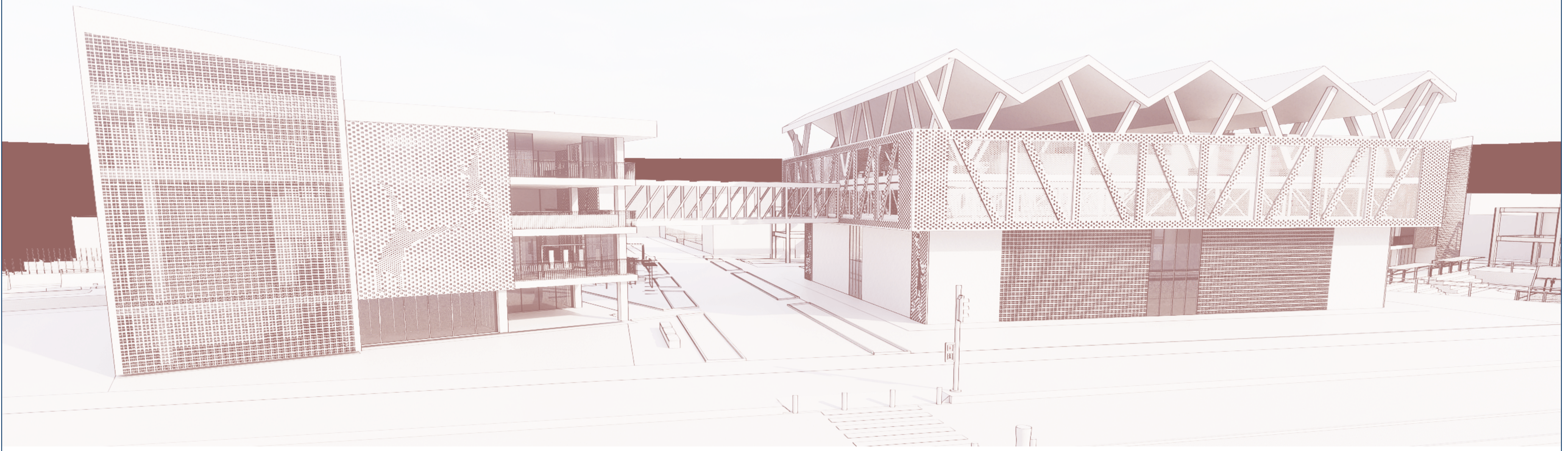


CENTRO DEPORTIVO LOS LÍDERES



LOCALIZACIÓN



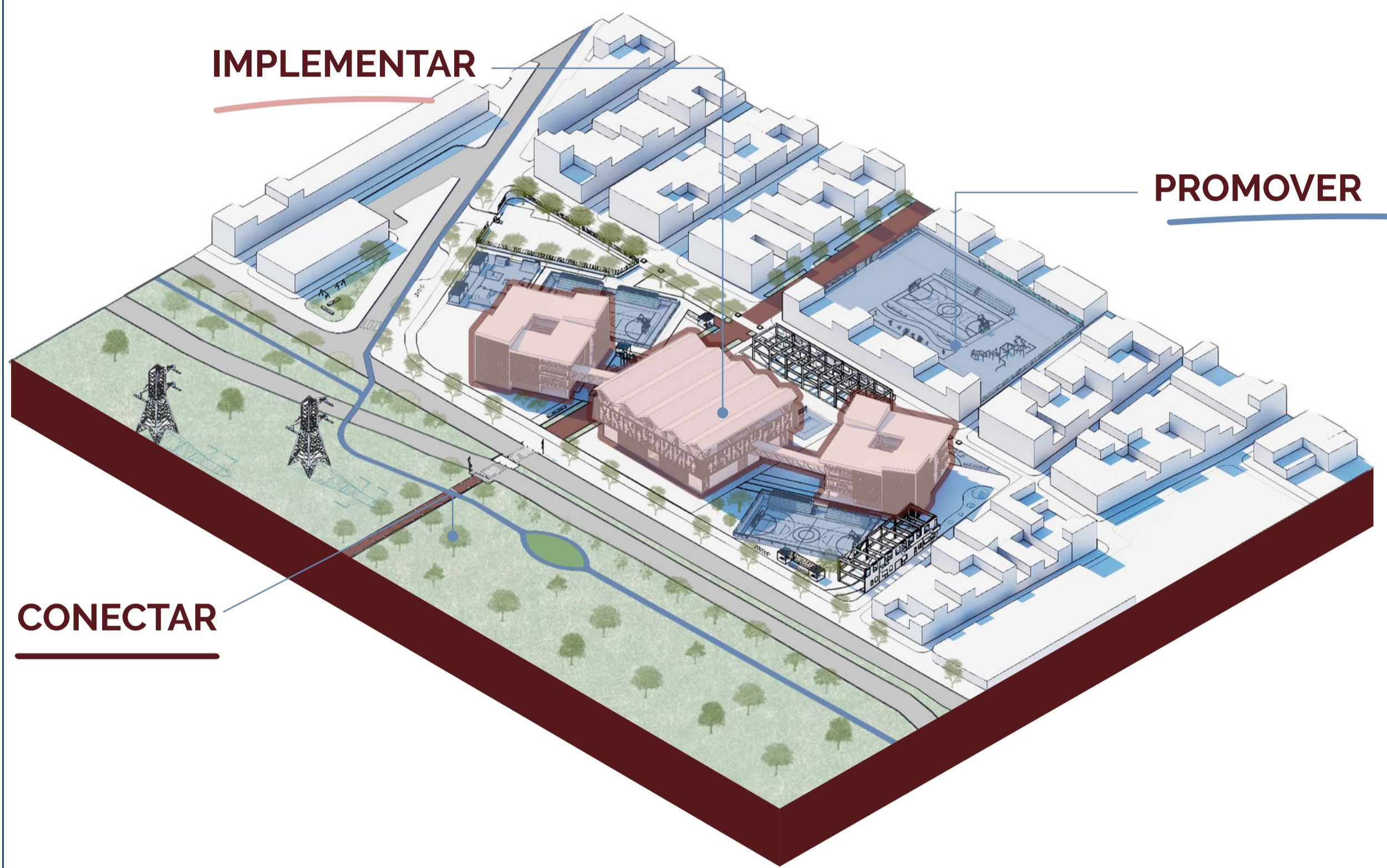
CUADRO DE ÁREAS	M2
ÁREA NETA: 12,011	0,5
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	3
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN BASE	12,011
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN ADICIONAL	4
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	628
ÁREA ED. ADMIN - DEPORTIVO:	1345
ÁREA ED. DEPORTIVO 2:	628



PROBLEMÁTICA

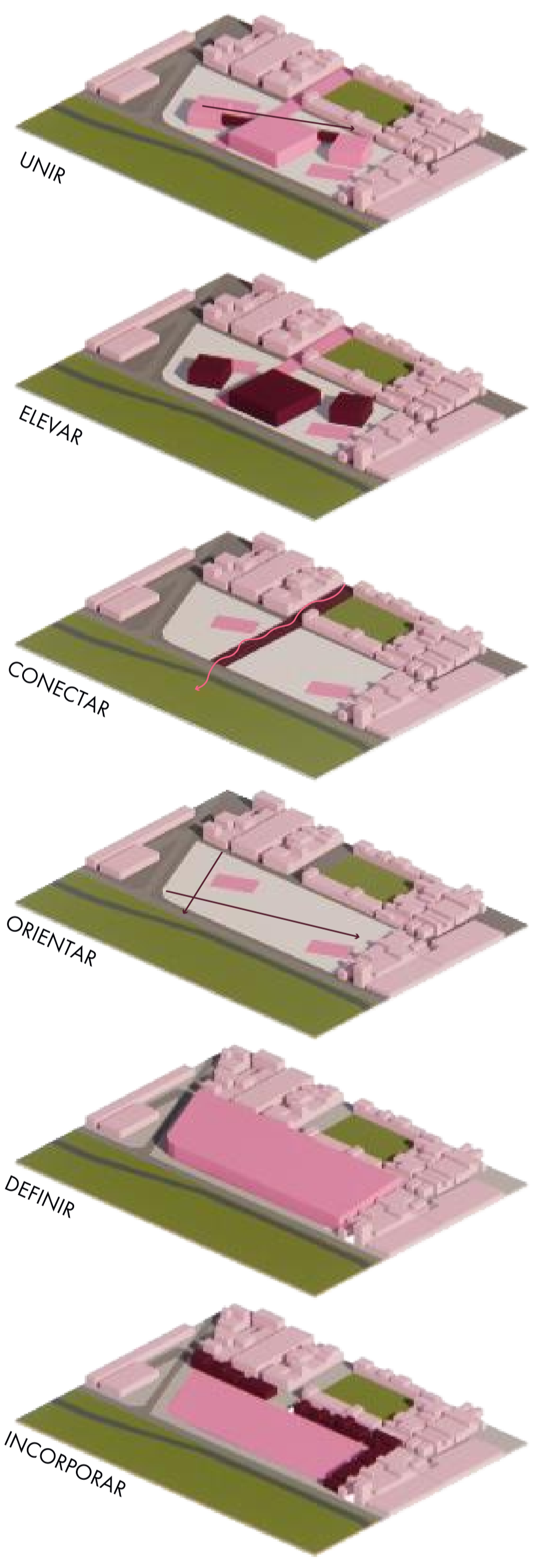
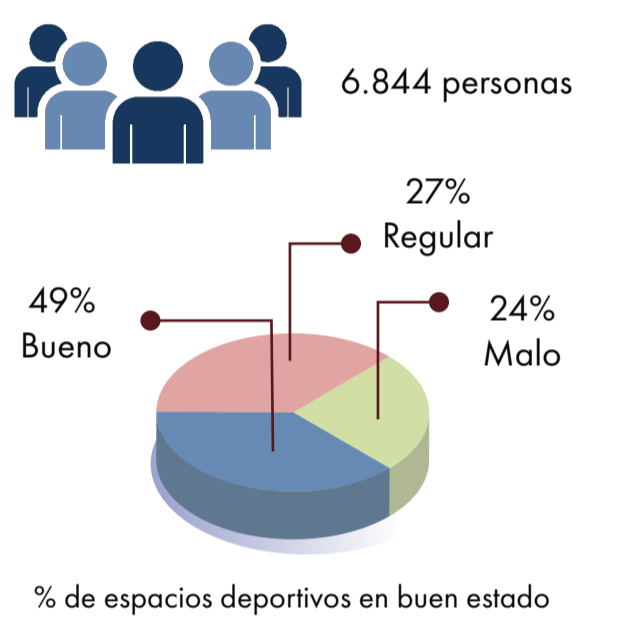


ESTRATEGIAS

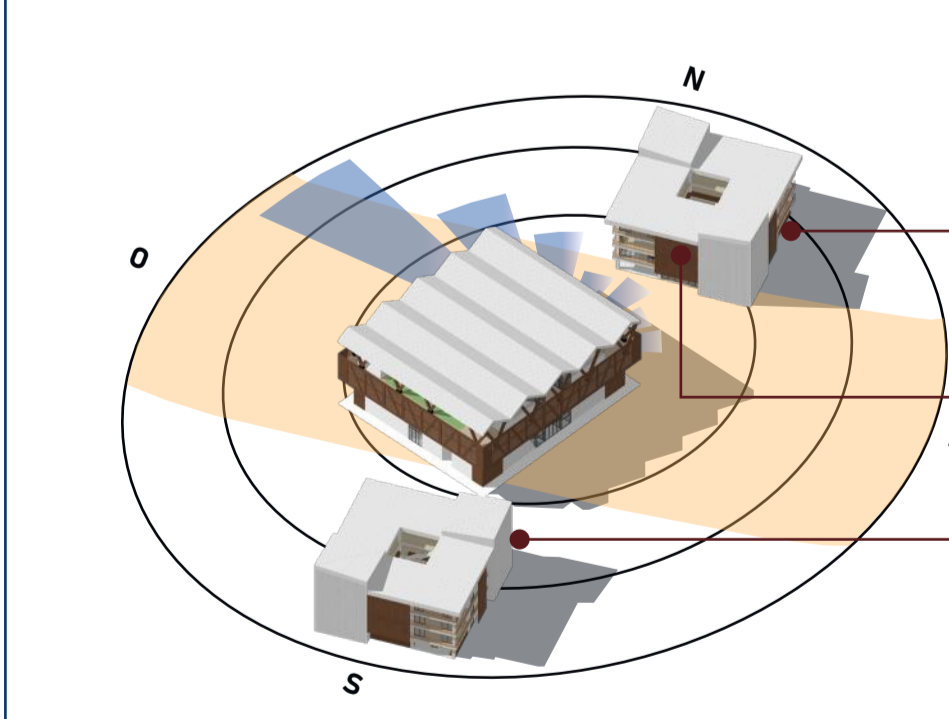


OBJETIVO:
Desarrollar un equipamiento deportivo para mitigar el déficit de espacios deportivos y de esparcimiento aptos en el barrio Los Líderes.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA:
En el barrio Los Líderes de Cali existe un déficit de equipamientos deportivos y de esparcimiento en buen estado, lo que limita las oportunidades de actividad física, recreación y socialización de la comunidad.



ESTRATEGIAS BIOCLIMÁTICAS



HORAS CRÍTICAS



VENTILACIÓN

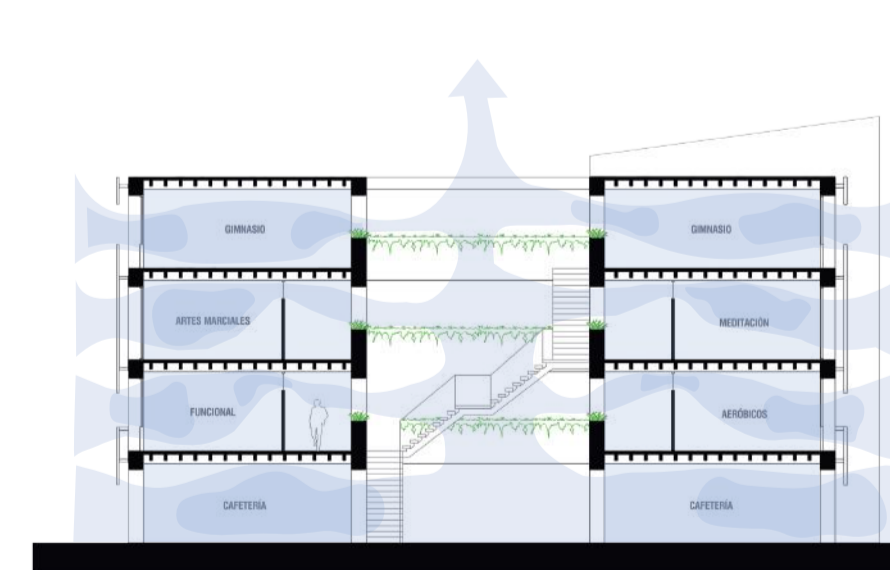
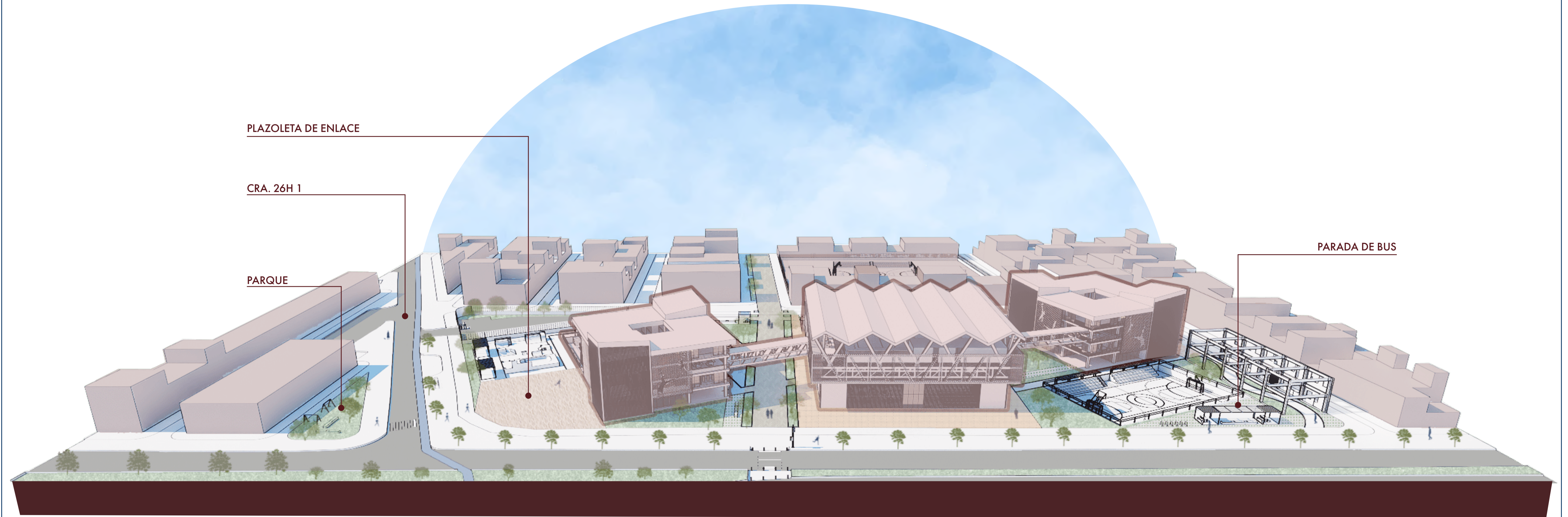
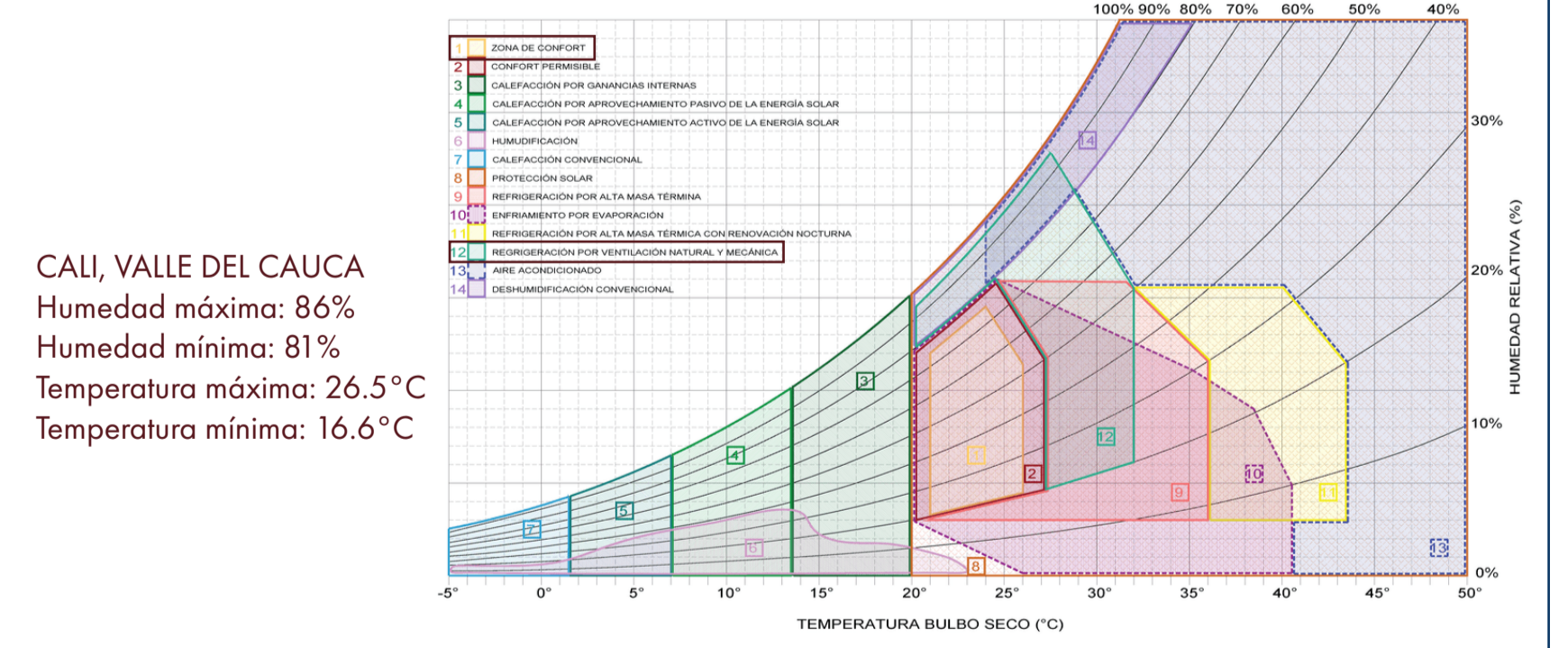
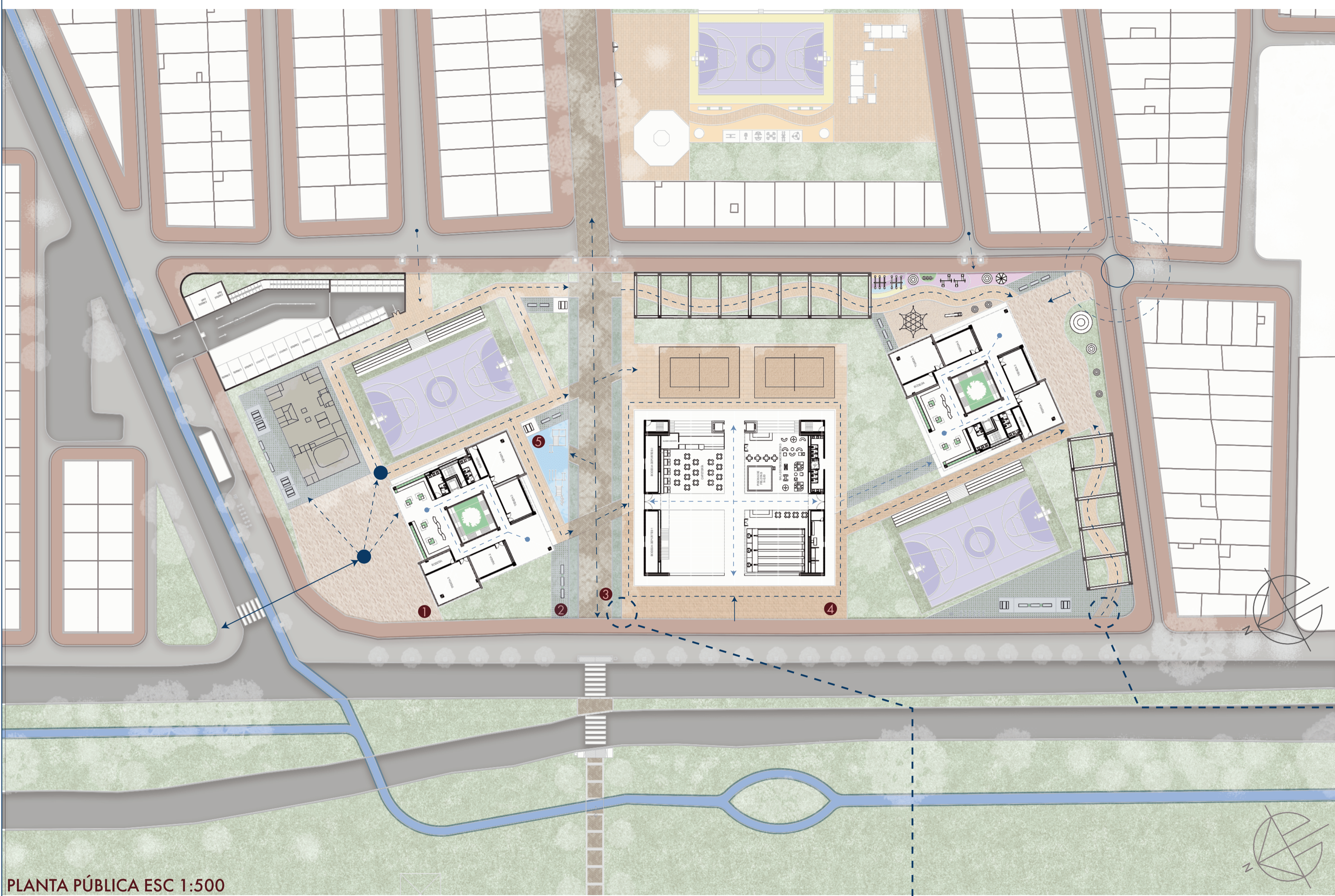
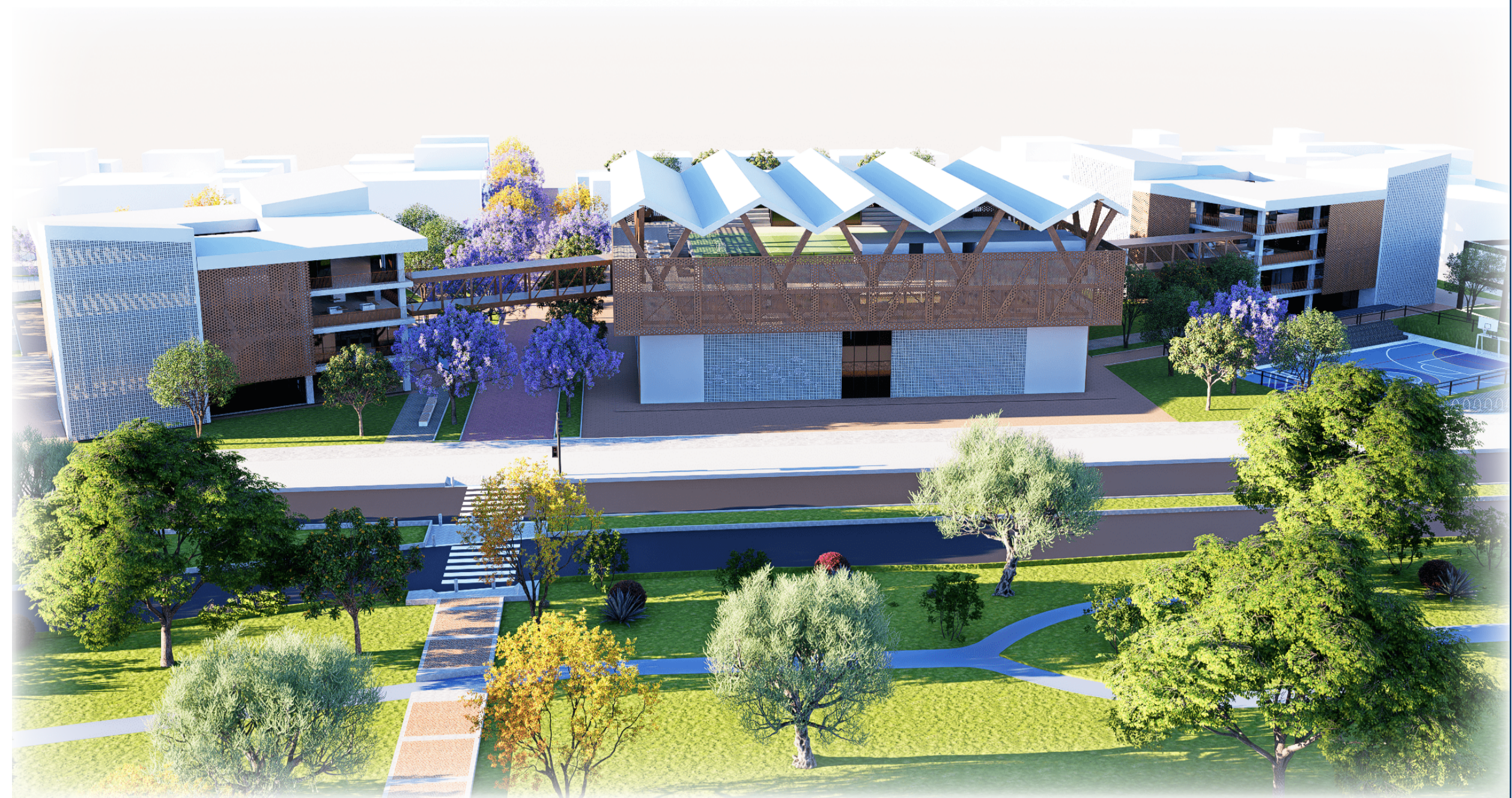
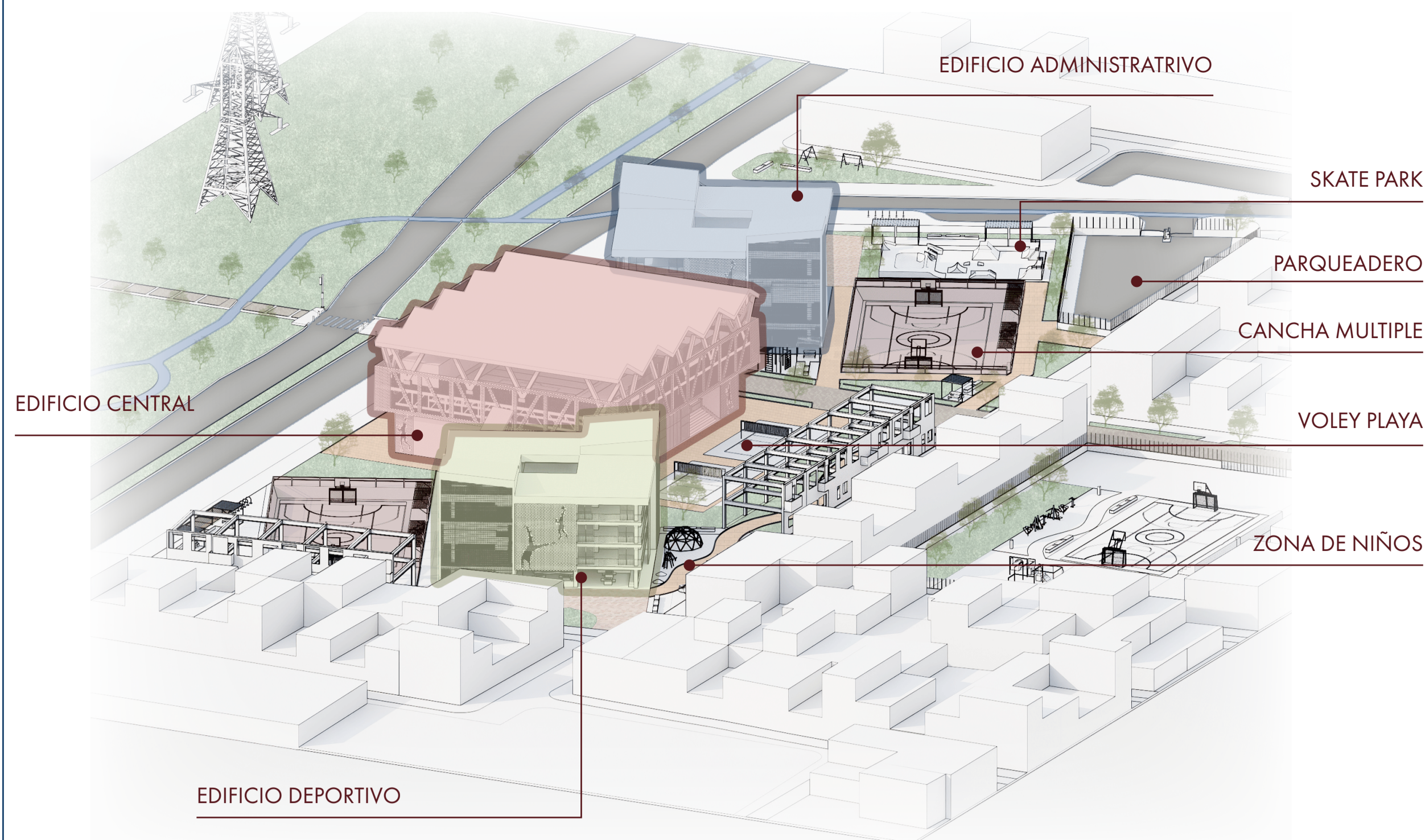


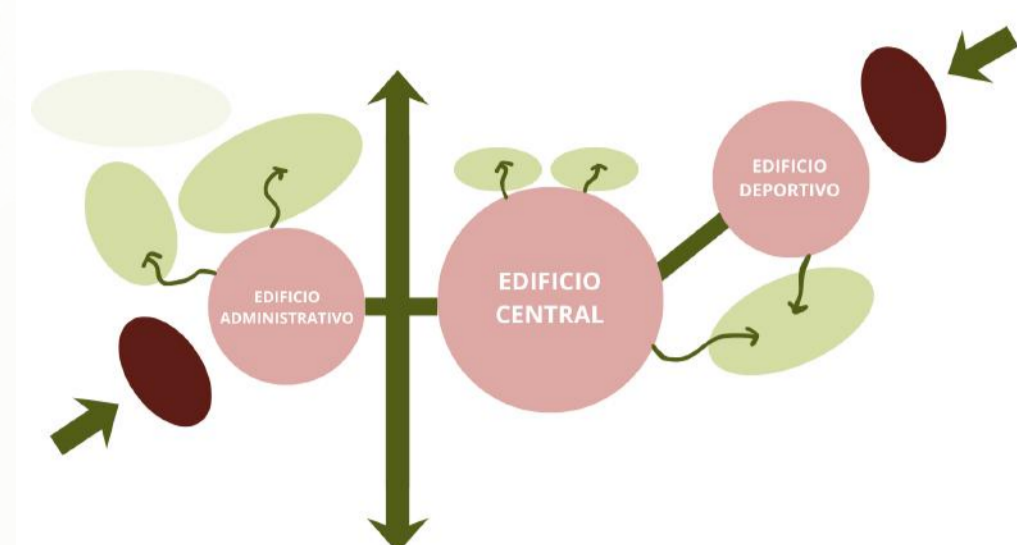
DIAGRAMA DE GIVONI



ESPACIO PÚBLICO



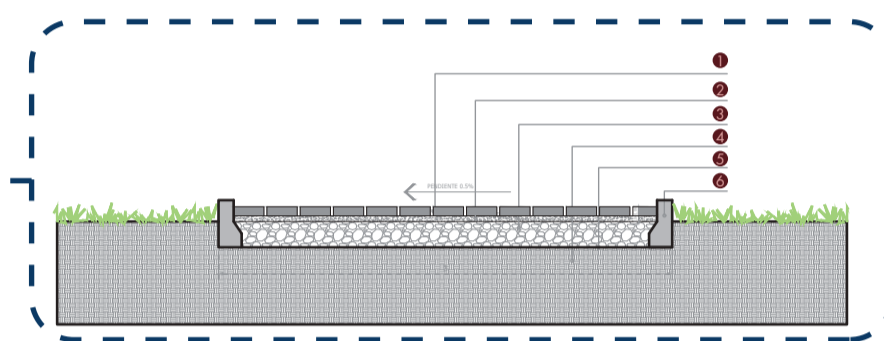
ESQUEMA FUNCIONAL



MATERIALIDAD



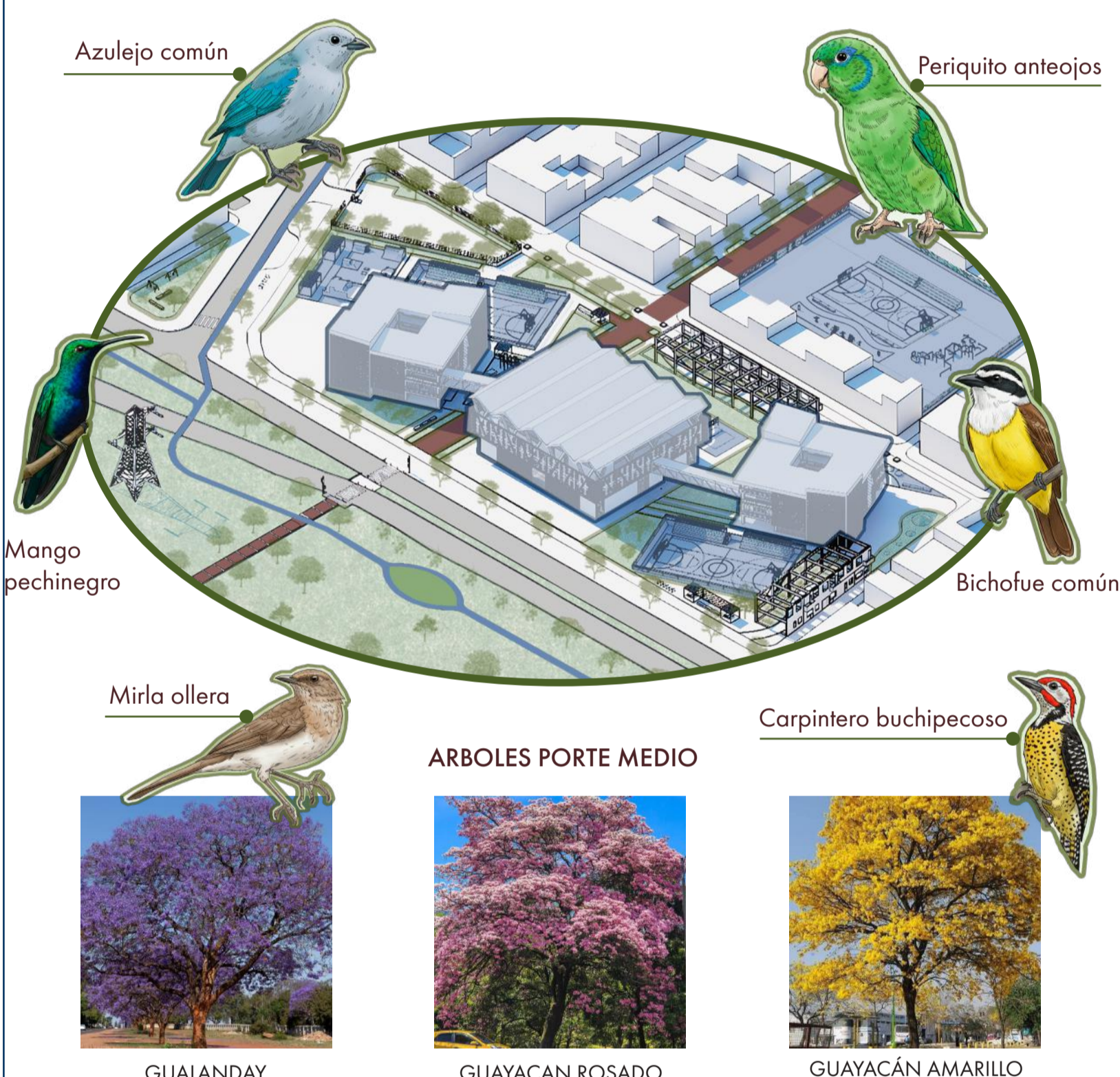
DETALLE SENDEROS



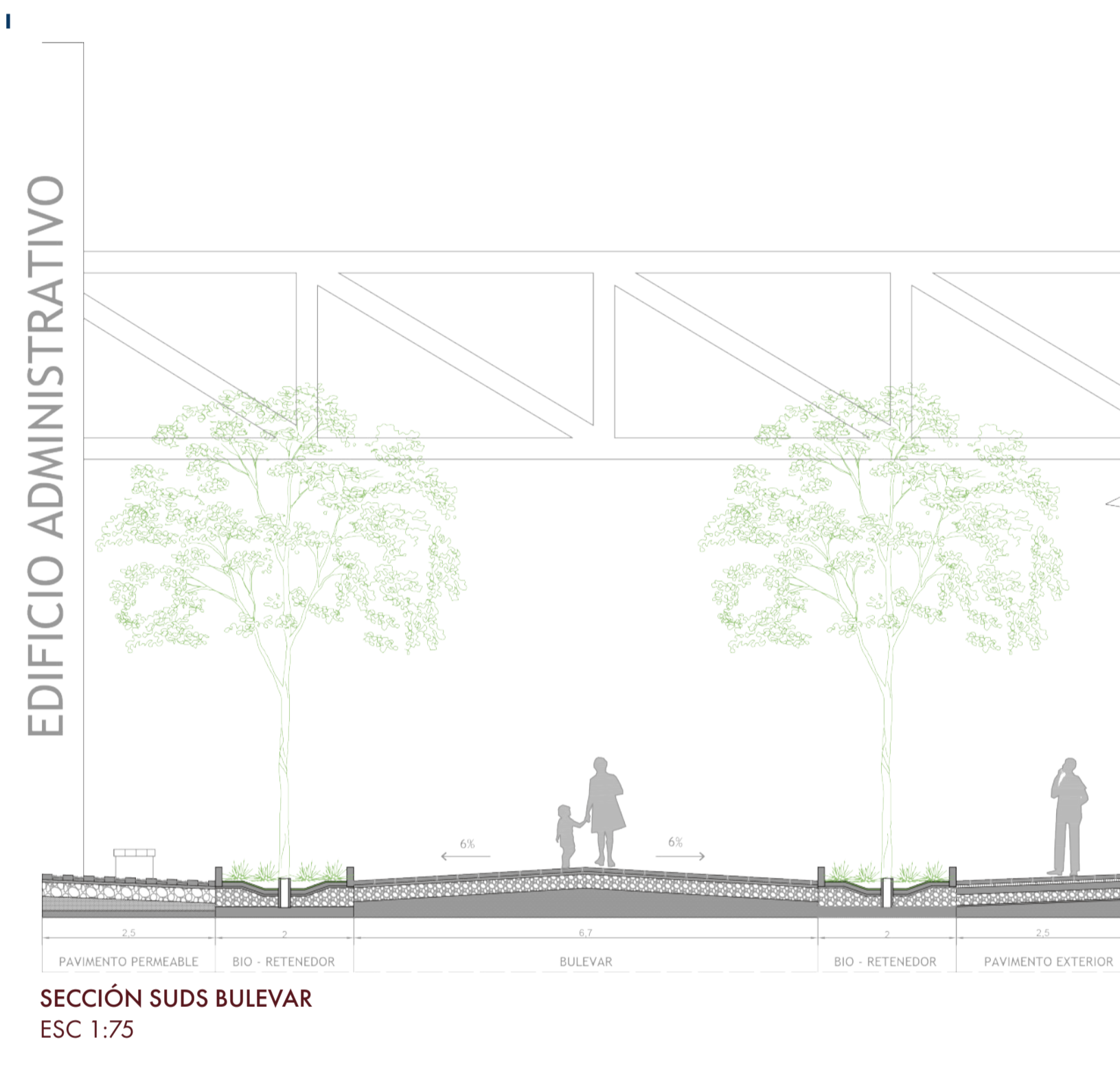
1. ADOQUIN 20 X 10 X 6 GRIS
2. CAPA DE ARENA
3. ROCA MUERTA COMPACTADA
4. TERRENO NATURAL
5. GEOTEXTIL TEJIDO

PLANTA PÚBLICA ESC 1:500

FLORA Y FAUNA



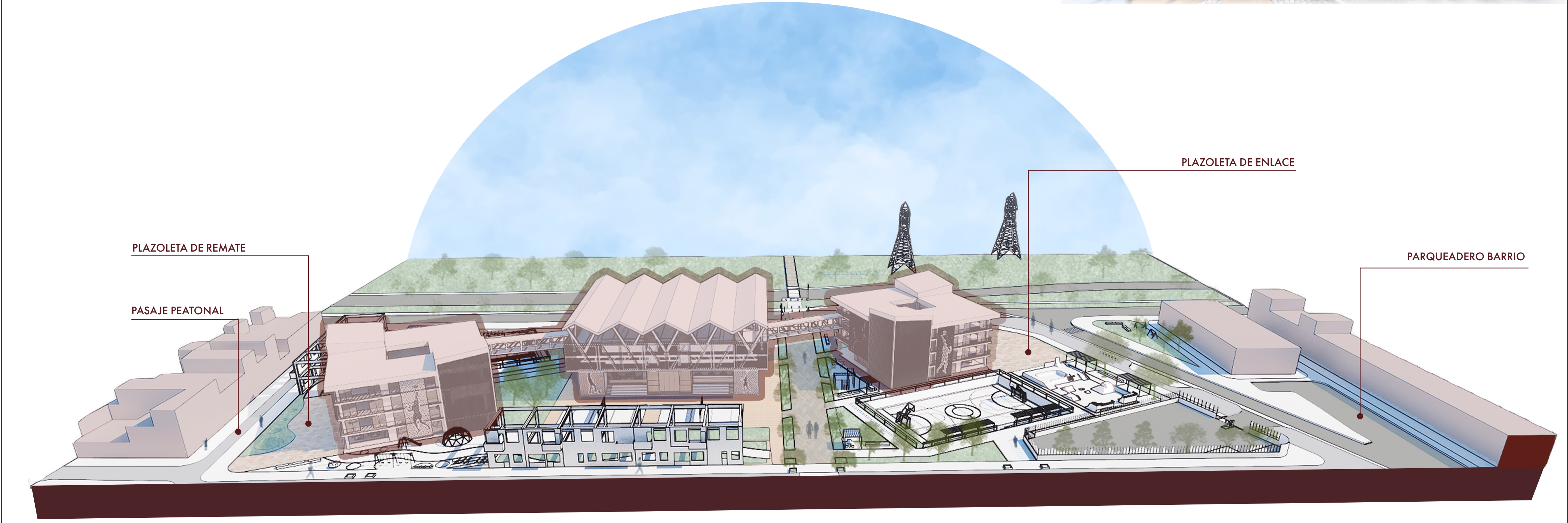
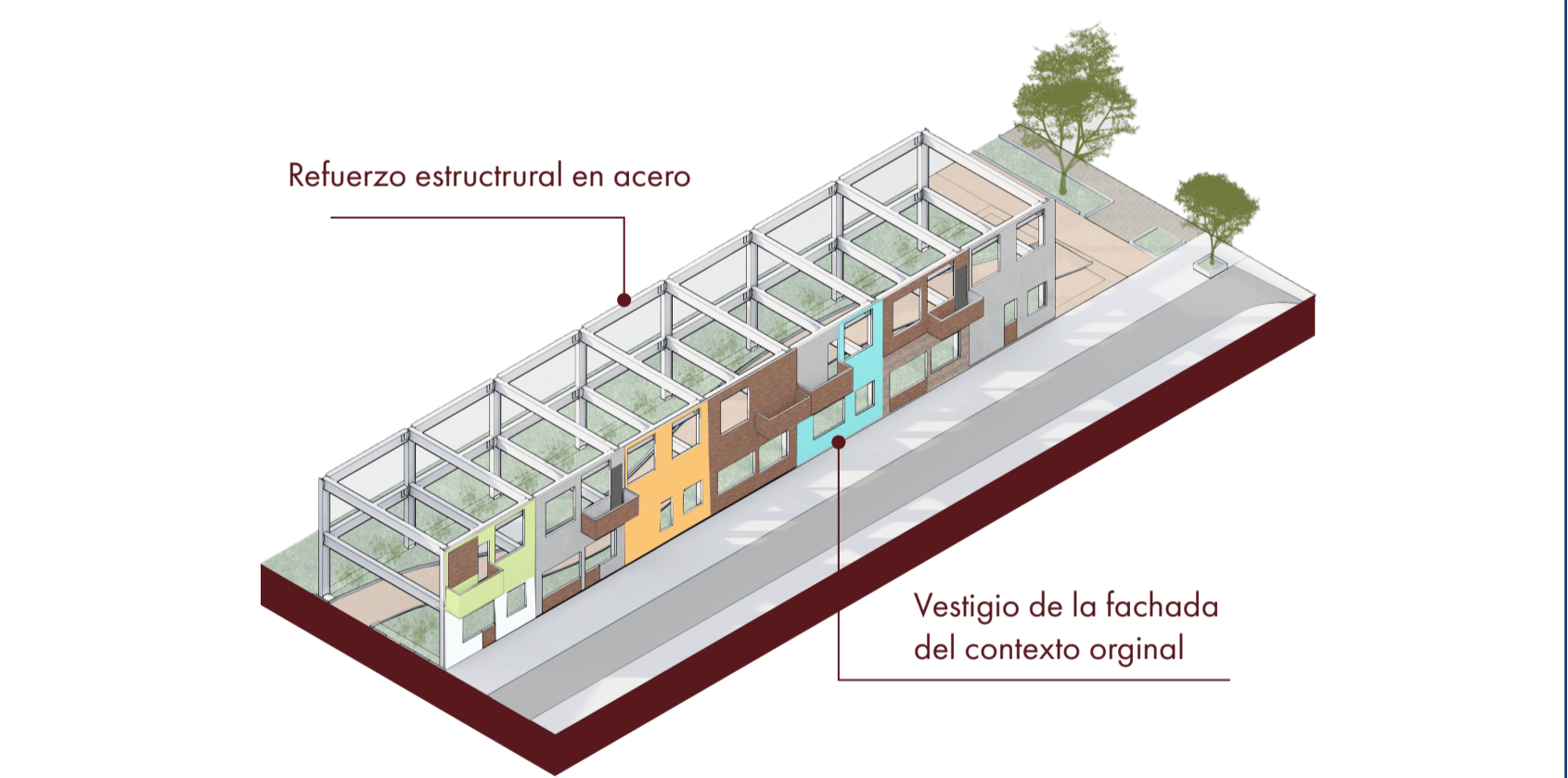
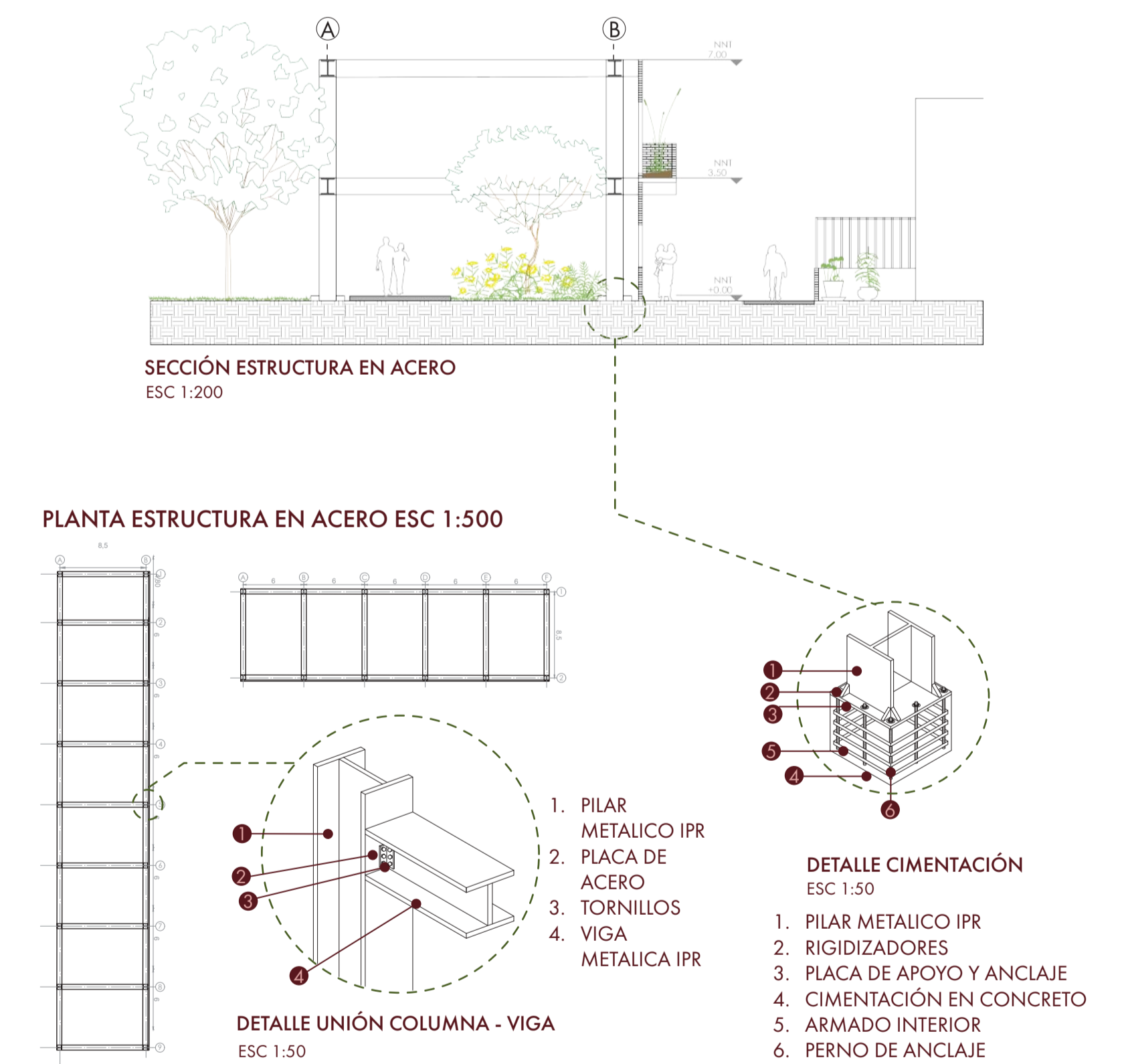
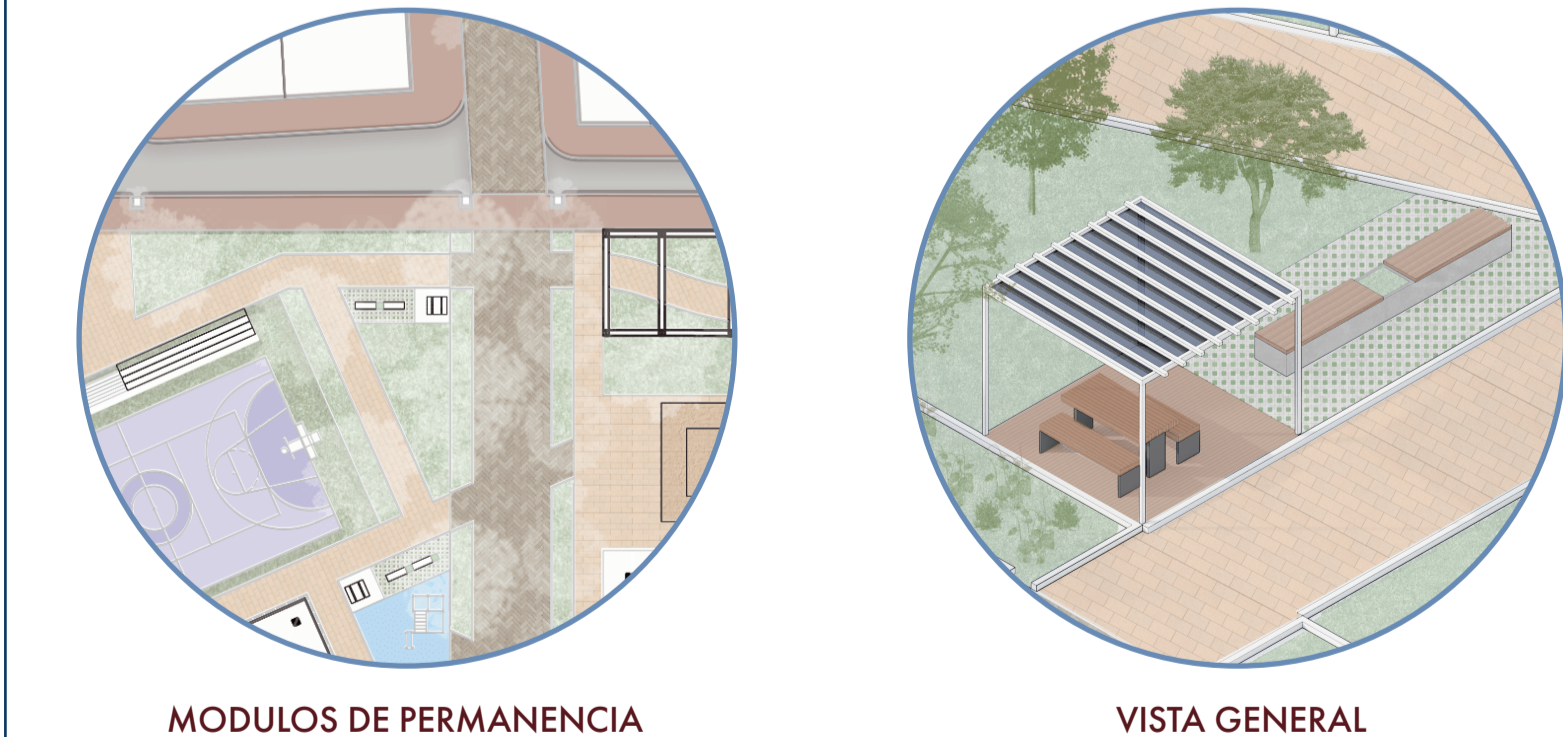
SUDS



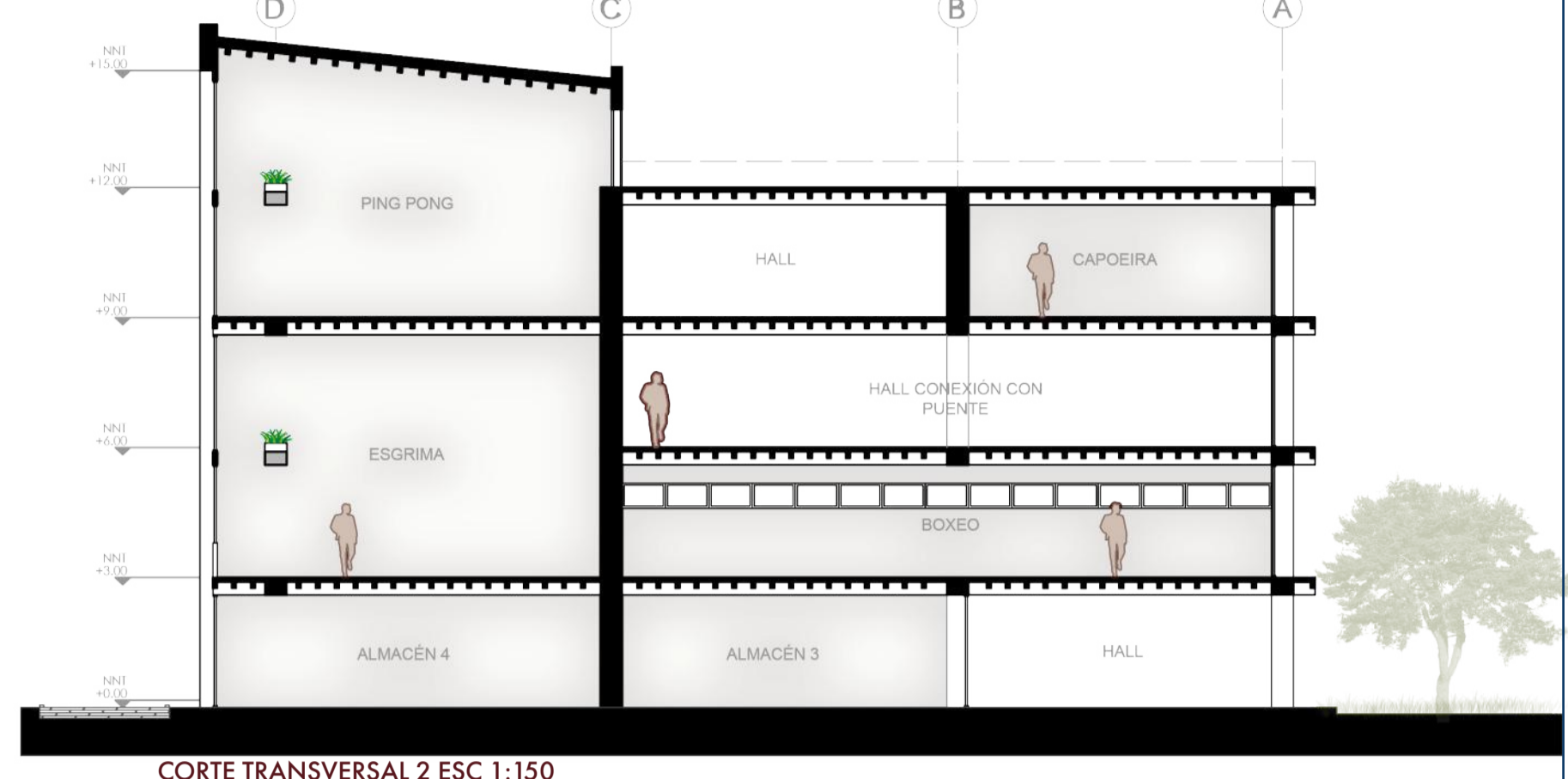
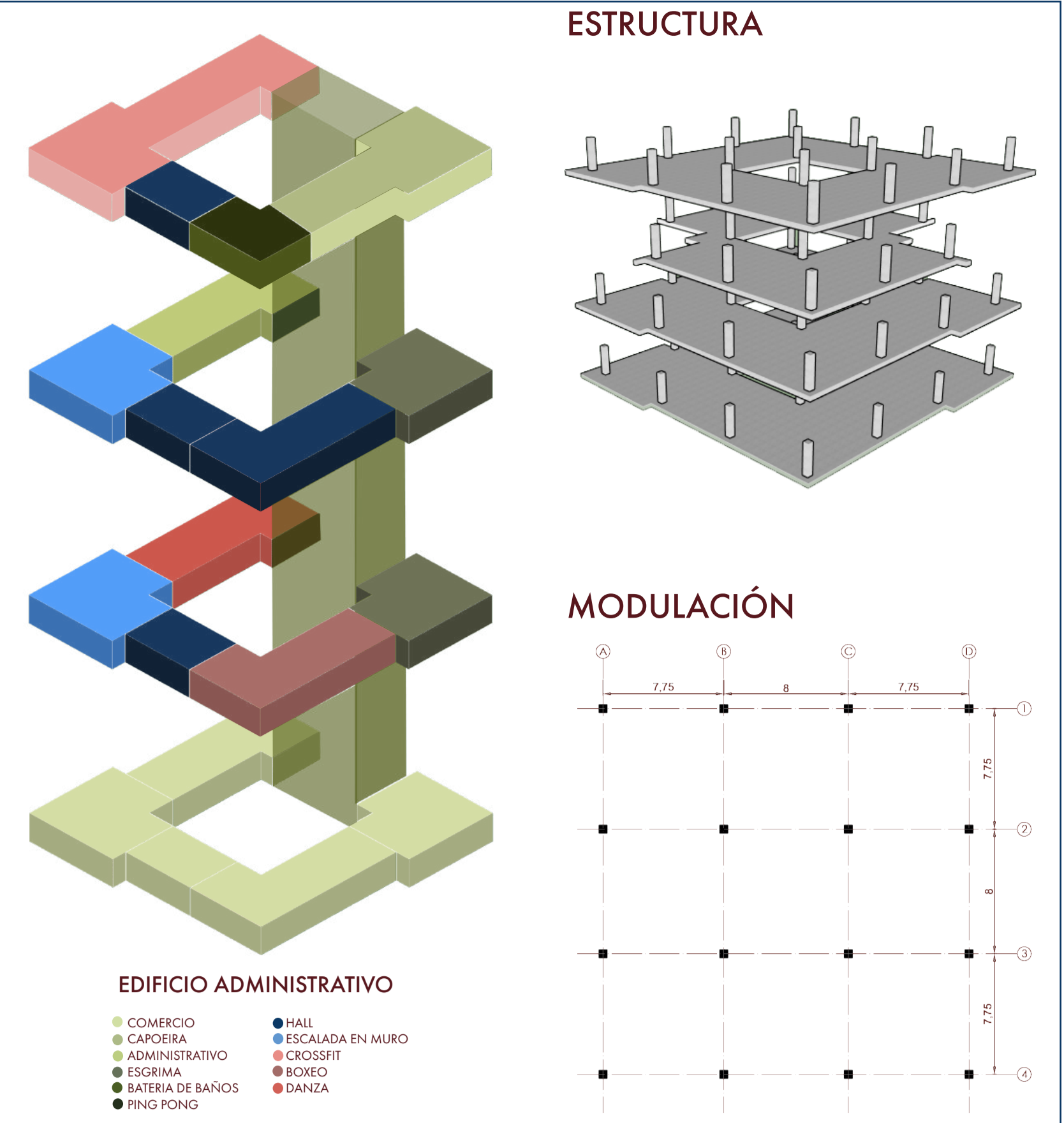
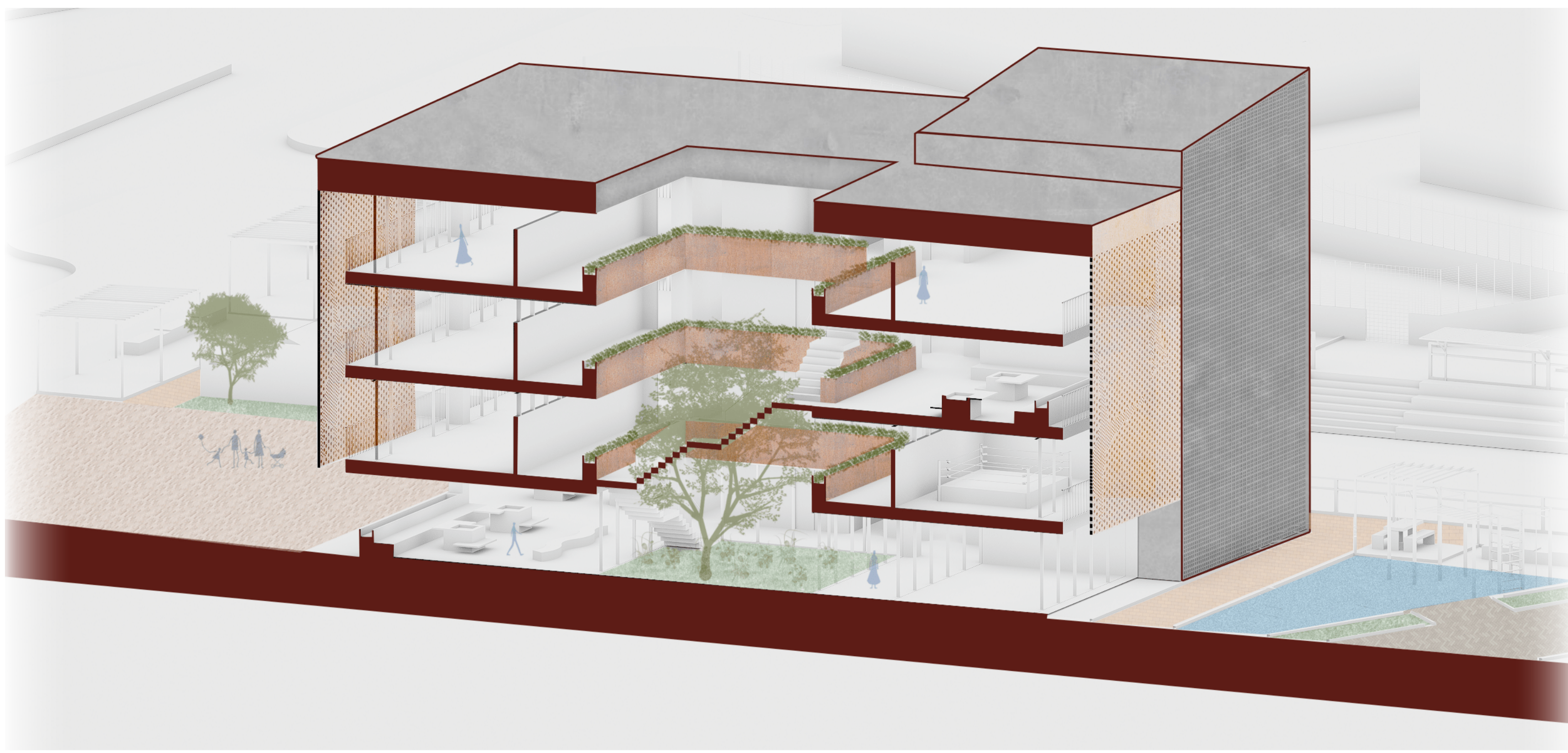
El proyecto integra Pavimento Permeable, Bio-retenedores y Alcorques orientados como Soluciones Urbanas de Drenaje Sostenible (SUDS), logrando un impacto positivo directo en los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).



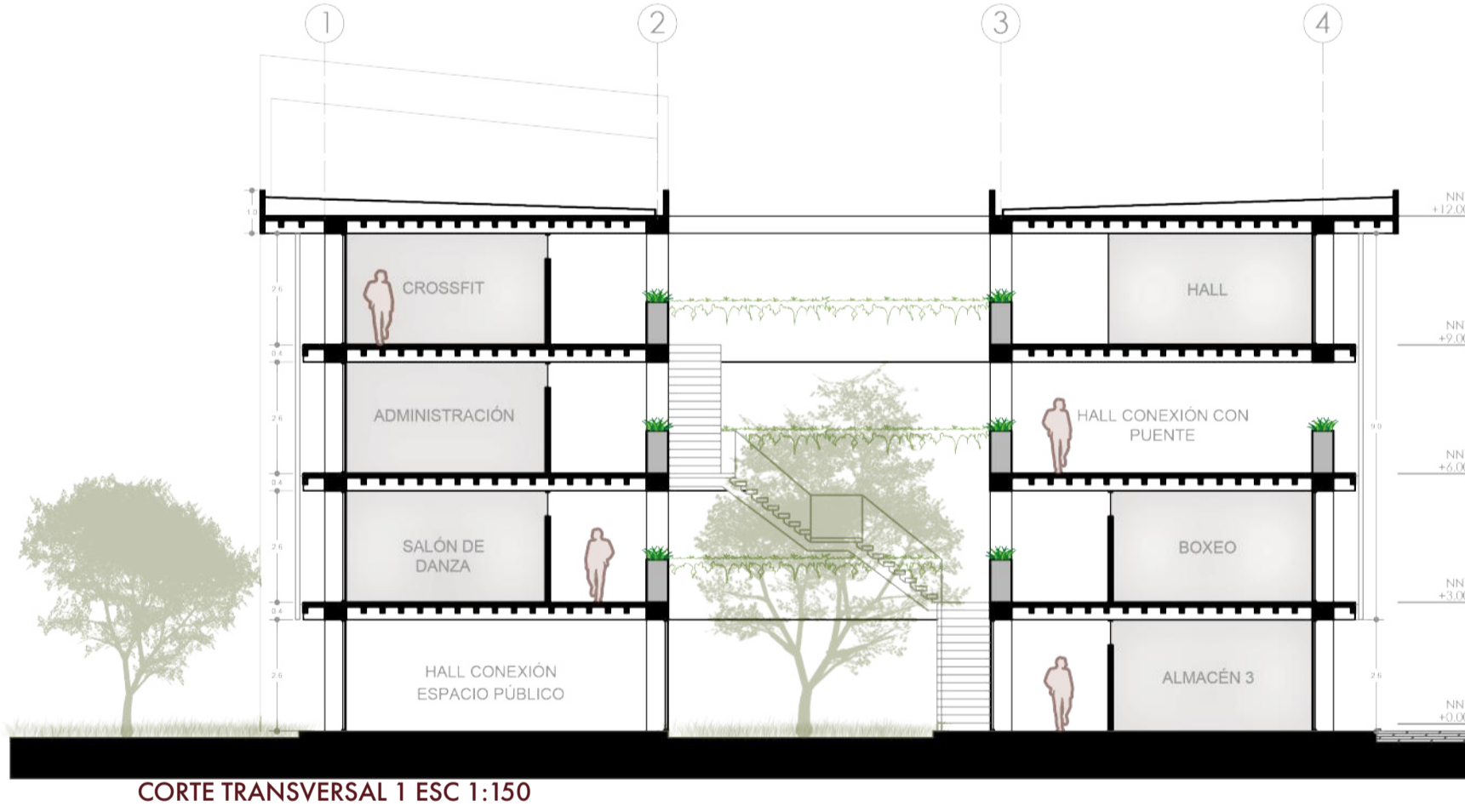
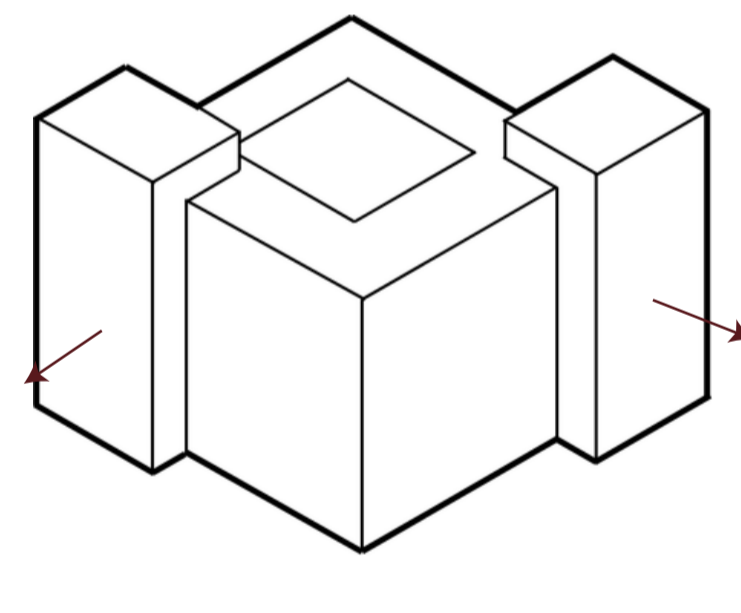
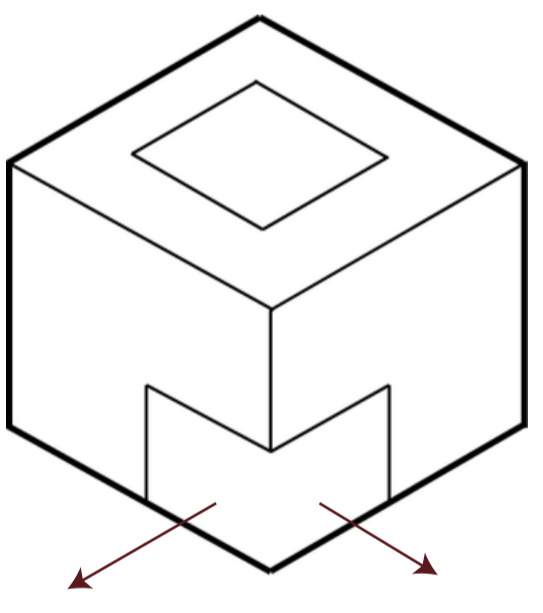
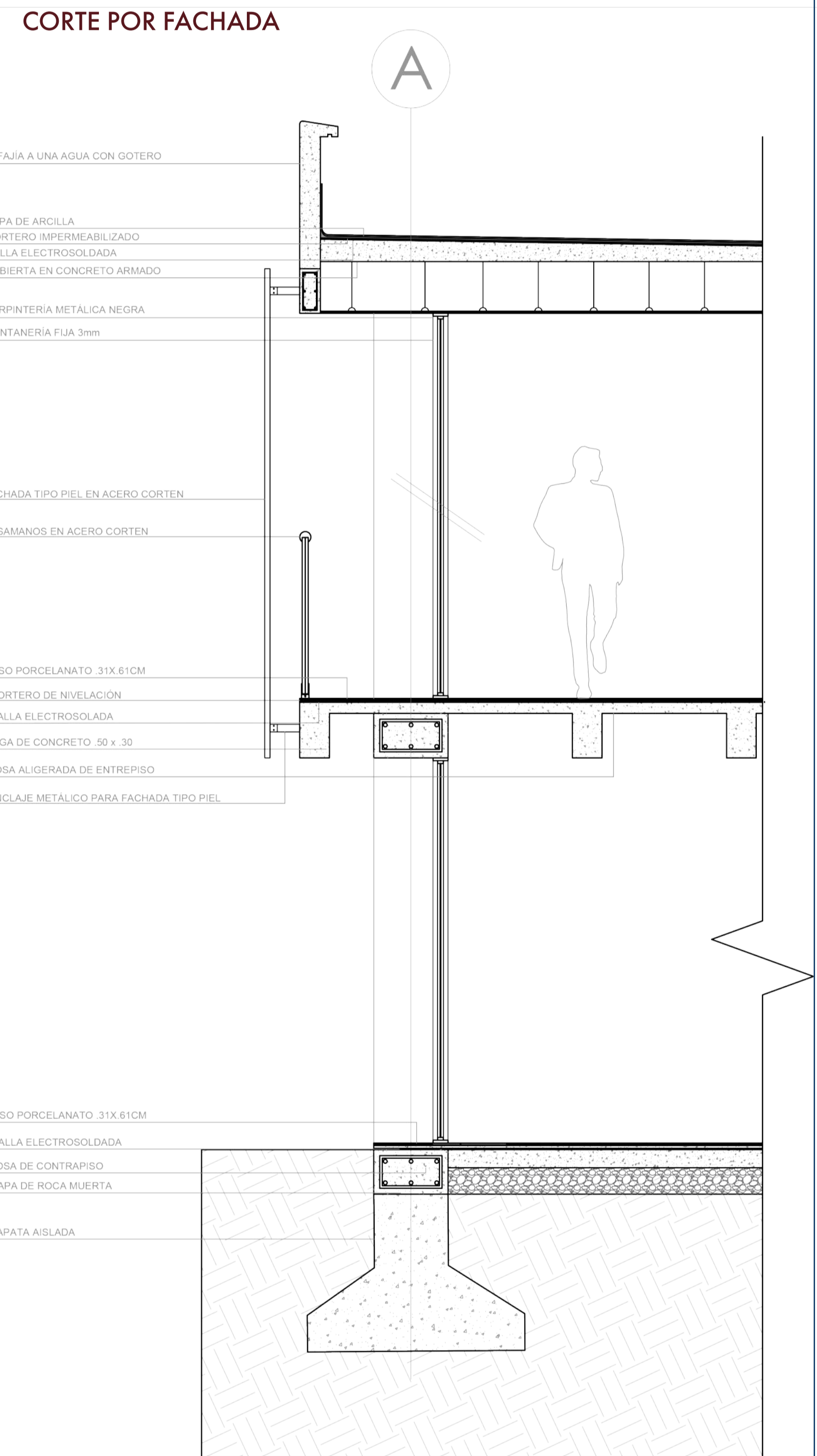
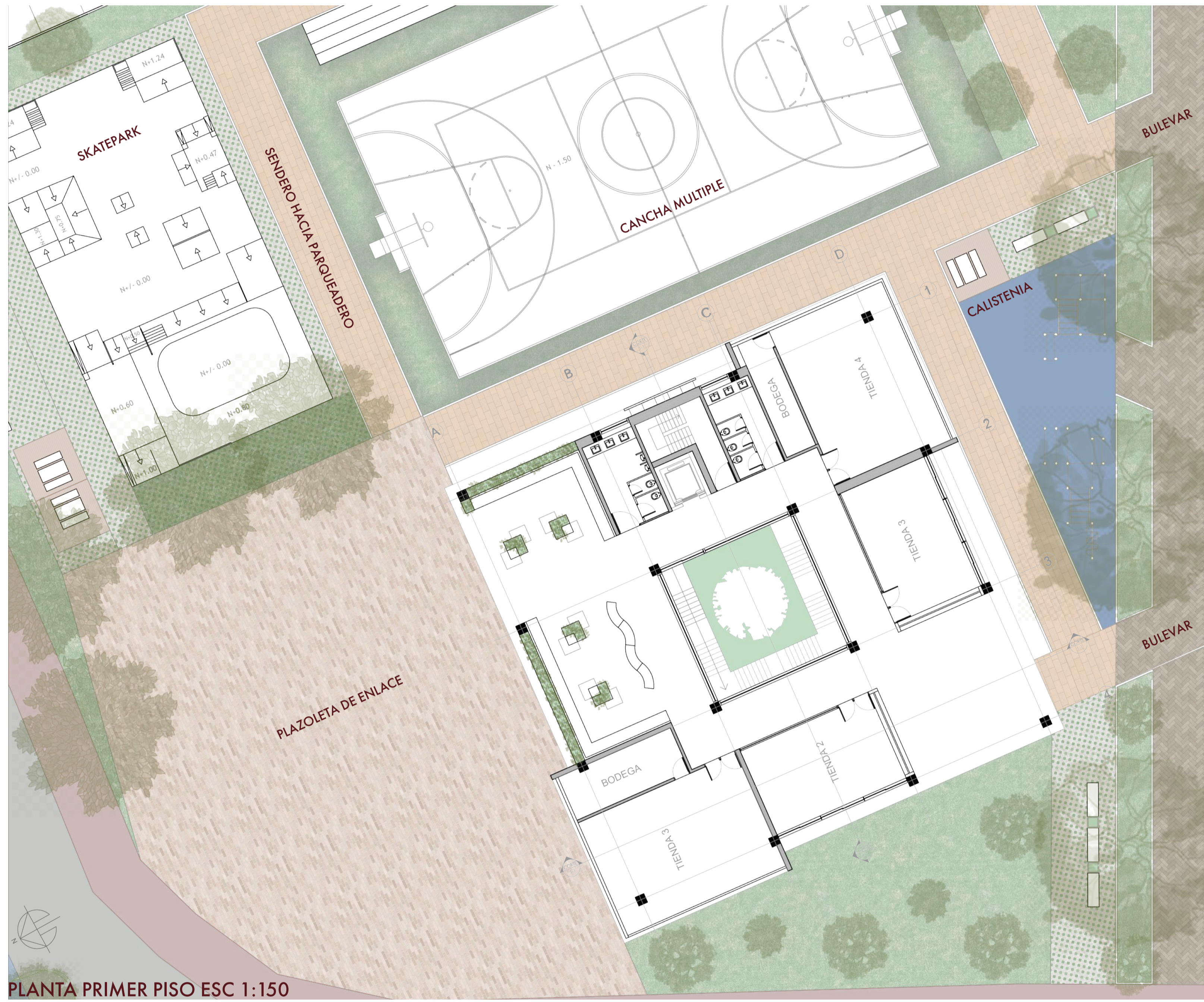
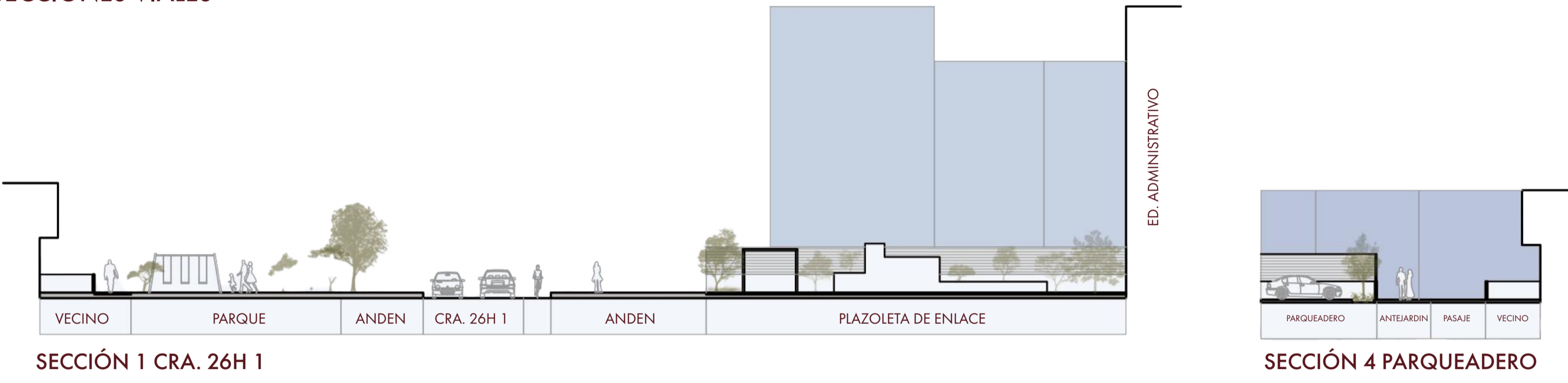
MODULOS DE PERMANENCIA



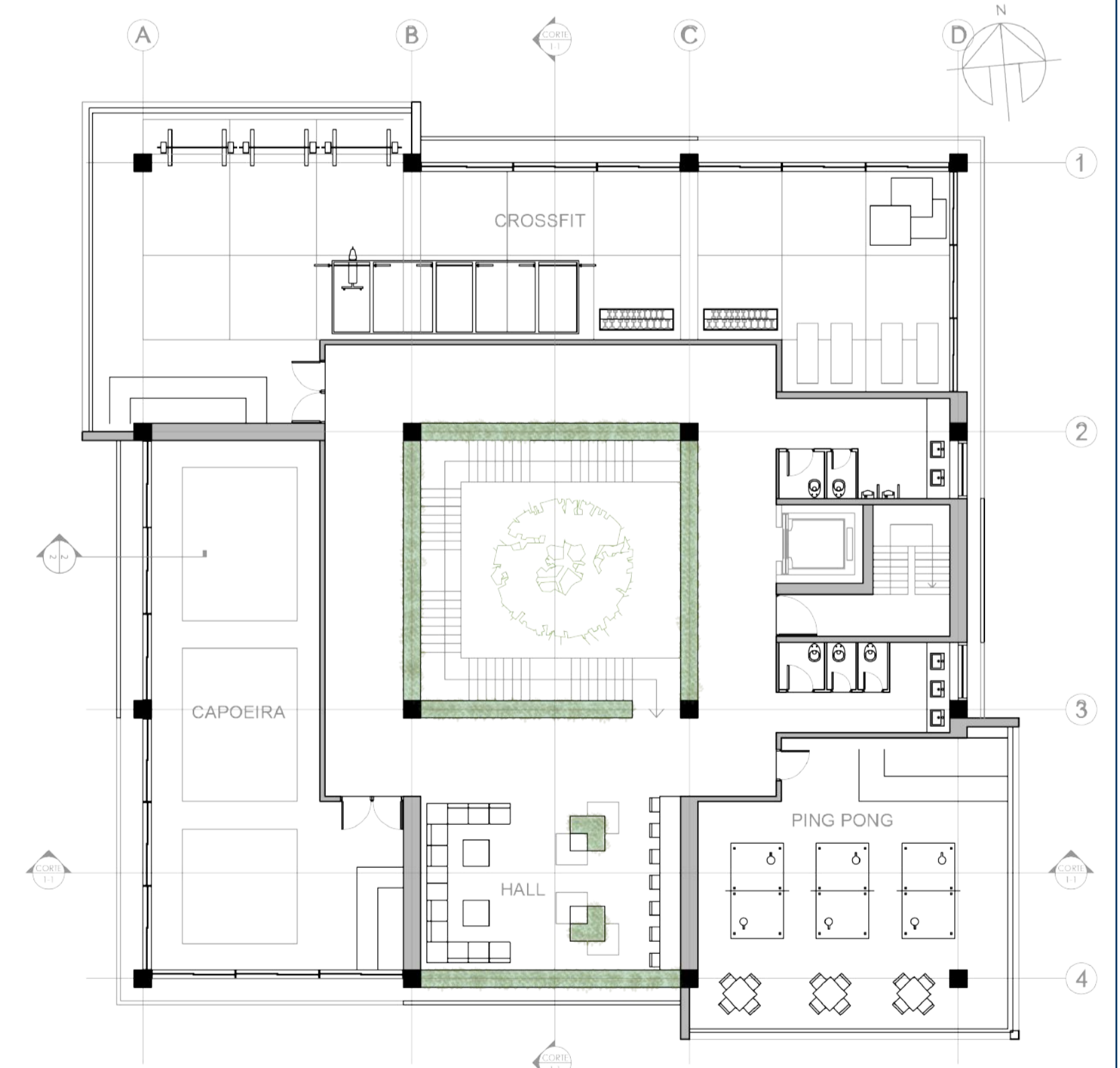
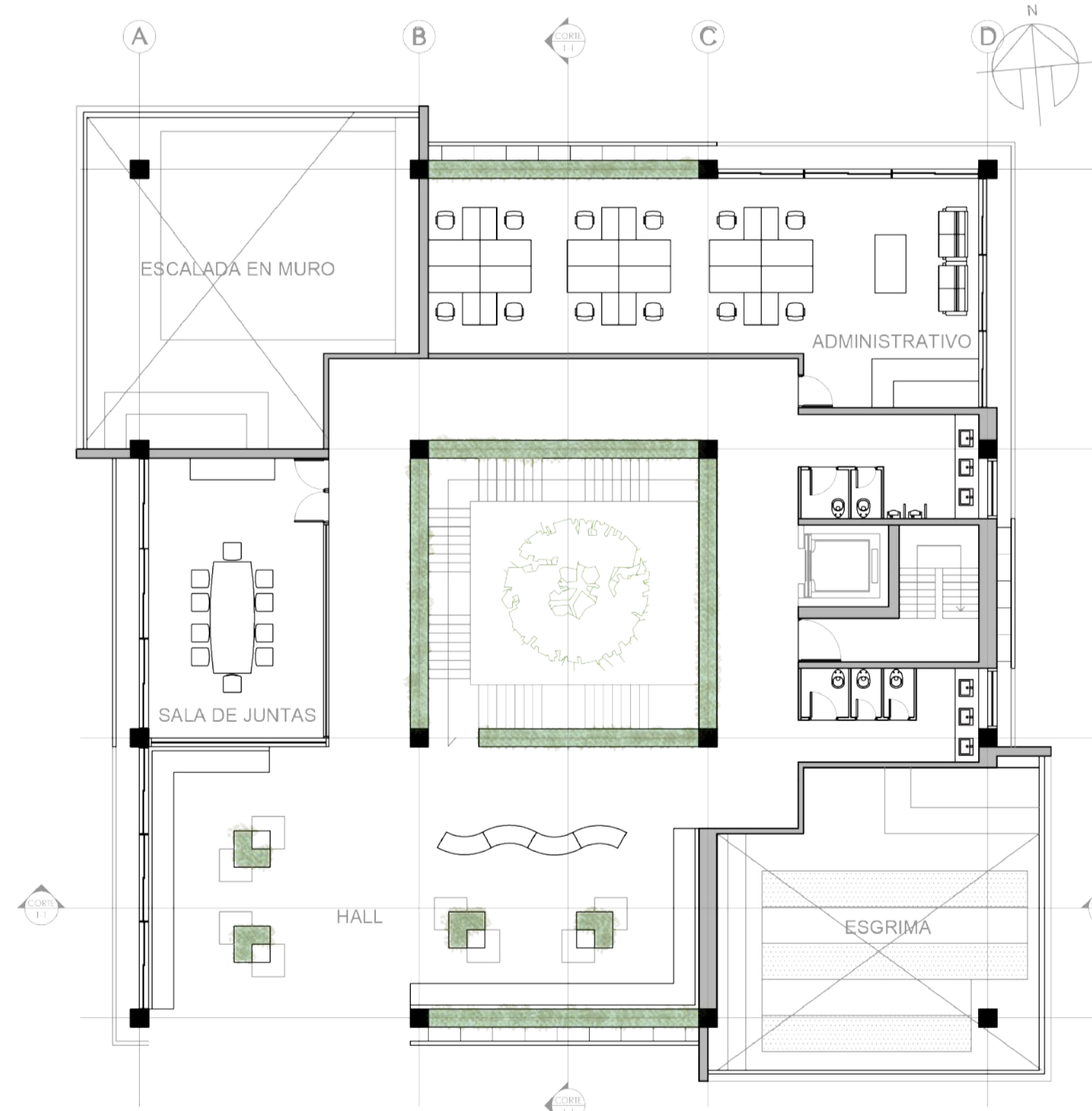
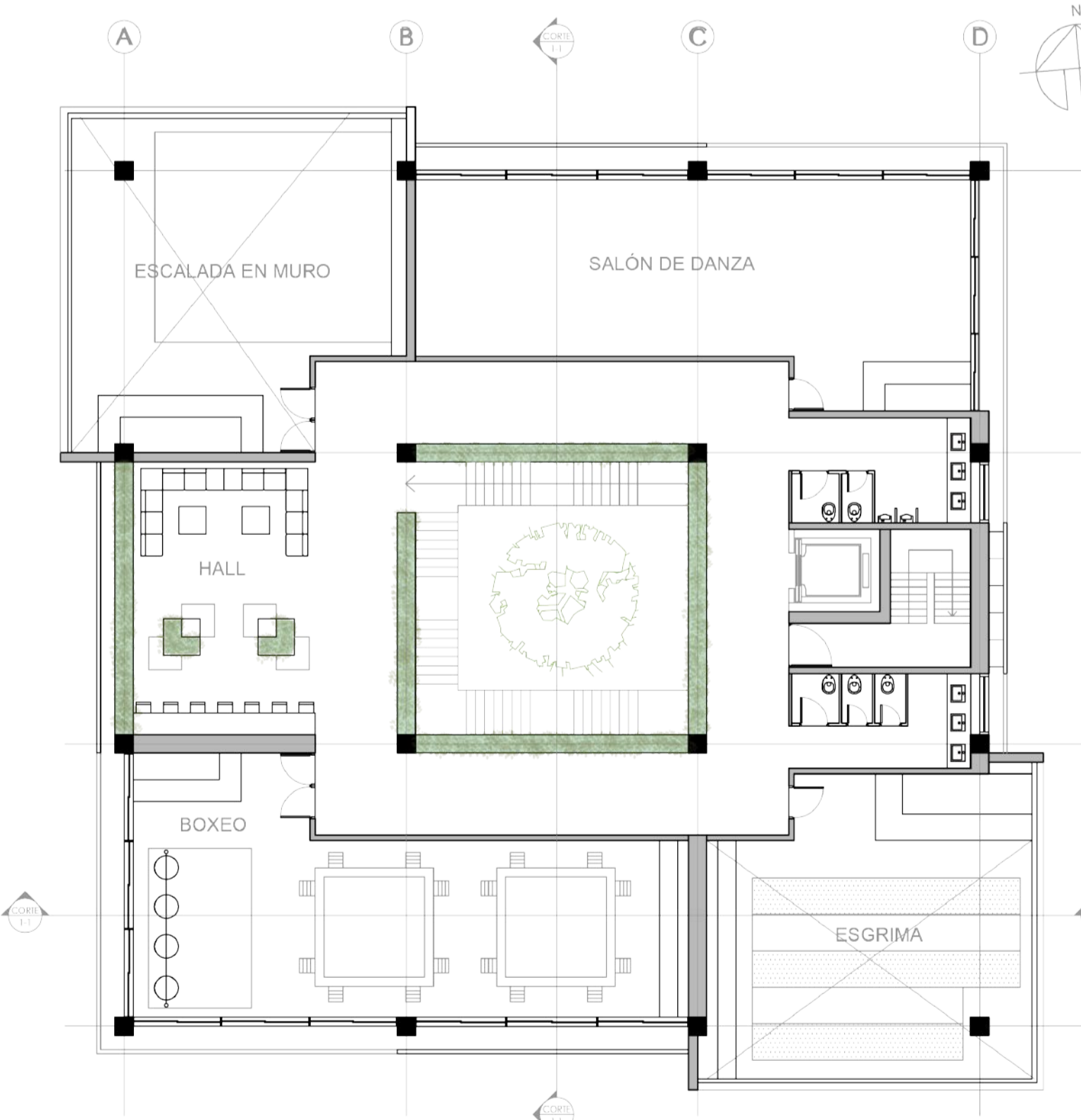
EDIFICIO ADMINISTRATIVO



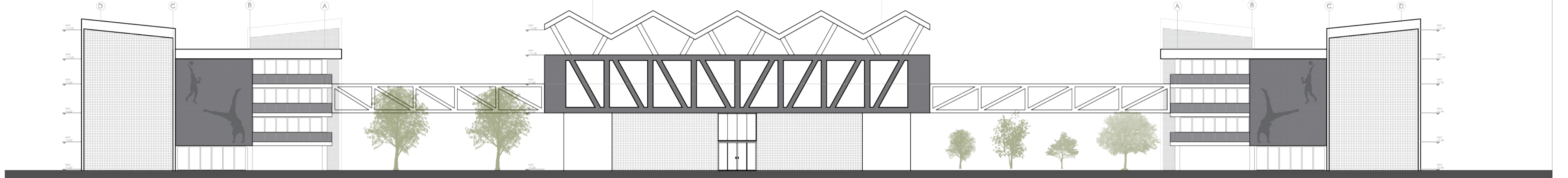
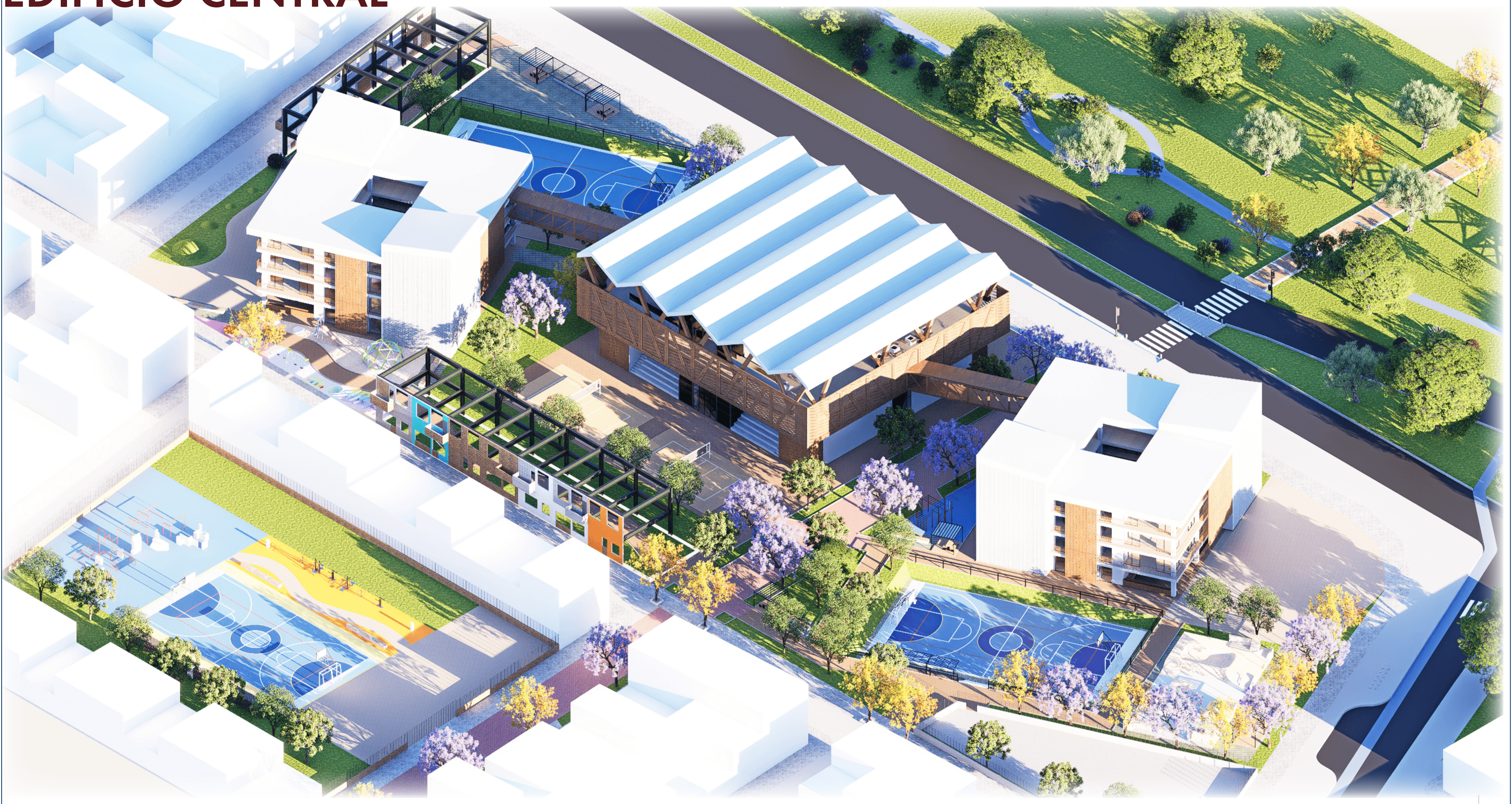
SECCIONES VIALES



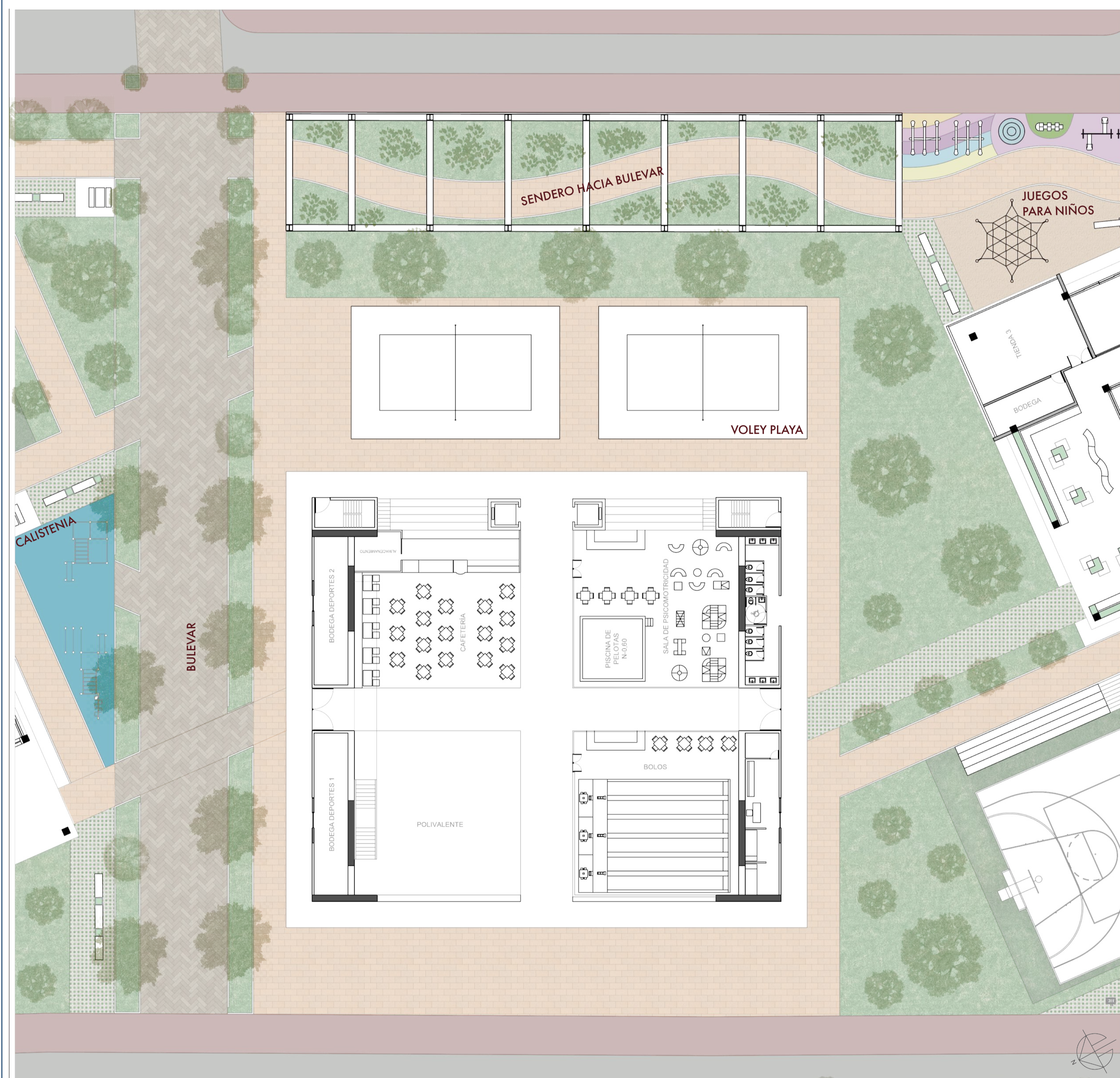
PLANIMETRÍA



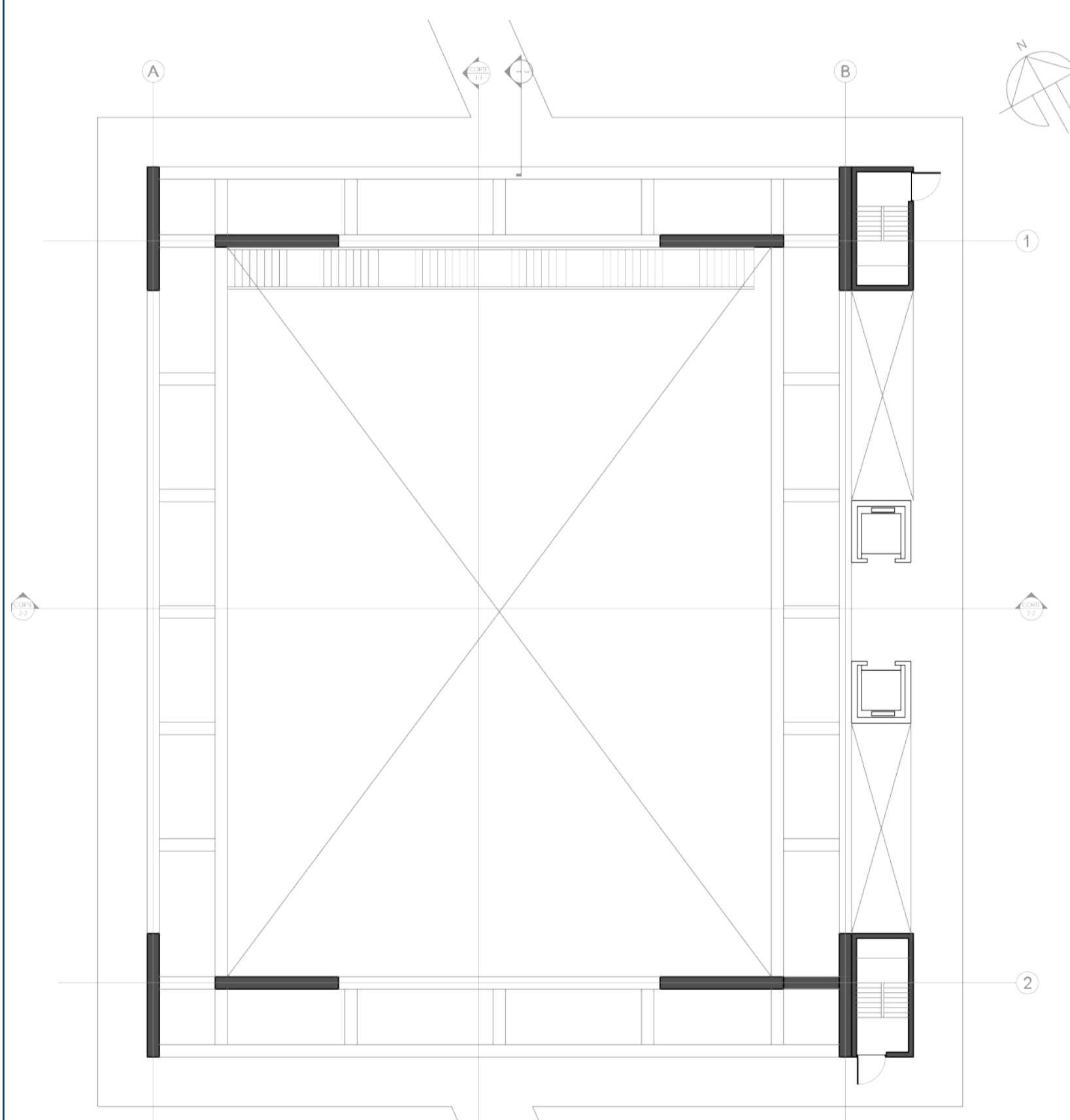
EDIFICIO CENTRAL



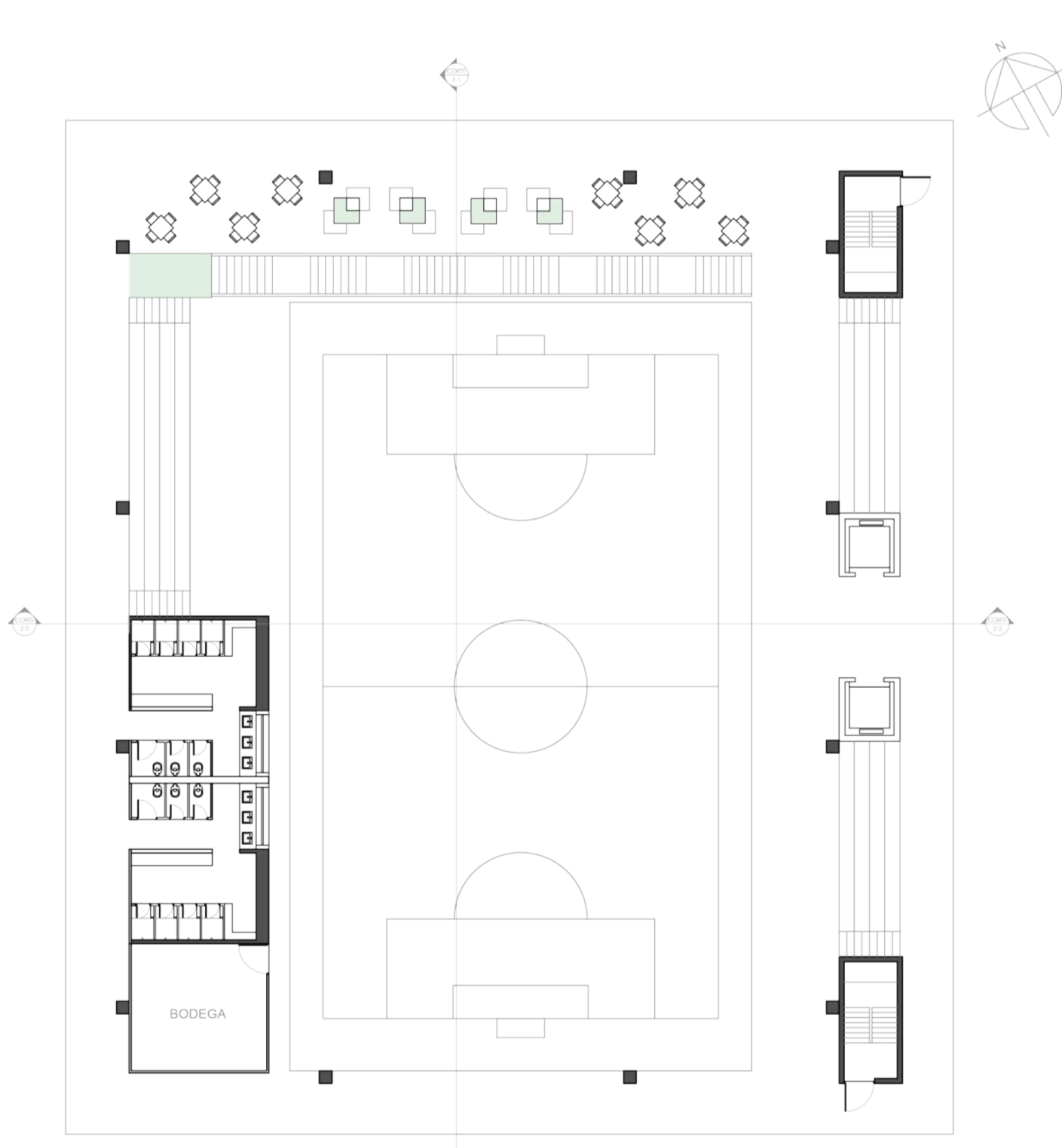
FACHADA ESTE



PLANTA PRIMER PISO ESC 1:200

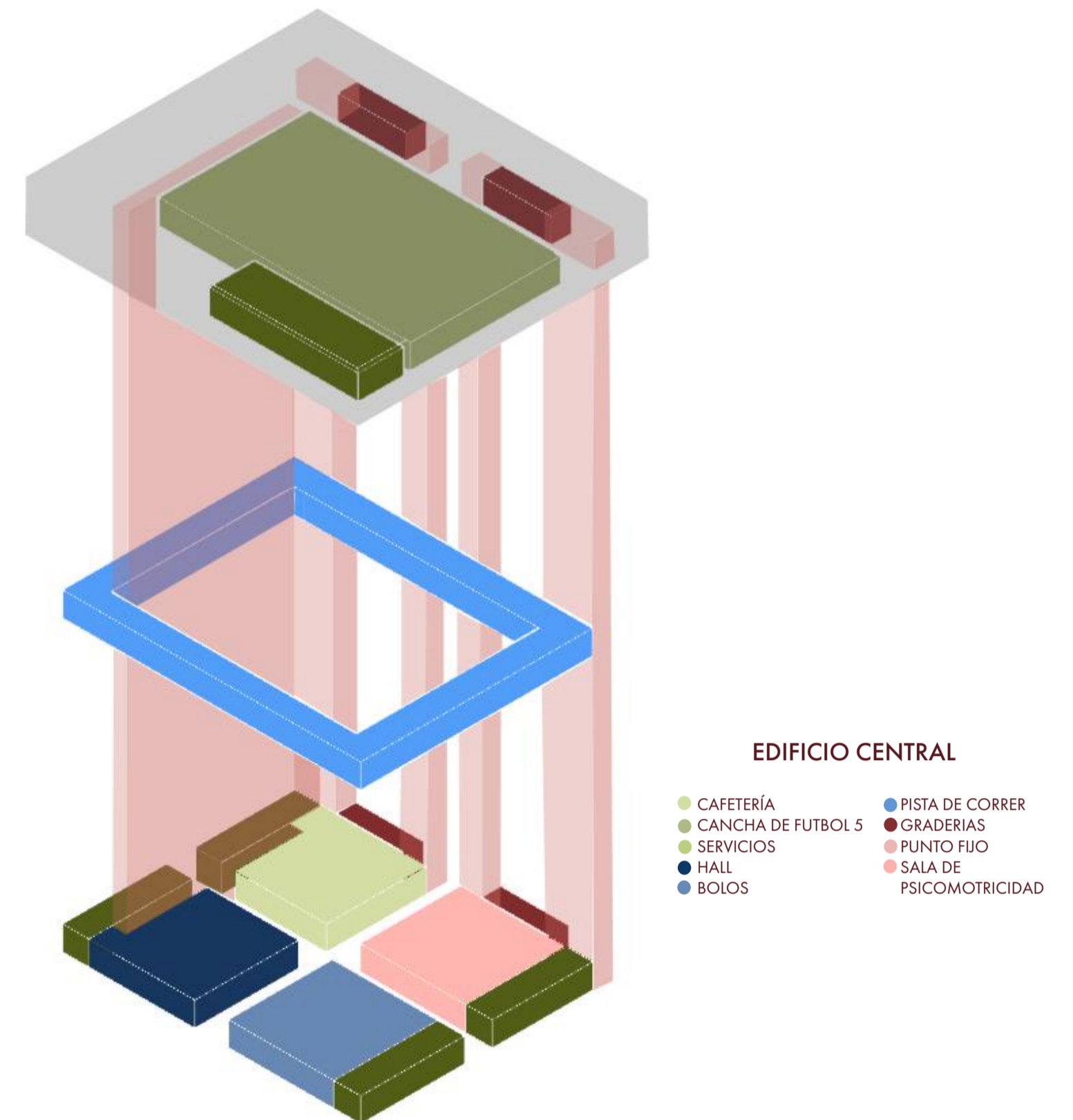


PLANTA SEGUNDO PISO ESC 1:200

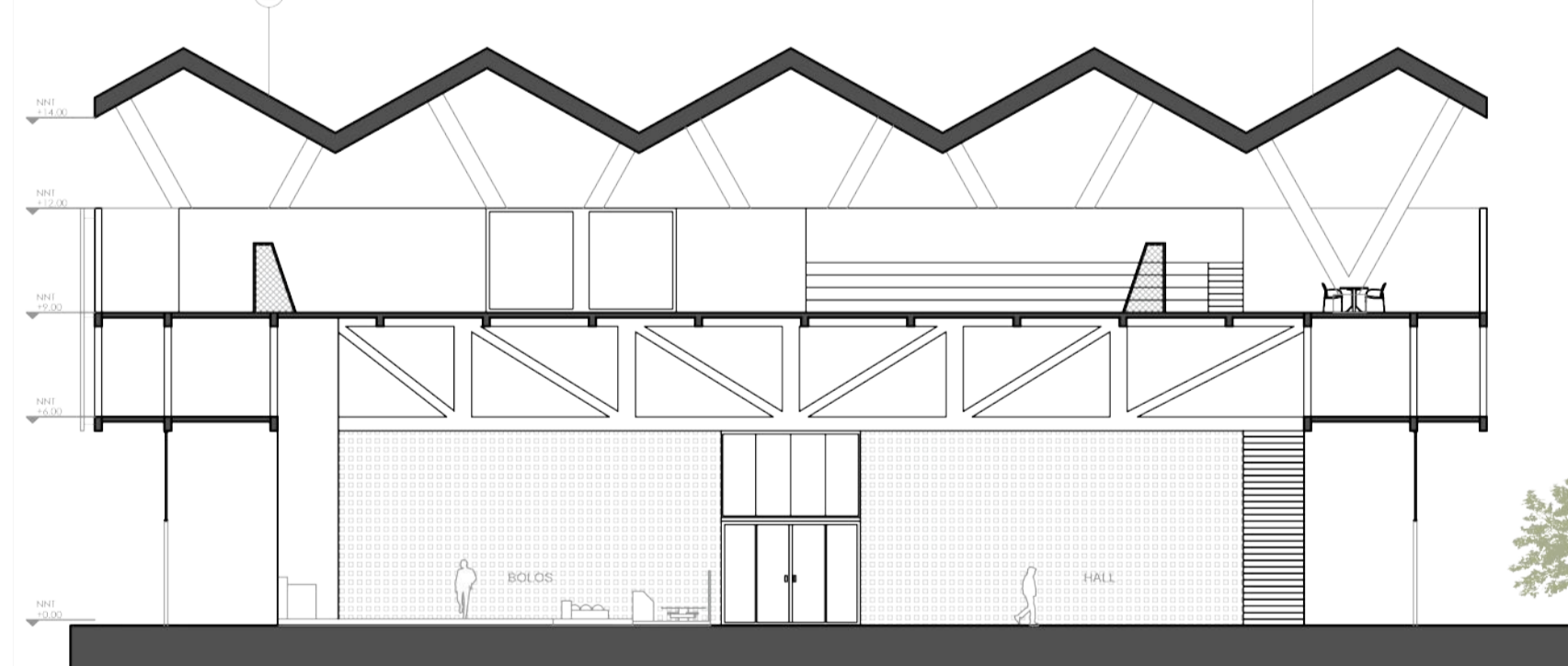
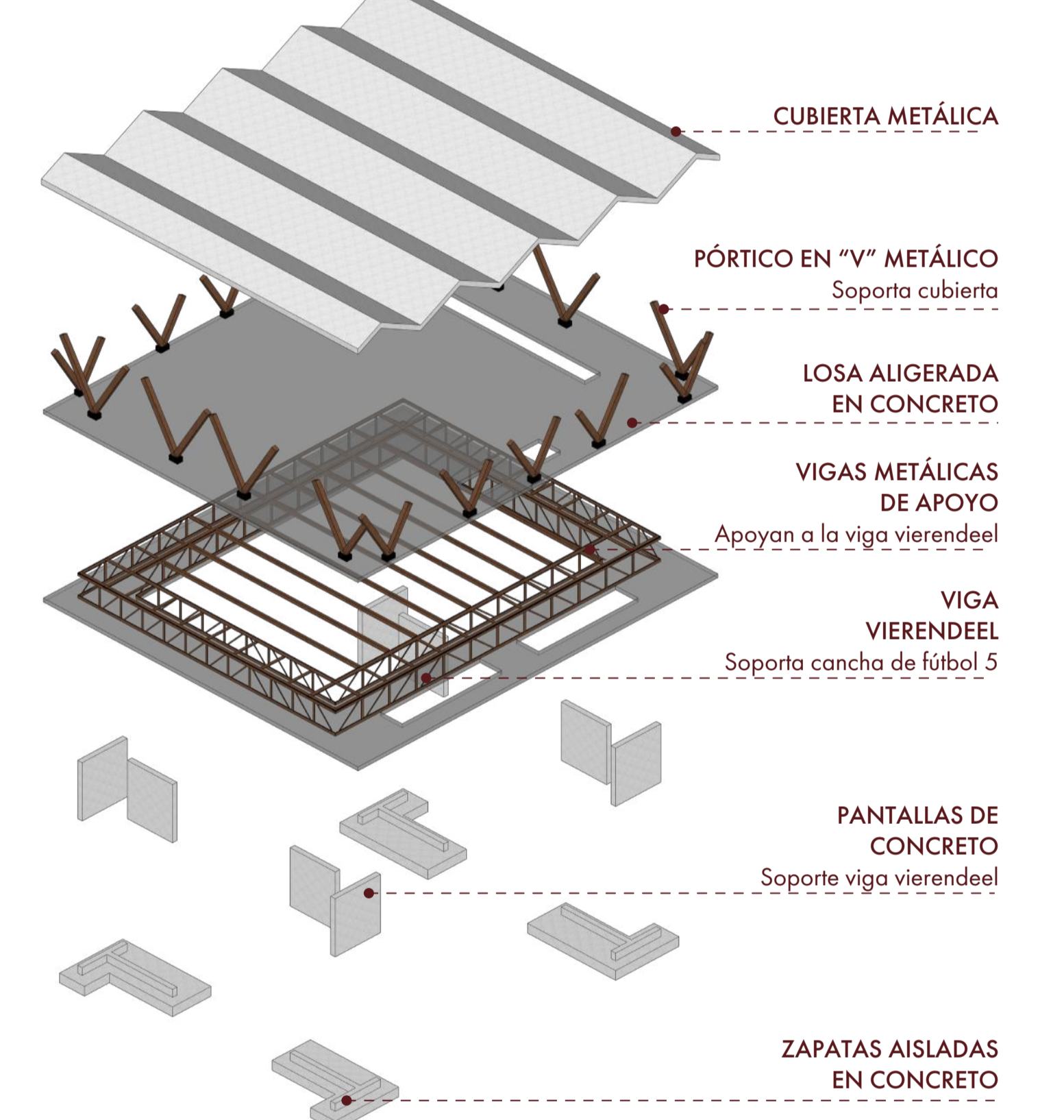


PLANTA TERCER PISO ESC 1:200

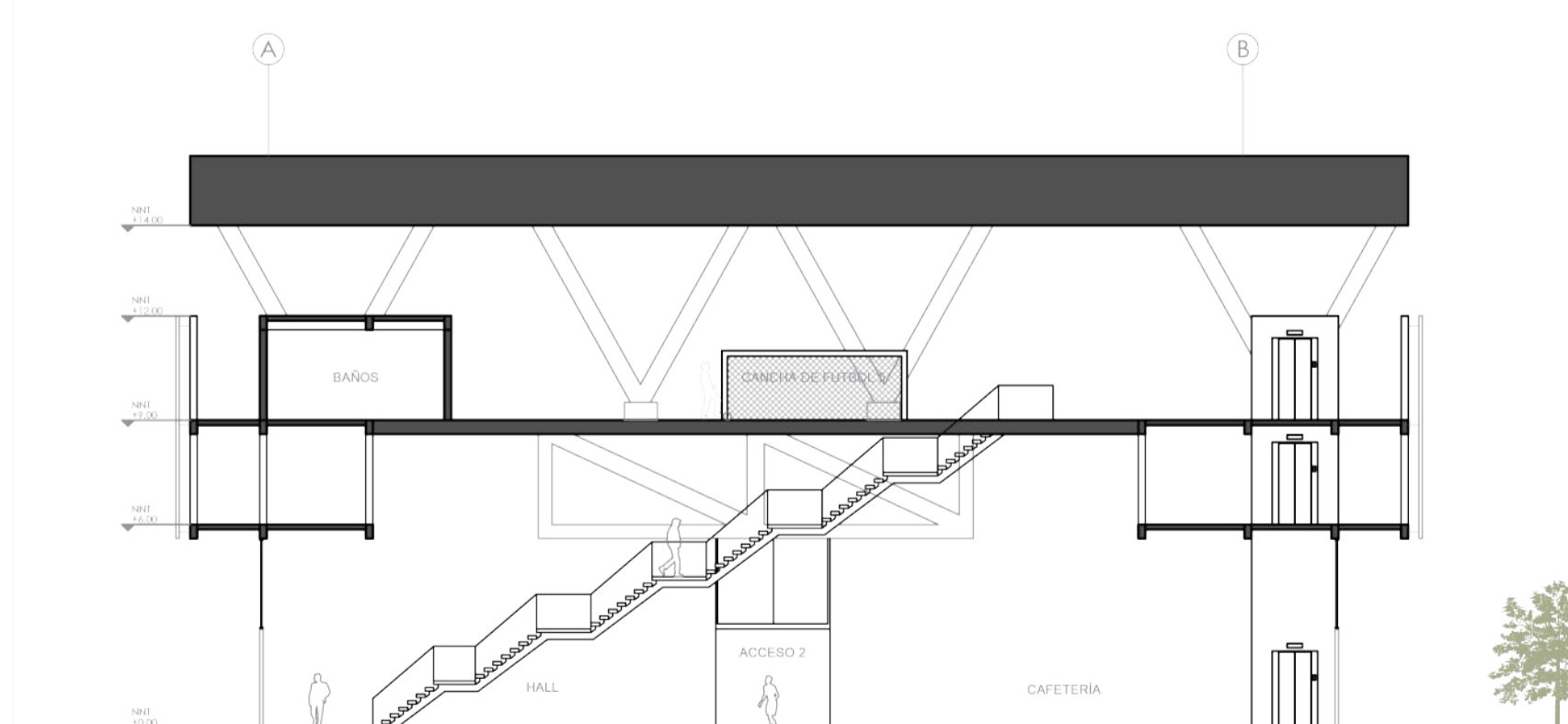
PROGRAMA



ESTRUCTURA



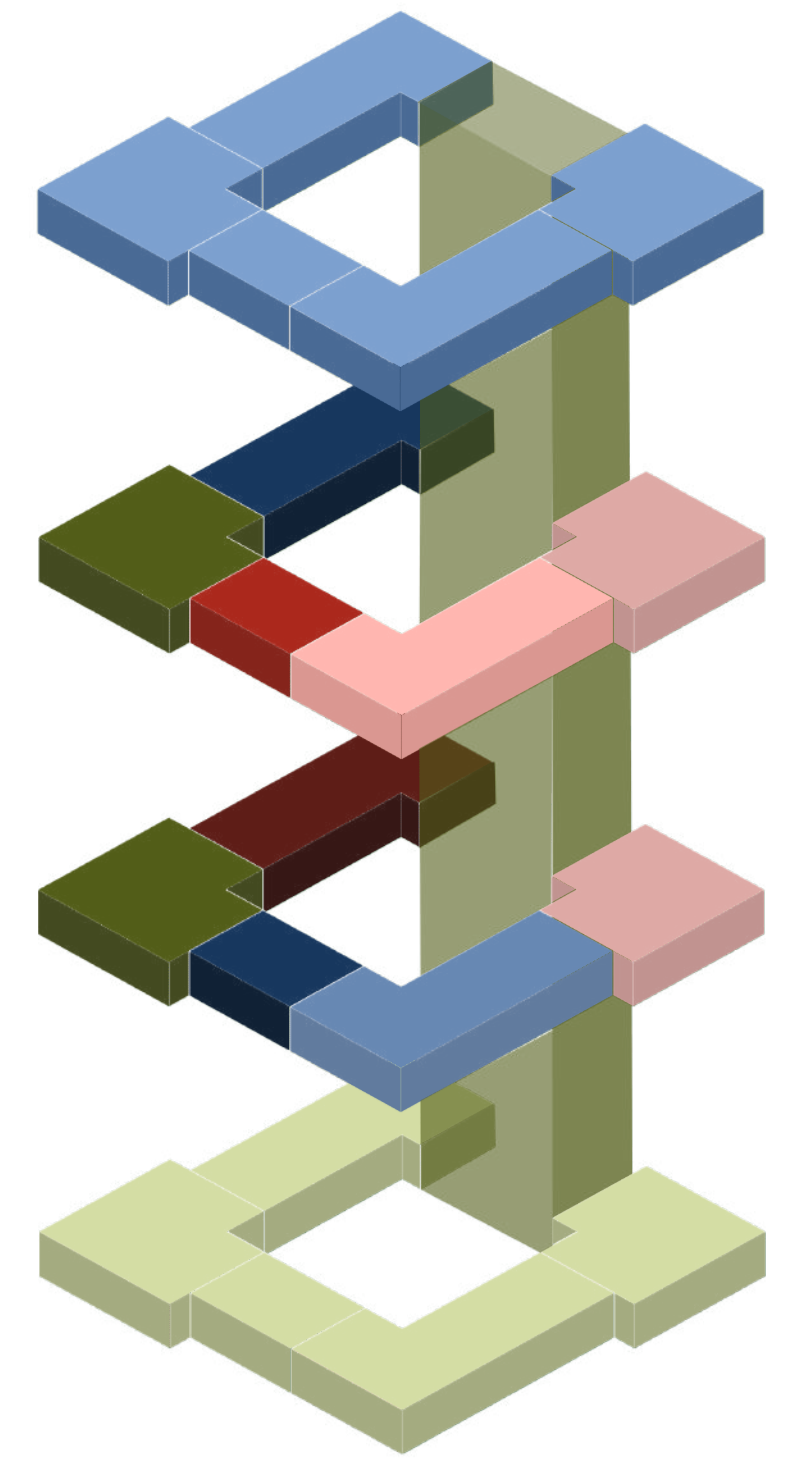
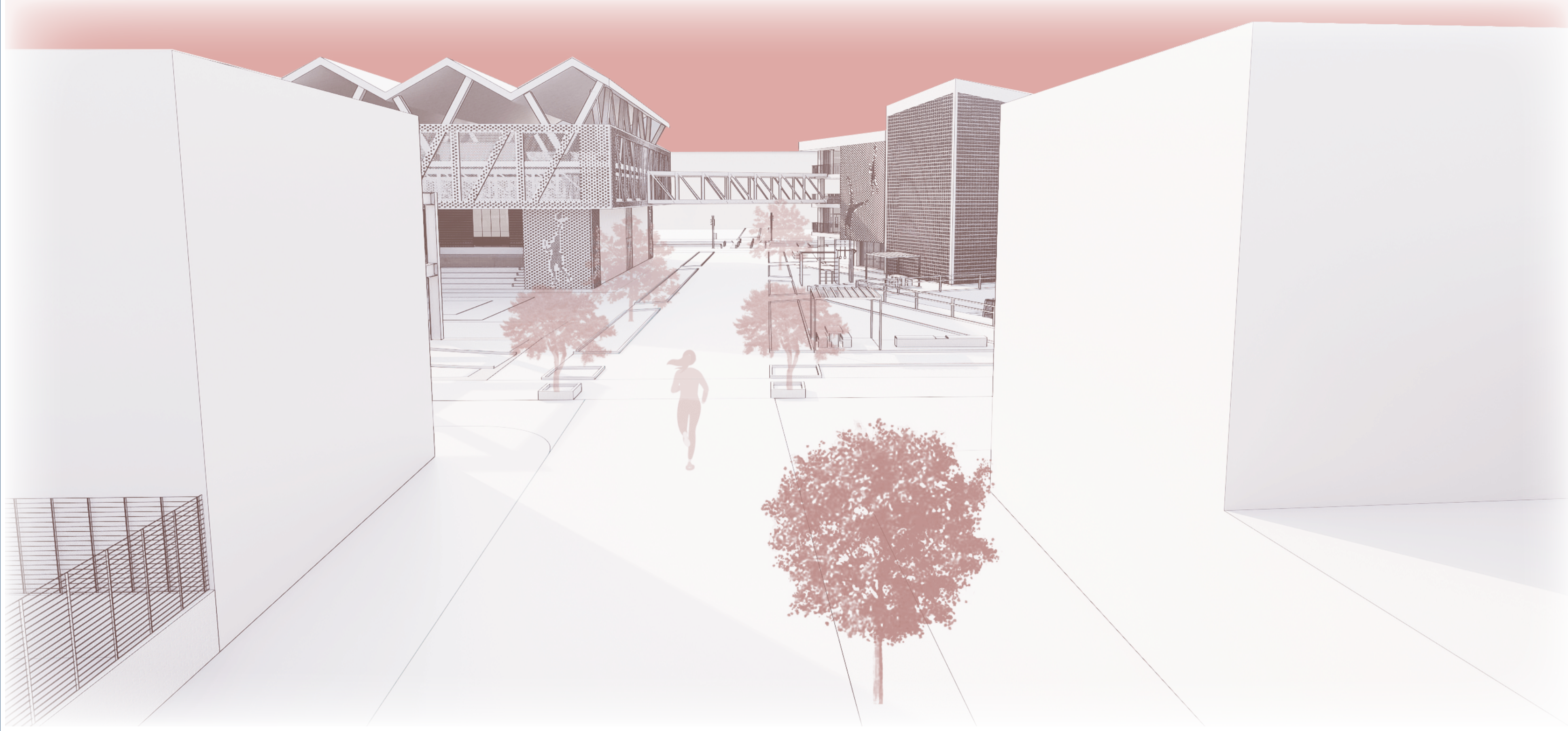
CORTE TRANSVERSAL 1 ESC 1:200



CORTE TRANSVERSAL 2 ESC 1:200



EDIFICIO DEPORTIVO



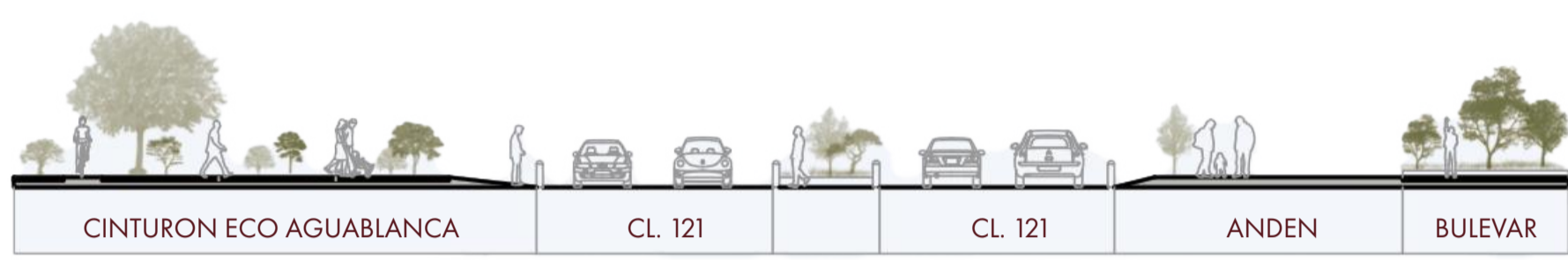
EDIFICIO DEPORTIVO

- COMERCIO
- BATERIA DE BAÑOS
- PILATES
- GIMNASIO
- FUNCIONAL
- HALL
- YOGA
- BAÑOS HABILITADOS
- REHABILITACIÓN FÍSICA
- ZONA
- COMERCIO

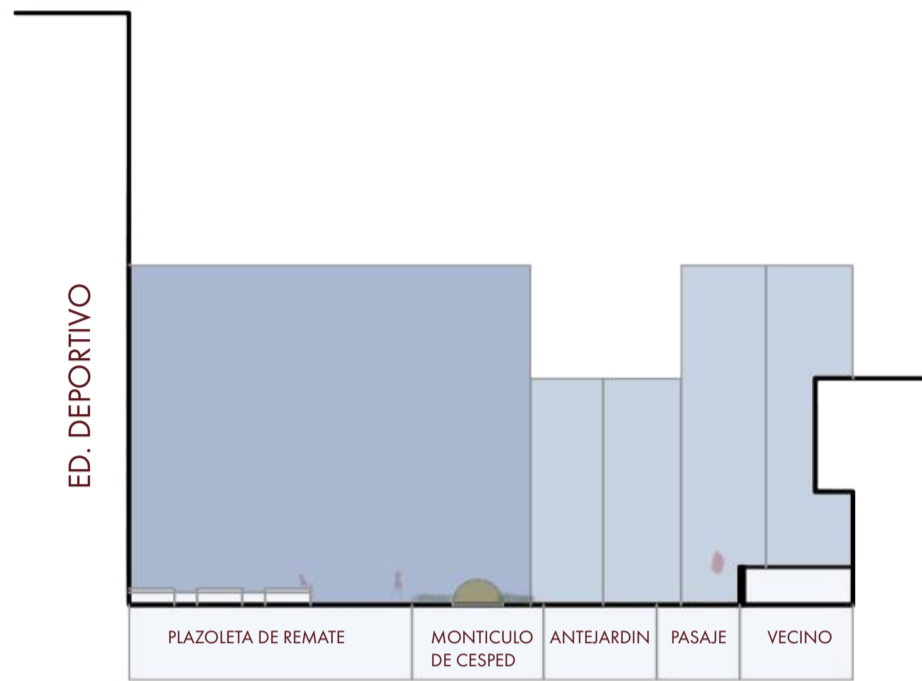


FACHADA ESTE

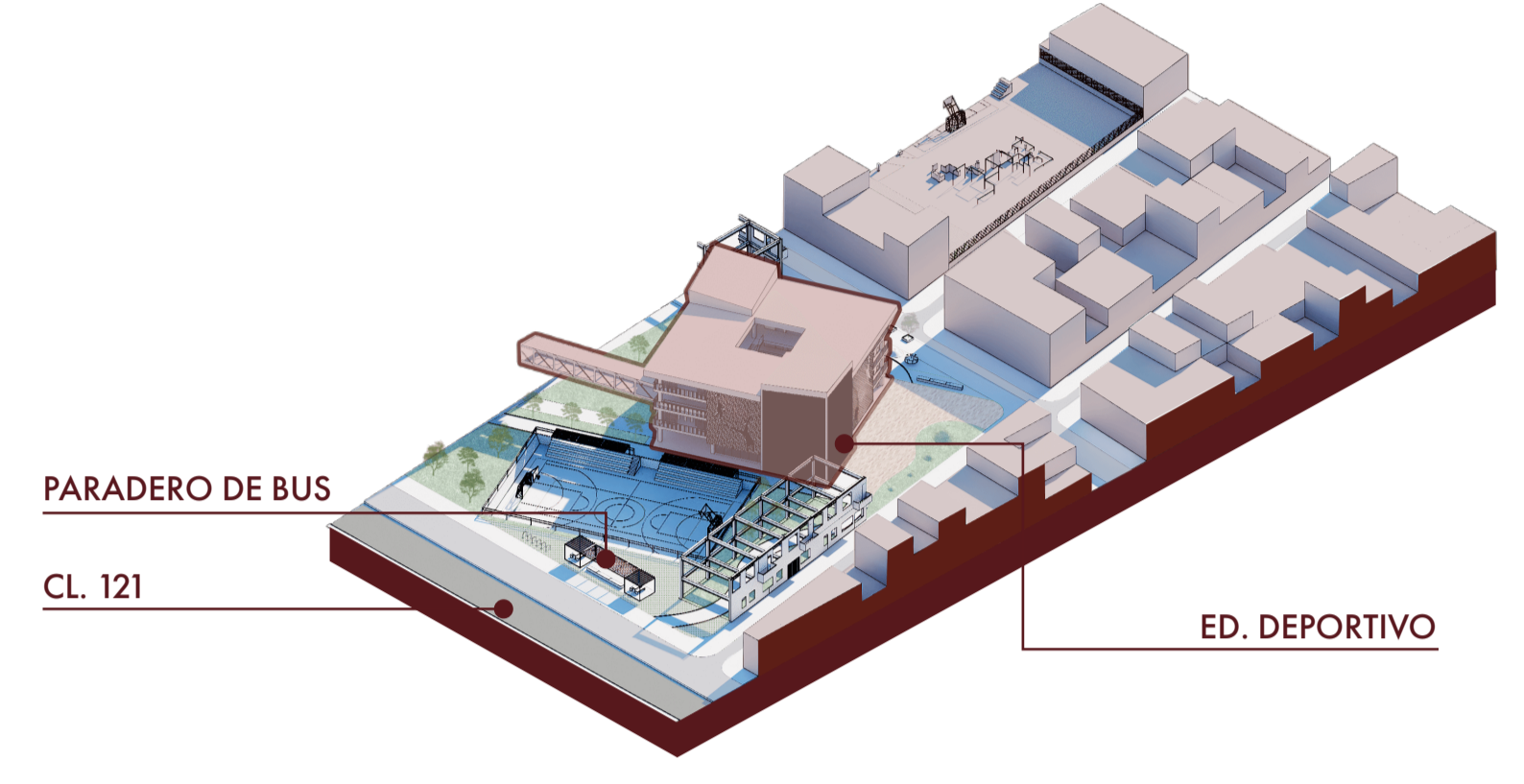
SECCIONES VIALES



SECCIÓN 1 CL. 121



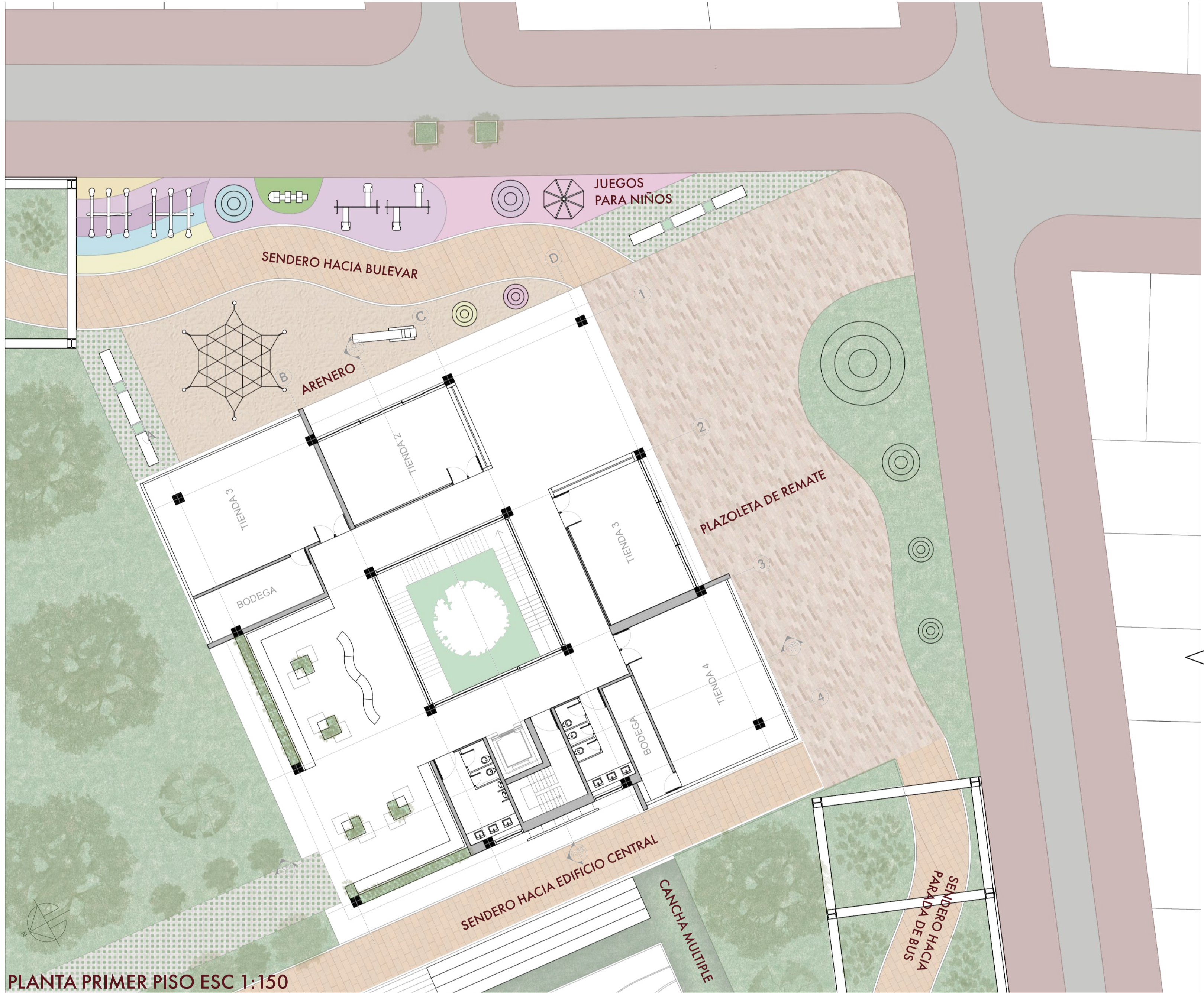
SECCIÓN 3 PLAZOLETA DE REMATE



PARADERO DE BUS

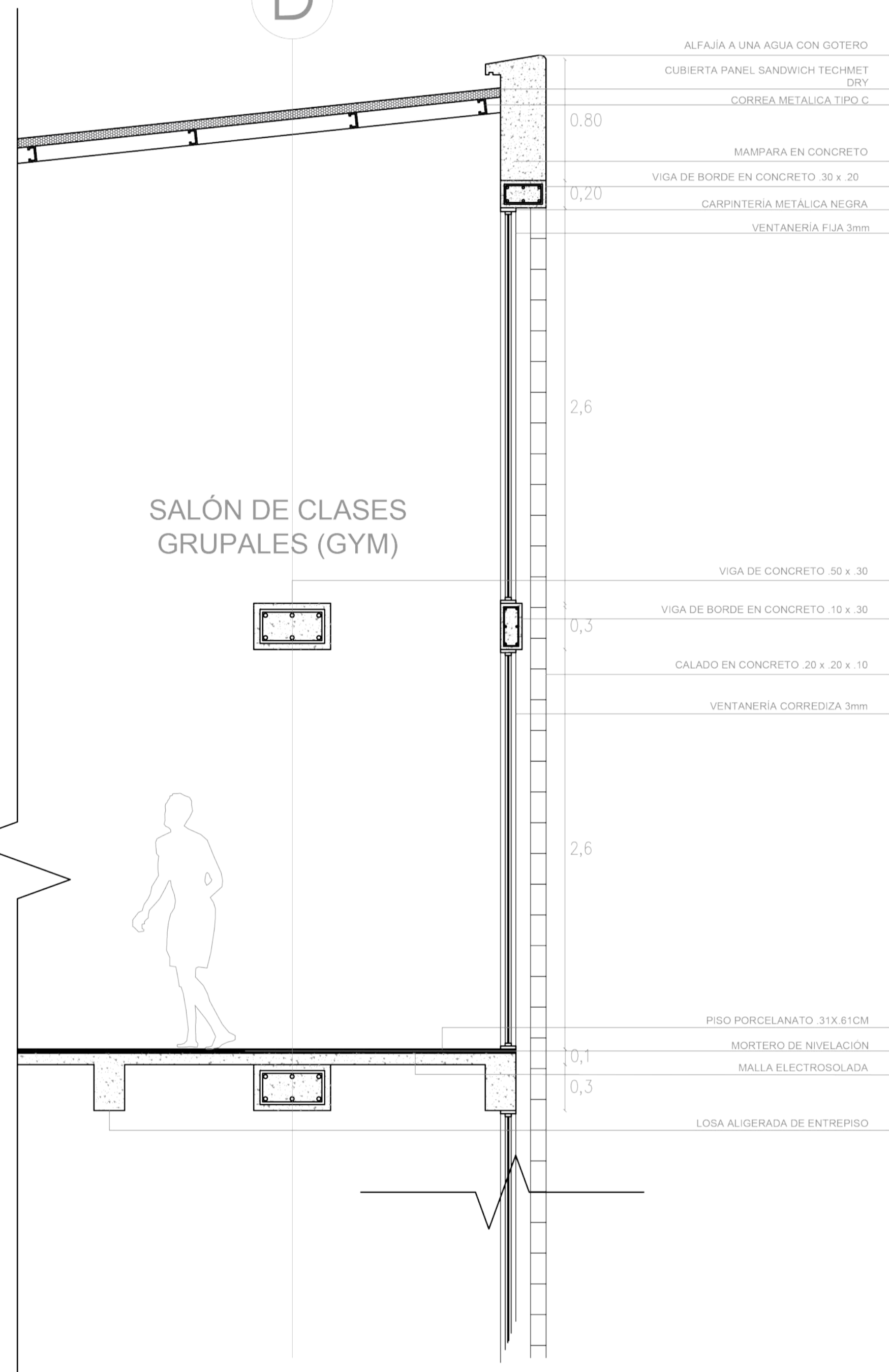
CL. 121

ED. DEPORTIVO



PLANTA PRIMER PISO ESC 1:150

CORTE POR FACHADA



CORTE POR FACHADA ESC 1:250

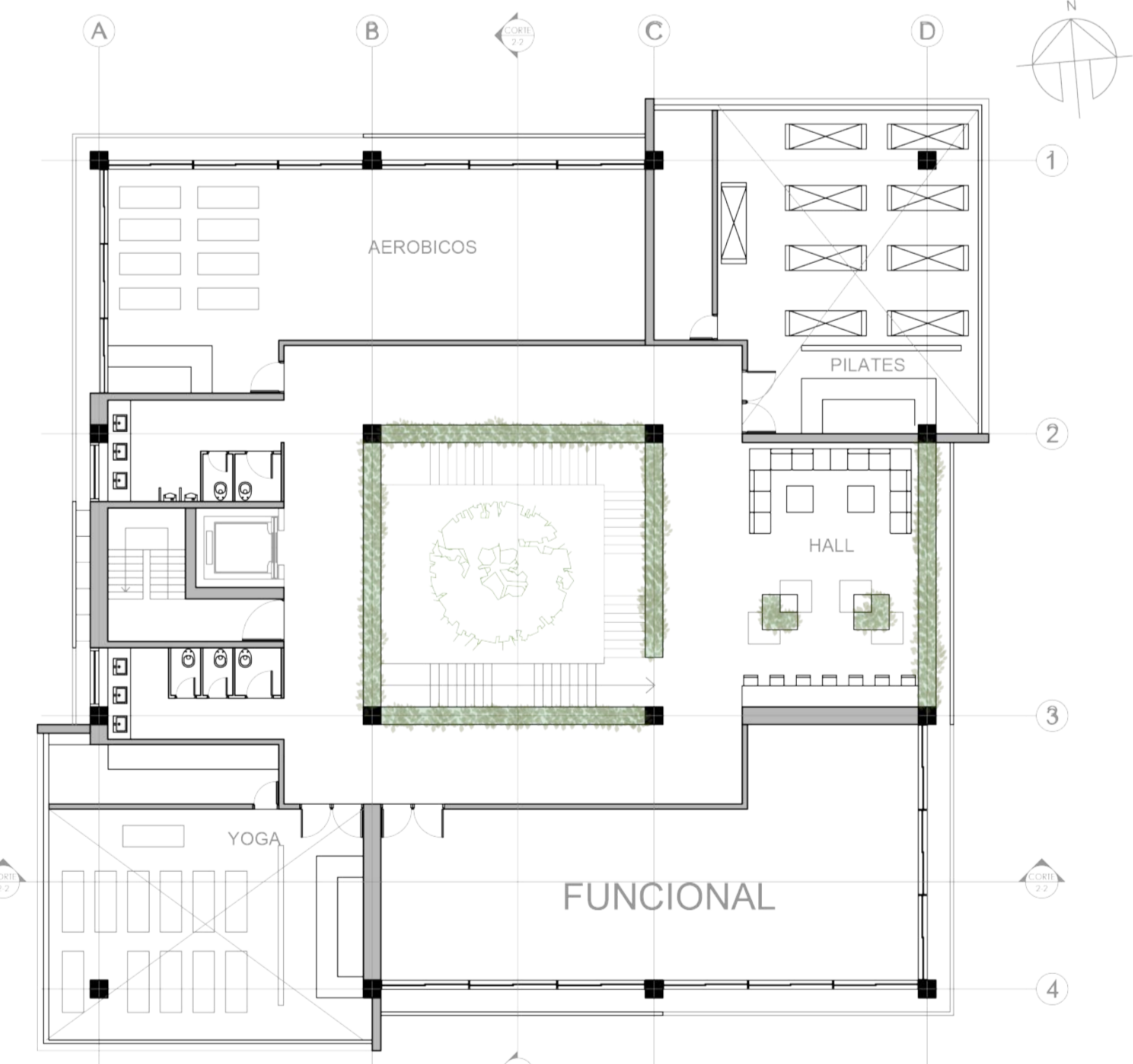


PISO PORCELANATO ATLANTA BLANCO 0.31X0.61CM

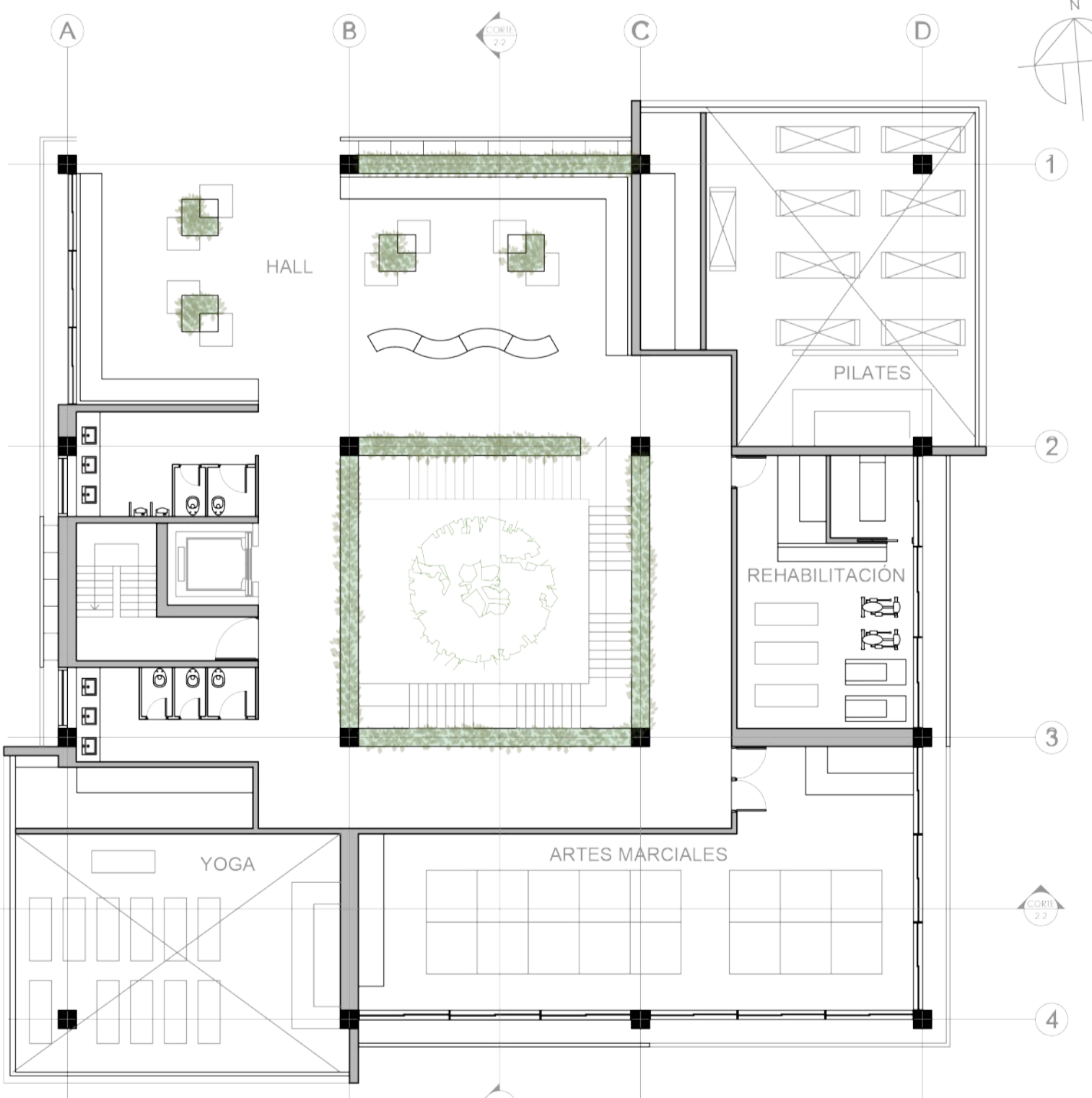
PISO CERAMICA ACONNA BEIGE 60X60

CUBIERTA PANEL SANDWICH

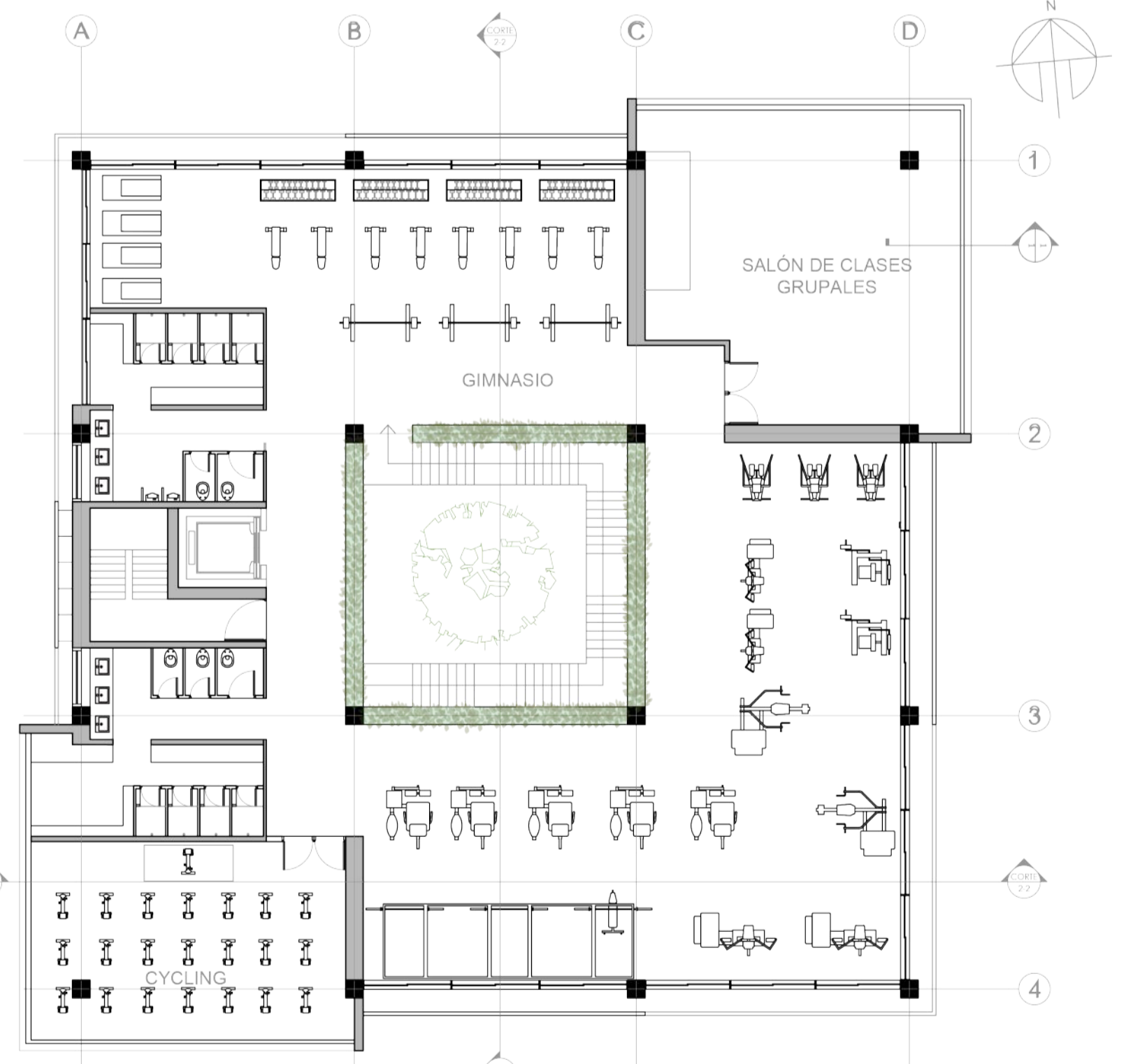
CONCRETO



PLANTA SEGUNDO PISO ESC 1:150



PLANTA TERCER PISO ESC 1:150



PLANTA CUARTO PISO ESC 1:150



VISTA DESDE SKATEPARK



HALL TERCER PISO



PASILLO