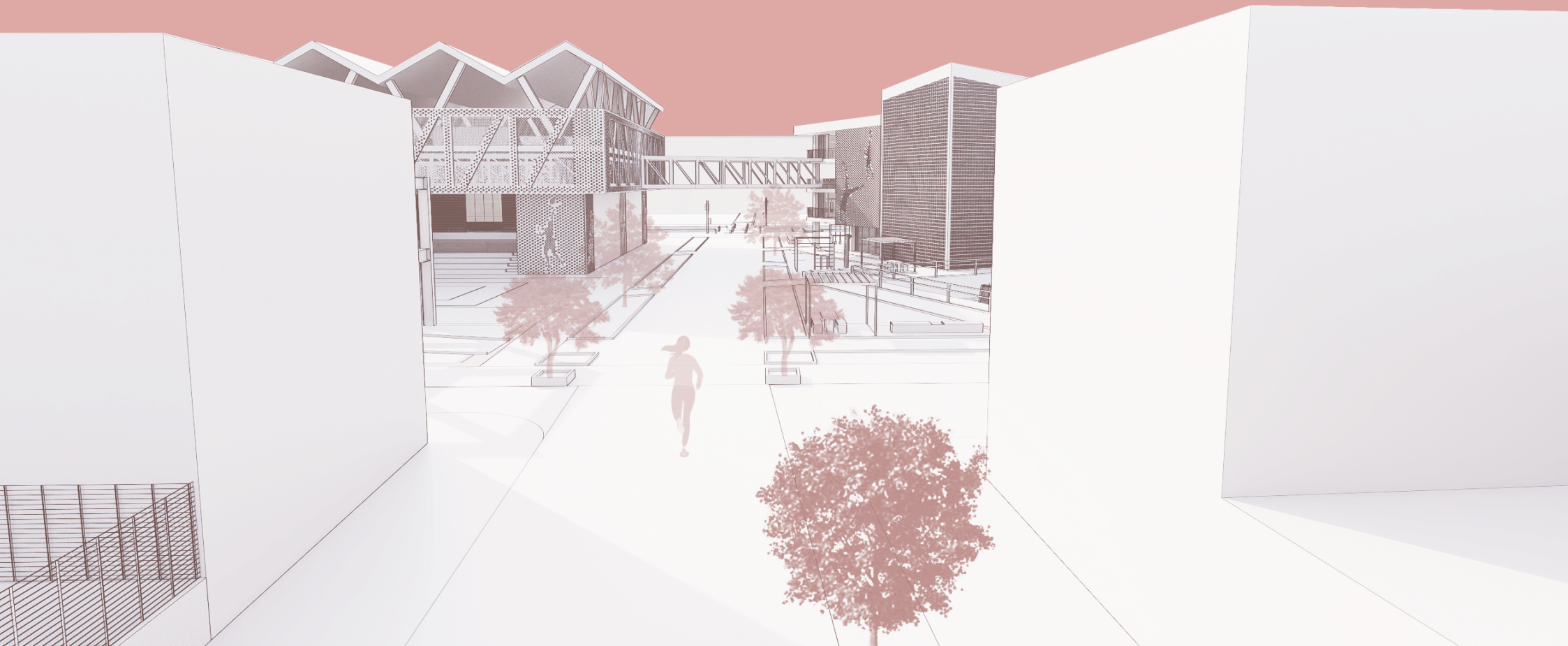


CENTRO DEPORTIVO LOS LÍDERES

Tejiendo comunidad entre verde y deporte



Centro Deportivo Los Líderes
Isabella Jimenez Bermudez
Lina Marieth Navia Trujillo
Pontificia Universidad Javeriana Cali
Arquitectura
2025 -2



Isabella Jimenez:

Agradezco profundamente a mis padres, quienes me acompañaron y apoyaron incondicionalmente en todo este proceso. A mi hermana, por alentarme siempre y recordarme con sus palabras lo orgullosa que estaba de mí. A mi pareja, quien me impulsó a continuar en este camino, asegurándome que siempre llegaría lejos. Y a mi compañera de trabajo y amiga, Marieth Navia, porque sin ella no habría logrado materializar proyectos tan hermosos y exitosos.

También me agradezco a mí misma: por resistir, por avanzar y por no renunciar aun cuando mis sueños parecían dirigirse hacia otro lugar. Pero me mantuve firme recordando que:

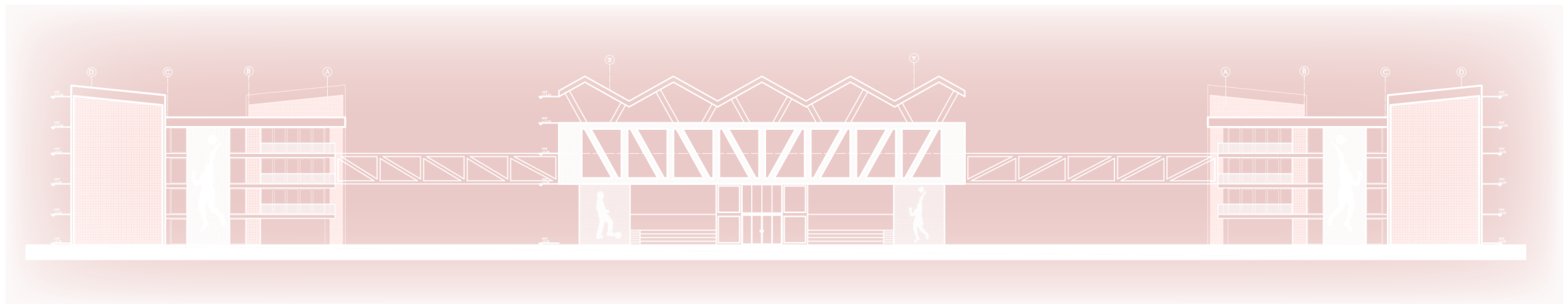
"Yo no me rindo y jamás retrocederé a mi palabra; ese es mi camino ninja."
— Naruto Uzumaki

Marieth Navia:

Con inmensa gratitud cierro esta etapa de mi vida. A mis padres y a mi abuela, gracias por su apoyo constante, por su compañía en los momentos difíciles y por ser mi mayor motivación. Este logro es tanto mío como de ustedes.

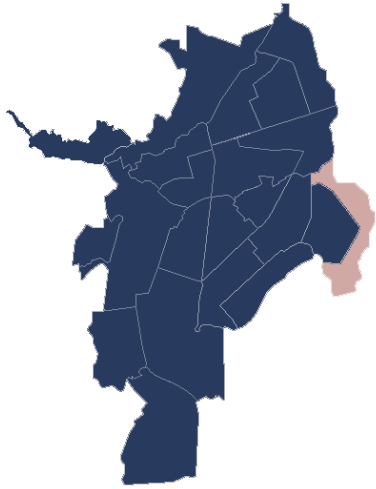
A Isabella Jiménez, gracias por compartir conmigo tantos proyectos, madrugadas, ideas y risas. Trabajar juntas hizo la carrera más especial y nuestros resultados siempre hablaron del compromiso que teníamos.

Termino esta carrera con el corazón lleno y con profundo agradecimiento por quienes caminaron a mi lado.



CENTRO DEPORTIVO LOS LÍDERES

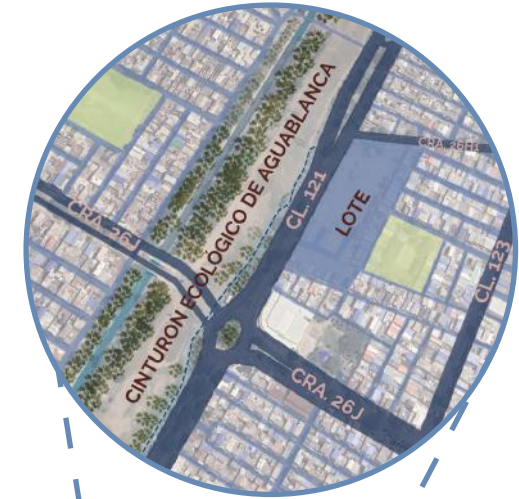
LOCALIZACIÓN



- Bulevar de Oriente
- Parque Longitudinal 72W
- Ciudadela Educativa Nuevo Latir

CUADRO DE ÁREAS

ÁREA NETA:	12,011	M2
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	0,5	6,005
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN BASE	3	36,033
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN ADICIONAL	1	12,011
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL	4	48,044
ÁREA ED. ADMIN - DEPORTIVO:		628
ÁREA ED. DEPORTIVO 2:		1345
ÁREA ED. DEPORTIVO:		628



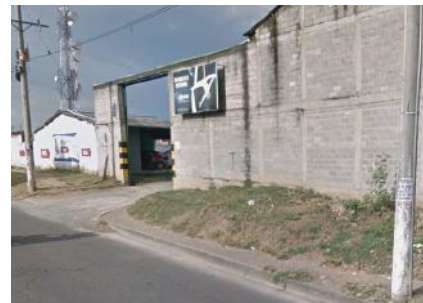


CL 121 # 26 H BIS - 05, Cali, Valle del Cauca

Sendero peatonal - - -

Cicloruta - - -

Lote ●



Fuente: Google Maps

OBJETIVO:

Desarrollar un equipamiento deportivo para mitigar el déficit de espacios deportivos y de esparcimiento aptos en el barrio Los Líderes.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA:

En el barrio Los Líderes de Cali existe un déficit de equipamientos deportivos y de esparcimiento en buen estado, lo que limita las oportunidades de actividad física, recreación y socialización de la comunidad.

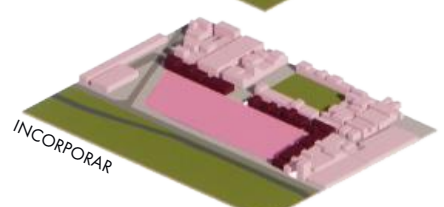
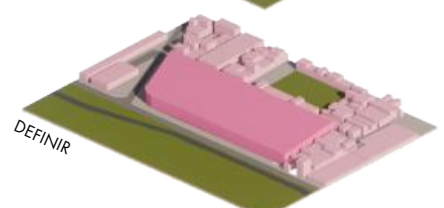
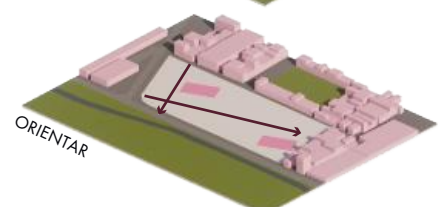
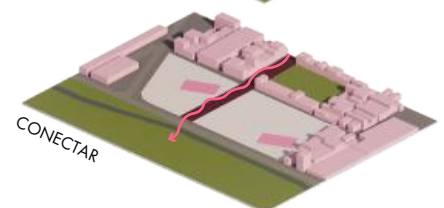
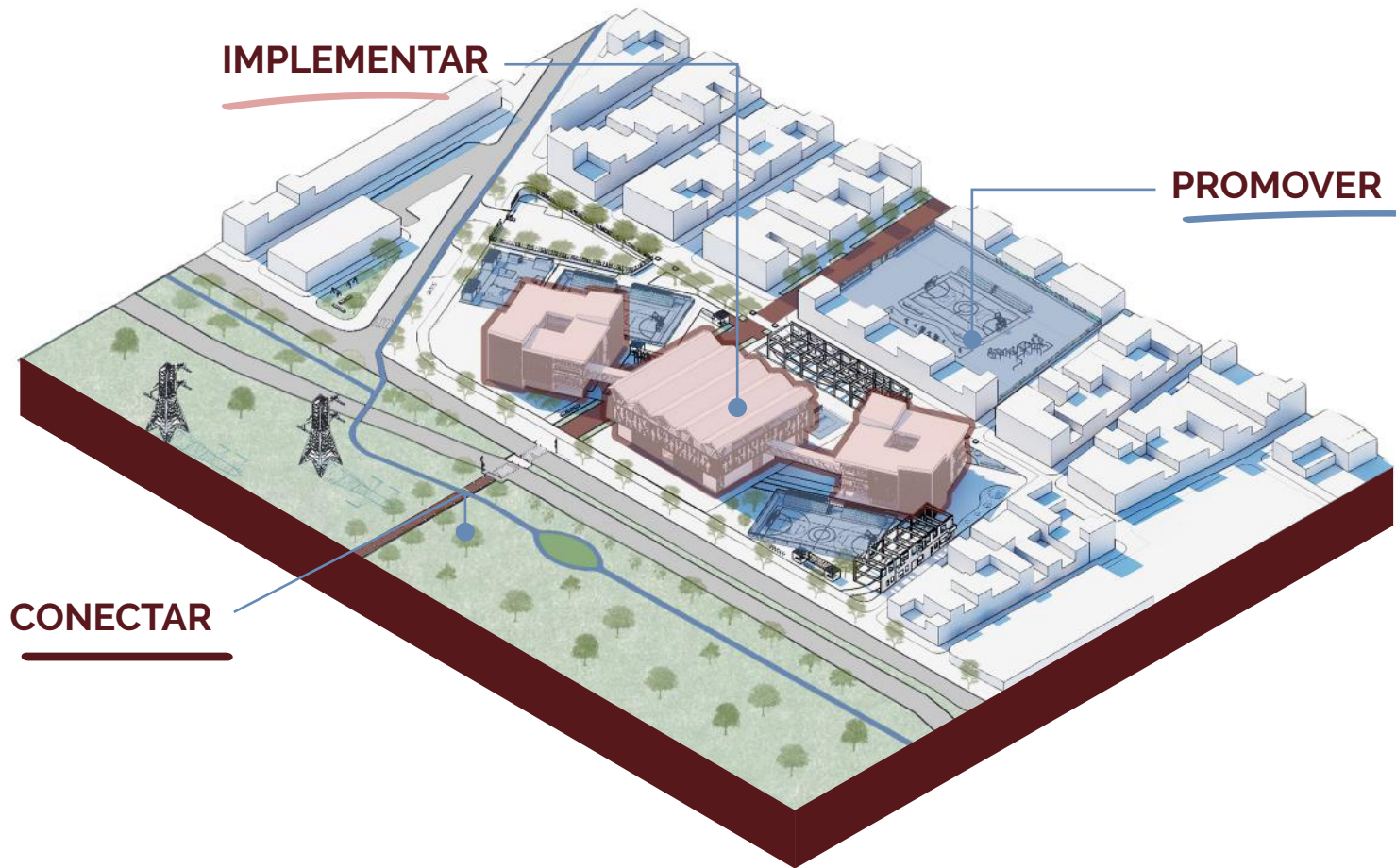


6.844 personas



% de espacios deportivos en buen estado

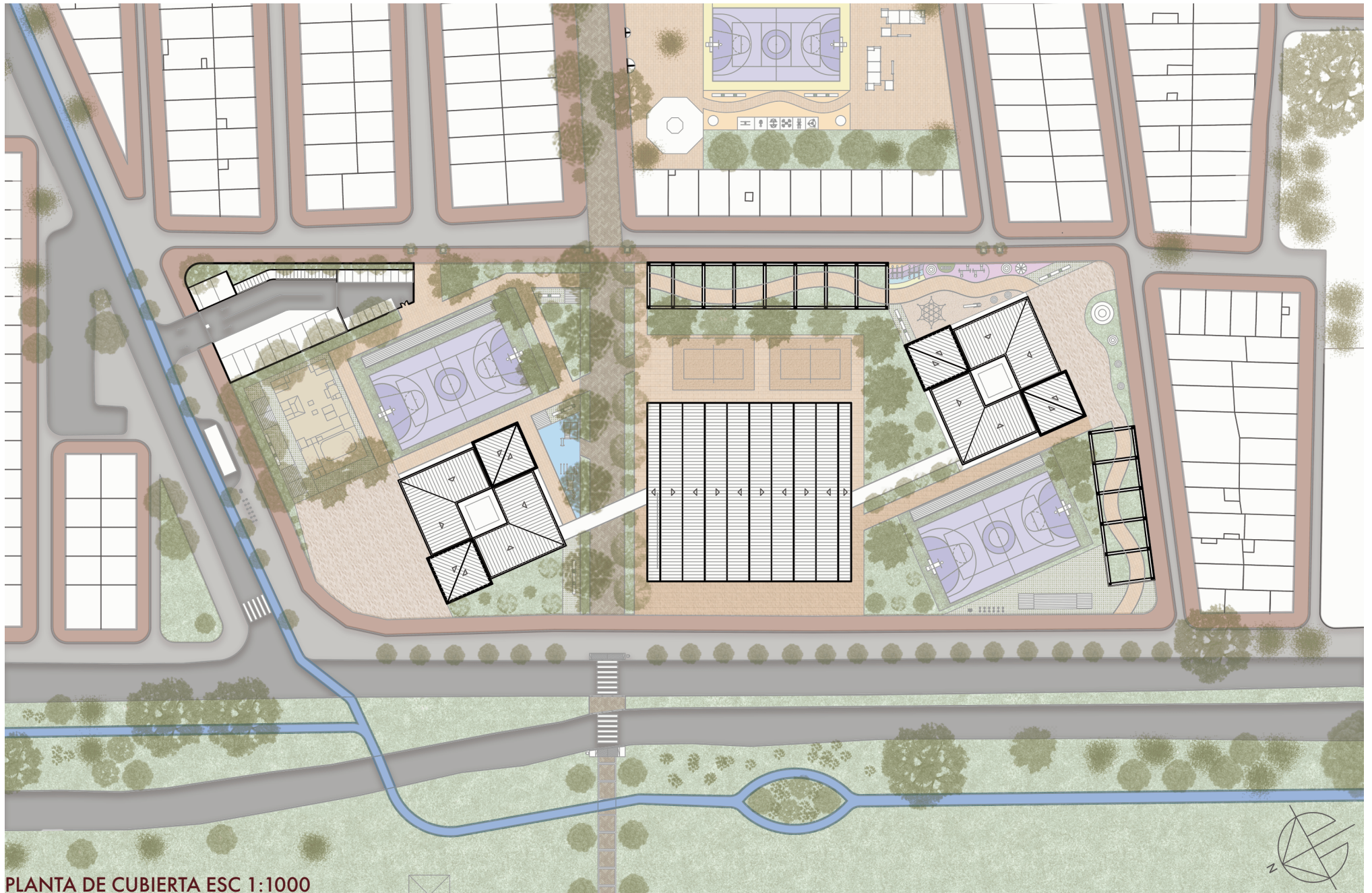
Fuente: Secretaría del Deporte y la Recreación

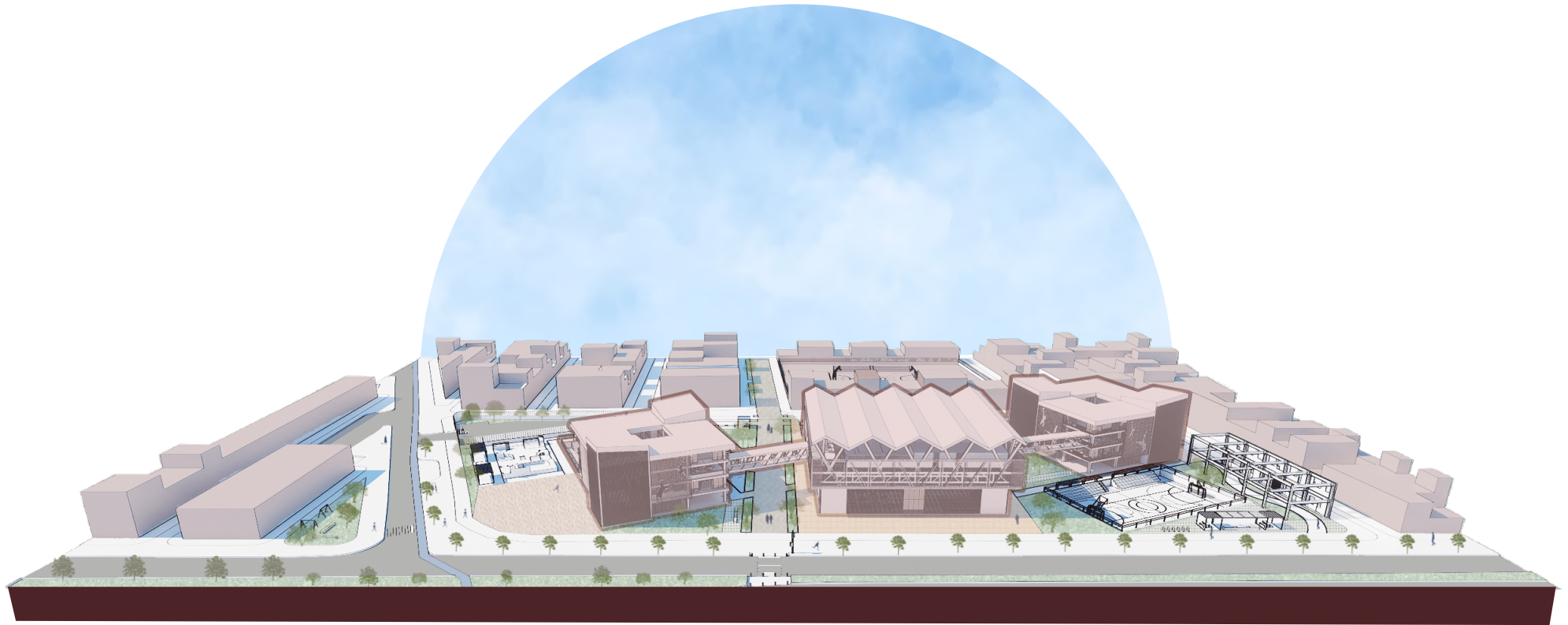


Implementar estrategias bioclimáticas en cada estructura, conectar el tejido urbano con la vitalidad del cinturón ecológico de Aguablanca, y promover el bienestar a través de una cobertura deportiva integral.

CENTRO DEPORTIVO LOS LÍDERES

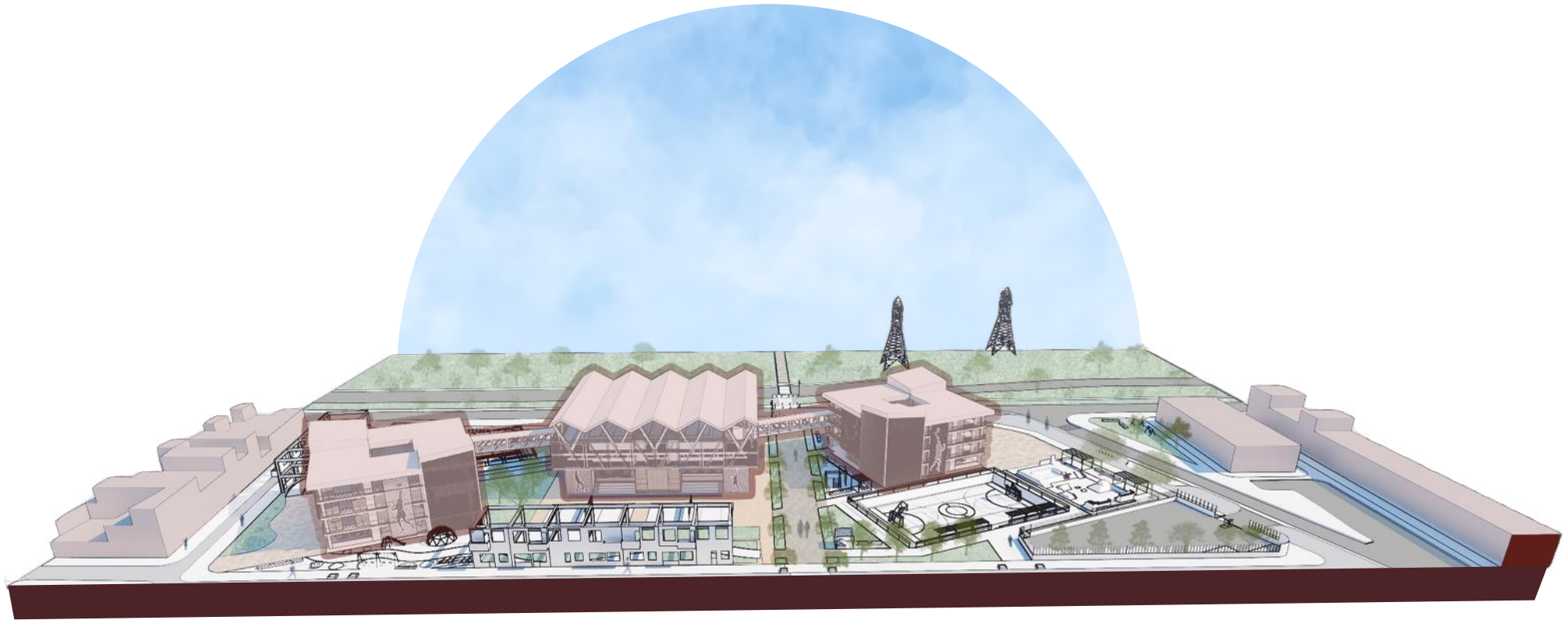






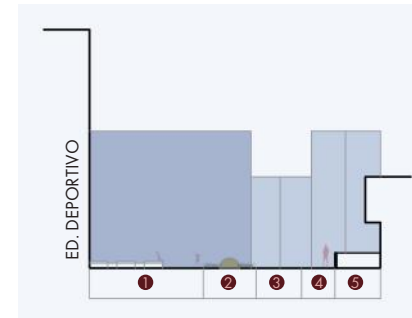
VISTA ESTE

Busca mimetizarse en el entorno, respetando la escala del barrio,



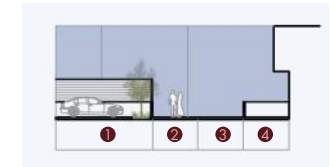
VISTA OESTE

articulando el barrio, el cinturón ecológico de Aguablanca y el centro deportivo.



PERFIL 3 PLAZOLETA DE REMATE

1. PLAZOLETA DE REMATE
2. MONTÍCULO DE CESPED
3. ANTEJARDIN
4. PASAJE
5. VECINO

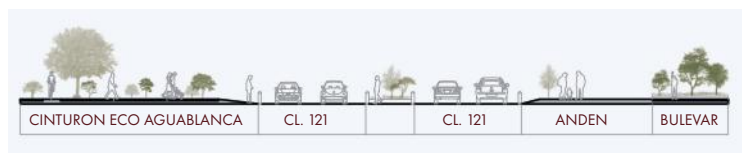


PERFIL 4 PARQUEADERO

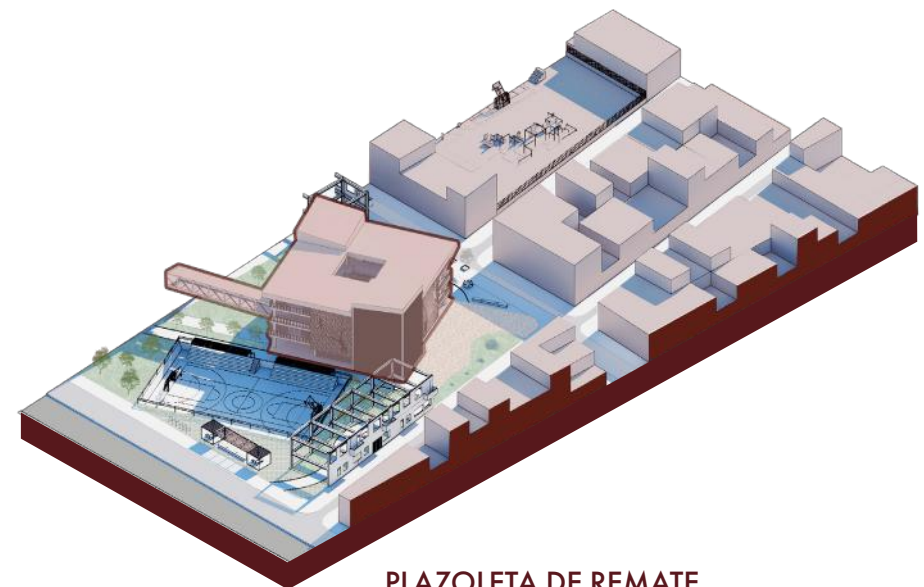
1. PARQUEADERO
2. ANTEJARDIN
3. PASAJE
4. VECINO



PERFIL 1 CRA. 26H 1



PERFIL 1 CL. 121



CENTRO DEPORTIVO LOS LÍDERES



VISTA SKATE PARK A EDIFICIO ADMINISTRATIVO

ARBOLES PORTE BAJO



CHICALA AMARILLO



FLOR DE MAYO



SIETE CUEROS

Azulejo común



Periquito anteojos



Mango
pechinegro



Bichofue común



Mirla ollera



Carpintero buchipecoso



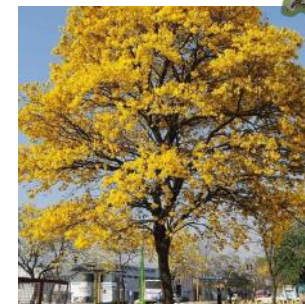
ARBOLES PORTE MEDIO



GUALANDAY



GUAYACAN ROSADO



GUAYACÁN AMARILLO

ARBOLES FRUTALES



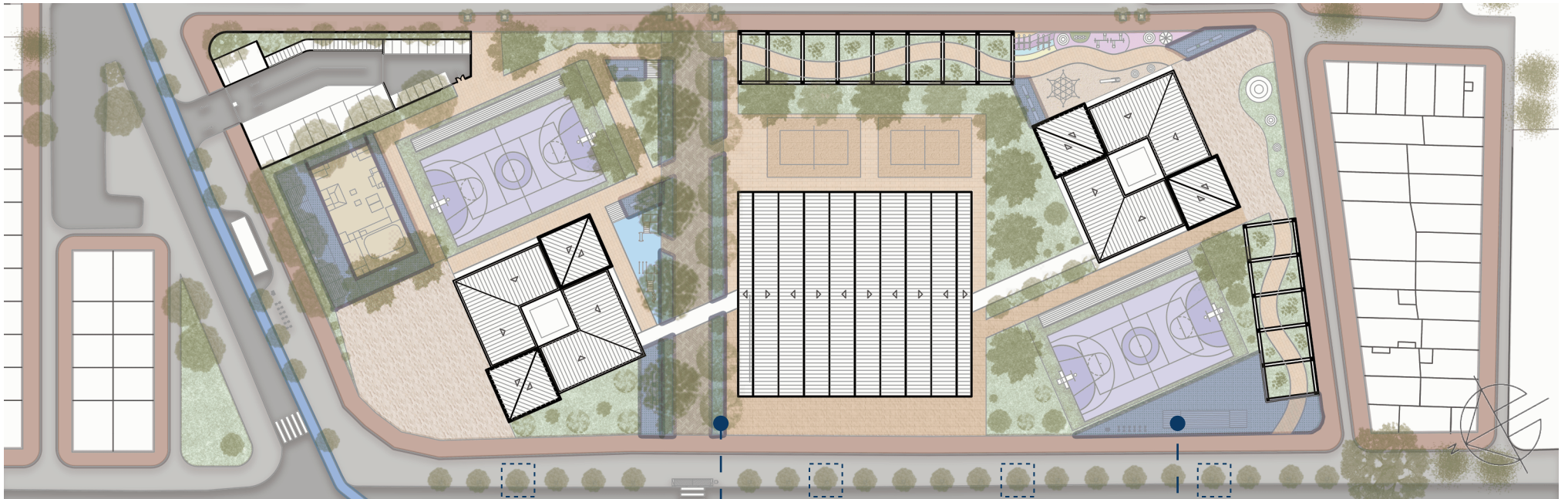
MANGO



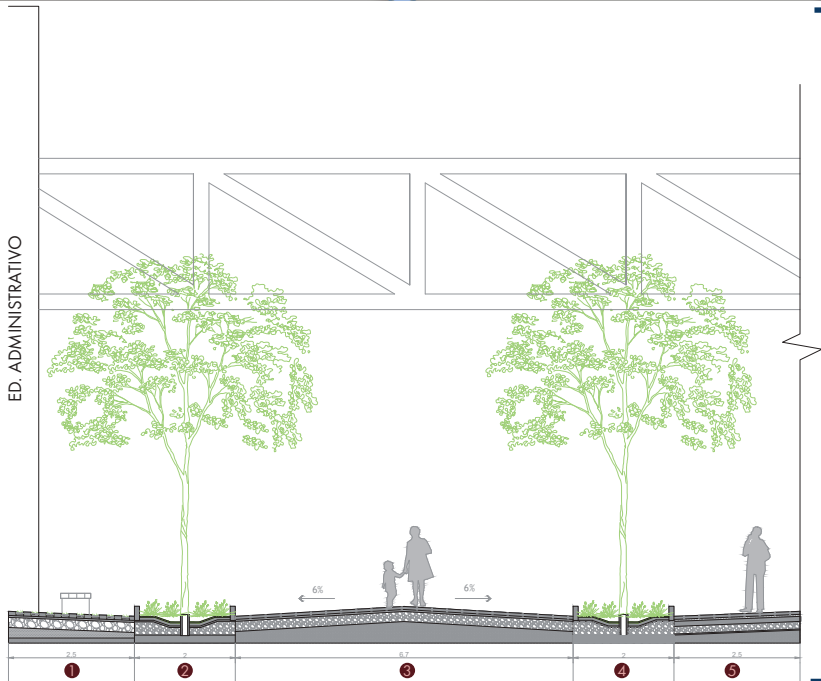
GUAYABA



NÍSPERO

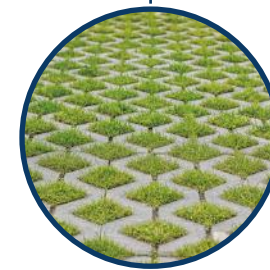


PLANTA DE CUBIERTA ESC 1:1000



SECCIÓN BULEVAR ESC 1:150

1. PAVIMENTO PERMEABLE
2. BIO-RETENEDOR
3. BULEVAR
4. BIO-RETENEDOR
5. PAVIMENTO DE EXTERIOR

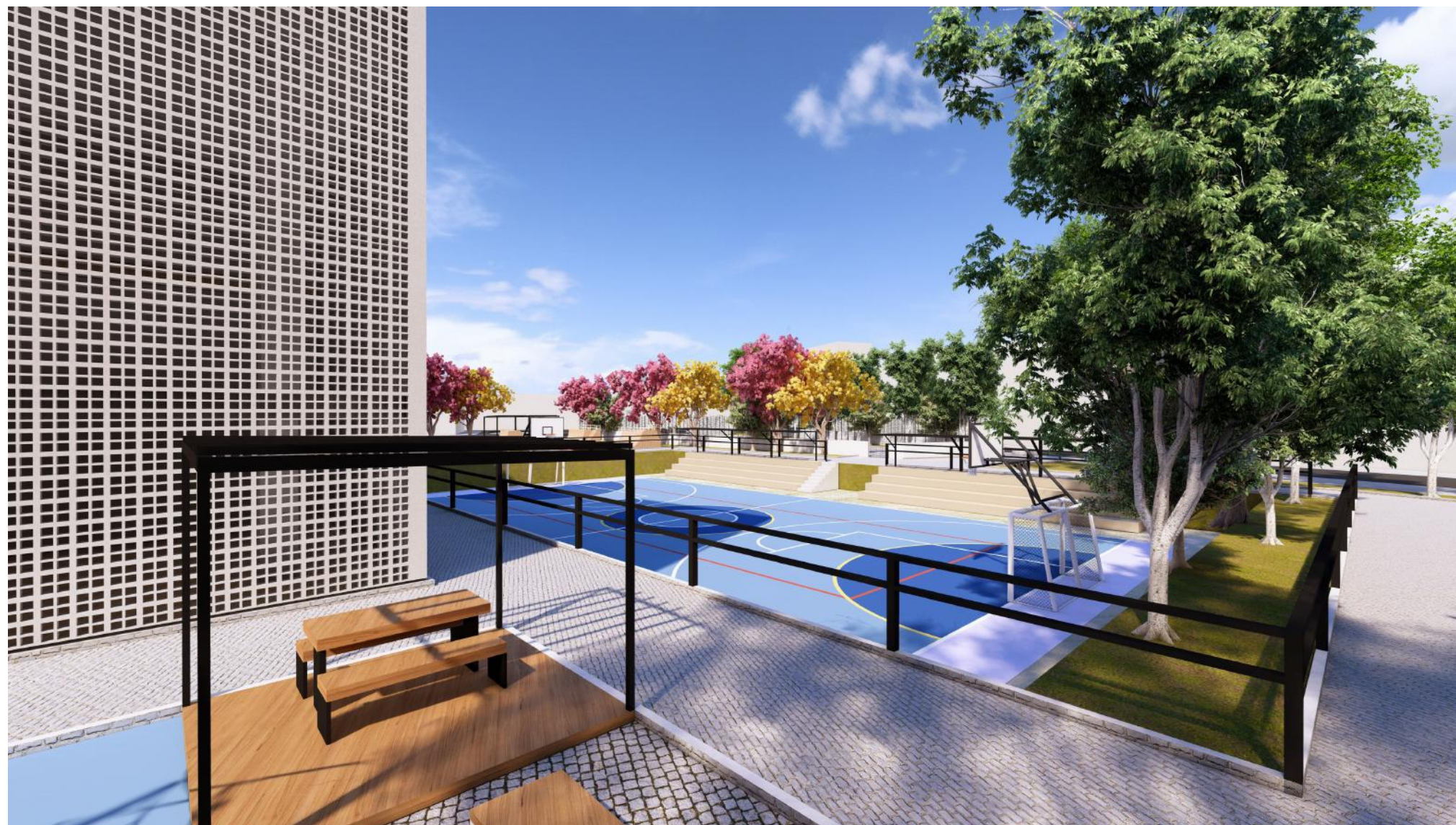


Pavimento Permeable

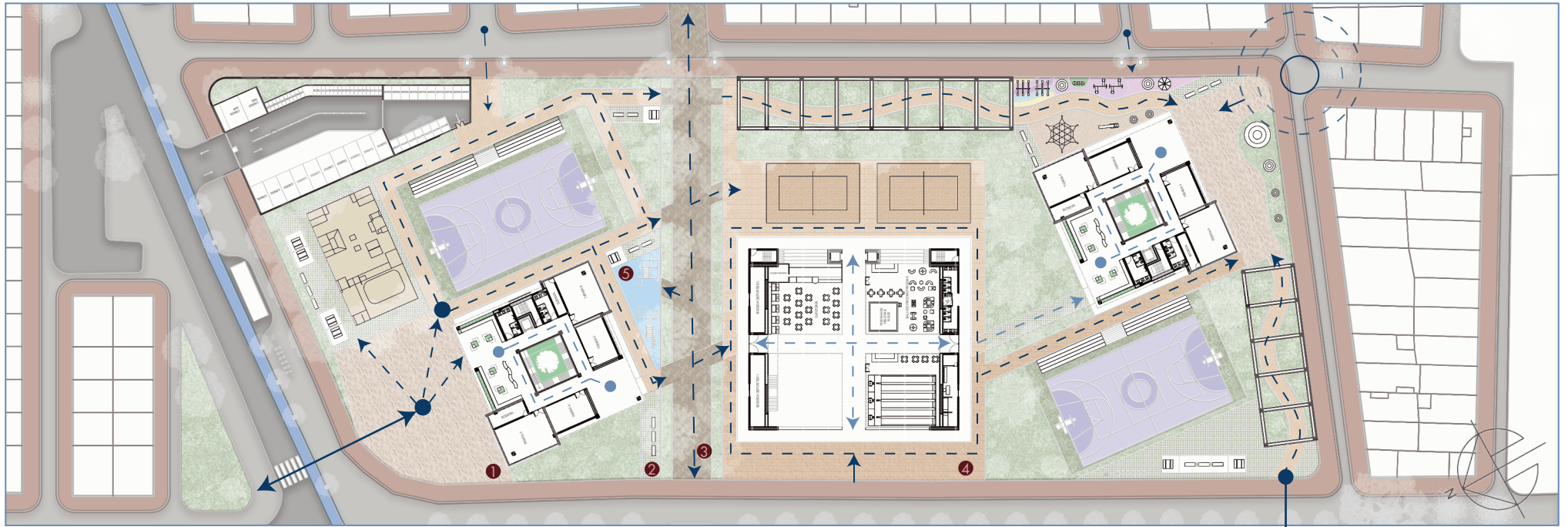
El proyecto integra Pavimento Permeable, Bio-retenedores y Alcorques drenantes como Soluciones Urbanas de Drenaje Sostenible (SUDS), logrando un impacto positivo directo en los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS).



CENTRO DEPORTIVO LOS LÍDERES



VISTA CANCHA MULTIPLE



PLANTA PÚBLICA ESC 1:1000

--- Recorrido externo - - - - Recorrido interno

MATERIALIDAD

Plazoleta de enlace y remate

1



Adoquin salmon claro

Modulos de permanencia

2



Pavimento permeable

Bulevar

3



Adoquin espina de pescado

Senderos

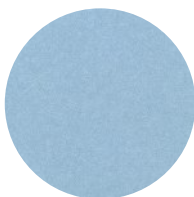
4



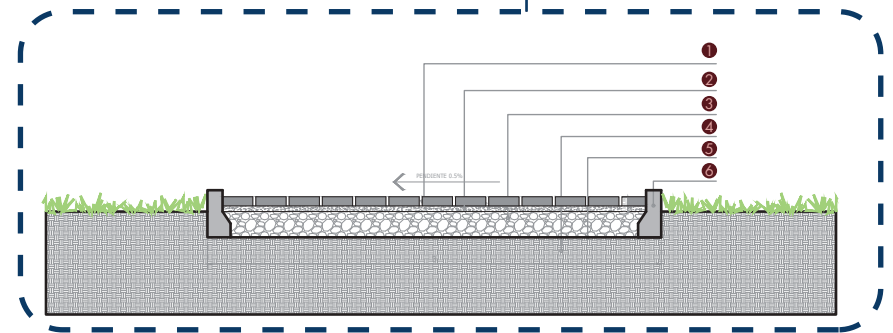
Adoquin beige

Canchas, Calistenia, etc.

5



Piso de caucho



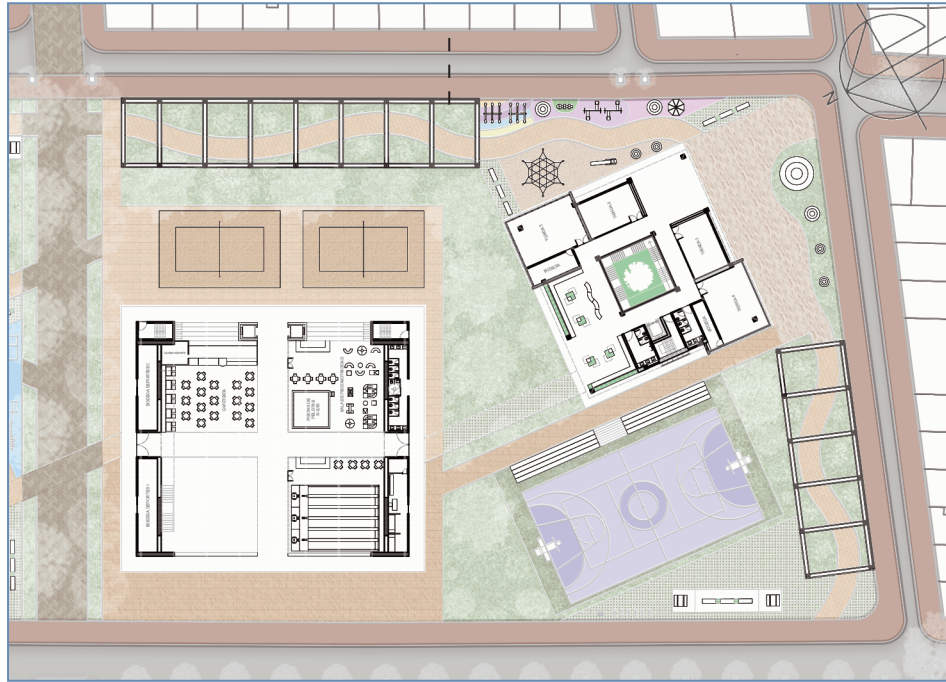
DETALLE SECCIÓN SENDERO

ESC 1:50

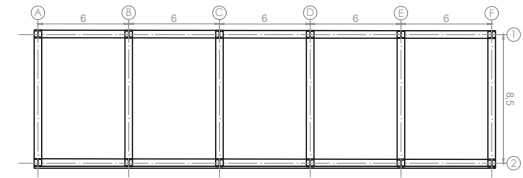
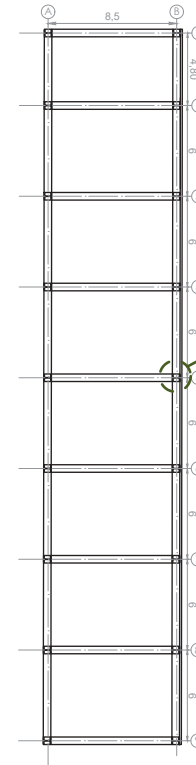
1. ADOQUIN 20 X 10 X 6 GRIS
2. CAPA DE ARENA
3. ROCA MUERTA COMPACTADA
4. TERRENO NATURAL
5. GEOTEXTIL TEJIDO
6. SARDINEL EN CONCRETO 10 X 30 CM

CENTRO DEPORTIVO LOS LÍDERES

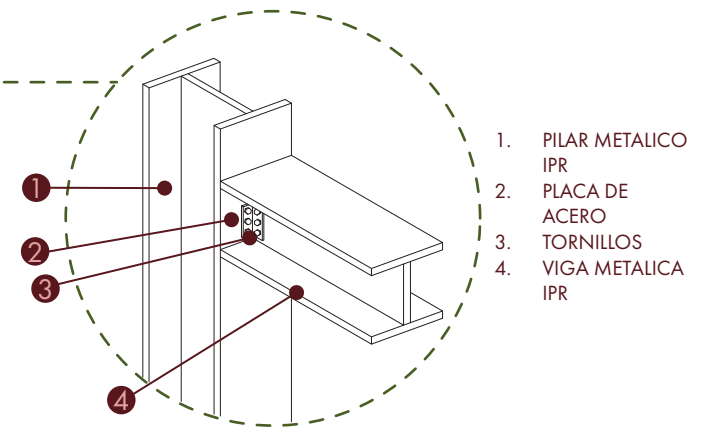
DETALLE ESPACIO PÚBLICO



PLANTA PÚBLICA ESC 1:1000

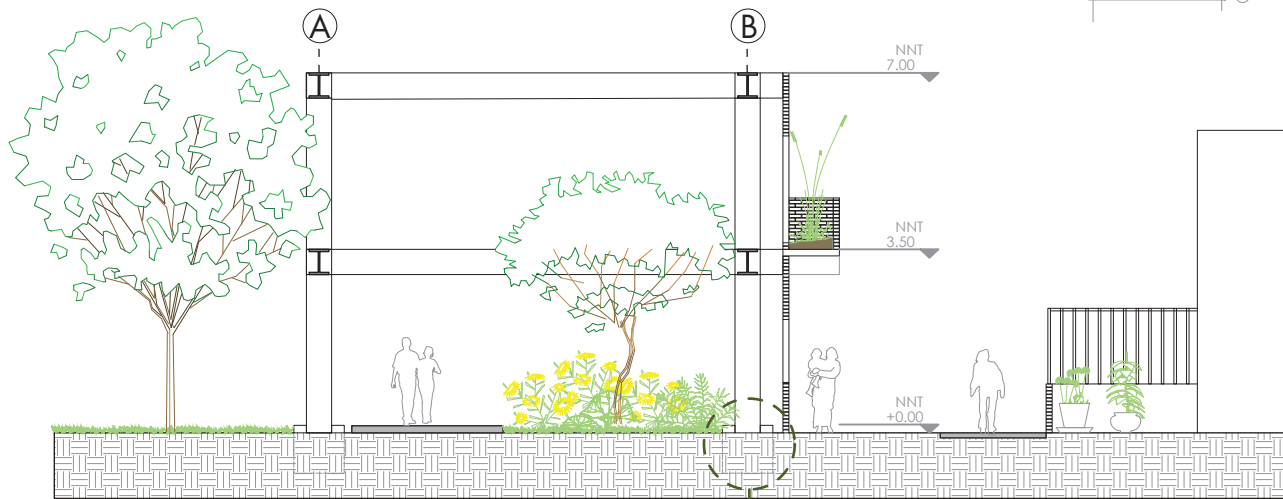


PLANTA ESTRUCTURA EN ACERO ESC 1:500

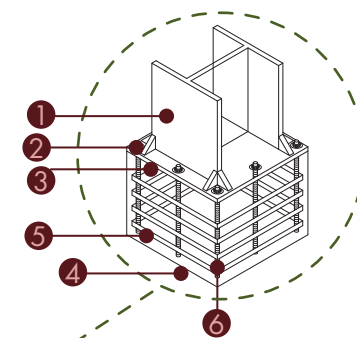


1. PILAR METALICO IPR
2. PLACA DE ACERO
3. TORNILLOS
4. VIGA METALICA IPR

DETALLE UNIÓN COLUMNA - VIGA
ESC 1:50

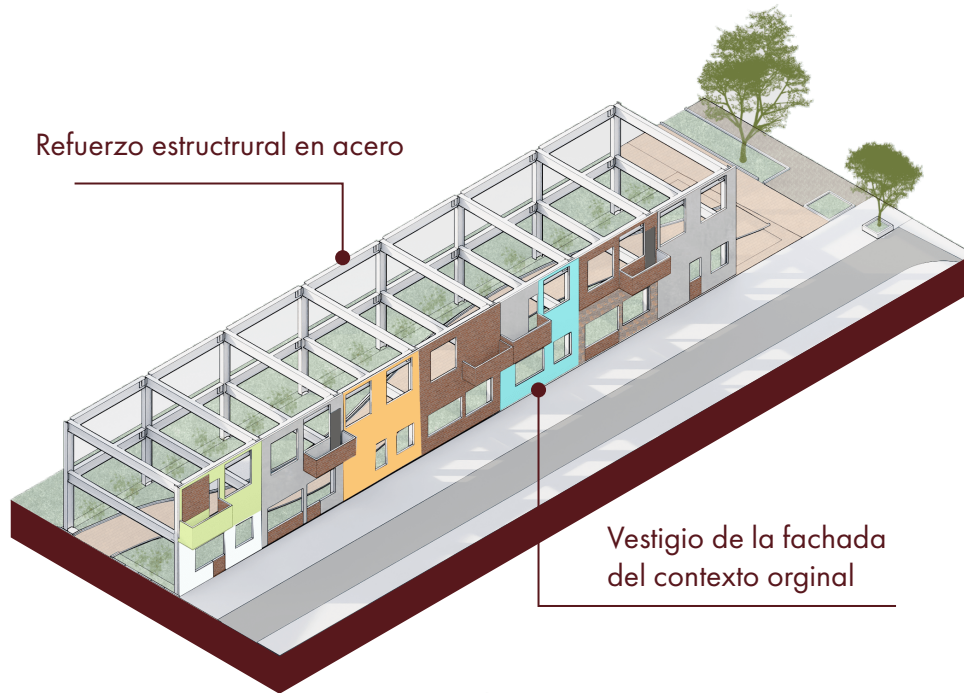


SECCIÓN ESTRUCTURA EN ACERO
ESC 1:150



1. PILAR METALICO IPR
2. RIGIDIZADORES
3. PLACA DE APOYO Y ANCLAJE
4. CIMENTACIÓN EN CONCRETO
5. ARMADO INTERIOR
6. PERNO DE ANCLAJE

DETALLE CIMENTACIÓN
ESC 1:50



VISTA PARQUE DE NIÑOS



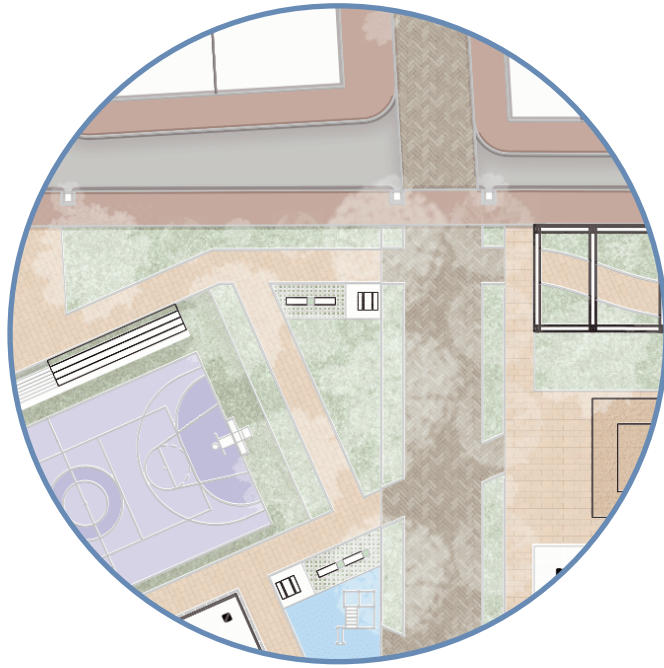
Fuente: Landscape.coac

PARQUE PRADO (REFERENTE)

Nuestro proyecto se inspira en la edificación del Parque El Prado, priorizando la incorporación comunitaria, el uso de técnicas vernaculares manuales y la funcionalidad de la vegetación nativa para un arraigo sostenible.



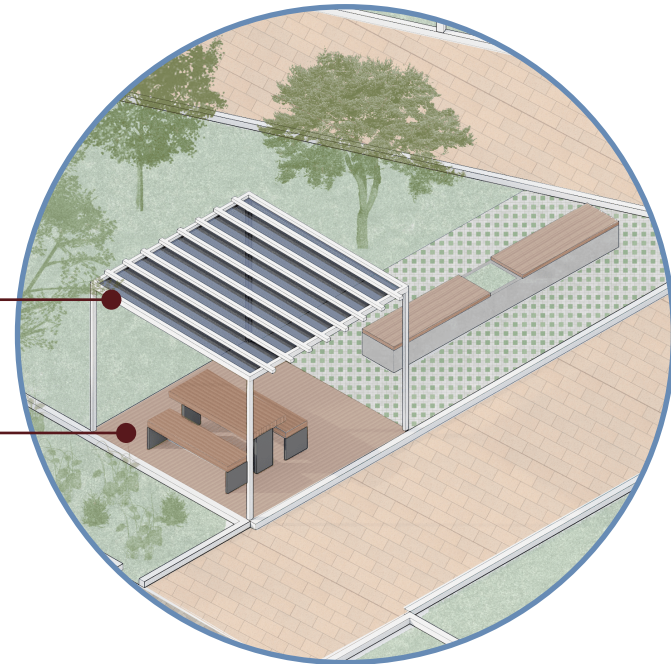
VISTA INTERIOR SENDERO



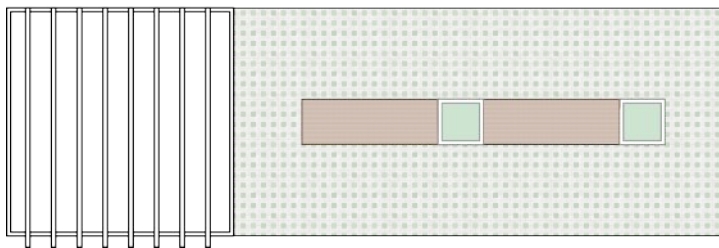
MODULOS DE PERMANENCIA

PERGOLA METALICA

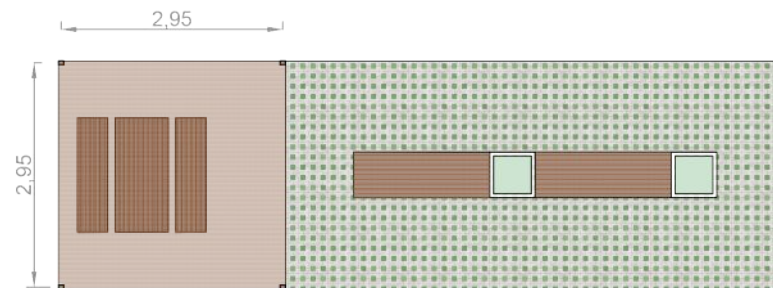
DECK DE MADERA



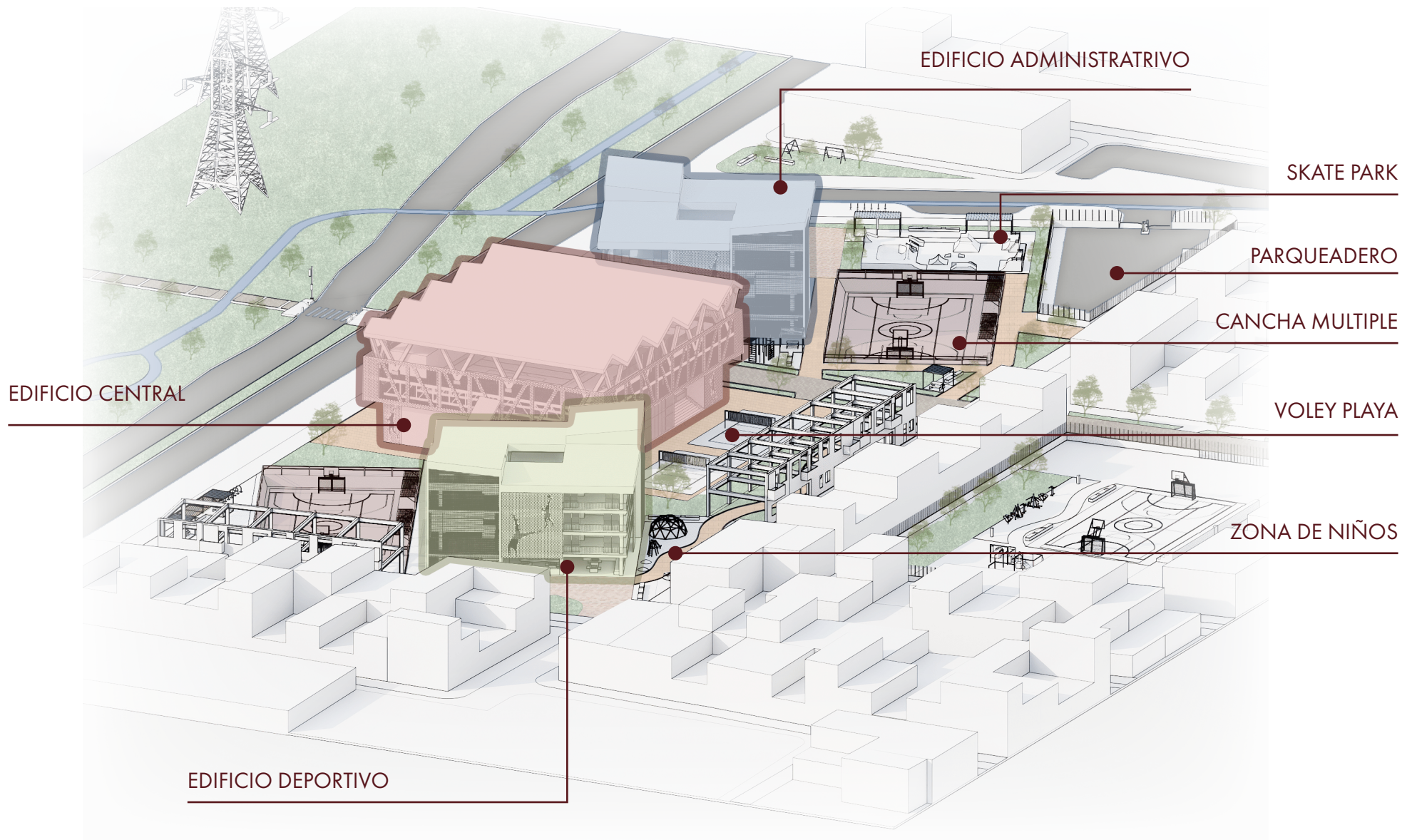
VISTA GENERAL



PLANTA DE CUBIERTA ESC 1:100



PLANTA GENERAL ESC 1:100



CENTRO DEPORTIVO LOS LÍDERES



ASOLEAMIENTO

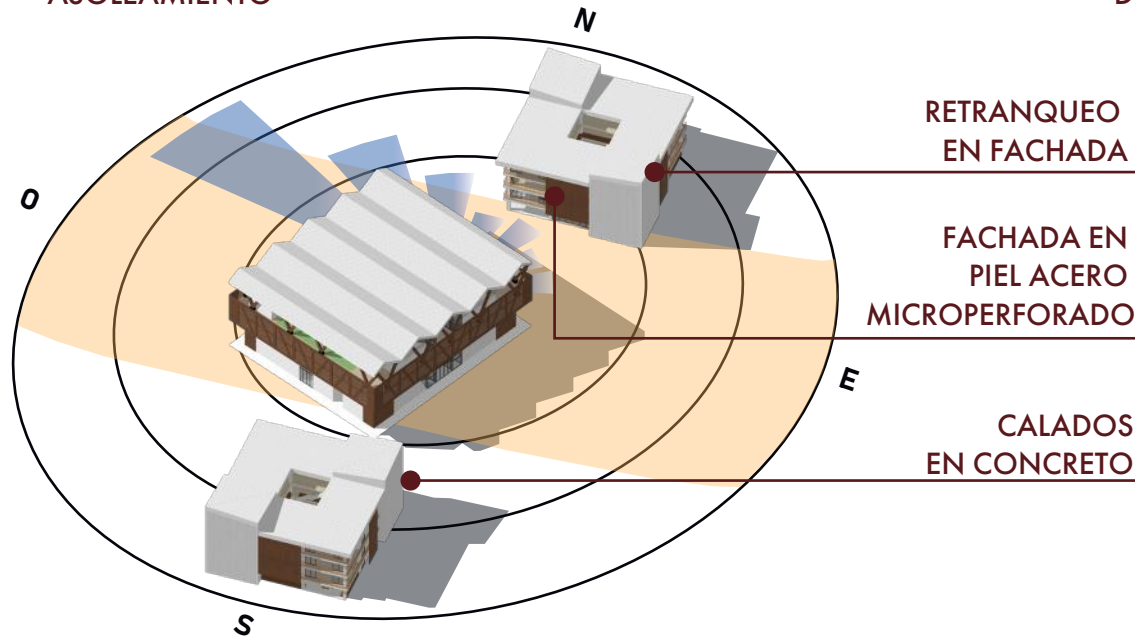
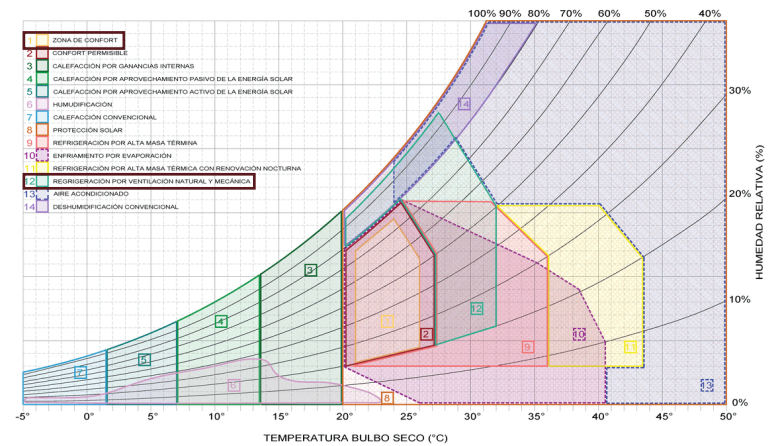


DIAGRAMA DE GIVONI

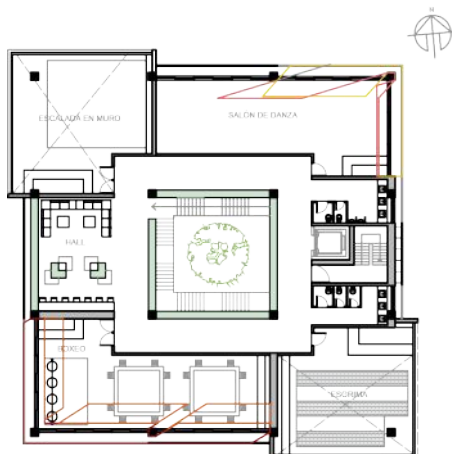


CAI, VALLE DEL CAUCA

Humedad máxima: 86% Temperatura máxima: 26.5°C

Humedad mínima: 81% Temperatura mínima: 16.6°C

HORAS CRITICAS



21 de febrero 2:00 pm
BOXEO: 85.9M (7.7M2-9%)

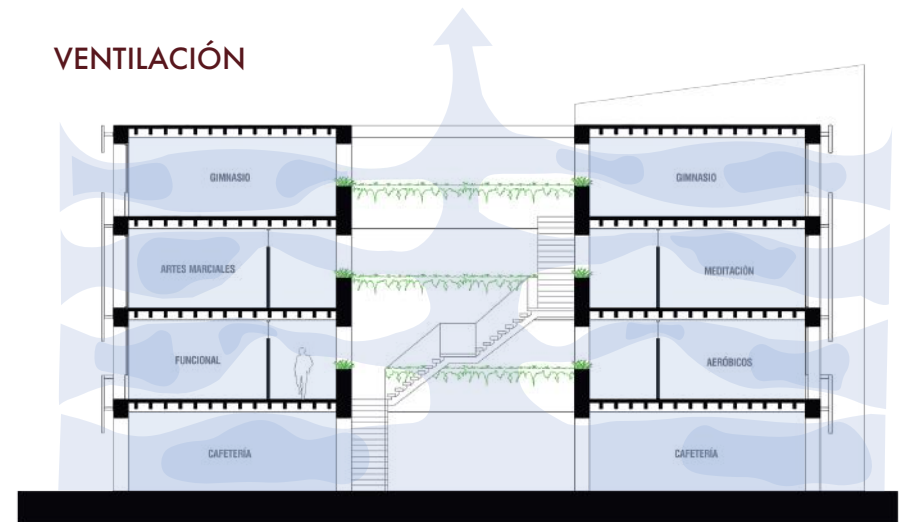
21 de noviembre 2:30 pm
BOXEO: 85.9M (30M2 - 35%)

21 de junio 10:30 am
DANZA: 81.1M2 (10M2-12%)

21 de noviembre 2:30 pm
BOXEO: 81.1 M2 (13.3M2-16%)

PLANTA ED. ADMINISTRATIVO

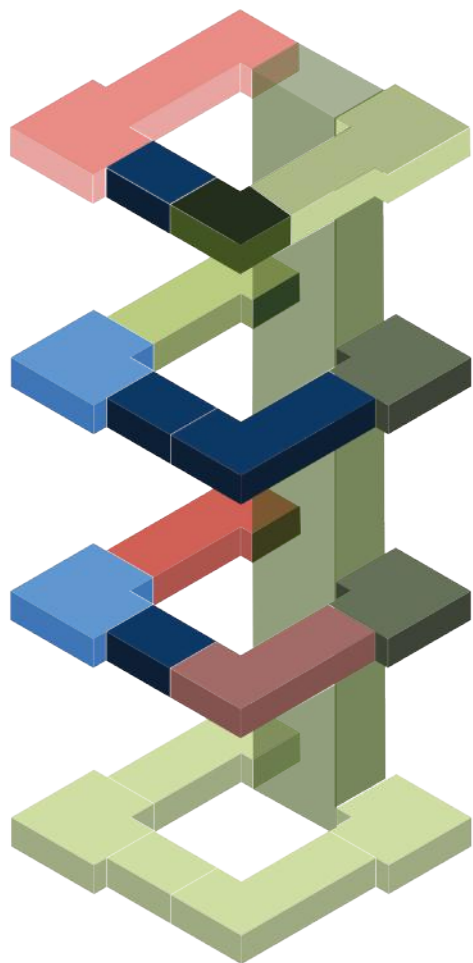
VENTILACIÓN



SECCIÓN ED. DEPORTIVO

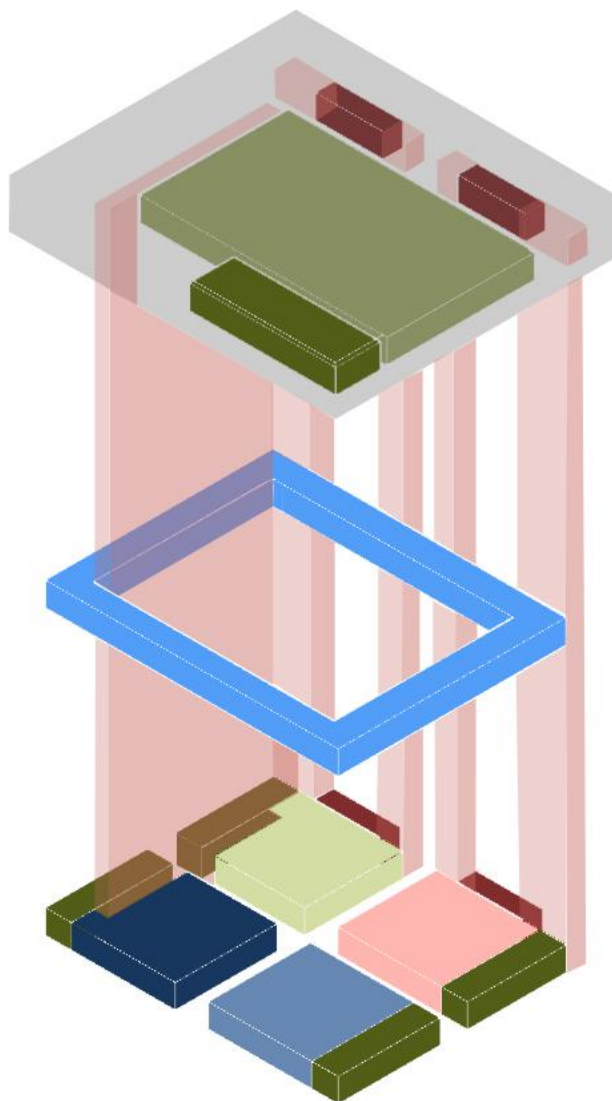
CENTRO DEPORTIVO LOS LÍDERES





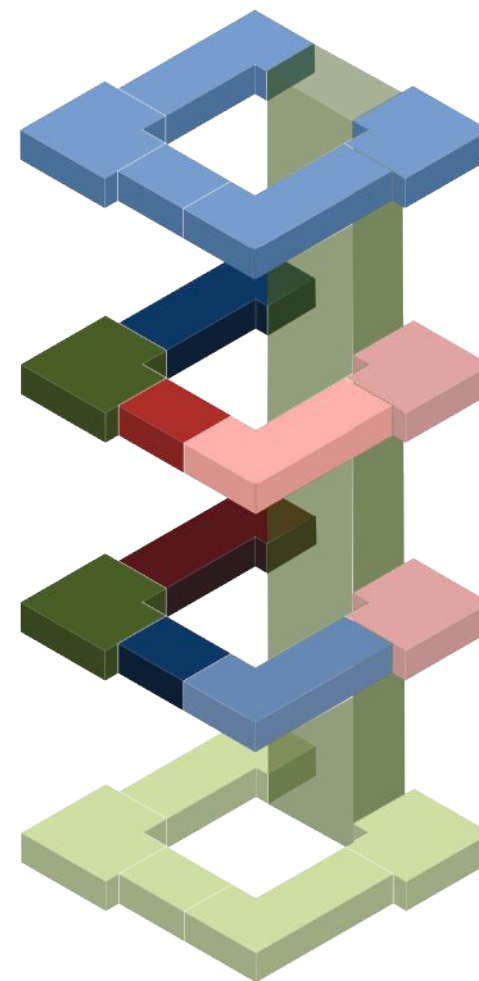
EDIFICIO ADMINISTRATIVO

- | | |
|--------------------|--------------------|
| ● COMERCIO | ● HALL |
| ● CAPOEIRA | ● ESCALADA EN MURO |
| ● ADMINISTRATIVO | ● CROSSFIT |
| ● ESGRIMA | ● BOXEO |
| ● BATERIA DE BAÑOS | ● DANZA |
| ● PING PONG | |



EDIFICIO CENTRAL

- | | |
|----------------------|---------------------------|
| ● CAFETERÍA | ● PISTA DE CORRER |
| ● CANCHA DE FUTBOL 5 | ● GRADERIAS |
| ● SERVICIOS | ● PUNTO FIJO |
| ● HALL | ● SALA DE PSICOMOTRICIDAD |
| ● BOLOS | |

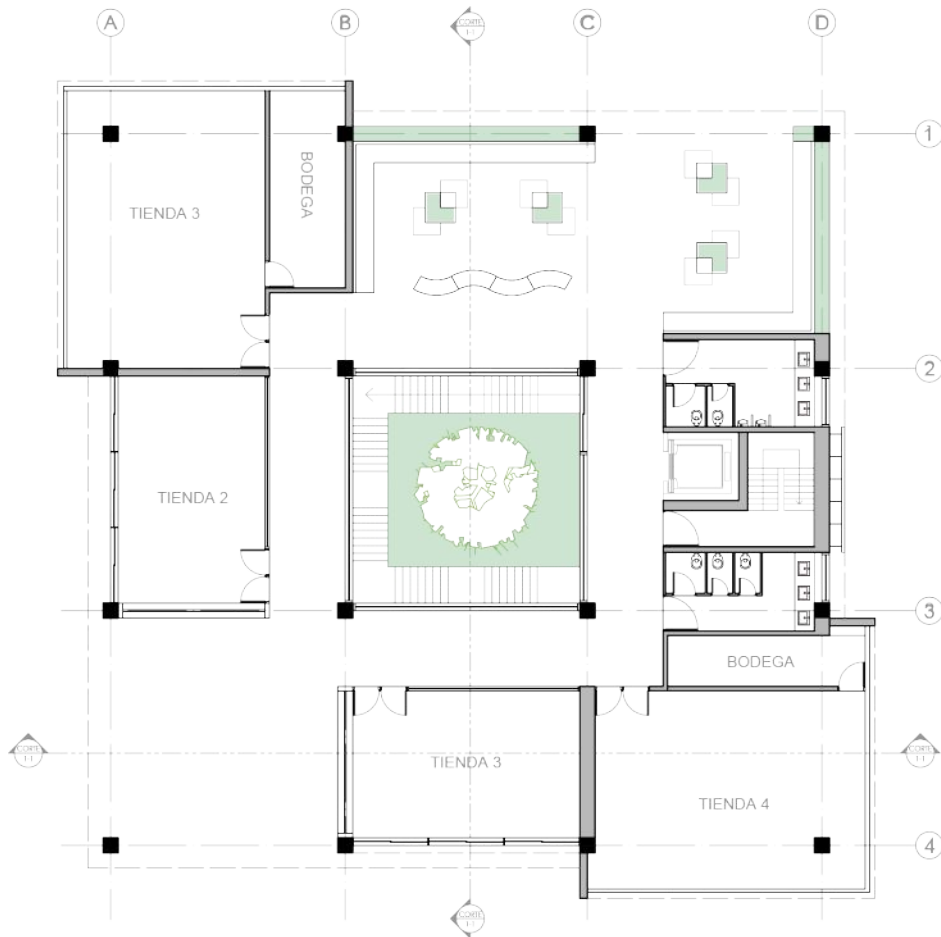


EDIFICIO DEPORTIVO

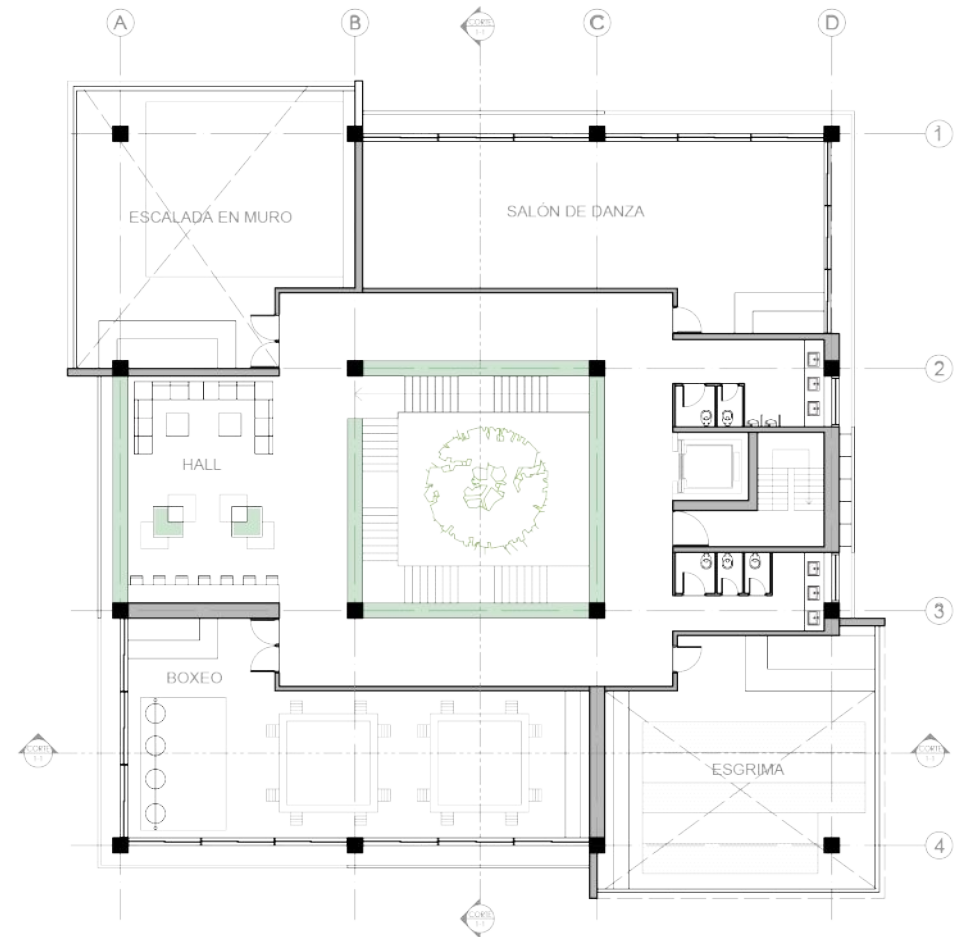
- | | |
|--------------------|-------------------------|
| ● COMERCIO | ● HALL |
| ● BATERIA DE BAÑOS | ● YOGA |
| ● PILATES | ● ARTES MARCIALES |
| ● GIMNASIO | ● REHABILITACION FÍSICA |
| ● FUNCIONAL | ● ZUMBA |
| | ● COMERCIO |



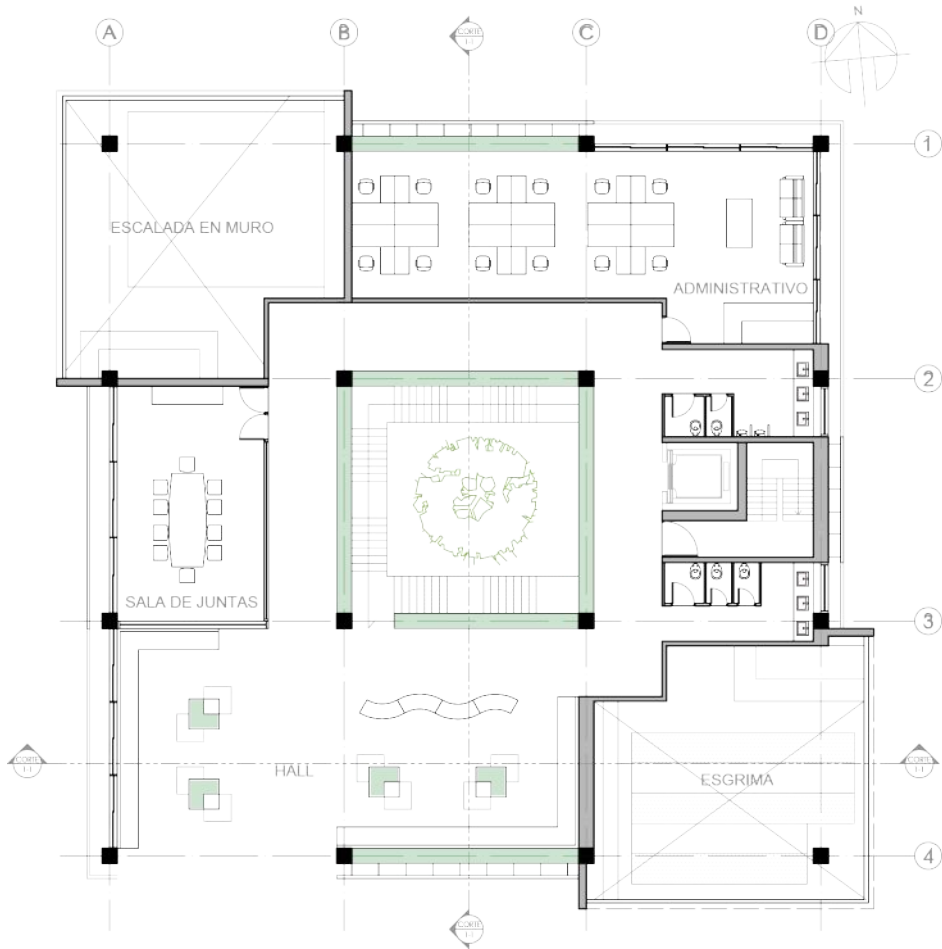
PLANTA PRIMER PISO ESC 1:250



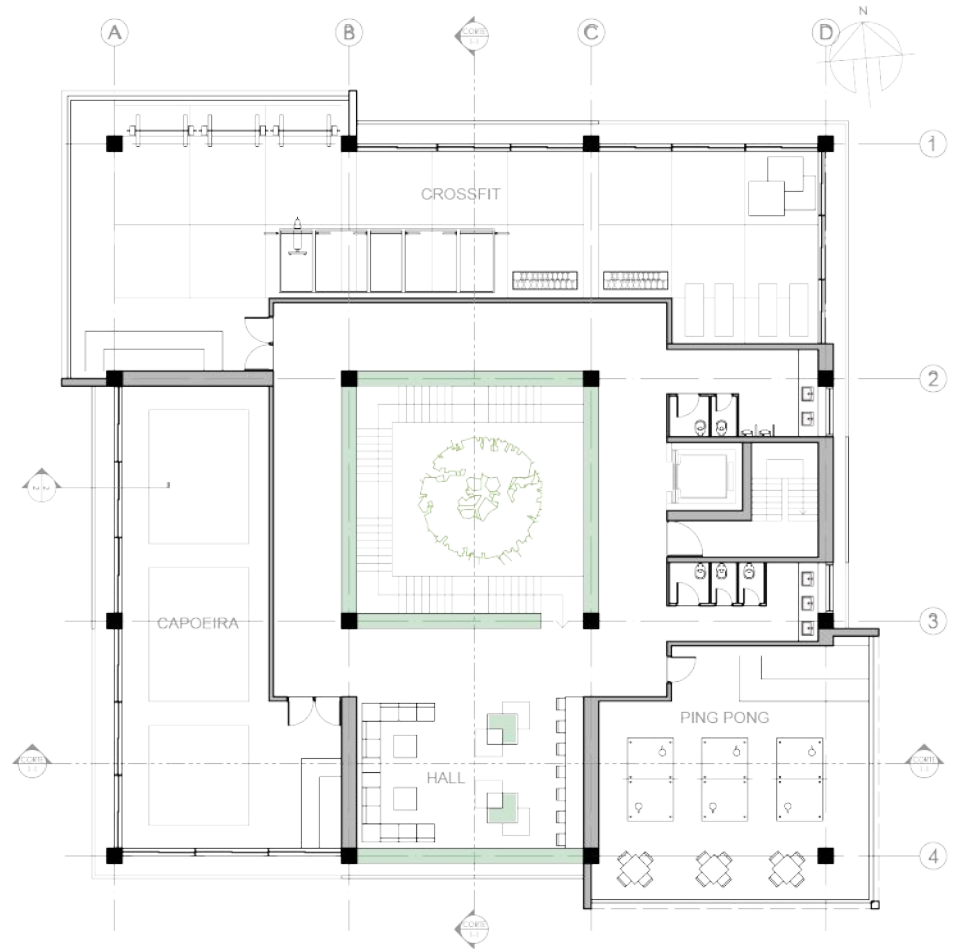
PLANTA PRIMER PISO ESC 1:250



PLANTA SEGUNDO PISO ESC 1:250



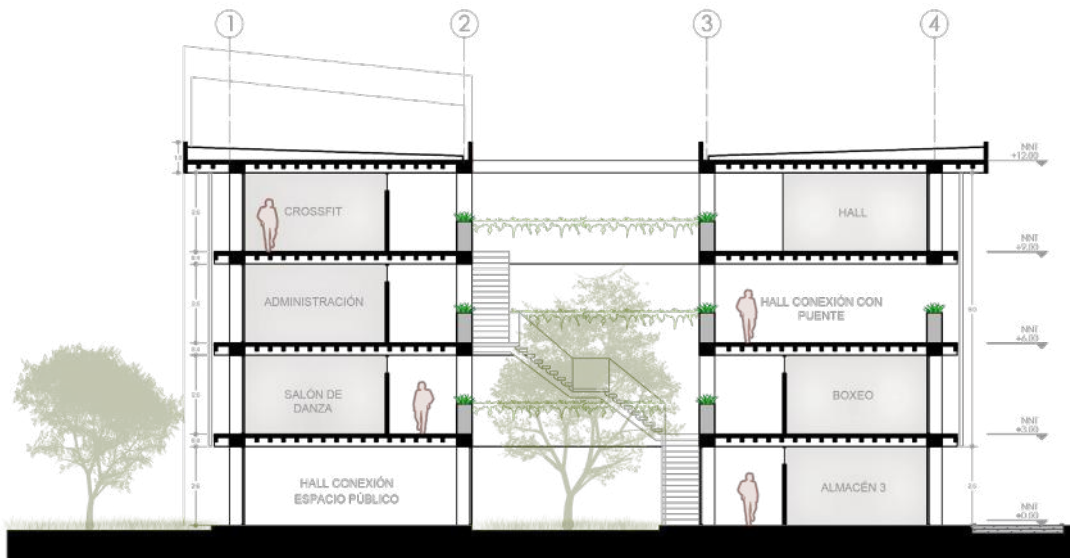
PLANTA TERCER PISO ESC 1:250



PLANTA CUARTO PISO ESC 1:250

CENTRO DEPORTIVO LOS LÍDERES

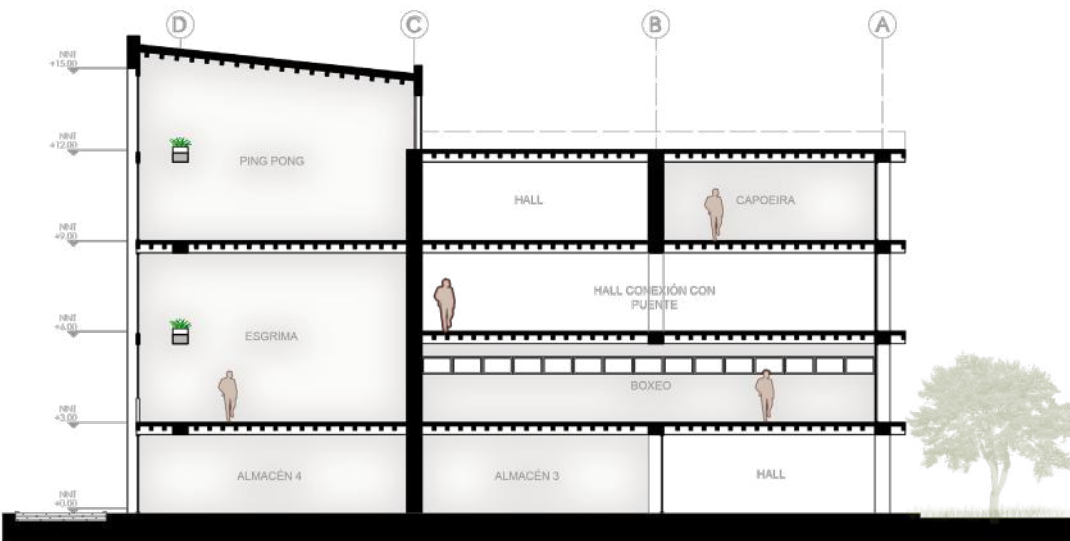
ED. ADMINISTRATIVO



CORTE LONGITUDINAL 1
ESC 1:250



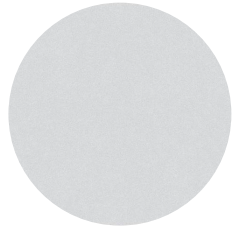
HALL



CORTE TRANSVERSAL 1
ESC 1:250



BOXEO



PISO PORCELANATO ATLANTA
BLANCO 0.31X0.61 CM



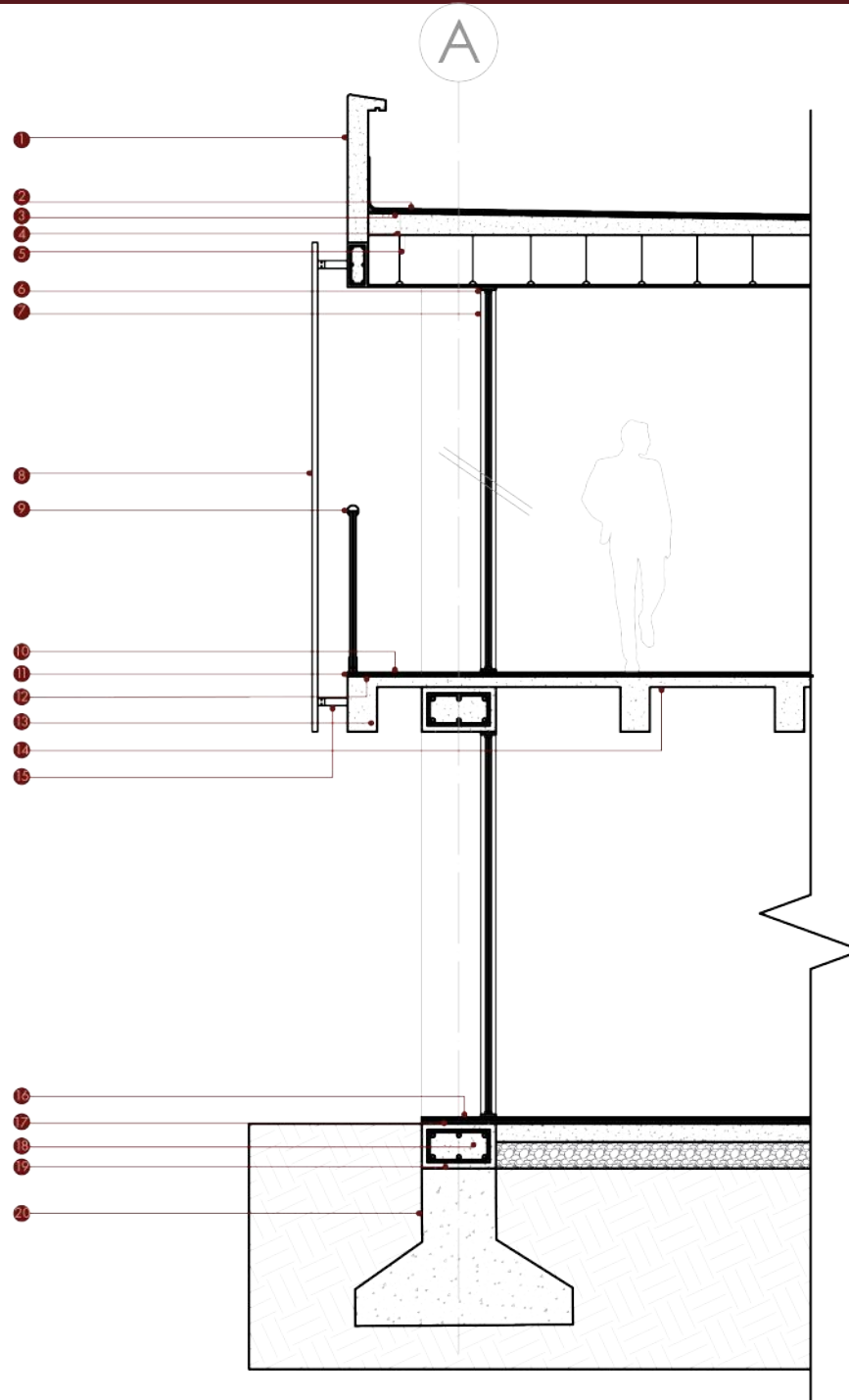
PISO CERAMICA ACONNA
BEIGE 60X60



ACERO CORTEN



CONCRETO



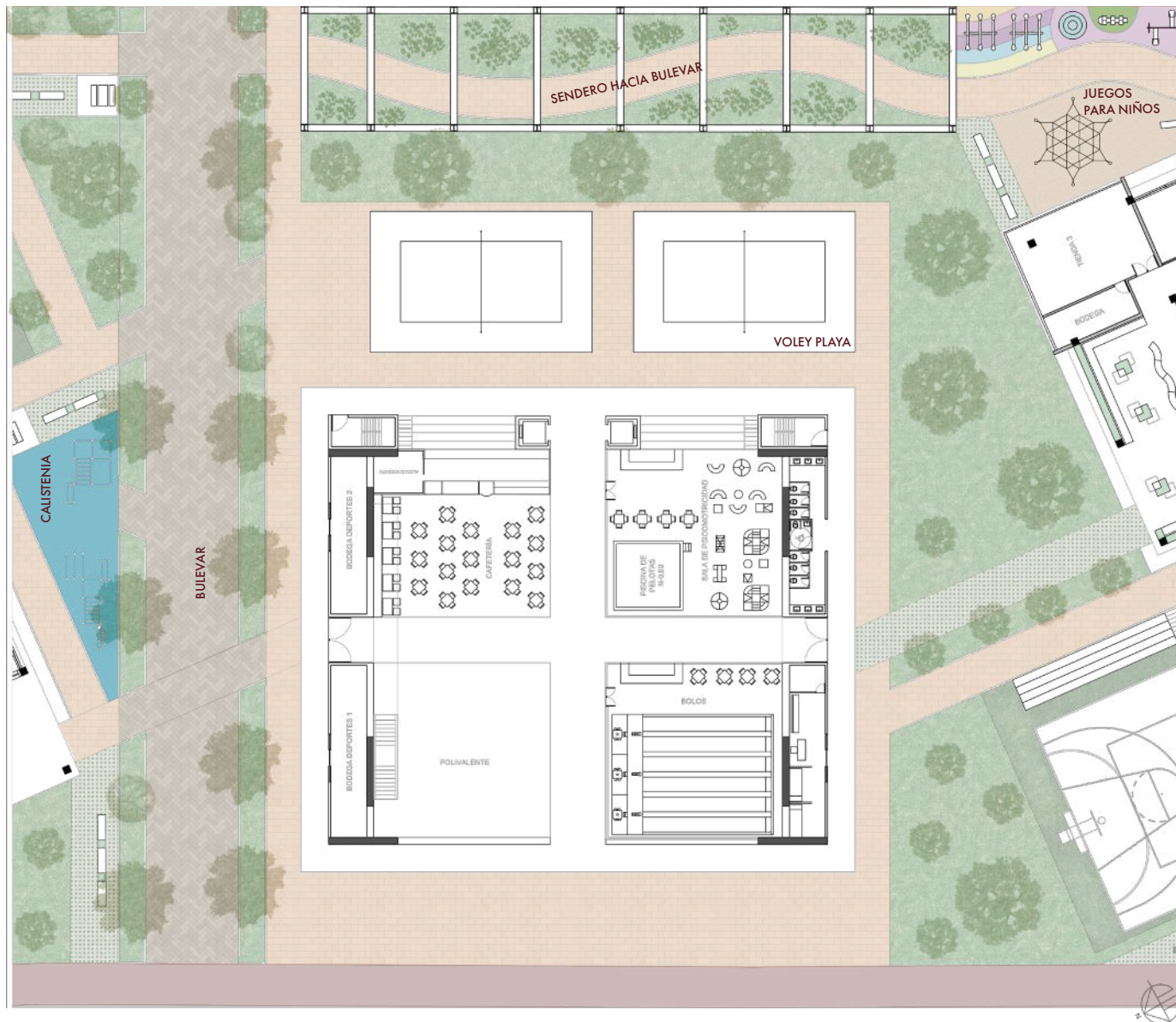
1. ALFAJÍA A UNA AGUA CON GOTERO
2. CAPA DE ARCILLA
3. MORTERO IMPERMEABILIZADO
4. MALLA ELECTROSOLDADA
5. CUBIERTA EN CONCRETO ARMADO
6. CARPINTERÍA METÁLICA NEGRA
7. VENTANERÍA FIJA 3MM
8. FACHADA TIPO PIEL EN ACERO CORTEN
9. PASAMANOS EN ACERO CORTEN
10. PISO PORCELANATO 0.31X .61 CM
11. MORTERO DE NIVELACIÓN
12. MALLA ELECTROSOLDADA
13. VIGA EN CONCRETO 0.50X0.30
14. LOSA ALIGERADA EN ENTREPISO
15. ANCLAJE METALICO PARA FACHADA TIPO PIEL
16. PISO PORCELANATO 0.31X0.61 CM
17. MALLA ELECTROSOLDADA
18. LOSA DE CONTRAPISO
19. CAPA DE ROCA MUERTA
20. ZAPATA AISLADA

ESC 1:50

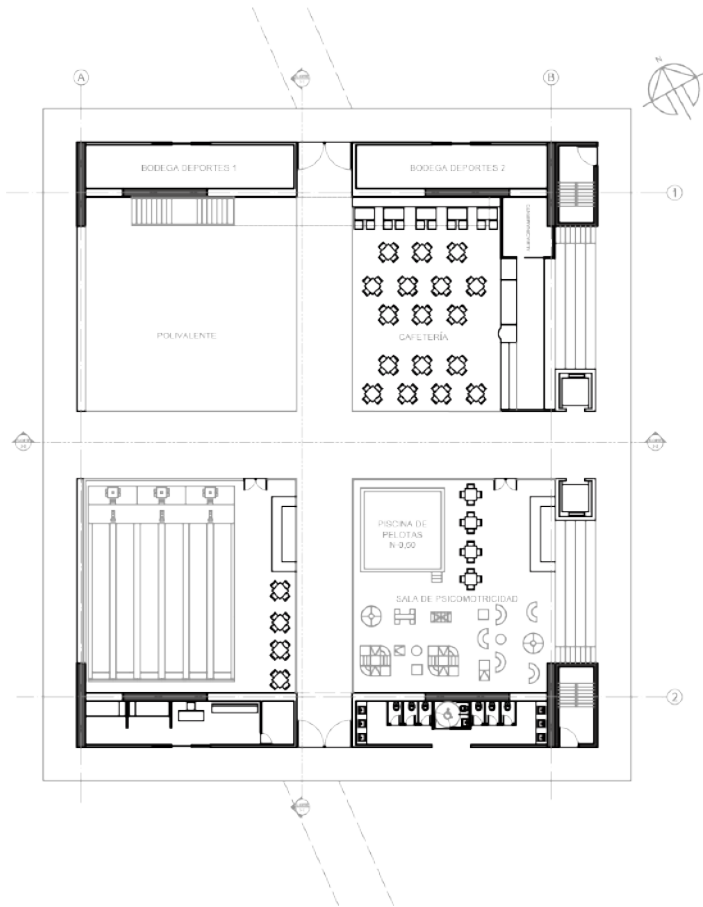
CENTRO DEPORTIVO LOS LÍDERES



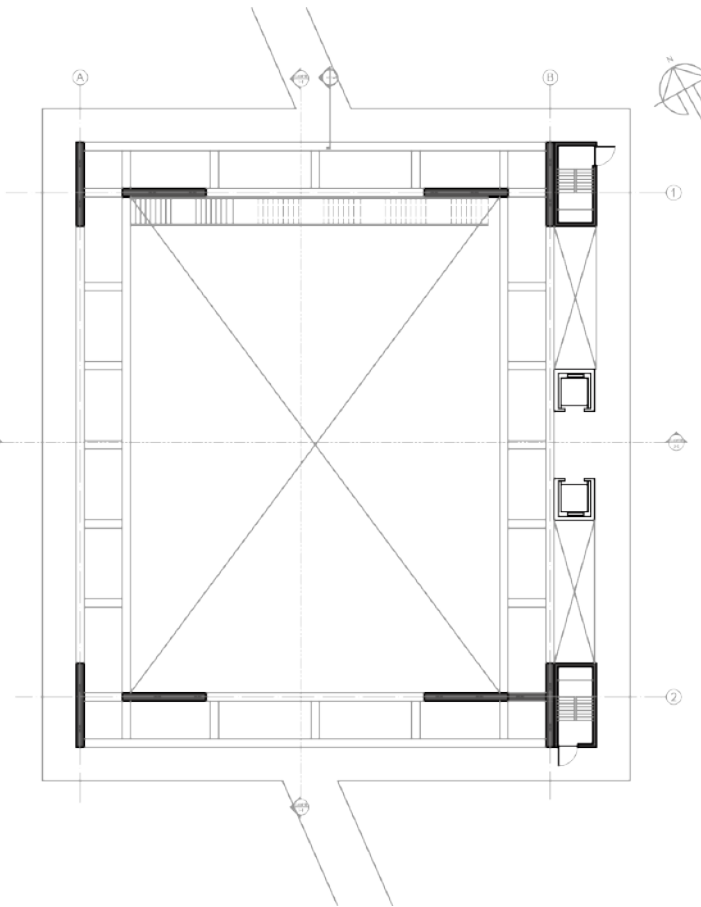
VISTA PARADA DE BUS A EDIFICIO DEPORTIVO



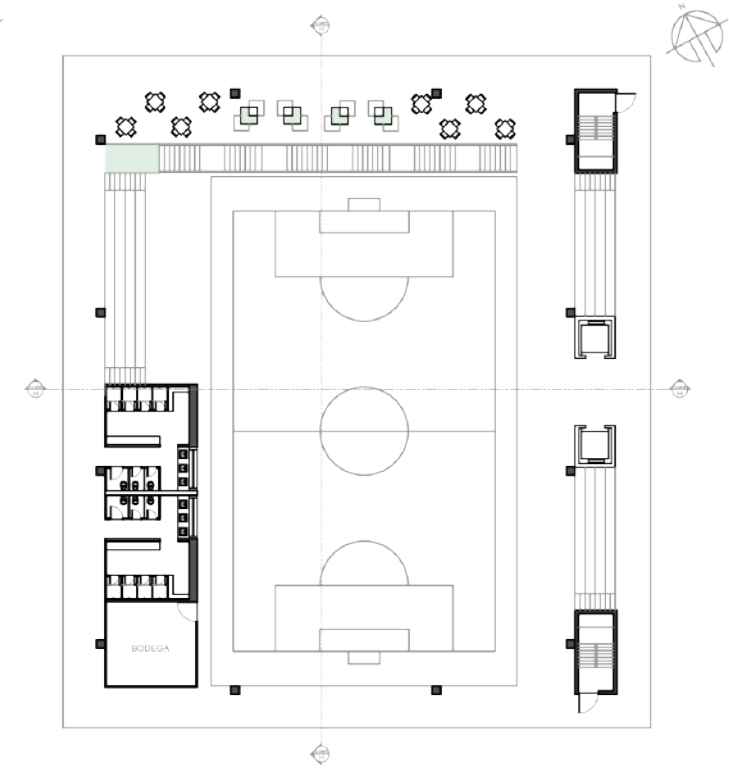
PLANTA PRIMER PISO ESC 1:250



PLANTA PRIMER PISO ESC 1:500



PLANTA SEGUNDO PISO ESC 1:500

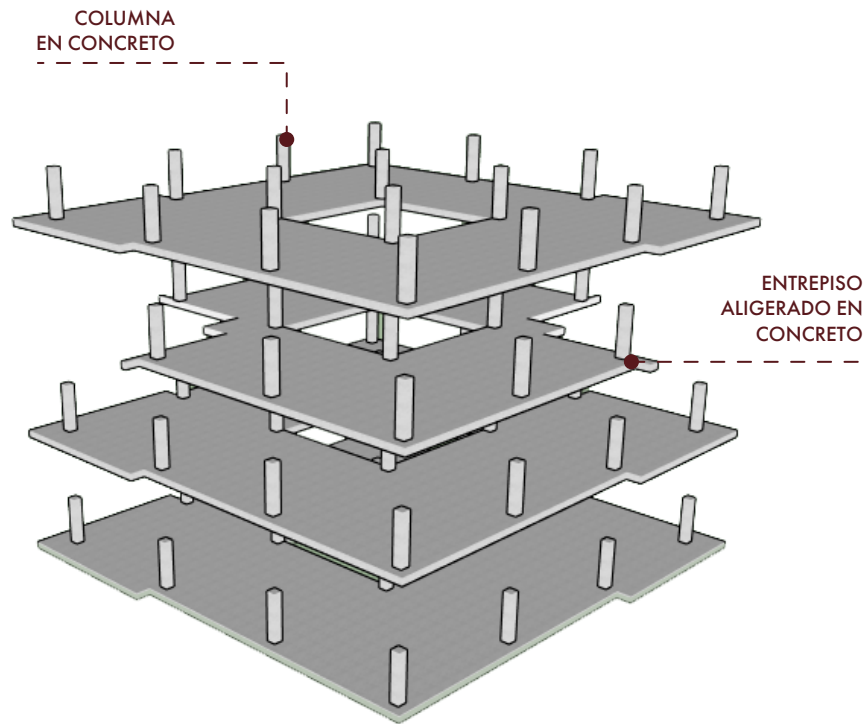


PLANTA TERCER PISO ESC 1:500

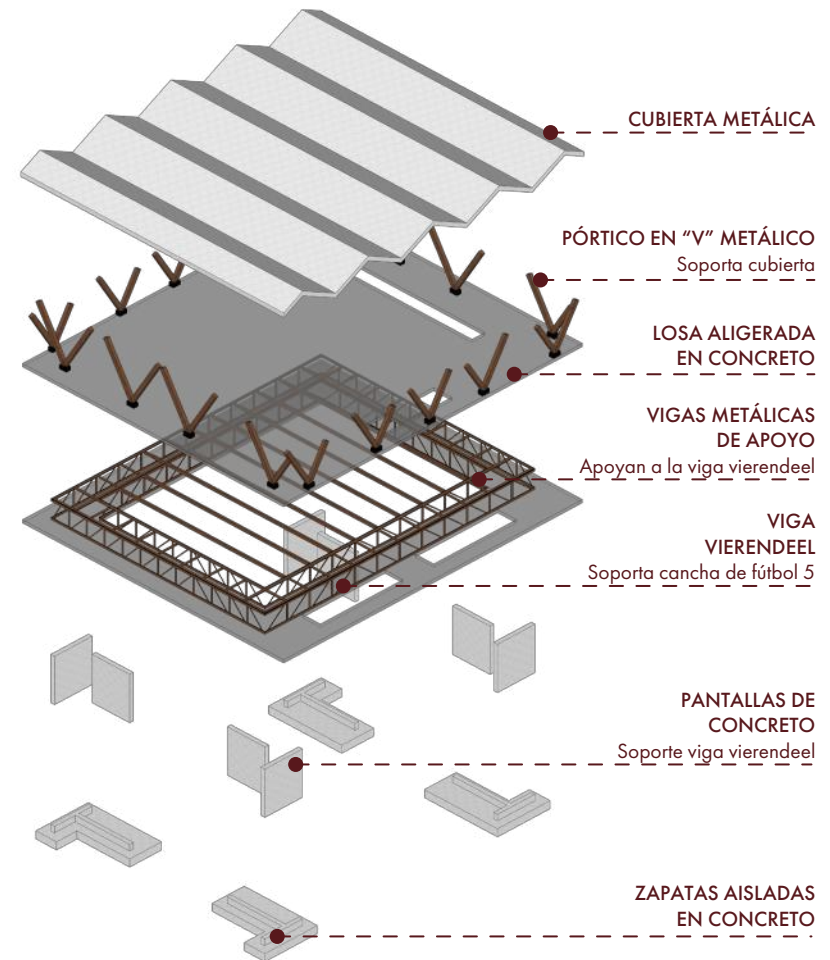
CENTRO DEPORTIVO LOS LÍDERES



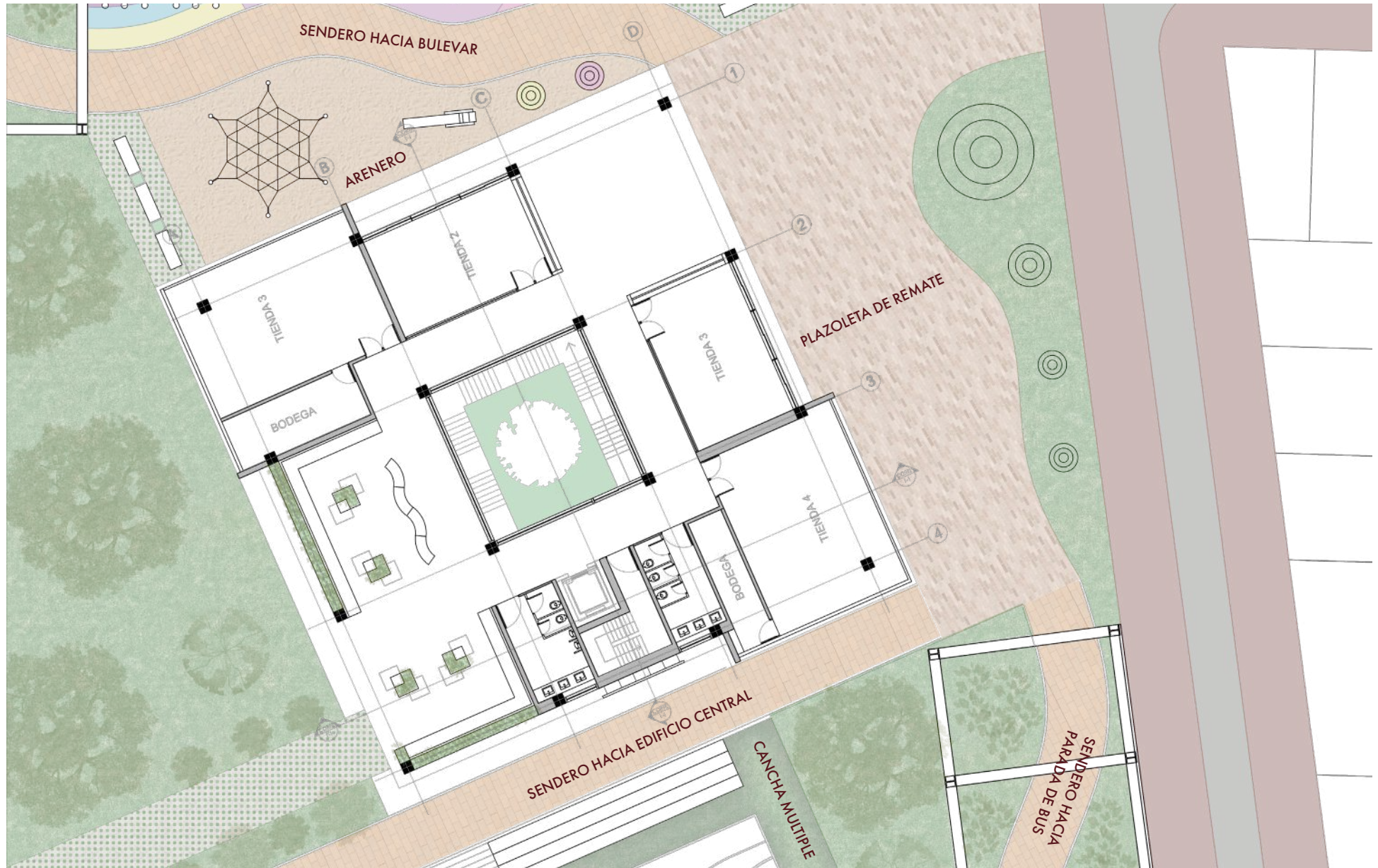
VISTA VOLEY PLAYA EDIFICIO CENTRAL



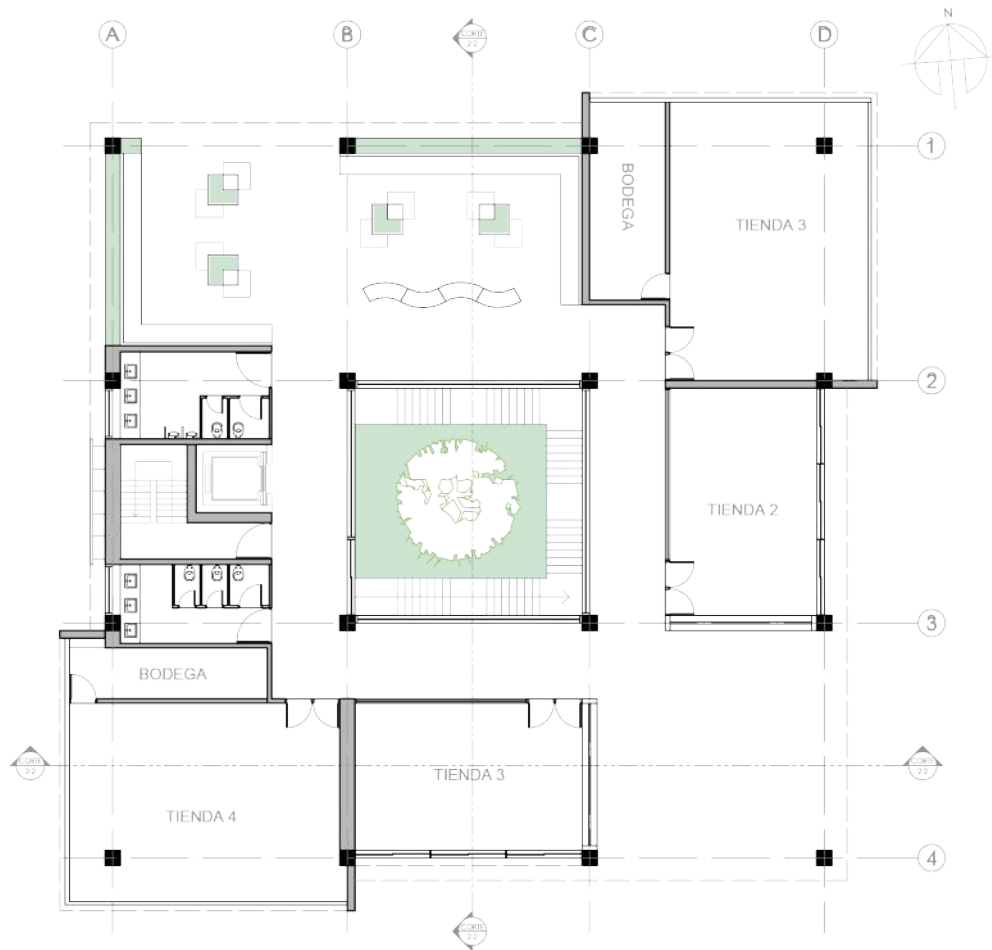
ESTRUCTURA APORTICADA



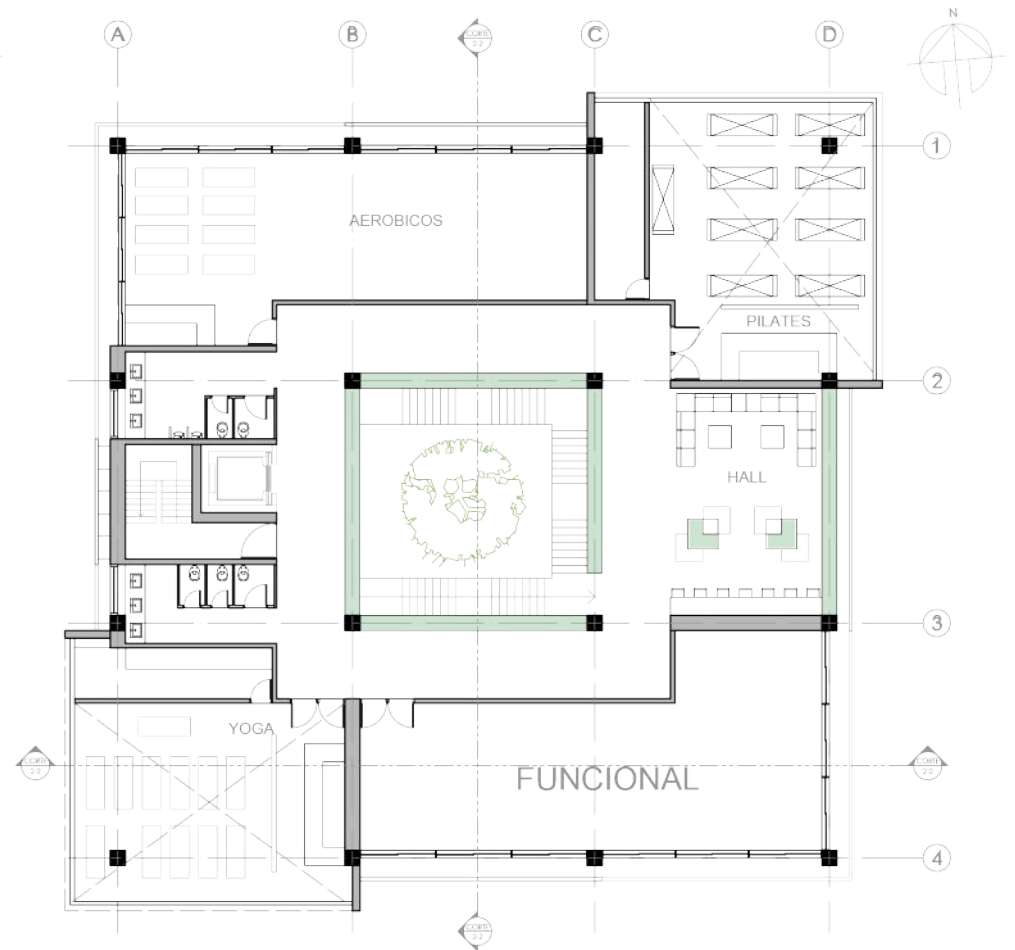
ESTRUCTURA MIXTA



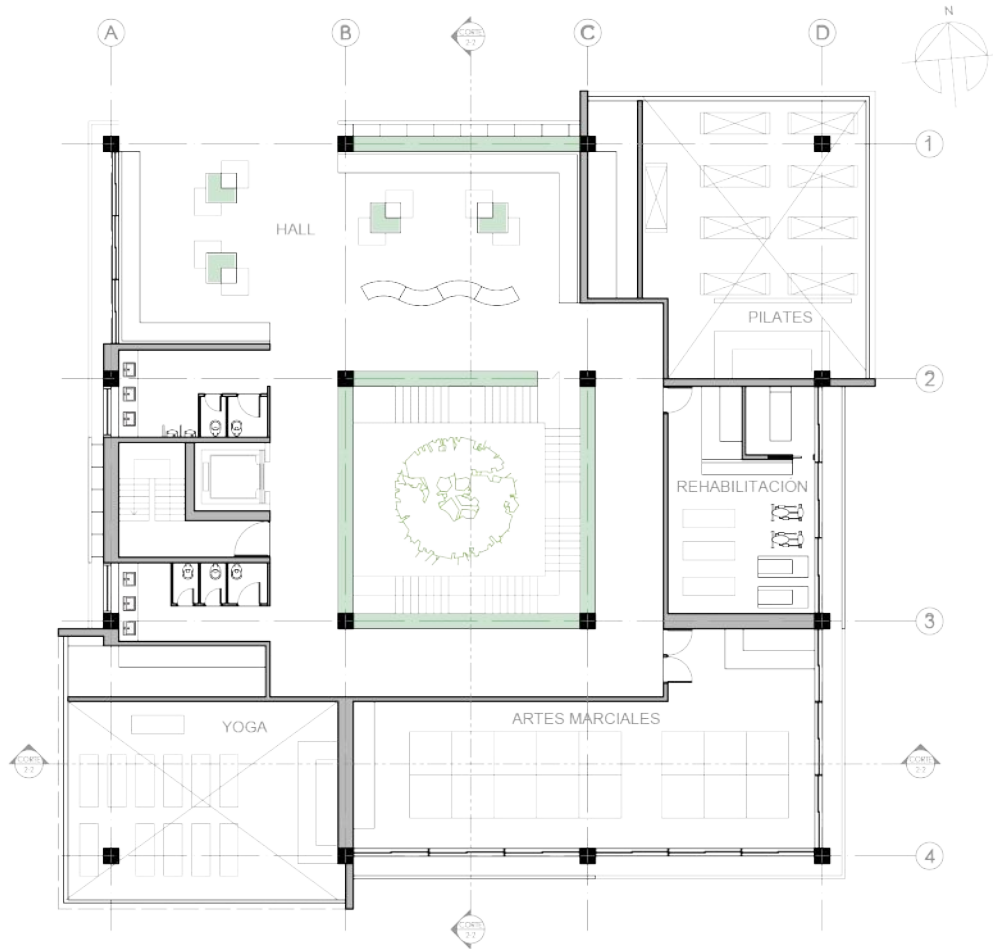
PLANTA PRIMER PISO ESC 1:250



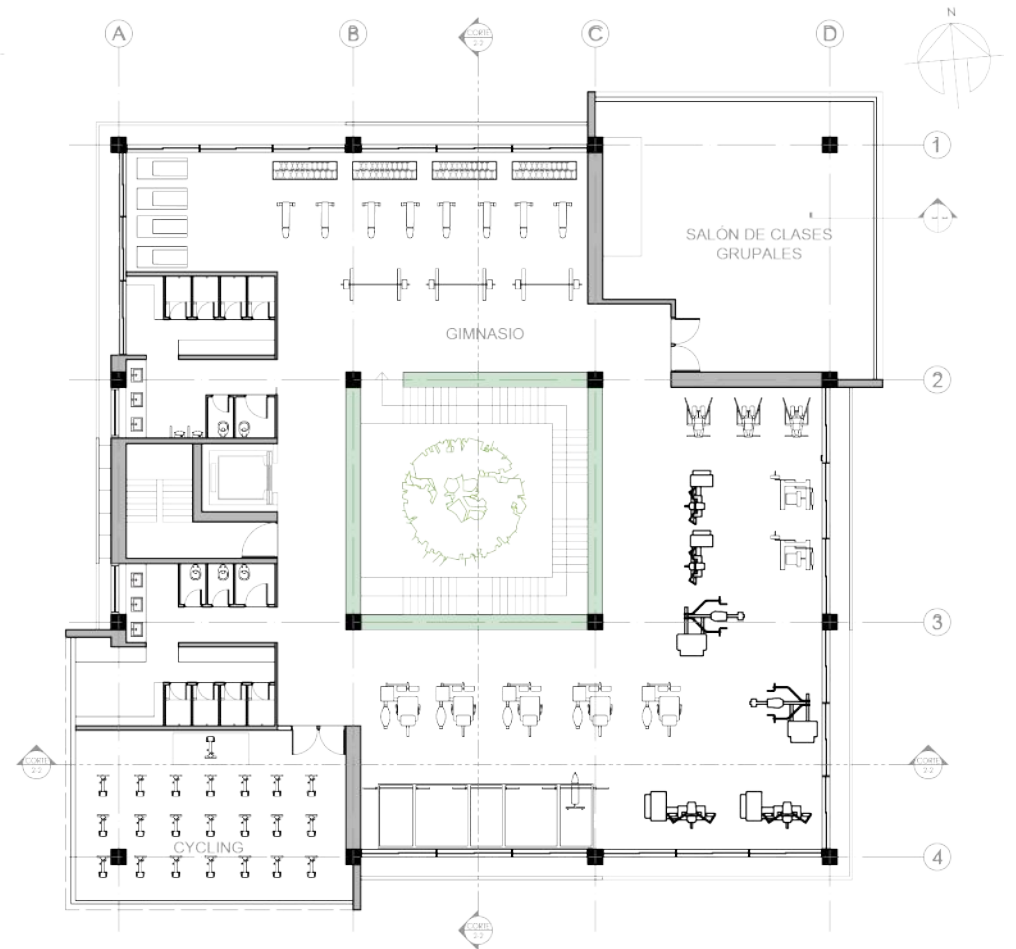
PLANTA PRIMER PISO ESC 1:250



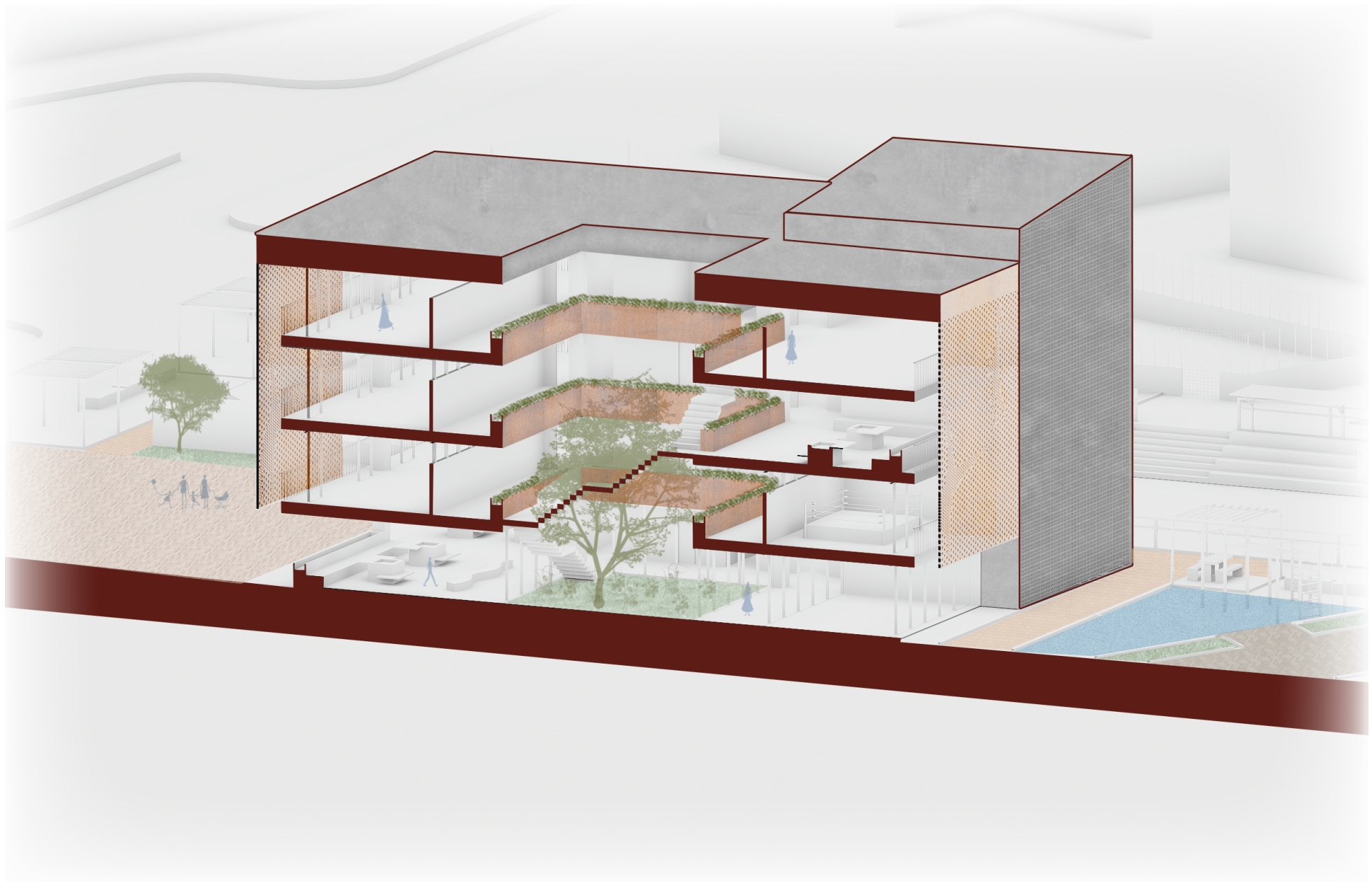
PLANTA SEGUNDO PISO ESC 1:250



PLANTA TERCER PISO ESC 1:250



PLANTA CUARTO PISO ESC 1:250



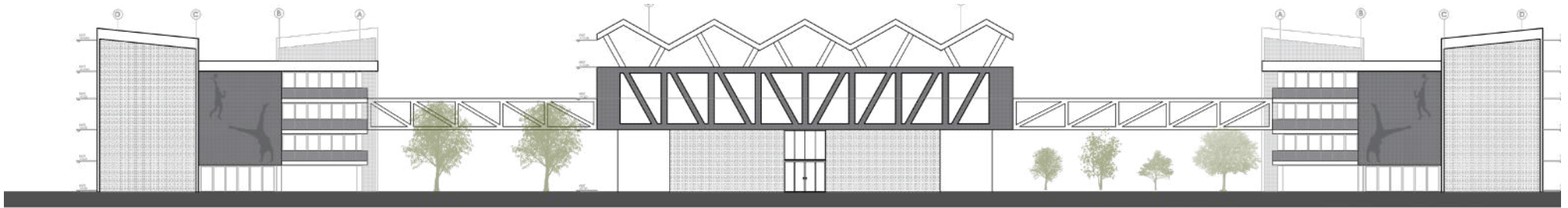
CENTRO DEPORTIVO LOS LÍDERES



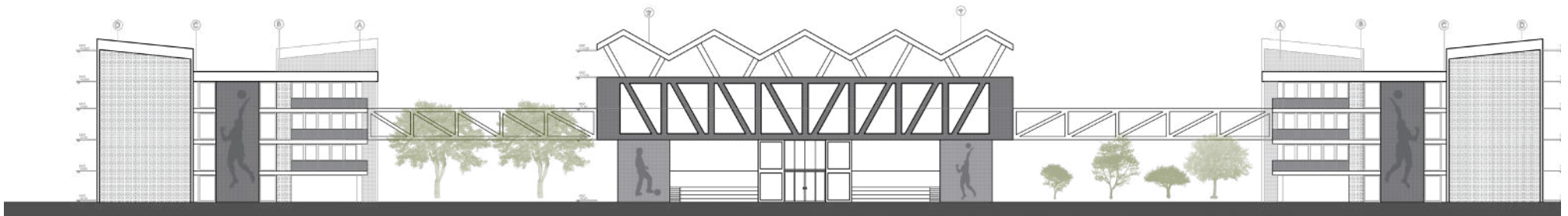
VISTA GIMNASIO EDIFICIO DEPORTIVO

CENTRO DEPORTIVO LOS LÍDERES

FACHADAS GENERALES

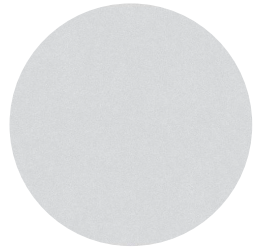


FACHADA OESTE



FACHADA ESTE

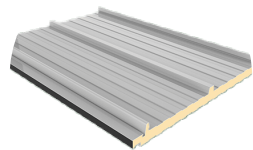




PISO PORCELANATO ATLANTA
BLANCO 0.31X0.61 CM



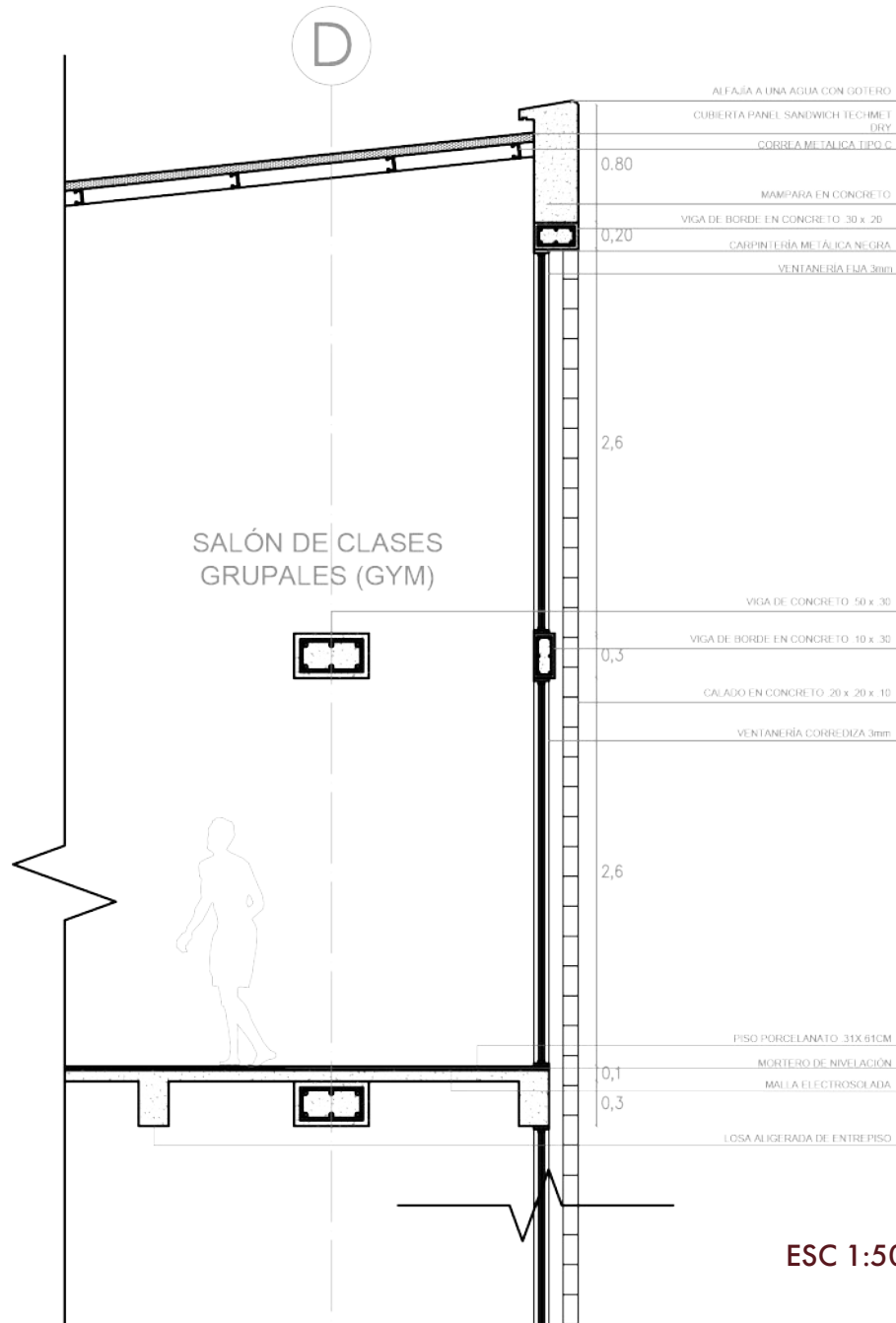
PISO CERAMICA ACONNA
BEIGE 60X60



CUBIERTA PANEL
SANDWICH



CONCRETO





ESCANÉAME