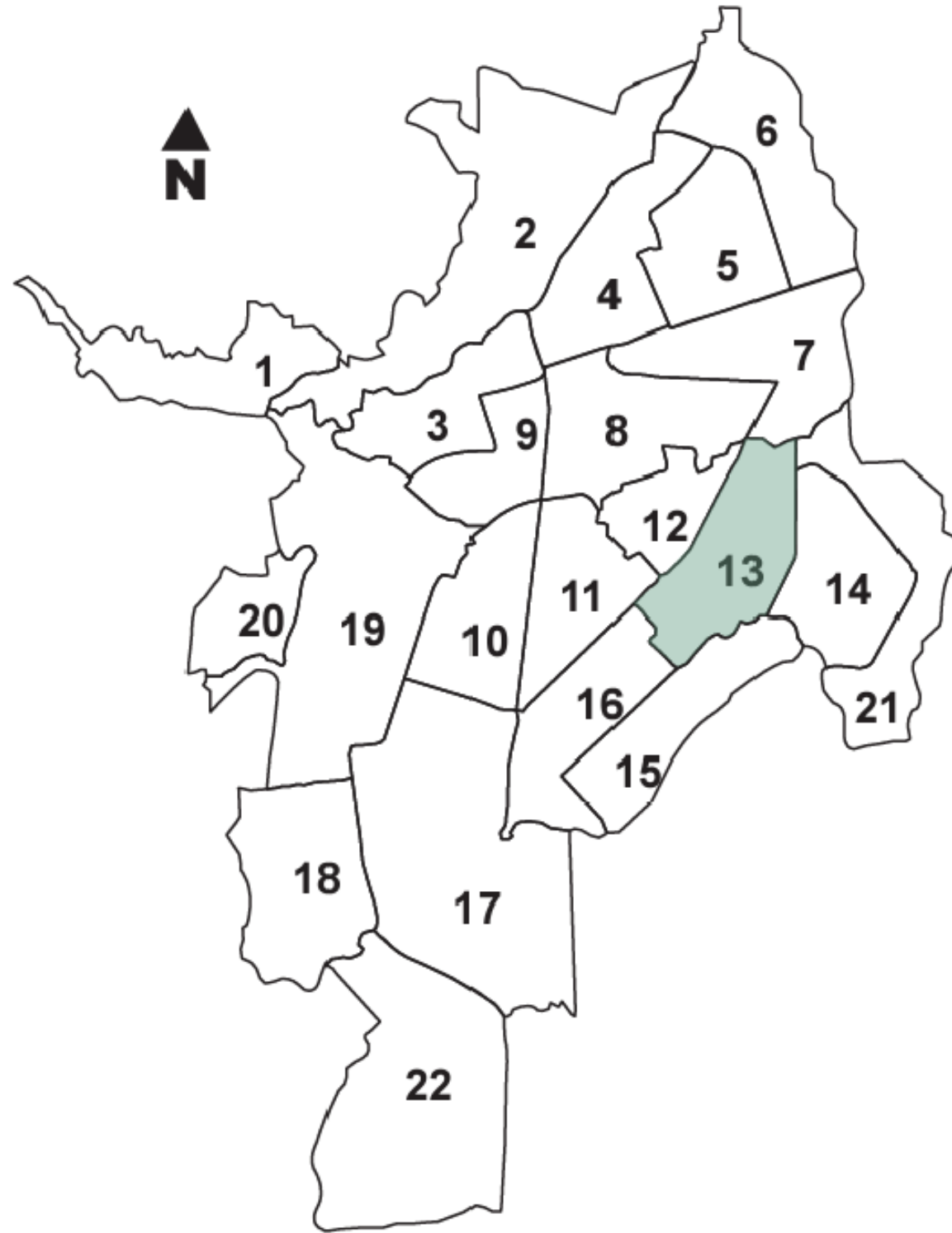


An architectural rendering of a modern sports center, the Centro Deportivo El Pondaje, situated in an urban environment. The building features a prominent blue, grid-like roof structure and large glass facades. It is surrounded by green spaces with trees and a paved area. The surrounding city is represented by a dense grid of white rectangular blocks.

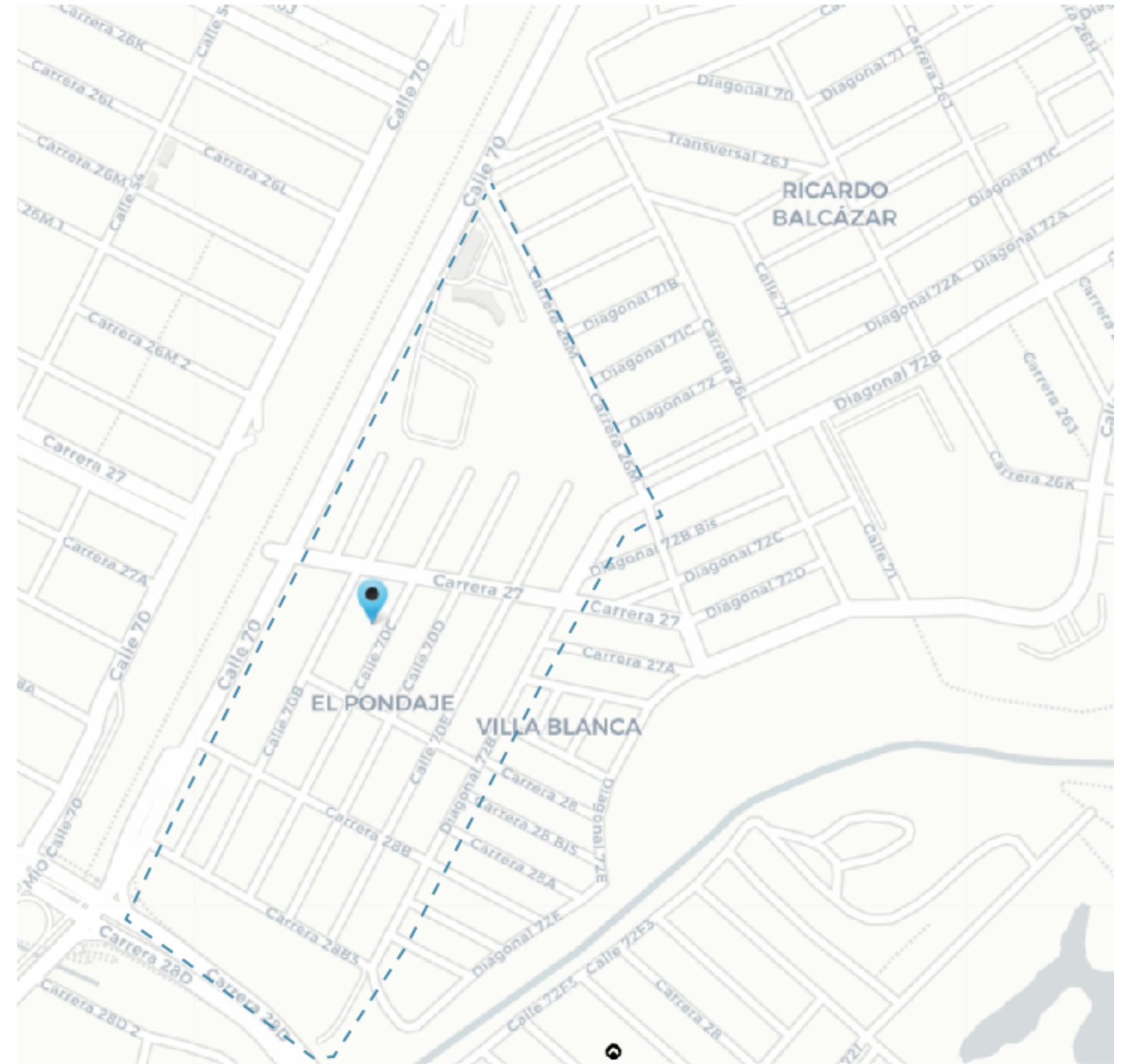
Centro Deportivo El Pondaje

PROYECTO DE GRADO
VALENTINA SÁNCHEZ JIMENEZ
FACULTAD DE CREACIÓN Y HÁBITAT
PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA CALI

Localización



Comuna 13, Cali, Valle del Cauca
Fuente: Cali gov



Barrio El Pondaje
Fuente: Google Maps

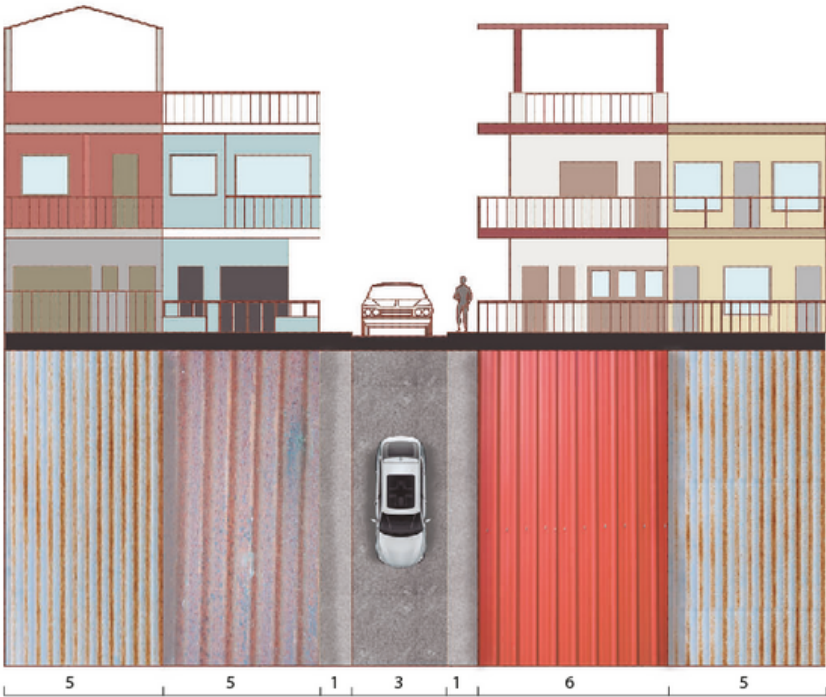
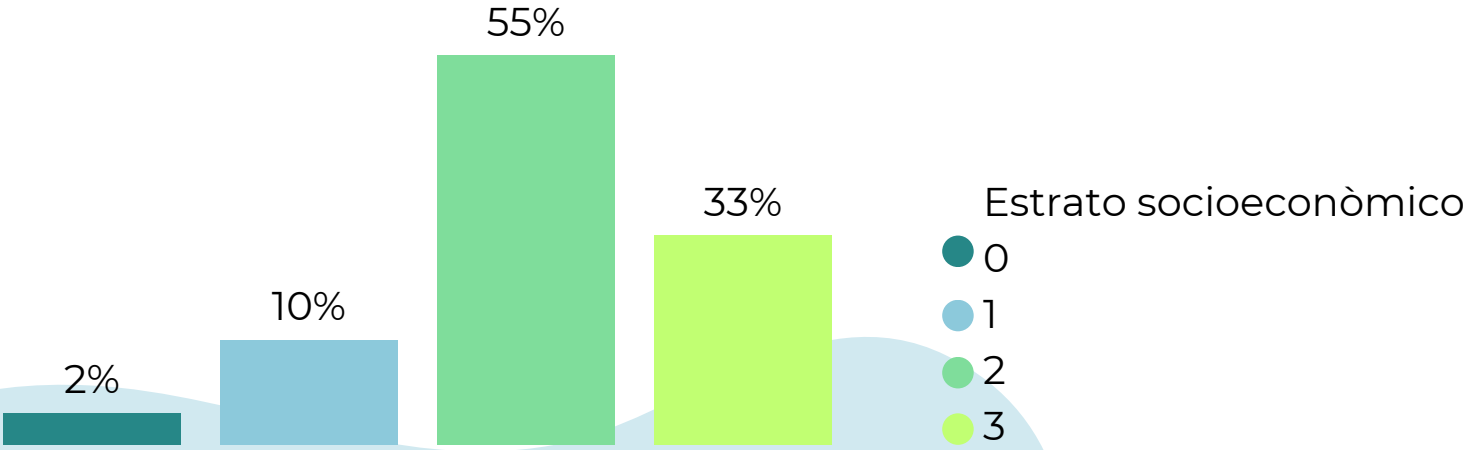
Contexto

Barrio generado a raíz de la migración de personas de clase media en la época de los 50.

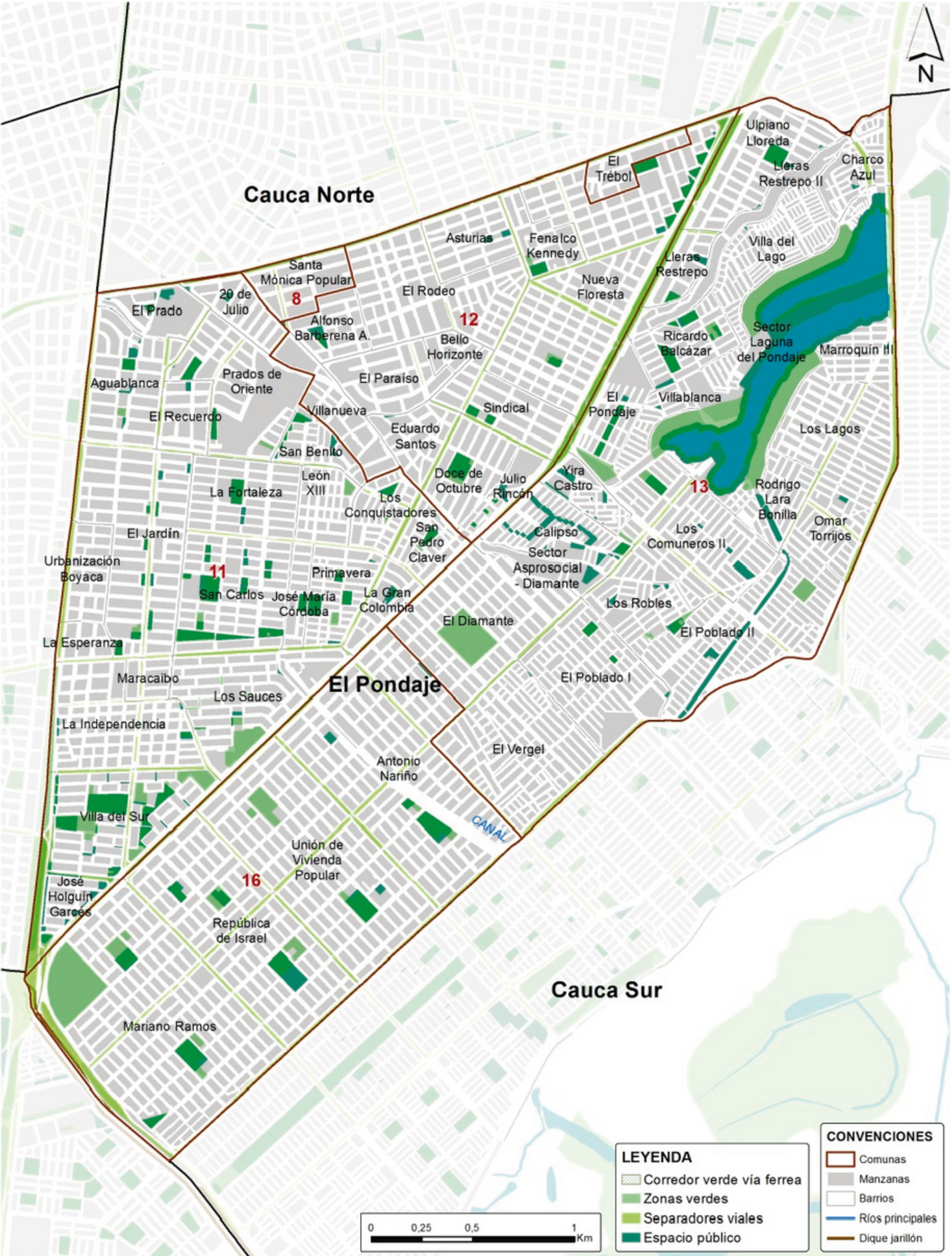


Panorámica de Cali con la Ciénaga de Aguablanca al fondo
Fuente: UPU 4, Aguablanca

Perfil y tipología de vivienda generada en el sector



Contexto



Fuente: Cali Gov

Evoca los humedales Charco Azul y El Ponds.

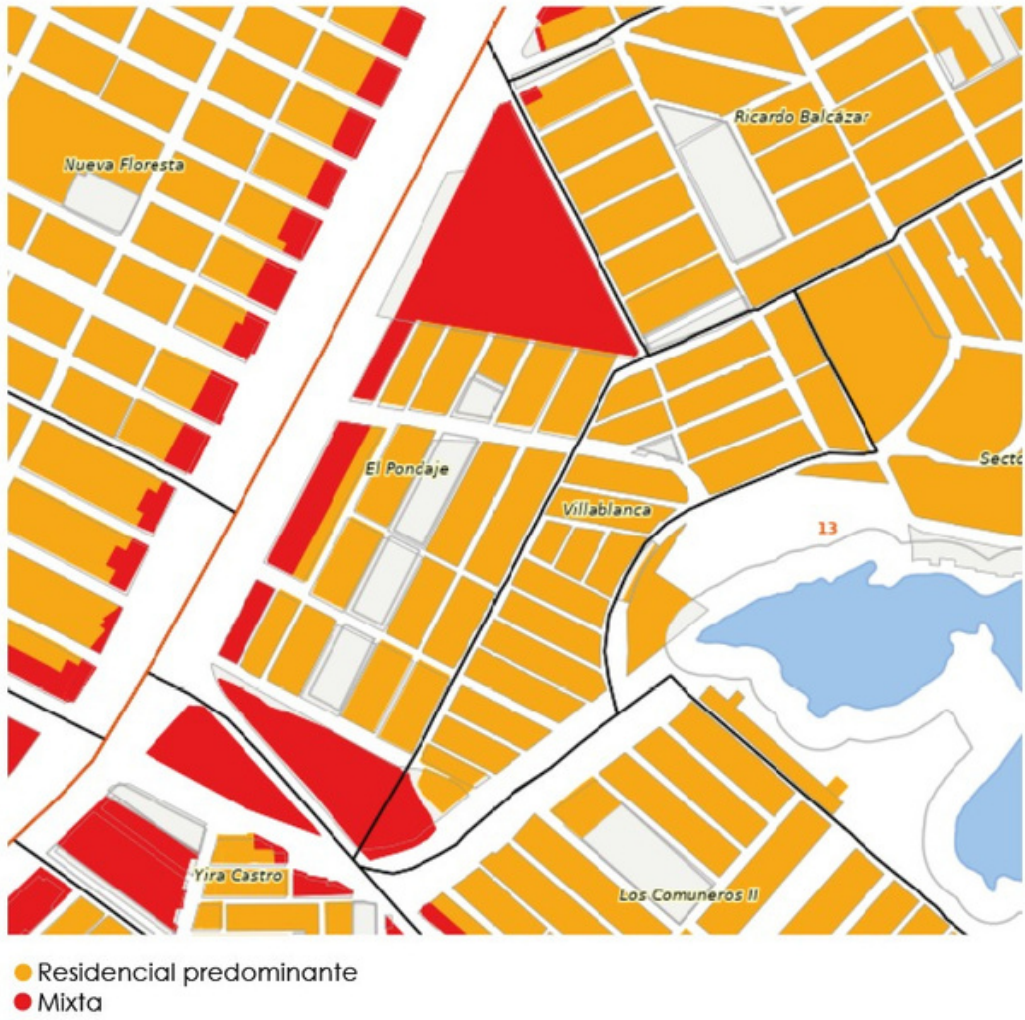
Escenario para el desarrollo de los Juegos Panamericanos de 1971.



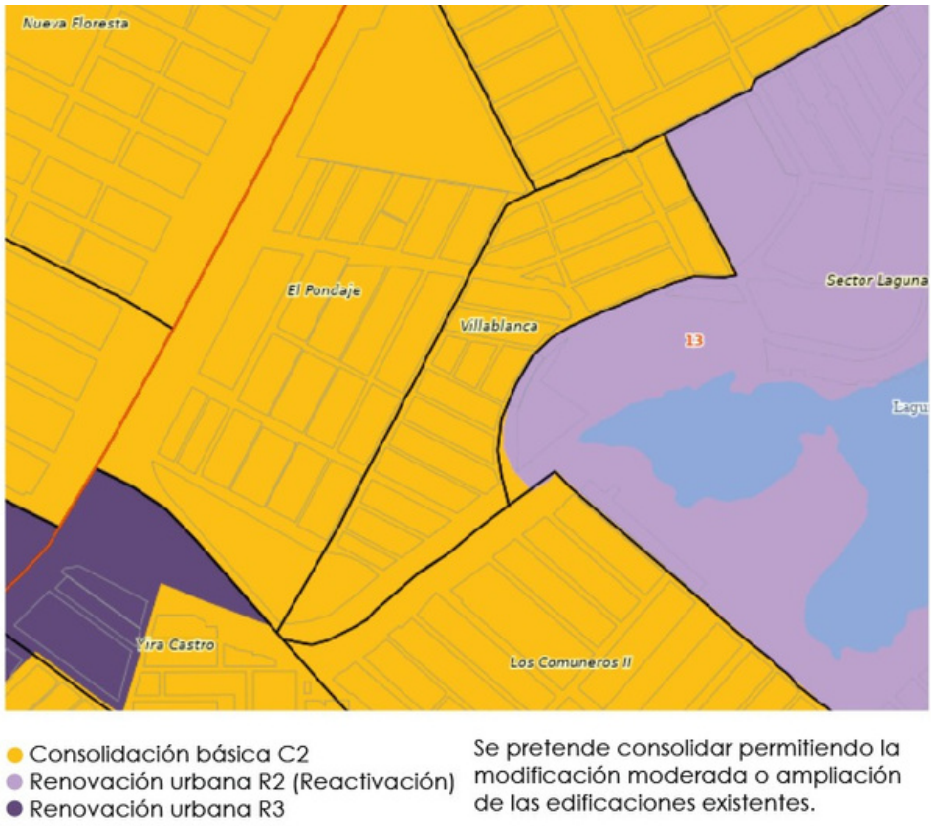
Actividades recreativas en la Laguna del Ponds
Fuente: Cali Gov

Análisis del sector

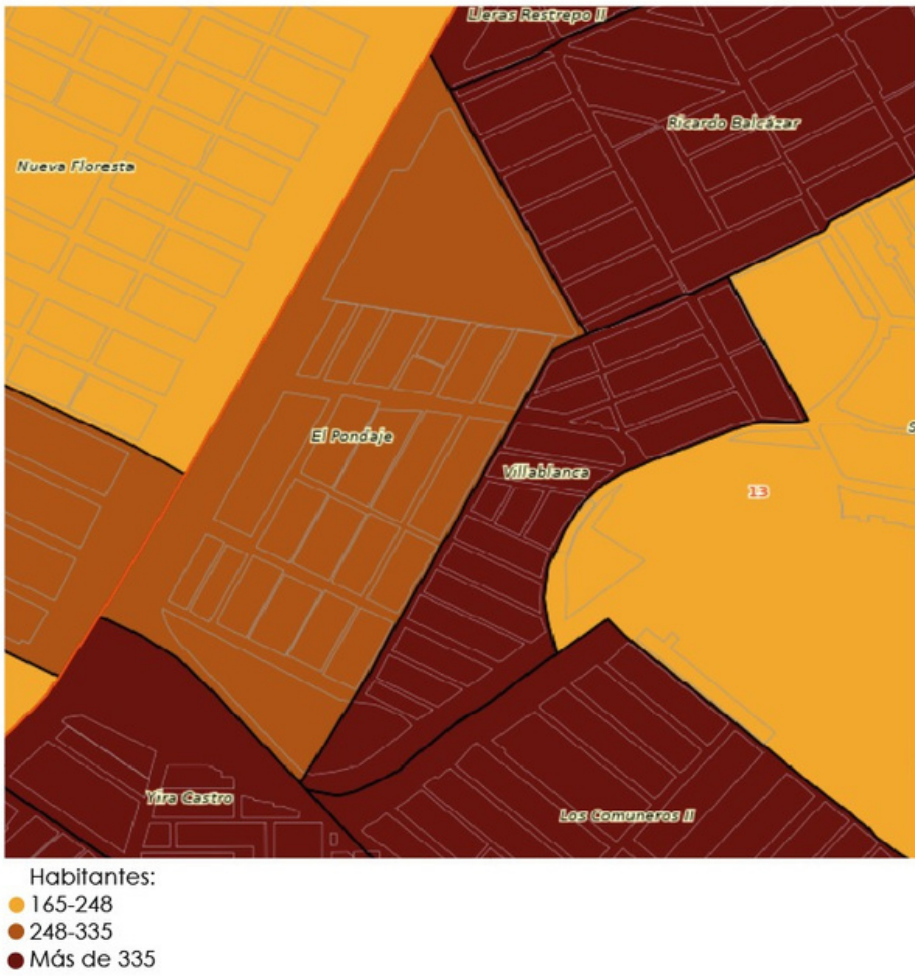
ÁREAS DE ACTIVIDAD



TRATAMIENTOS URBANISTICOS



DENSIDAD POBLACIONAL

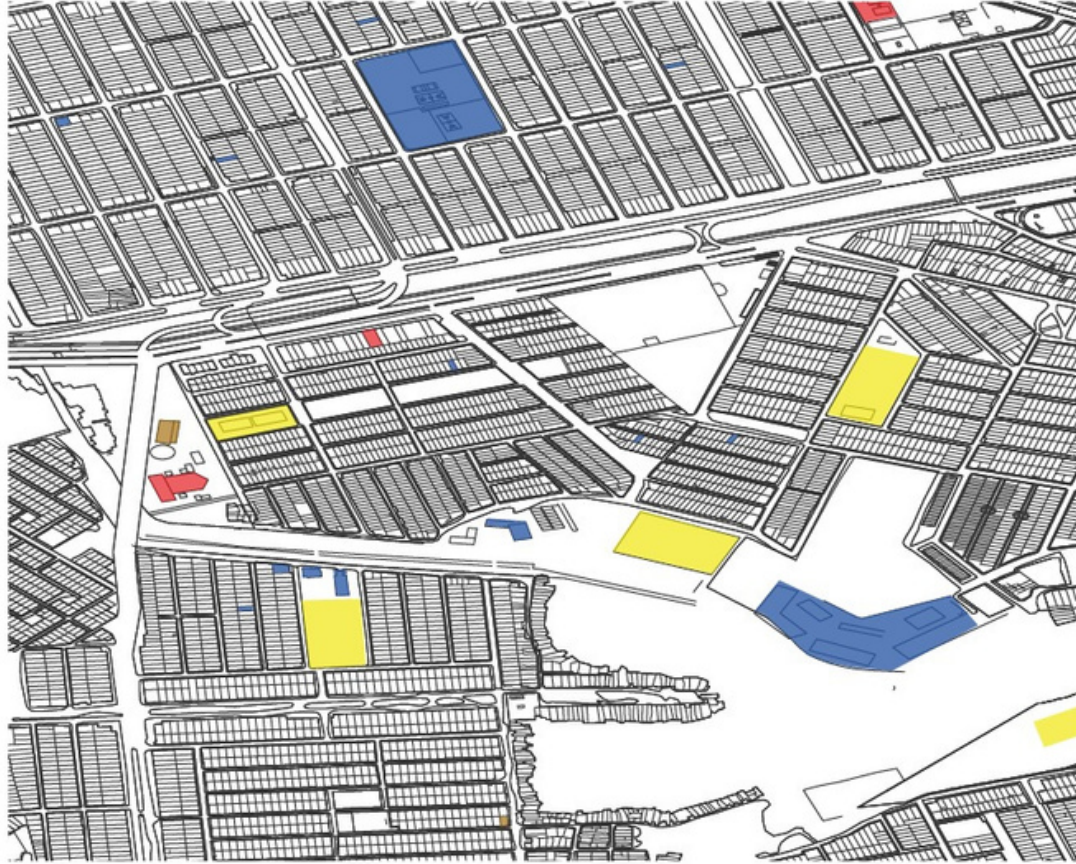


PROYECTOS INTEGRALES



Sistemas estructurantes

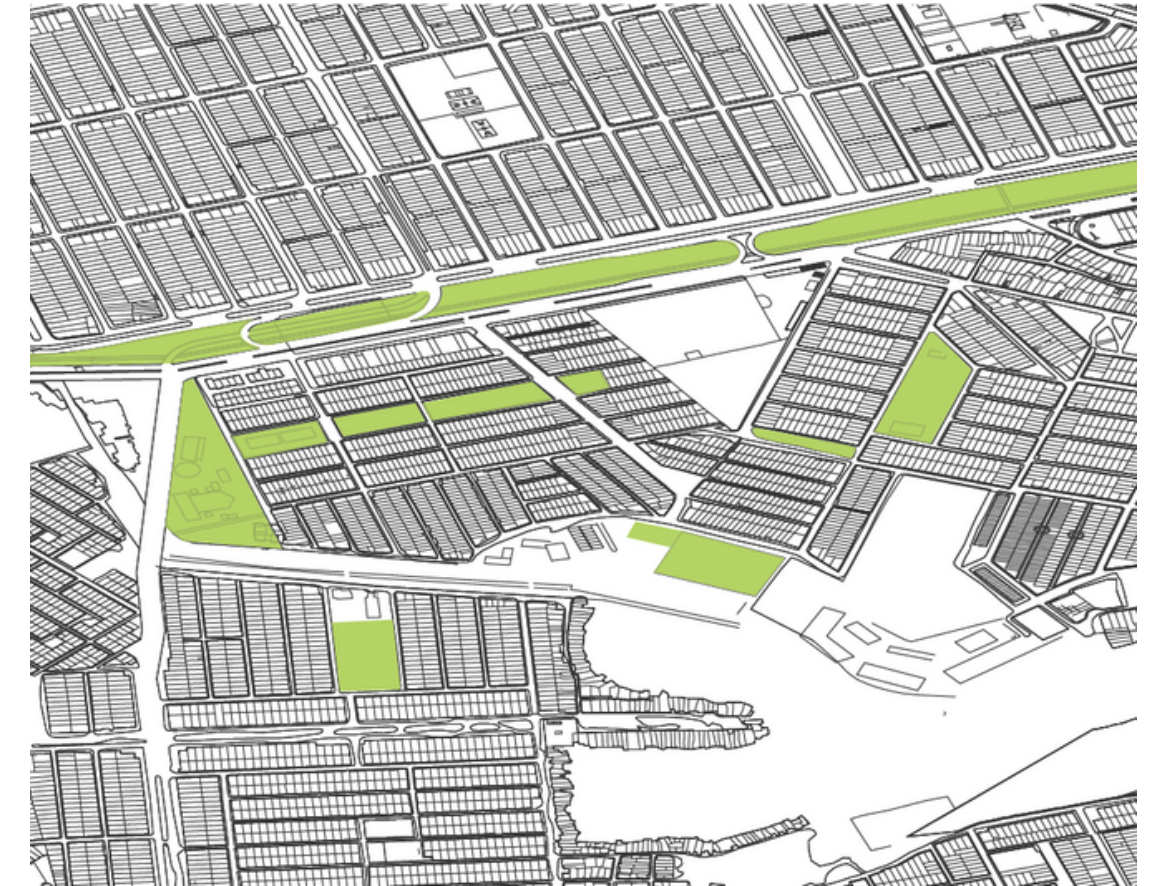
EQUIPAMIENTOS



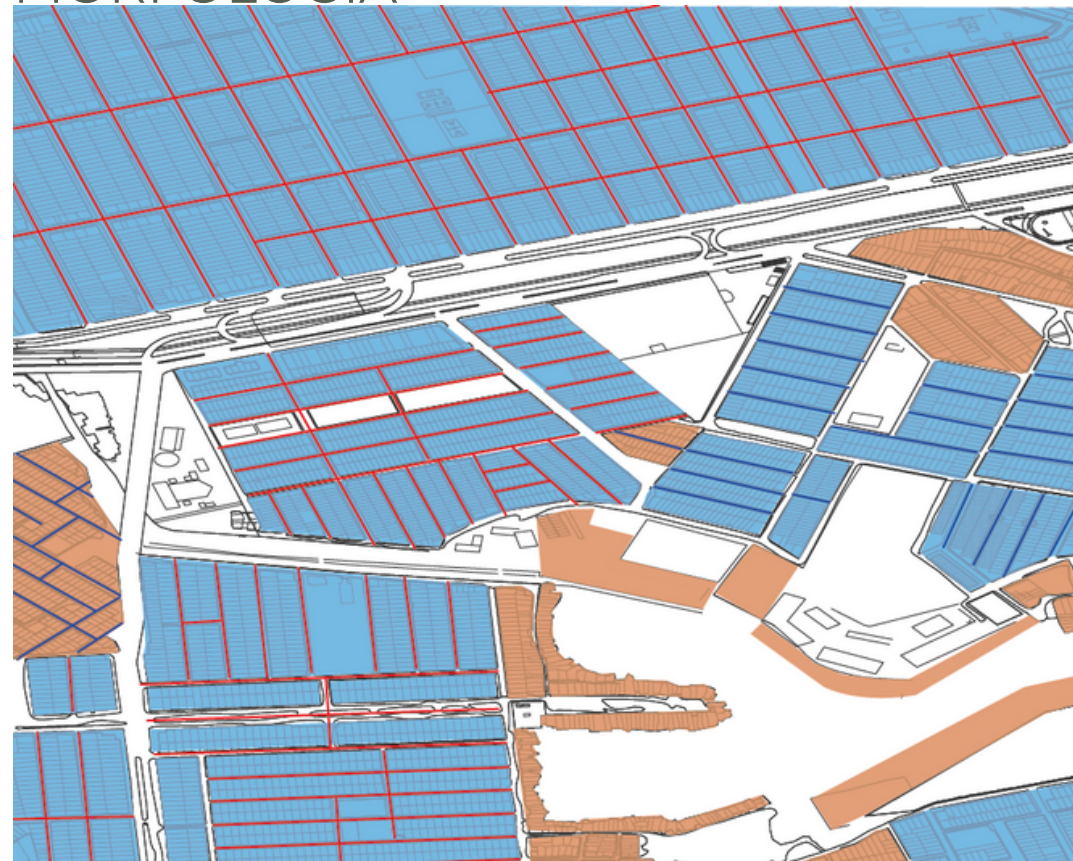
MOVILIDAD



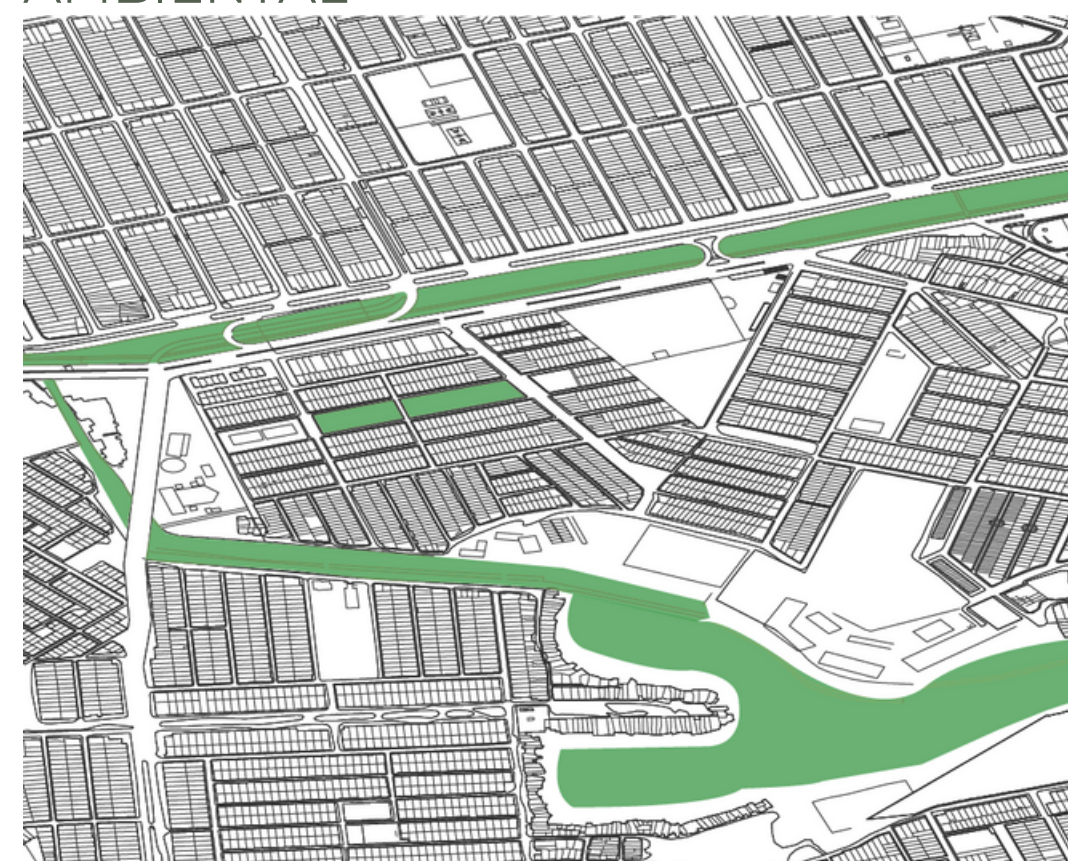
ESPACIO PÚBLICO



MORFOLOGÍA



AMBIENTAL



Identificación del problema

¿Cómo brindar espacios deportivos en el barrio El Pondaje con el fin de potenciar la actividad física y la educación deportiva para que la comunidad se ejercite en los próximos 5 años?



Objetivos

GENERAL:

- Formentar la educación y el deporte por el medio de estructuras y actividades que incetiven a las personas a hacer actividad deportiva.

ESPECÍFICOS:

- Diseñar un polideportivo con espacios de aprendizaje deportivo en el barrio El Pondaje para niños entre 6 y 17 años.
- Aprovechar espacio comunes para generar mejores áreas de esparcimiento para las personas de distintas edades en el barrio.
- Generar mayor aprovechamiento de las zonas en desuso del barrio El Pondaje para brindar espacios adecuados a las personas de la comunidad y así formentar el deporte.

Proyecto Hipotético

- Se propone la creación de un polideportivo especializado en educación deportiva que cuente con los espacios adecuados para distintas actividades físicas y deportes con el fin de que el deporte se convierta en una herramienta de crecimiento para el lugar.
- Se plantea que con este proyecto se resuelvan los índices escasos tanto de educación como de espacio público ya que son mínimos en toda la comuna.

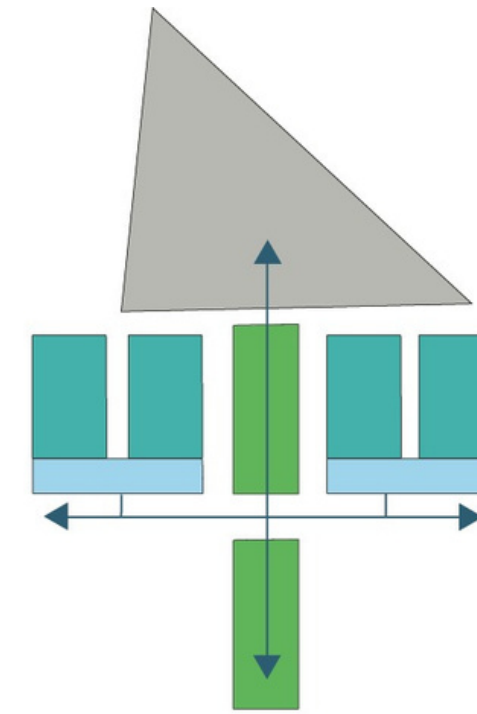
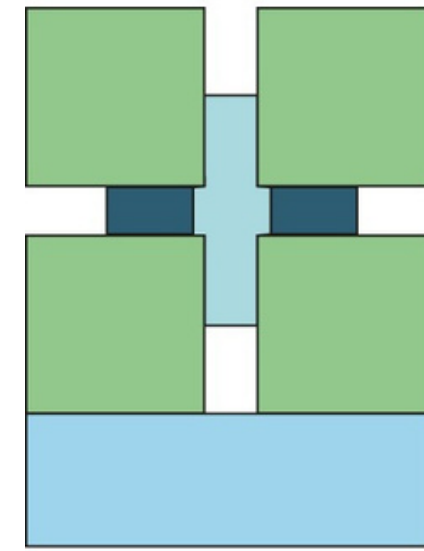
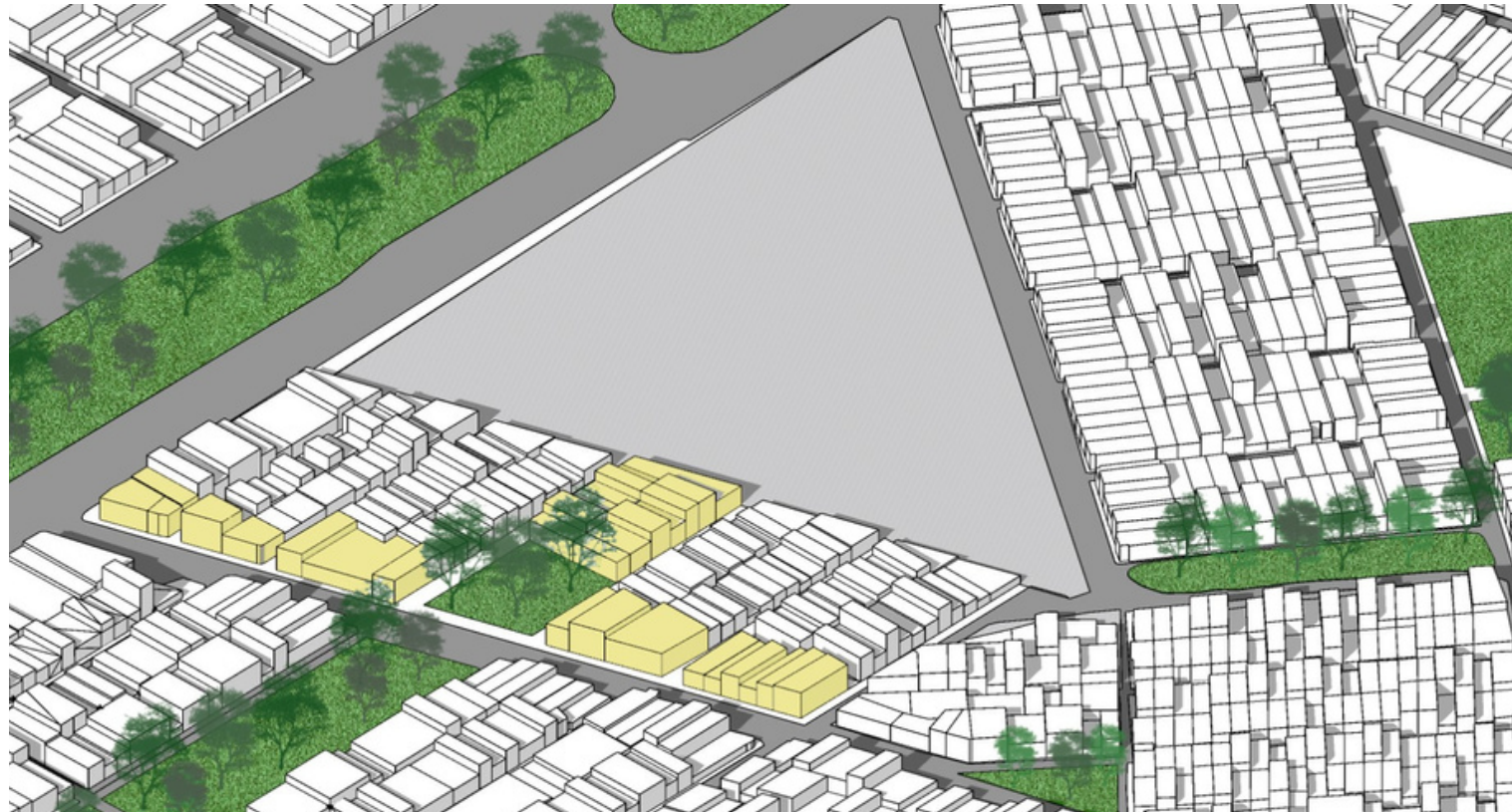
La proyección a 2027 refleja un faltante de 620.199 m2 que deberá ser superado con los proyectos desde el POT y los que puedan aportarse con el desarrollo de la UPU.

AREA 2015 m²	INDICE 2015 m²/hab	NIVELACION m²/Hab	POBLACION 2027	OBJETIVO DE NIVELACION 2027m²	FALTA 2027 m²
1.331.939	1,8	2,40	813.391	1.952.139	620.199

Tabla 7. Proyección de Espacio Público UPU 4-Aguablanca. Fuente: DAPM – SPT, 2017.



Intervenciones Urbanísticas



Viviendas demolidas= 55
(casas multifamiliares)
En promedio= 2 hogares por casa
Familias= 110

Torres de aptos= 5
4 apartamentos x 6 pisos= 24 viviendas
65m² por apartamento

130 Nuevas viviendas

● Aptos
● Circulación
● Puntos fijos
● Comercio en primer piso

Englobes

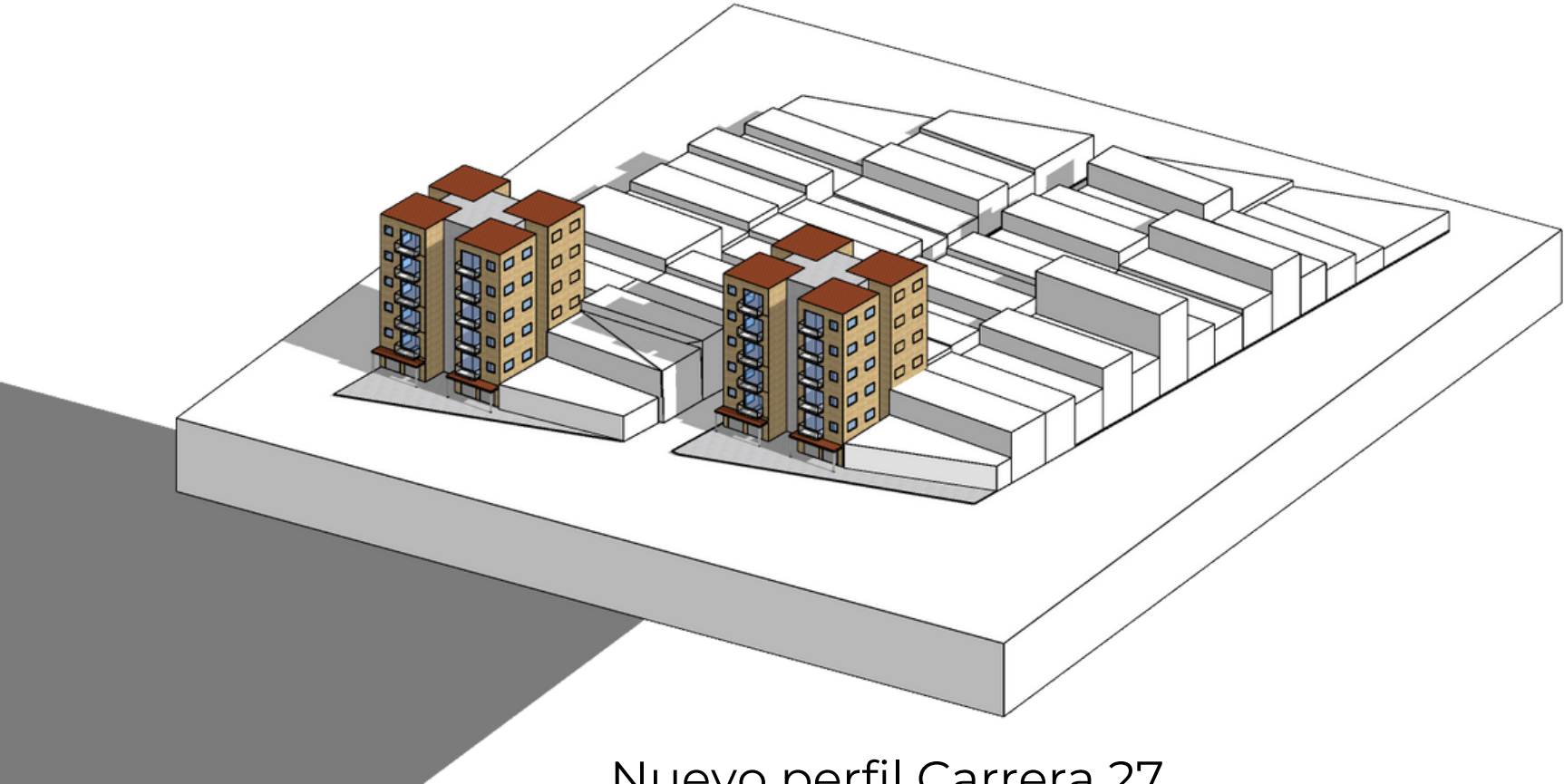


Nuevo perfil urbano

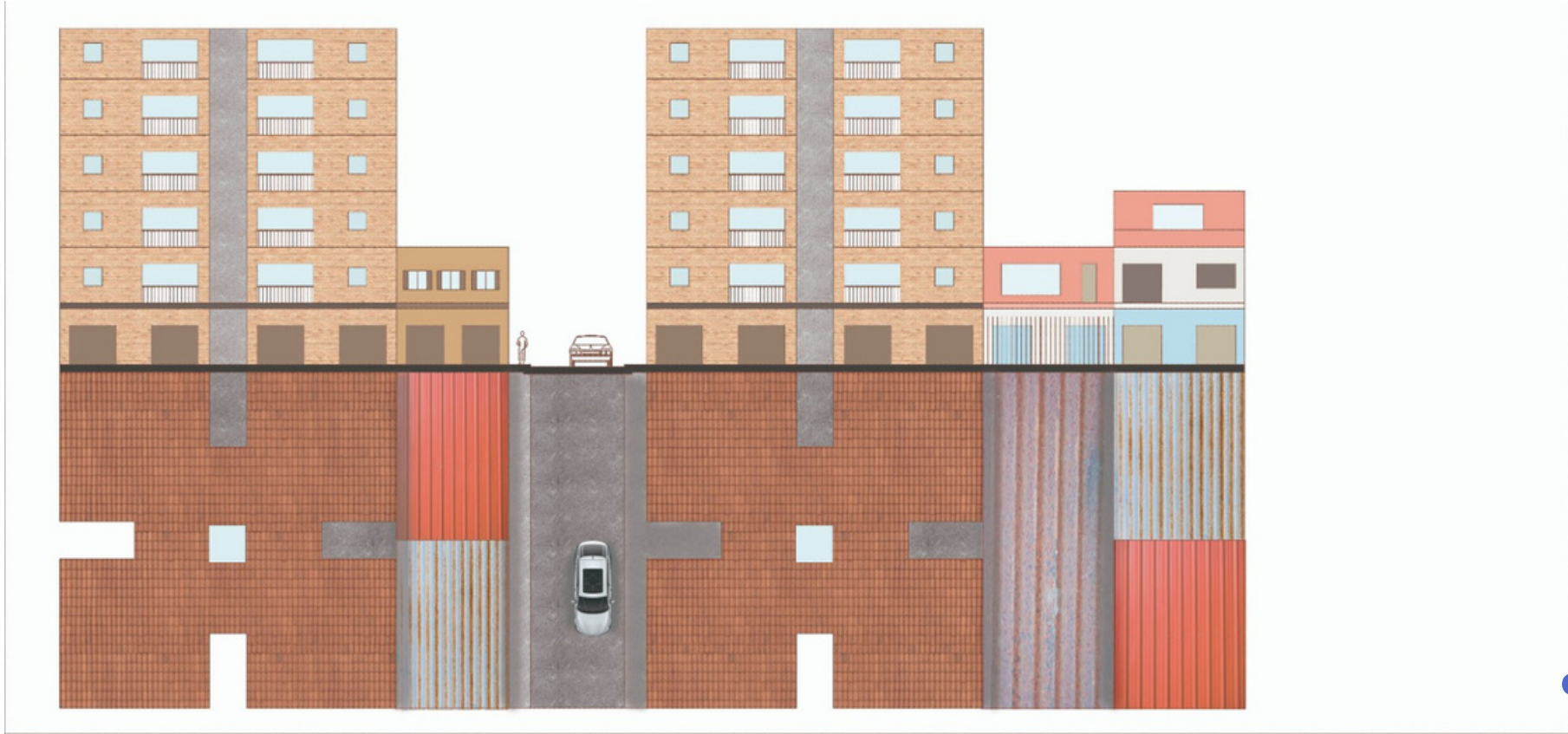
Intervenciones Urbanísticas



Planta Urbana

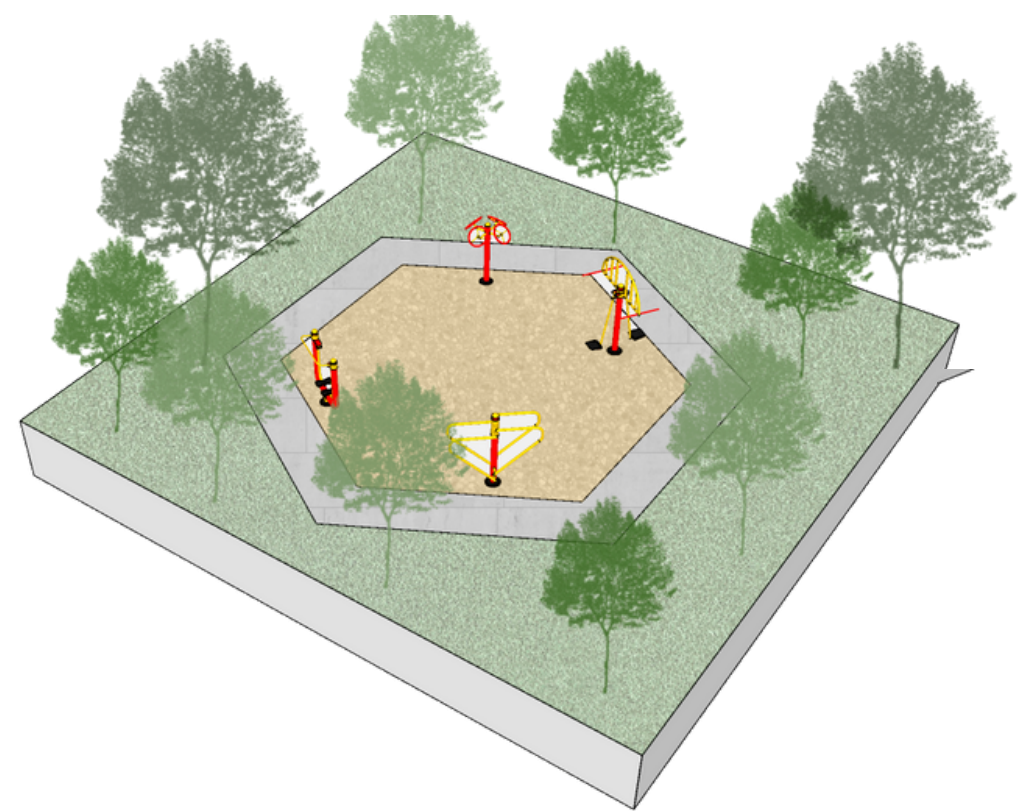


Nuevo perfil Carrera 27



Actividades

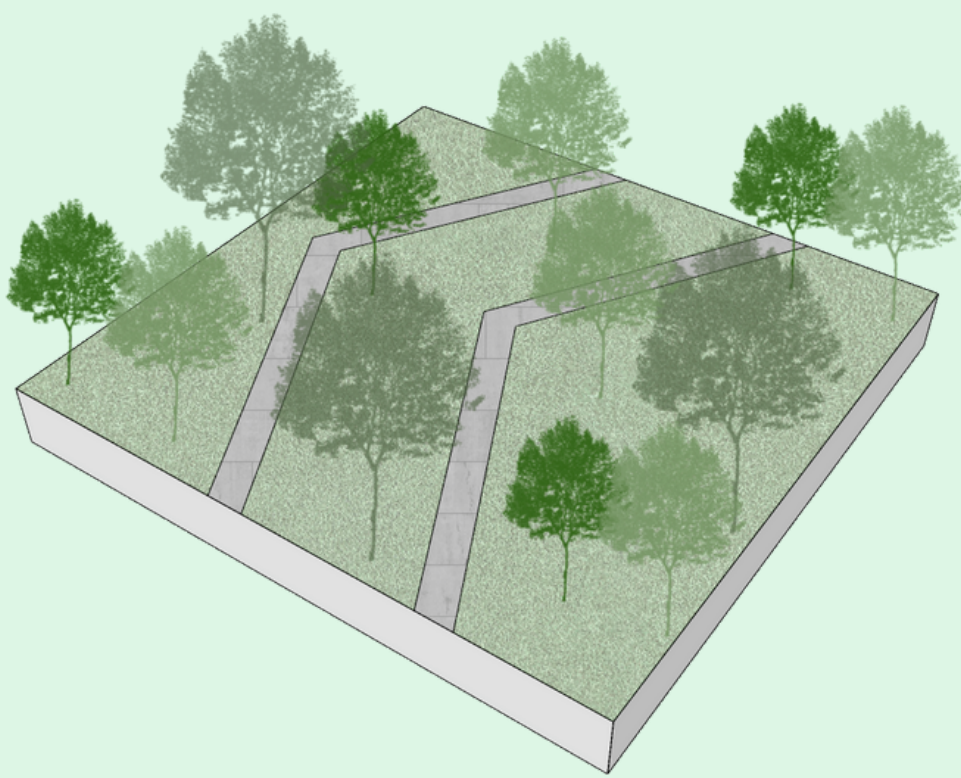
Gimnasio biosaludable



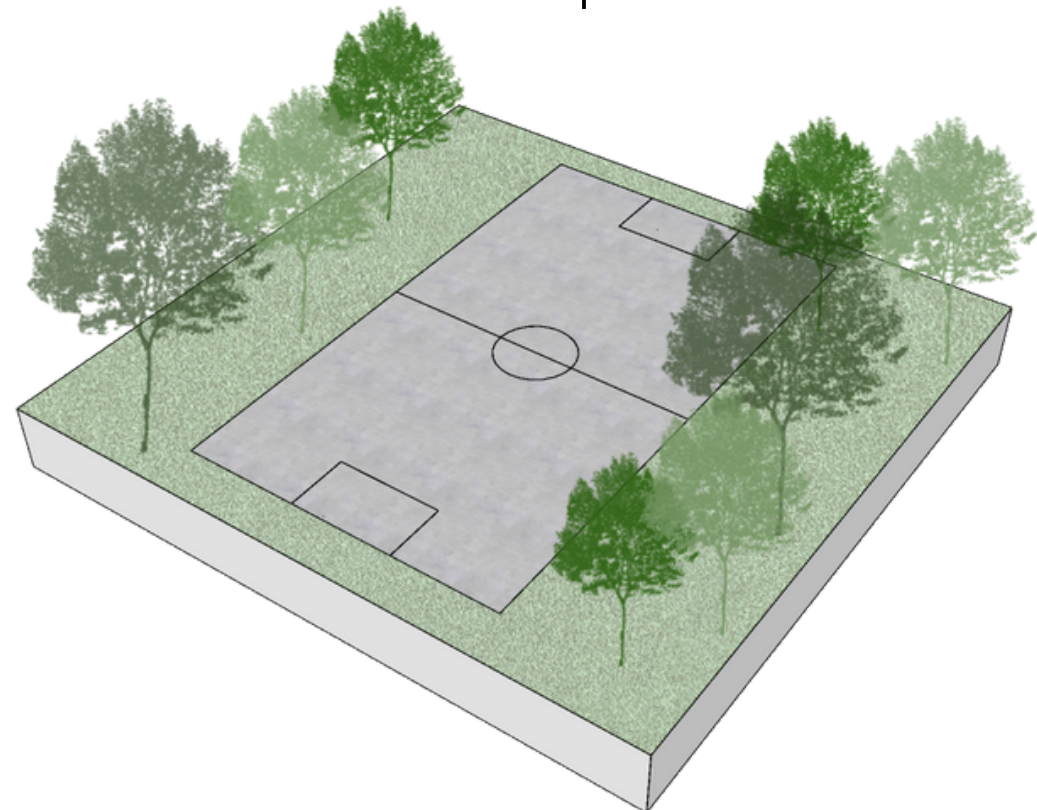
Plazoleta Comercial



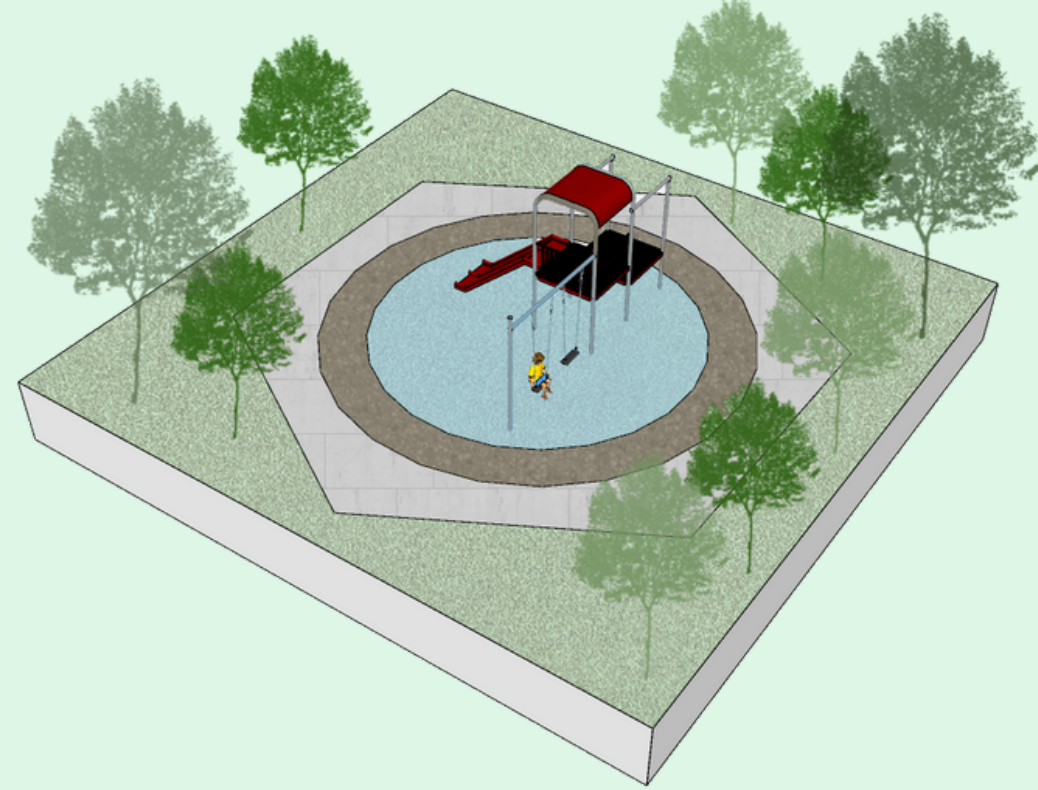
Senderos peatonales



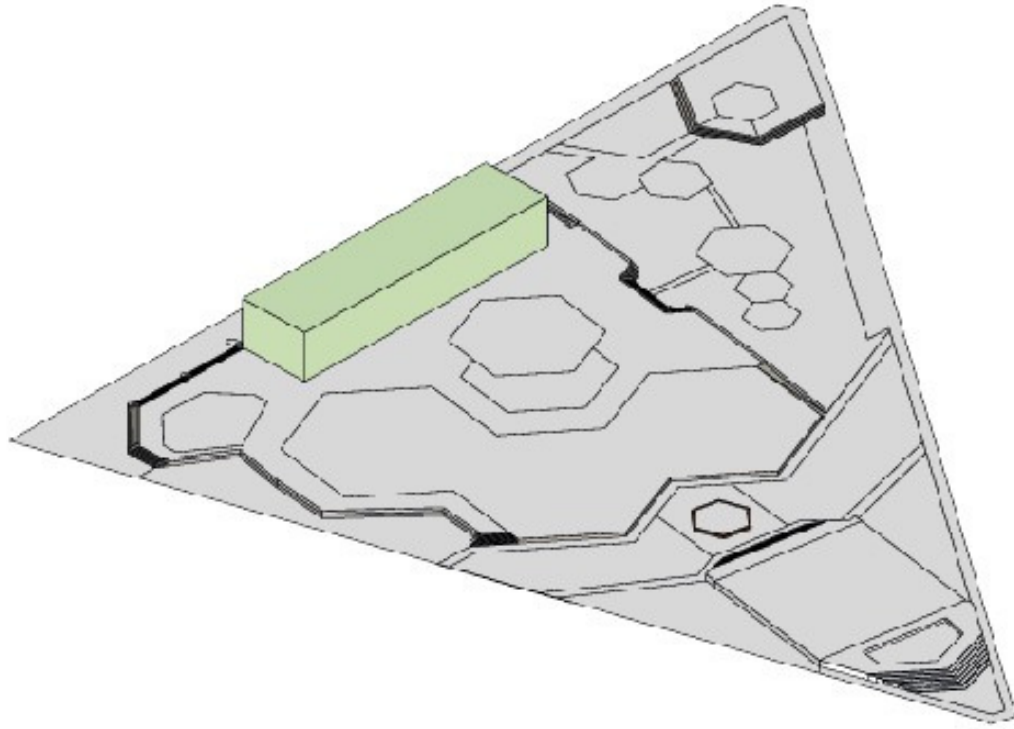
Cancha deportiva



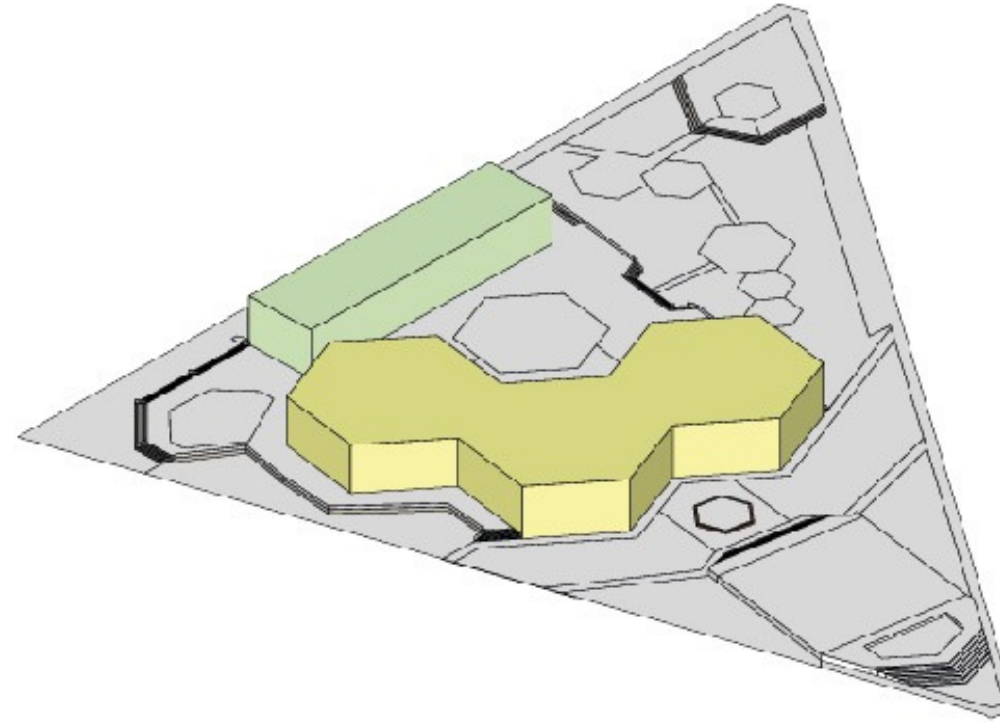
Zona Infantil



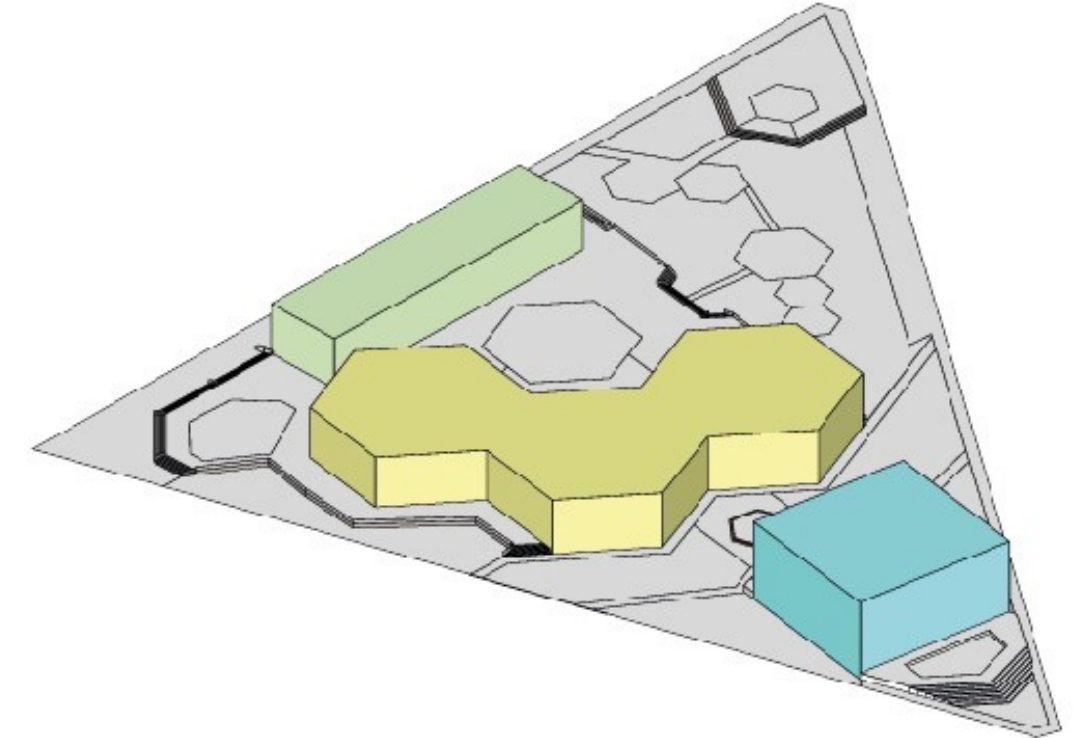
Volumetría



Edificio administrativo



Edificio educativo

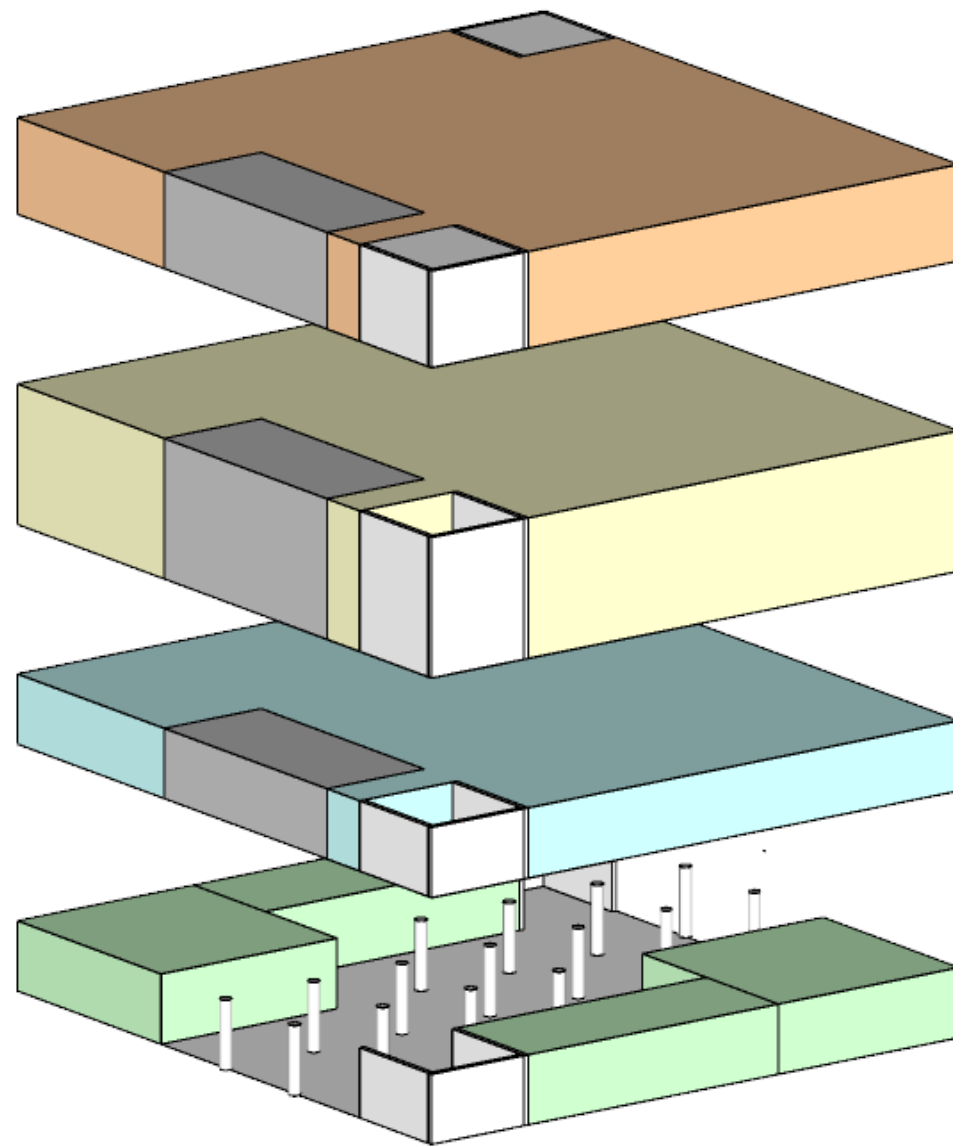


Edificio deportivo

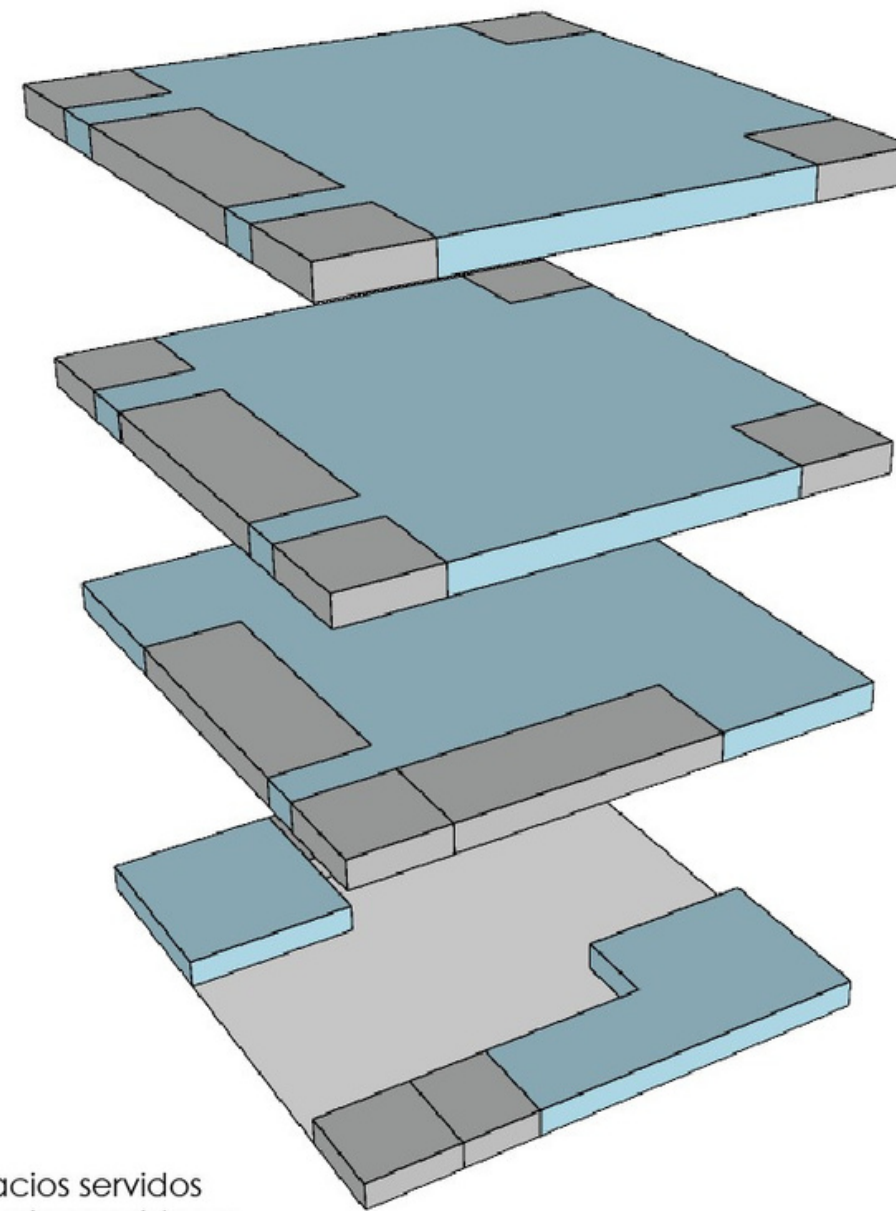
ÁREAS EN PRIMER PISO	m2
ADMINISTRATIVO	1.064
LOCALES COMERCIALES	270
EDUCATIVO	3.971
POLIDEPORTIVO	1.269
TOTAL OCUPACIÓN	6.574

ALTURA MÁXIMA	74m	
ÁREA LOTE	25.086	
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN BASE	0,3	7525,8
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN ADICIONAL	2,5	62715
AREA CONSTRUIDA TOTAL	25.320 m2	

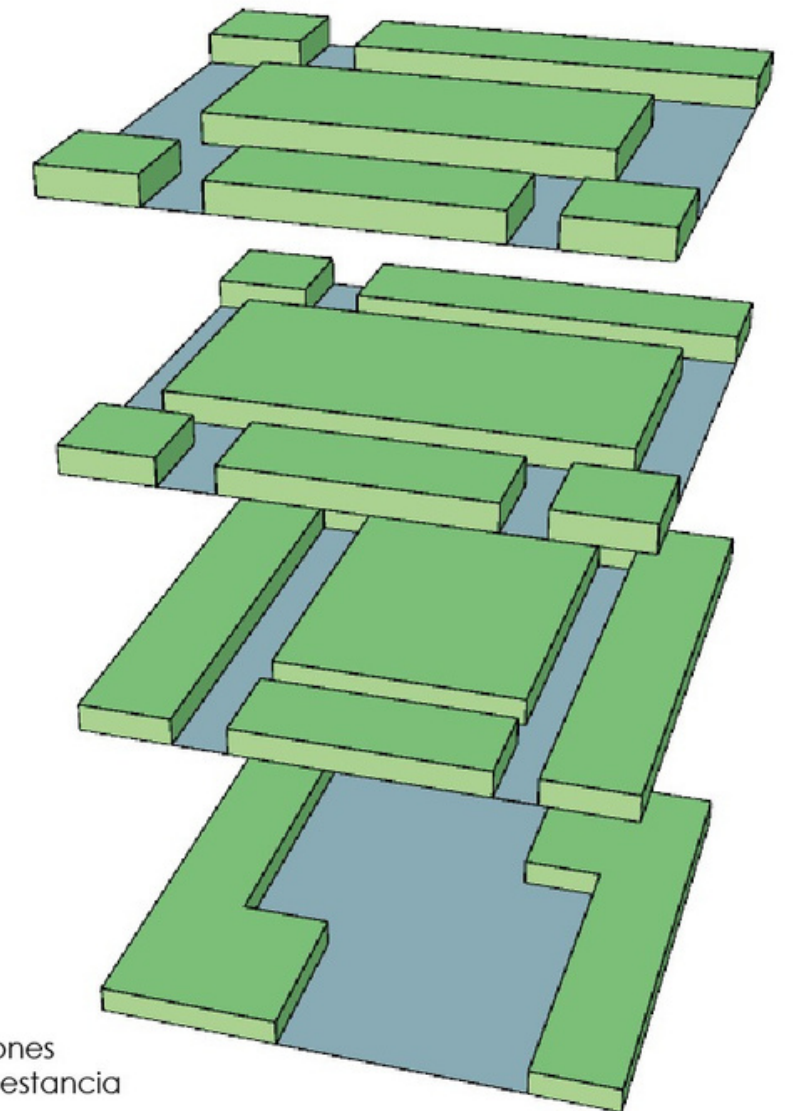
Programa



- Área piscina
- Área cancha múltiple
- Área gimnasio
- Área administrativa y bienestar



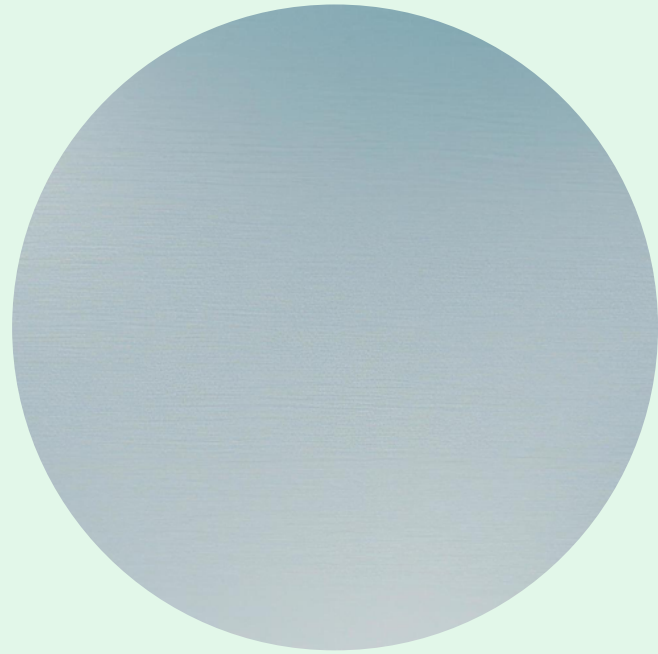
- Espacios servidos
- Espacios servidores



- Circulaciones
- Zonas de estancia

Materialidad

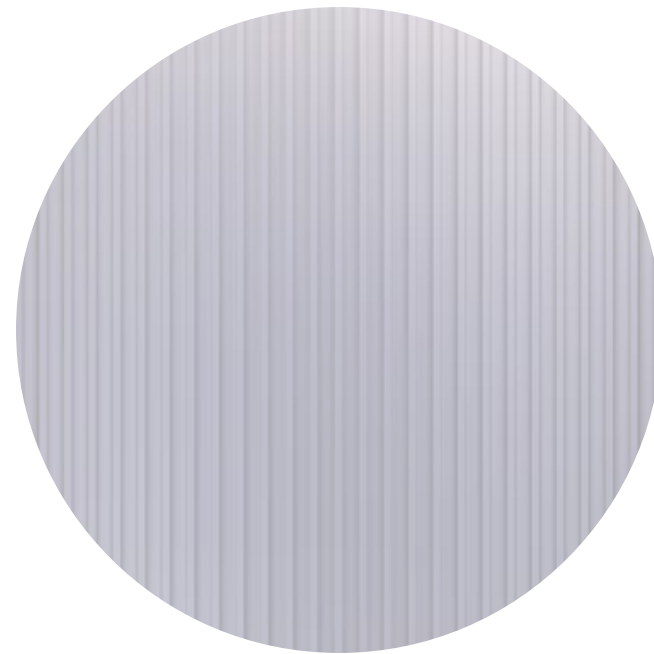
Vidrio



Concreto



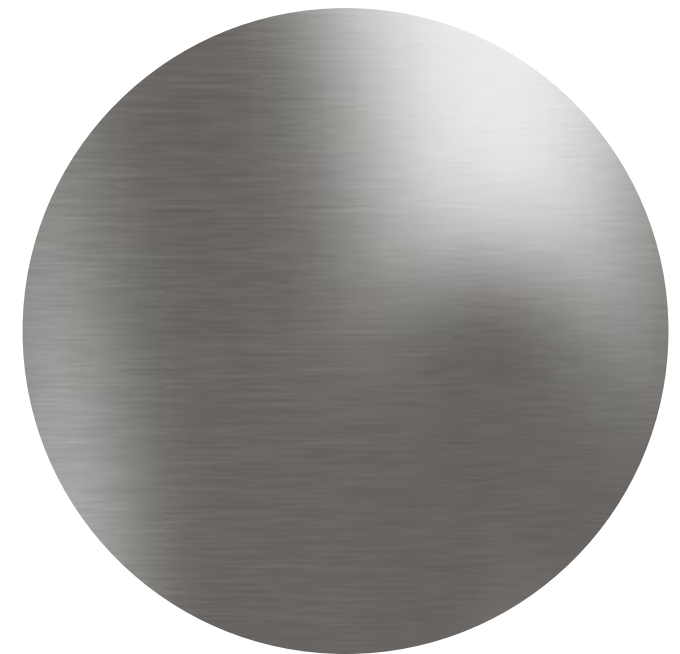
Policarbonato



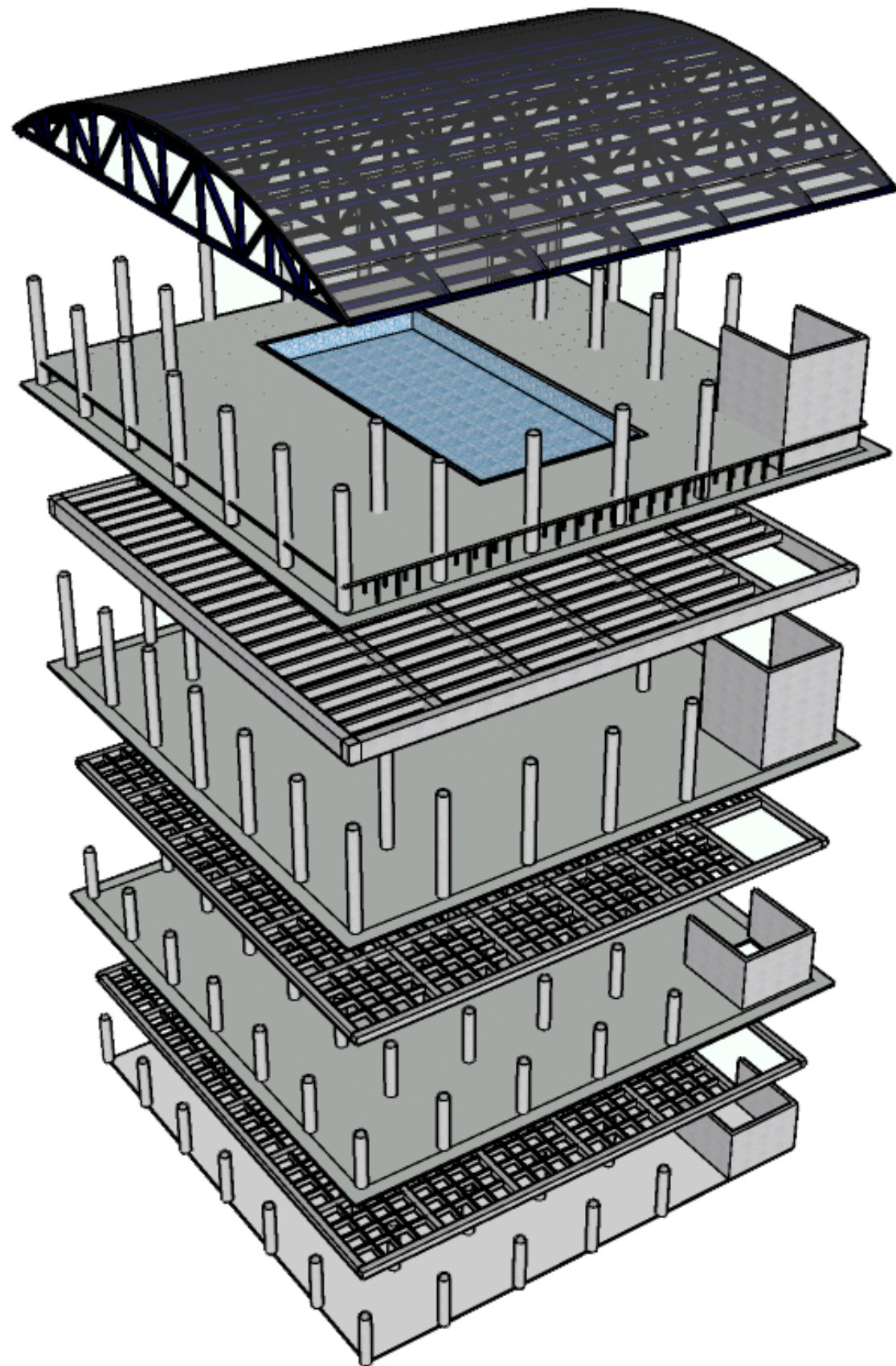
Aluminio



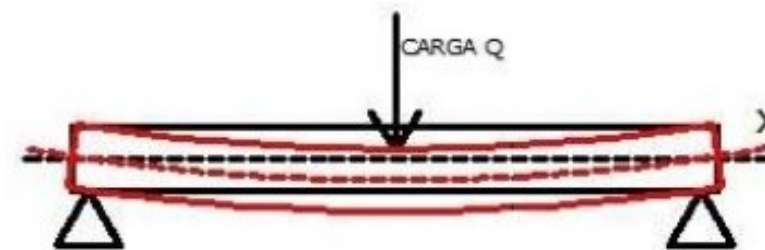
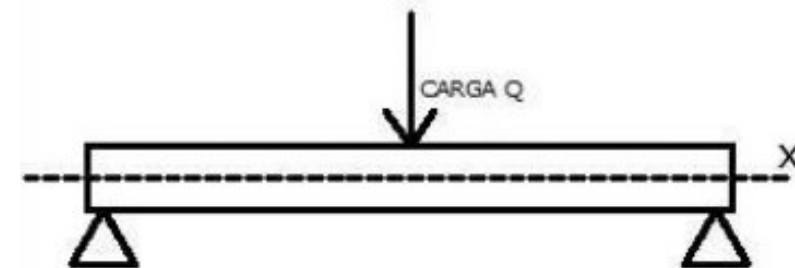
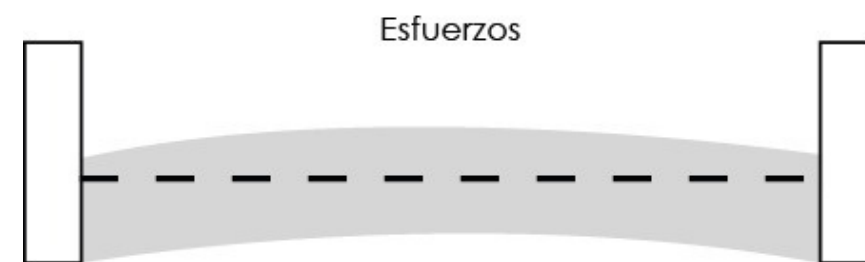
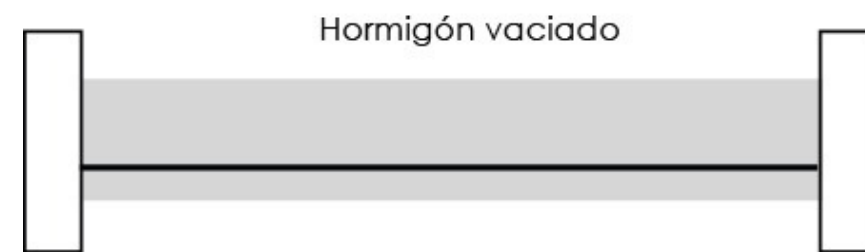
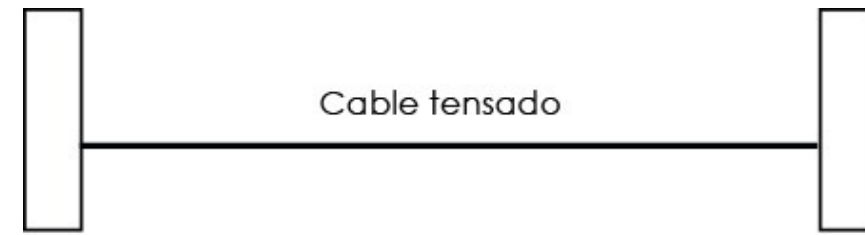
Acero



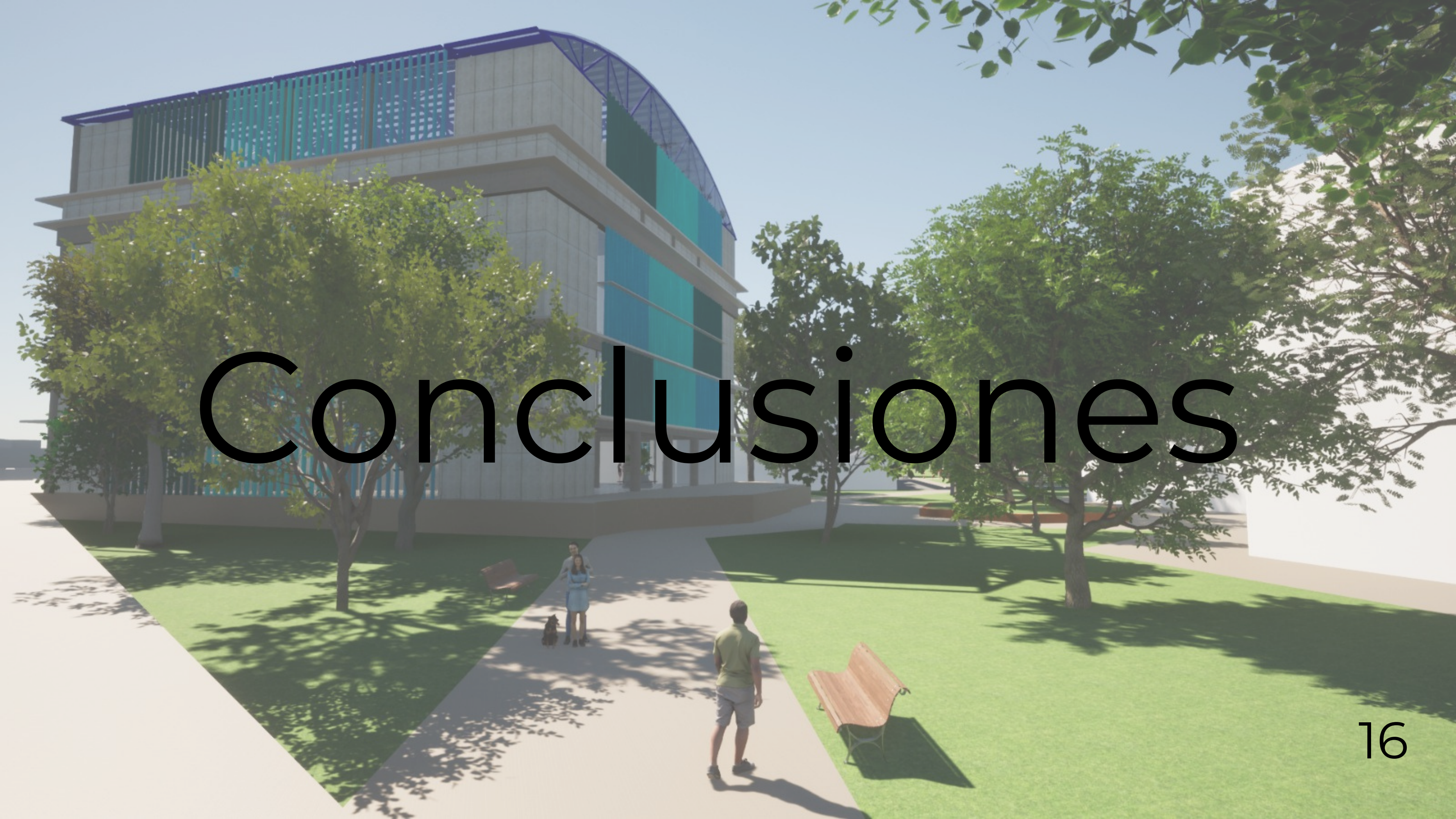
Estructura



Proceso pretensado



Agrupación de torones

An architectural rendering of a modern building with a curved, multi-story facade. The building features a mix of light-colored concrete panels and large teal-colored glass windows. A blue metal railing runs along the top edge of the building. In the foreground, there is a lush green lawn with several mature trees. A paved walkway leads from the bottom center towards the building. On the walkway, a man in a green shirt and shorts is walking away from the camera. To the left, a woman in a blue dress is standing next to a small black dog. There are two wooden benches on the lawn, one on the left and one on the right. The sky is clear and blue. The word "Conclusiones" is overlaid in large black text across the center of the image.

Conclusiones



¡Gracias por su
atención!