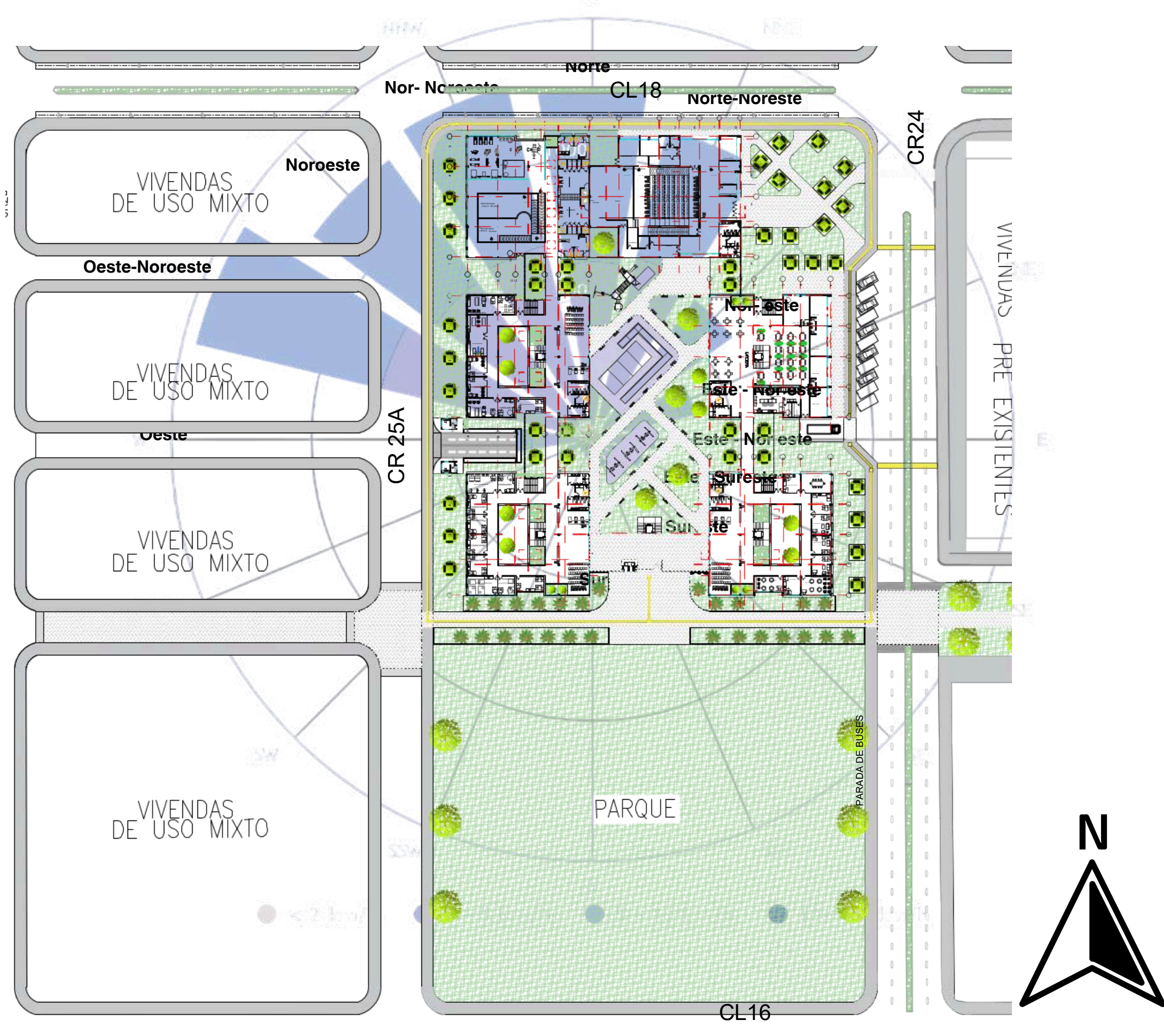


# CENTRO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL INFANTIL " RENACER INFANTIL " PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA - DIEGO RENGIFO

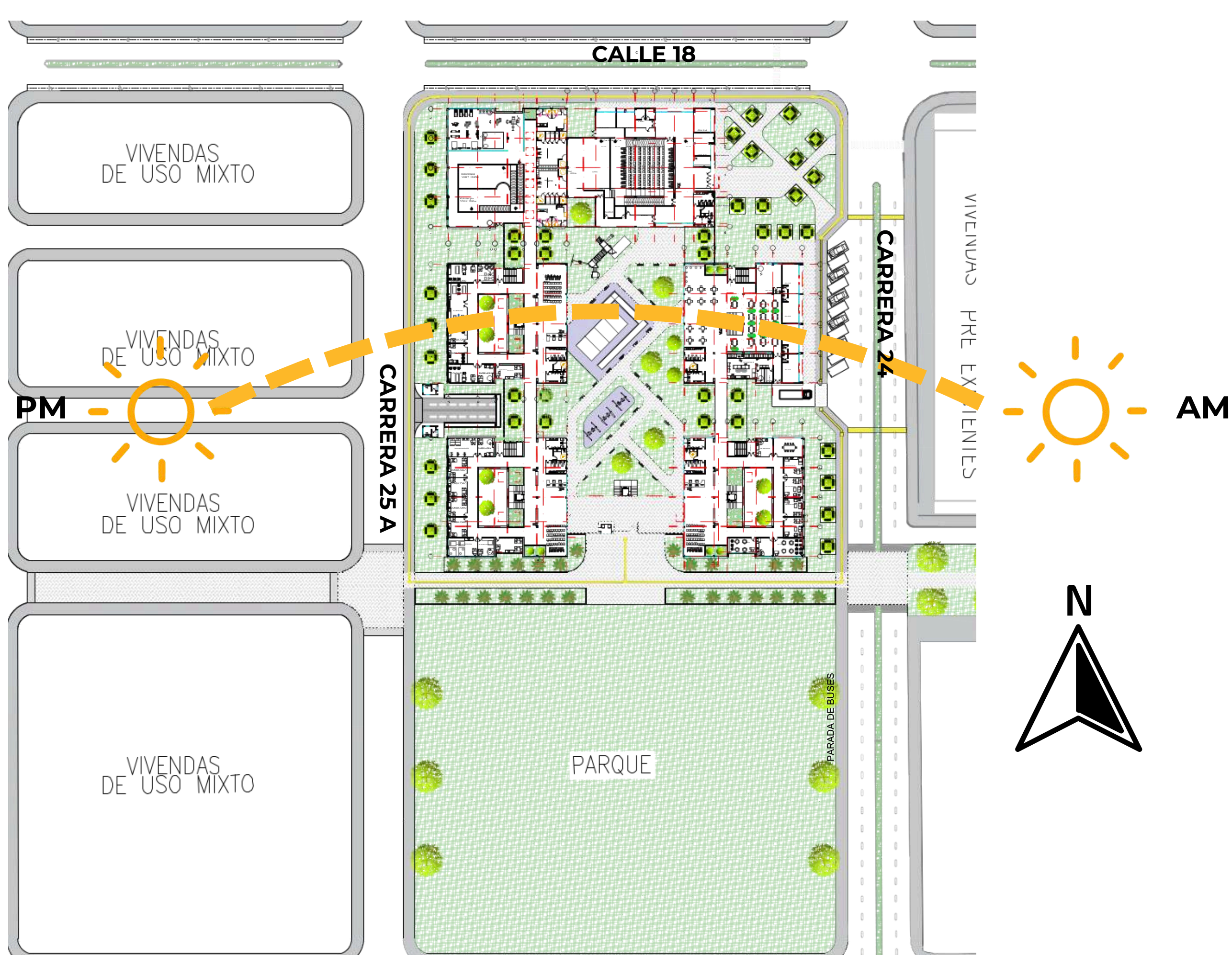
**OBJETIVO DEL PROYECTO:** Desarrollar, diseñar e implementar un Centro de Rehabilitación Integral Infantil en Palmira, con el fin de mejorar la calidad de vida y promover el desarrollo integral de los niños con discapacidad en la región.

**PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA:** ¿Cómo por medio de un Centro de Rehabilitación Integral podemos mejorar la calidad de vida de los pacientes pediátricos en condición de discapacidad del municipio de Palmira y sus alrededores?

## ROSA DE LOS VIENTOS

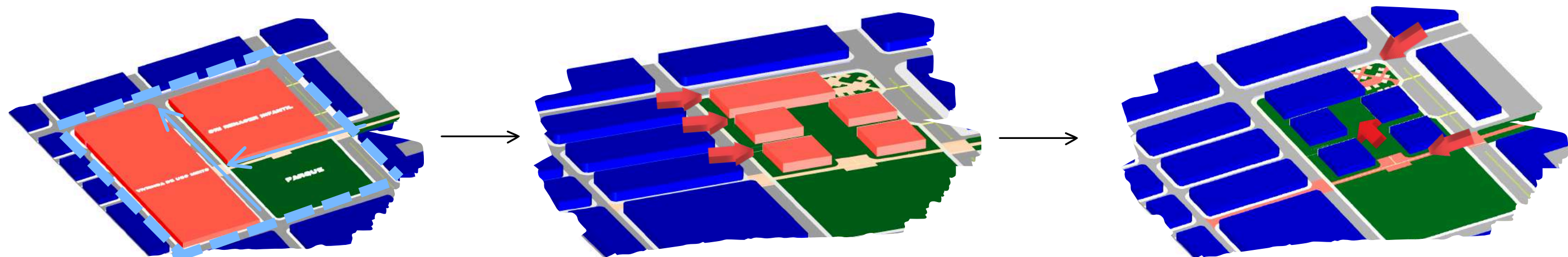


## ASOLEAMIENTO



## IMPLANTACION DEL PROYECTO

### CRITERIOS DE ACCESO & ORIENTACION

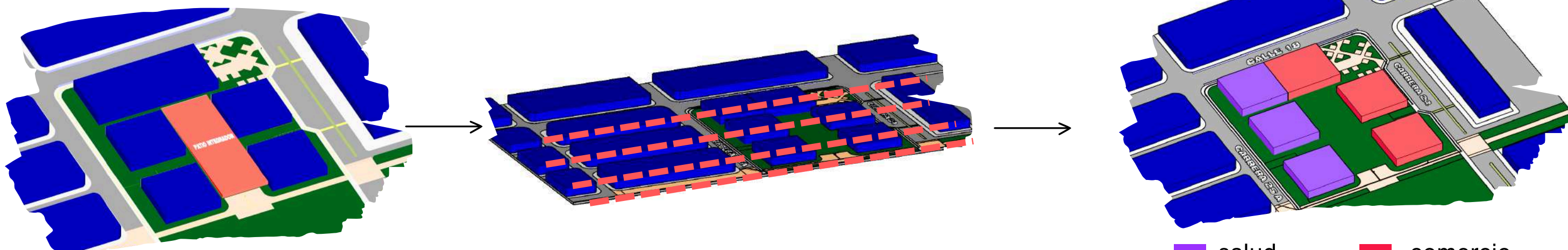


División del lote para ceder espacio para vivienda de uso mixto y parque infantil

Continuidad de eje urbano cediendo área para vivienda residencial de uso mixto

Se continúa el corredor verde existente, utilizándolo para generar el acceso principal al proyecto y una plazoleta de entrada articulada con el auditorio propuesto, en relación con el coliseo cultural ya existente.

### DECISIONES PROYECTUALES

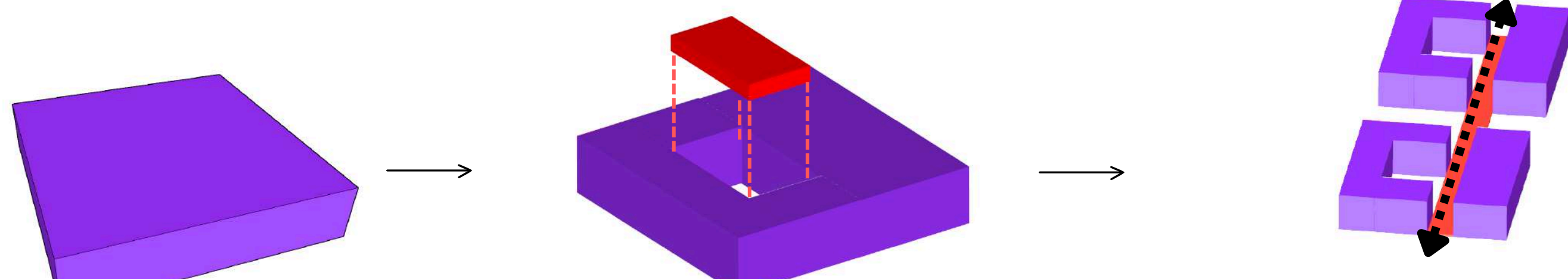


Al interior del proyecto se brinda un patio integrador con espacios de estancias y terapéuticos para el usuario

Los volúmenes se parametan a la altura del tejido urbano preexistente (2 Pisos), para preservar la continuidad morfológica del entorno

Las áreas de comercio y administración se ubican en las vías principales, mientras que las áreas de salud se orientan hacia zonas residenciales más silenciosas para asegurar confort y privacidad.

### DECISIONES VOLUMETRICAS

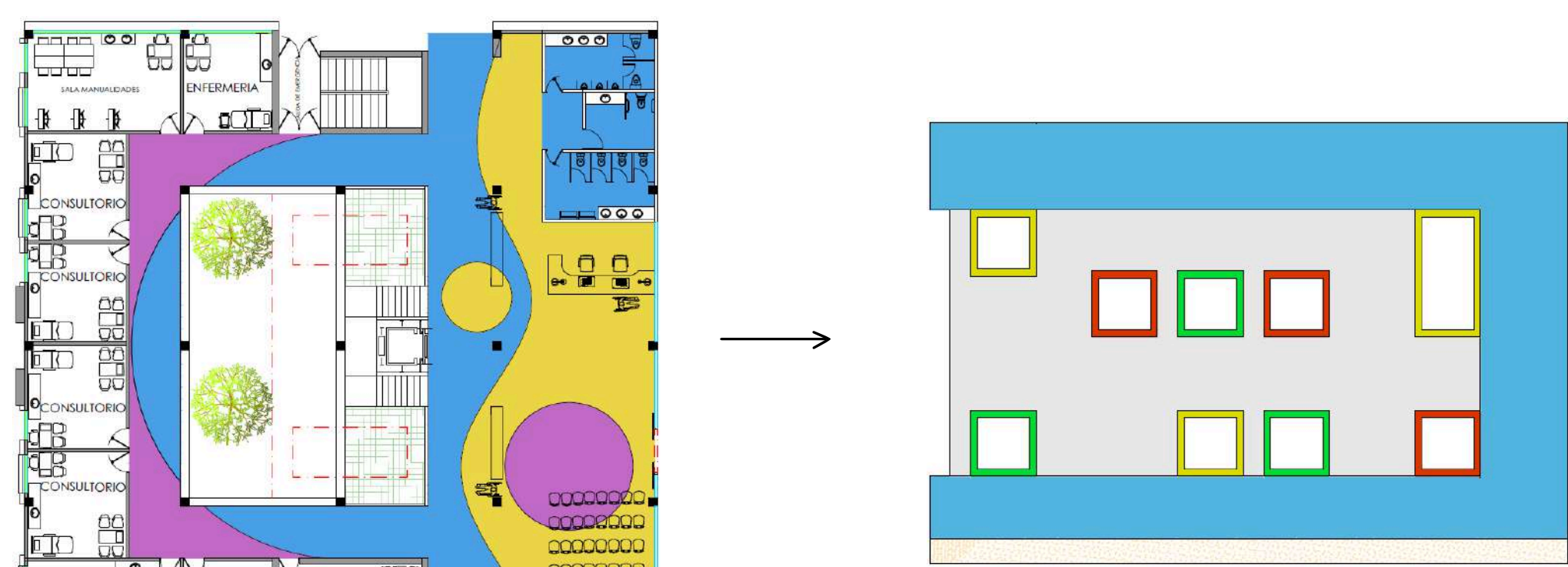


Volúmenes rígidos por uso para optimizar flujos, ambiente, operación independiente y accesibilidad.

Se incorpora un patio central en cada volumen como núcleo organizador y bioclimático, promoviendo renovación del aire, captación de luz natural y control pasivo de la temperatura mediante el efecto chimenea.

Los edificios se articulan internamente mediante ejes axiales de circulación: un corredor distribuidor que ordena la volumetría, jerarquiza las secuencias espaciales y mejora la experiencia de uso.

### CRITERIOS DE MATERIALIDAD Y CROMATICA

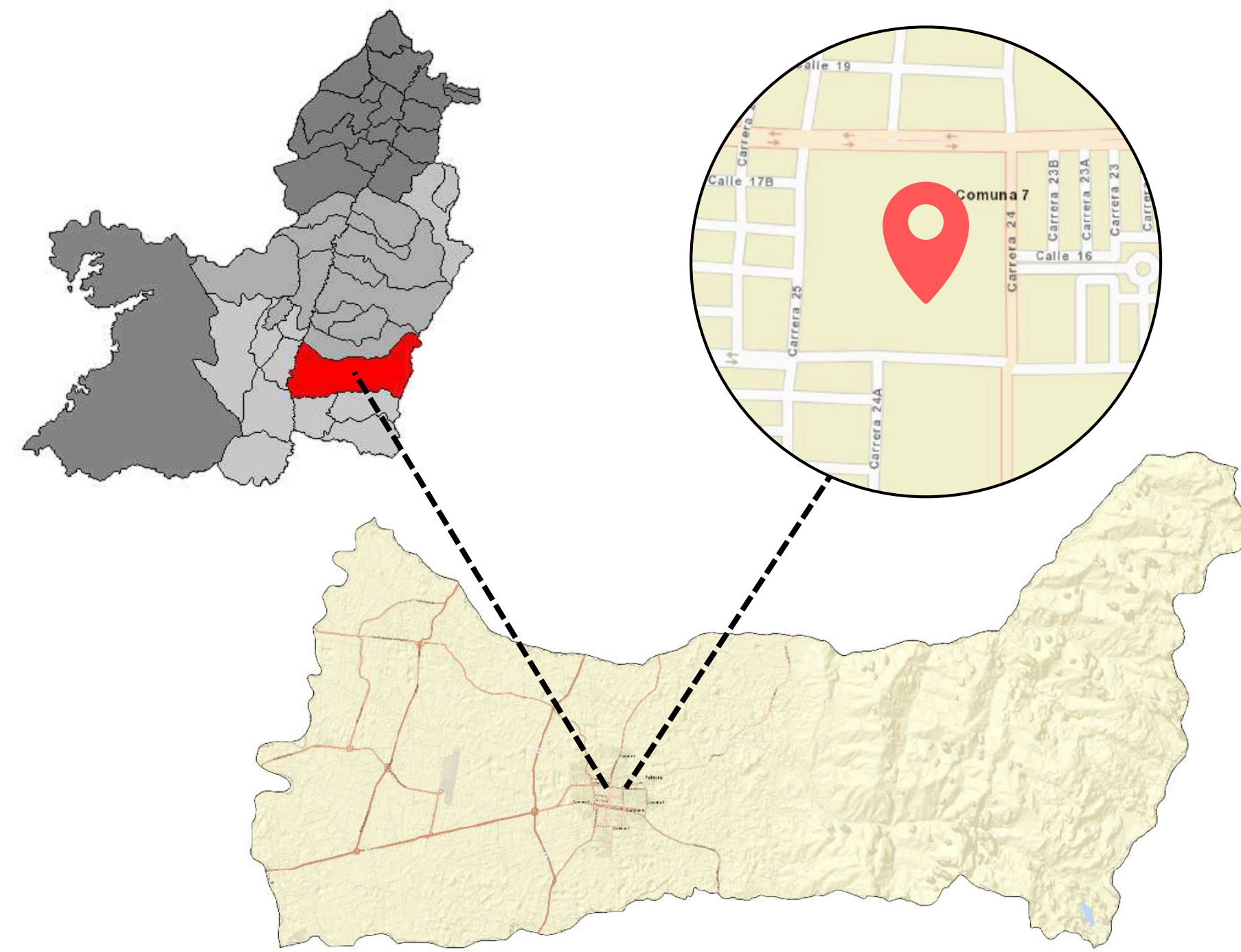


La paleta cromática del proyecto se estructura a partir de tres tonos estratégicos seleccionados por su impacto positivo en la percepción infantil y en los procesos terapéuticos

Juego de ventanas: Aperturas con ritmo visual divertido, estimulando la imaginación y convirtiendo la arquitectura en un elemento de exploración, juego y calma para los niños

● Calma ● Creatividad ● Alegría

## LOCALIZACION



El proyecto se encuentra ubicado en la dirección:

comuna 7 entre calle 18 y 16 y carrera 24 y 25  
Palmira, Valle del Cauca  
Barrio Portales Del Recreo  
estrato socioeconómico 2 y 3

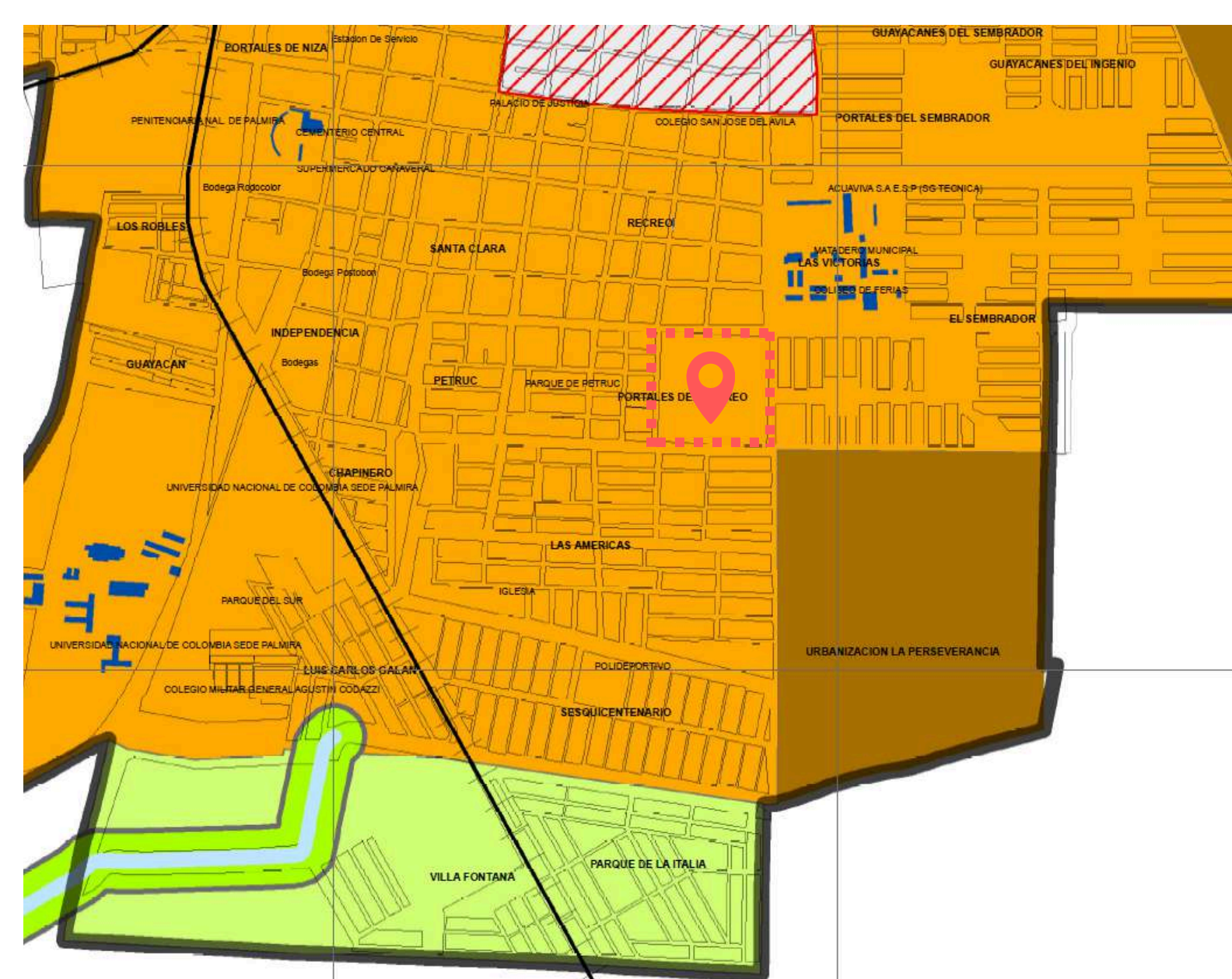
### USO DE SUELOS

EQUIPAMIENTOS.	
E.R.	EQUIPAMIENTOS RECREATIVOS.
E.E.	EQUIPAMIENTOS EDUCATIVOS.
	• Educación Nivel 1. • Educación Nivel 2. • Educación Nivel 4.
E.C.	EQUIPAMIENTOS CULTURALES.
E.A.	EQUIPAMIENTOS DE ASISTENCIA Y PROTECCIÓN SOCIAL.

FUENTE: POT PALMIRA

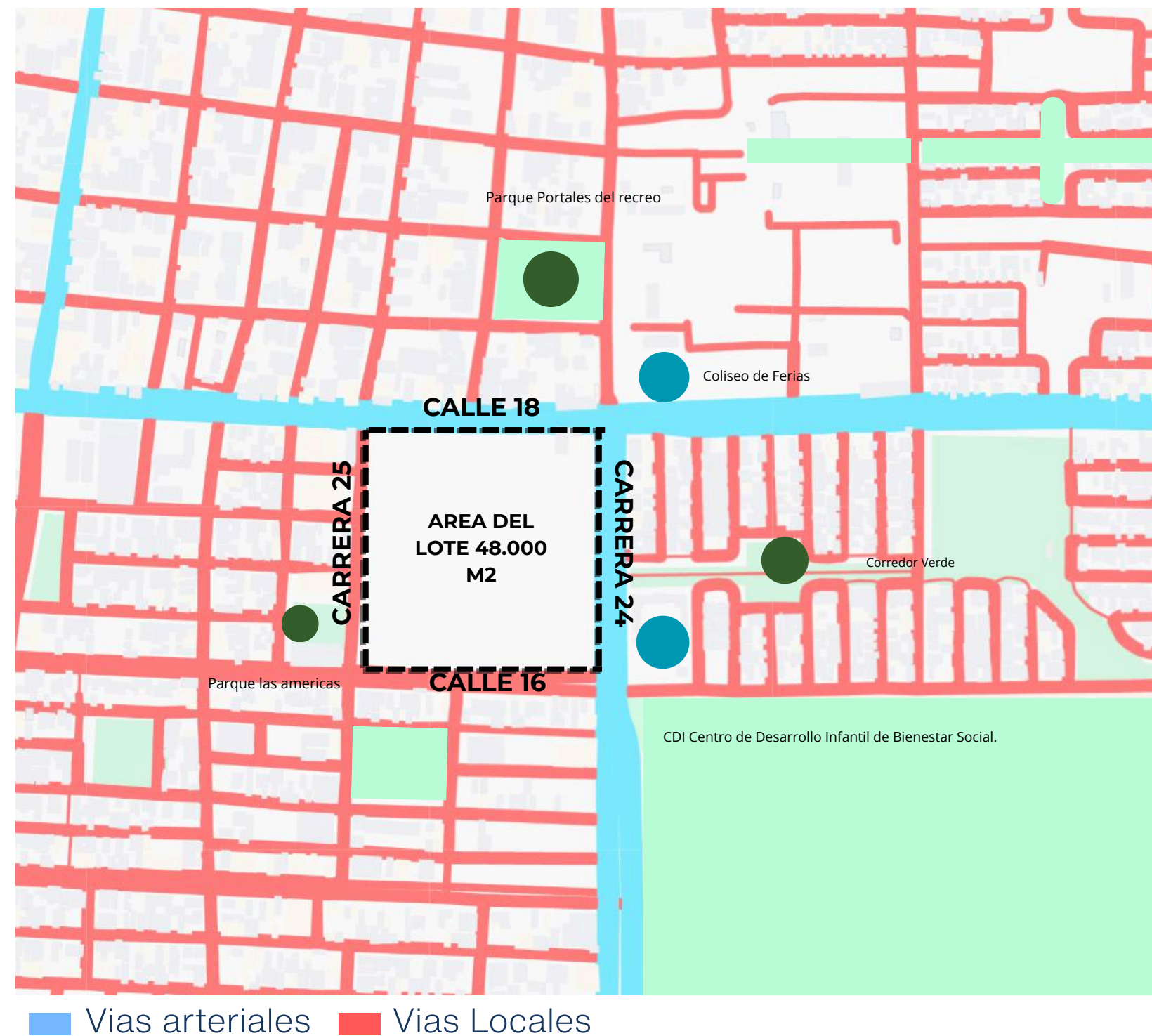
El lote total tiene un área aproximada de 48000 mts cuadrados

## TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN



El lote se ubica en sector de Tratamiento de Consolidación, por lo que el proyecto debe adaptarse al índice de ocupación (80%) y altura máxima (3 pisos), manteniendo armonía con el entorno ya consolidado. Esto condiciona que el Centro de Rehabilitación Integral Infantil se desarrolle en máximo 3 niveles y se garantice continuidad del tejido urbano, sin sobrecargar la infraestructura existente.

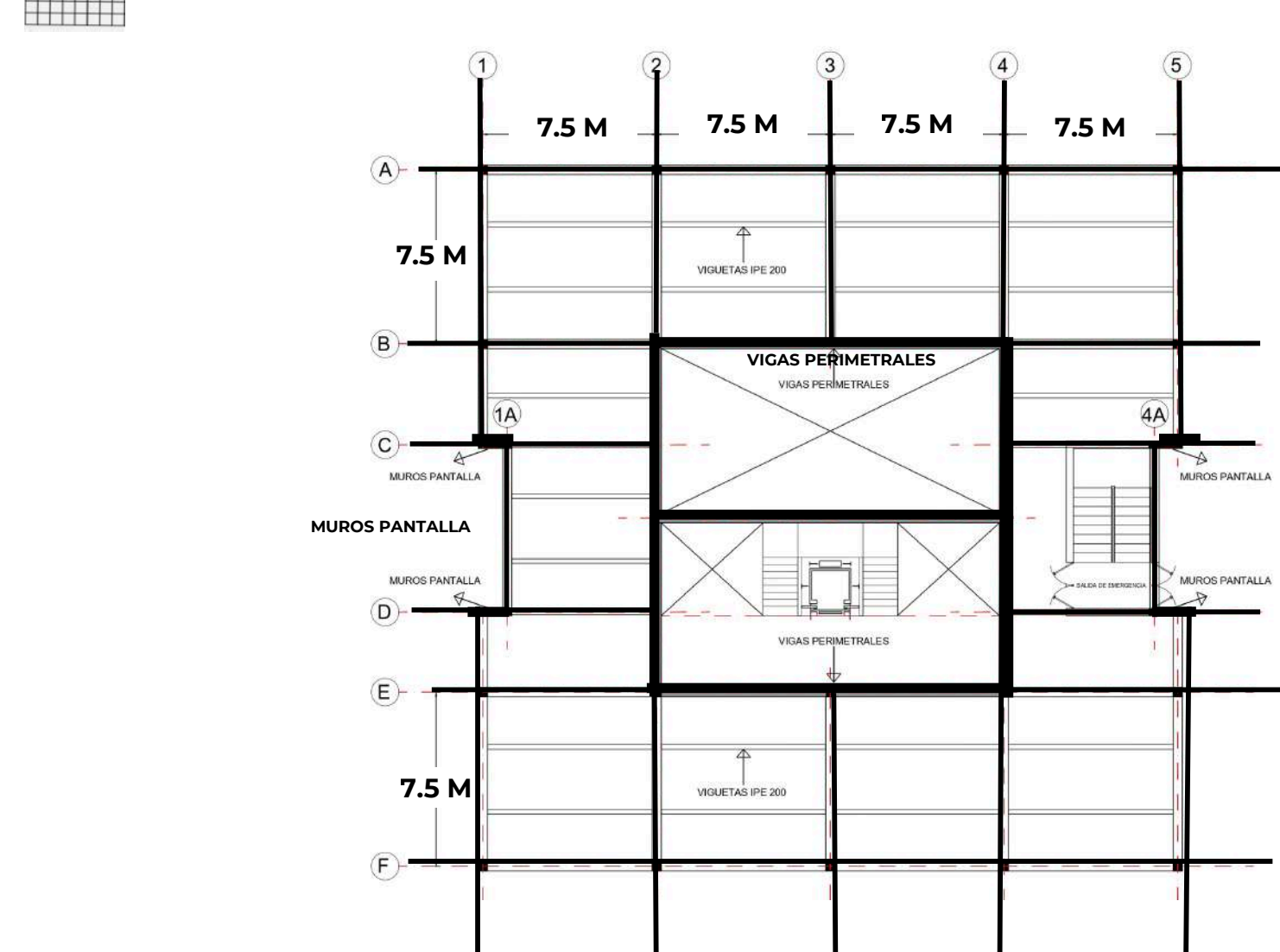
## ESTADO ACTUAL DEL LOTE



La ubicación del lote en el barrio Portales del Recreo es estratégica ya que tiene buena accesibilidad al sistema vial y tiene cercanías al transporte público por medio de sus vías arteriales ( Calle 18 y carrera 24 )

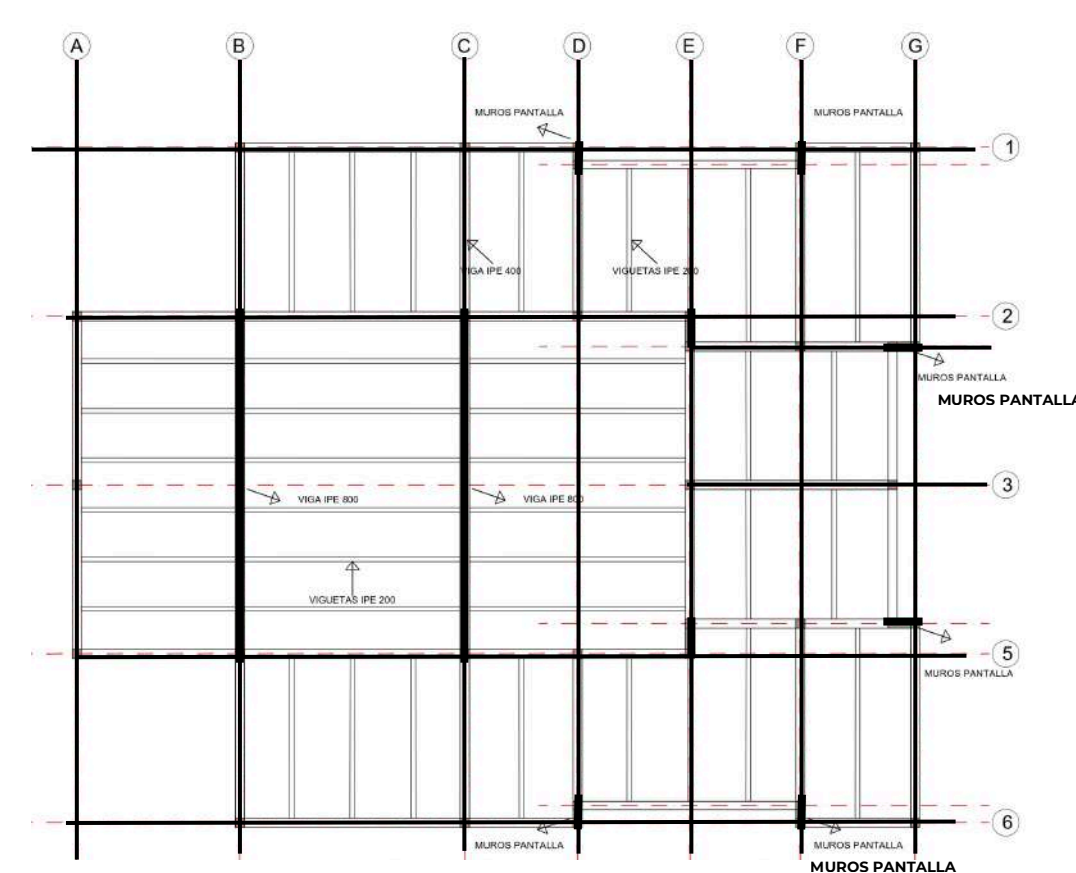
El sector propuesto cuenta con una topografía plana, su temperatura es de 23°C, una humedad de 51%, además de ser una de las comunas con mayor extensión de zonas verdes de la Ciudad CUENTA CON UN CORREDOR VERDE, QUE LLEGA DIRECTAMENTE AL CENTRO DEL LOTE PROVENIENTE DESDE EL BARRIO SEMBRADOR

## CRITERIOS DE MODULACIÓN ESTRUCTURAL



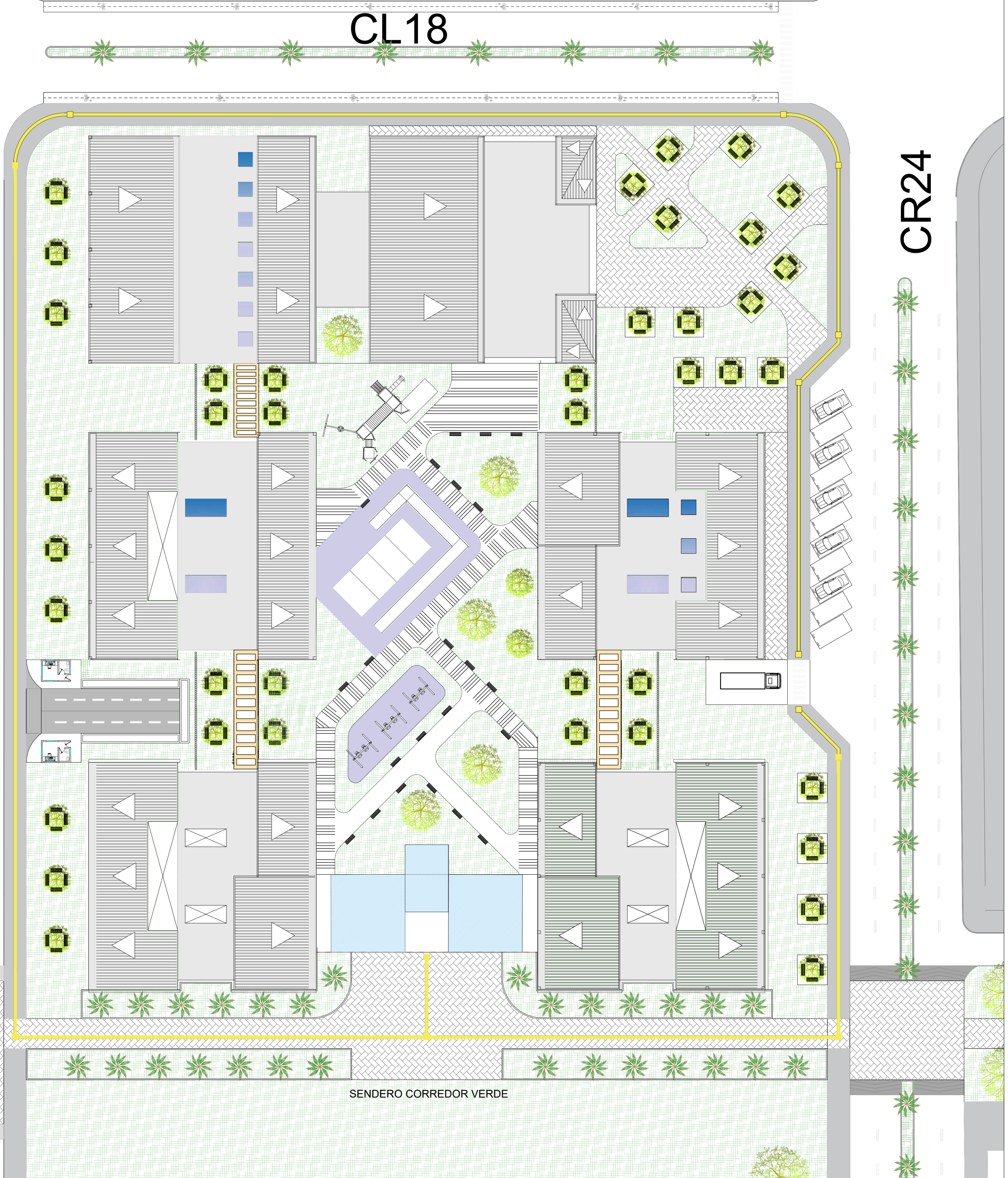
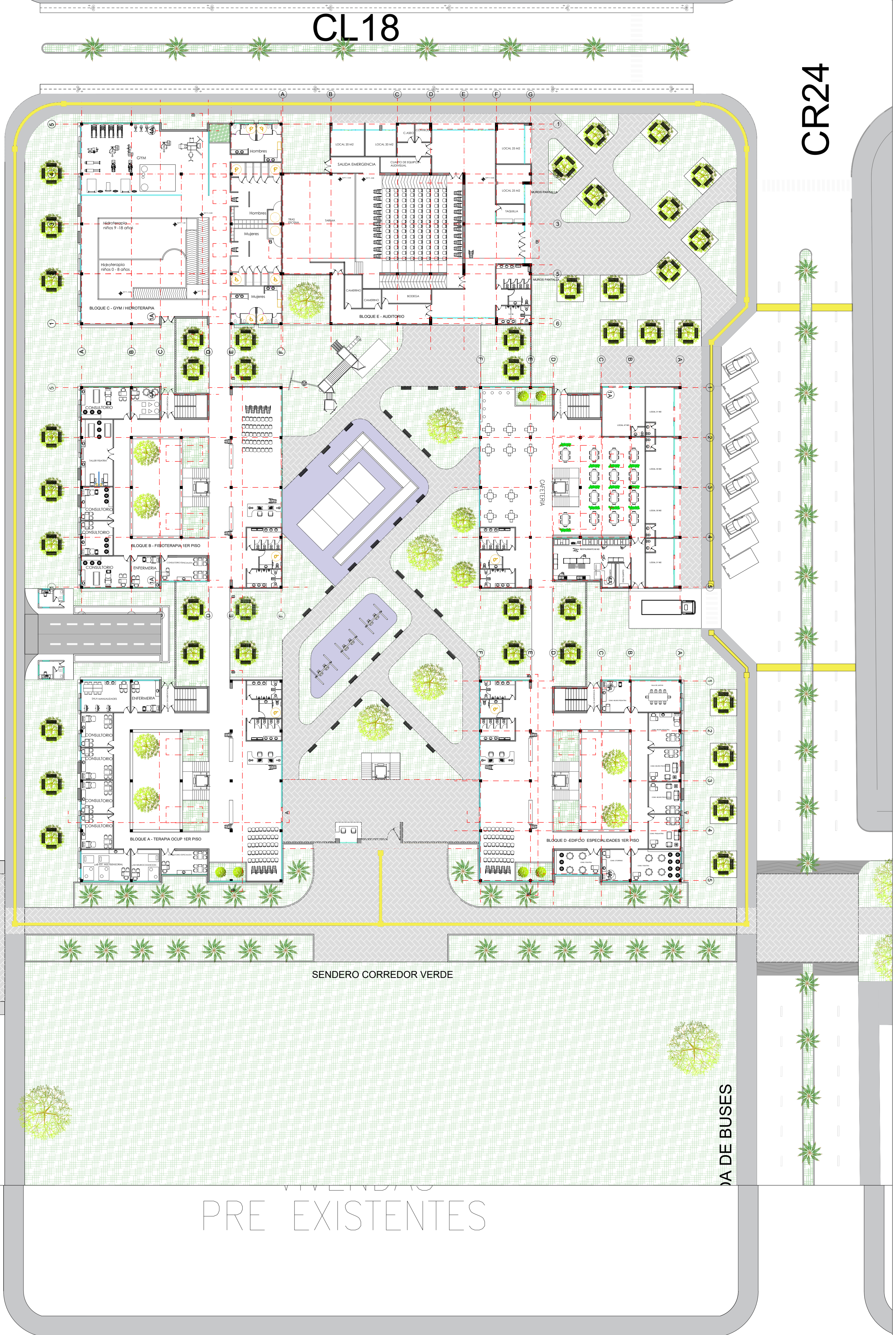
Tipología Estructural: Estructura aporticada mixta ( Columnas : 0.40 x 0.40 m )

La modulación estructural del edificio se definió para optimizar la distribución y circulación de los parqueaderos en los niveles inferiores

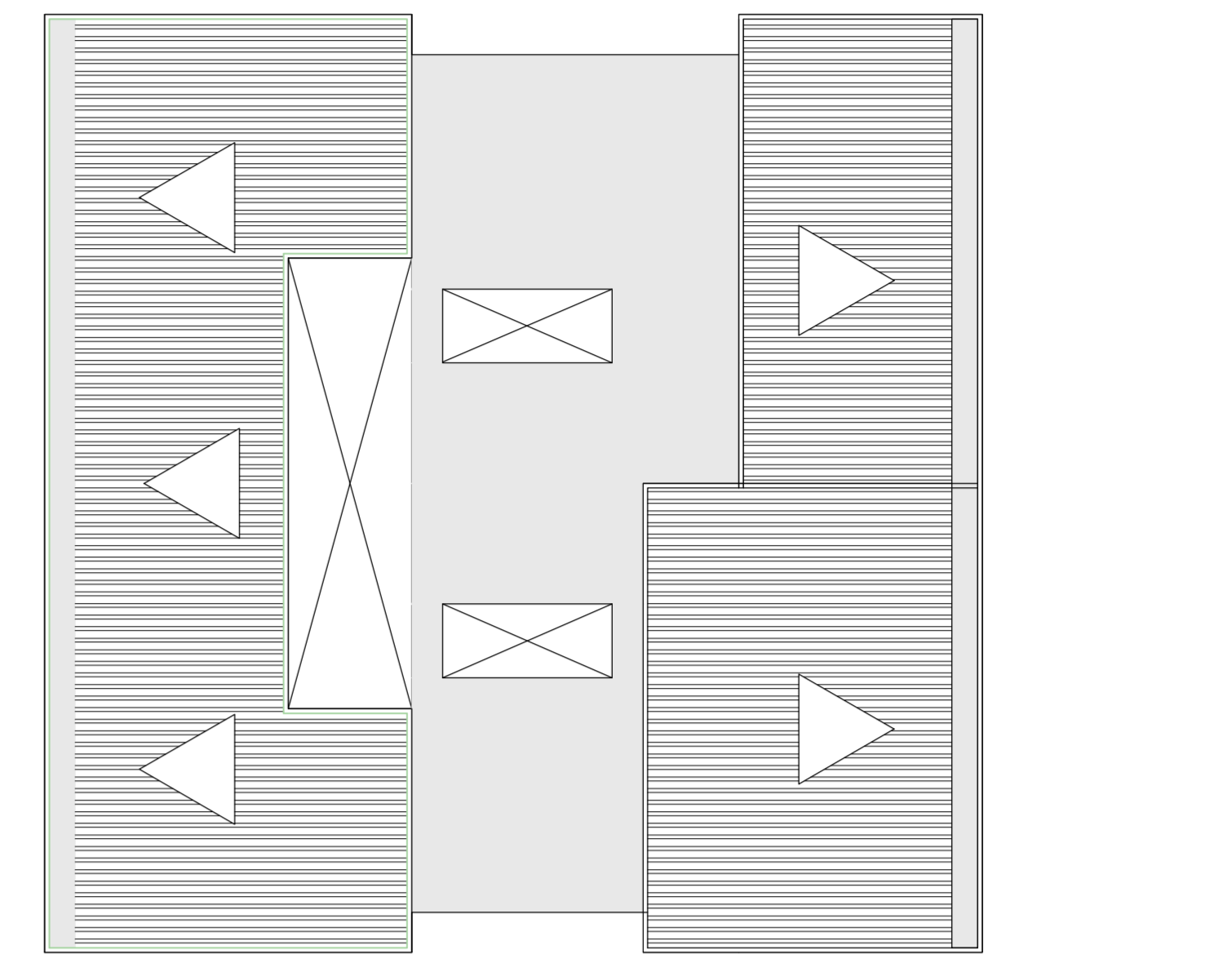
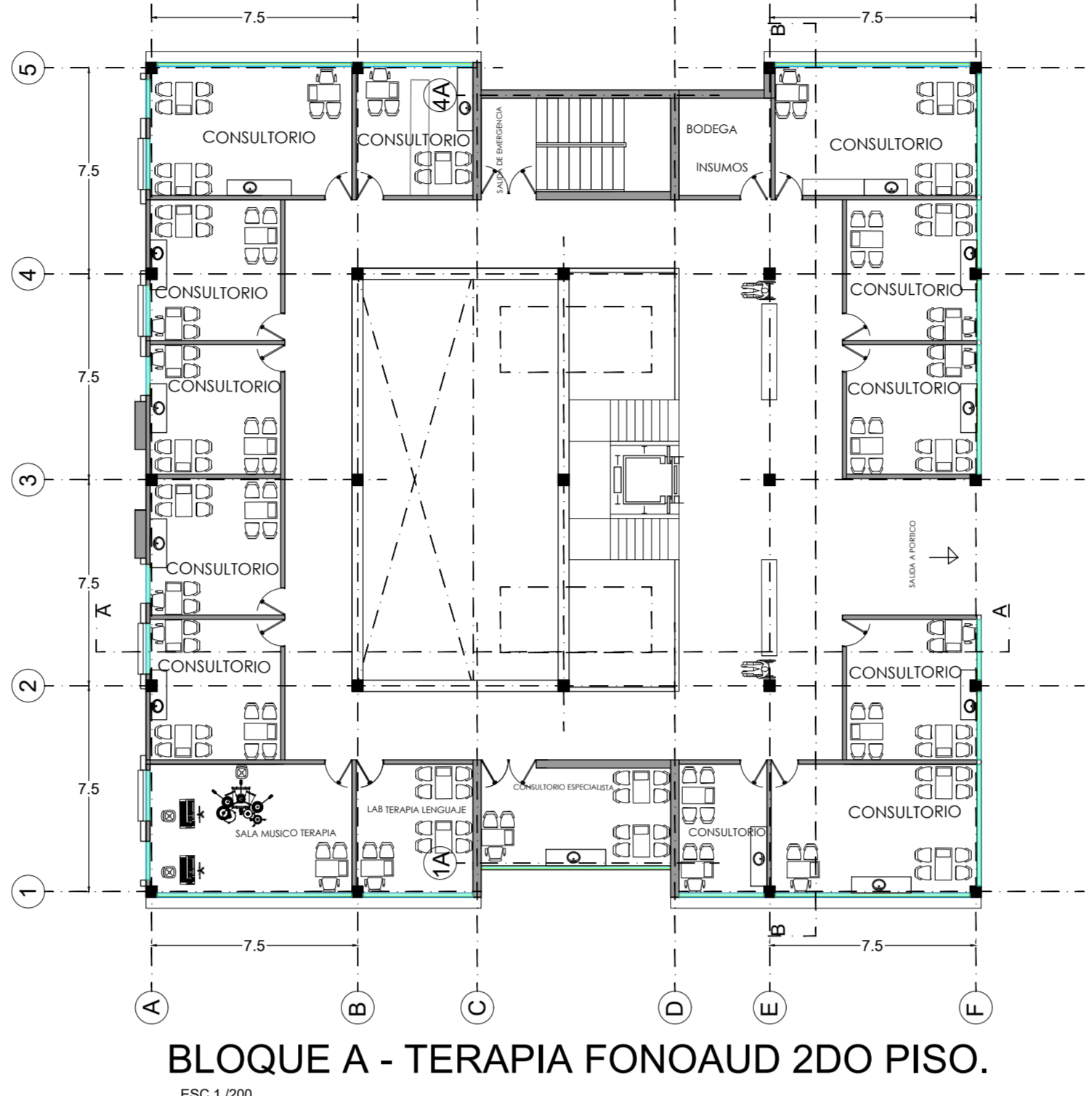
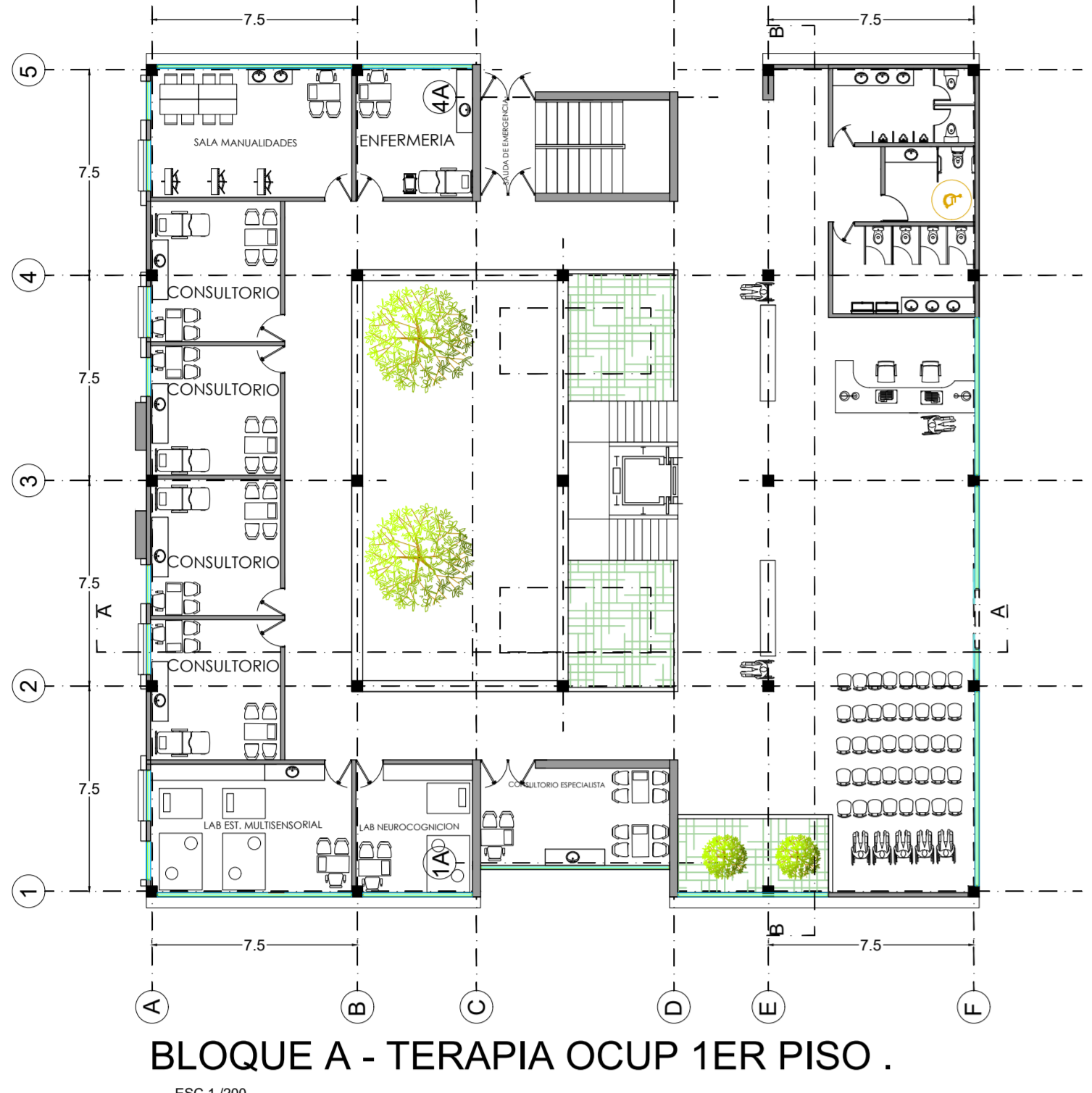
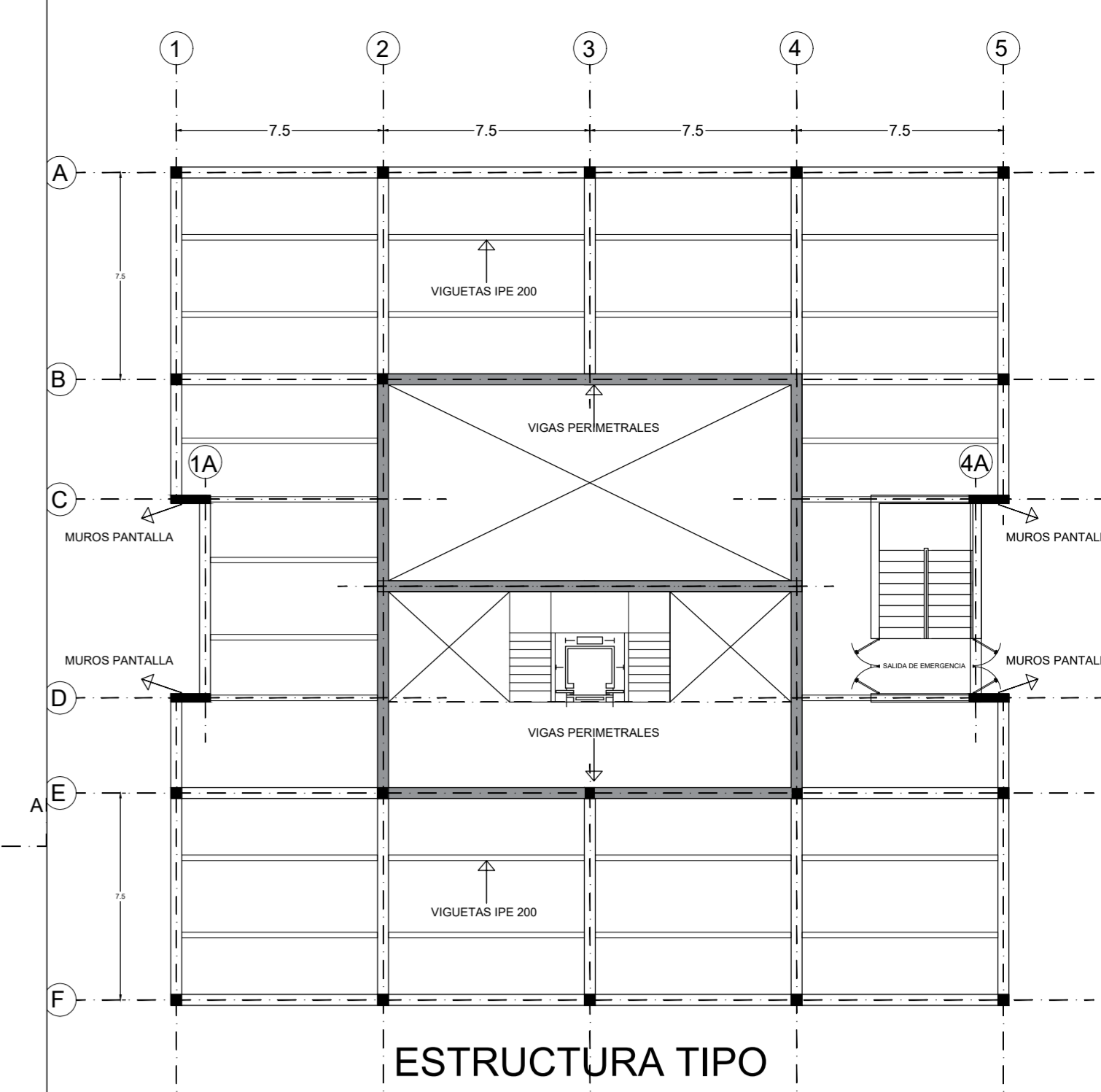
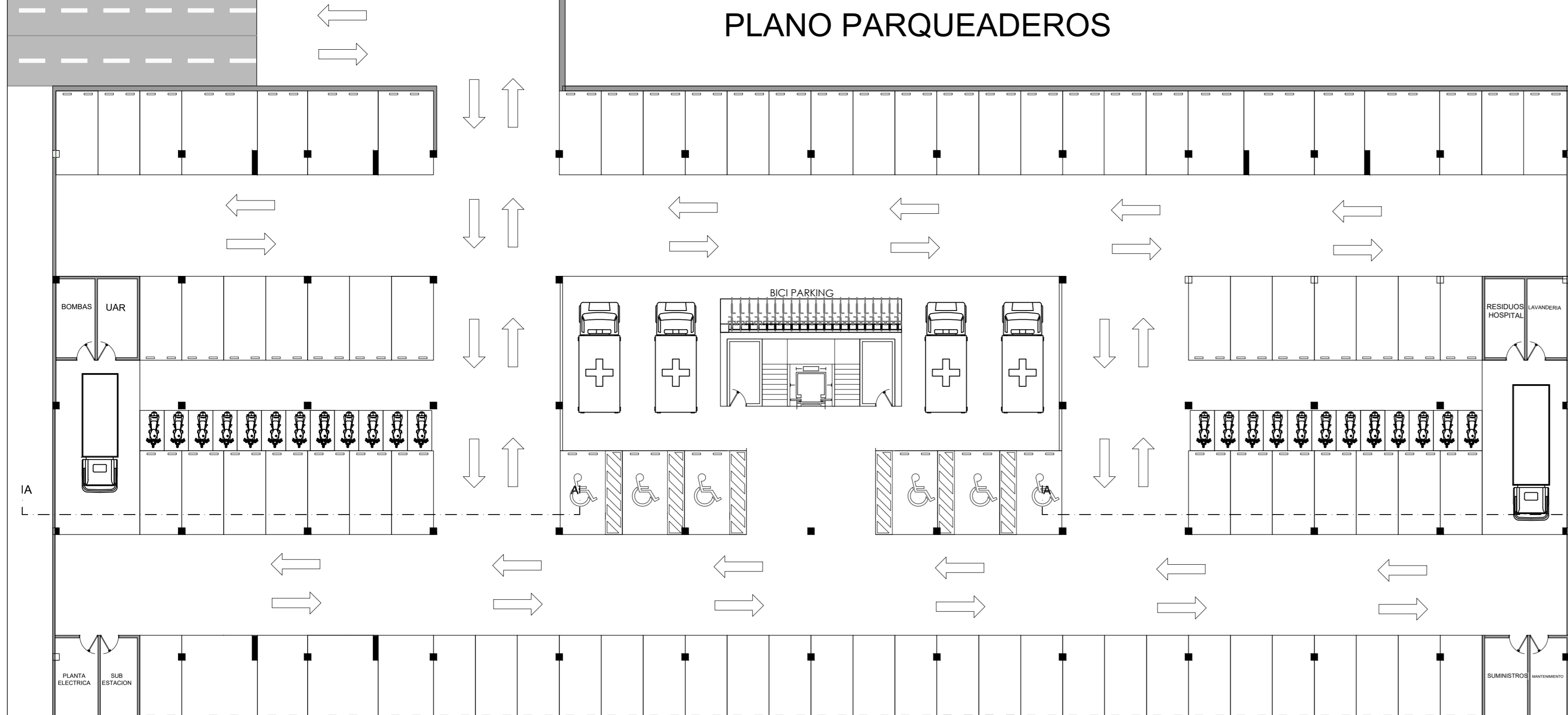


Tipología Estructural: Estructura aporticada mixta ( Columnas : 0.40 x 0.40 m )

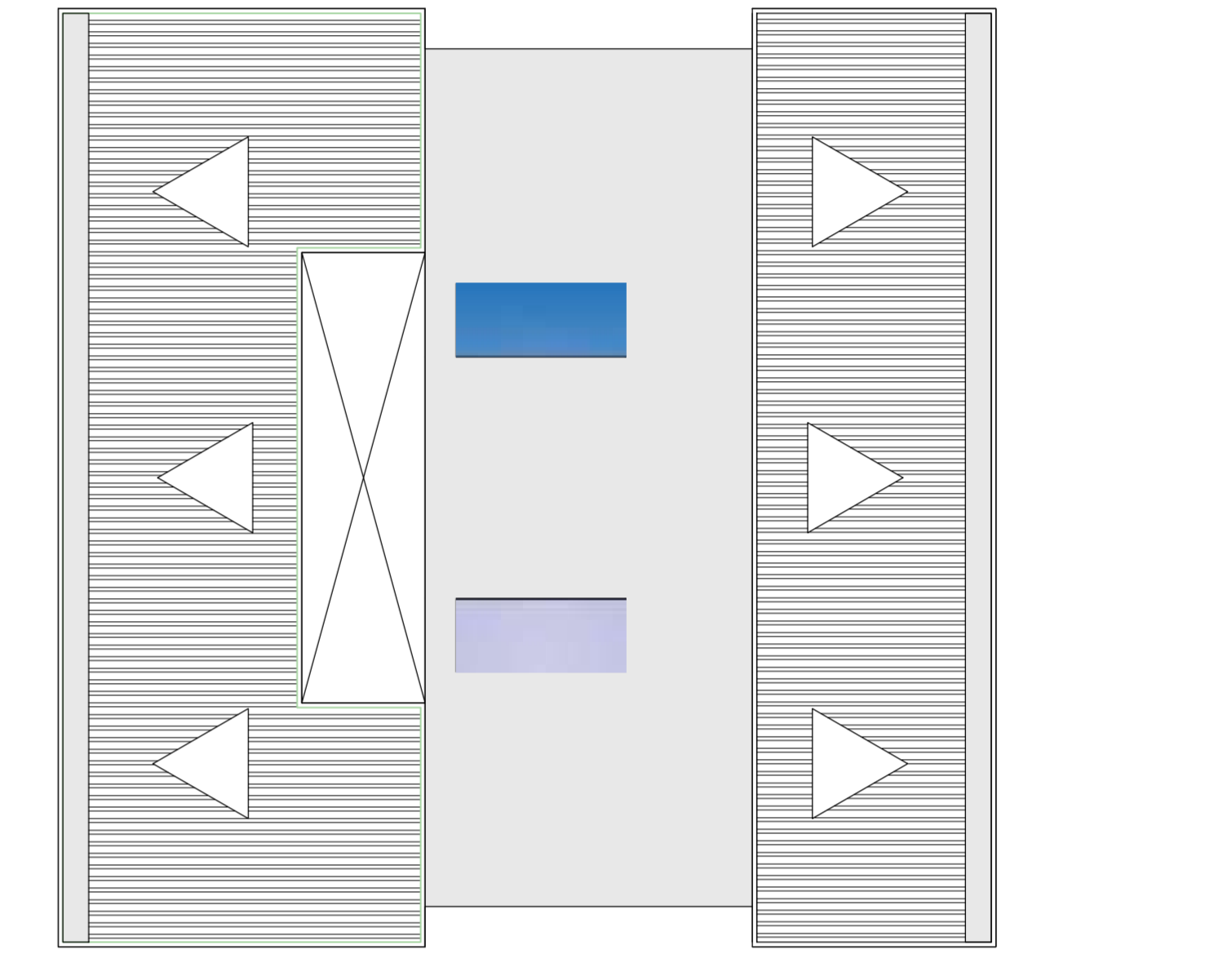
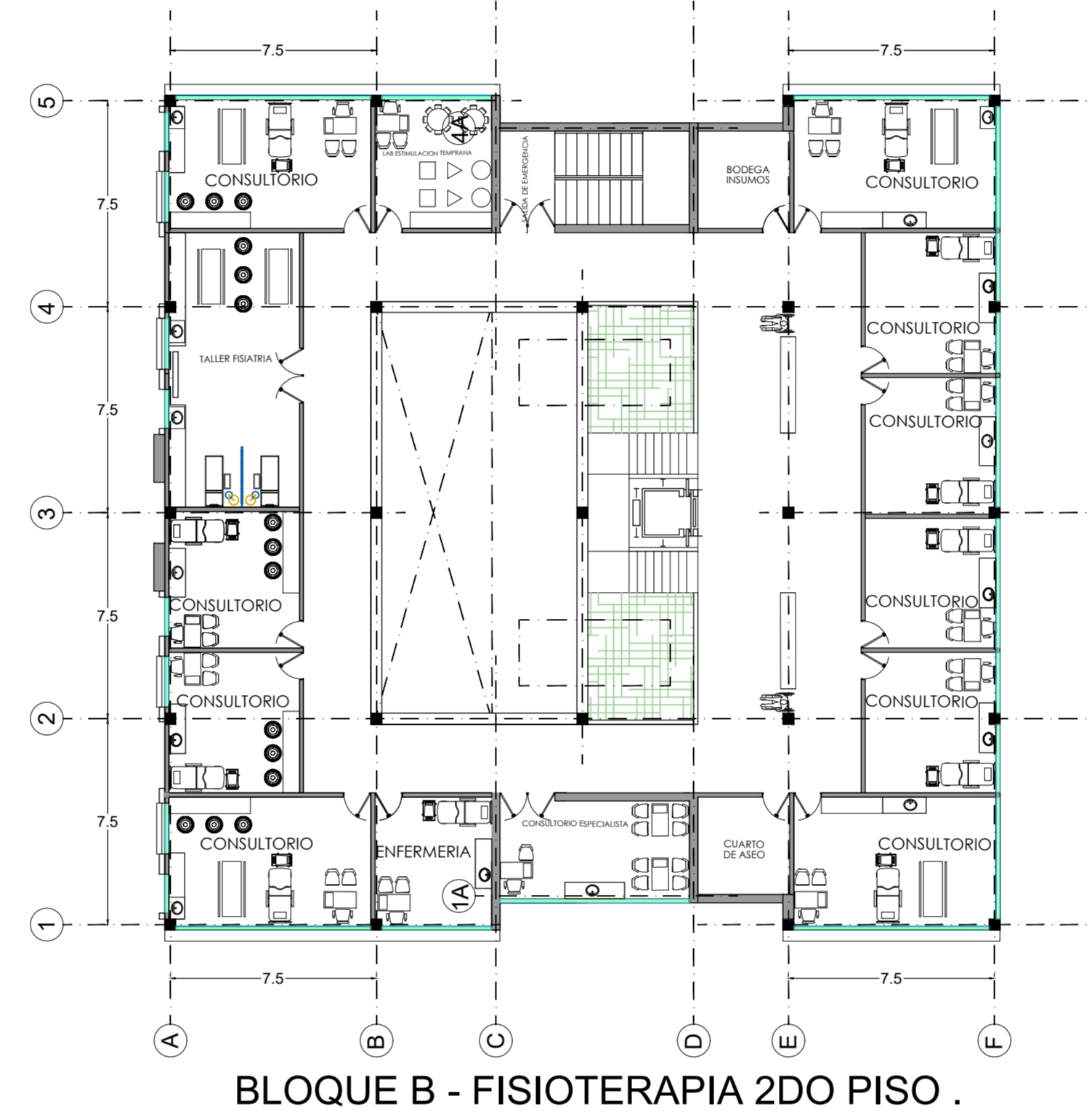
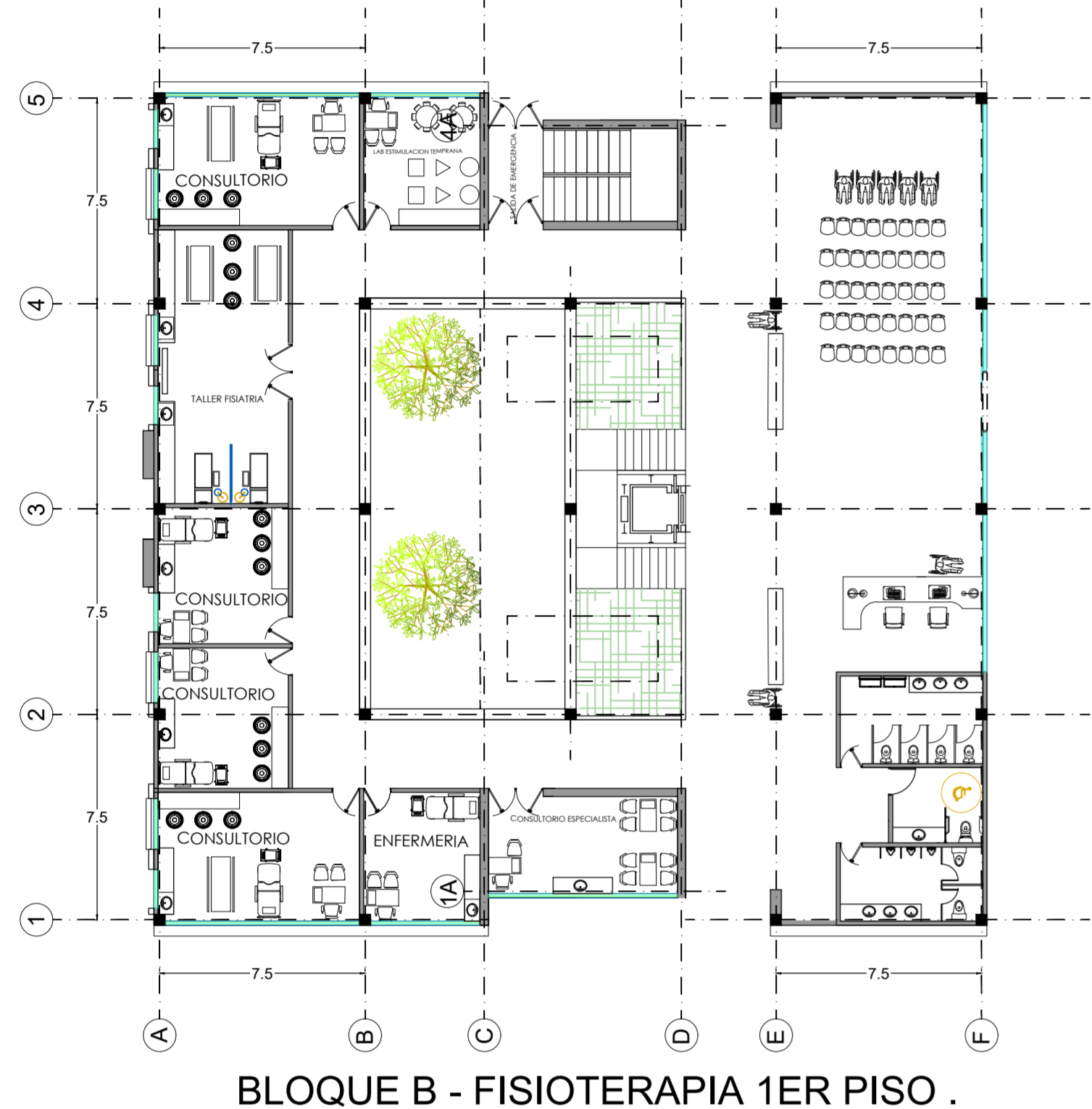
La modulación se definió para optimizar la distribución y circulación de los espacios interiores del recinto



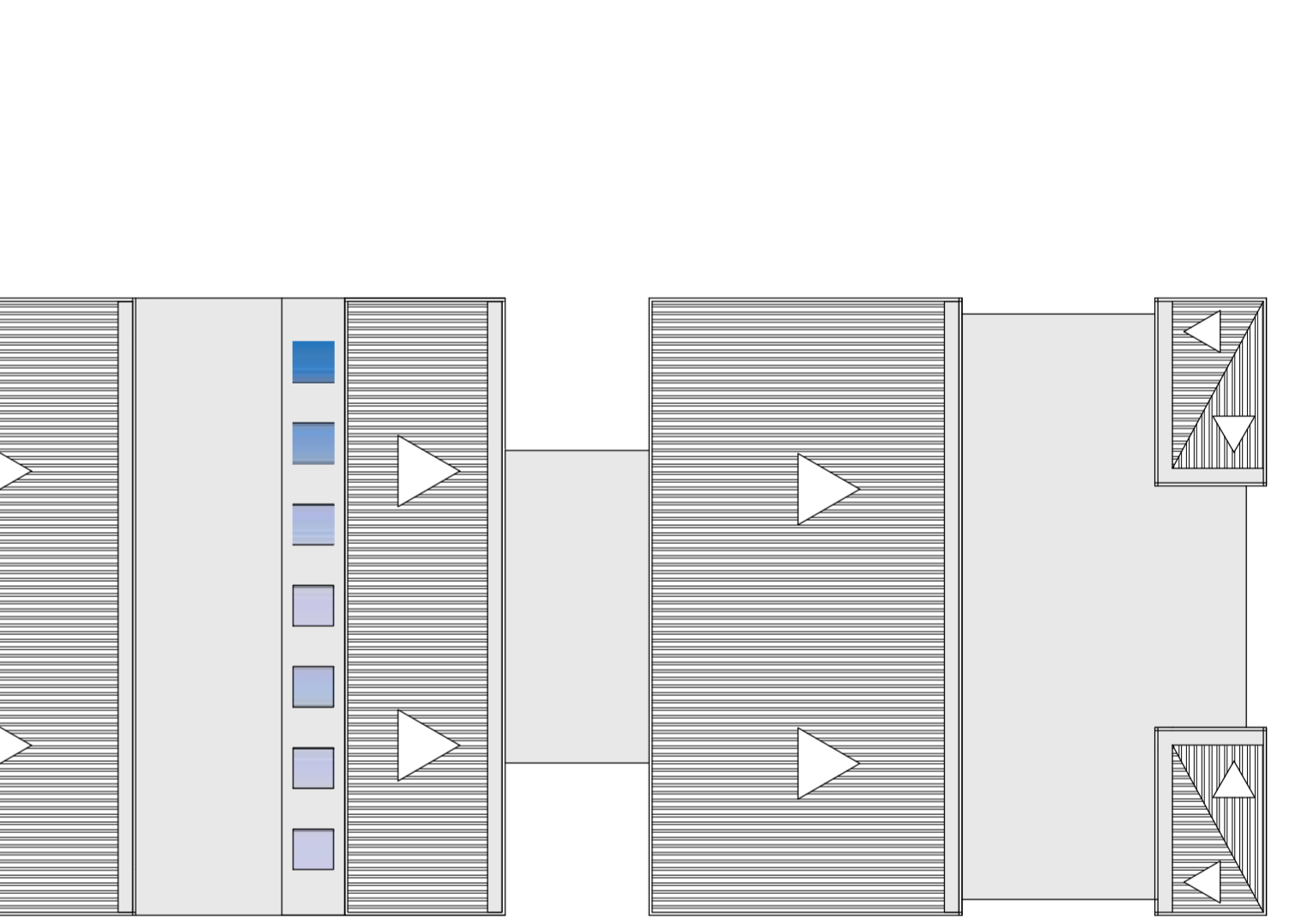
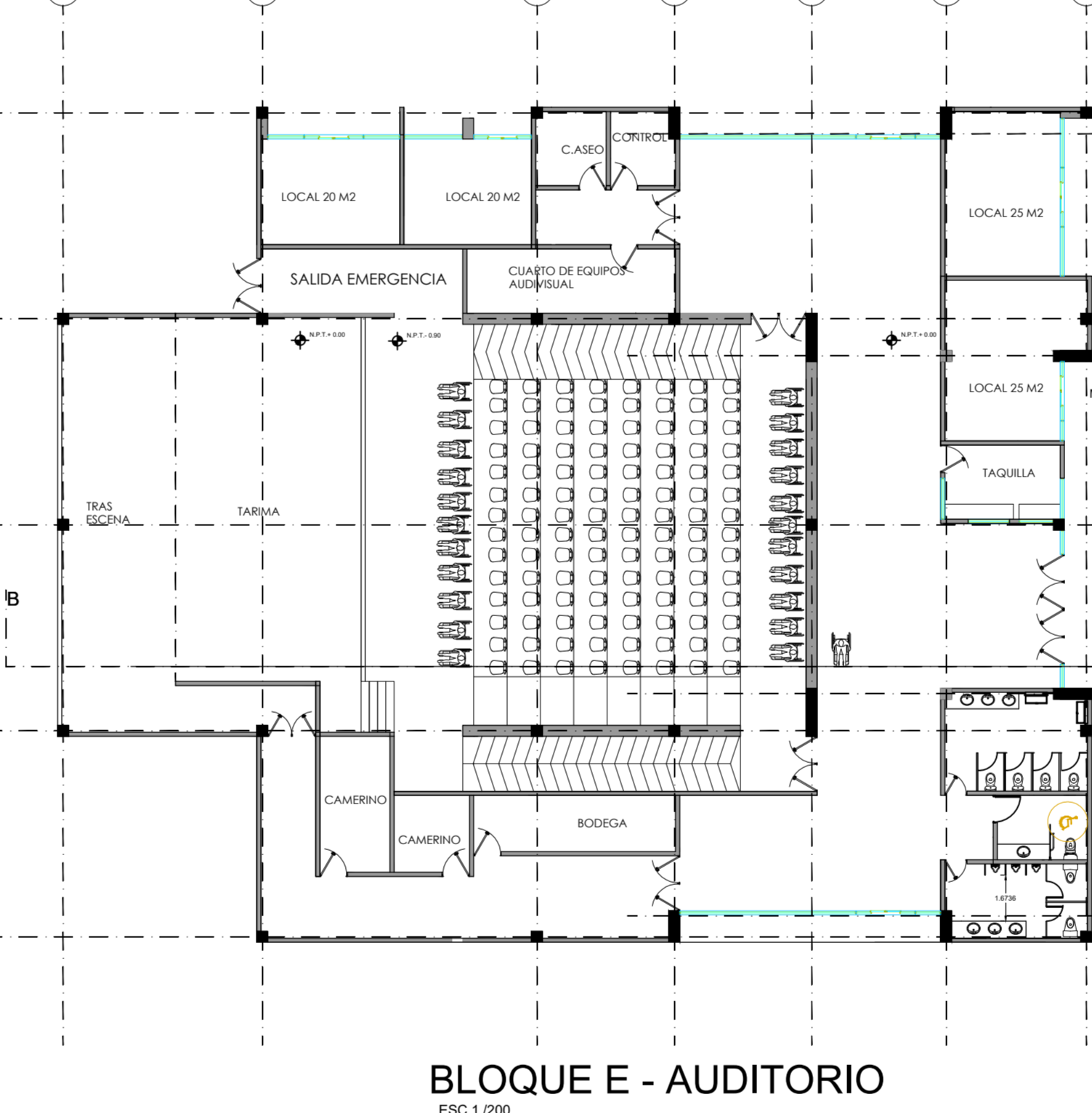
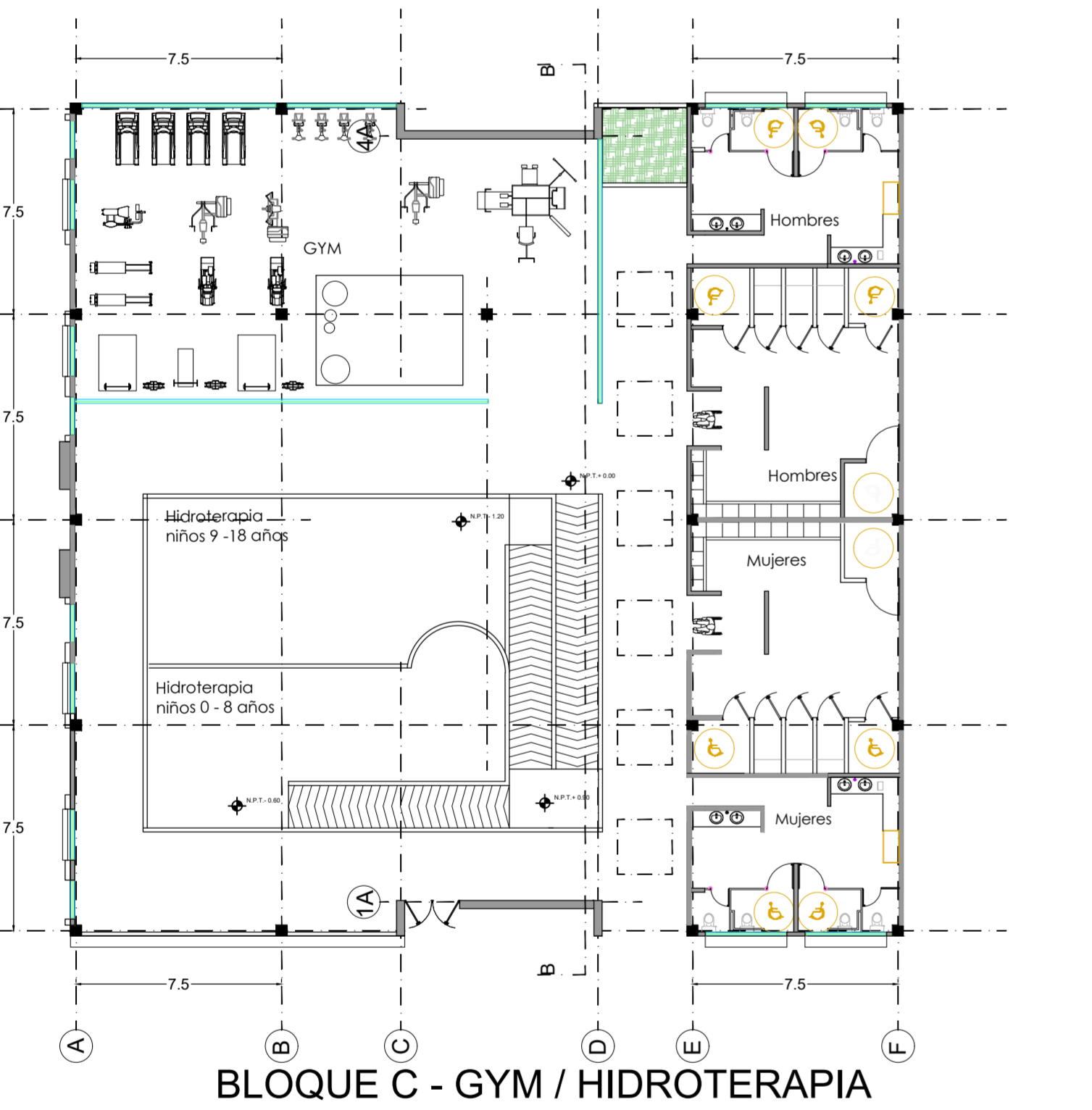
PLANO PARQUEADEROS



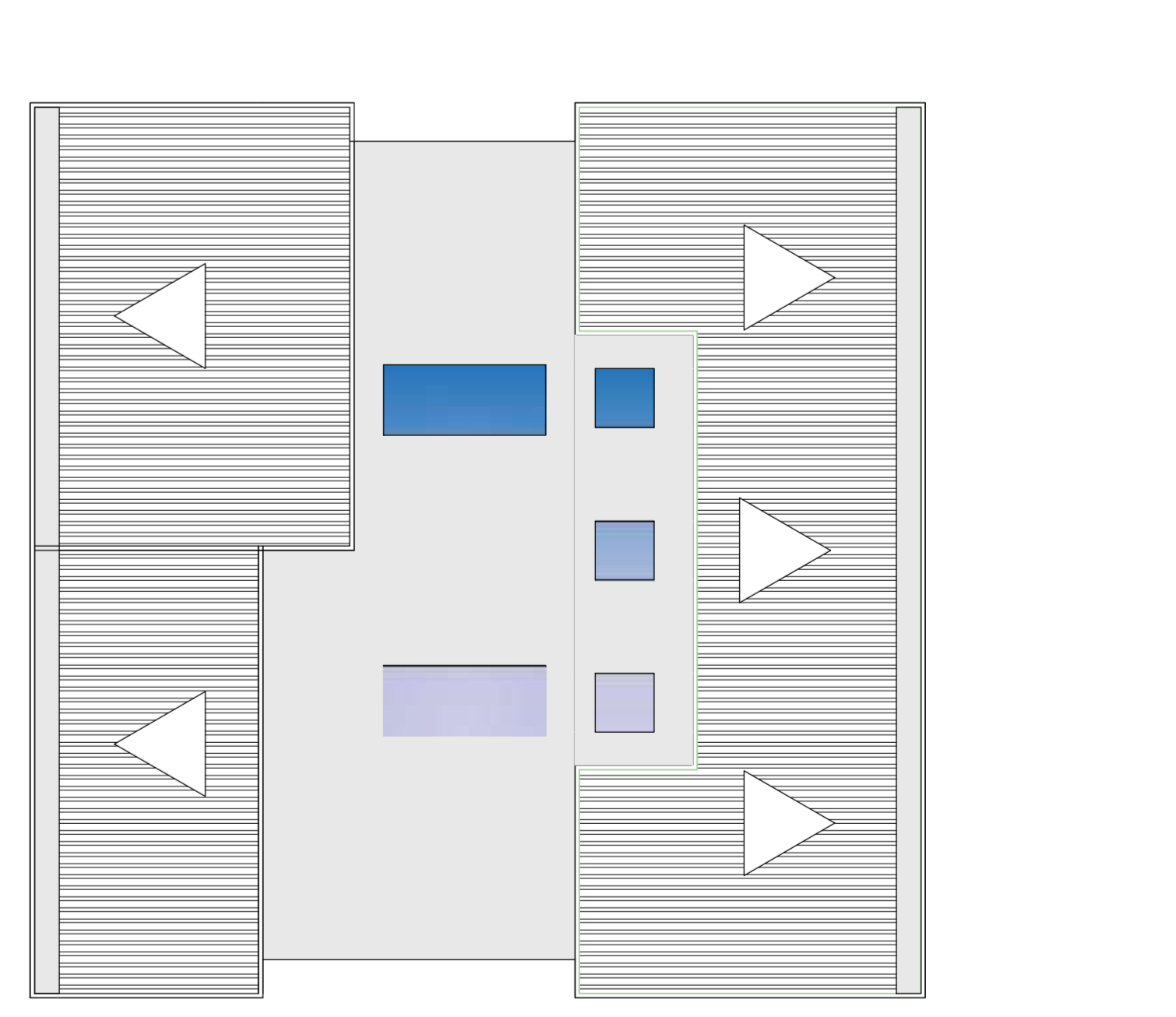
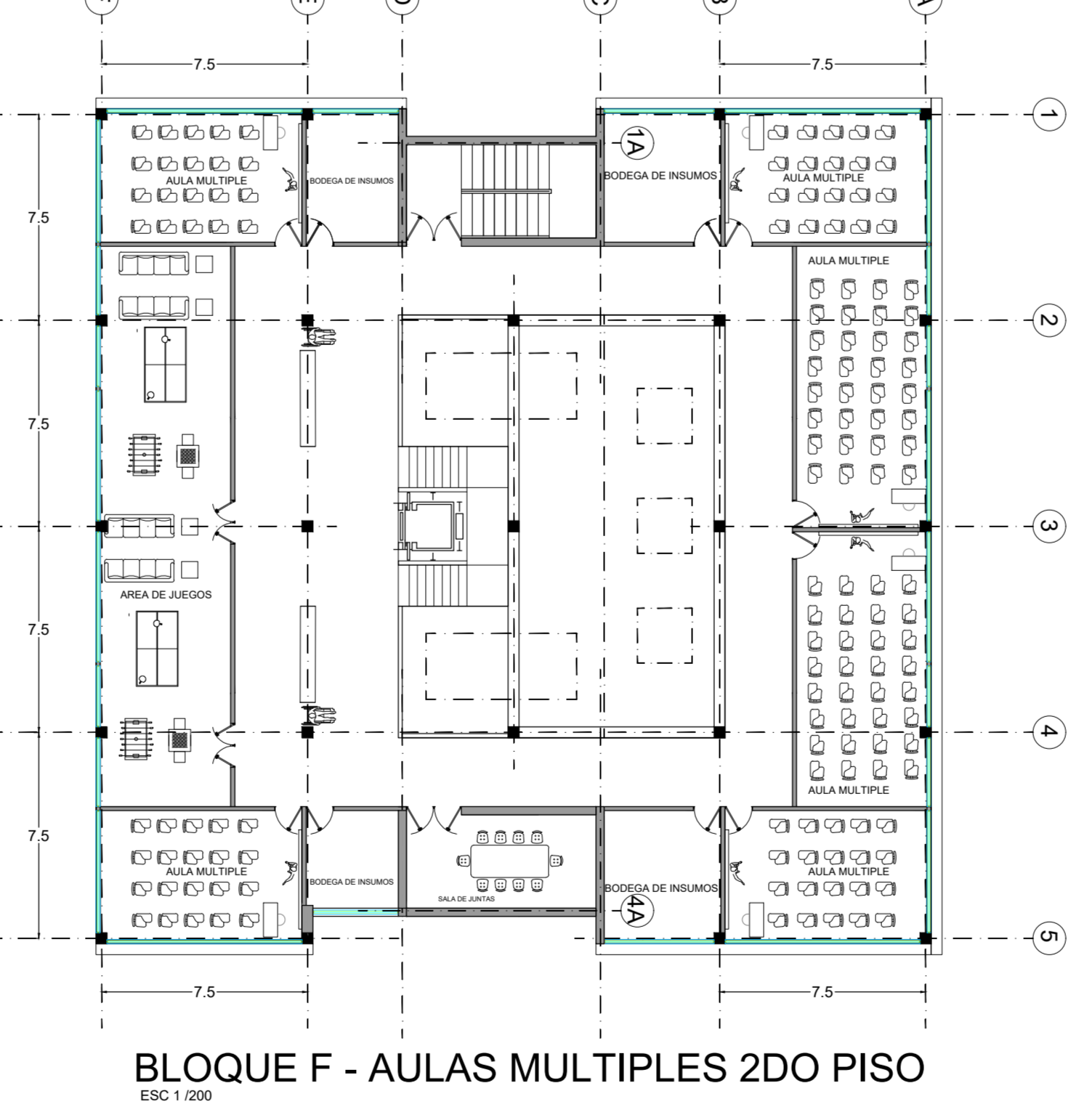
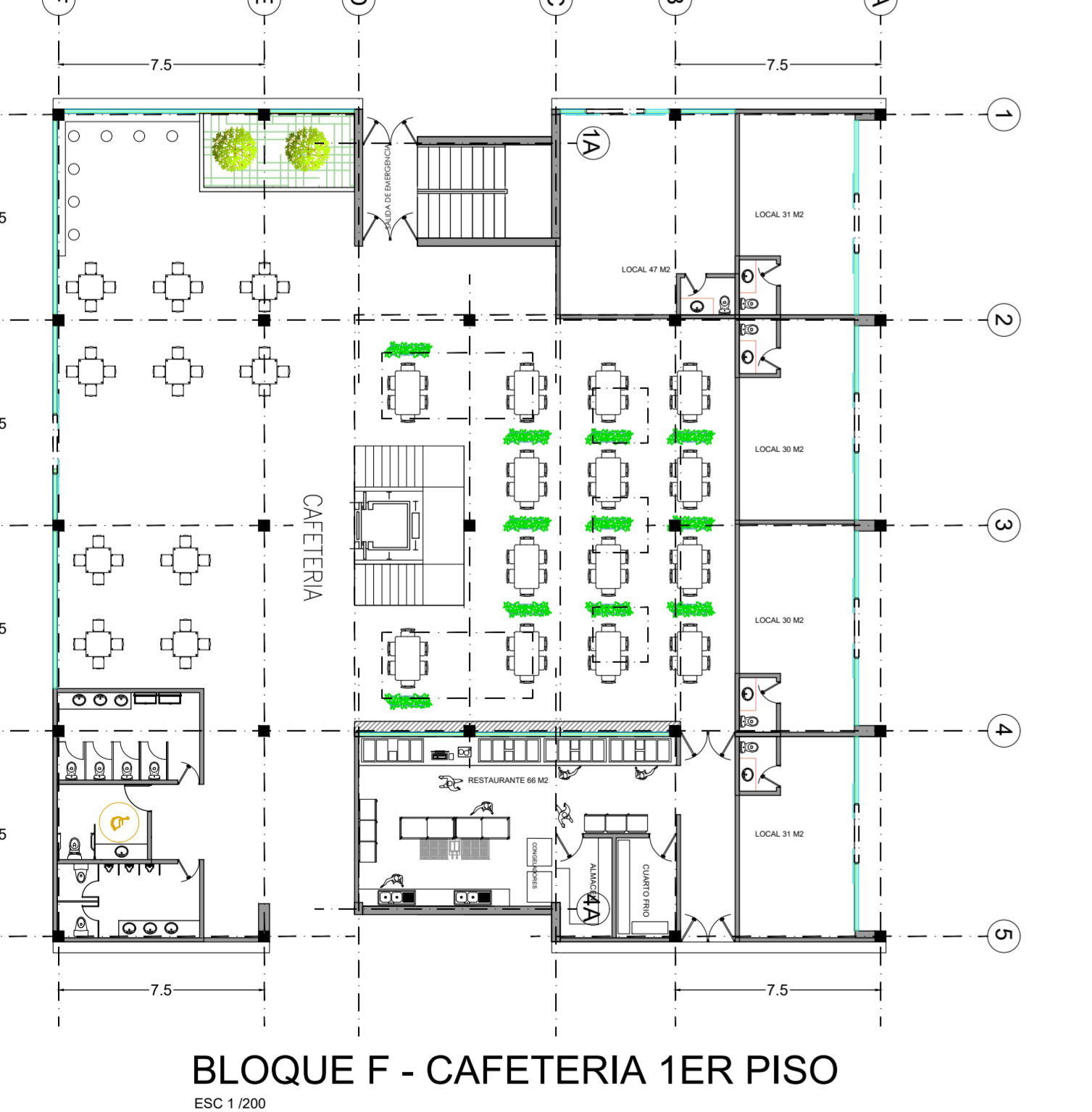
BLOQUE A - CUBIERTA OCUPACIONAL / FONOAUDIOLGIA



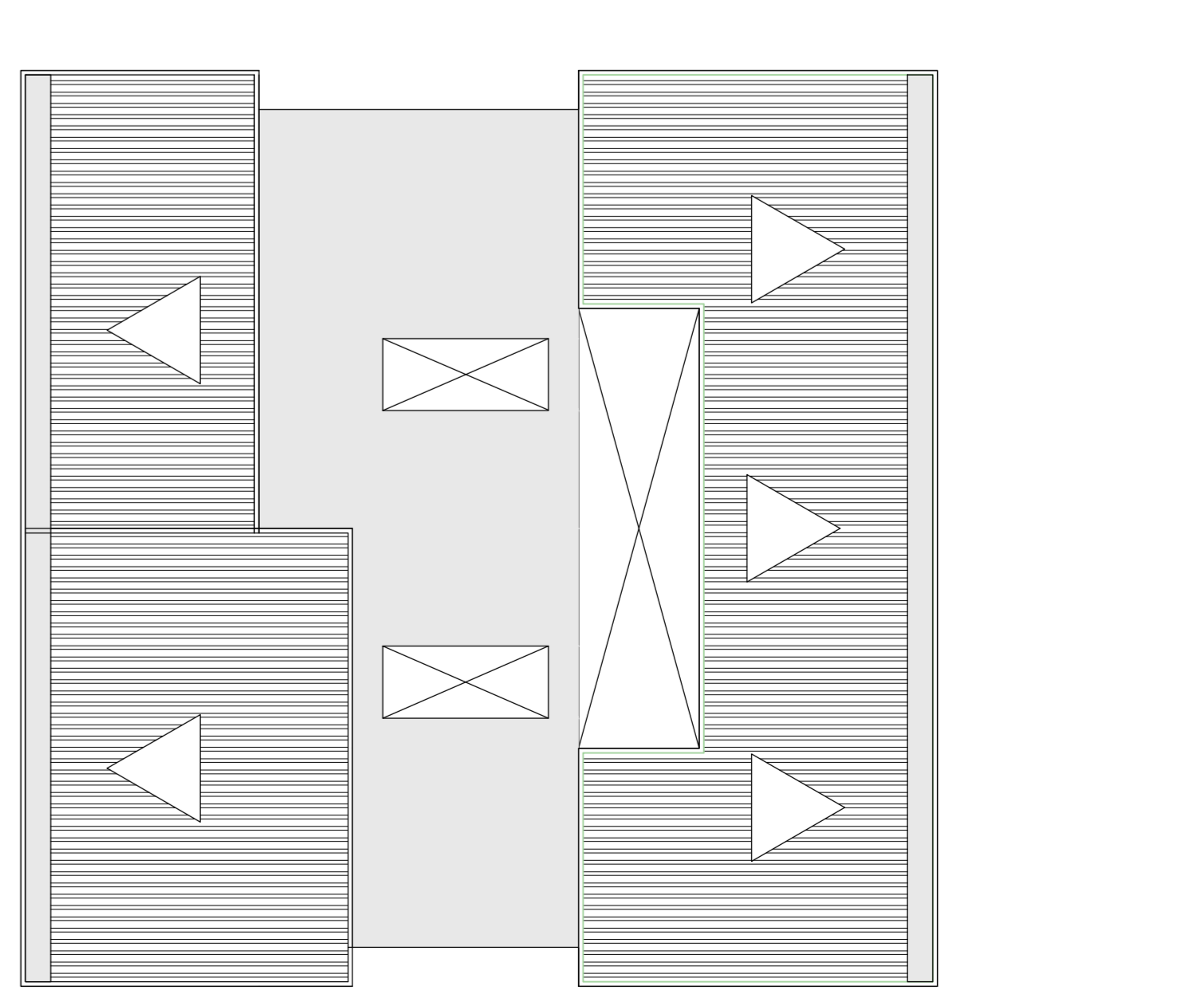
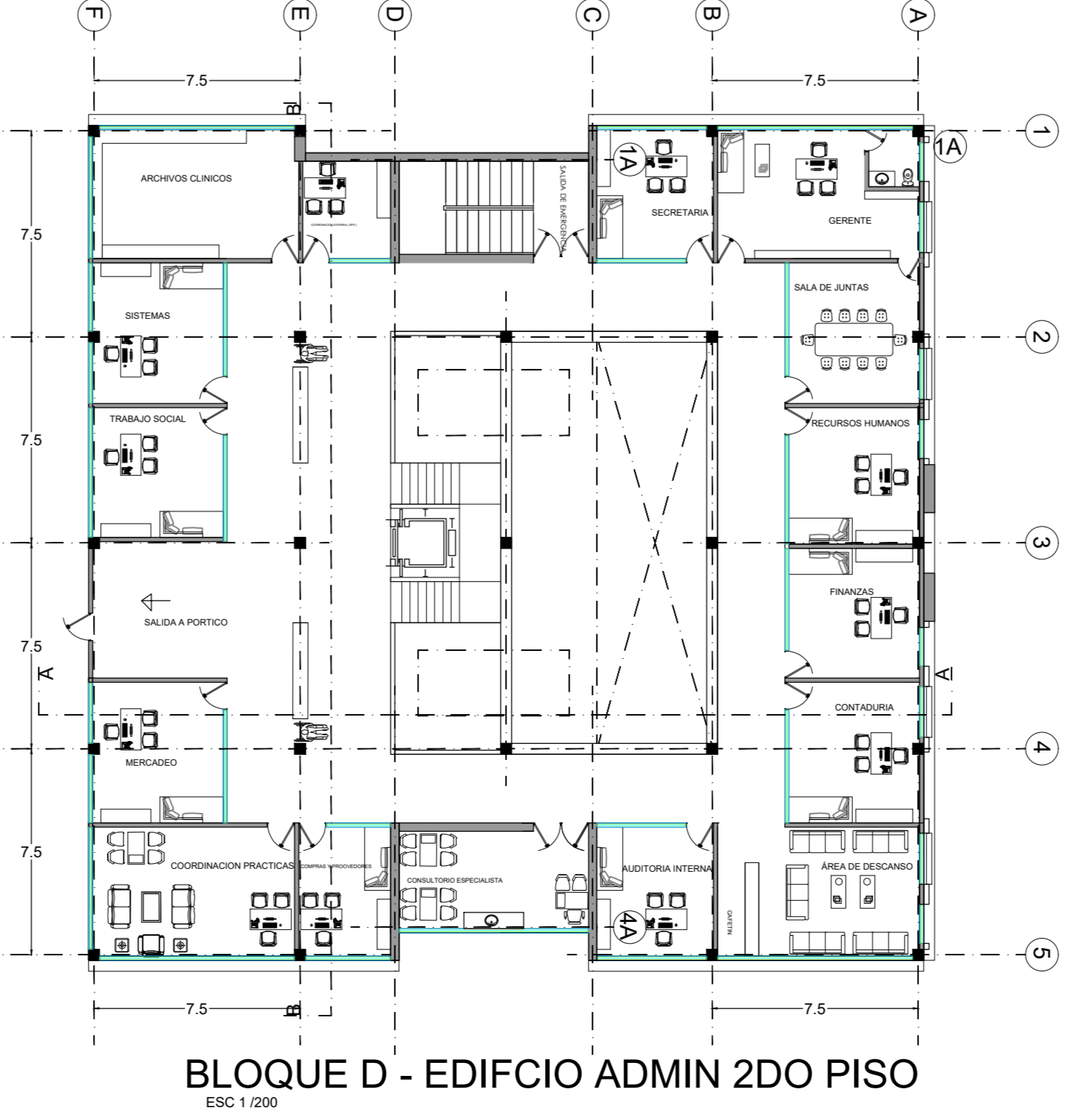
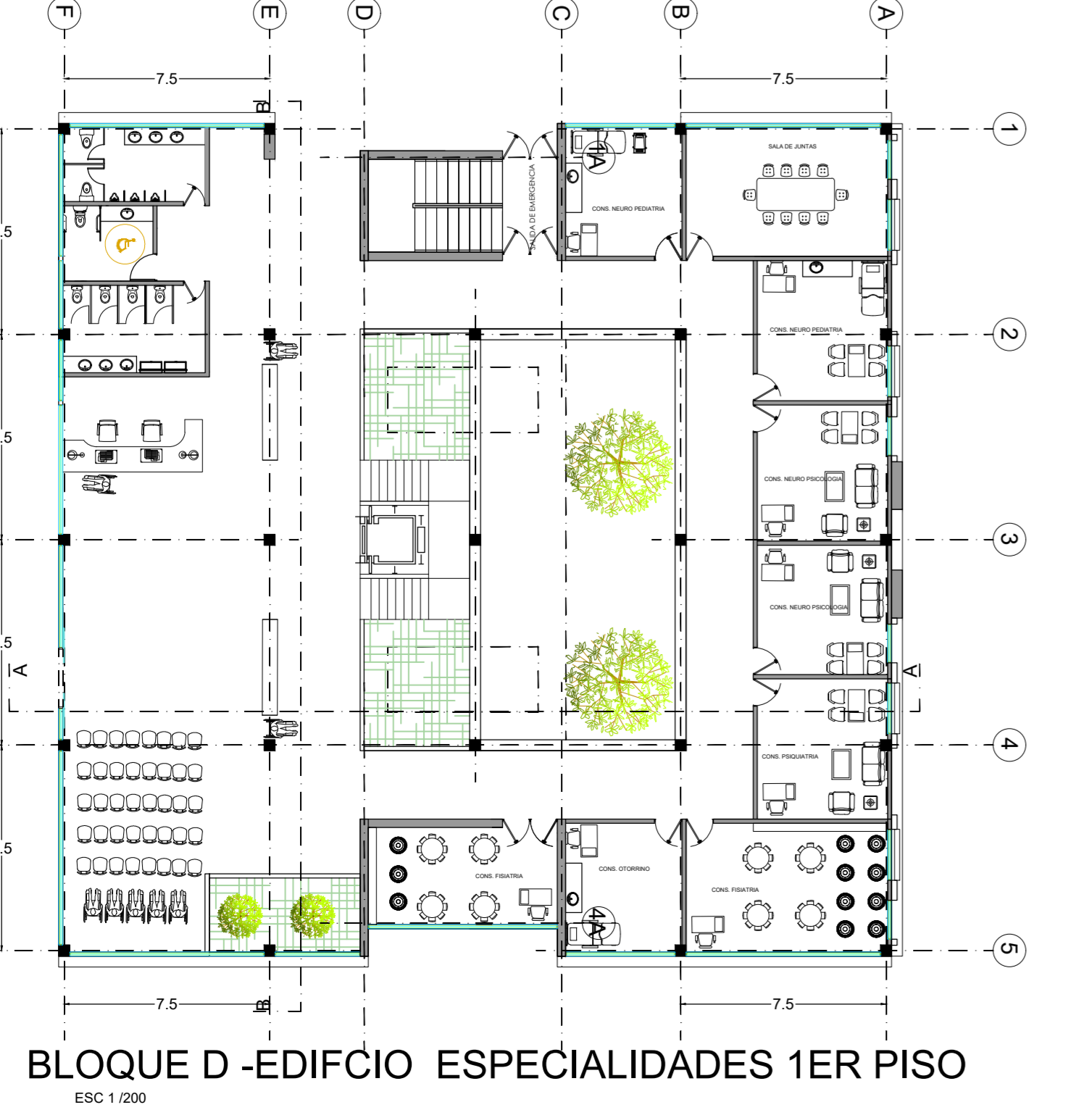
BLOQUE B - CUBIERTA FISIOTERAPIA



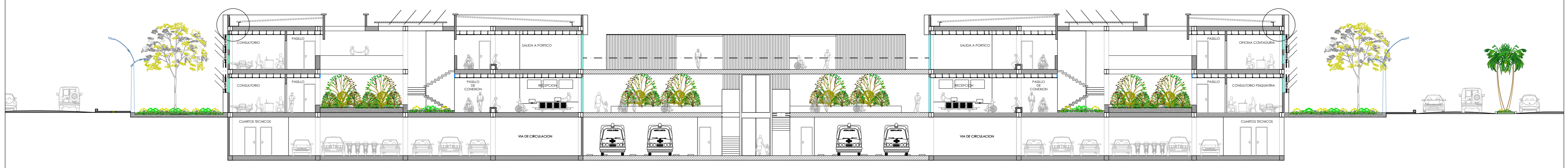
BLOQUE E & C - CUBIERTA GYM / AUDITORIO



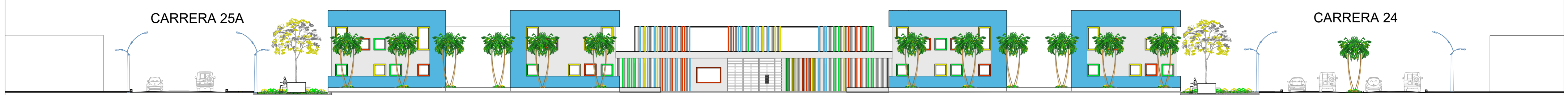
BLOQUE F - CUBIERTA RESTAURANTES / AULAS



BLOQUE D - EDIFICIO ADMIN 2DO PISO



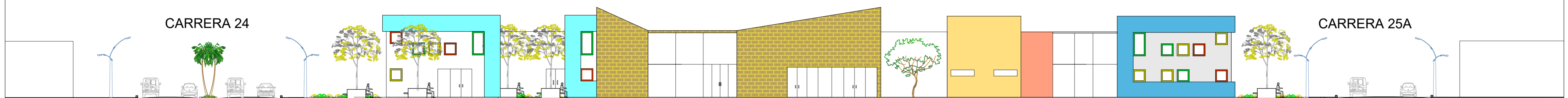
BLOQUE A - CORTE TRANSVERSAL A - A  
PERFIL URBANO - CORTE TRANSVERSAL A - A



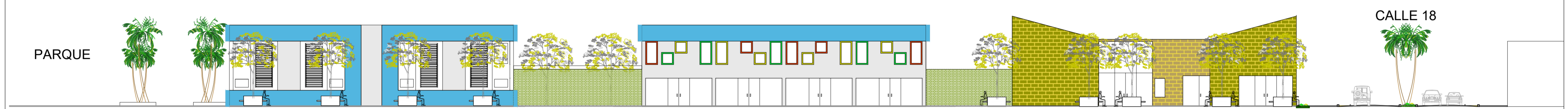
FACHADA PRINCIPAL SENDERO PEATONAL



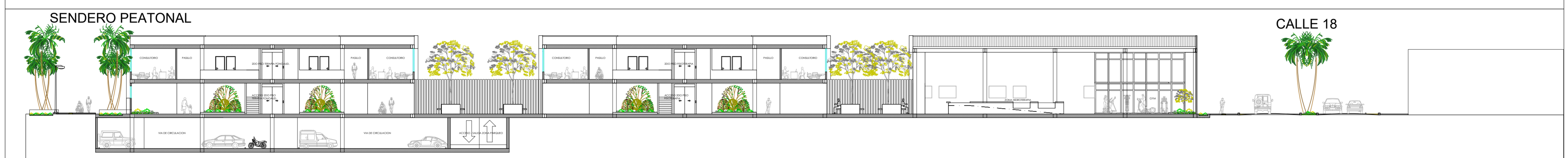
FACHADA CARRERA 25A



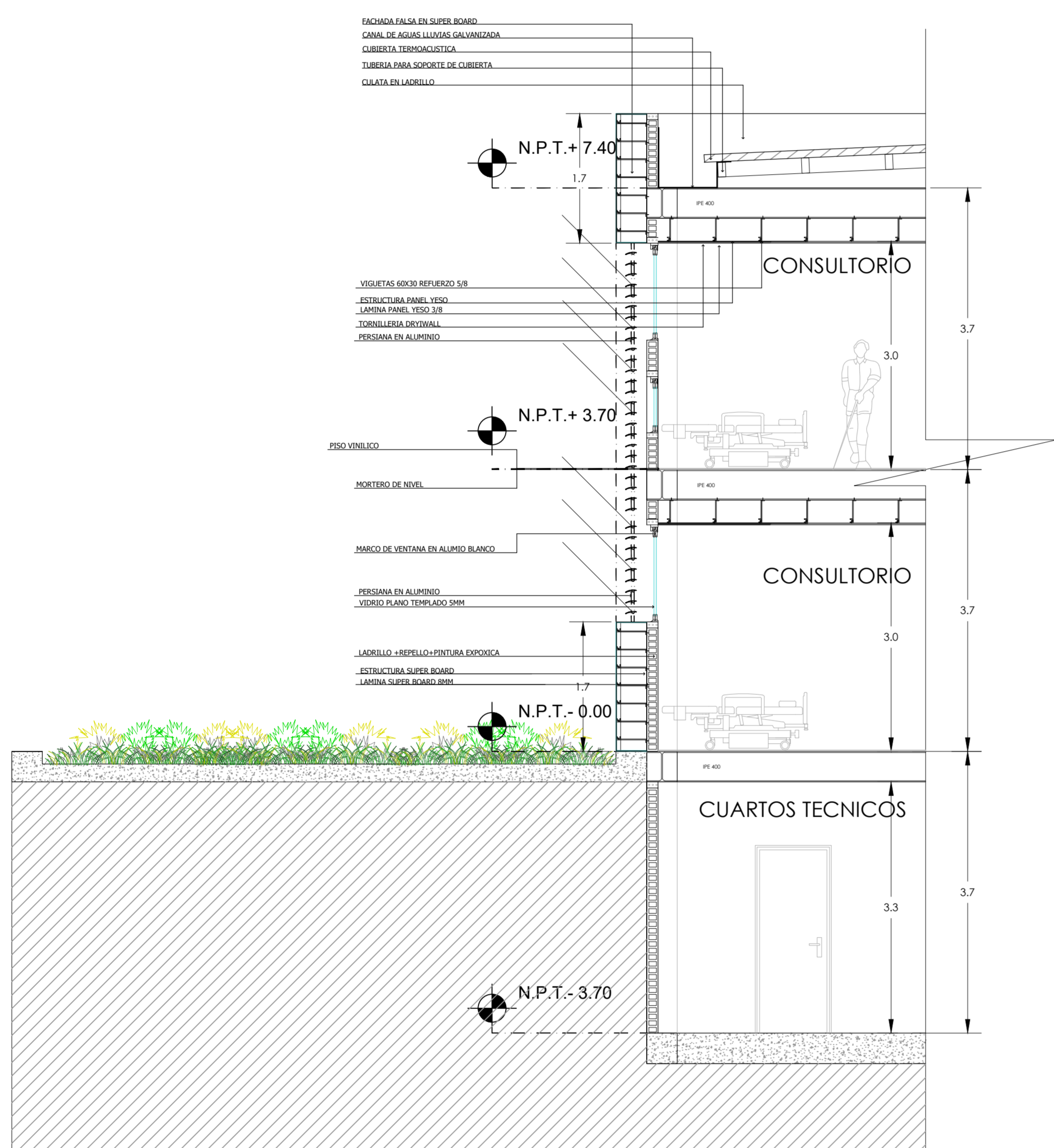
FACHADA CALLE 18



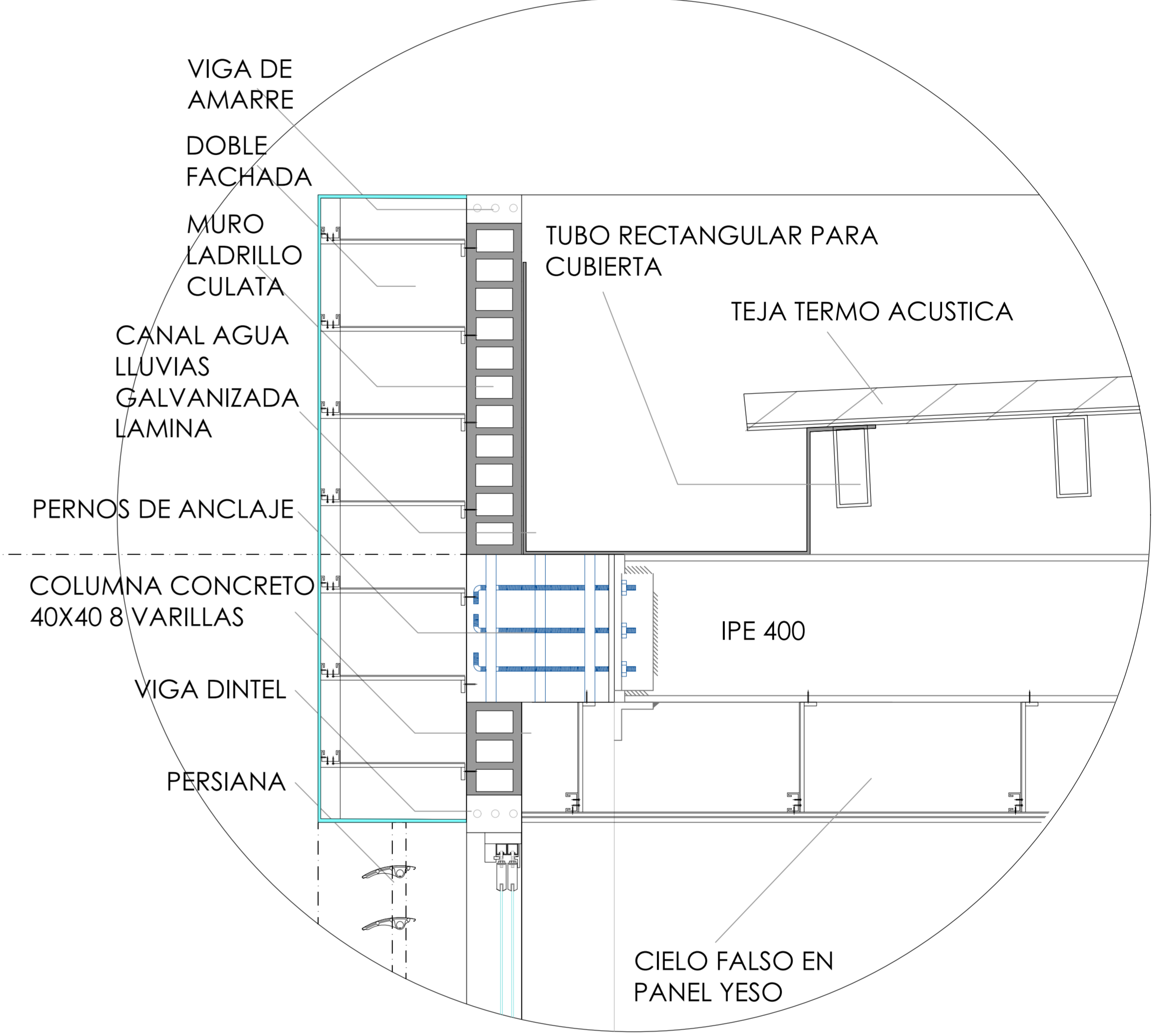
FACHADA CARRERA 24



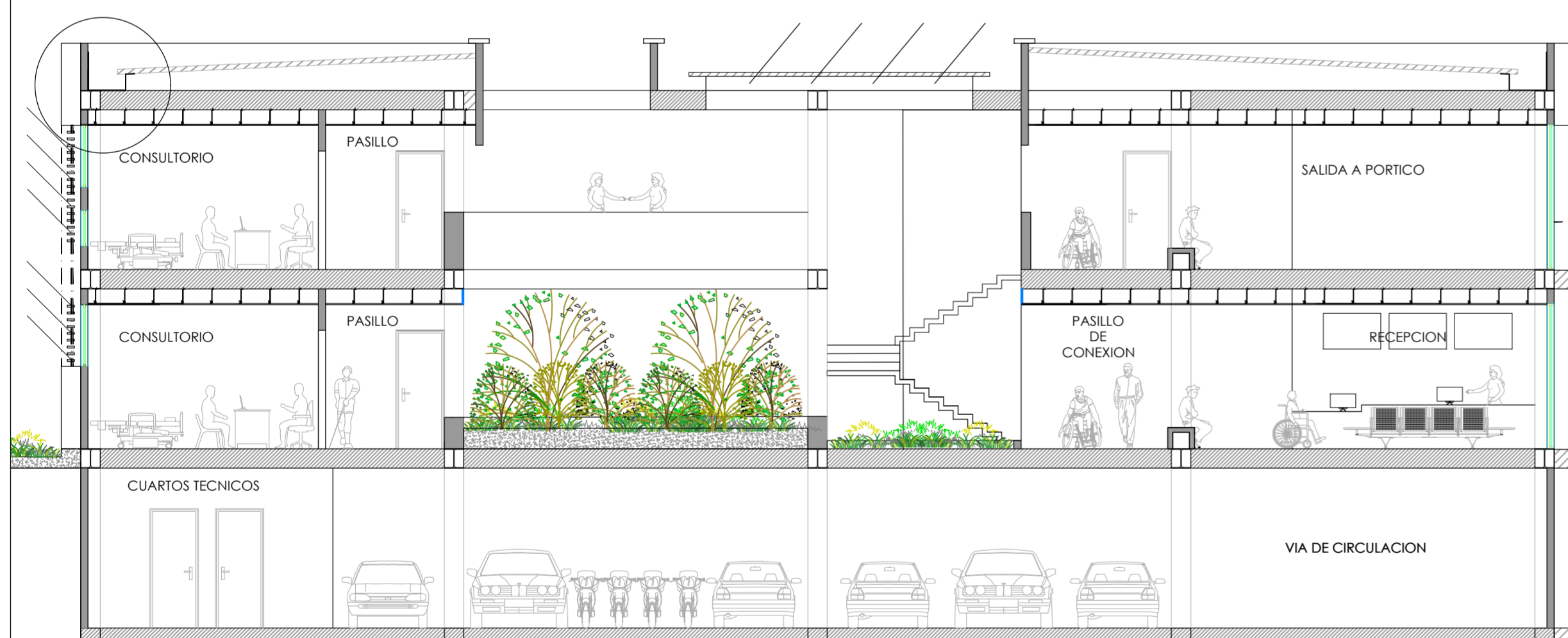
PERFIL URBANO - CORTE LONGITUDINAL B - B



CORTE POR FACHADA ESC 1/50

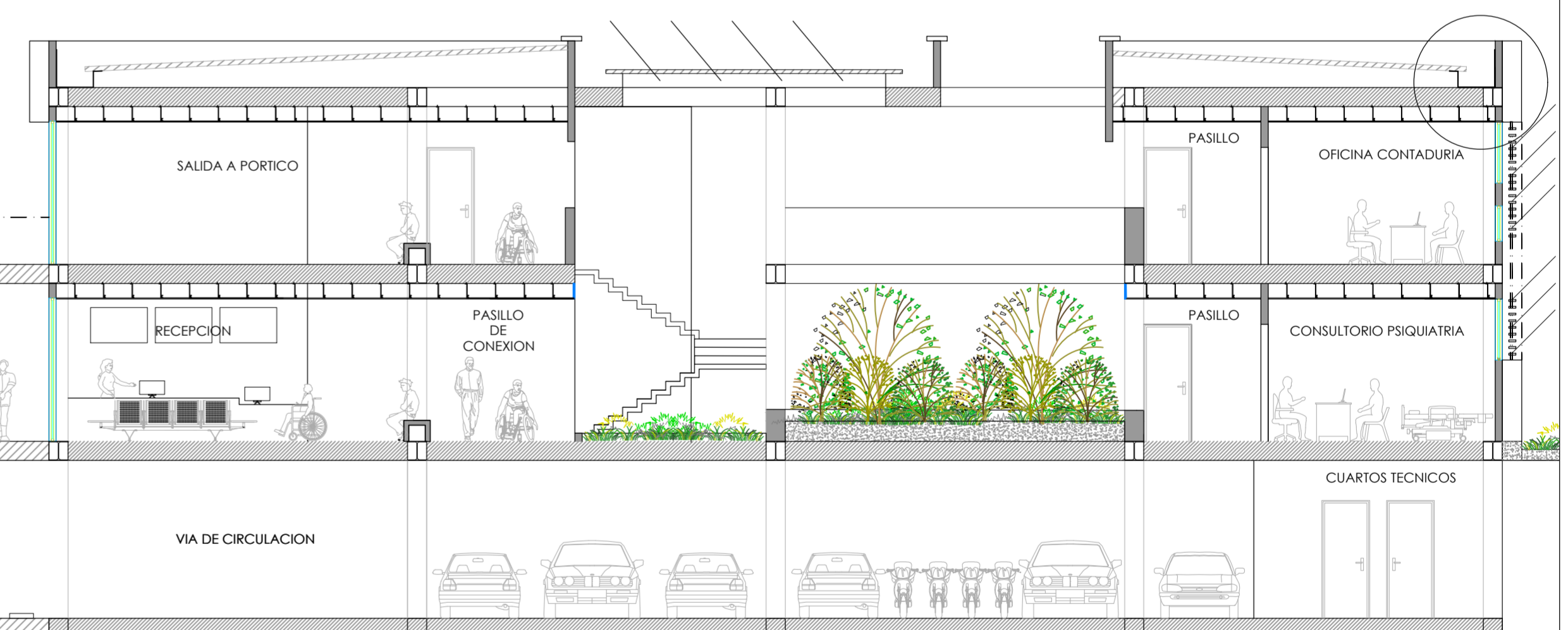


DETALLE ESC 1/10



BLOQUE A - CORTE TRANSVERSAL A - A

ESC 1/100



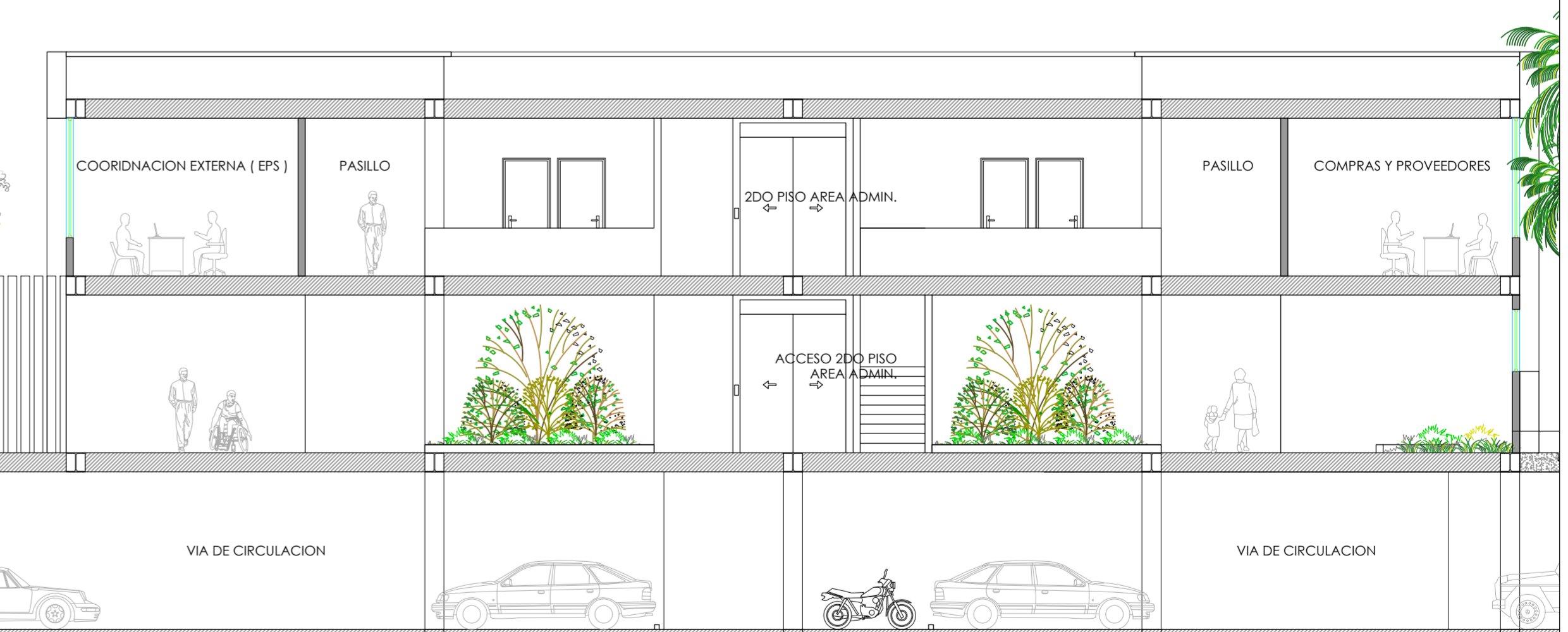
BLOQUE D - CORTE TRANSVERSAL A - A

ESC 1/100



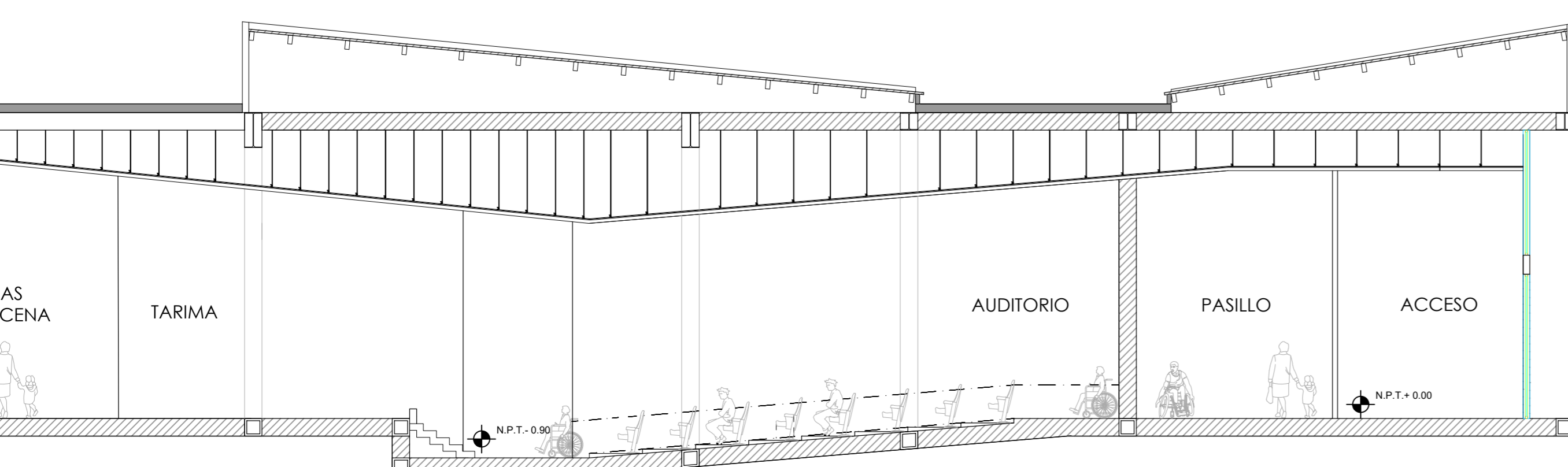
BLOQUE A - CORTE LONGITUDINAL B - B

ESC 1/100

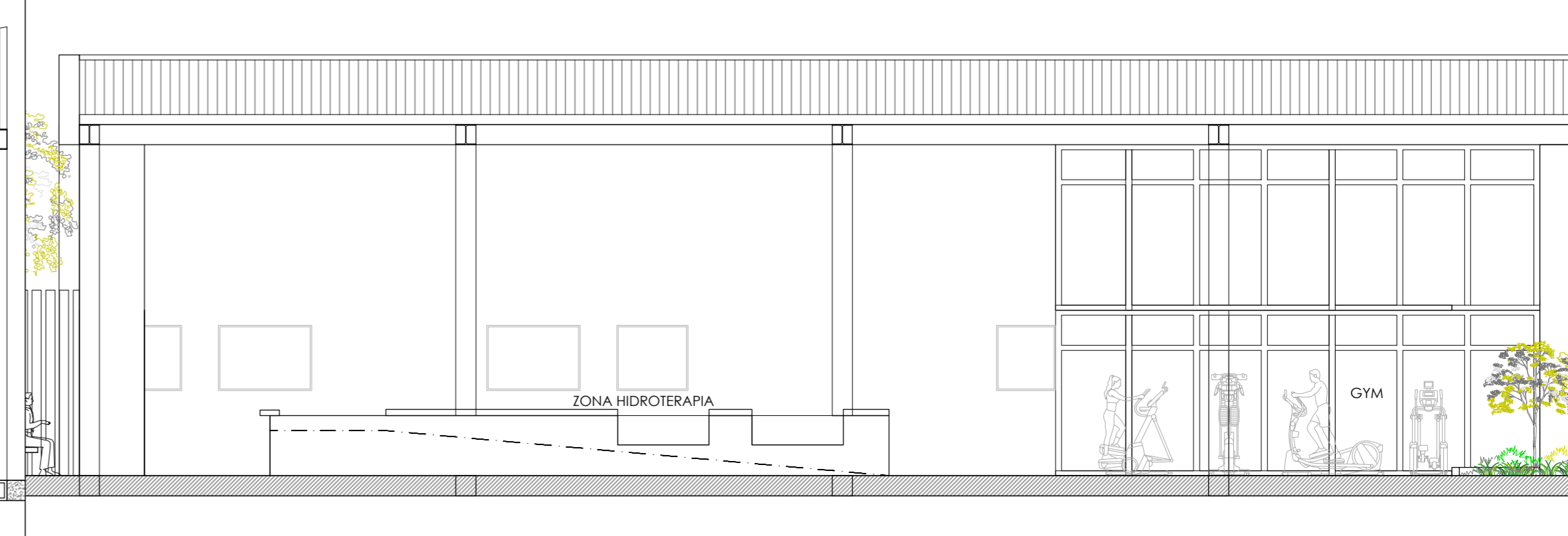


BLOQUE D - CORTE LONGITUDINAL B - B

ESC 1/100



CORTE TRANSVERSAL AUDITORIO B - B



BLOQUE C - CORTE LONGITUDINAL B - B

# RENDERS

