



REACTIVACIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO DE BOLIVAR VALLE

PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA CALI

FACULTAD DE CREACIÓN Y HÁBITAT

CARRERA DE ARQUITECTURA

ESTUDIANTE: ANA SOFIA ALVAREZ

PROYECTO DE GRADO

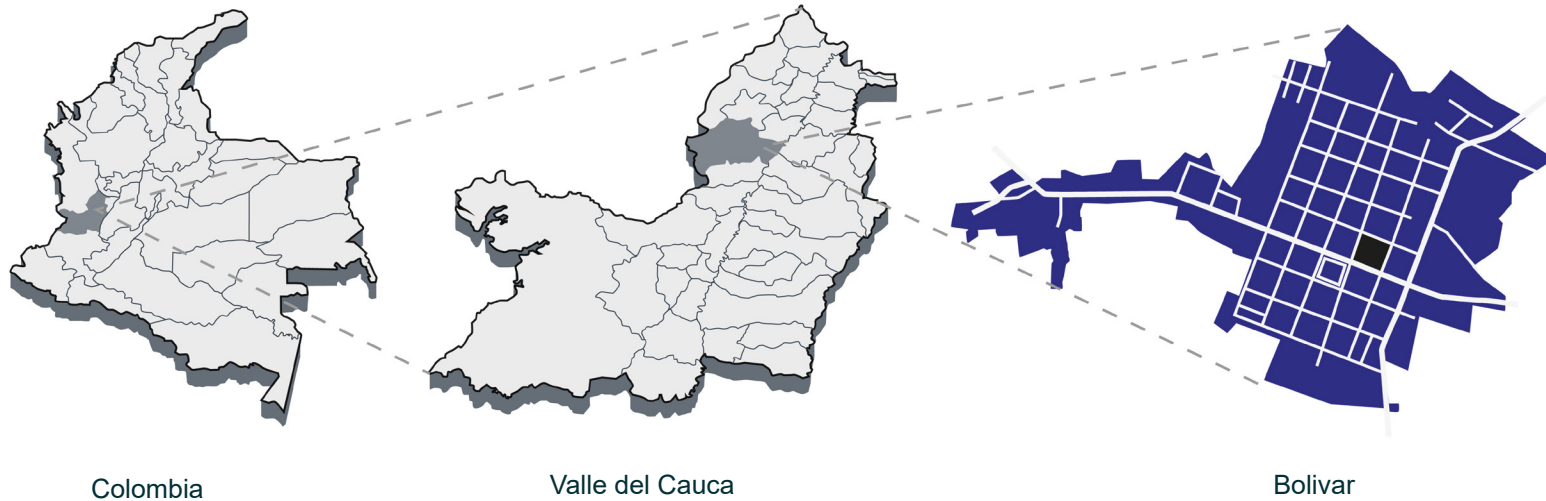
**REACTIVACIÓN DE LA ZONA DE MERCADO DE
EL VALLE**

2025-1

CONTENIDO

- Pregunta de investigación
- Objetivo general y objetivos específicos
- Introducción del proyecto y contexto de la problemática
- Marco teórico referencial
- Justificación
- Localización
- Levantamiento de la plaza de mercado actual y lote de trabajo
- Idea y estrategias del proyecto
- Planimetría Esc 1:1000
- Planimetría Esc 1:100
- Imágenes interiores

¿Cómo reactivar, conservar e incentivar el uso y la importancia social y económica que la plaza de mercado de Bolívar Valle ha tenido para sus habitantes?





Objetivo general

Desarrollar un proyecto que conserve el uso y mejore la plaza de mercado, dándole un enfoque de inclusión social, que contribuya al desarrollo socioeconómico de la comunidad.

Objetivos específicos

1. Diseñar los requerimientos arquitectónicos considerando estrategias bioclimáticas que fomenten/contribuyan a la eficiencia y confort de la plaza de mercado y sus actividades.
2. Proyectar un espacio para la producción de artesanías con materiales locales, complementando a la plaza de mercado para generar una nueva fuente de empleo que favorezca a las personas.
3. Desarrollar un espacio público el cual relacione lo existente con el nuevo proyecto y con el municipio de una forma en la que sea además un lugar de reunión para los habitantes e impulse el sentido de comunidad.

INTRODUCCIÓN DEL PROYECTO Y CONTEXTO DE LA PROBLEMÁTICA

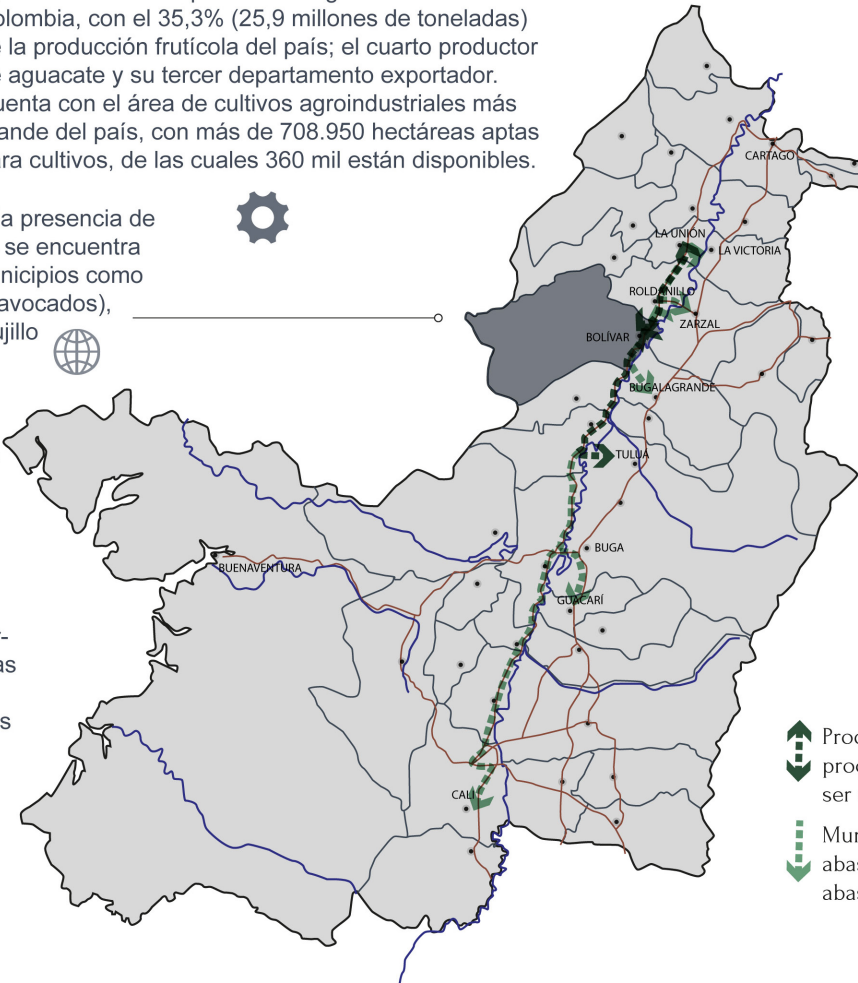
Región de mayor relevancia para la agroindustria en Colombia, gracias a su amplia y reconocida vocación agrícola. Líder en la producción agroindustrial de Colombia, con el 35,3% (25,9 millones de toneladas) de la producción frutícola del país; el cuarto productor de aguacate y su tercer departamento exportador. Cuenta con el área de cultivos agroindustriales más grande del país, con más de 708.950 hectáreas aptas para cultivos, de las cuales 360 mil están disponibles.

En la zona centro, la presencia de las multinacionales se encuentra concentrada en municipios como Bolívar (Greenfruit avocados), Bugalagrande y Trujillo

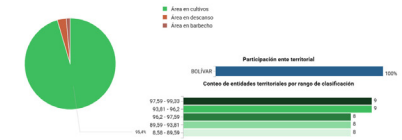
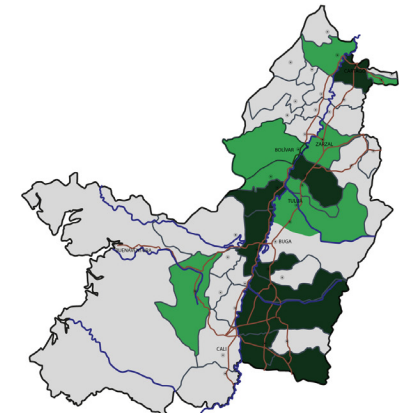
Cultivos de flores, caña de azúcar, uvas, lulo, piña y cítricos, y otros como plátano, maíz, banano y café (Invest Pacific, 2022)

Los productos agrícolas se comercializan a través de mercados mayoristas, cooperativas y asociaciones agrícolas, que luego distribuyen los productos a supermercados, tiendas y otros puntos de venta

Importancia general agroindustria / Movimiento productos agrícolas desde y hacia Bolívar
Fuente Cámara de comercio Tuluá-DANE

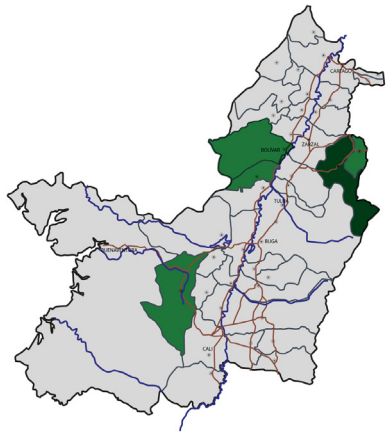


- Productos llevados para procesamiento y devuelta a ser comercializados
- Municipios de los que se abastece Bolívar o a los que abastece

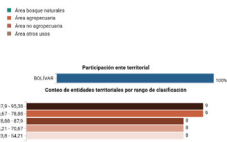
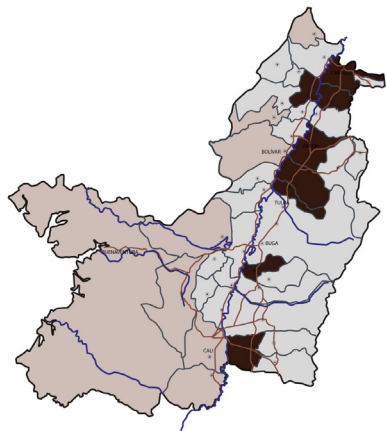


Uso, cobertura y tenencia de suelo
Distribución de la superficie de las coberturas y usos de la tierra de las unidades productoras agropecuarias
Fuente Geoportal DANE

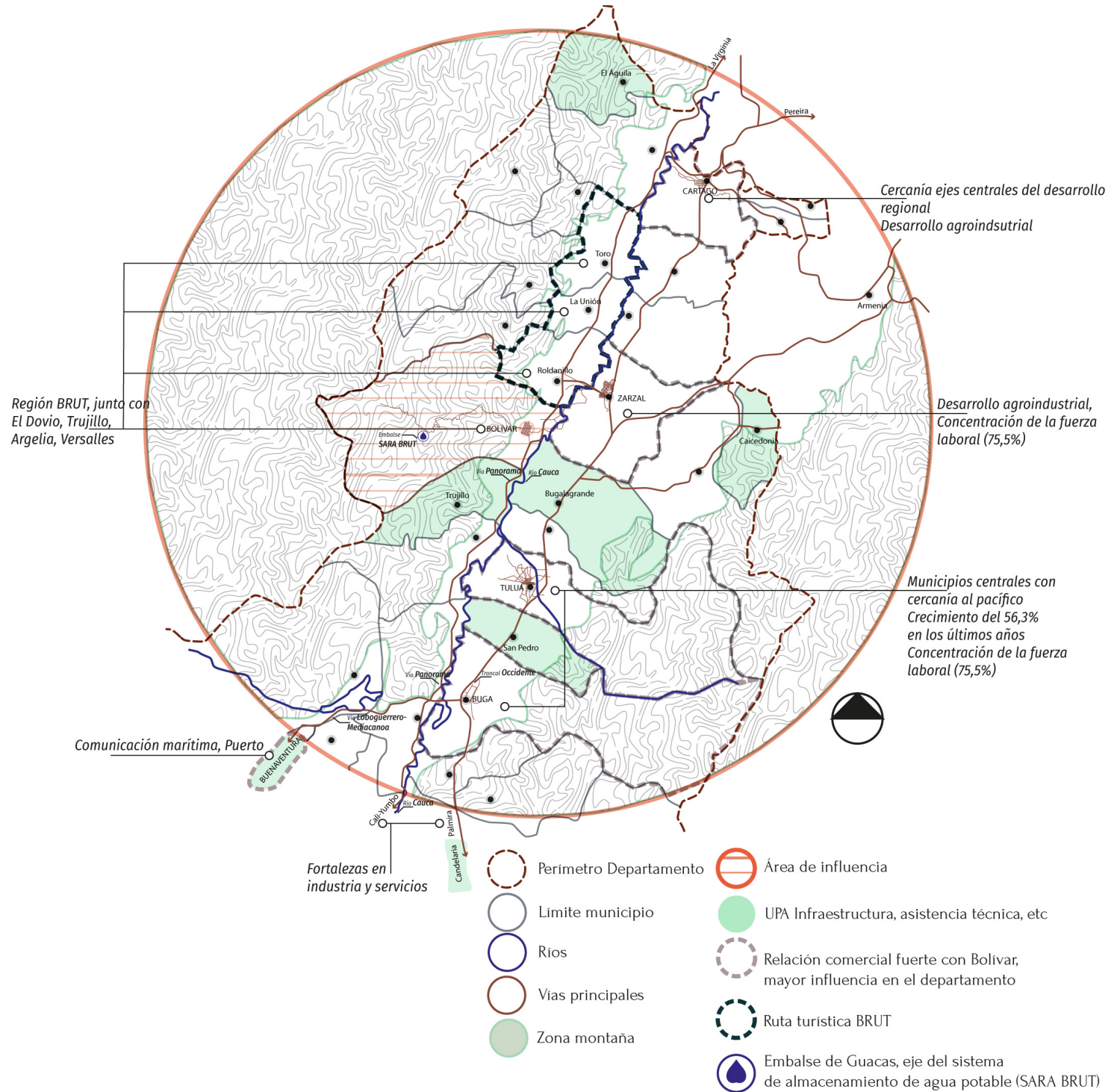
* Informe demográfico, económico y social región área de influencia Cámara de comercio de Tuluá 2022
 * 25 años de apertura económica en el Valle del Cauca - Camara de comercio de Cali
 * Historia, demografía y desarrollo de la región Vallecaucana - Construcción de una Ciudad universitaria para tuluá. Sueños y realidades
 * Mipymes Capítulo VII Municipio de Bolívar



Producción de frutas (toneladas) según municipios del Valle del Cauca 2023
Fuente Ministerio de agricultura, EVA- UPRA



Uso, cobertura y tenencia del suelo
Área en bosques naturales, agropecuaria, no agropecuaria y otros usos
Fuente Geoportal DANE



* El acuerdo No. 005 (Mayo 24 2004) 'Plan de desarrollo municipal de Bolívar Valle del Cauca 2024 -2027 Juntos Podemos'
 Las fuentes de empleo para las personas de la parte rural y campesinos, el enfoque en la agricultura como fuente económica del pueblo, el aporte a la sostenibilidad ambiental, etc. "La inclusión social y el desarrollo integral de todas las comunidades, tanto urbanas como rurales".

* El Acuerdo No. 025 Diciembre 27 de 2000 'Esquema de ordenamiento territorial'
 Potencialidades del municipio para su desarrollo (como en lo ambiental, lo social, lo turístico, económico, etc.) "Abogar por el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes, la distribución equitativa de las oportunidades y los beneficios del desarrollo y la preservación del patrimonio cultural y natural".

Bolívar Valle - Lugar de trabajo



Festival de los antojos 2025



Embalse SARA BRUT



Mercado campesino 2025

* Plaza de mercado Alameda en Cali Valle del Cauca

Se fue adecuando su distribución a lo largo del tiempo y es el lugar de actividades urbanas diarias e incluso lugar para el turismo gastronómico, esperte de proyectos a futuro de renovación urbana que la fortalezcan como un centro importante en la ciudad.



Loma de la cruz

* Primer lugar concurso de anteproyecto Plaza de mercado de Nuevo Gramalote en Colombia de Jheny Nieto y Rodrigo Chain, en un municipio el cual fue reconstruido y el proyecto es un nodo estratégico de conexión con los equipamientos del lugar, representado su cultura y su agricultura. El uso complementario de huerta y trabajo comunitario, además de su plan sostenible es lo que lo hace un proyecto que atiende las necesidades de sus habitantes y aporta en su desarrollo.



Galeria La Alameda

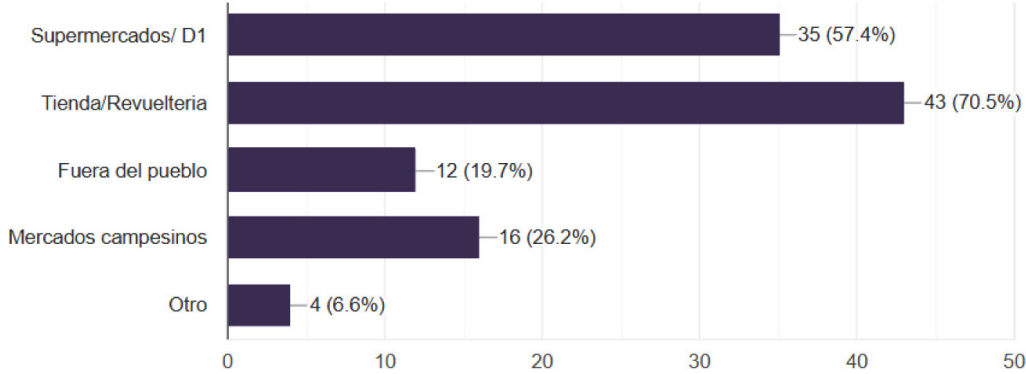
* Urbanismo táctico para la mitigación de impactos ambientales del comercio informal en el espacio público - Reynaldo Aparicio Rengifo

* Plazas de mercado en Colombia: creación cultural y organización socioespacial del comercio informal - Reynaldo Aparicio Rengifo, Kevin Fonseca Laverde, Julián Felipe González Quintero

PERCEPCIÓN DE LOS HABITANTES

*Encuesta percepción de los habitantes sobre la galería

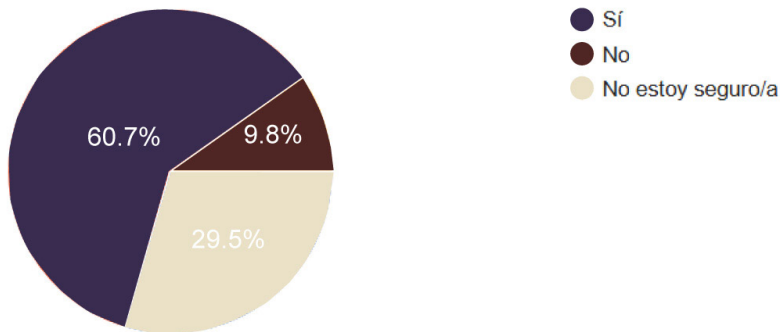
*¿En dónde realiza usted comúnmente su mercado?



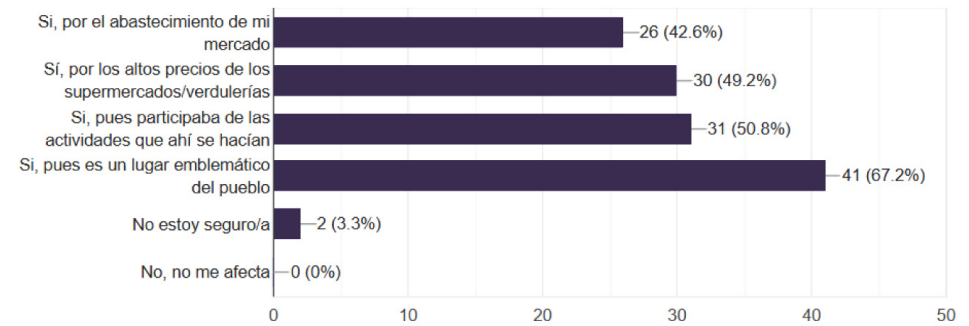
*¿Cree usted que la galería es un sitio emblemático del pueblo que se debe recuperar?



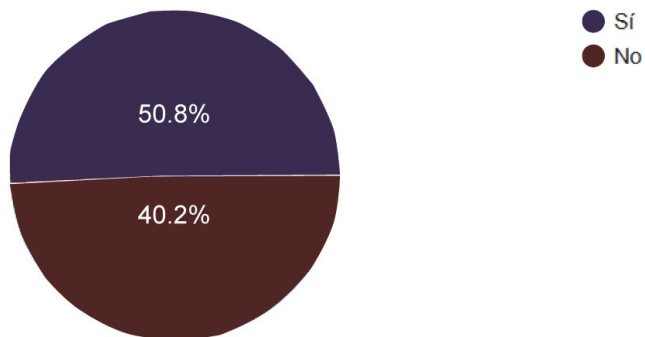
*¿Sabe usted del funcionamiento actual de la galería?



*¿Le afecta a usted/su familia de alguna forma el cierre y desuso de la galería?



*En la época en que estaba en uso la galería, ¿se beneficiaba usted o su familia vendiendo sus productos?



*¿Qué importancia le ve usted a la galería del pueblo?

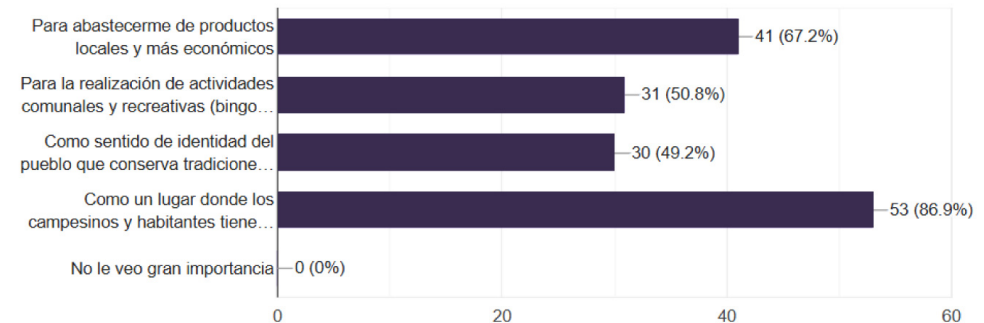
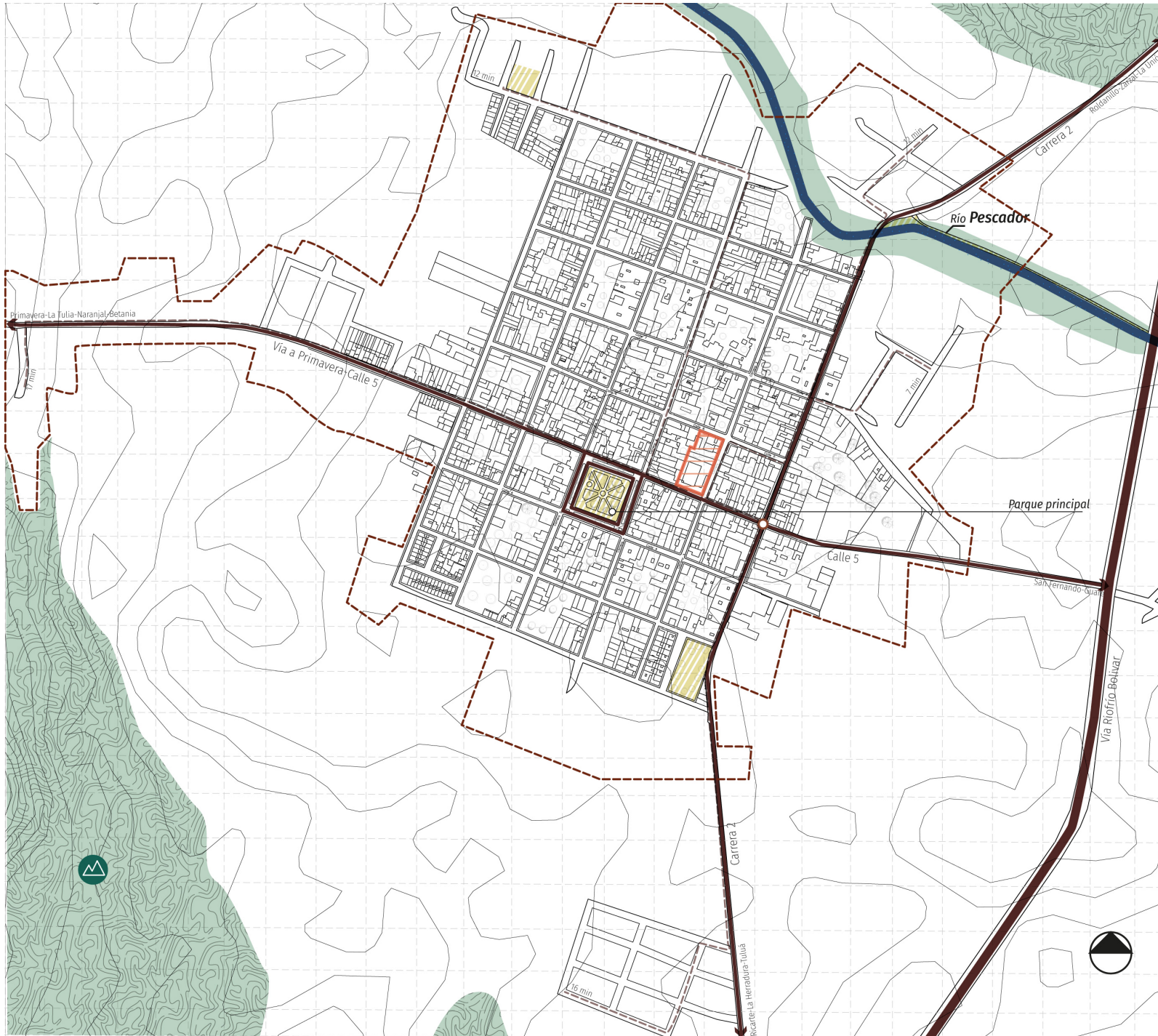










DIAGRAMA DE LOCALIZACIÓN



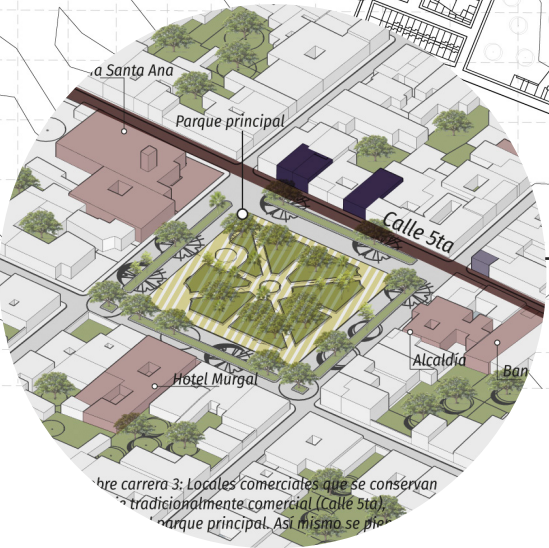
-  Perímetro urbano
 -  Ríos
 -  Zona rural montaña
 -  Puntos de conexión espacio público
 -  Puntos de conexión vial
 -  Espacio público
 -  Sederio Río pescador
 -  Área de intervención
 -  Distancias caminando
 -  Distancias corregimientos y municipios cercanos
- Barrio Villa del sol 7min
 Barrio Chimanagos 12min
 Barrio España 12min
 Barrio Ciudad Bolívar 16min
 Barrio Via Primavera 17min
 Plaza Vieja 25min
 San Fernando 36min
 San Antonio 40min
- Primavera 30min
 Naranjal 85min
 La Tulia 38min
 Ricaurte 8min
 Roldanillo 15min
 Zarzal 25min
 La Unión 30min
 Tuluá 45min

PLANO RESUMEN

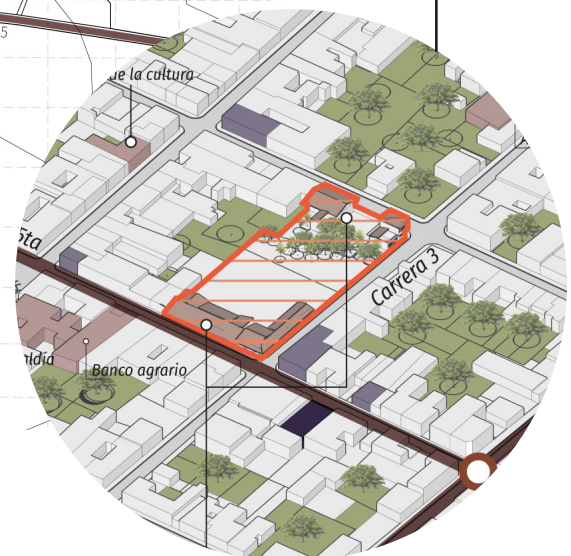
-  Perímetro urbano
-  Ríos
-  Espacio público
-  Sederio Río pescador
-  Área de intervención
-  Equipamientos principales
-  Supermercados
-  Tiendas, verdulerías (mayor demanda según habitantes)
-  Mercados campesinos cada tanto



Un lugar inicialmente construido para ser una escuela complementaria para niñas, luego se adaptó, por decisión del consejo municipal en 1943, para ser una plaza de mercado cubierta, ya que el mercado inició en la plaza principal en mesas de toledo.



Entre carrera 3: Locales comerciales que se conservan
tradicionalmente comercial (Calle 5ta),
parque principal. Así mismo se pre...



LEVANTAMIENTO PLAZA DE MERCADO ACTUAL



La plaza de mercado era el lugar donde se impulsaba la actividad agrícola, vendiéndose productos de la zona rural del municipio y de otros cercanos. Además de permitir a los habitantes reunirse para diferentes actividades, se generaba la integración de las comunidades tanto rural como urbana y hacía parte de la vida diaria de los habitantes.

Calle 5

Planta pública Galería actual

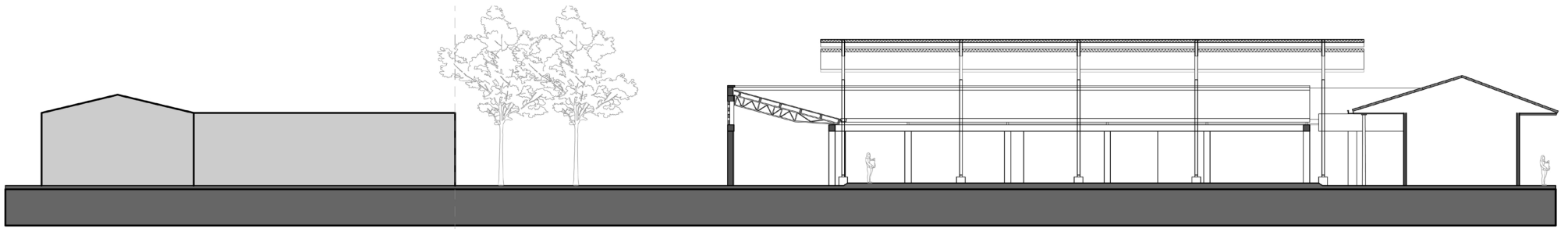


1943
Adecuación del local a una plaza de mercado cubierta, la cual funcionaba en el parque principal en mesas de toledo

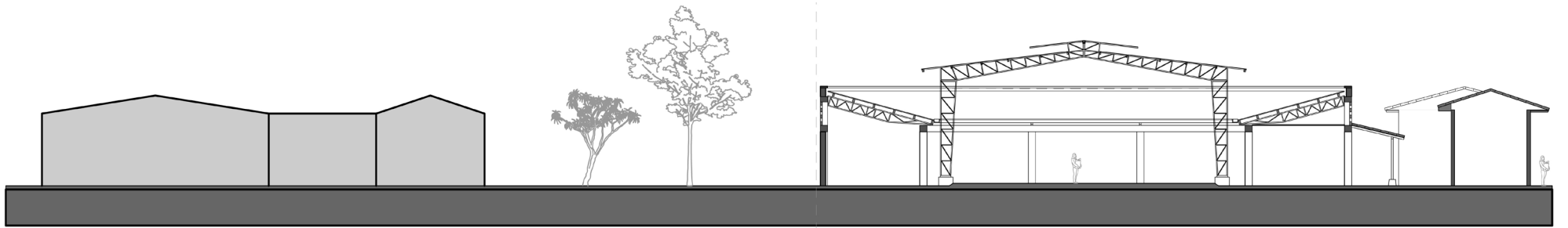


Esquina de los locales de la galería actual

LEVANTAMIENTO PLAZA DE MERCADO ACTUAL



Corte longitudinal Galería actual



Corte transversal Galería actual



La galería municipal se encuentra actualmente en desuso debido al incumplimiento en temas sanitarios, daño de los servicios públicos, los baños, la falta de garantía en el funcionamiento del alcantarillado, además de la necesidad de revisar temas estructurales; por lo que varias administraciones han pasado pero no han sacado proyectos de remodelación.

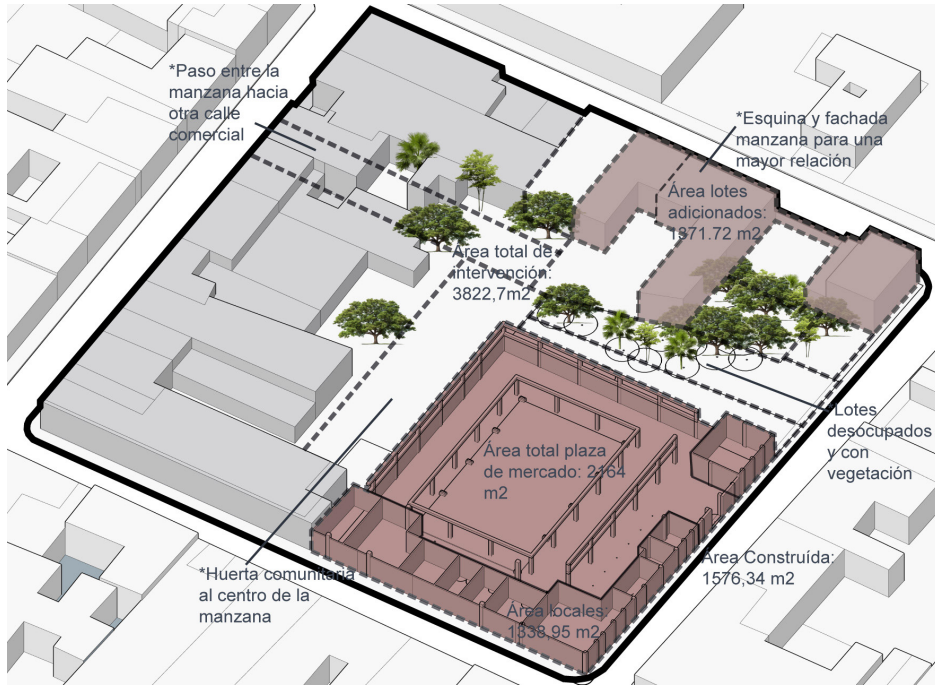


APROXIMACIONES AL EDIFICIO Y A LA IDEA

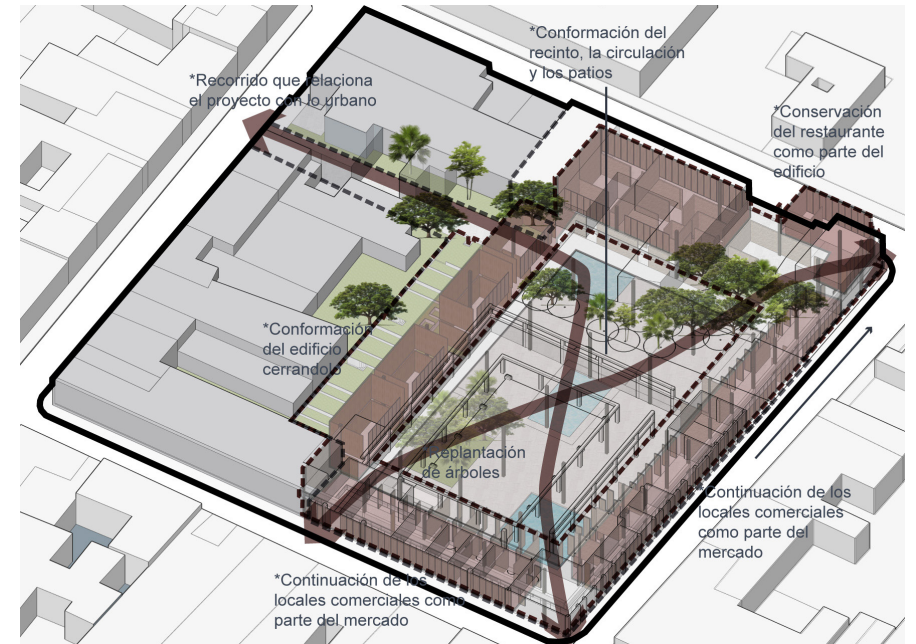


Planta general 1:1000

APROXIMACIONES AL EDIFICIO Y A LA IDEA



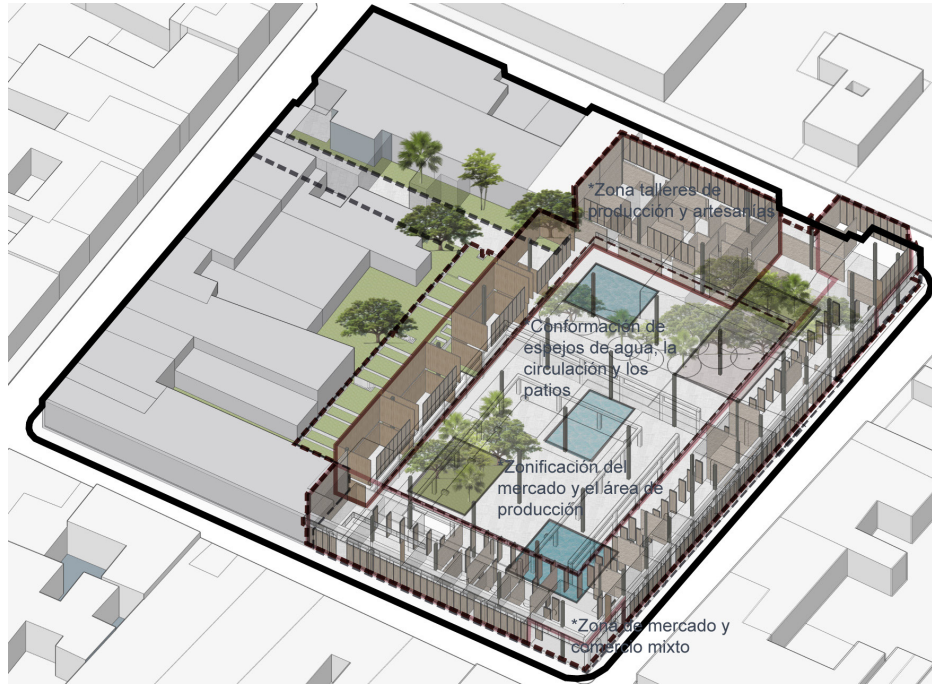
* Primera intervención definiendo el área de trabajo



* Intervención definiendo las relaciones urbanas y la forma del edificio



APROXIMACIONES AL EDIFICIO Y A LA IDEA



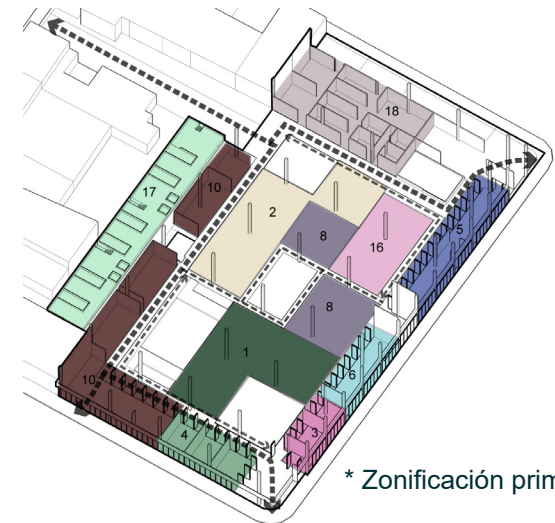
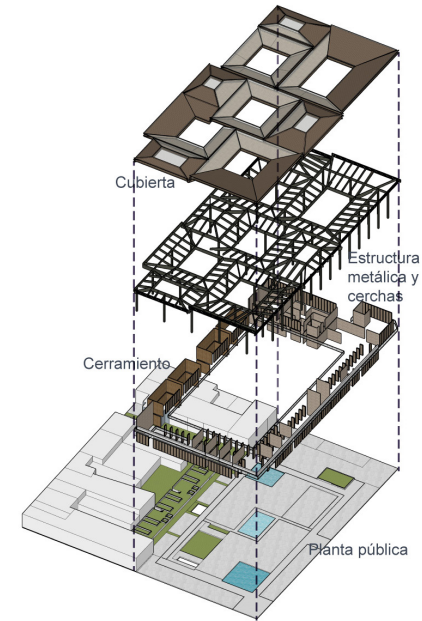
* Intervención definiendo la idea del proyecto y de las zonas del proyecto



IDEA Y PLANIMETRÍA



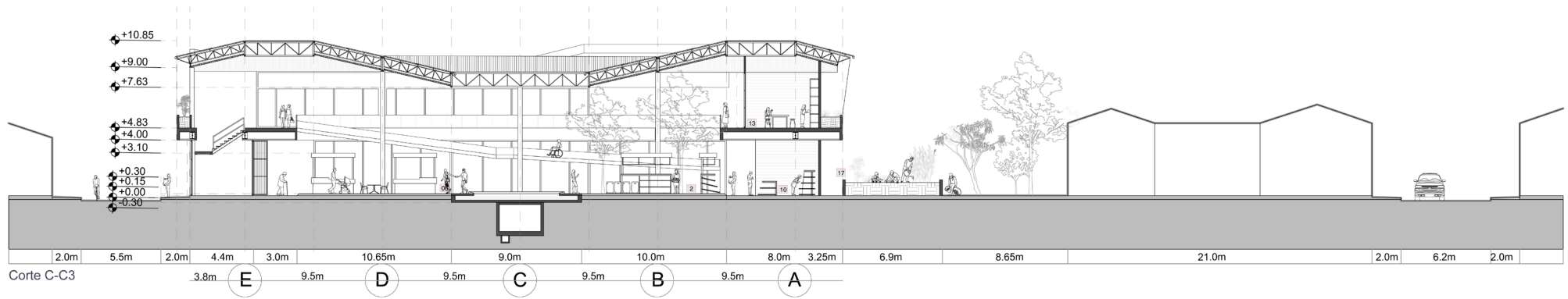
Planta pública piso 1:500



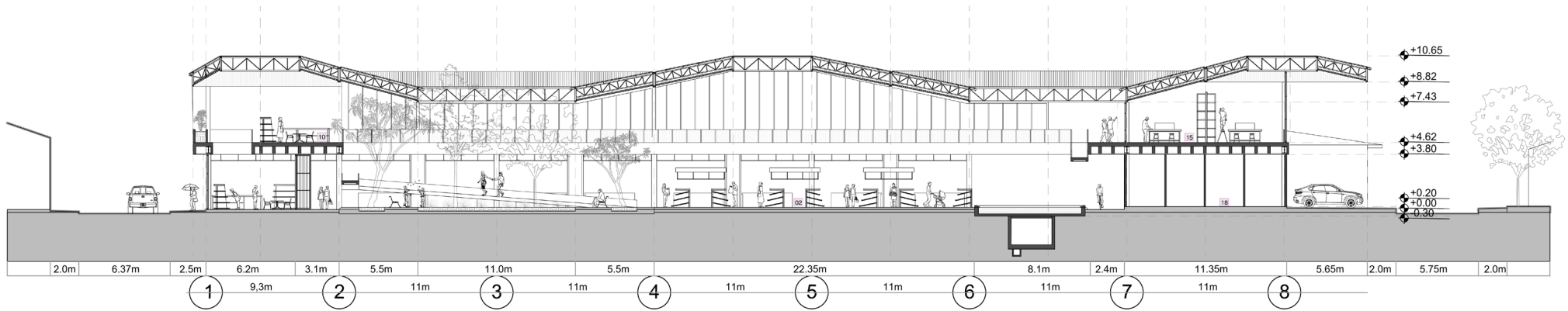
* Zonificación primera planta

CUADRO DE ÁREAS

PLAZA DE MERCADO	Área de venta	1. Frutas y verduras (adricolas)	2. Granos (abarrotes)	3. Flores	4. Hierbas y productos esotéricos	5. Pecuarios y Cárnicos	6. Lácteos	7. Misceláneos/otros comercios o
	875,4 m2	16,35m2 - 16	22,8m2 - 10	11,75m2 - 4	11,75m2 - 2	15,0m2 - 4	15,0m2 - 4	27,9m2 7
	Restaurantes/Cafeteria	8. Locales comida típica	9. Restaurante					
	413,0 m2	23,43m2 14	85,0m2					
	Teatro público/Espacio de actividades comunitarias	16. Espacio actividades comunales						
	160,5 m2	160,5 m2						
	Área de servicios	18. Basura desperdicios UAR	Baños	Almacenamiento de productos en seco	Almacenamiento de productos en frío	Tanques de agua		
	244,6 m2	25,0 m2	25,8 m2 - 3	15,6 m2 - 4	48,12 m2	10,56m2 - 3		



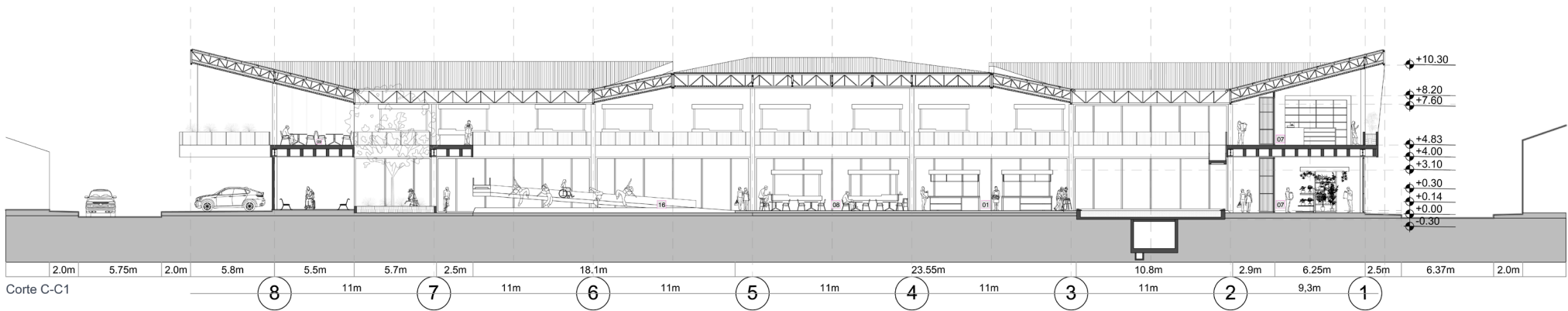
Corte 3 C-3 1:500



Corte 4 C-4 1:500

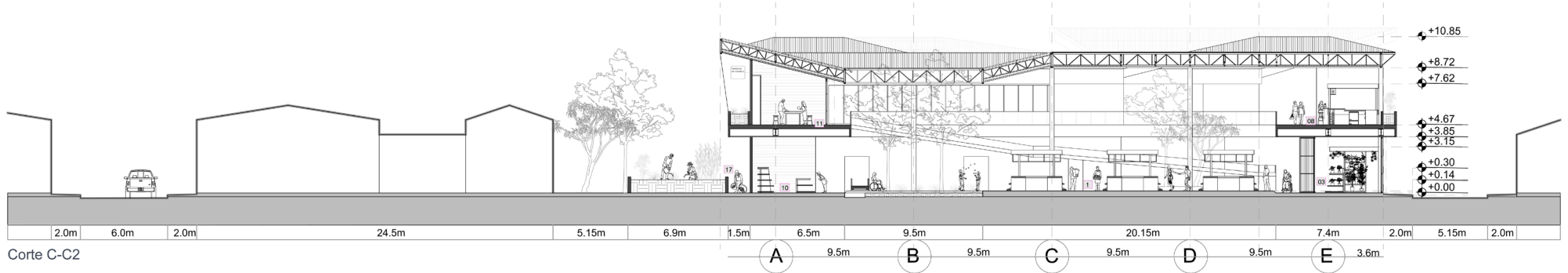


Fachada 2 F-2 1:500



Corte C-C1

Corte 1 C-1 1:500

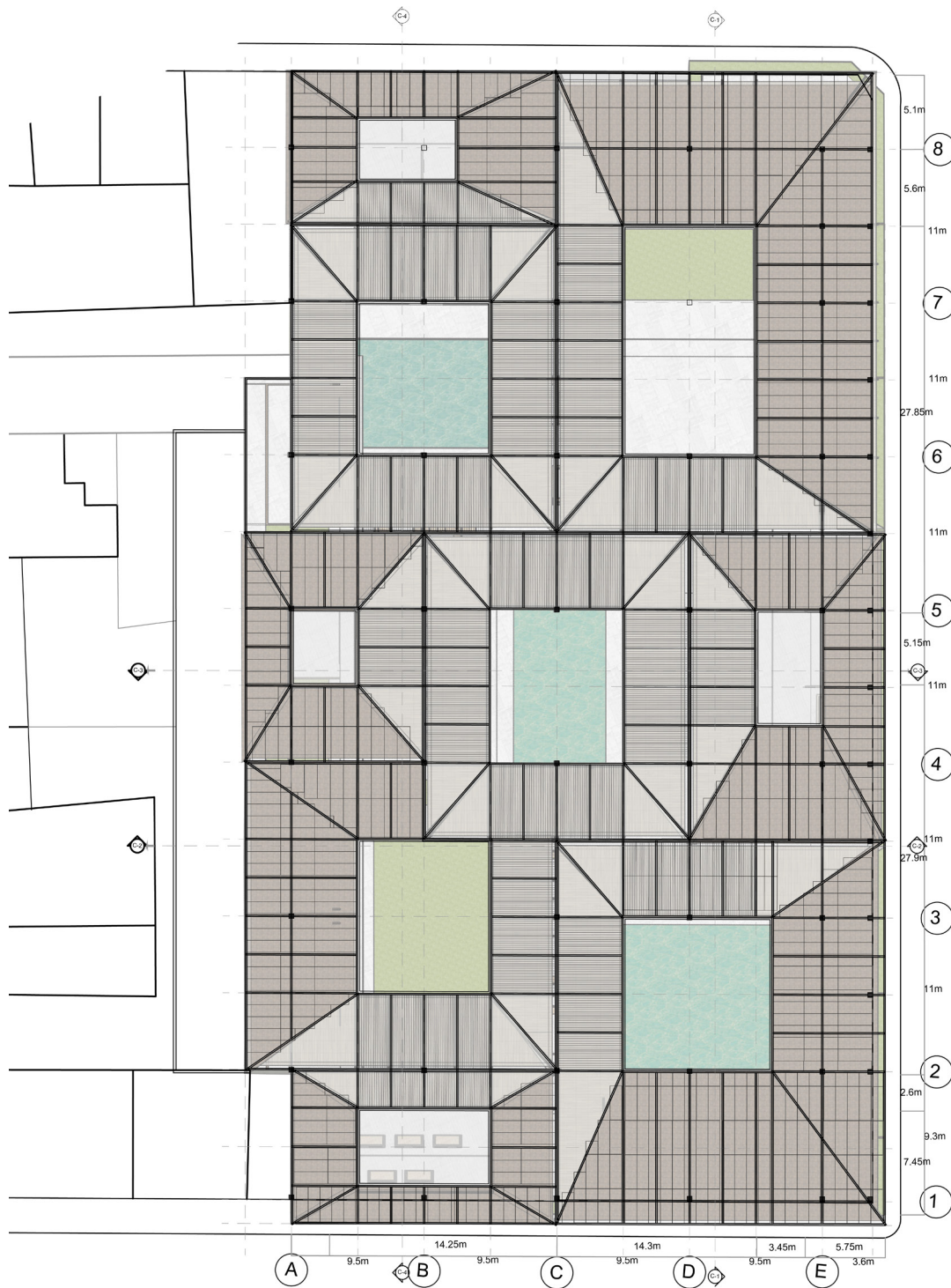


Corte C-C2

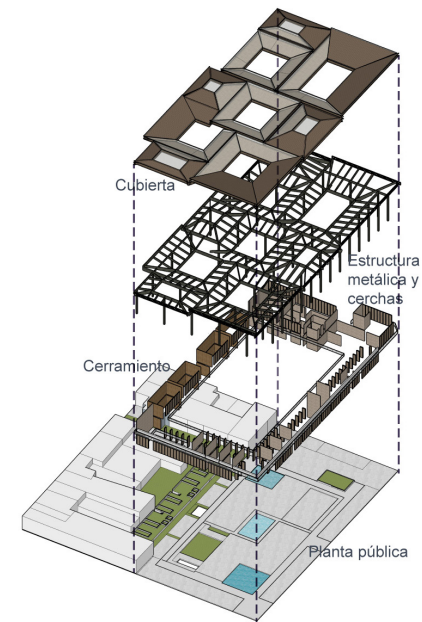
Corte 2 C-2 1:500



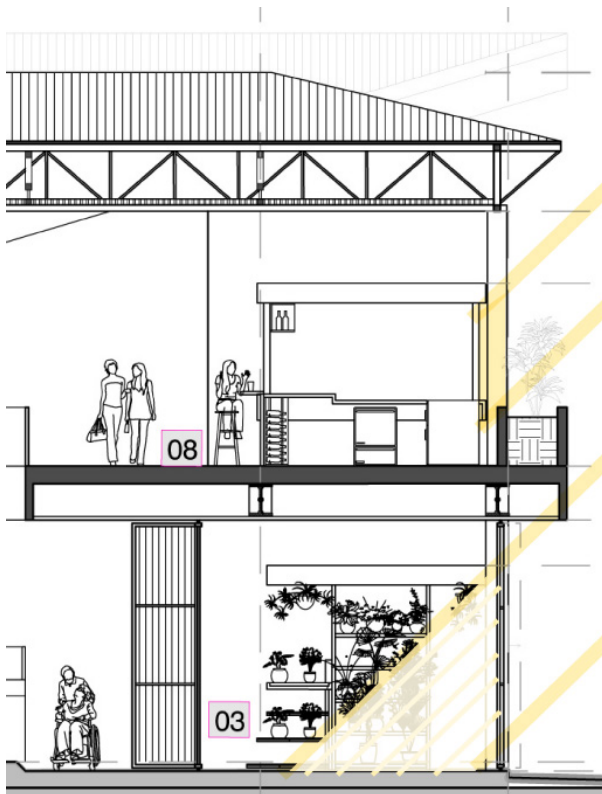
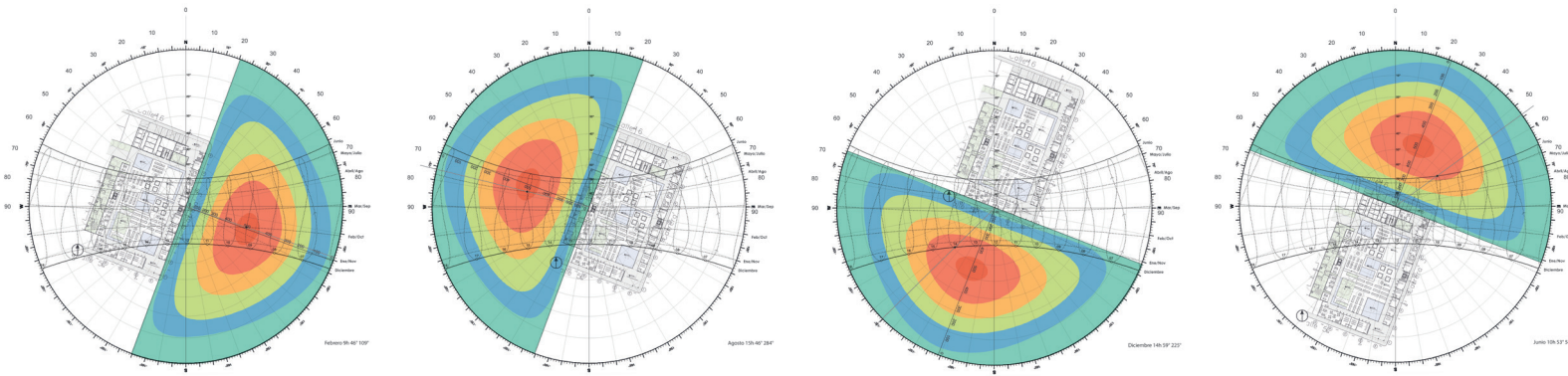
Fachada 1 F-1 1:500



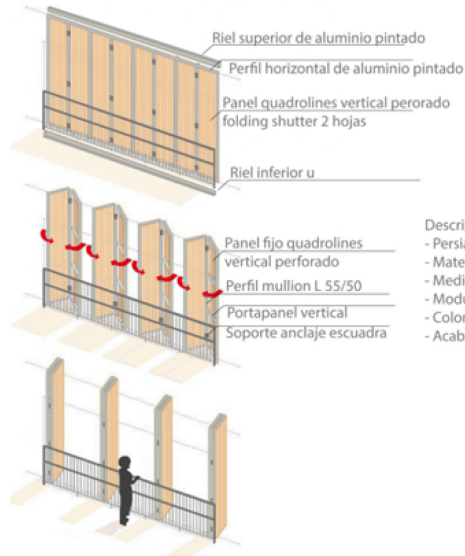
Planta de cubierta 1:500



* Estrategia sol y fachadas

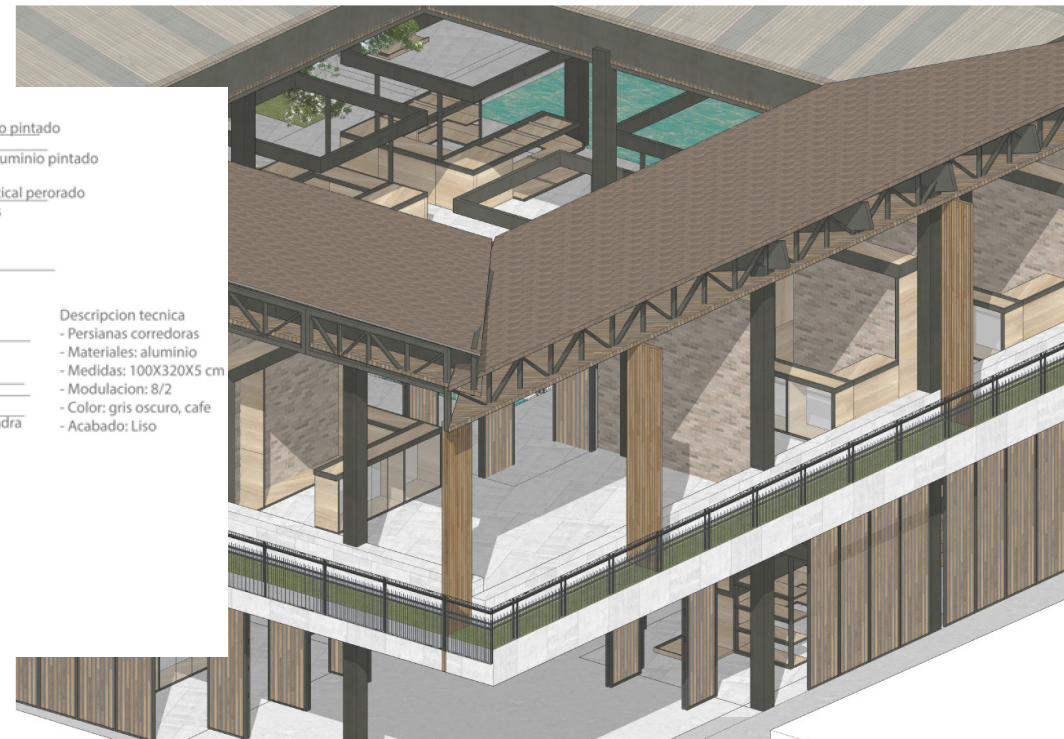


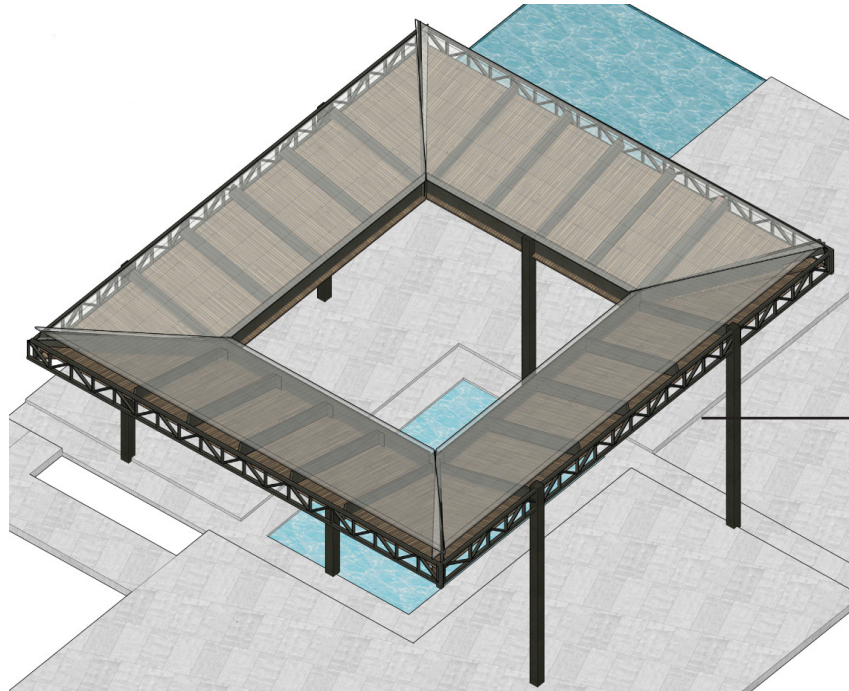
* Se piensa en un edificio muy abierto pero que considera las condiciones climáticas del lugar, y se hace un análisis de la insidencia del sol, donde se determina el tipo de fachada, en este caso unos paneles móviles para el control de la insidencia en cada espacio, dejando en el segundo piso un balcón verde como parte de



- Riel superior de aluminio pintado
- Perfil horizontal de aluminio pintado
- Panel quadrolines vertical perorado folding shutter 2 hojas
- Riel inferior u
- Panel fijo quadrolines vertical perorado
- Perfil mullon L 55/50
- Portapanel vertical
- Soporte anclaje escuadra

Descripcion tecnica
 - Persianas corredoras
 - Materiales: aluminio
 - Medidas: 100X320X5 cm
 - Modulacion: 8/2
 - Color: gris oscuro, cafe
 - Acabado: Liso





Tejas traslúcidas de polycarbonato N° 10 0.92X3.05 0.8mm de espesor fijado con tornillos auto perforantes
Correa metálica

Canaleta en lámina metálica doblada con bajantes metálicos

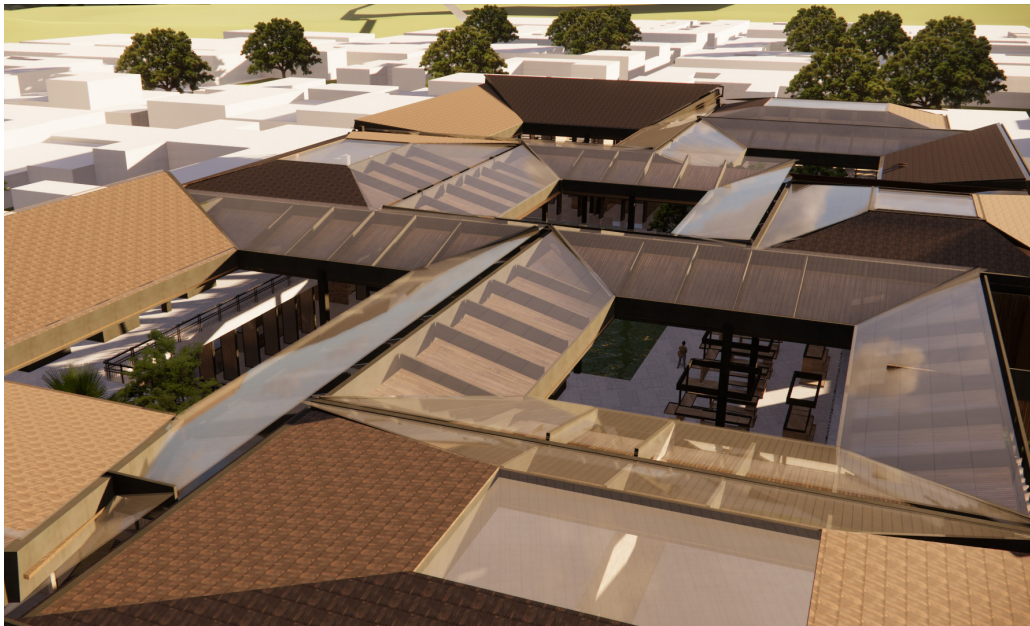
Cercha metálica 1.00

Marco metálico de sección rectangular para acople de revestimientos

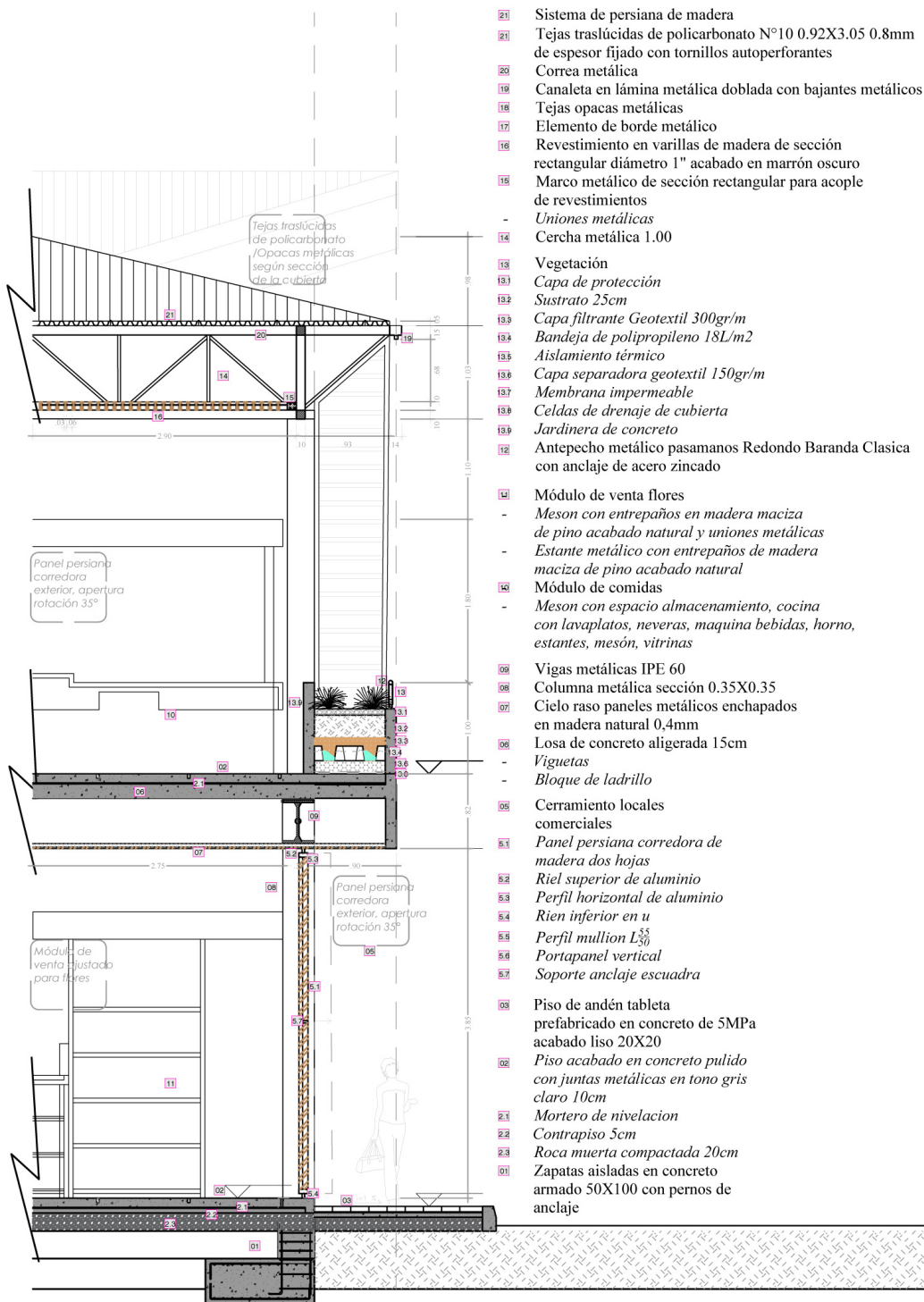
Columna metálica sección 0.35X0.35

Revestimiento en varillas de madera de sección rectangular diámetro 1" acabado en marrón oscuro

Espejo de agua



*Corte por fachada, por fachada principal Calle 5ta



- 21 Sistema de persiana de madera
- 21 Tejas translúcidas de policarbonato N°10 0.92X3.05 0.8mm de espesor fijado con tornillos autopercutorantes
- 20 Correa metálica
- 19 Canaleta en lámina metálica doblada con bajantes metálicos
- 18 Tejas opacas metálicas
- 17 Elemento de borde metálico
- 16 Revestimiento en varillas de madera de sección rectangular diámetro 1" acabado en marrón oscuro
- 15 Marco metálico de sección rectangular para acople de revestimientos
- Uniones metálicas
- 14 Cercha metálica 1.00
- 13 Vegetación
- 13.1 Capa de protección
- 13.2 Sustrato 25cm
- 13.3 Capa filtrante Geotextil 300gr/m
- 13.4 Bandeja de polipropileno 18L/m2
- 13.5 Aislamiento térmico
- 13.6 Capa separadora geotextil 150gr/m
- 13.7 Membrana impermeable
- 13.8 Celdas de drenaje de cubierta
- 13.9 Jardinera de concreto
- 12 Antepecho metálico pasamanos Redondo Baranda Clasica con anclaje de acero zincado
- 11 Módulo de venta flores
- Meson con entrepaños en madera maciza de pino acabado natural y uniones metálicas
- Estante metálico con entrepaños de madera maciza de pino acabado natural
- 10 Módulo de comidas
- Meson con espacio almacenamiento, cocina con lavaplatos, neveras, maquina bebidas, horno, estantes, mesón, vitrinas
- 09 Vigas metálicas IPE 60
- 08 Columna metálica sección 0.35X0.35
- 07 Cielo raso paneles metálicos enchapados en madera natural 0,4mm
- 06 Losa de concreto aligerada 15cm
- Viguetas
- Bloque de ladrillo
- 05 Cerramiento locales comerciales
- 5.1 Panel persiana corredora de madera dos hojas
- 5.2 Riel superior de aluminio
- 5.3 Perfil horizontal de aluminio
- 5.4 Riel inferior en u
- 5.5 Perfil mullion L⁵⁵/₅₀
- 5.6 Portapanel vertical
- 5.7 Soporte anclaje escuadra
- 03 Piso de andén tableta prefabricado en concreto de 5MPa acabado liso 20X20
- 02 Piso acabado en concreto pulido con juntas metálicas en tono gris claro 10cm
- 2.1 Mortero de nivelacion
- 2.2 Contrapiso 5cm
- 2.3 Roca muerta compactada 20cm
- 01 Zapatas aisladas en concreto armado 50X100 con pernos de anclaje

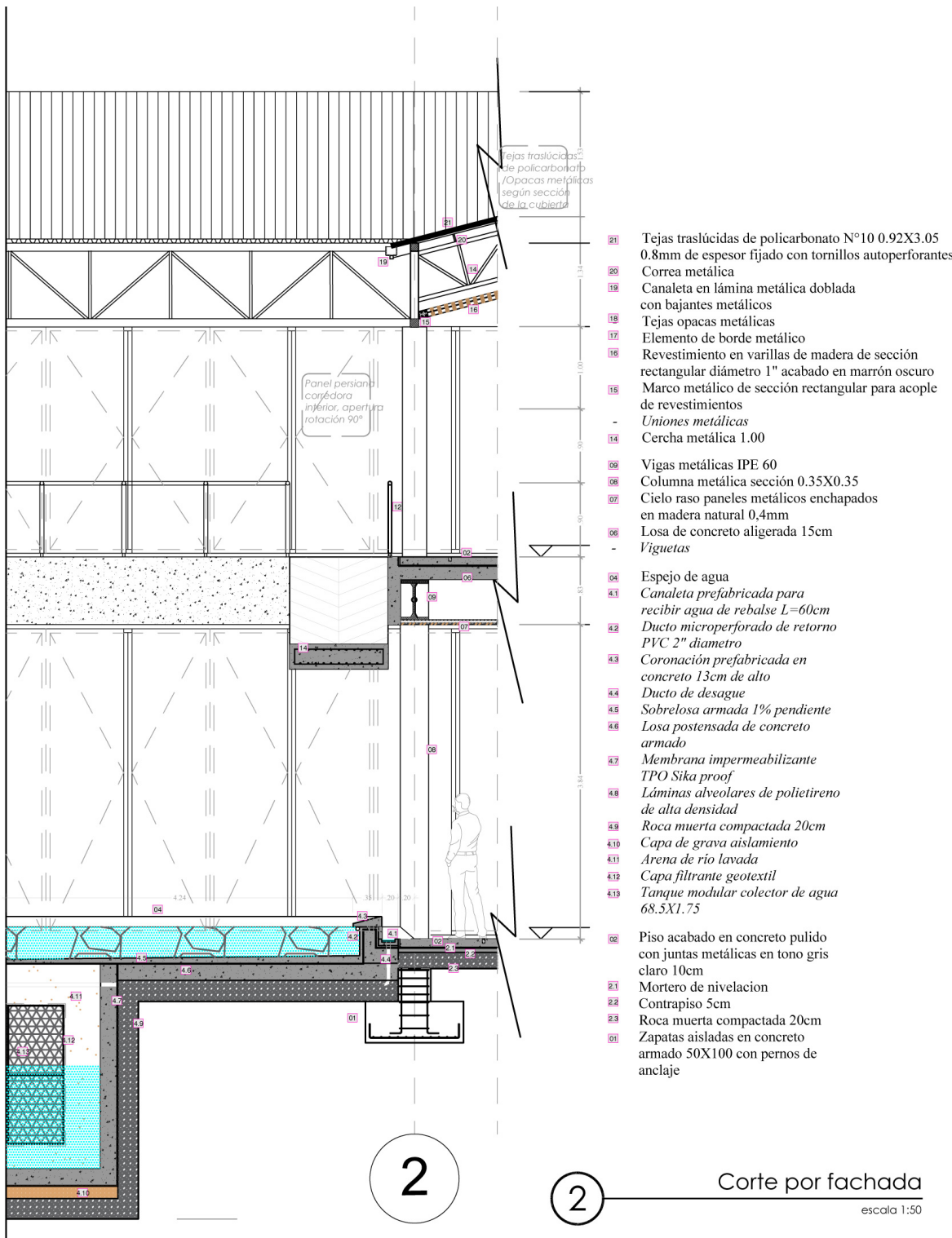
1

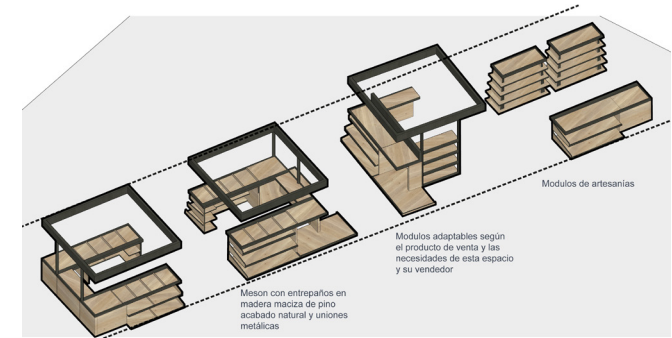
Corte por fachada

escala 1:50

CORTES POR FACHADA

*Corte por fachada, por patio interior espejo de agua





* Puestos de venta mercado





