



JULIANA DELGADO GÓMEZ
MARIANA RESTREPO BARRERA

PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA - CALI
PROYECTO DE GRADO



LATIDO URBANO

JULIANA DELGADO GÓMEZ
MARIANA RESTREPO BARRERA

Autores:

Juliana Katherine Delgado Gómez
Mariana Restrepo Barrera

Docente y asesor de proyecto de grado:

Luz Marina Morales Vivas

Contexto académico:

Todo el contenido visual fue elaborado de forma digital por las autoras.
No se utilizaron ilustraciones ni imágenes extraídas de internet.
Fecha de entrega: 09 de Junio, 2026
Fines exclusivamente académicos.

Composiciones e imágenes:

Todas las composiciones gráficas, diagramas, planos e imágenes contenidas en este libro fueron elaboradas íntegramente por las autoras.

Materiales y herramientas utilizadas:

El desarrollo técnico y visual del proyecto se realizó con el apoyo de programas de diseño y representación digital, entre ellos: Revit, AutoCAD, Illustrator, Photoshop, D5 Render e InDesign.

Agradecimientos:

A nuestras familias, por su amor, paciencia y apoyo incondicional a lo largo de este camino. Gracias por creer en nosotras incluso en los momentos más difíciles.

A la profesora Luz Marina Molares, por su guía, compromiso y dedicación durante el desarrollo de este proyecto. Su acompañamiento, conocimientos y confianza fueron fundamentales para convertir nuestras ideas en una propuesta sólida y significativa.

ÍNDICE

1 INVESTIGACIÓN

01

11 IDEA CONCEPTUAL

02

31 ARQUITECTURA GENERAL

03

39 ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO

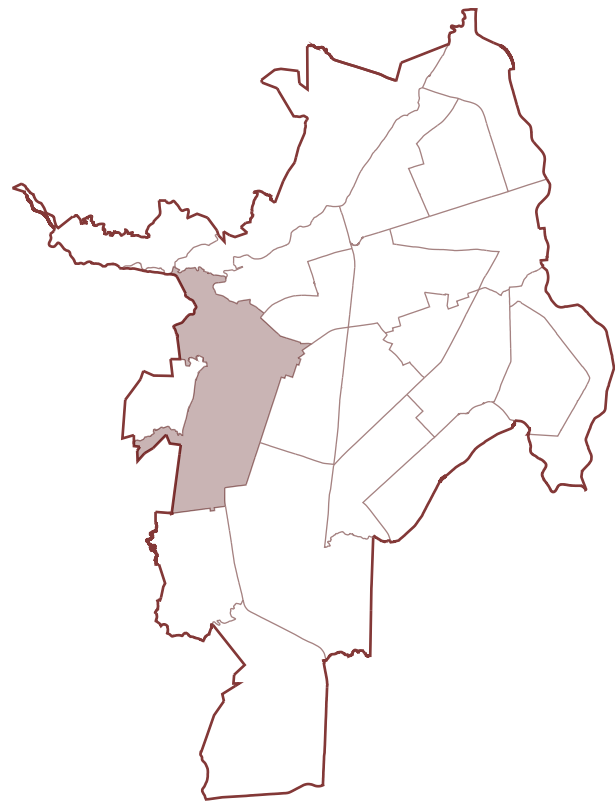
04

47 DETALLES ARQUITECTÓNICOS

05

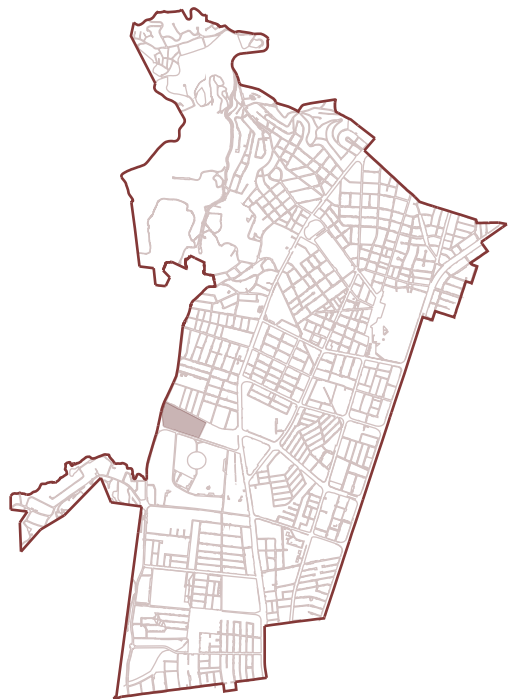
01

INVESTIGACIÓN



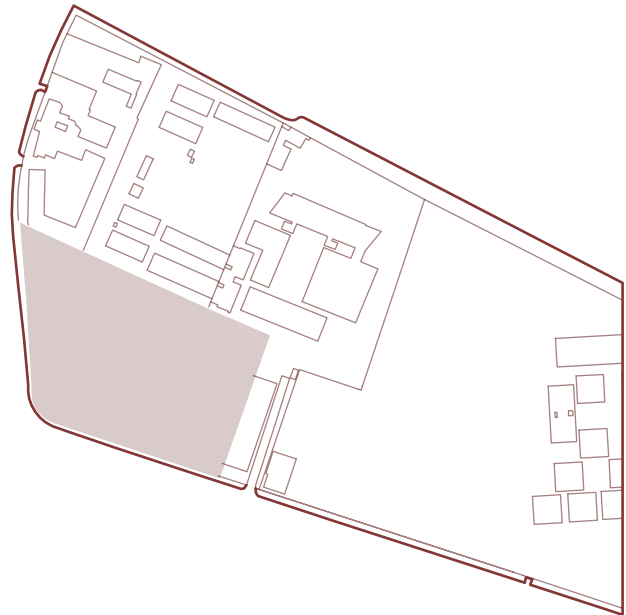
CIUDAD

Cali



SECTOR

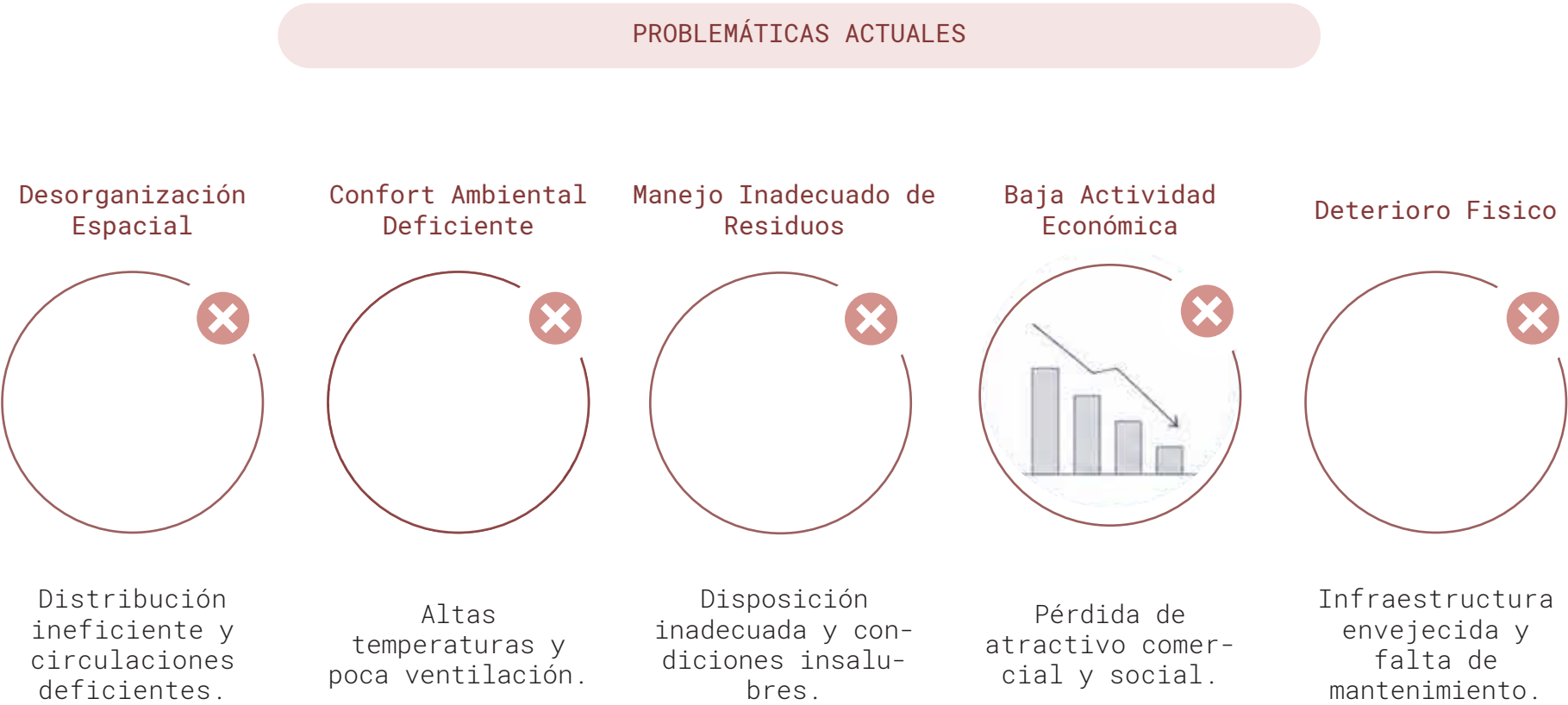
Siloé en la Comuna 20 de Cali



ÁREA DE INTERVENCIÓN

Cra 52, Cali, Valle del Cauca

Se encuentra ubicada entre los barrios Siloé, Belén y Pueblo Joven, constituyéndose como un referente comercial y de encuentro para la comunidad de la ladera.



Estas problemáticas reducen el potencial económico y social de la plaza, afectando tanto a comerciantes como a los visitantes.



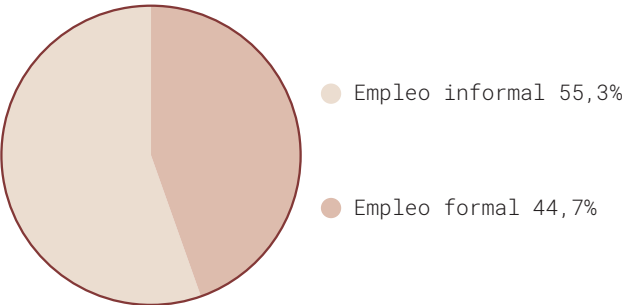
Fuente Propia

Cifras relacionadas con problemáticas de la Plaza de Mercado de Siloé
(Comuna 20)

Informalidad Laboral



Presencia de vendedores informales en el entorno como parte de la economía del sector.

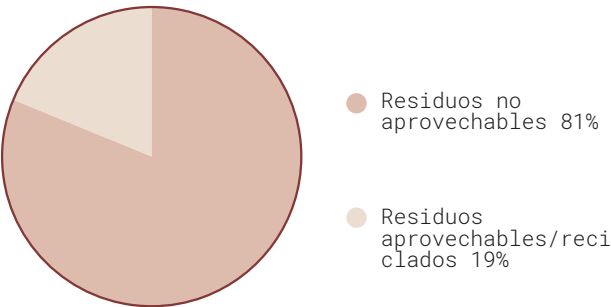


DANE - Gran Encuesta Integrada de Hogares(GEIH) 2026

Manejo Inadecuado de Residuos



Bajo aprovechamiento de residuos generan acumulación de basura y problemas de salubridad.

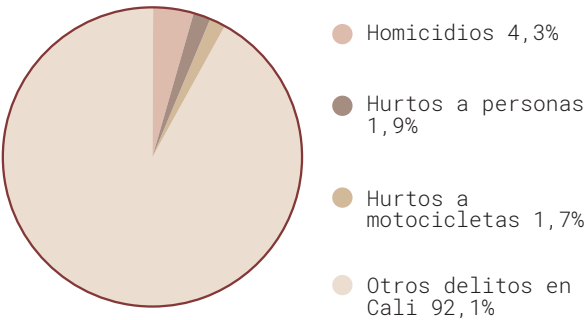


Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible & DANE (2022)

Seguridad y Espacio Público



Hechos delictivos en la Comuna 20 influyen en la percepción de inseguridad y el uso del Mercado.



Alcaldía de Santiago de Cali. Hurtos y homicidios por comuna 20 en Cali

Las cifras presentadas corresponden a estadísticas del DANE, Ministerio de Ambiente Y alcaldía de Santiago de Cali, utilizadas para el análisis urbano de Siloé y fundamentar la necesidad de intervención en la Plaza de Mercado.

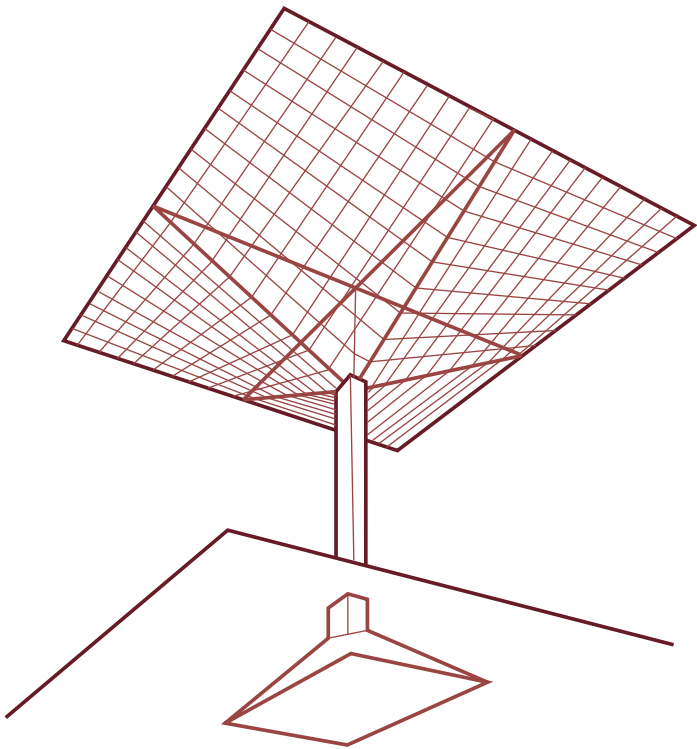
Conservación Tipo Arquitectónico

Conservación Tipo 2	
Elementos a Conservar	Implantación predial, volumen edificado, organización espacial y elementos ornamentales
Criterios de Intervención	Conservación de materiales, alturas, elementos arquitectónicos y estabilidad estructural
Normativa	Artículo 306 del POT de Santiago de Cali

Todas las intervenciones deben conservar la implantación, volumetría, organización espacial y elementos arquitectónicos representativos del inmueble.

Restauración	Conservar elementos originales.
Rehabilitación	Mejorar la funcionalidad del inmueble.
Adecuación	Respetar la configuración espacial existente.
Reforzamiento estructural	Garantizar la estabilidad de la edificación.
Modificaciones	Permitidas siempre que no afecten los valores patrimoniales.

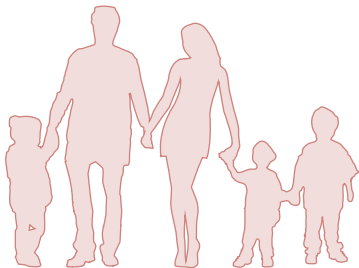
Paraboloide de Hiperbólico



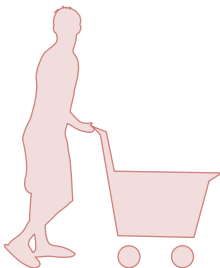
Elemento a conservar
Cubierta original de paraboloides hiperbólicos, representativa del valor arquitectónico del inmueble.

PREGUNTA PROBLEMA

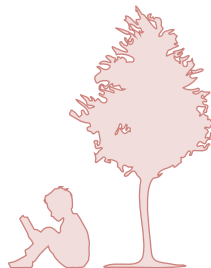
¿Cómo transformar el diseño arquitectónico de la Plaza de Mercado de Siloé para fomentar el desarrollo social y económico de la comuna 20?



COMUNIDAD



MERCADO



ESPACIO PÚBLICO

COMUNIDAD • ENCUENTRO • IDENTIDAD • COMERCIO • CULTURA • TERRITORIO

OBJETIVO

Recuperar el valor simbólico y funcional de la Plaza de Mercado de Siloé, integrando sostenibilidad e inclusión social como pilares de una verdadera transformación urbana.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- 1 Reconocer las limitaciones funcionales y espaciales de la infraestructura actual de la Plaza de Mercado de Siloé como insumo para la toma de decisiones proyectuales.
- 2 Implementar estrategias de organización para mejorar las circulaciones, la disposición de los espacios que componen el mercado.
- 3 Diseñar lugares estratégicos en la organización espacial teniendo en cuenta el Manual De Gestión Integral De Residuos para su adecuado funcionamiento y así prevenir los riesgos de salud y seguridad en el trabajo.

Finaliza la construcción del equipamiento que serviría como principal centro de abastecimiento de la ladera occidental de Cali.

La galería entra en funcionamiento como espacio de comercio, abastecimiento e integración comunitaria para los habitantes de Siloé.

La Galería es considerada patrimonial de Cali como Bien de Interés Cultural de Conservación Tipo 2, destacándose el valor arquitectónico de su cubierta.



Fuente: Museo Popular de Siloé
- Galería de Siloé



Fuente: Museo Popular de Siloé
- Galería de Siloé



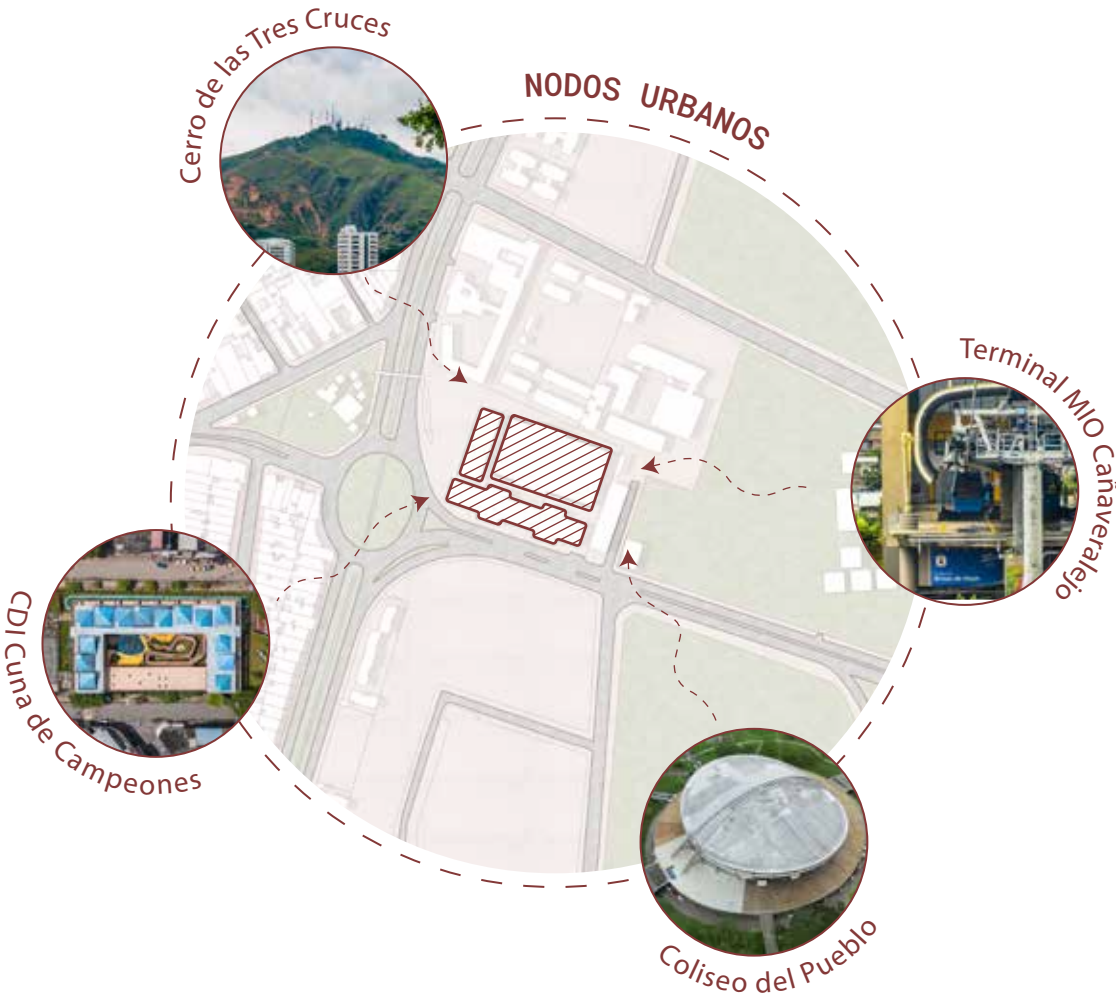
Fuente: Museo Popular de Siloé
- Galería de Siloé



02

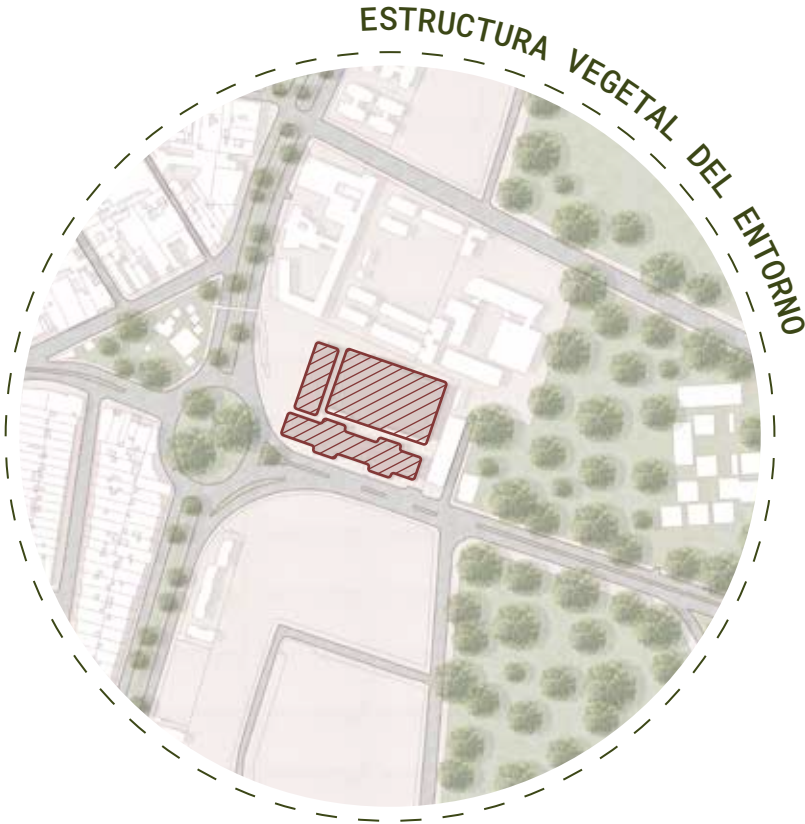
IDEA Y CONCEPTO



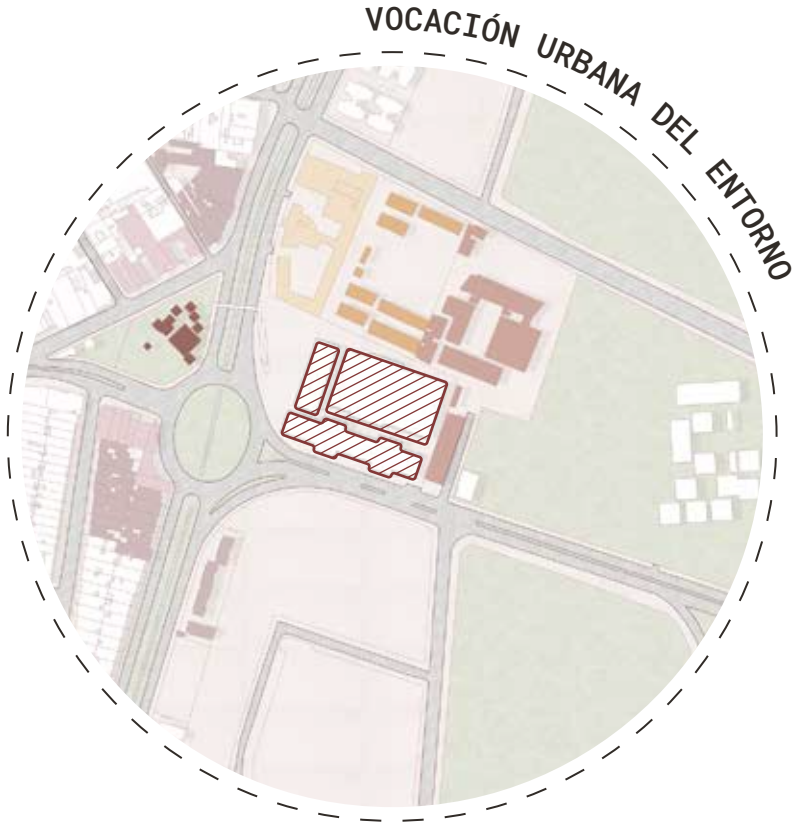


LEYENDA

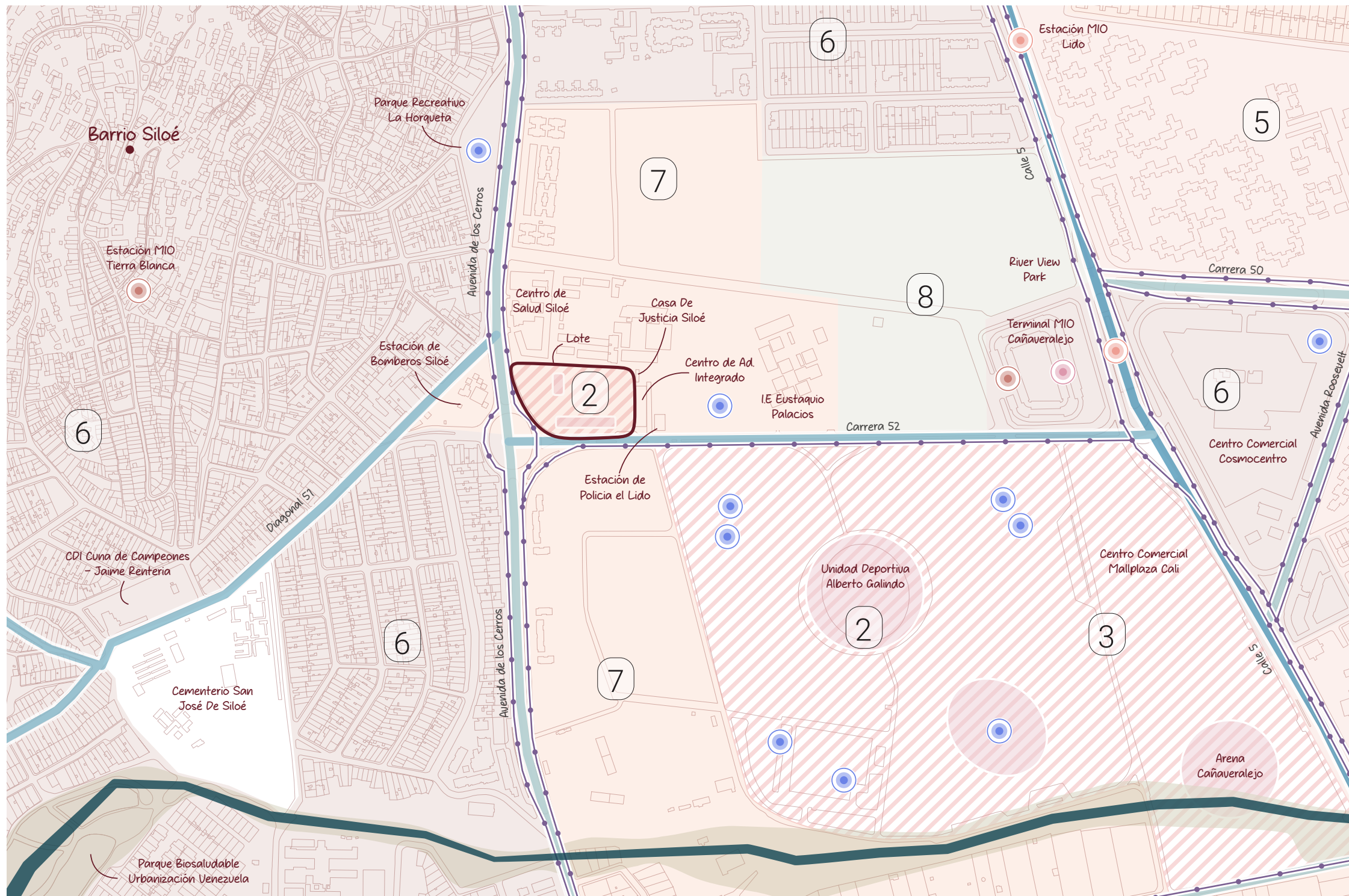
- Edificio
- Vía Arterial Secundaria
- Vía Colectora
- Vía Local



- LEYENDA**
- Edificio
 - Árboles
 - Zona Verde



- LEYENDA**
- Edificio
 - Mixto
 - Dotacional
 - Residencial Neto



② Nivel 1 Conservación Integral

Áreas destinadas a la protección de valores ambientales y paisajísticos del territorio. La intervención se limita a acciones de protección, mantenimiento y recuperación, evitando transformaciones significativas.

③ Nivel 3 Conservación Contextual

Son áreas que conservan características urbanas relevantes para el sector. Permiten intervención manteniendo la identidad y características del entorno.

① Lote

④ Corredor Ambiental

 Via Arterial Principal

 Via Arterial Secundaria

⑤ Consolidación Urbanística (C1)

Sectores urbanos consolidados con alto nivel de desarrollo y dotación de infraestructura, donde las intervenciones se orientan principalmente al mejoramiento y optimización del tejido existente.

⑥ Consolidación Básica (C2)

Áreas que cuentan con una estructura urbana estable pero que requieren fortalecimiento de servicios, equipamientos o espacio público para mejorar su funcionamiento.

 Cicloruta Existente

 Cicloruta Propuesta

 Rio Cañaverales

 Escenario Deportivo

⑦ Consolidación Moderada (C3)

Sectores con potencial de transformación y renovación, donde es posible desarrollar nuevas actuaciones urbanas que contribuyan a completar y cualificar el tejido urbano existente.

⑧ Desarrollo

Áreas destinadas a nuevos procesos de urbanización y crecimiento urbano.

 Terminal MIO

 Estación MIO

 Estación MIO Cable

I.Construcción Base			
1			
Área del lote	9.962,62 m2		
Índice Base (ICB)	1		
9.962,62 m2	x	1	= 9.962,62 m2

El número de niveles se establece a partir del índice de construcción base y la propuesta arquitectónica, en relación con el entorno urbano inmediato.

Área Construcción Total	16.936,45 m2
Área Ocupación Primer Piso	4.981,31 m2

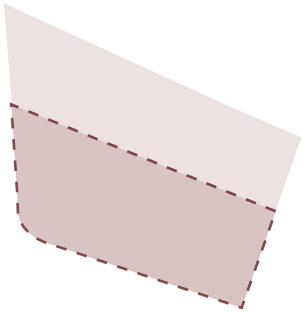
Edificabilidad - Número Max de Niveles			
16.936,45 m2	/	4.981,31 m2	= 3.39

Aunque la norma permite una mayor edificabilidad, el proyecto se desarrolla en un solo nivel para conservar las características patrimoniales de la plaza existente.

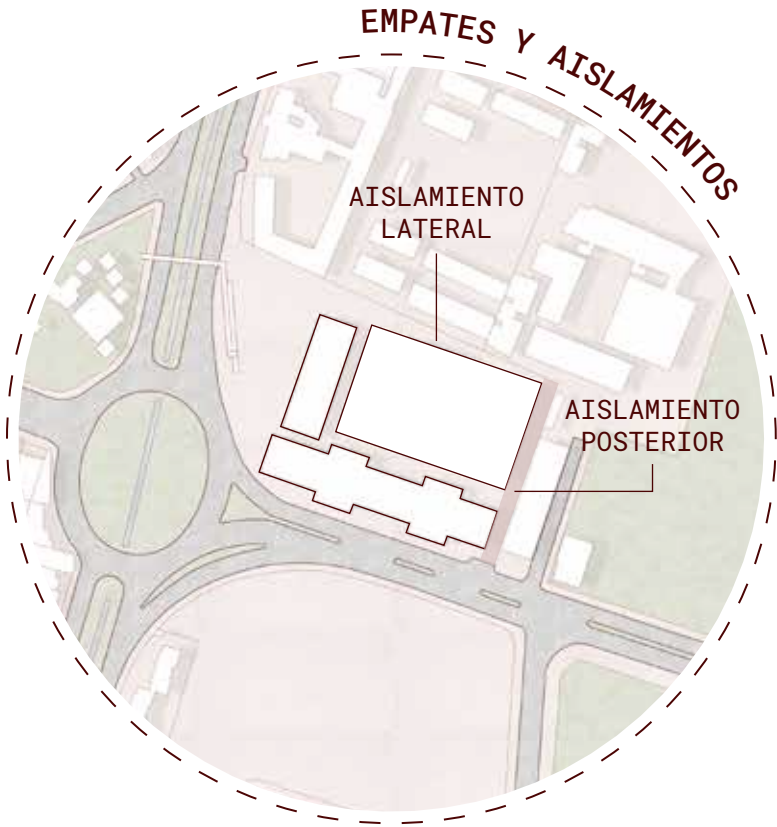
Áreas Mixtas e Industriales (Centralidades y Corredores)
Índice de Ocupación (COS) según uso y tamaño de predio

Tamaño de predios (m²)	5001 – 10000
Residencial Unifamiliar	N.A
Residencial Multifamiliar	N.A
Comercio y servicios	0.5
Usos mixtos	0.5
Área Lote	9.962,62 m2
Índice Ocupación	0.5

La ocupación del primer nivel permite integrar la actividad comercial, los espacios públicos y las áreas de permanencia dentro de una única planta.



Índice Ocupación 0.5
Área Maxima de Ocupación
4.981,31 m2



Áreas Mixtas e Industriales (Centralidades y Corredores)
Índice de Ocupación (COS) según uso y tamaño de predio

Niveles del Proyecto	1
Aislamiento Posterior	4.5m
Aislamiento Lateral	0

REFERENTES



Diálogo con el patrimonio existente.

Mercado de Santa Caterina.
Barcelona, España.



Cultura y dinámicas de comercio local.

Plaza de Mercado de la Alameda.
Cali, Colombia



Conexiones en espacio público.

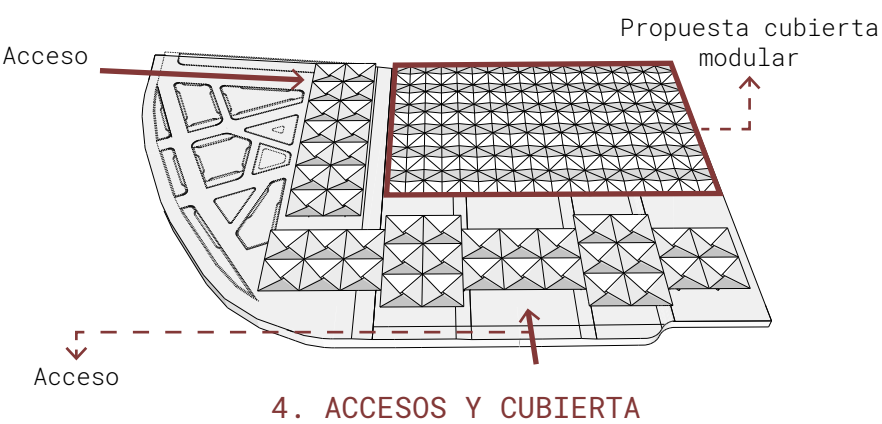
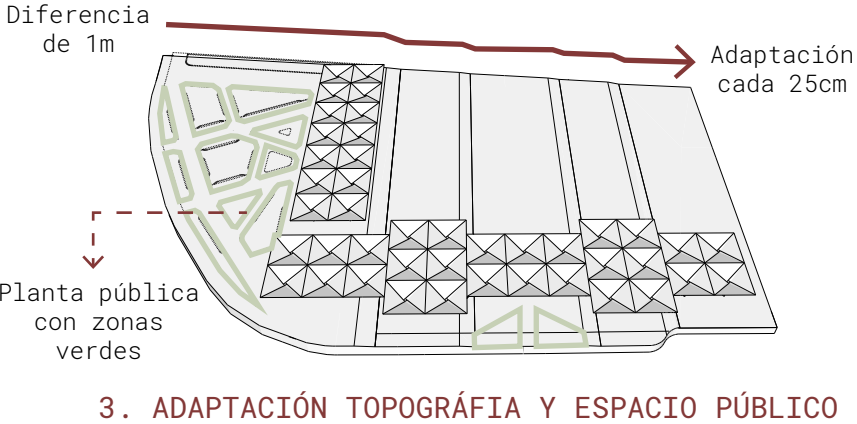
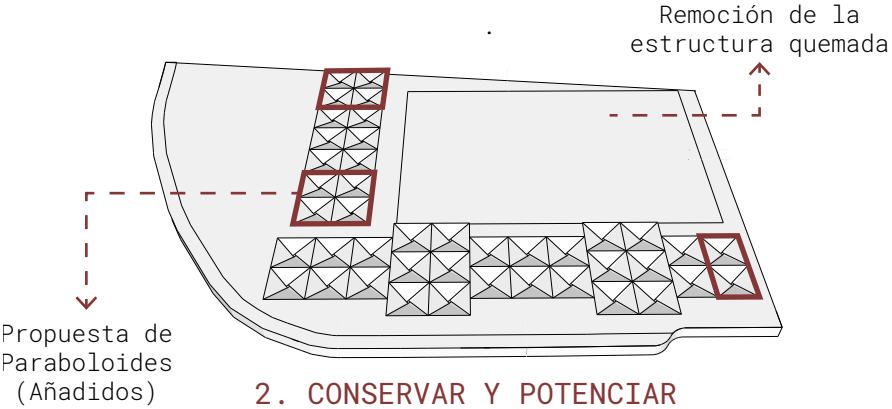
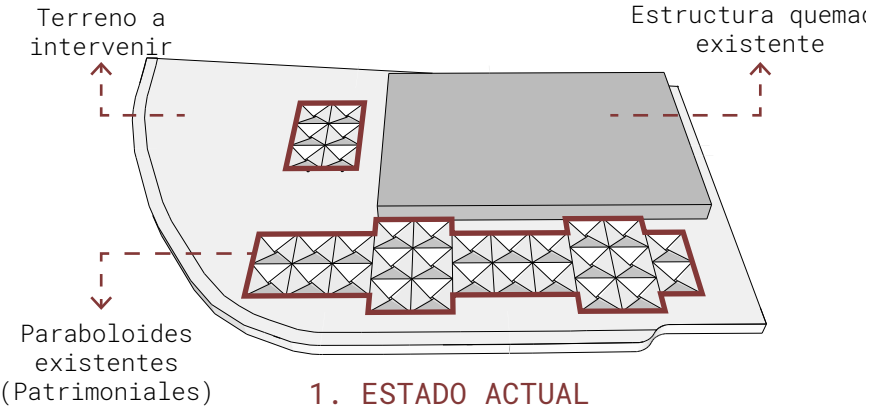
Mercado de Sant Antoni.
Barcelona, España.



Modulación y ordenamiento comercio.

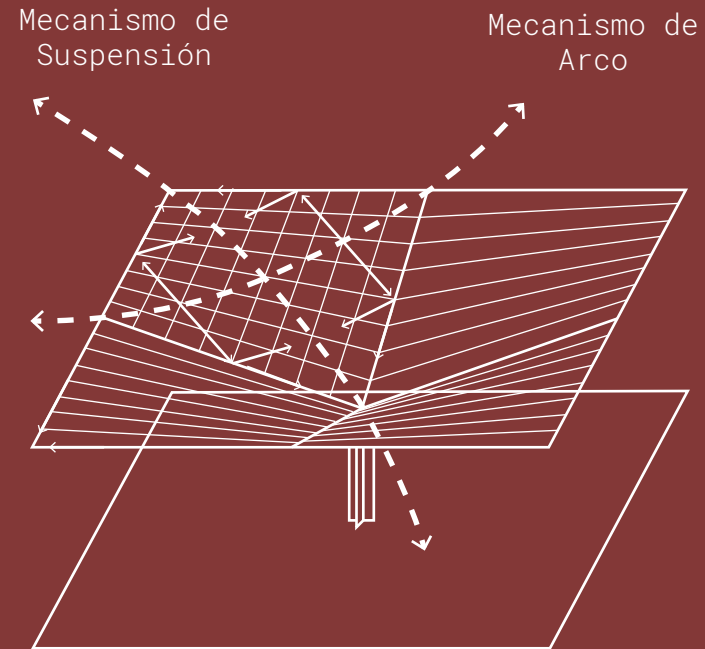
Galería La América.
Medellín, Colombia.

INTENCIONES VOLUMETRICAS



LATIDO URBANO

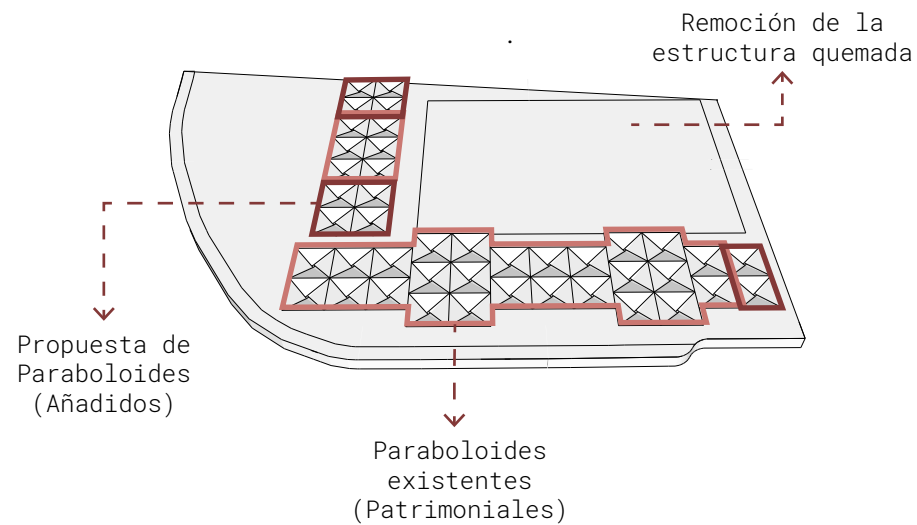
Revitalizando raíces, fortaleciendo comunidad.



Esta doble condición estructural hace que las cargas se distribuyan de manera eficiente:

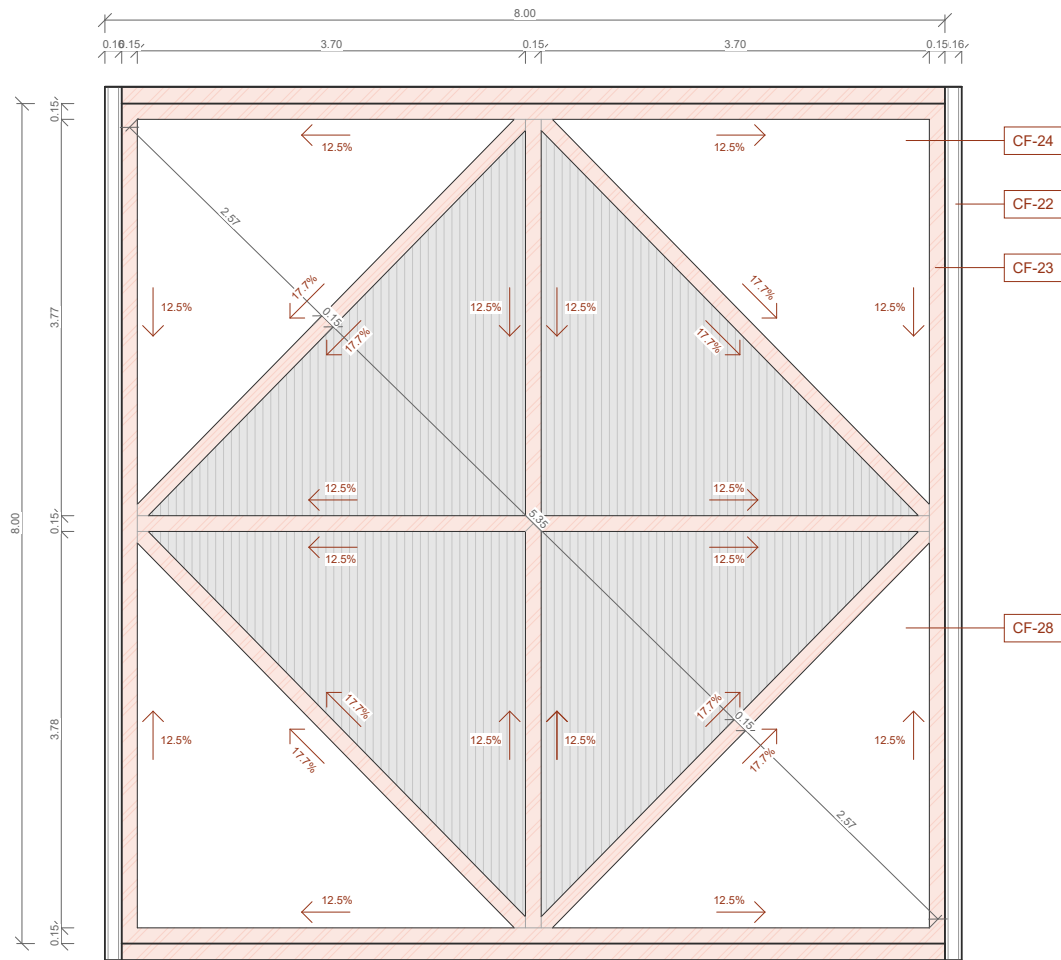
Los bordes de la cubierta trabajan a tracción.

Las líneas internas o limahoyas concentran esfuerzos de compresión.



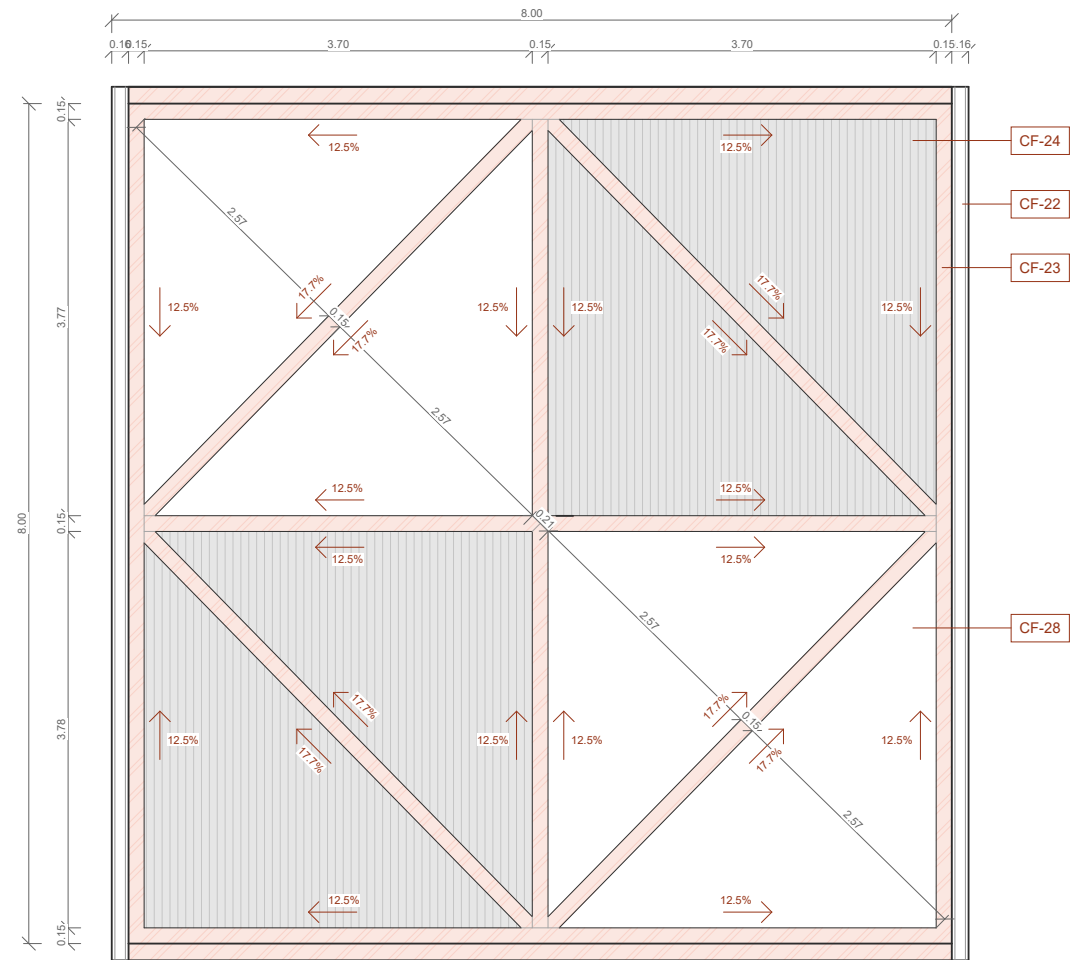
Sistema original de 32 módulos al que se añaden 6 nuevos, manteniendo la modulación y continuidad estructural.

La agrupación de los módulos A, B y C permite generar supermódulos de mayor escala que estructuran la cubierta general de la plaza.



Supermódulo 1

Compuesto por la unión de los módulos A y B.



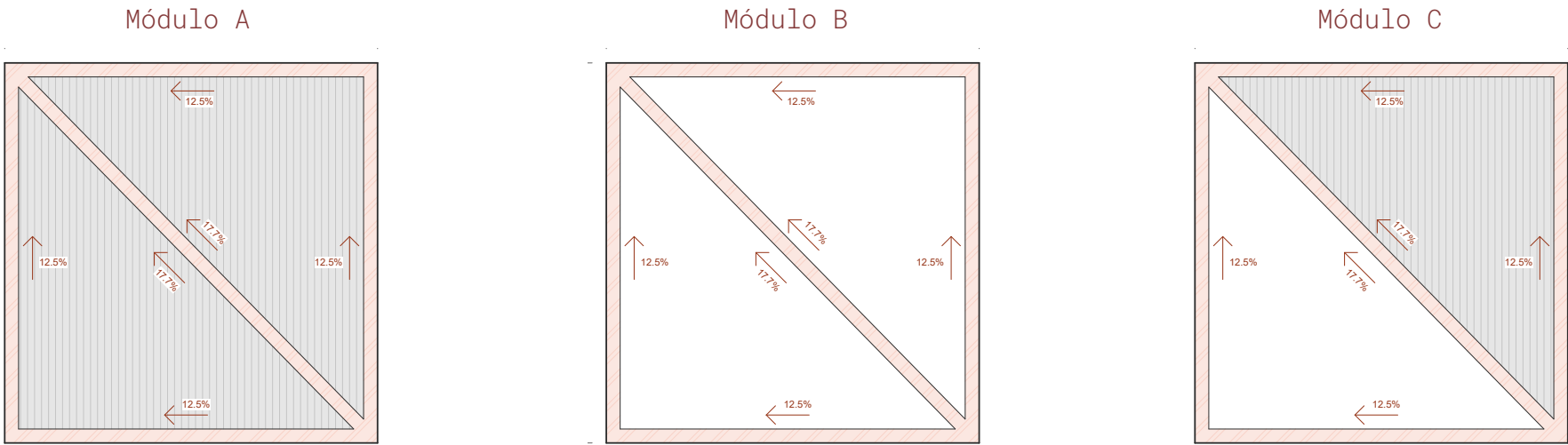
Supermódulo 1

Compuesto por la repetición del módulo C.

La cubierta se desarrolla a partir de un módulo repetitivo que resuelve simultáneamente estructura, iluminación y ventilación. El sistema modular permite controlar la escala del proyecto, facilitar la construcción por etapas y generar una imagen arquitectónica coherente en toda la plaza.

GEOMETRÍA DEL MÓDULO

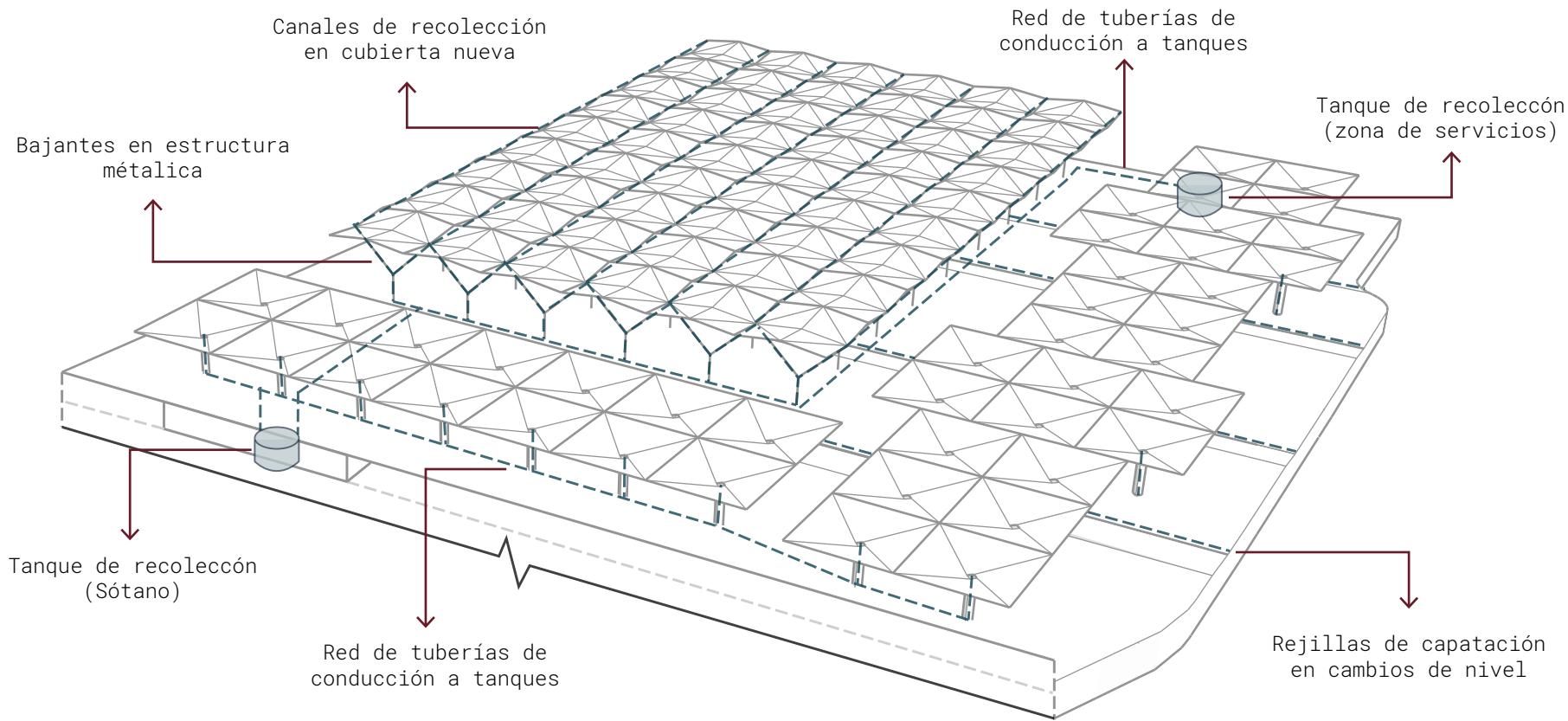
Sistema modular adaptable para la conformación de la cubierta general.

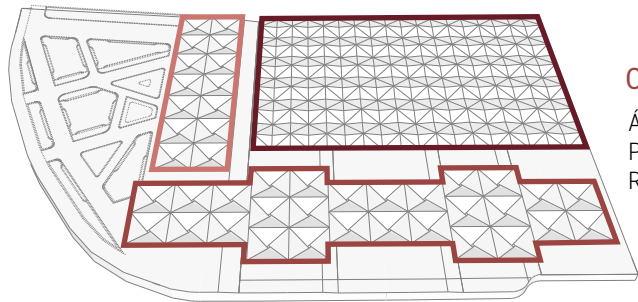


Módulo estructural de 4.00 m x 4.00 m optimiza el drenaje pluvial mediante pendientes del 12.5% y 17.7%.

RECOLECCIÓN DE AGUA LLUVIA

Las aguas lluvias captadas en las cubiertas y superficies permeables del proyecto son conducidas mediante canales, bajantes y rejillas de drenaje hacia los tanques.





Cubierta Patrimonial

Área total cubierta: 896 m2
Precipitación: 1.00 mm/año
Recolección: 896 m3/año

Cubierta Patrimonial

Área total cubierta: 1.800 m2
Precipitación: 1.00 mm/año
Recolección: 1.800 m3/año

Propuesta de Cubierta

Área total cubierta: 3.500 m2
Precipitación: 1.00 mm/año
Recolección: 3.500 m3/año

Total de recolección 6.196 m3/año

Calculo de consumo de agua promedio



Sanitario y Personal

(Aforo, comerciantes)
1.400 personas x 17,5 L



Comercial y Lavado

(Restaurantes y cárnicos)
8.000 L/día



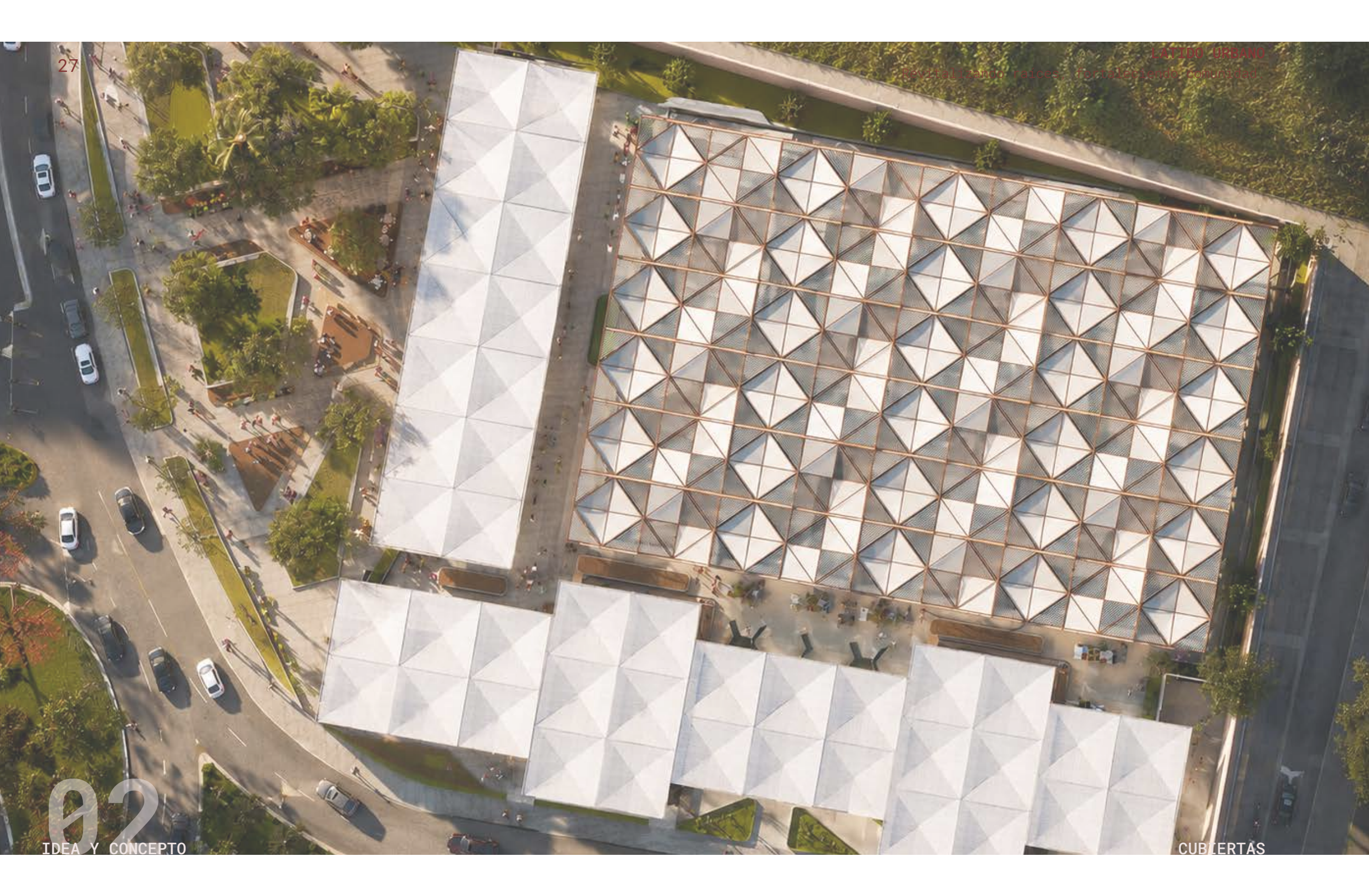
Otros usos

(No potable / mantenimiento)
40 L/día

Consumo total
estimado:

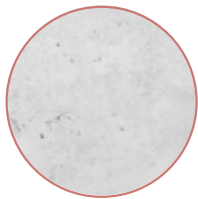
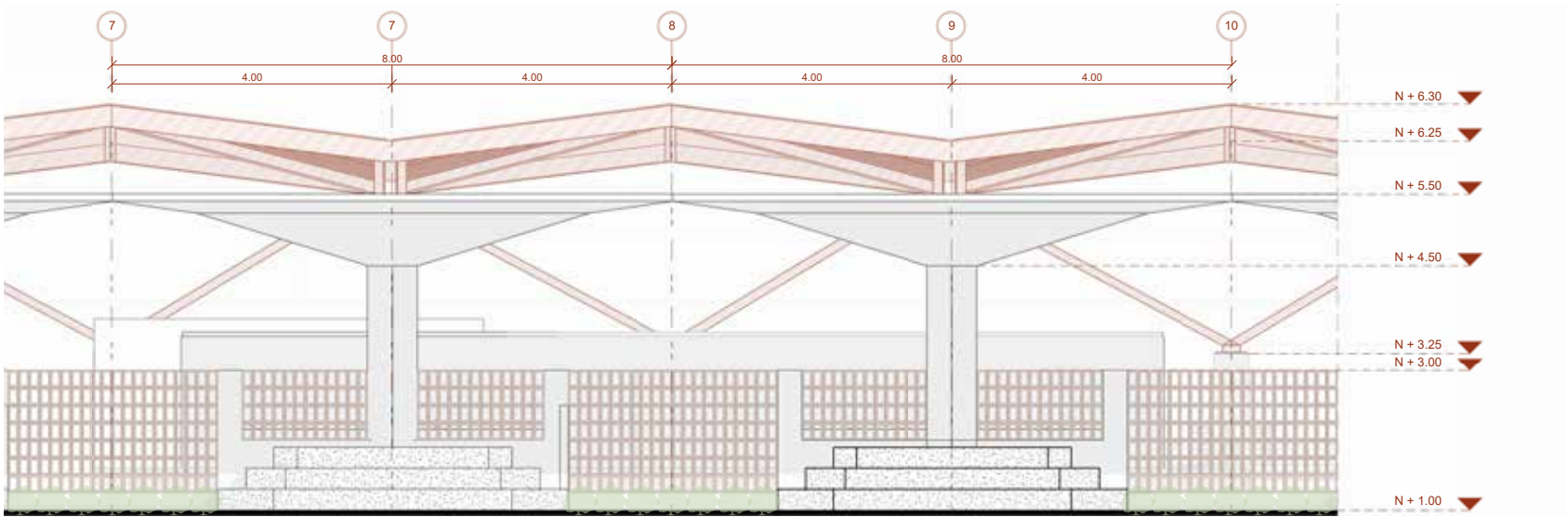
32.500 L/día =
975.000 L/mes (975 m3/mes)
= 11.700 m3/año

El sistema cubre el 53% de la demanda no potable





ZOOM FACHADA OESTE



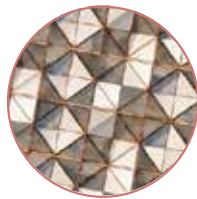
Concreto reforzado
existente



Calado en en bloque
color sahara

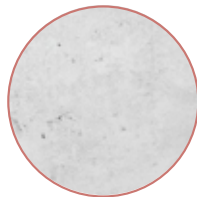
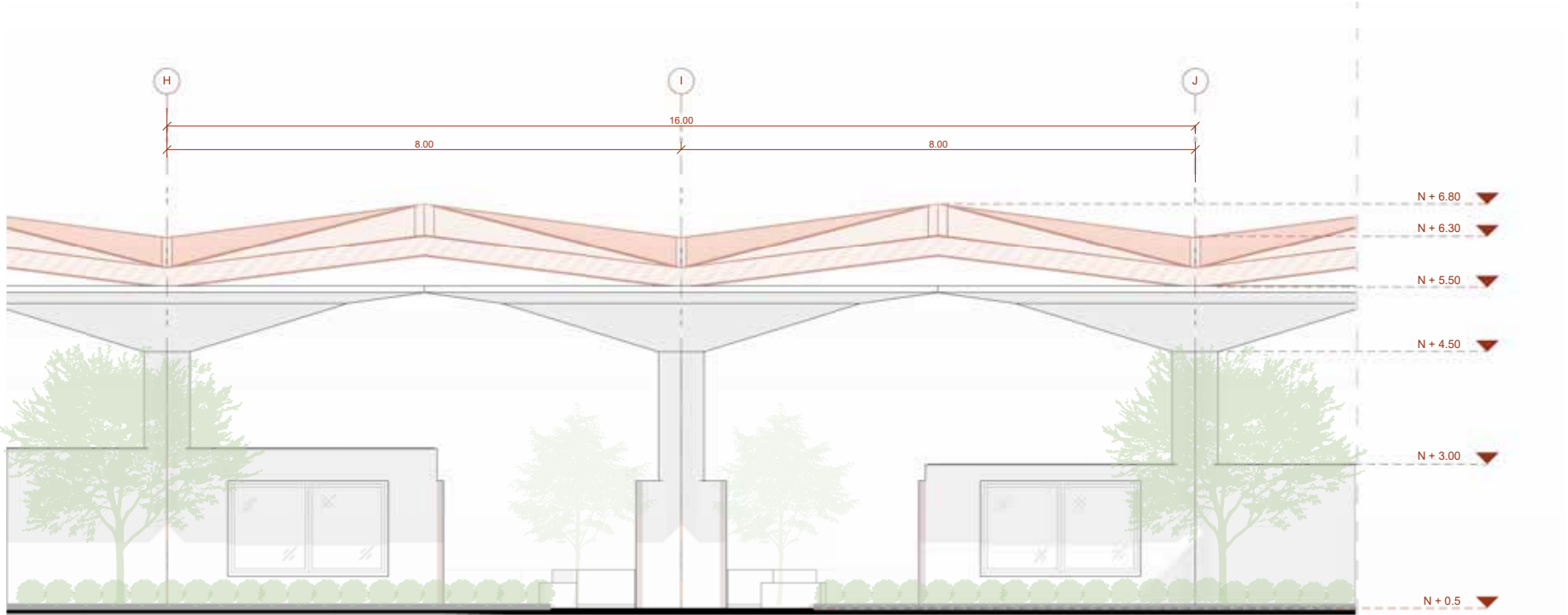


Estructura en acero,
oxidación natural

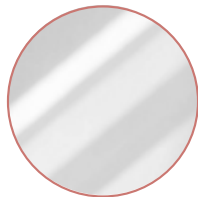


Propuesta de cubierta
nueva

ZOOM FACHADA SUR



Concreto reforzado existente



Ventanal en oficinas



Con cleto pulido gris claro en muros



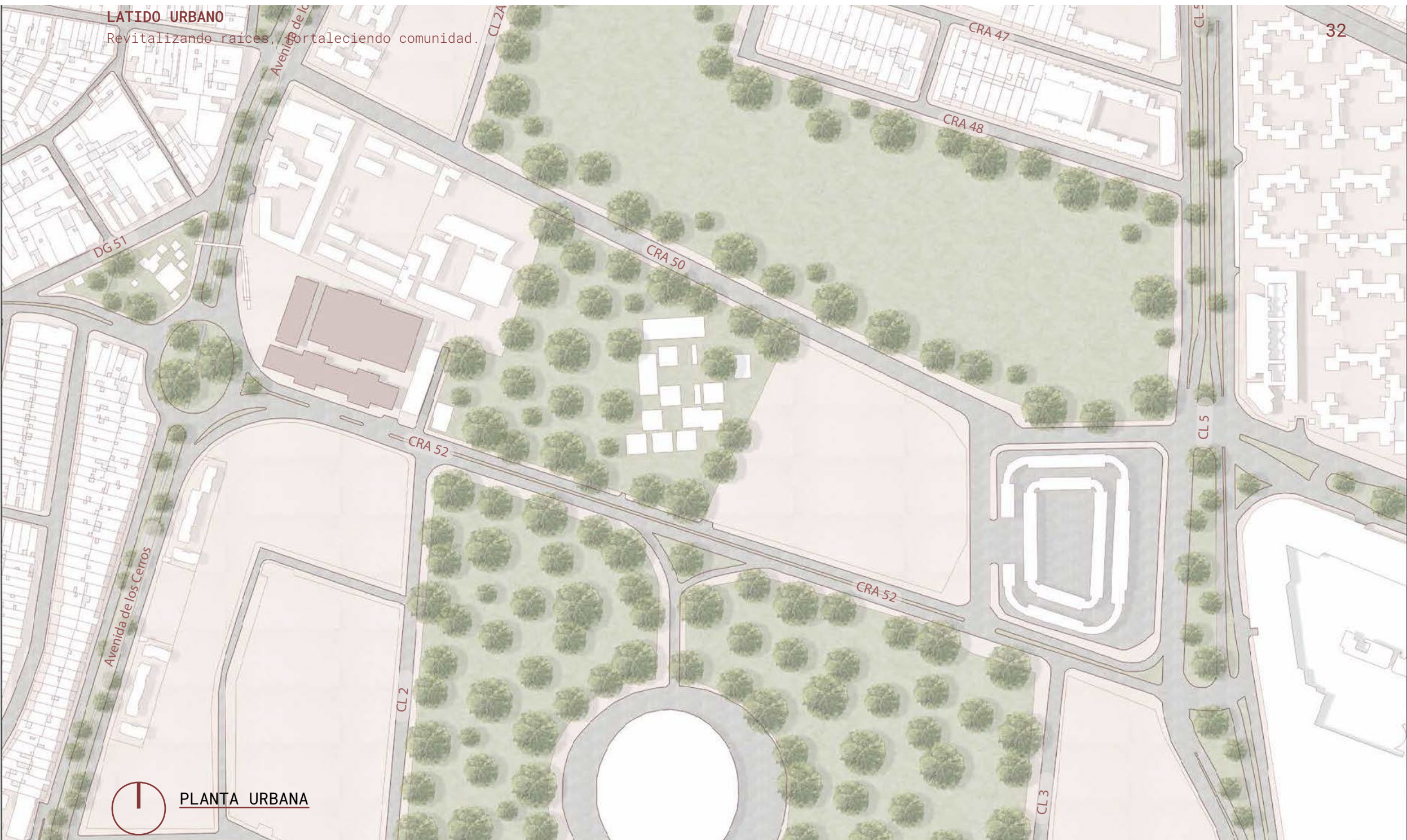
Estructura en acero, oxidación natural

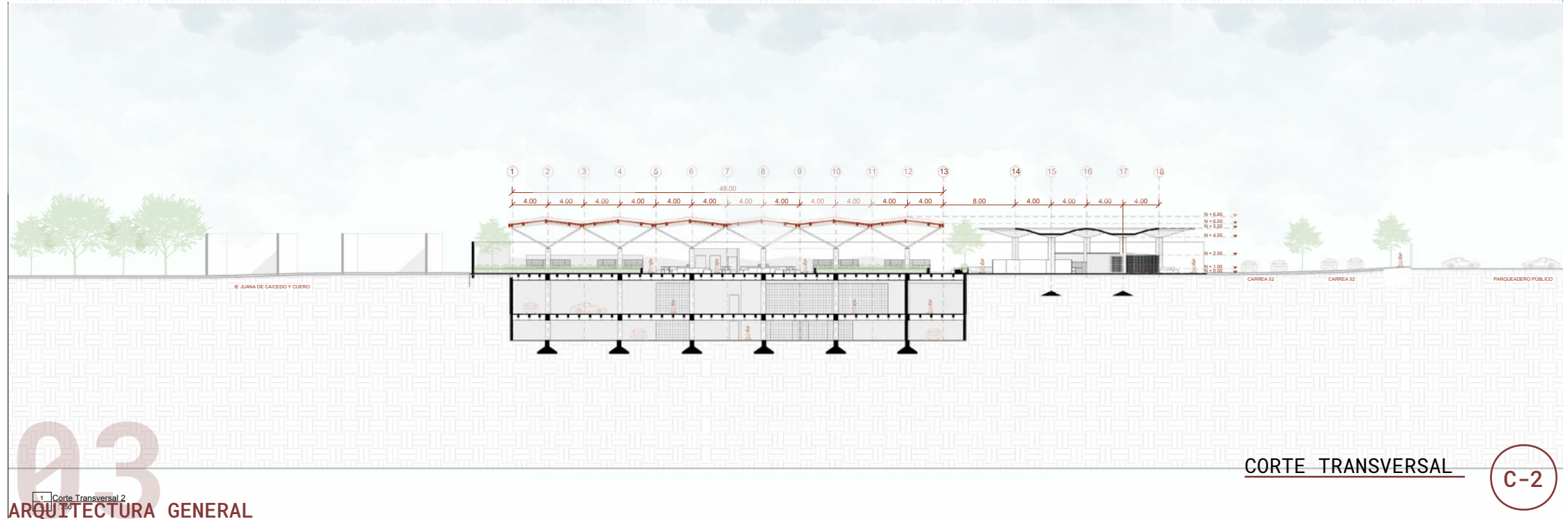
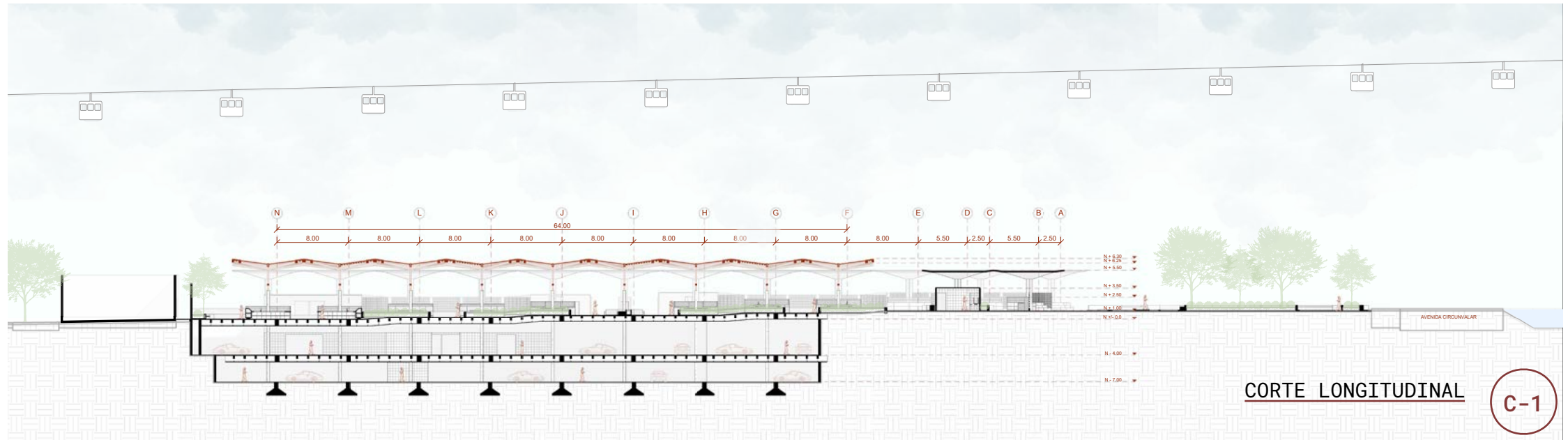
03

ARQUITECTURA GENERAL

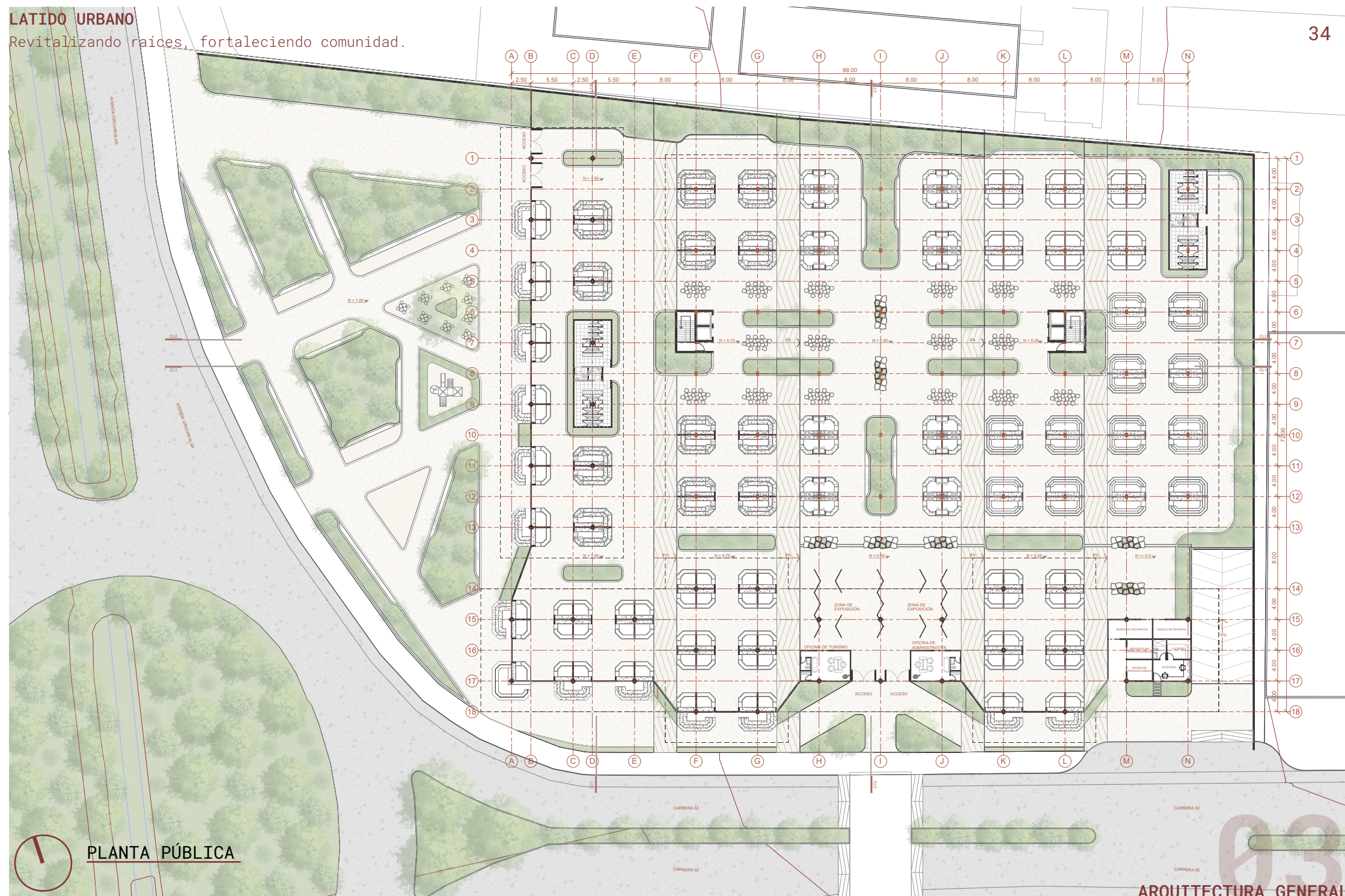
LATIDO URBANO

Revitalizando raíces, fortaleciendo comunidad.





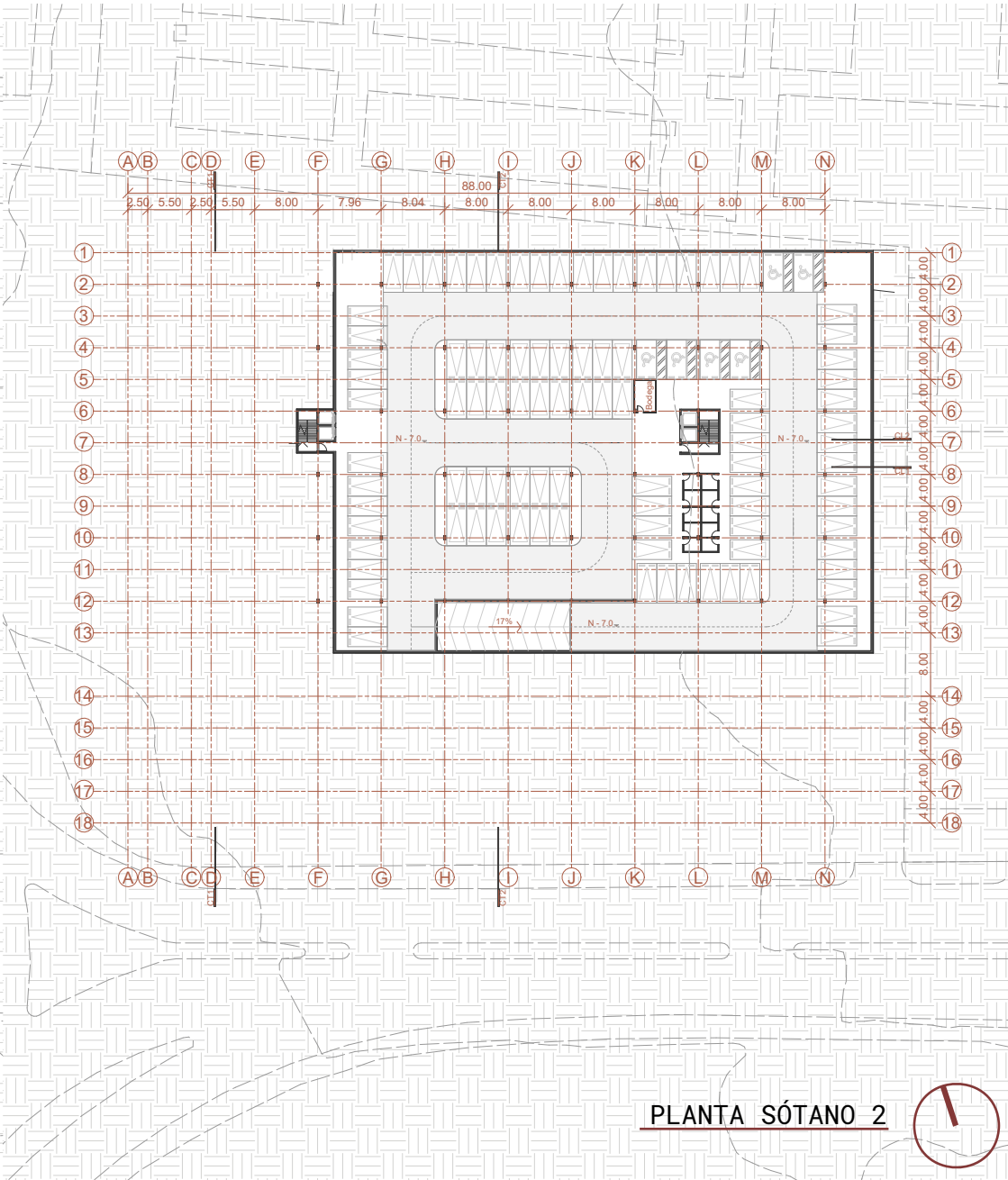
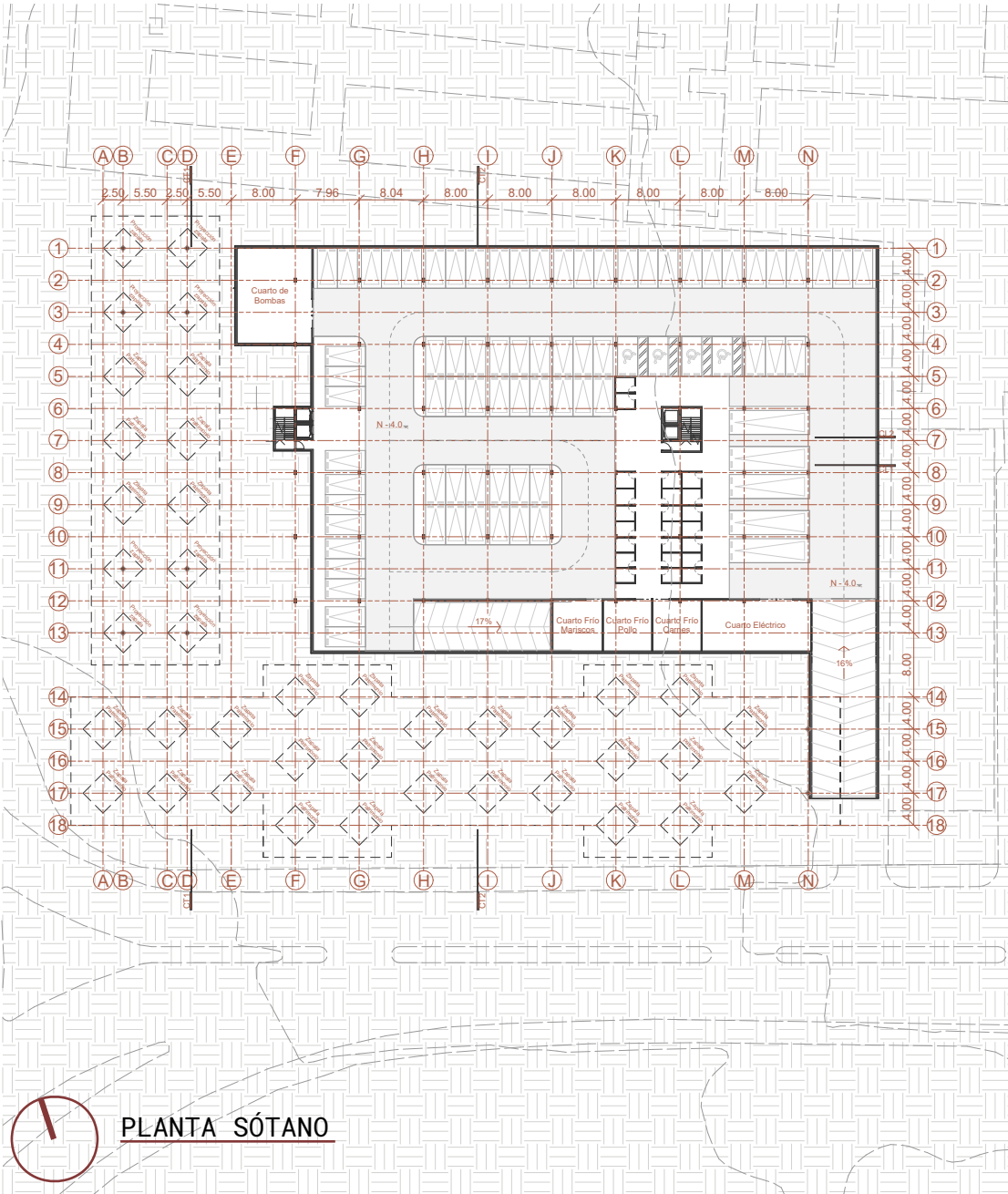
Revitalizando raíces, fortaleciendo comunidad.

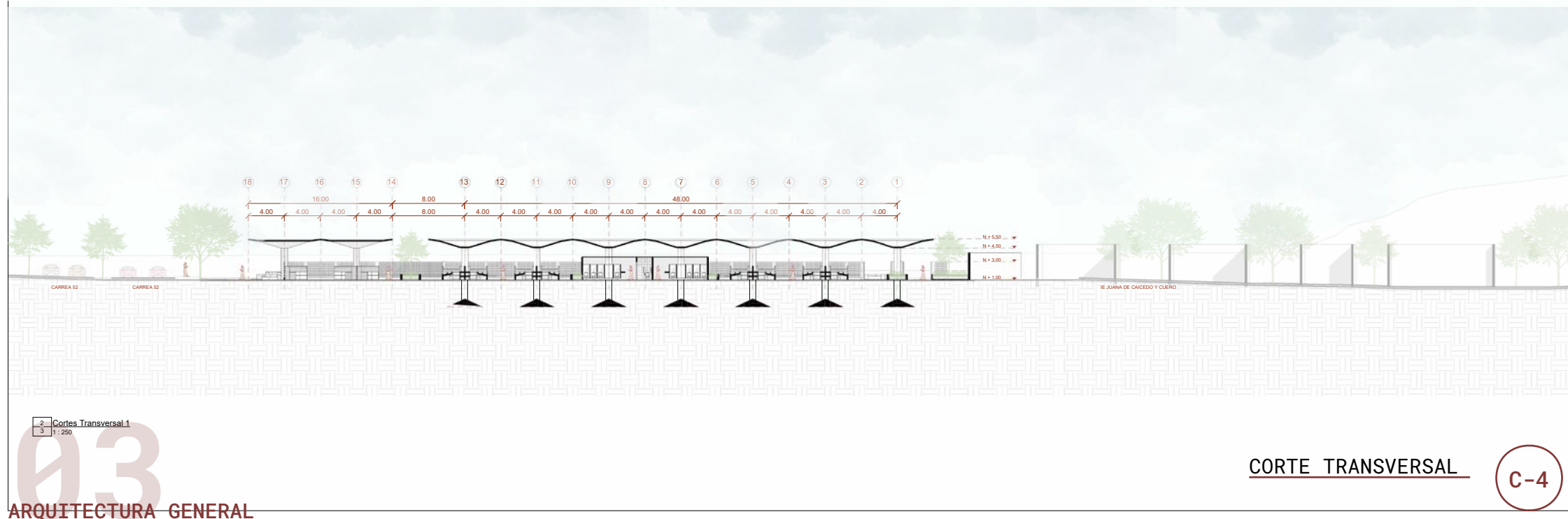
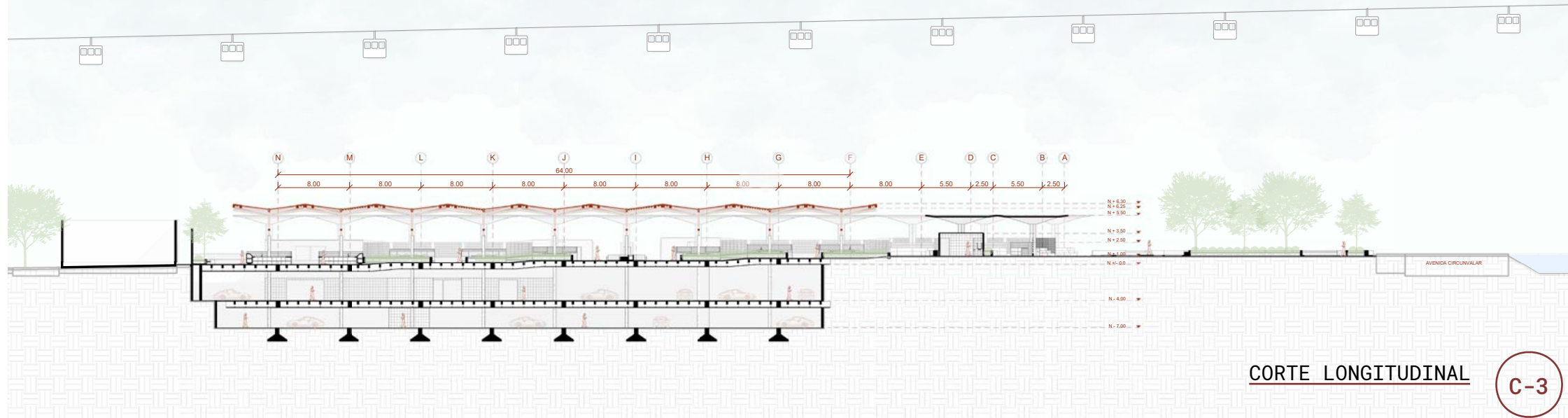




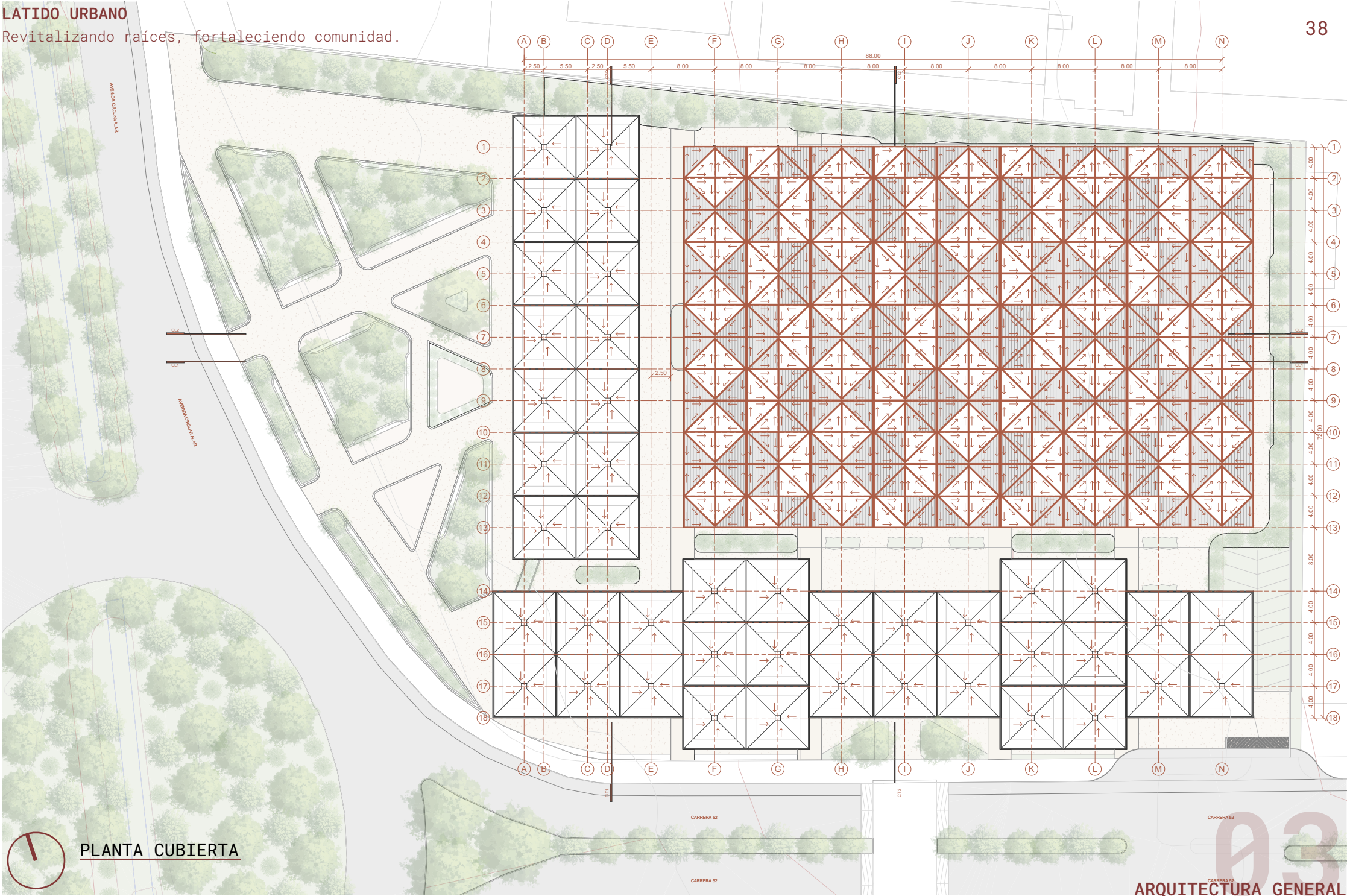
FACHADA SUR







2 Cortes Transversal 1
3 1:250

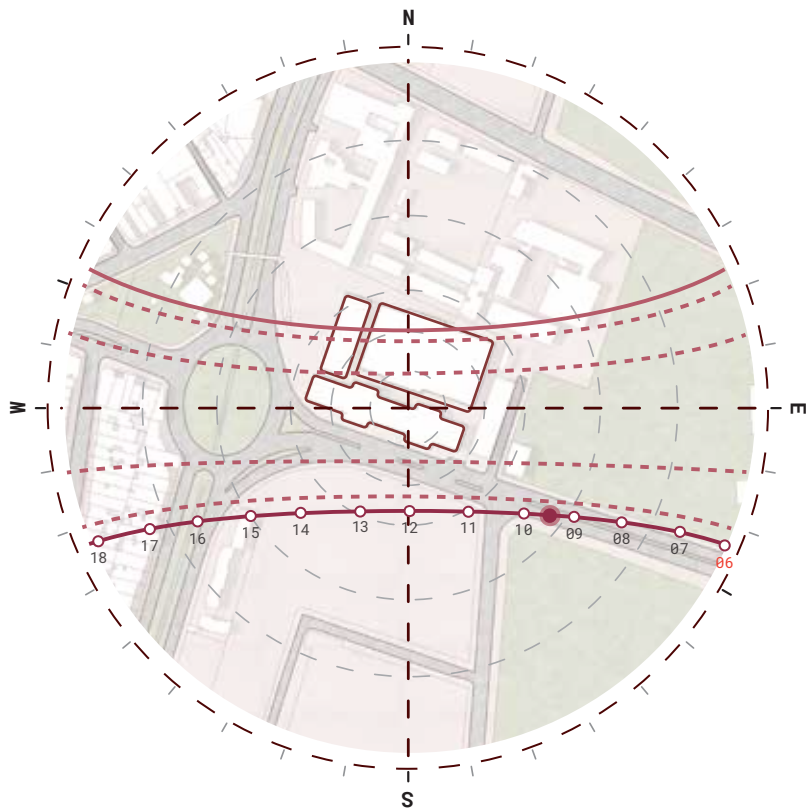


PLANTA CUBIERTA

04

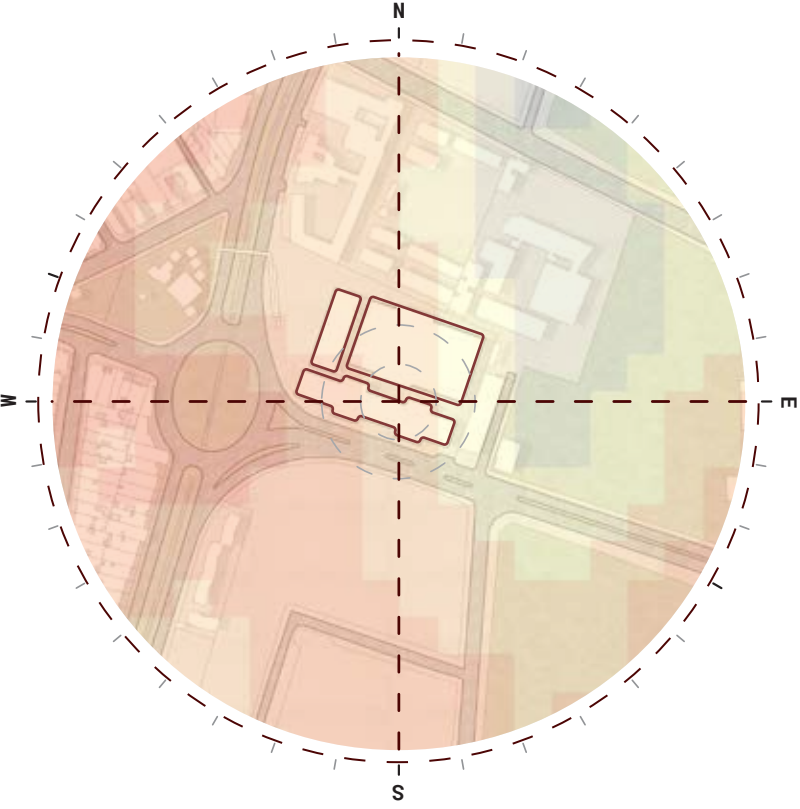
ANÁLISIS BIOCLIMÁTICO





ASOLEAMIENTO

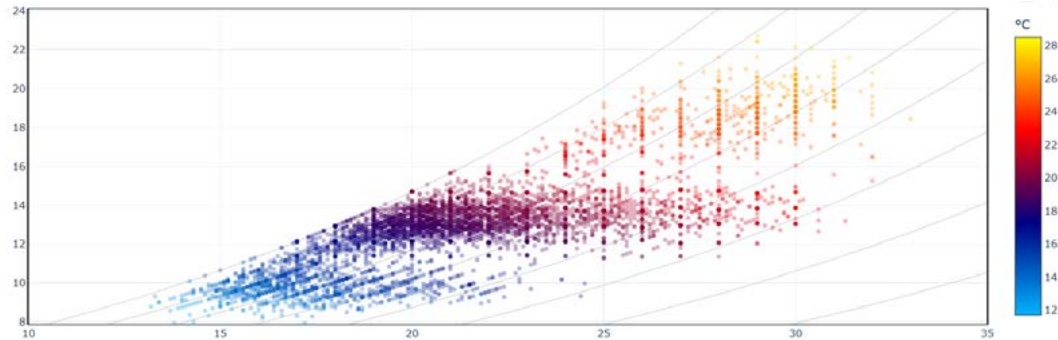
Mayor incidencia solar en las fachadas este y oeste, requiriendo estrategias de protección solar y ventilación para mejorar el confort térmico.



TEMPERATURA SUPERFICIAL

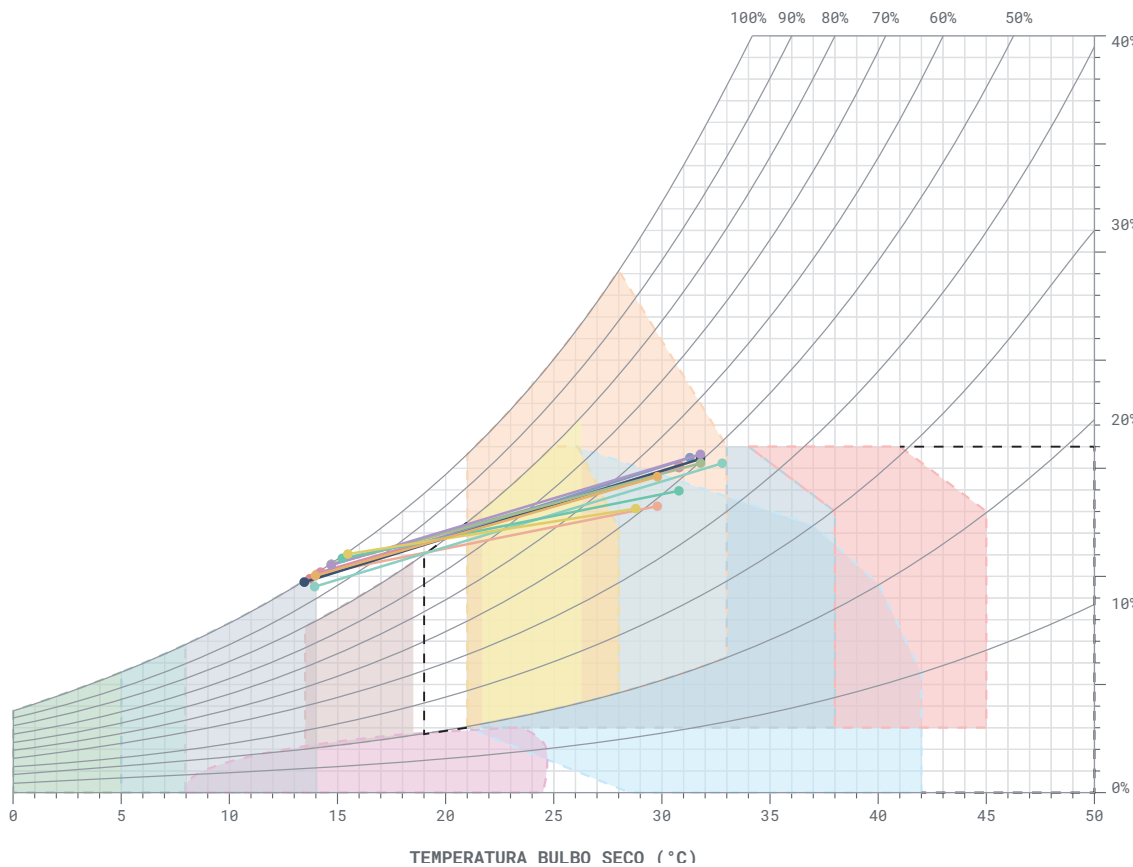
La temperatura del sector es confortable, llegando a estar entre 22.40° a 24.40°, esto se debe a su alto índice de vegetación.

- 20.3°C - 20.1°C
- 20.1°C - 21.6°C
- 21.6°C - 22.3°C
- 22.3°C - 22.9°C
- 22.9°C - 23.5°C
- 23.5°C - 24.1°C
- 24.1°C - 24.5°C
- 24.5°C - 27.2°C



Fuente: Center for the Built Environment (CBE), University of California,

El diagrama revela que la temperatura se mantiene estable durante el año, con variaciones mínimas entre los meses; no hay picos extremos, lo que indica un clima cálido y relativamente constante.



ESTRATEGIAS DE DISEÑO ANUAL



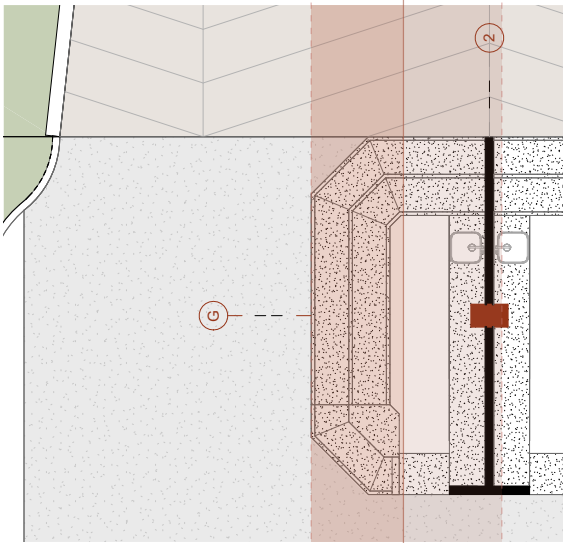
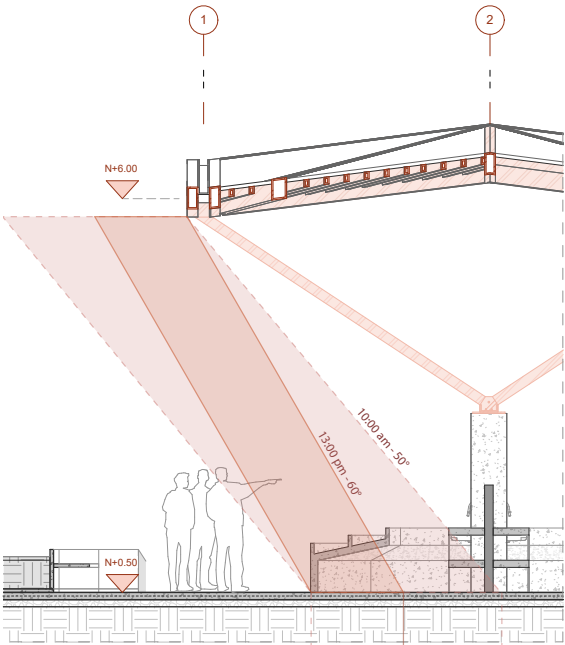
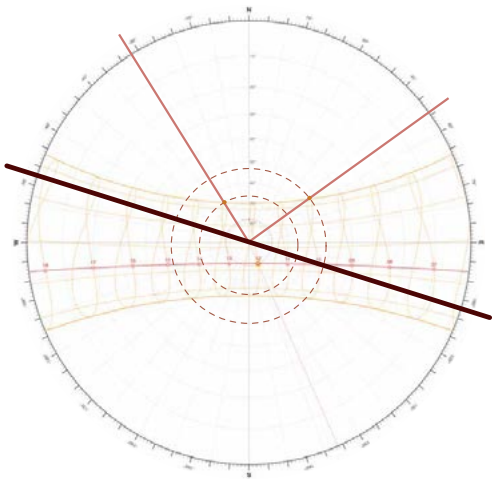
El diagrama de Givonni muestra que el clima de Cali se mantiene gran parte del año fuera de la zona de confort por temperaturas altas y humedad elevada. Por ello, las estrategias más efectivas para mejorar el confort son la protección solar, la ventilación natural y la ventilación cruzada.

FACHADA NORTE

Junio 10:00am

AZIM 54°

Altura 50°



FACHADA SUR

Junio 10:00am

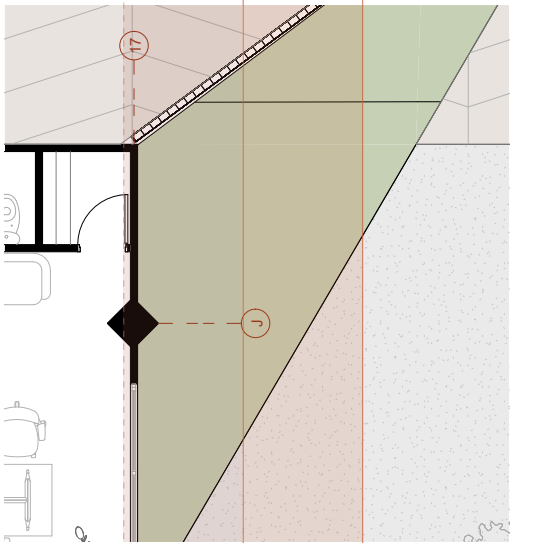
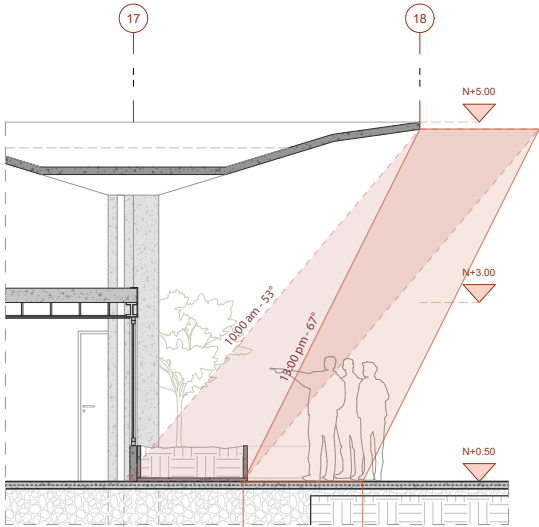
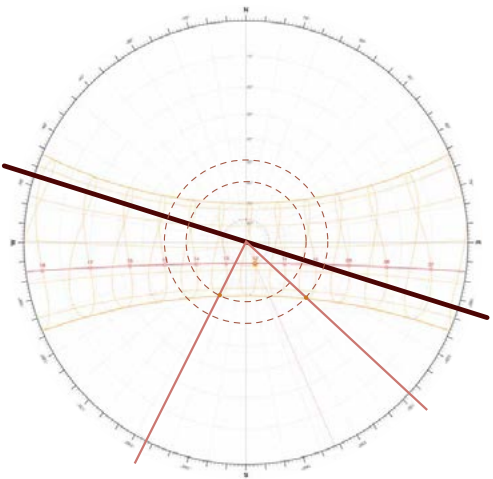
AZIM 138°

Altura 53°

Junio 13:00pm

Altura 145°

Altura 67°



FACHADA ESTE

Junio 13:00pm

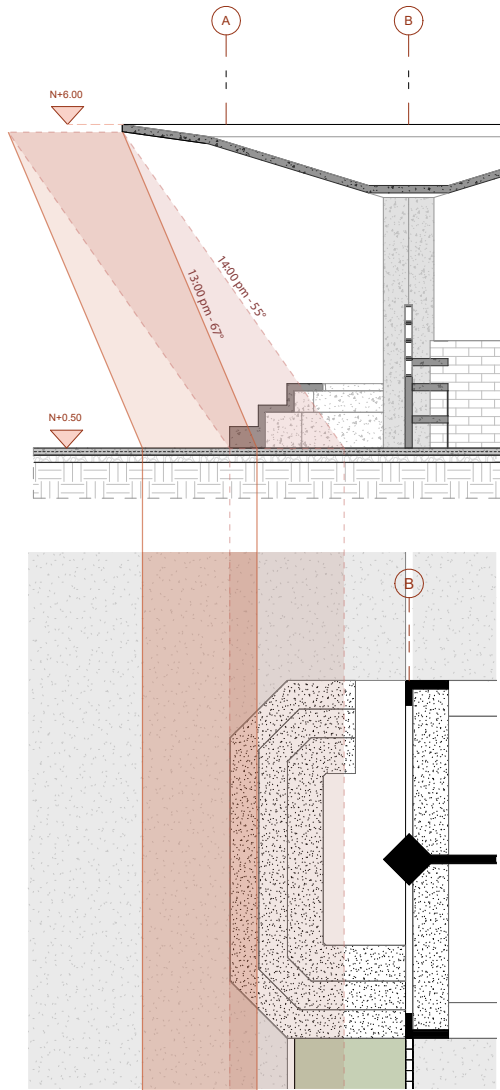
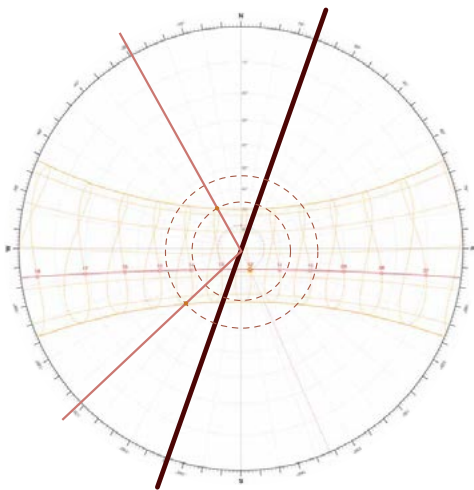
AZIM 30°

Altura 67°

Diciembre 14:00pm

AZIM 134°

Altura 55°



FACHADA OESTE

Junio 11:00am

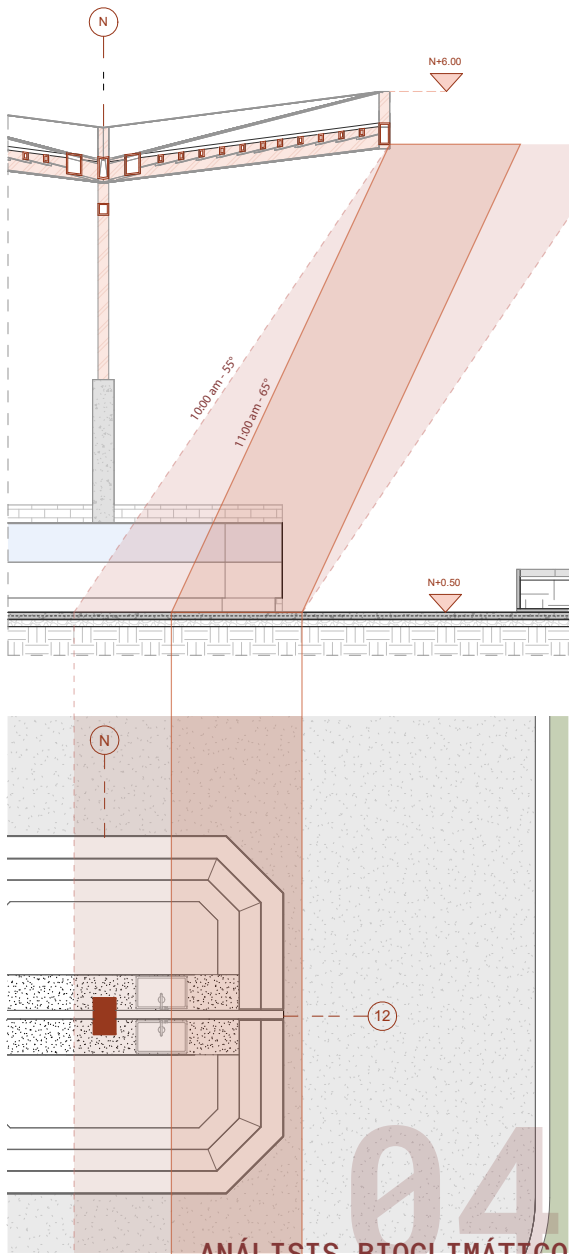
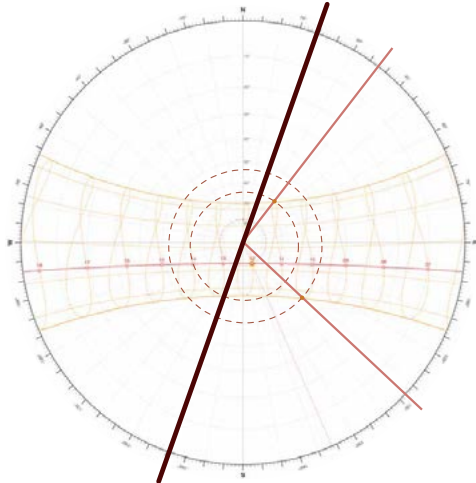
AZIM 38°

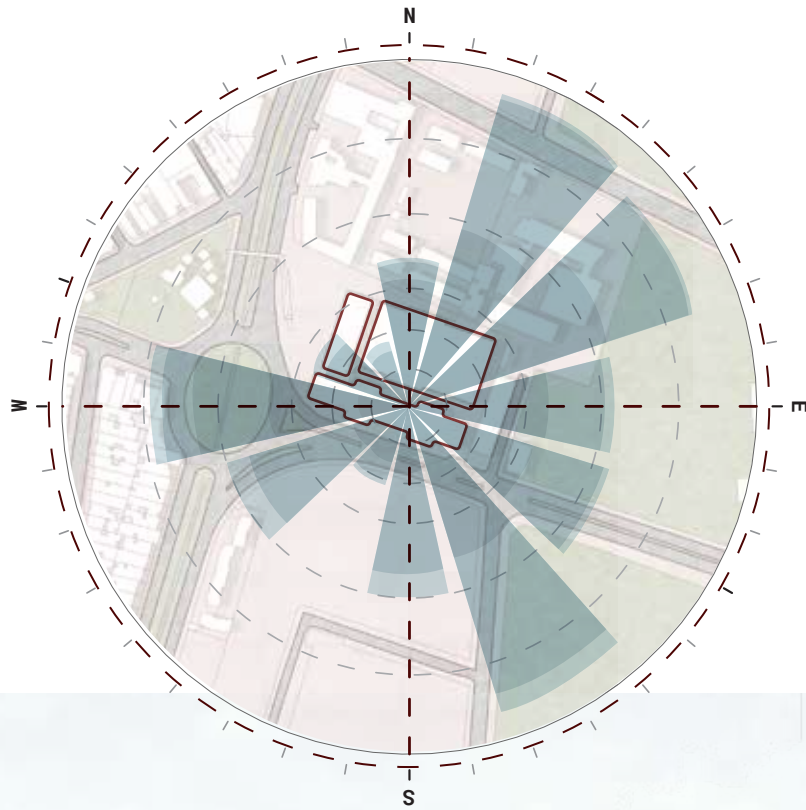
Altura 65°

Diciembre 10:00am

AZIM 133°

Altura 55°





ESTRATEGIAS

1. Cubierta Elevada

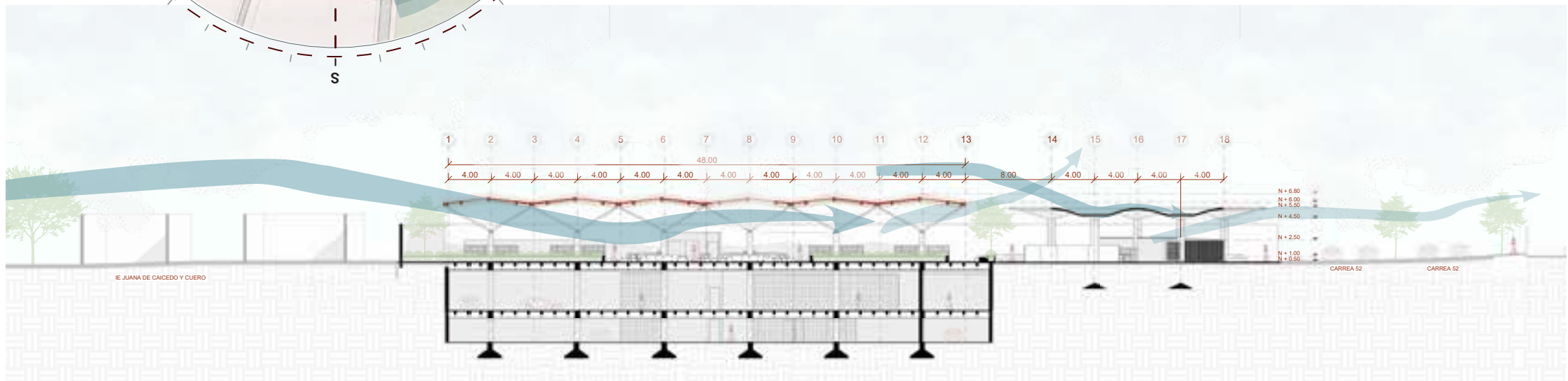
La cubierta se eleva sobre el volumen principal para favorecer la extracción del aire caliente y promover una ventilación natural continua en el interior del mercado.

2. Muros Prerimetrales Calados

La incorporación de cerramientos permeables permite el libre paso de los vientos predominantes, mejorando la circulación del aire y evitando barreras que limiten la ventilación natural.

3. Integración de Áreas Verdes

La presencia predominante de vegetación contribuye a la regulación microclimática del proyecto, generando sombra, disminuyendo la temperatura ambiente y mejorando la calidad del aire.



Captación de vientos

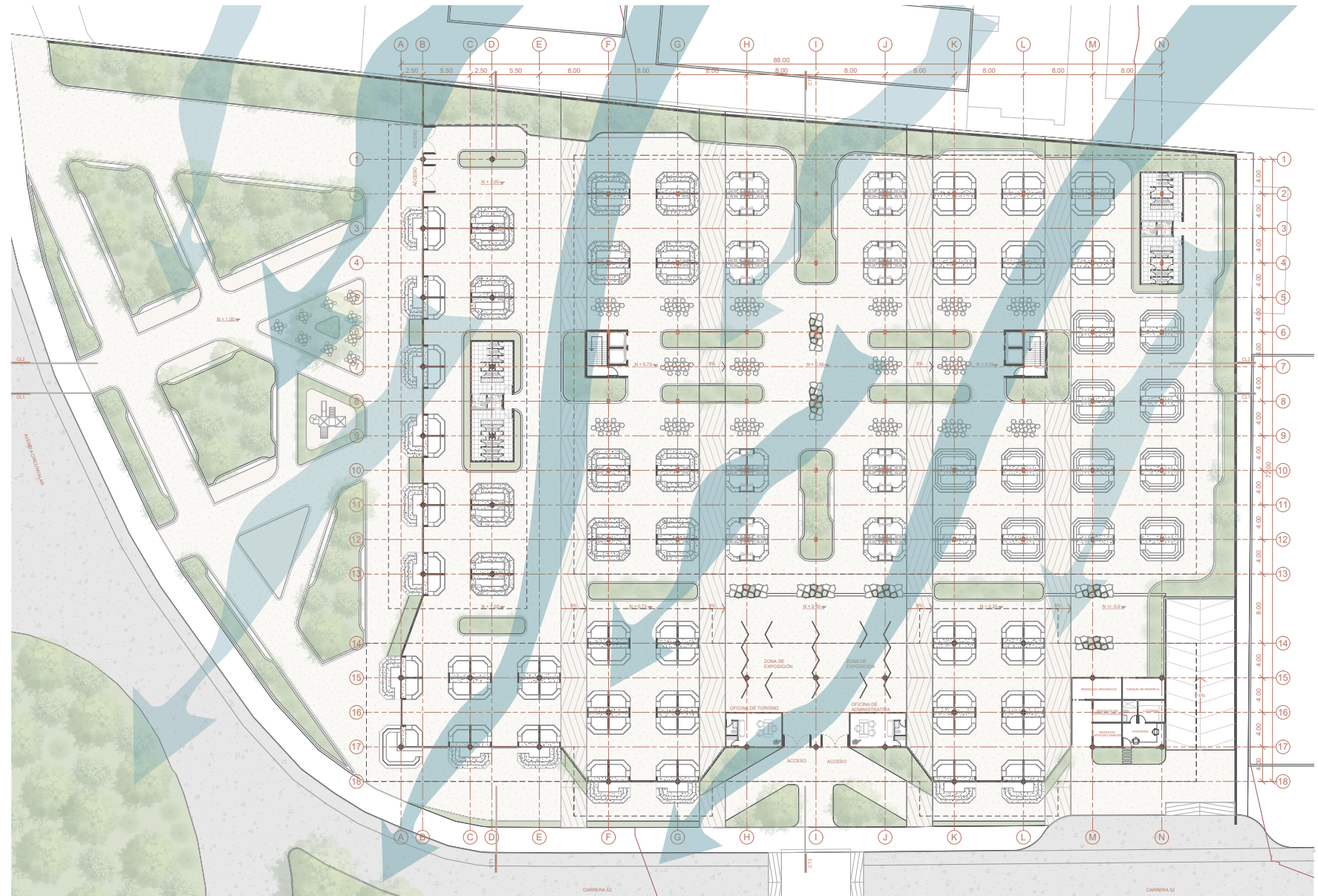
Los vientos predominantes ingresan al proyecto a través de los frentes abiertos y los cerramientos permeables.

Distribución del flujo de aire

La organización de los módulos comerciales genera corredores que facilitan la circulación continua del aire a través del mercado.

Distribución del flujo de aire

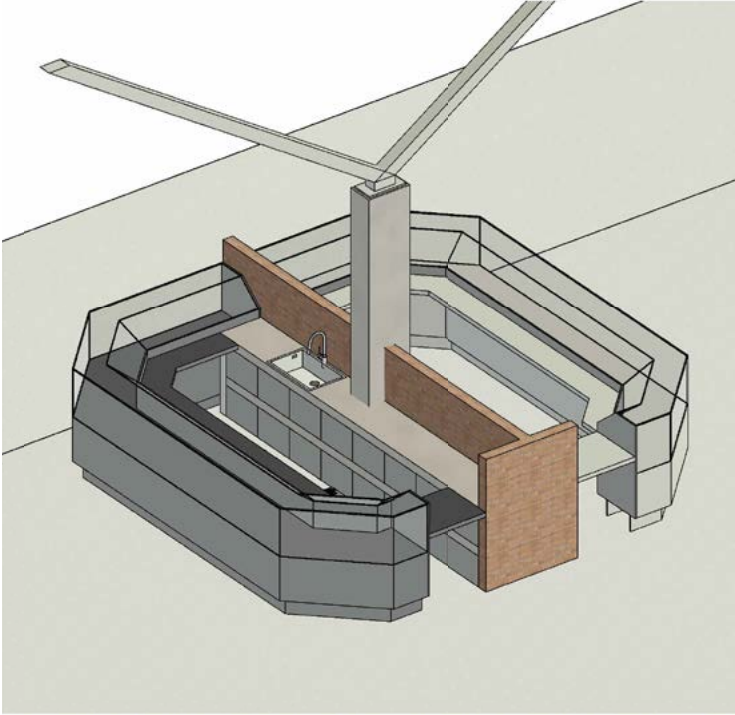
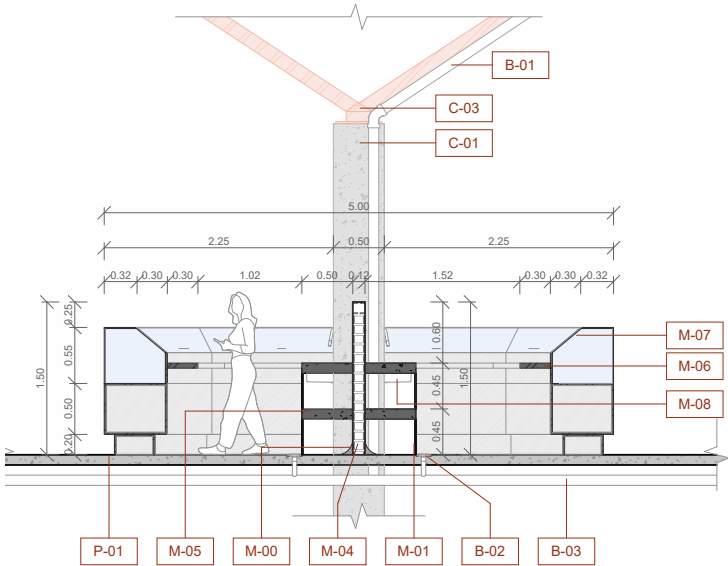
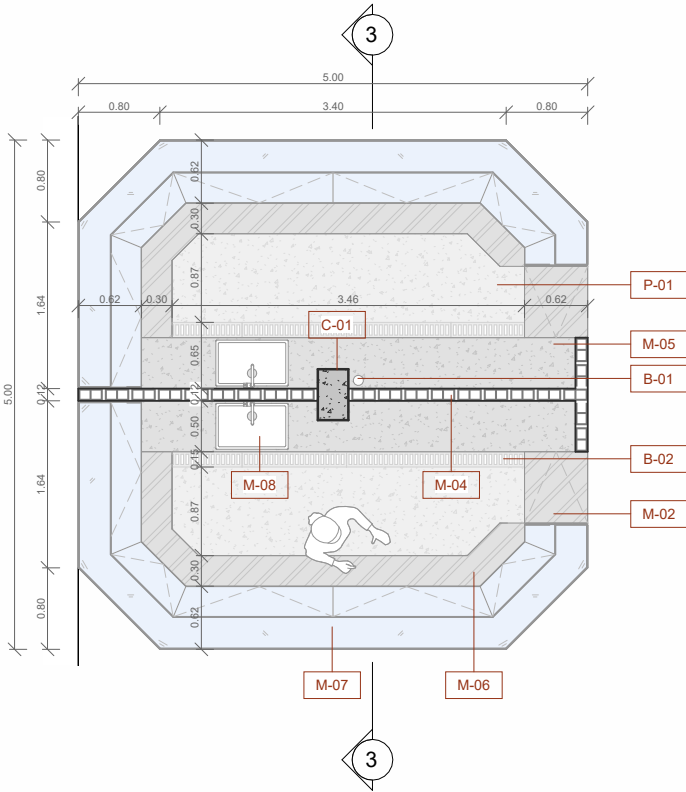
La combinación de ventilación natural, cubierta elevada, cerramientos permeables y áreas verdes contribuye a reducir la acumulación de calor y mejorar las condiciones ambientales del mercado.



05

DETALLES CONSTRUCTIVOS





PLANTA MÓDULO CARNICOS

PM-1

SECCIÓN MÓDULO CARNICOS

CM-1

3D MÓDULO CARNICOS

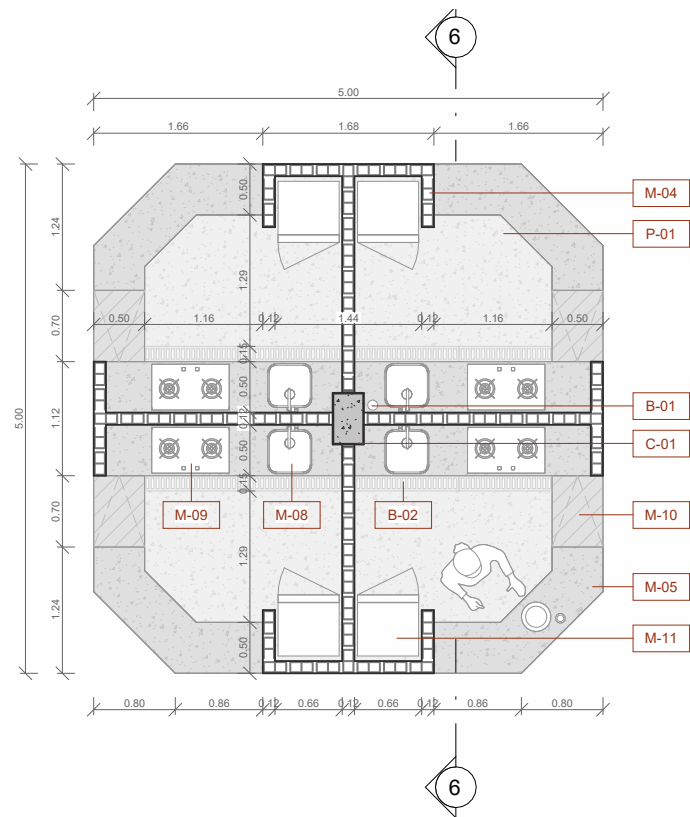
3D

- M-00 Media caña sanitaria en mortero afinado.
- M-01 Puertas batientes en acero inoxidable acabado mate, color gris natural, integradas a módulo inferior de mesón.
- M-02 Puerta batiente metálica en acero inoxidable, 5 cm de espesor.
- M-04 Muro en mampostería de bloque de arcilla color Sahara, 24 x 12 x 6 cm, acabado a la vista con sellador transparente mate.

- M-05 Mesón en concreto fundido en sitio, 10 cm de espesor, acabado afinado liso mate, color gris claro, sellado con resina impermeabilizante.
- M-06 Superficie auxiliar adosada 5 cm de espesor en acero inoxidable AISI 304.
- M-07 Vitrina refrigerada para cárnicos en acero inoxidable AISI 304, con unidad condensadora incorporada, aislamiento en poliuretano inyectado y frente en vidrio templado.

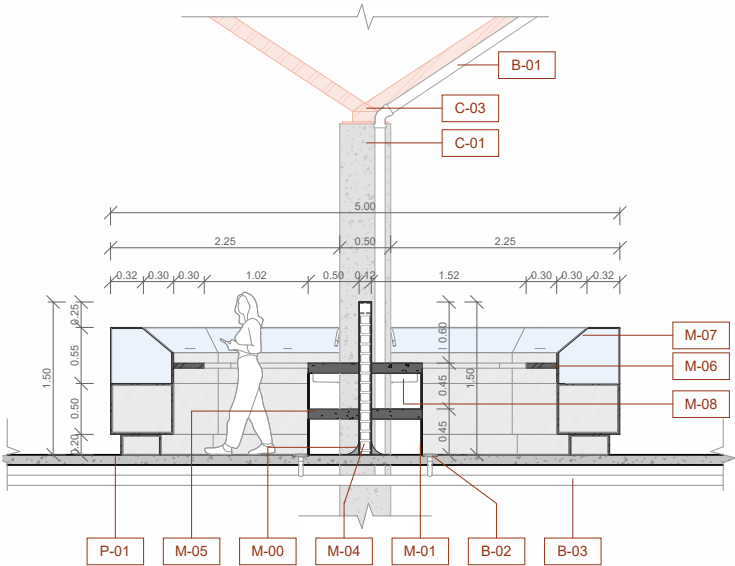
- M-08 Lavaplatos en acero inoxidable, empotrado.
- P-01 Piso en concreto pulido color gris claro, sellado con densificador y sellador mate.
- C-01 Pedestal estructural en concreto fundido en sitio, sección 50 x 30 cm, color gris claro, acabado afinado mate.
- C-03 Estructura portante de cubierta en perfil tubular estructural de acero corten, configuración en V, con pátina de oxidación natural protegida con sellador mate.

- B-01 Bajante pluvial en tubería PVC sanitaria Ø 4"
- B-02 Rejilla sifon piso 100 cm x 15 cm acero inoxidable
- B-03 Tubería de evacuación de aguas residuales en PVC Ø 4"



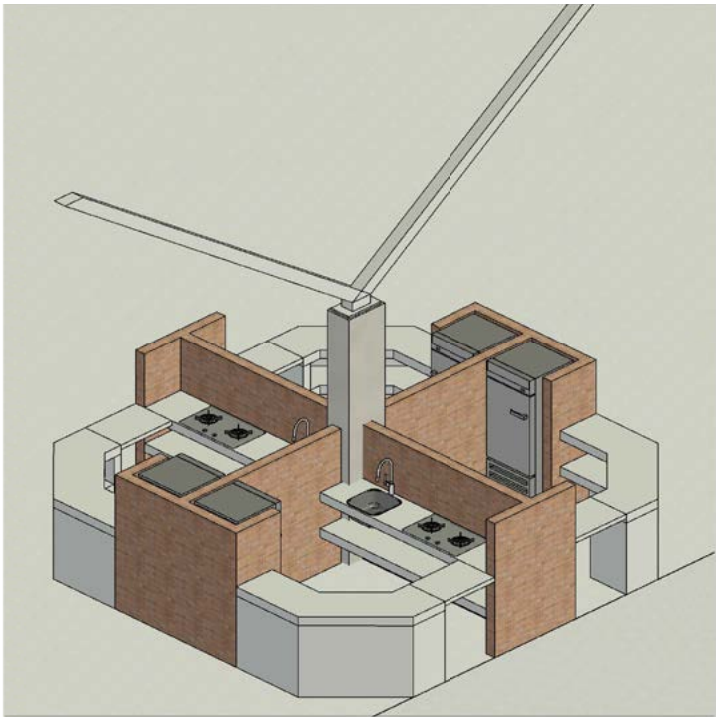
PLANTA MÓDULO RESTAURANTES

PM-2



SECCIÓN MÓDULO RESTAURANTES

CM-2



3D MÓDULO RESTAURANTES

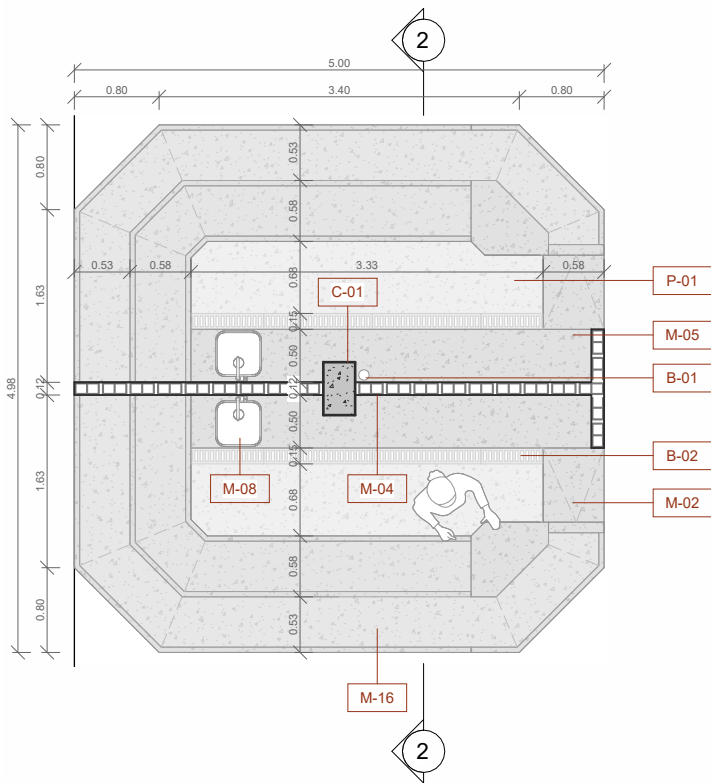
3D

- M-00 Media caña sanitaria en mortero afinado.
- M-01 Puertas batientes en acero inoxidable acabado mate, color gris natural, integradas a módulo inferior de mesón.
- M-02 Puerta batiente metálica en acero inoxidable, 5 cm de espesor.
- M-04 Muro en mampostería de bloque de arcilla color Sahara, 24 x 12 x 6 cm, acabado a la vista con sellador transparente mate.

- M-05 Mesón en concreto fundido en sitio, 10 cm de espesor, acabado afinado liso mate, color gris claro, sellado con resina impermeabilizante.
- M-06 Superficie auxiliar adosada 5 cm de espesor en acero inoxidable AISI 304.
- M-07 Vitrina refrigerada para cármicos en acero inoxidable AISI 304, con unidad condensadora incorporada, aislamiento en poliuretano inyectado y frente en vidrio templado.

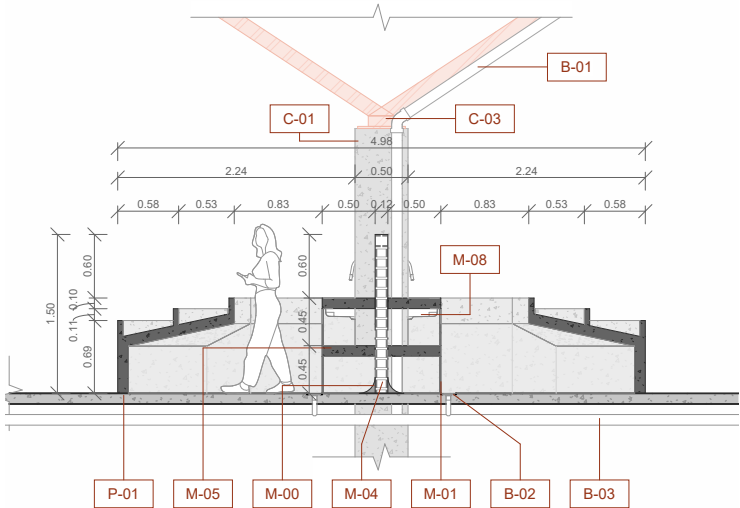
- M-08 Lavaplatos en acero inoxidable, empotrado.
- P-01 Piso en concreto pulido color gris claro, sellado con densificador y sellador mate.
- C-01 Pedestal estructural en concreto fundido en sitio, sección 50 x 30 cm, color gris claro, acabado afinado mate.
- C-03 Estructura portante de cubierta en perfil tubular estructural de acero corten, configuración en V, con pátina de oxidación natural protegida con sellador mate.

- B-01 Bajante pluvial en tubería PVC sanitaria Ø 4"
- B-02 Rejilla sifon piso 100 cm x 15 cm acero inoxidable
- B-03 Tubería de evacuación de aguas residuales en PVC Ø 4"



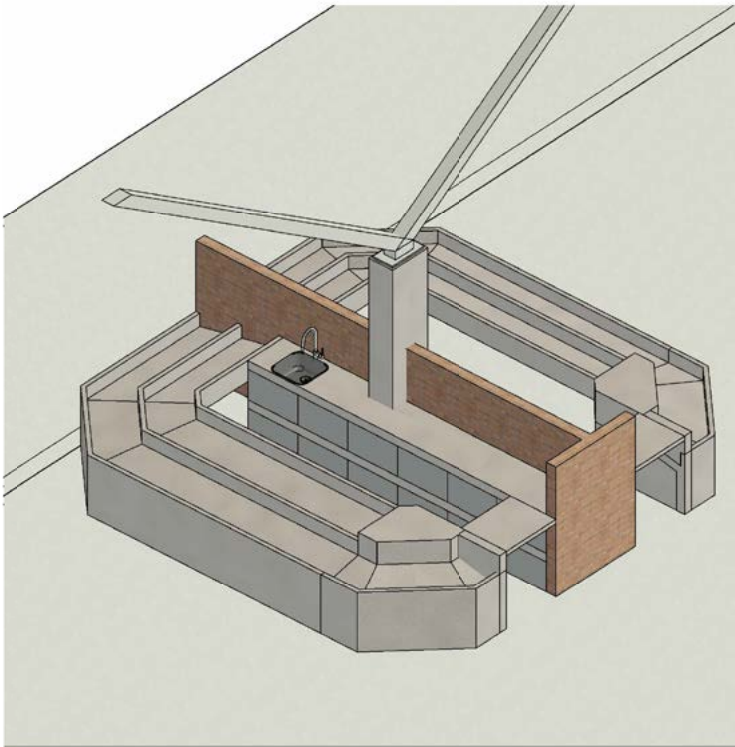
PLANTA MÓDULO FRUTAS

PM-3



SECCIÓN MÓDULO FRUTAS

CM-3



3D MÓDULO FRUTAS

3D

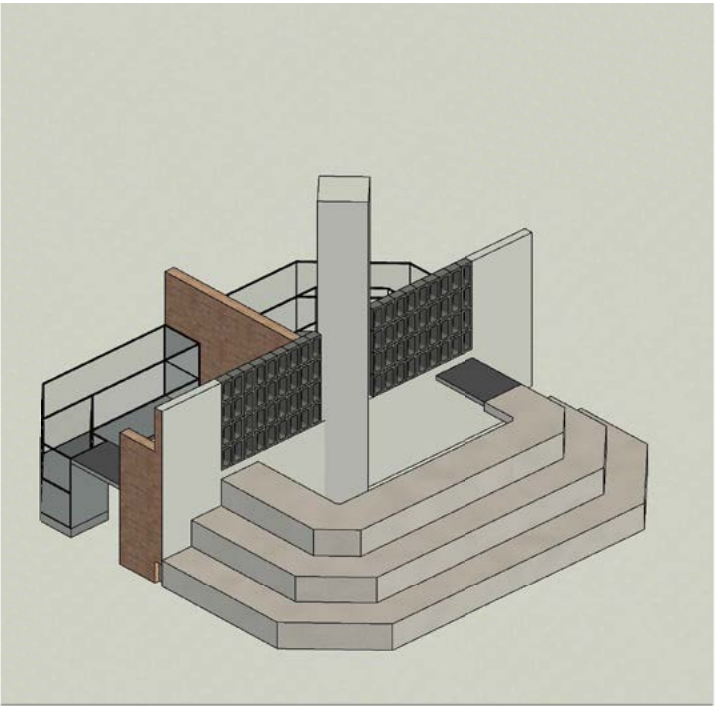
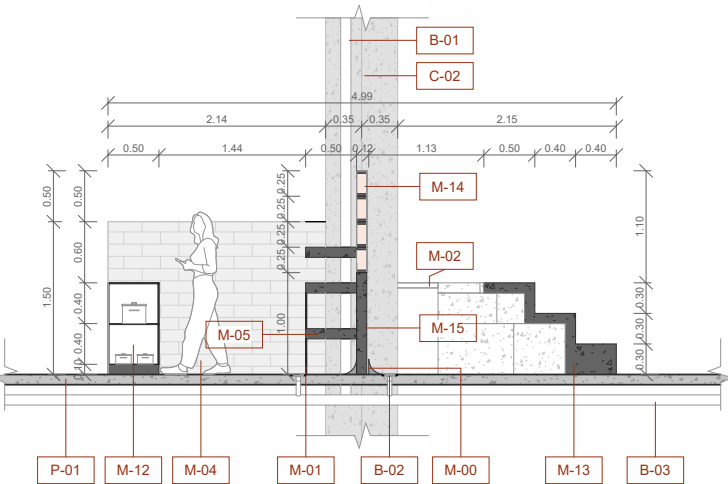
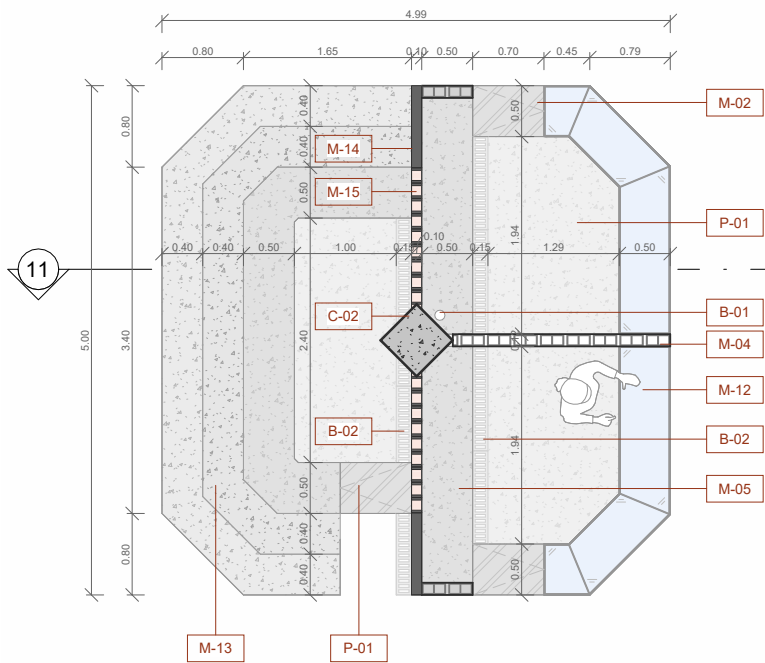
- M-00 Media caña sanitaria en mortero afinado.
- M-01 Puertas batientes en acero inoxidable acabado mate, color gris natural, integradas a módulo inferior de mesón.
- M-02 Puerta batiente metálica en acero inoxidable, 5 cm de espesor.
- M-04 Muro en mampostería de bloque de arcilla color Sahara, 24 x 12 x 6 cm, acabado a la vista con sellador transparente mate.

- M-05 Mesón en concreto fundido en sitio, 10 cm de espesor, acabado afinado liso mate, color gris claro, sellado con resina impermeabilizante.
- M-08 Lavaplatos en acero inoxidable, empotrado.
- M-16 Módulo de almacenamiento y exhibición en concreto fundido en sitio, conformado por compartimentos escalonados de 10 cm de espesor, color gris claro, acabado afinado mate.
- P-01 Piso en concreto pulido color gris claro, sellado con densificador y sellador mate.

- C-01 Pedestal estructural en concreto fundido en sitio, sección 50 x 30 cm, color gris claro, acabado afinado mate.
- C-03 Estructura portante de cubierta en perfil tubular estructural de acero corten, configuración en V, con pátina de oxidación natural protegida con sellador transparente mate.
- B-01 Bajante pluvial en tubería PVC sanitaria Ø 4"
- B-02 Rejilla sifon piso 100 cm x 15 cm acero inoxidable

- B-03 Tubería de evacuación de aguas residuales en PVC Ø 4"





PLANTA MÓDULO FLORISTERÍA

PM-5

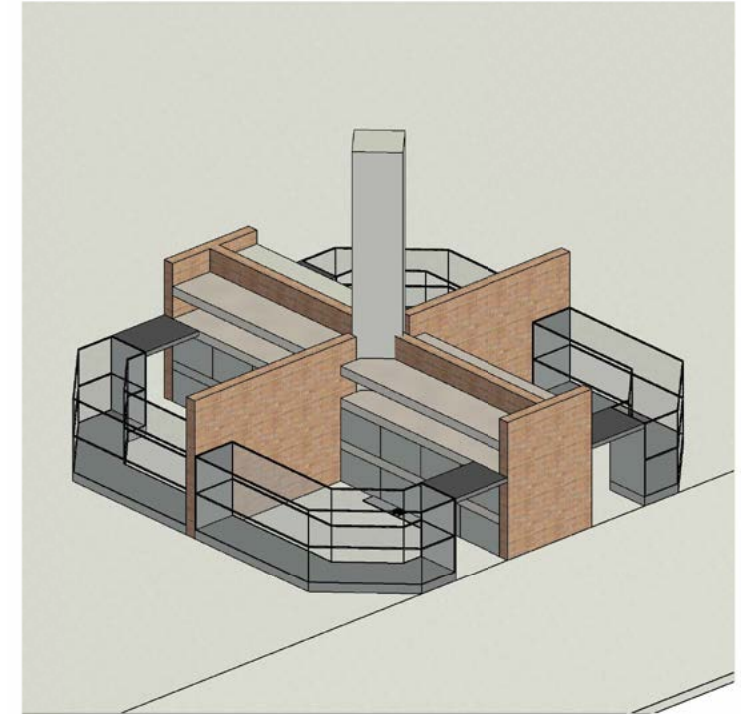
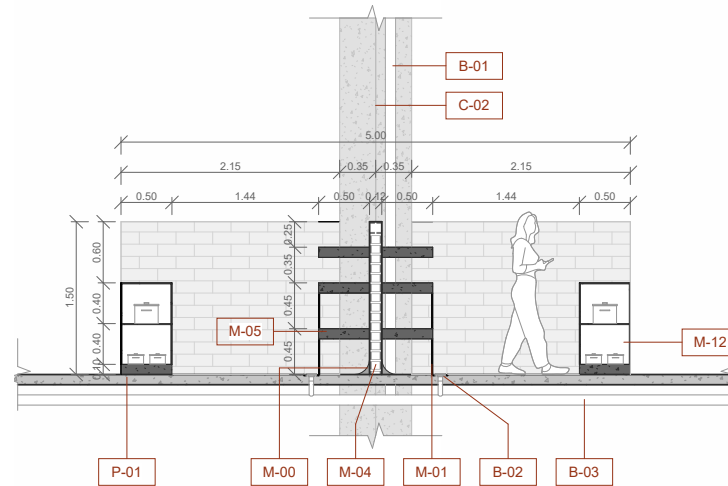
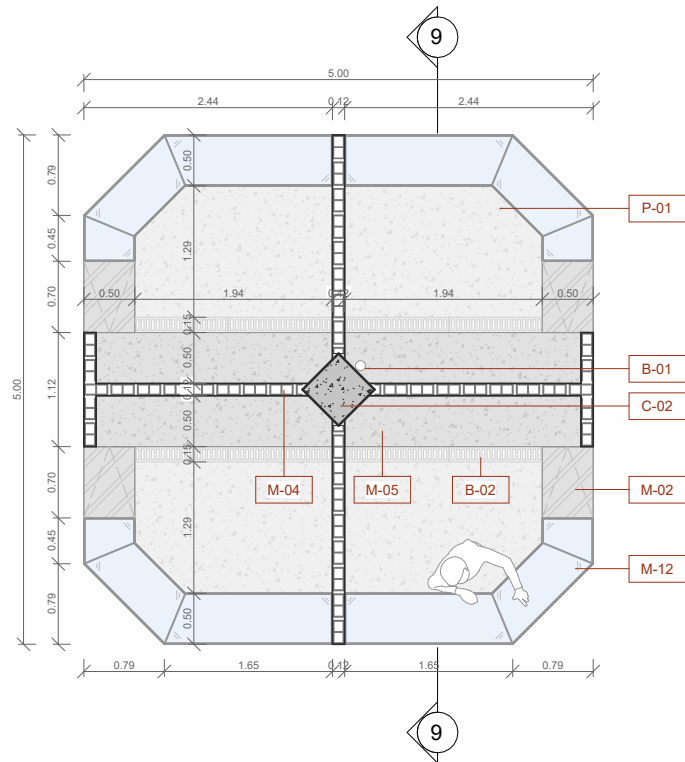
SECCIÓN MÓDULO FLORISTERÍA

CM-5

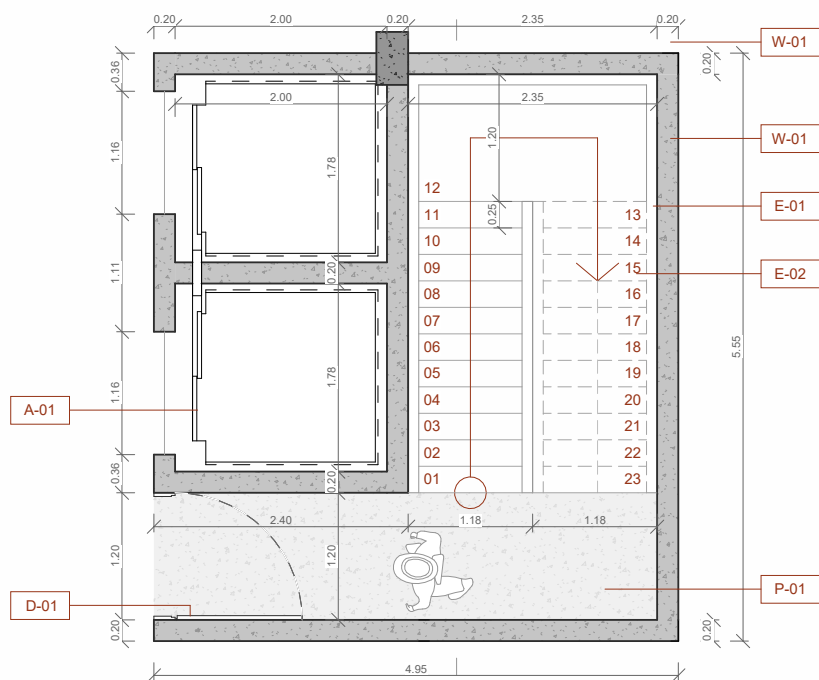
3D MÓDULO FLORISTERÍA

3D

- | | | | | | |
|------|---|------|--|------|--|
| M-00 | Media caña sanitaria en mortero afinado. | M-05 | Mesón en concreto fundido en sitio, 10 cm de espesor, acabado afinado liso mate, color gris claro, sellado con resina impermeabilizante. | M-15 | Muro de concreto fundido en sitio, color gris claro, acabado afinado mate. |
| M-01 | Puertas batientes en acero inoxidable acabado mate, color gris natural, integradas a módulo inferior de mesón. | M-12 | Estantería en vidrio templado transparente de 10 mm, compuesta por 2 repisas y perfilería en aluminio anodizado natural. | P-01 | Piso en concreto pulido color gris claro, sellado con densificador y sellador mate. |
| M-02 | Puerta batiente metálica en acero inoxidable, 5 cm de espesor. | M-13 | Estantería fija en concreto fundido en sitio, color gris claro, acabado afinado mate. | C-02 | Columna estructural en concreto a la vista color gris claro, sección 70 x 70 cm, acabado afinado mate. |
| M-04 | Muro en mampostería de bloque de arcilla color Sahara, 24 x 12 x 6 cm, acabado a la vista con sellador transparente mate. | M-14 | Muro calado en bloque arquitectónico tipo Marrky (15 x 25 x 10 cm), color sahara, asentado con mortero de pega. | B-01 | Bajante pluvial en tubería PVC sanitaria Ø 4" |
| | | | | B-03 | RTubería de evacuación de aguas residuales en PVC Ø 4" |



M-00	Media caña sanitaria en mortero afinado.	M-05	Mesón en concreto fundido en sitio, 10 cm de espesor, acabado afinado liso mate, color gris claro, sellado con resina impermeabilizante.	C-02	Columna estructural en concreto a la vista color gris claro, sección 70 x 70 cm, acabado afinado mate.
M-01	Puertas batientes en acero inoxidable acabado mate, color gris natural, integradas a módulo inferior de mesón.	M-12	Estantería en vidrio templado transparente de 10 mm, compuesta por 2 repisas y perfilera en aluminio anodizado natural.	B-01	Bajante pluvial en tubería PVC sanitaria Ø 4"
M-02	Puerta batiente metálica en acero inoxidable, 5 cm de espesor.	P-01	Piso en concreto pulido color gris claro, sellado con densificador y sellador mate.	B-02	Rejilla sifon piso 100 cm x 15 cm acero inoxidable
M-04	Muro en mampostería de bloque de arcilla color Sahara, 24 x 12 x 6 cm, acabado a la vista con sellador transparente mate.			B-03	Tubería de evacuación de aguas residuales en PVC Ø 4"

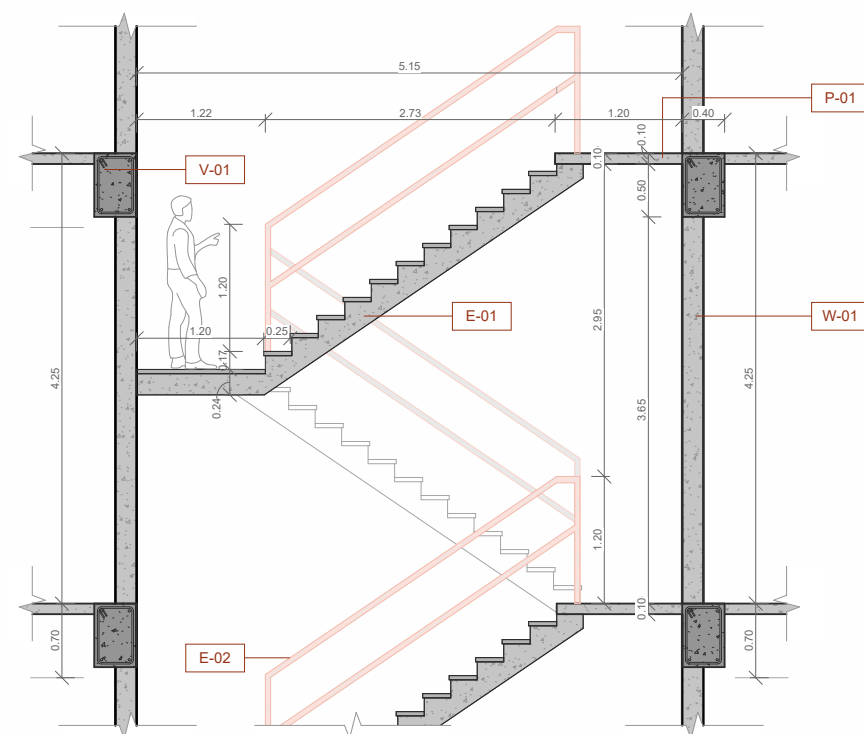


4 Plan Detail

PLANTA ESCALERAS DE EMERGENCIA

(PE-1

- | | |
|------|---|
| P-01 | Piso en concreto pulido color gris claro, sellado con densificador y sellador mate. |
| W-01 | Muro estructural en concreto fundido en sitio, espesor 20 cm, color gris claro, acabado afinado mate. |
| E-01 | Escalera estructural en concreto fundido en sitio, 28 x 17 cm, revestimiento porcelánico antideslizante color gris. |

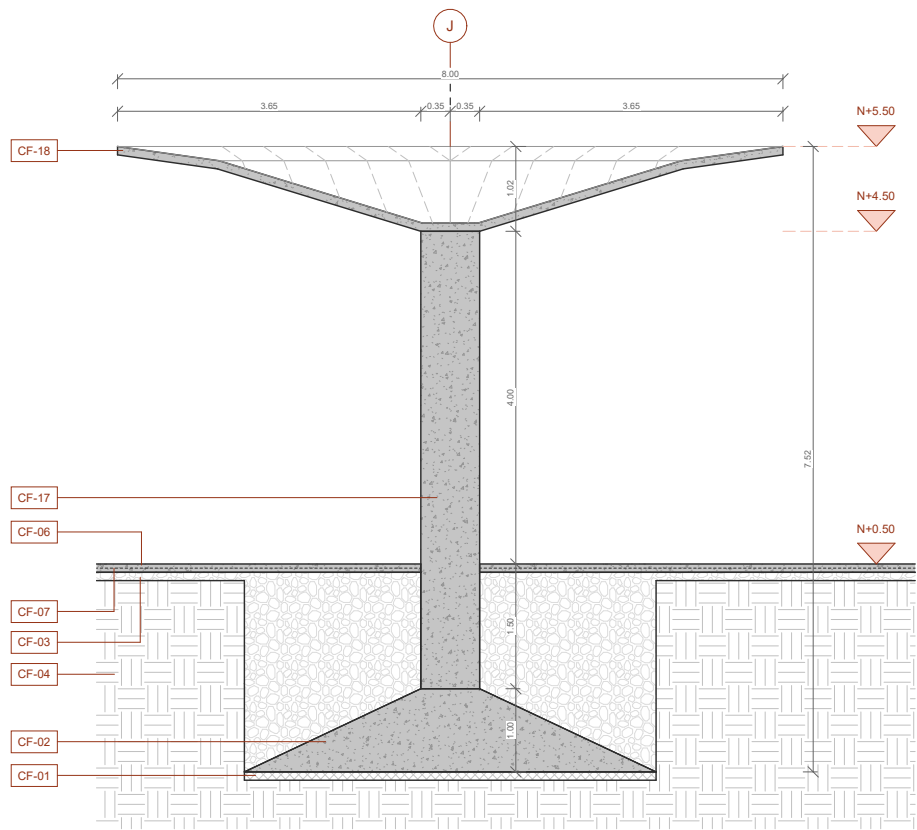
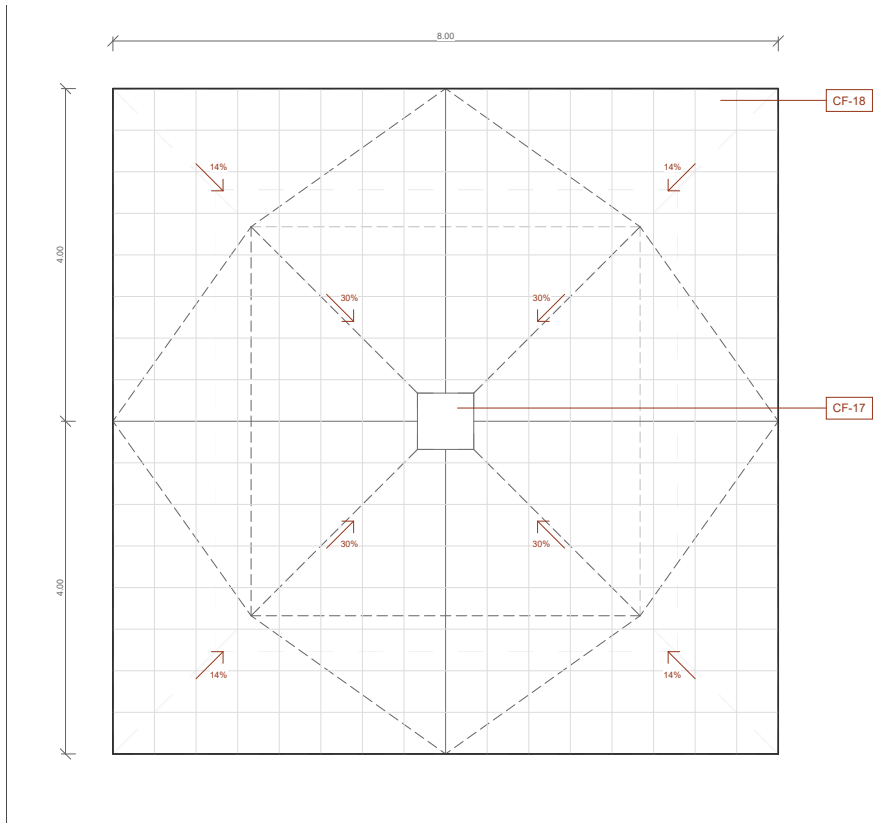


SECCIÓN ESCALERAS DE EMERGENCIA

(CE-1

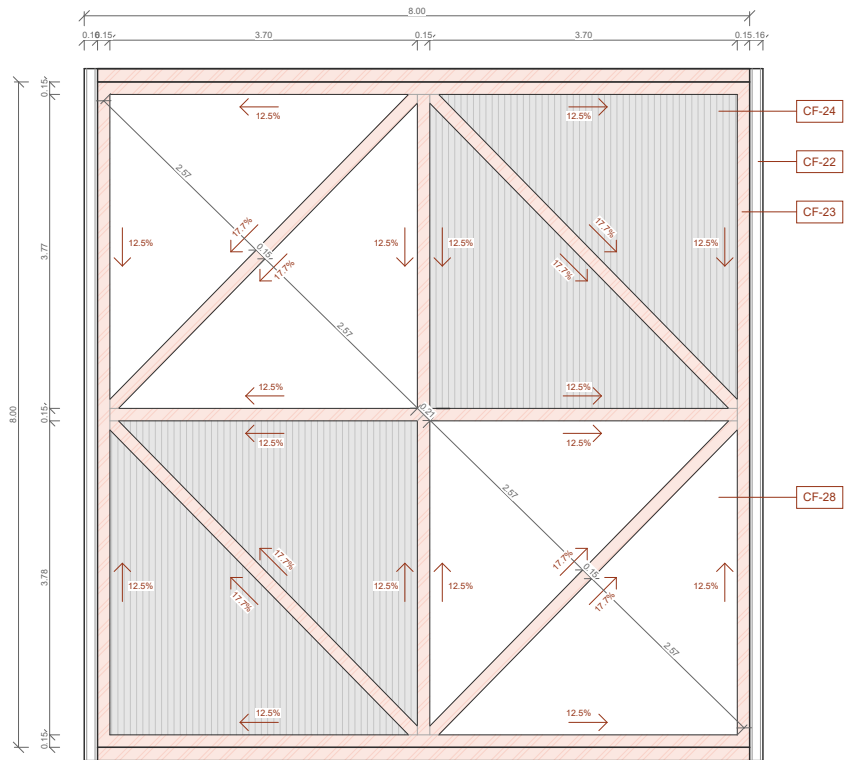
- | | |
|------|--|
| V-01 | Viga estructural de borde en concreto fundido en sitio, sección 60 × 40 cm, color gris claro, acabado afinado mate. |
| A-01 | Ascensor de pasajeros integrado en núcleo de concreto estructural, cabina cerrada con puertas automáticas metálicas. |
| D-01 | Puerta cortafuego batiente en acero galvanizado, acabado con pintura electrostática color gris oscuro. |





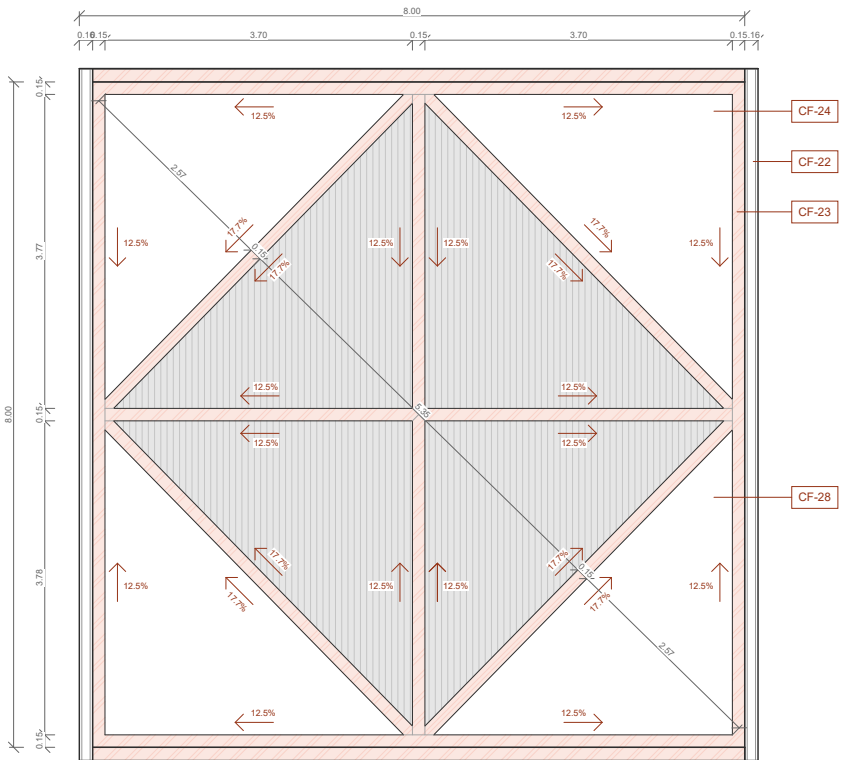
- CF-01 Terreno natural compactado y conformado para cimentación.
- CF-02 Solado en concreto simple fundido sobre terreno compactado para regularización y nivelación de cimentación.
- CF-03 Zapata aislada en concreto fundido en sitio.
- CF-04 Relleno seleccionado compactado en capas, libre de material orgánico.
- CF-06 Piso en concreto pulido color gris claro de 15 cm de espesor, sellado con densificador y sellador mate.
- CF-07 Refuerzo interior mediante malla electrosoldada integrada en placa de concreto.
- CF-17 Columna patrimonial existente en concreto de sección 50 x 50 cm, acabado liso, conservando materialidad y textura original.
- CF-18 Cubierta paraboloide hiperbólica patrimonial en concreto reforzado existente, restaurada y protegida mediante sistema impermeabilizante transparente.





PLANTA CUBIERTA NUEVA

PC-2

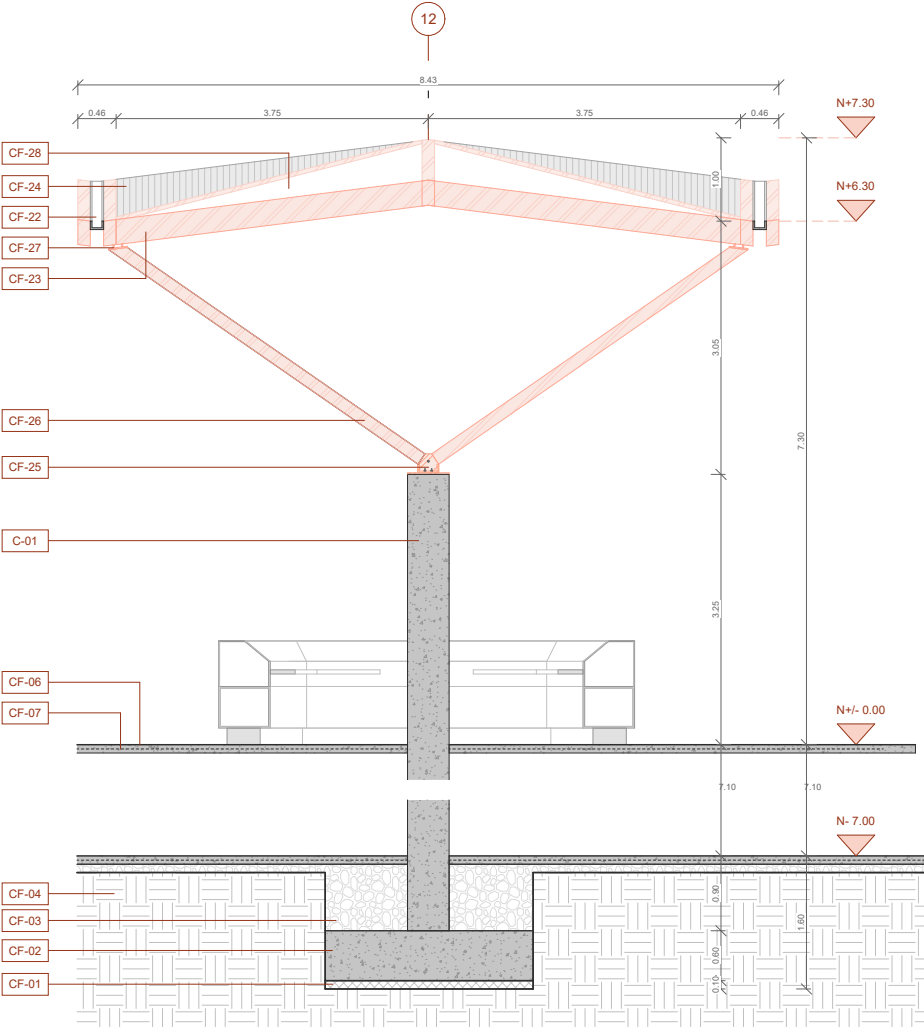


PLANTA CUBIERTA NUEVA

PC-3

- CF-22 Canaleta pluvial metálica en lámina de acero galvanizado calibre 18, conformada para recolección y conducción de aguas lluvias provenientes de cubierta, integrada al sistema de drenaje vertical.
- CF-23 Perfil estructural en acero corten, sección 15 x 30 cm, acabado de oxidación natural controlada y protegido con sellador mate.
- CF-24 Panel traslúcido de policarbonato celular multicámara de 16 mm de espesor y 7 paredes internas, color opal, con tratamiento UV a doble cara, fijado mecánicamente a perfilera metálica.
- CF-28 Cubierta en panel sándwich termoaislante de 80 mm de espesor, conformado por láminas de acero galvanizado prepintado y núcleo de lana mineral de alta densidad, acabado exterior reflectante color blanco.

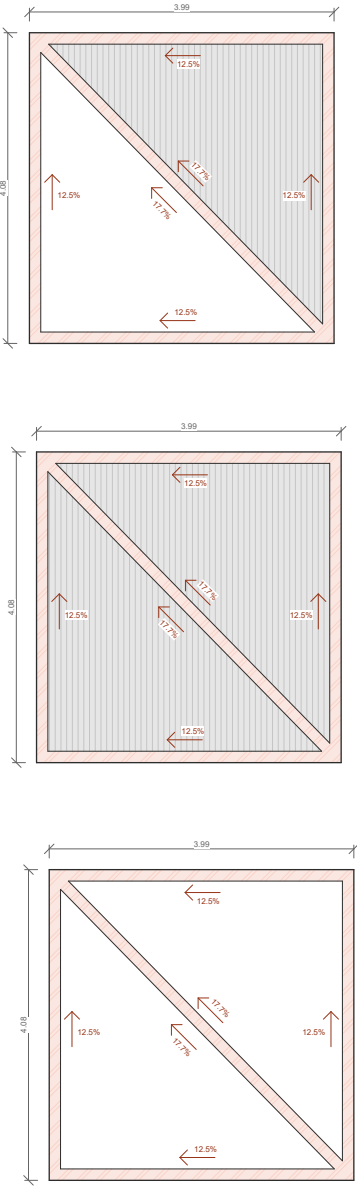
Revitalizando raíces, fortaleciendo comunidad.



SECCIÓN CUBIERTA NUEVA

CC-2

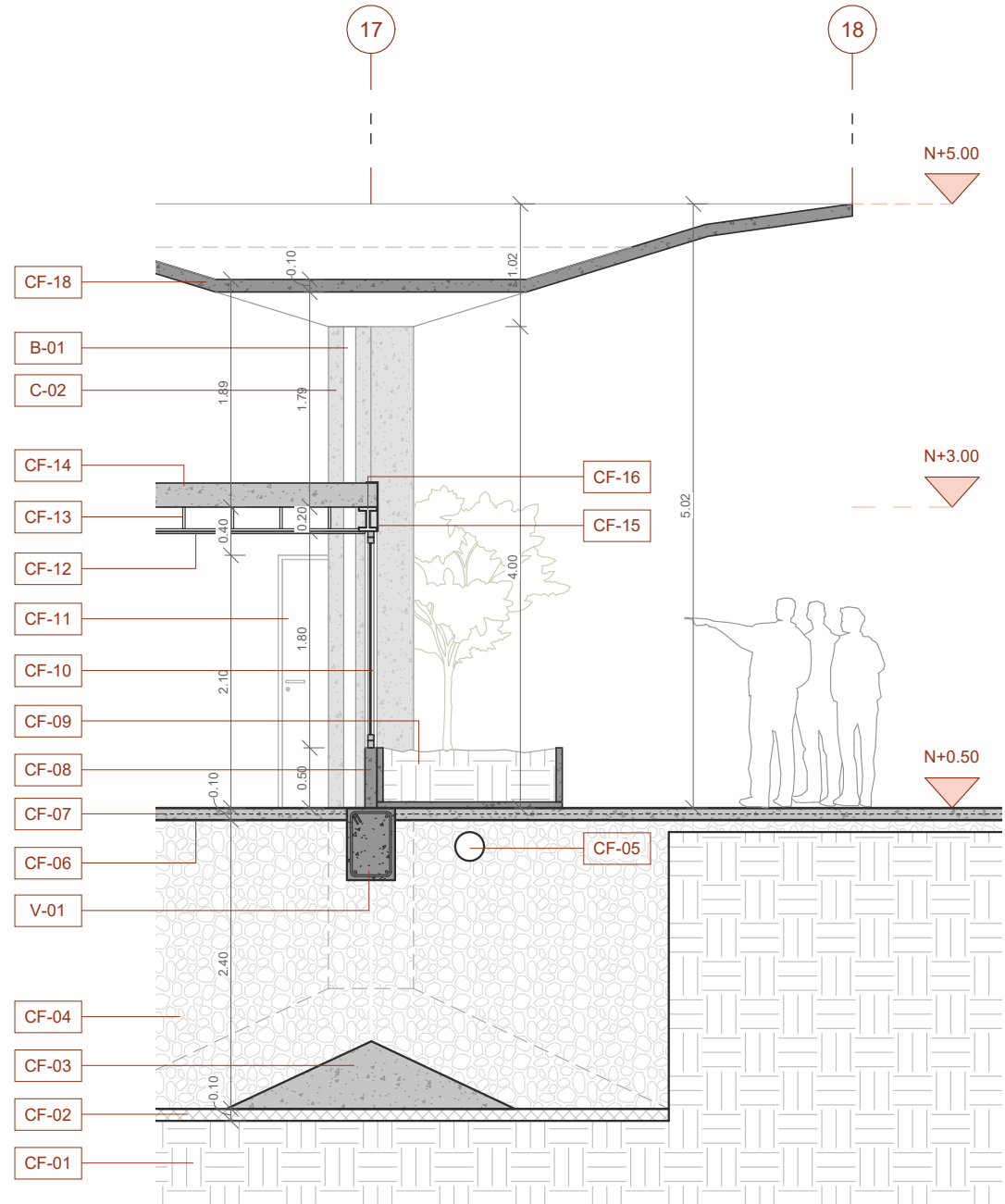
- CF-01 Terreno natural compactado y conformado para cimentación.
- CF-02 Solado en concreto simple fundido sobre terreno compactado para regularización y nivelación de cimentación.
- CF-03 Zapata aislada en concreto fundido en sitio.
- CF-04 Relleno seleccionado compactado en capas, libre de material orgánico.
- CF-06 Piso en concreto pulido color gris claro de 15 cm de espesor, sellado con densificador y sellador mate.
- CF-07 Refuerzo interior mediante malla electrosoldada integrada en placa de concreto.
- CF-22 Canaleta pluvial metálica en lámina de acero galvanizado calibre 18, conformada para recolección y conducción de aguas lluvias provenientes de cubierta, integrada al sistema de drenaje vertical.
- CF-23 Perfil estructural en acero corten, sección 15 x 30 cm, acabado de oxidación natural controlada y protegido con sellador mate.
- C-01 Pedestal estructural en concreto fundido en sitio, sección 50 x 30 cm, color gris claro, acabado afinado mate.
- CF-24 Panel traslúcido de policarbonato celular multicámara de 16 mm de espesor y 7 paredes internas, color opal, con tratamiento UV a doble cara, fijado mecánicamente a perfilera metálica.
- CF-25 Platina de conexión en acero corten, soldada a perfiles estructurales y reforzada para transmisión de cargas.
- CF-26 Perfil estructural en acero corten, sección 15 x 25 cm, acabado de oxidación natural controlada y protegido con sellador mate.
- CF-27 Unión estructural en acero corten mediante platinas soldadas y pernos de alta resistencia, para conexión entre perfiles de cubierta y estructura de soporte.
- CF-28 Cubierta en panel sandwich termoisilante de 90 mm de espesor, conformado por láminas de acero galvanizado prepintado y núcleo de lana mineral de alta densidad, acabado exterior reflectante color blanco.



PLANTA MODULOS DE CUBIERTA NUEVA

PC-4

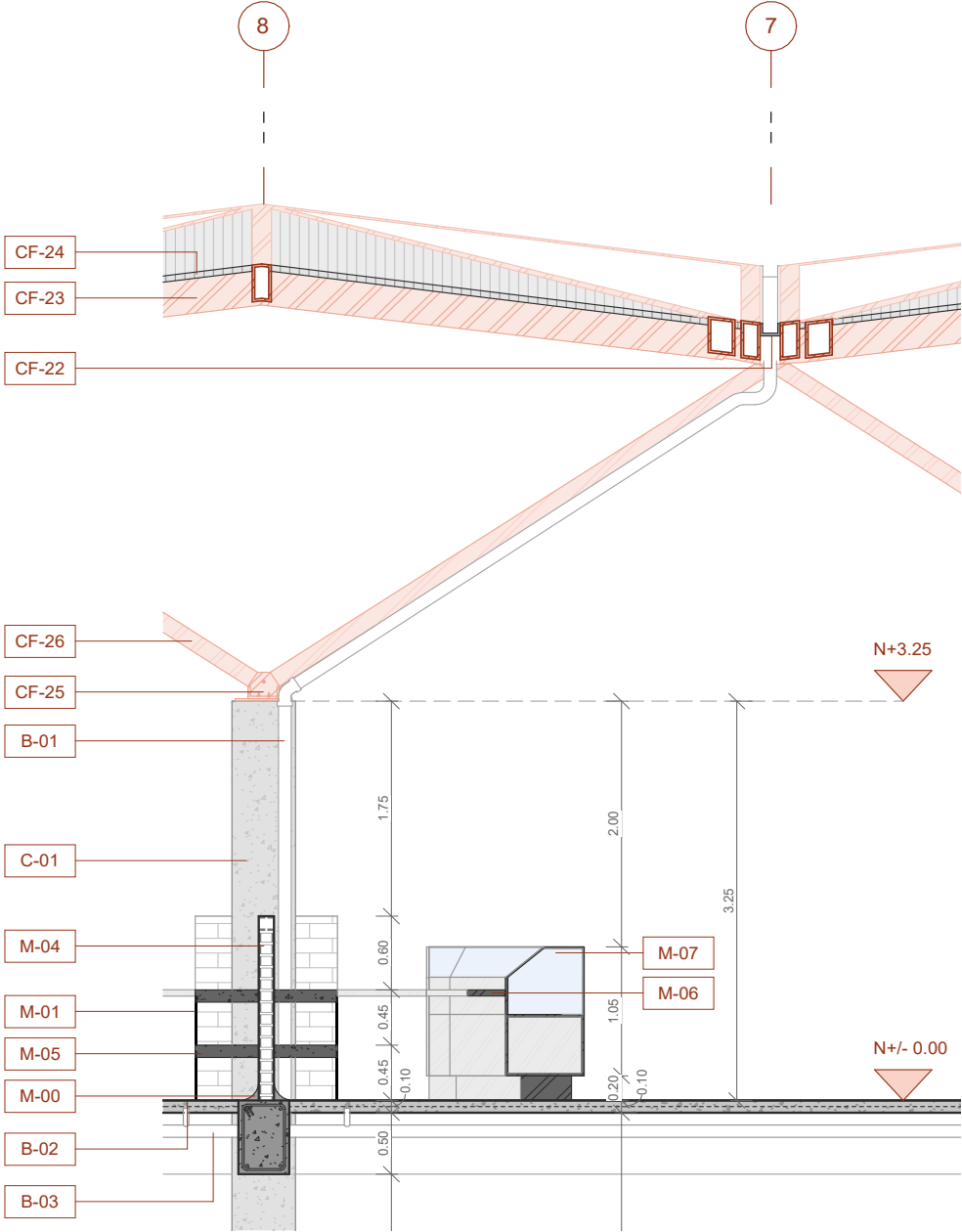
CUBIERTA NUEVA PROYECTO



- CF-01 Terreno natural compactado y conformado para cimentación.
- CF-02 Solado en concreto simple fundido sobre terreno compactado para regularización y nivelación de cimentación.
- CF-03 Zapata aislada en concreto fundido en sitio.
- CF-04 Relleno seleccionado compactado en capas, libre de material orgánico.
- CF-05 Tubería de evacuación de aguas residuales en PVC Ø 4 ".
- CF-06 Piso en concreto pulido color gris claro de 15 cm de espesor, sellado con densificador y sellador mate.
- CF-07 Refuerzo interior mediante malla electrosoldada integrada en placa de concreto.
- CF-08 Antepecho en mampostería de bloque de concreto de 12 cm de espesor, acabado con repello liso y pintura color gris claro mate.
- CF-09 Jardinera en concreto arquitectónico fundido en sitio, acabado liso color gris natural, impermeabilizada interiormente.
- CF-10 Ventana corrediza en perfilera de aluminio arquitectónico color negro mate, con vidrio laminado transparente de seguridad.
- CF-11 Puerta abatible en madera inmunizada, acabado poliuretano mate, tono nogal claro.
- CF-12 Cielo falso en panel de yeso de 12.7 mm, acabado continuo con pintura vinílica color blanco mate.
- CF-13 Perfilera galvanizada tipo C para soporte de sistema de cielo falso.
- CF-14 Cubierta termoacústica tipo panel sándwich de 80 mm de espesor, con láminas metálicas prepintadas color blanco mate y núcleo aislante de poliisocianurato (PIR), apoyada sobre correas metálicas galvanizadas.
- CF-15 Recubrimiento arquitectónico en panel de yeso para ocultamiento de estructura metálica, acabado continuo color blanco mate.
- CF-16 Viga metálica tipo IPE expuesta, acabado con pintura electrostática color gris grafito mate.
- C-02 Columna patrimonial existente en concreto aparente, acabado liso, conservando materialidad y textura original.
- B-01 Bajante pluvial en tubería PVC Ø4" (10.16 cm), integrada al sistema de drenaje de cubierta.
- CF-18 Cubierta paraboloide hiperbólica patrimonial en concreto reforzado existente, restaurada y protegida mediante sistema impermeabilizante transparente.
- V-01 Viga estructural en concreto fundido en sitio, sección 60 x 40 cm, color gris claro, acabado afinado mate.

CORTE POR FACAHADA





- CF-01

Terreno natural compactado y conformado para cimentación.
- CF-02

Solado en concreto simple fundido sobre terreno compactado para regularización y nivelación de cimentación.
- CF-03

Zapata aislada en concreto fundido en sitio.
- CF-04

Relleno seleccionado compactado en capas, libre de material orgánico.
- CF-06

Piso en concreto pulido color gris claro de 15 cm de espesor, sellado con densificador y sellador mate.
- CF-07

Refuerzo interior mediante malla electrosoldada integrada en placa de concreto.
- CF-20

Plataforma peatonal elevada en concreto reforzado fundido en sitio, acabado afinado antideslizante color gris natural.
- CF-22

Canaleta pluvial metálica en lámina de acero galvanizado calibre 18, conformada para recolección y conducción de aguas lluvias provenientes de cubierta, integrada al sistema de drenaje vertical.
- M-05

Mesón en concreto fundido en sitio, 10 cm de espesor, acabado afinado liso mate, color gris claro, sellado con resina impermeabilizante.
- M-06

Superficie auxiliar adosada 5 cm de espesor en acero inoxidable AISI 304.
- M-07

Vitrina refrigerada para cárnicos en acero inoxidable AISI 304, con unidad condensadora incorporada, aislamiento en poliuretano inyectado y frente en vidrio templado.
- B-01

Bajante pluvial en tubería PVC sanitaria Ø 4"
- B-02

Rejilla sifon piso 100 cm x 15 cm acero inoxidable.
- B-03

Tubería de evacuación de aguas residuales en PVC Ø 4"
- C-01

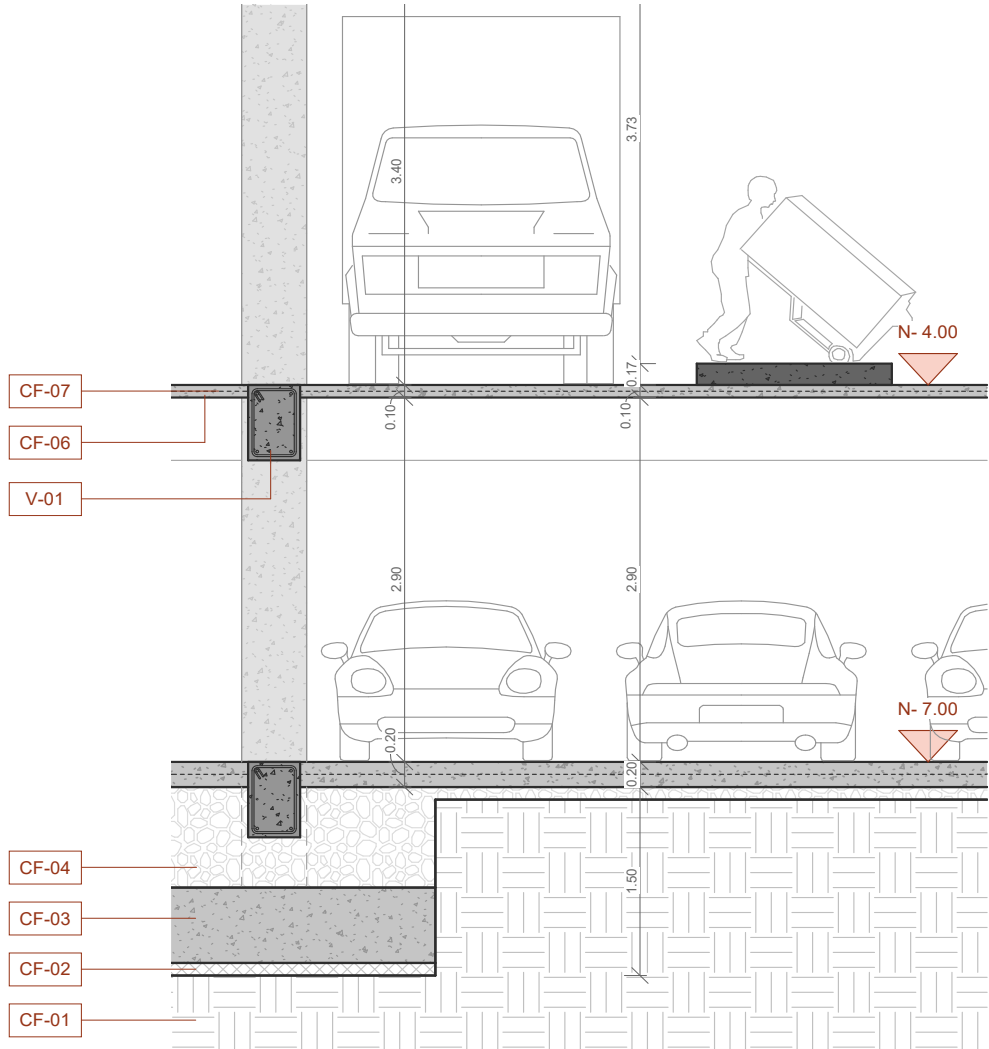
Pedestal estructural en concreto fundido en sitio, sección 50 x 30 cm, color gris claro, acabado afinado mate.
- V-01

Viga estructural en concreto fundido en sitio, sección 60 x 40 cm, color gris claro, acabado afinado mate.

CORTE POR FACAHADA



CORTE POR FACAHADA



CF-23 Perfil estructural en acero corten 15 x 30 cm, acabado de oxidación natural controlada y protegido con sellador mate.

CF-24 Panel traslúcido de policarbonato celular multicámara de 16 mm de espesor y 7 paredes internas, color opal, con tratamiento UV a doble cara, fijado mecánicamente a perfilaría metálica.

CF-25 Platina de conexión en acero corten, soldada a perfiles estructurales y reforzada para transmisión de cargas.

CF-26 Perfil estructural en acero corten, sección 15 x 25 cm, acabado de oxidación natural controlada y protegido con sellador mate.

M-00 Media caña sanitaria en mortero afinado.

M-01 Puertas batientes en acero inoxidable acabado mate, color gris natural, integradas a módulo inferior de mesón.

M-04 Muro en mampostería de bloque de arcilla color Sahara, 24 x 12 x 6 cm, acabado a la vista con sellador transparente mate.

CORTE POR FACAHADA

CF-2



