - Marzo 10h00  
Azimuth: 95°  
Altura: 60°
  - Junio 11h00  
Azimuth: 38°  
Altura: 63°

## ROSA DE VIENTOS CALI



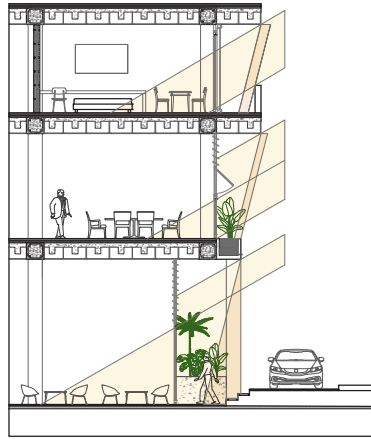
Los vientos dominantes estan en la fachada Oeste, por donde esta el corredor verde público que atraviesa el proyecto, de esta forma todo el proyecto va a tener una buena ventilación.

## ESTRATEGÍAS BIOCLIMÁTICAS

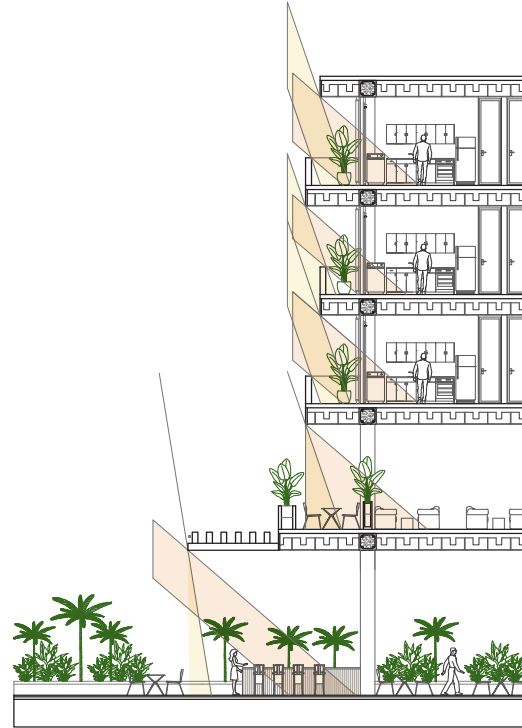
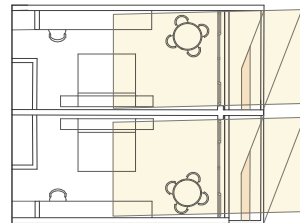


## INCIDENCIAS SOLARES

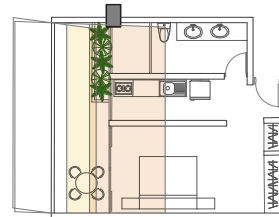
21 Marzo 16 h  
 21 Marzo 13 h  
 Las incidencias  
 estan sin las cortinas  
 de celosía



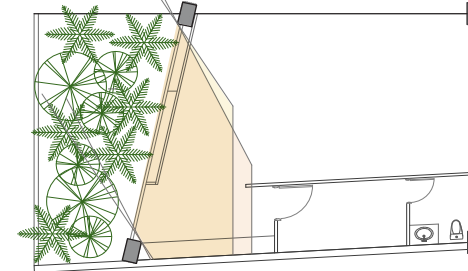
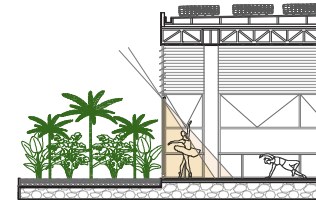
FACHADA OESTE



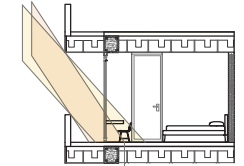
FACHADA ESTE



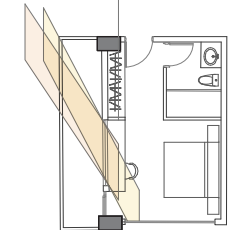
21 Marzo 11 h  
 21 Marzo 9 h  
 Las incidencias  
 estan sin las cortinas  
 de celosía



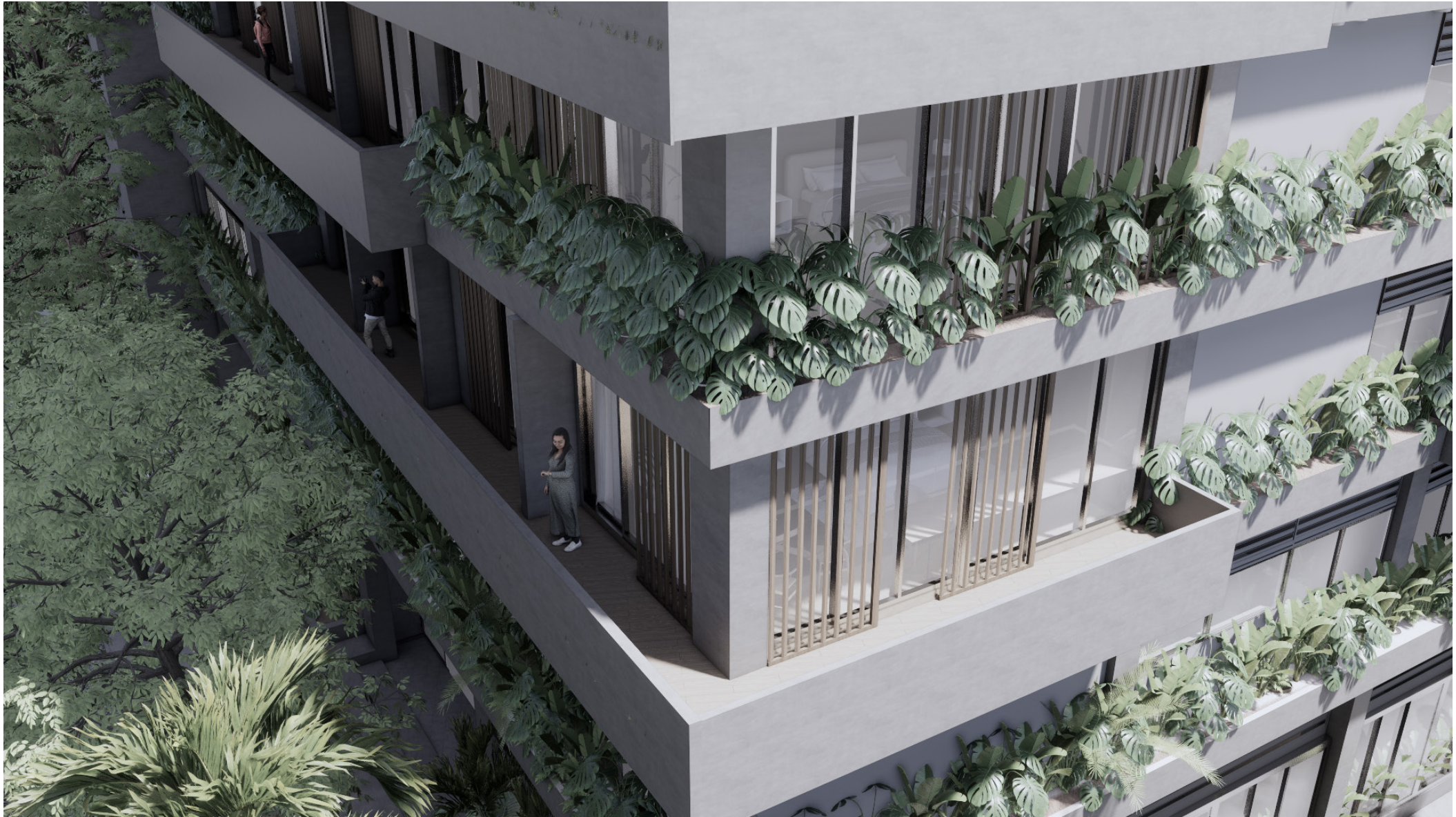
21 Dic 16 h  
 21 Dic 9 h  
 Las incidencias  
 estan sin las cortinas  
 de celosía



FACHADA SUR

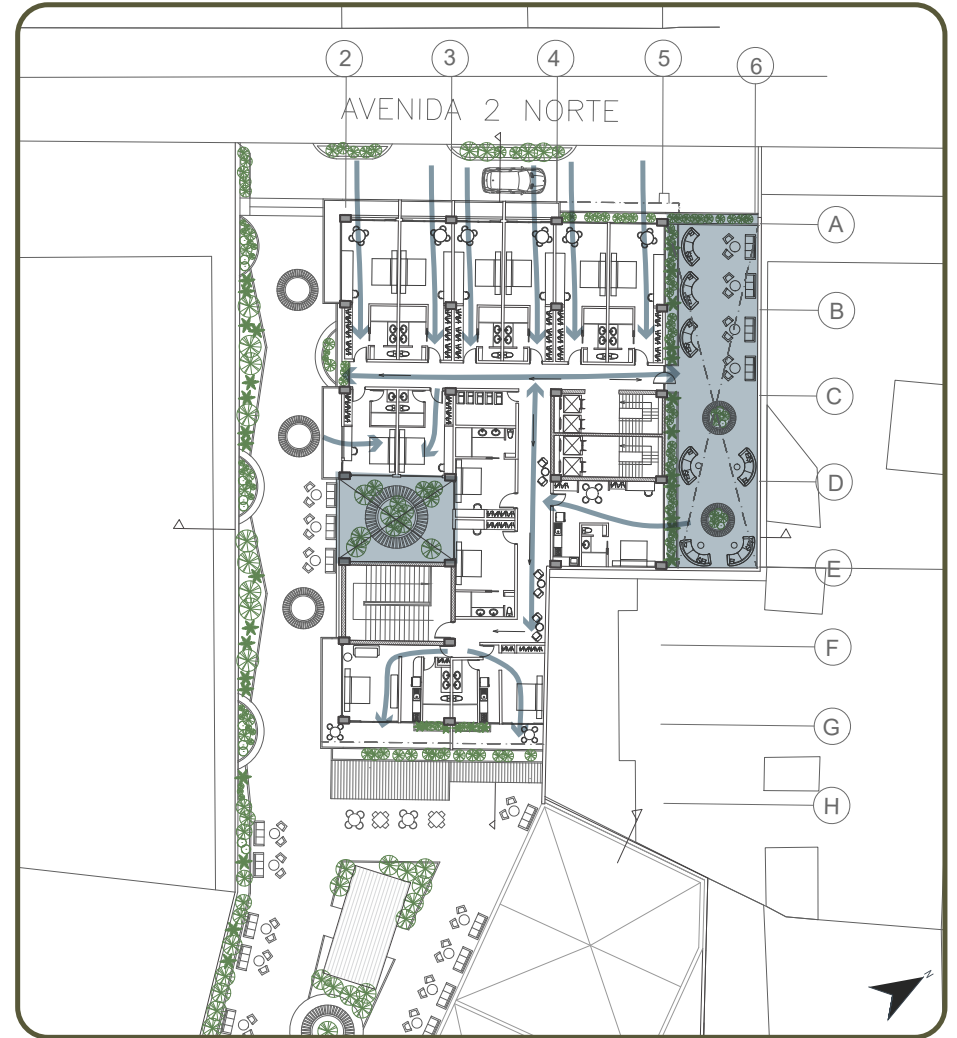
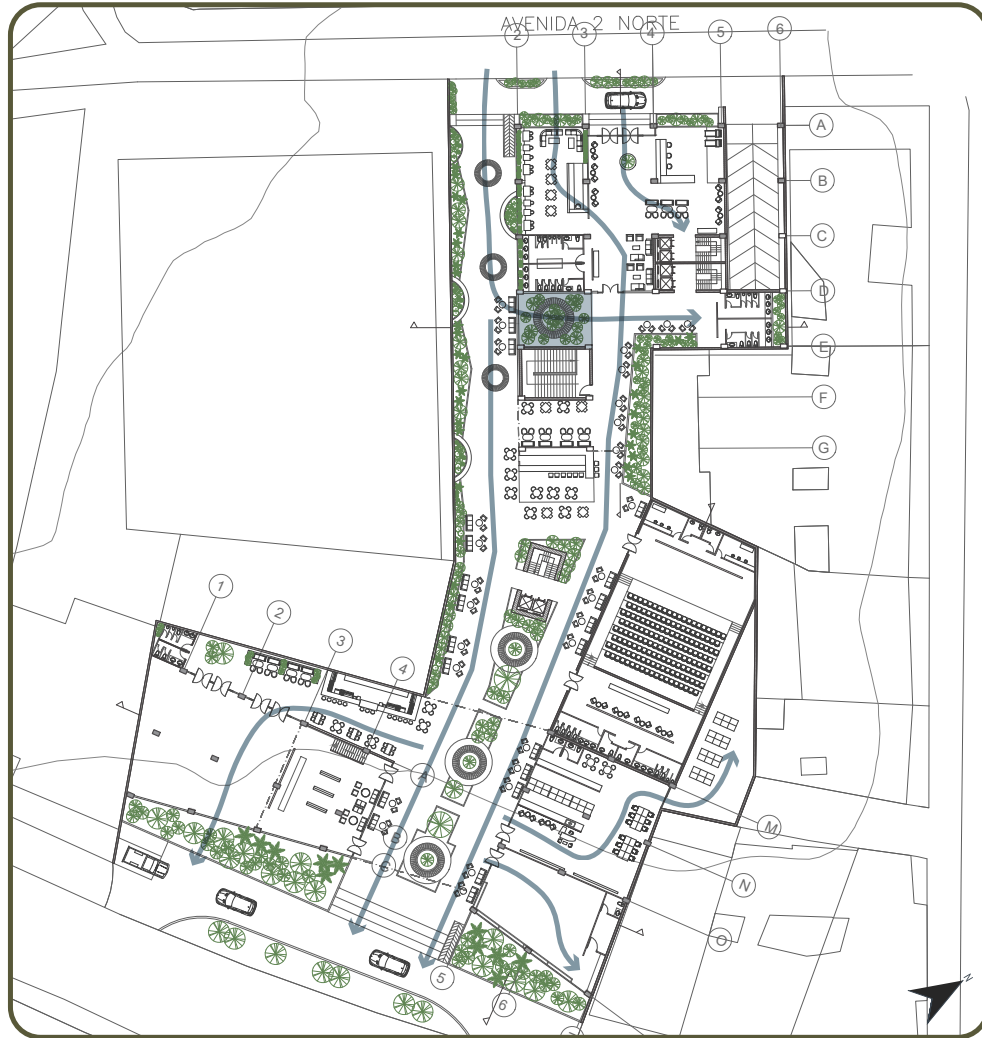


Las estrategias bioclimáticas nos ayudan a disminuir la radiación solar, pero sin dejar de tener espacios iluminados y ventilados. Además Su diseño móvil ofrece flexibilidad para ajustarse a las condiciones climáticas cambiantes y a las necesidades del usuario, optimizando el rendimiento energético del edificio

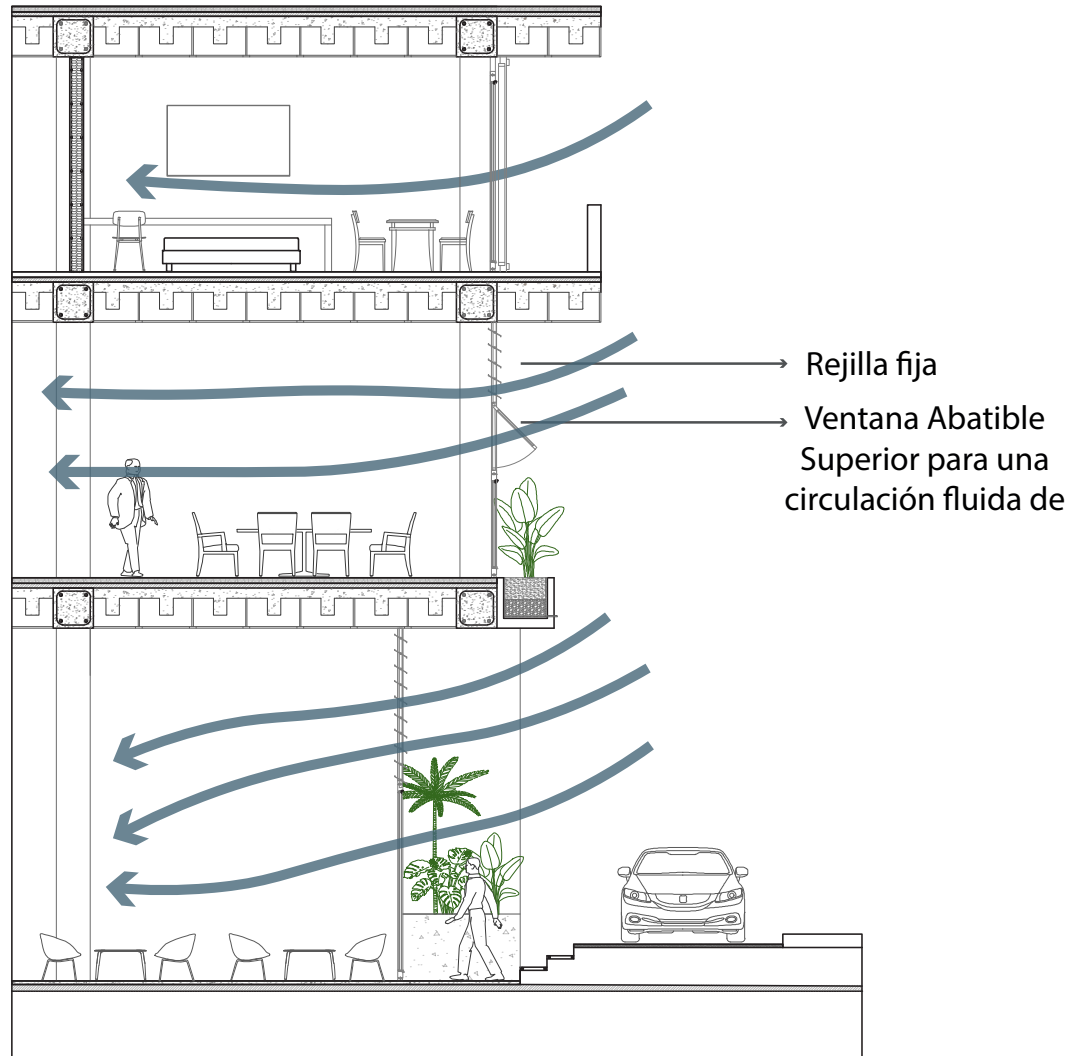


FACHADA EDIFICIO HOTEL

# VENTILACIÓN PLANTA PÚBLICA Y PLANTA TIPO



## VENTILACIÓN

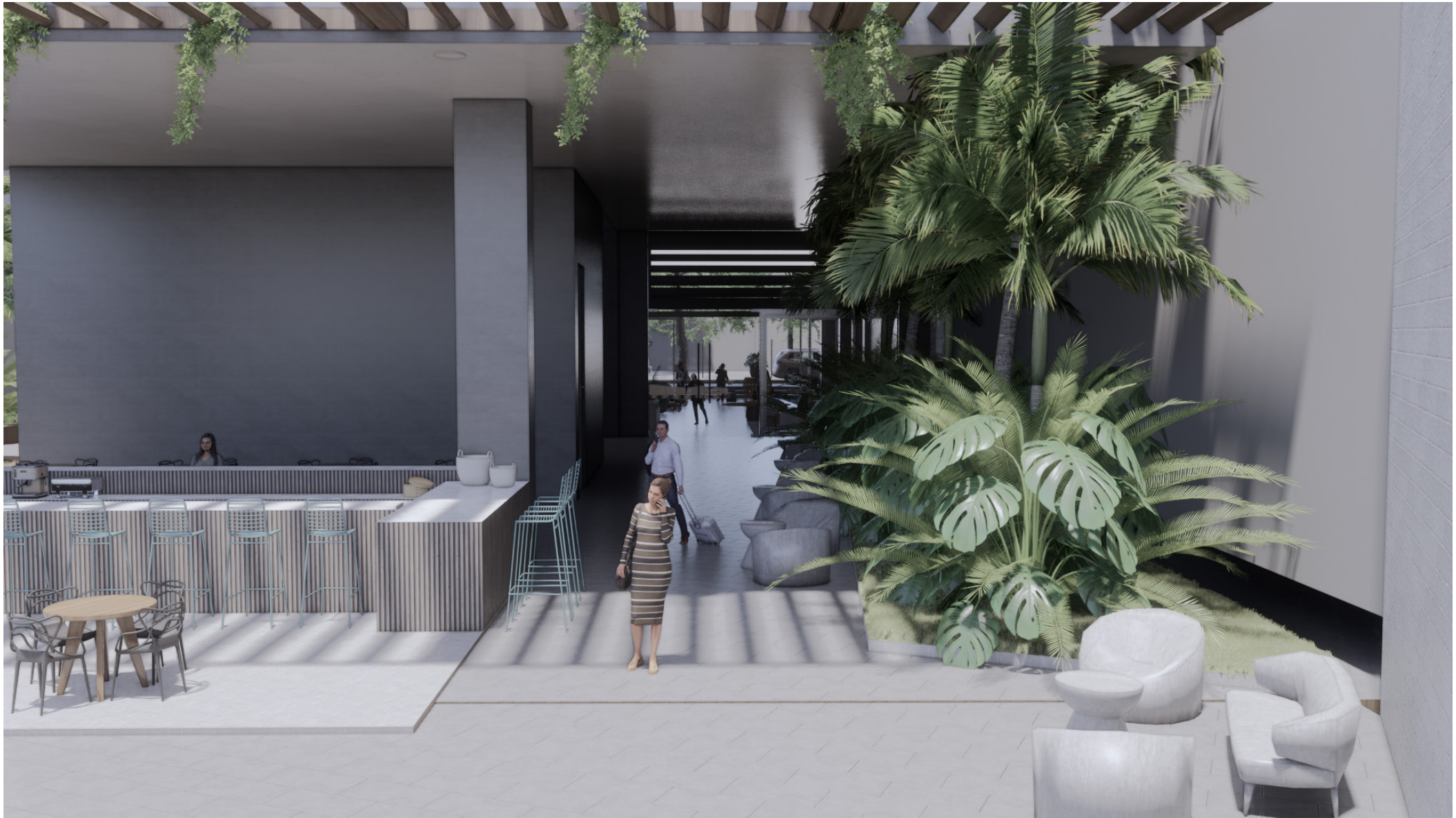


## TABLA DE MATERIALES

Material	Aplicación/Ubicación
Concreto	Estructura del hotel (muros, columnas y vigas).
Piso concreto pulido	Piso Planta Pública
Madera Klipen	Piso de las habitaciones del hotel.
Baldosa	Piso de los restaurantes del hotel.
Celosías de madera	Elementos exteriores para control solar y diseño estético.
Pérgolas	Espacios exteriores sombreados en áreas comunes del hotel y centro cultural.
Estructura metálica	Soporte estructural del centro cultural
Cerchas metálicas	Cubierta del centro cultural.
Placas de concreto	Cubierta del centro cultural y Hotel
Panel yeso	Muros interiores
Superboard	Acabados exteriores resistentes en el centro cultural
Vidrio templado	Ventanales
Aluminio	Marcos de ventanas y puertas para áreas exteriores e interiores.
Porcelanato	Piso de zonas húmedas (cocinas y baños)
Acero inoxidable	Acabados en barandas, pasamanos y mobiliario en zonas de alto tráfico.
Pintura epóxica	Acabado en áreas húmedas y de servicio (cocinas y lavanderías).
Aislamiento térmico	Instalado en la cubierta, muros de las habitaciones del Hotel y algunas fachadas expuestas a alta radiación solar.
Paneles solares	Sistema de generación de energía renovable en la cubierta del hotel y centro cultural.
Iluminación LED	Sistemas de iluminación eficiente en áreas comunes e interiores.
Mármol o granito	Acabado en mostradores de recepción y áreas de lujo del hotel.
Carpintería en madera	Puertas, mobiliario y acabados interiores del hotel y centro cultural.
Recubrimiento cerámico	Revestimiento de paredes en baños y cocinas.
Sistema de drenaje pluvial	Captación y manejo de aguas lluvias, integrado a cubiertas y terrazas.
Membranas impermeabilizantes	Aplicadas en cubiertas y terrazas para evitar filtraciones.
Mallas de acero galvanizado	Refuerzo en las placas de concreto y cerchas metálicas.
Lana de roca	Aislantes acústicos en tabiques y entrepisos.



SALON EXPRESION CORPORAL



CAFE PUBLICO - ENTRADA LOBBY HOTEL DESDE CORREDOR PUBLICO

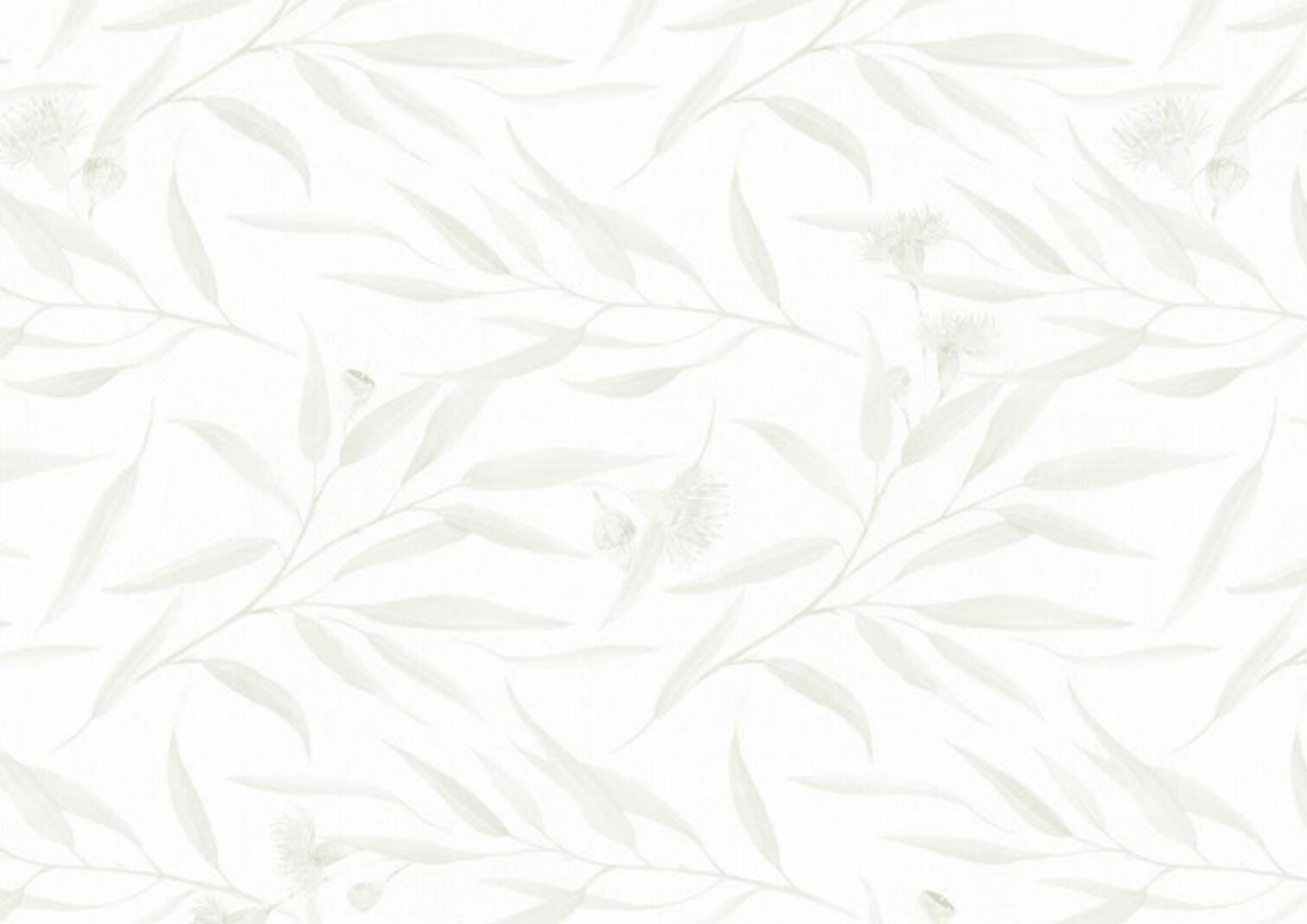


TERRAZA HOTEL BIO ART



LOBBY GALERIA DE ARTE





# **BIO ART**

**CENTRO MIXTO CULTURAL INTEGRATIVO CON ALOJAMIENTO**

**SOFIA BUVERTE PATIÑO**

**PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA CALI**

**PROYECTO DE GRADO - 2024**