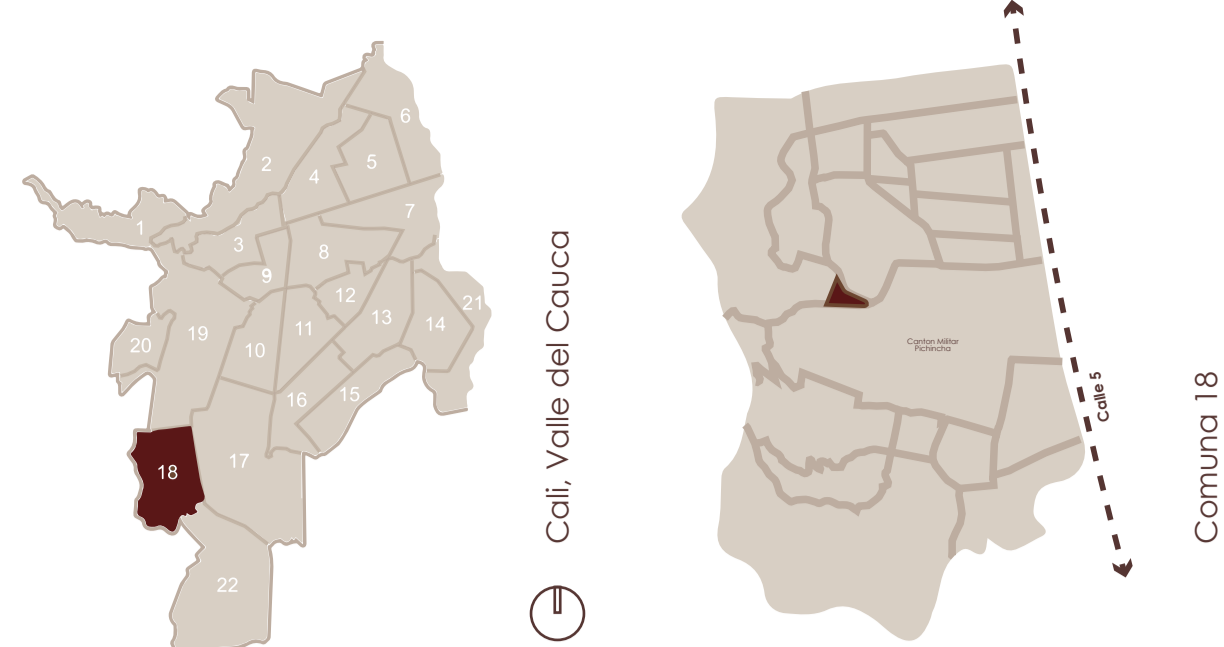




Centro Cultural LADERA VIVA

Arquitectura sostenible para la inclusión y el desarrollo comunitario en la Comuna 18 de Cali

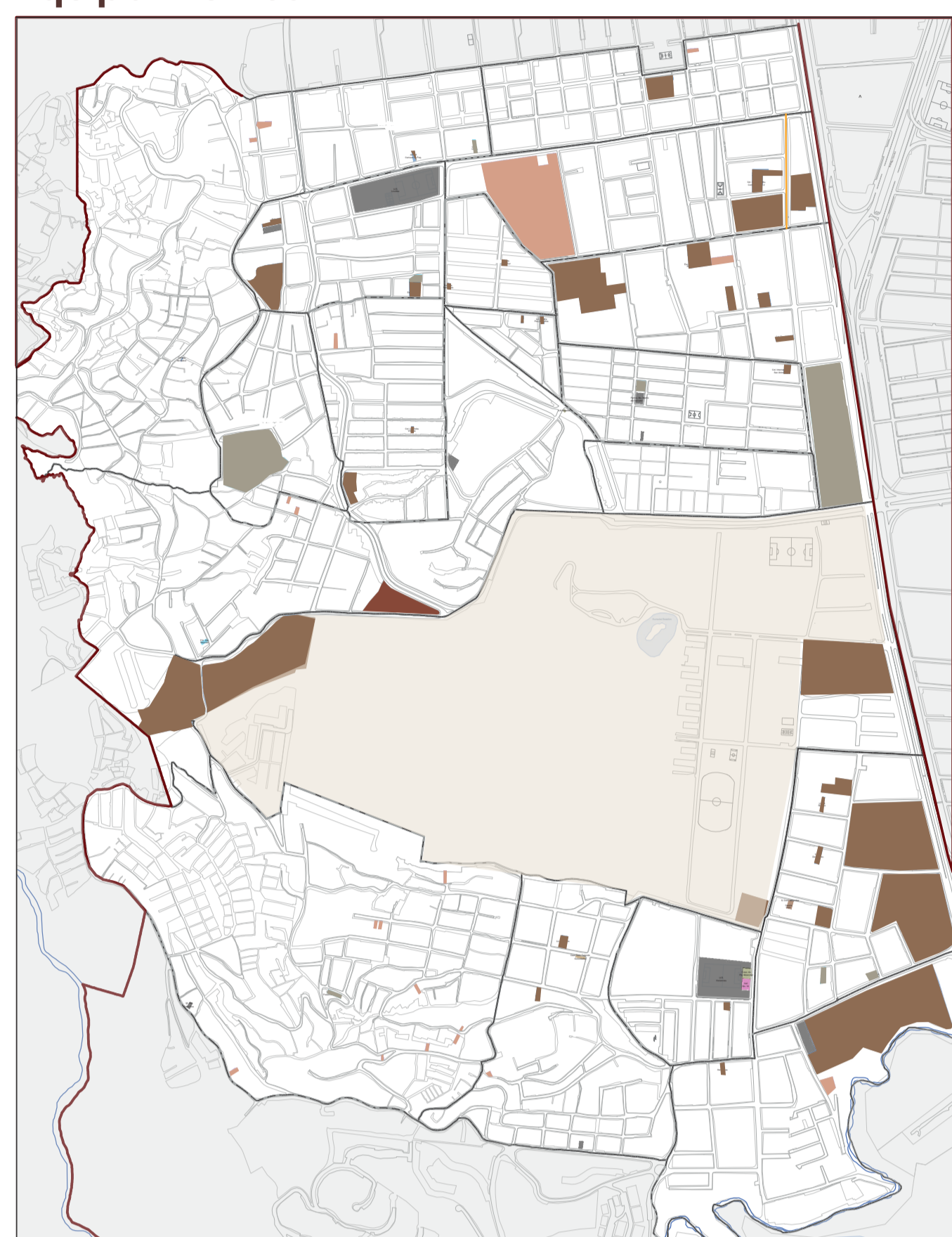


El presente proyecto propone el diseño del **Centro Cultural Ladera Viva**, un equipamiento cultural sostenible ubicado en la Comuna 18 de Cali, un sector que presenta un marcado déficit de infraestructura cultural y espacios de encuentro comunitario. Esta situación ha limitado las oportunidades de desarrollo social, especialmente para la población joven, que ha impulsado diversas expresiones artísticas y culturales como la danza, el teatro, el hip hop y la música urbana, sin contar con escenarios adecuados para su formación, práctica y difusión.

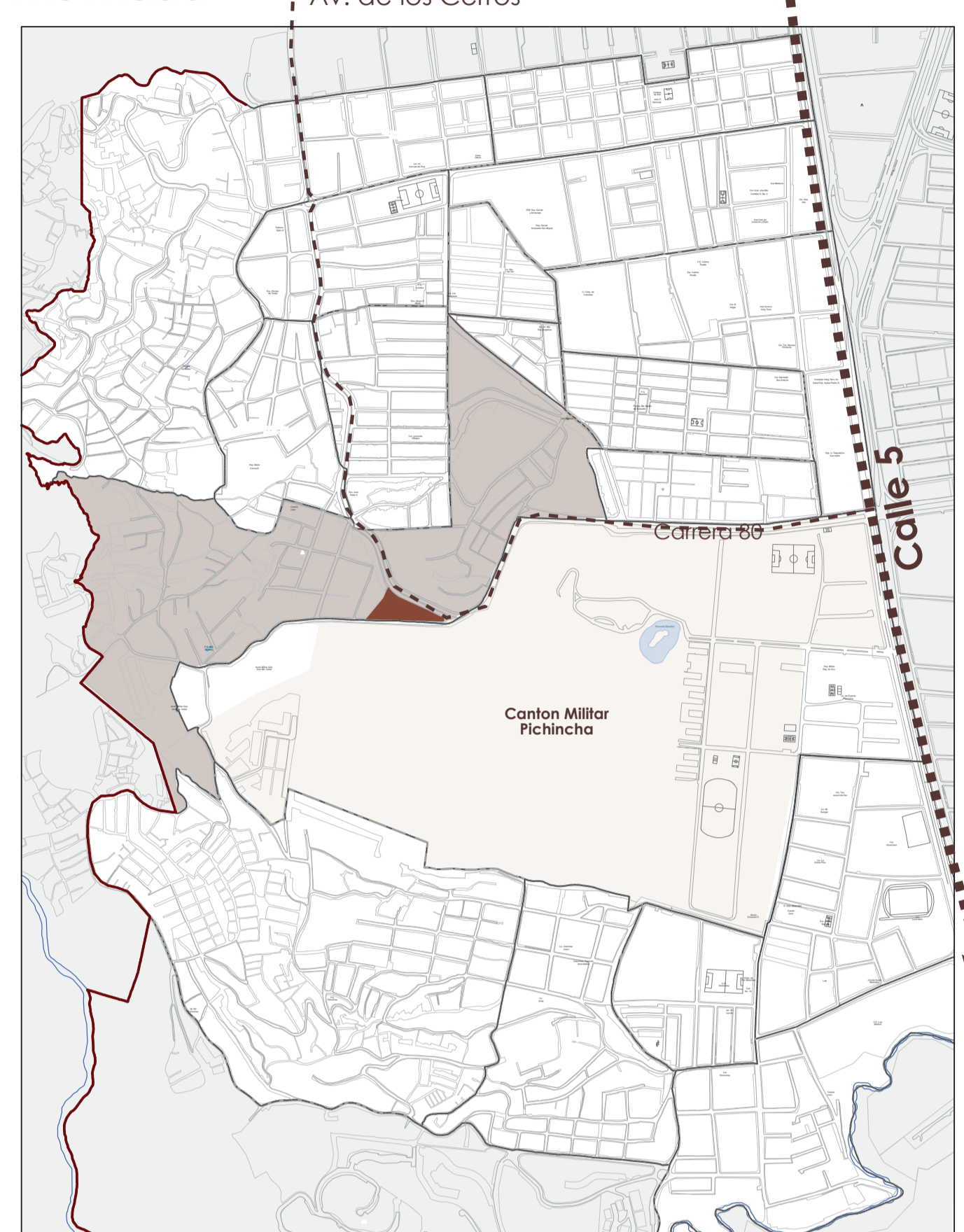
La propuesta surge del reconocimiento de las dinámicas sociales, culturales y ambientales del territorio, **con el propósito de desarrollar un proyecto arquitectónico que promueva la inclusión social, fortalezca la cohesión comunitaria y contribuya al desarrollo sostenible del sector**. Asimismo, responde a las condiciones ambientales propias de la comuna, donde el crecimiento urbano y las características topográficas de la ladera demandan edificaciones capaces de adaptarse al clima cálido de Cali mediante estrategias bioclimáticas y criterios de sostenibilidad.

A través de una metodología mixta de carácter cualitativo, cuantitativo y proyectual, se integran principios de diseño participativo y estrategias ambientales orientadas a fortalecer la identidad barrial, fomentar la apropiación del espacio público y mejorar la calidad de vida de los habitantes. De esta manera, el Centro Cultural Ladera Viva se concibe como un espacio multifuncional capaz de articular cultura, educación, recreación y sostenibilidad, convirtiéndose en un punto de encuentro para la comunidad y en un catalizador de transformación social y territorial.

Equipamientos



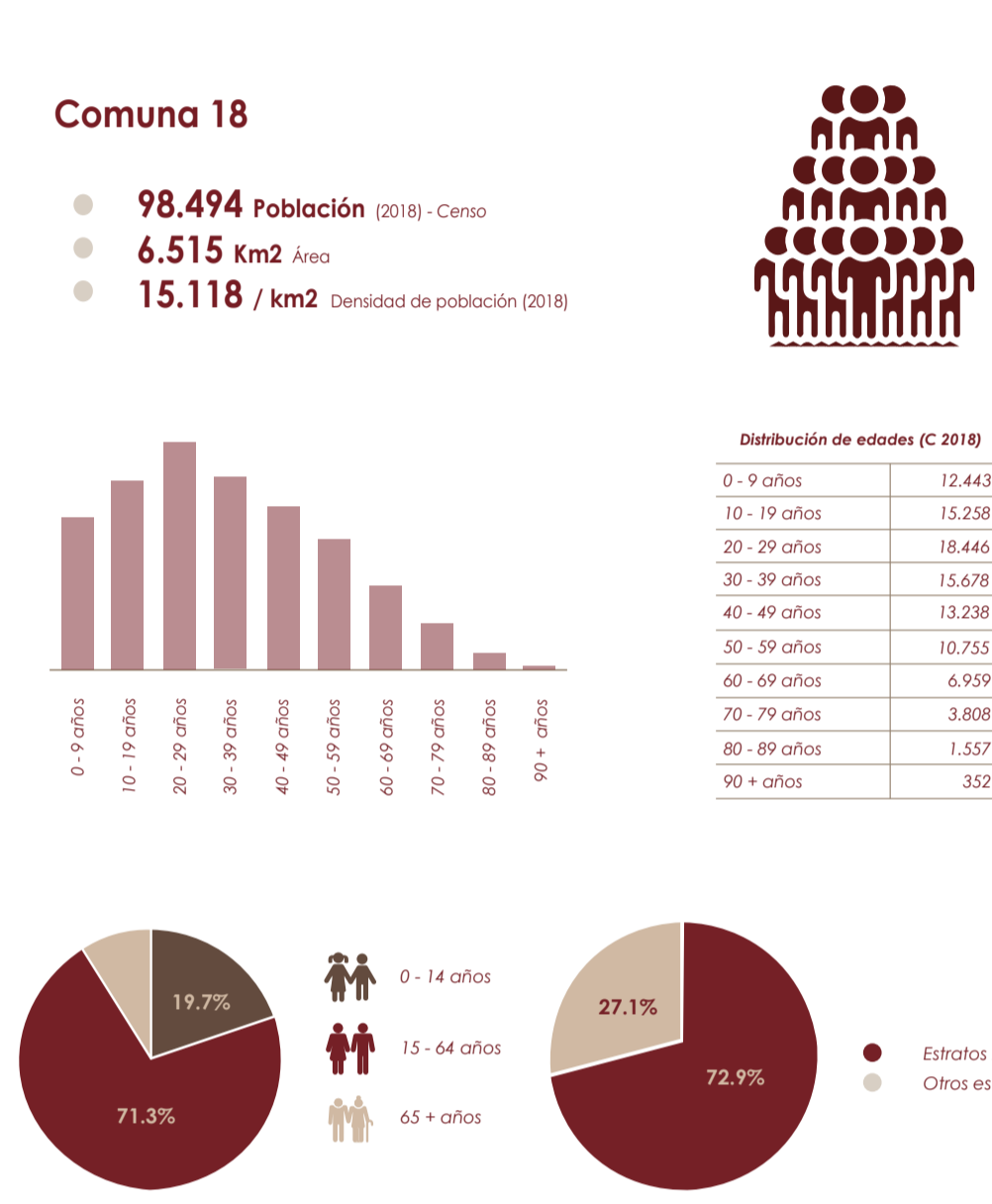
Movilidad



CUADRO DE ÁREAS

Área del lote	7.047 m ²
Índice de ocupación	0.6
7,047 m ² x 0,60	4.228 m ²
Índice de construcción	1.40
7,047 m ² x 1,40	9.866 m ²
Área ocupada	3.138 m ²
Área construida	5.247 m ²
No. de Pisos	3
No. de parqueaderos	
Carros	19
Motos	30
Bicicletas	12

Caracterización demográfica



La Comuna 18 alberga cerca de 100.000 habitantes, evidenciando la necesidad de equipamientos que respondan a la demanda social, educativa y cultural de la población.

La mayor proporción de habitantes corresponde a población en edad productiva y juvenil, grupo que demanda espacios de formación, encuentro y desarrollo cultural.

La predominancia de estratos medios y bajos refuerza la necesidad de equipamientos públicos accesibles que contribuyan a la equidad territorial y al acceso a la cultura.

OBJETIVO GENERAL

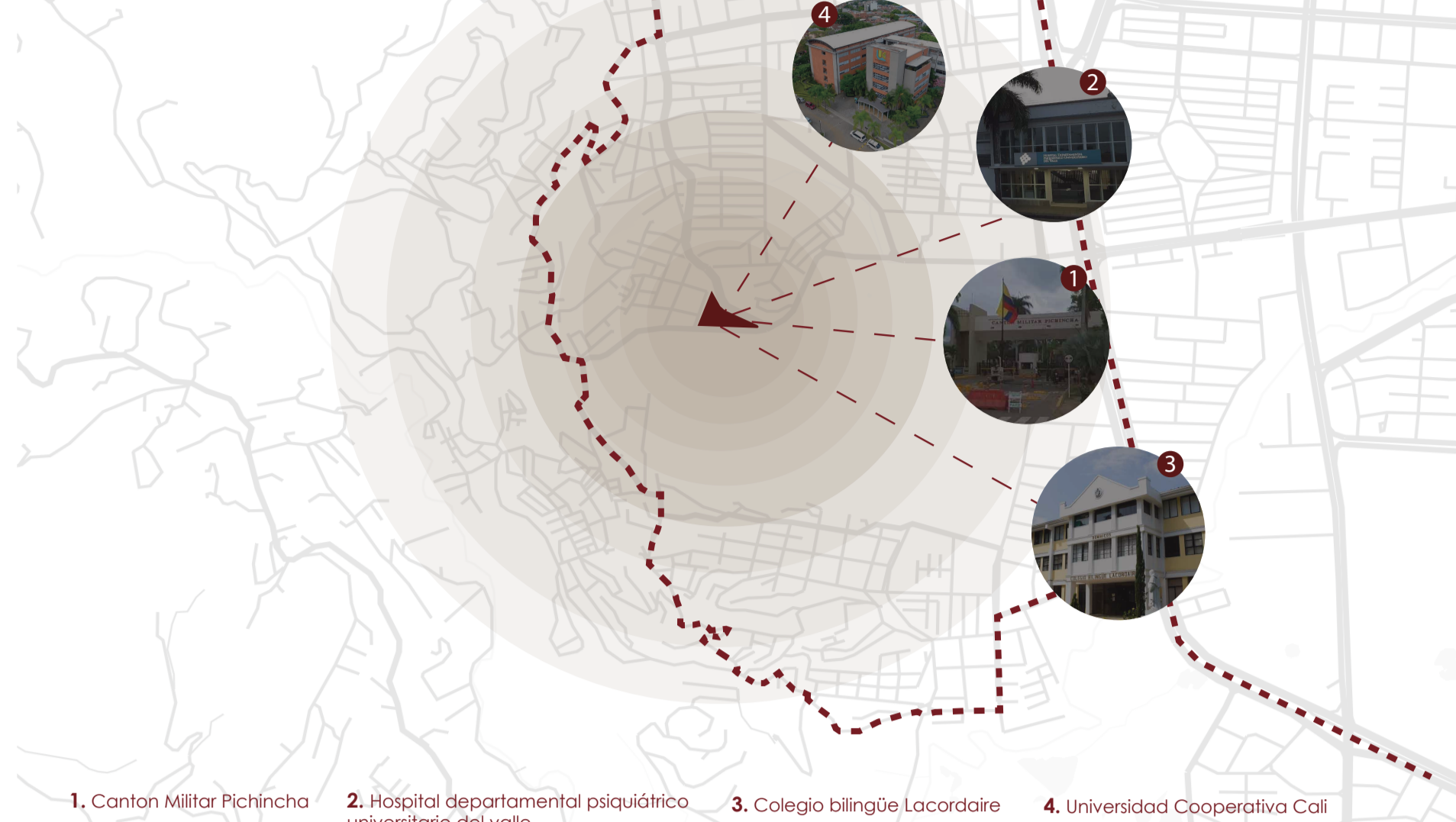
Diseñar un Centro Cultural Sostenible en la Comuna 18 de Cali que, desde un enfoque arquitectónico, que **contribuya a corregir desequilibrios urbanos y aporte equidad territorial en el acceso a la cultura**, promoviendo la cohesión social, la identidad barrial y la sostenibilidad ambiental.

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

La comuna 18 de Cali presenta una carencia de espacios culturales y comunitarios, lo que limita el acceso a actividades de formación, recreación y encuentro. Actualmente, los pocos equipamientos existentes carecen de calidad funcional y arquitectónica.

Relación centro - periferia

Los principales hitos urbanos de la Comuna 18, se concentran sobre el eje de la Calle 5. El proyecto se localiza en una posición central dentro de la comuna, fortaleciendo la oferta de equipamientos.

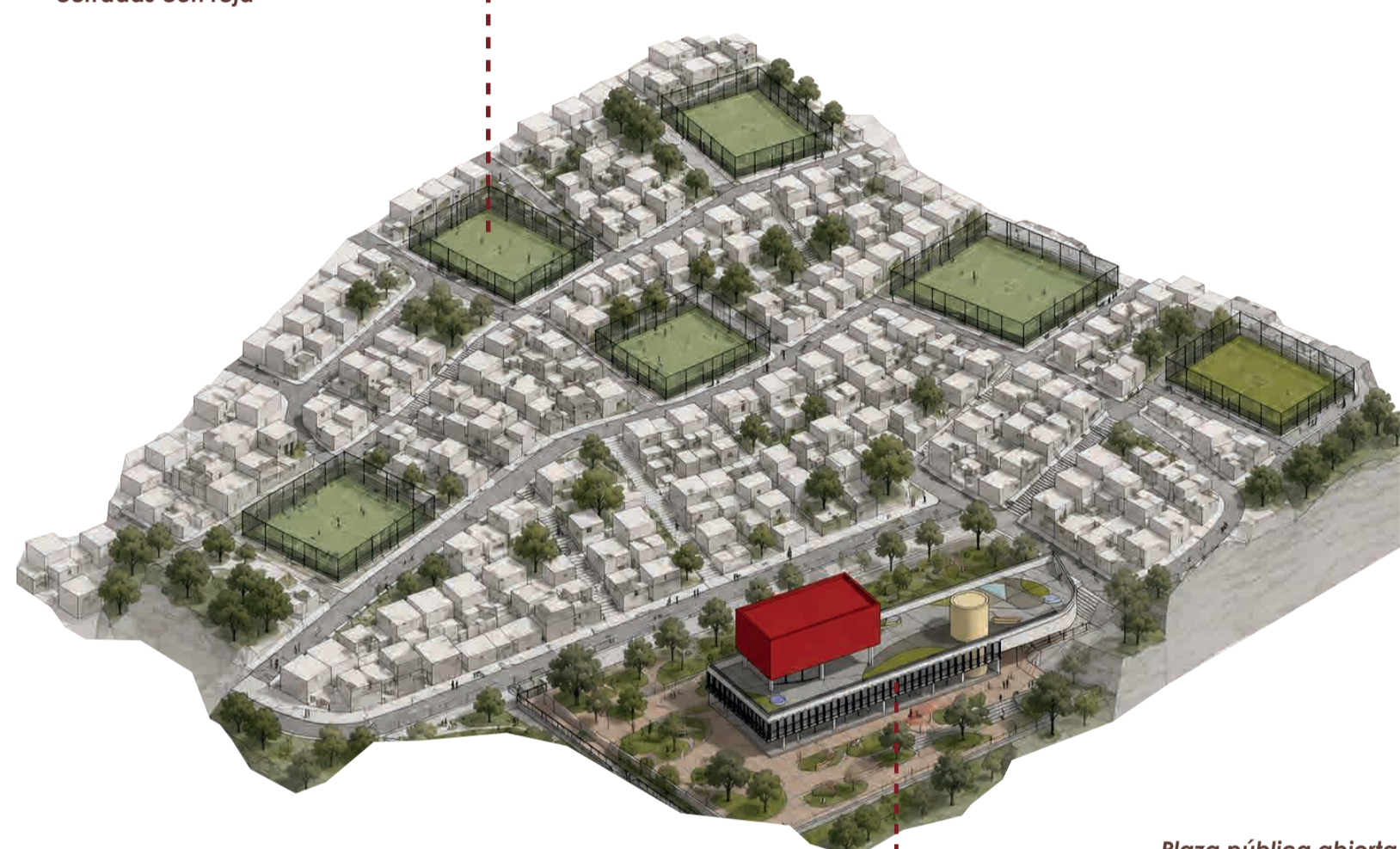


Espacio público

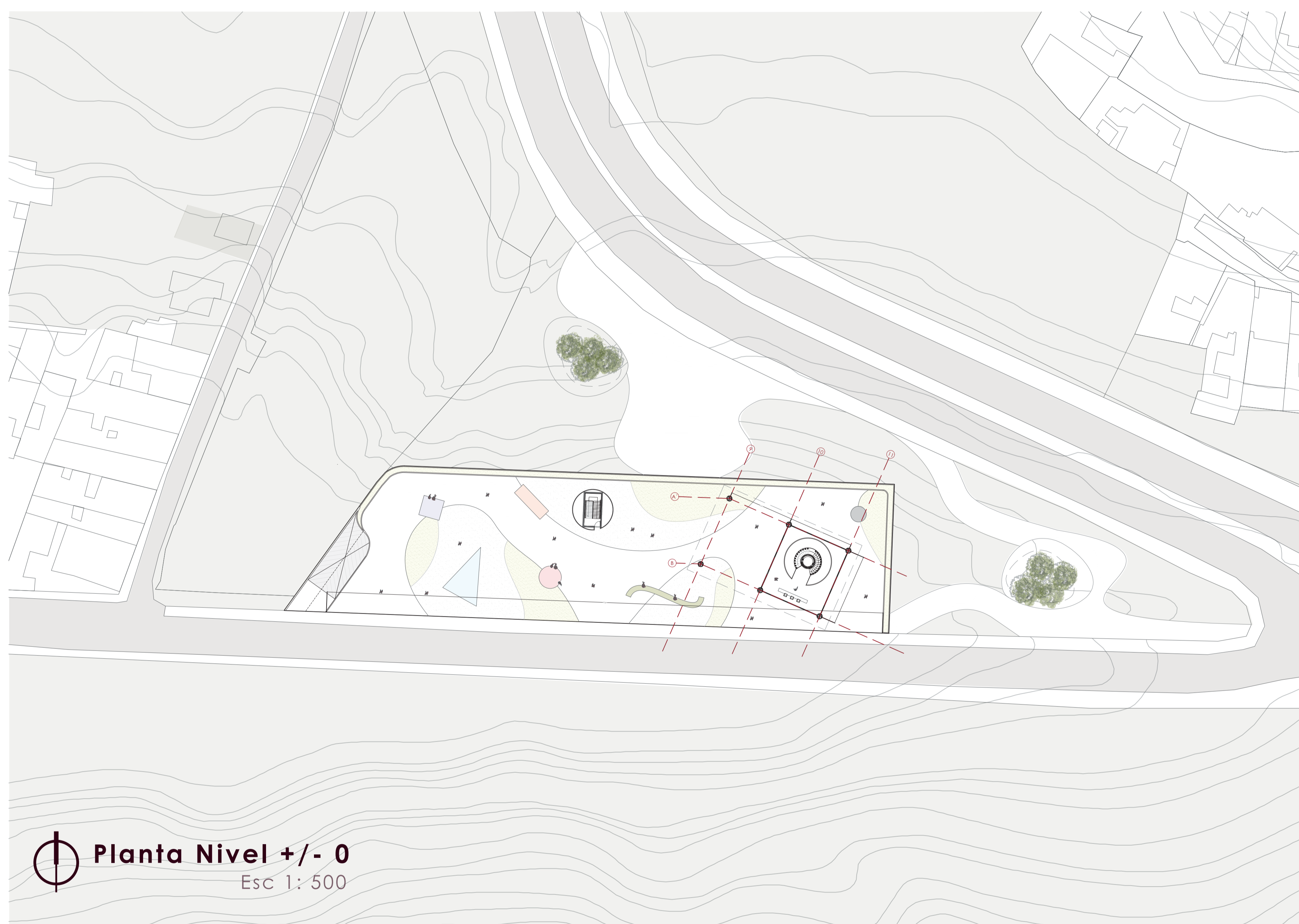
La oferta de espacio público se concentra principalmente en **escenarios deportivos cerrados**, evidenciando la necesidad de espacios abiertos que promuevan el encuentro ciudadano, la actividad cultural y la construcción de comunidad.



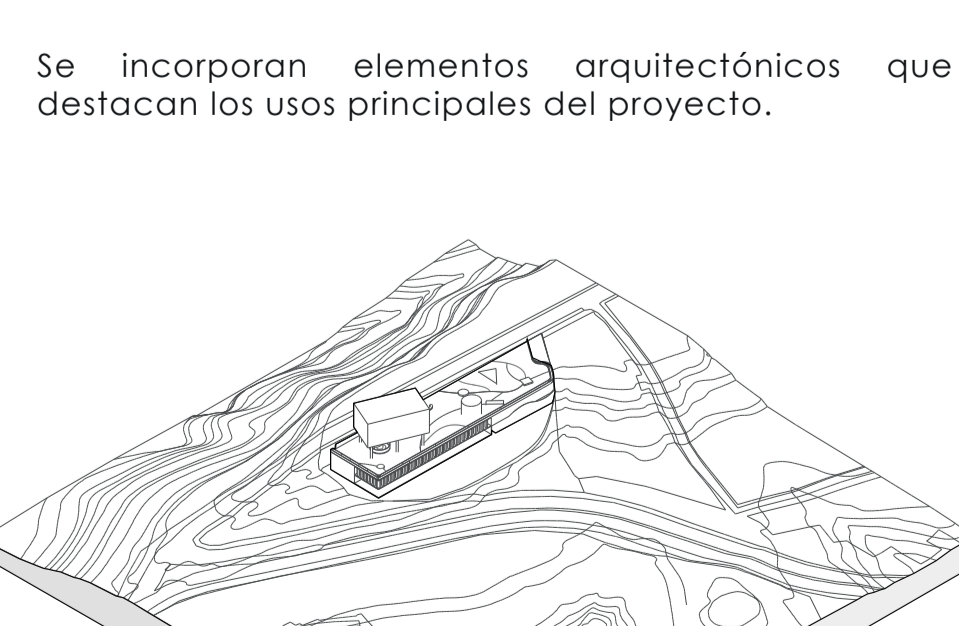
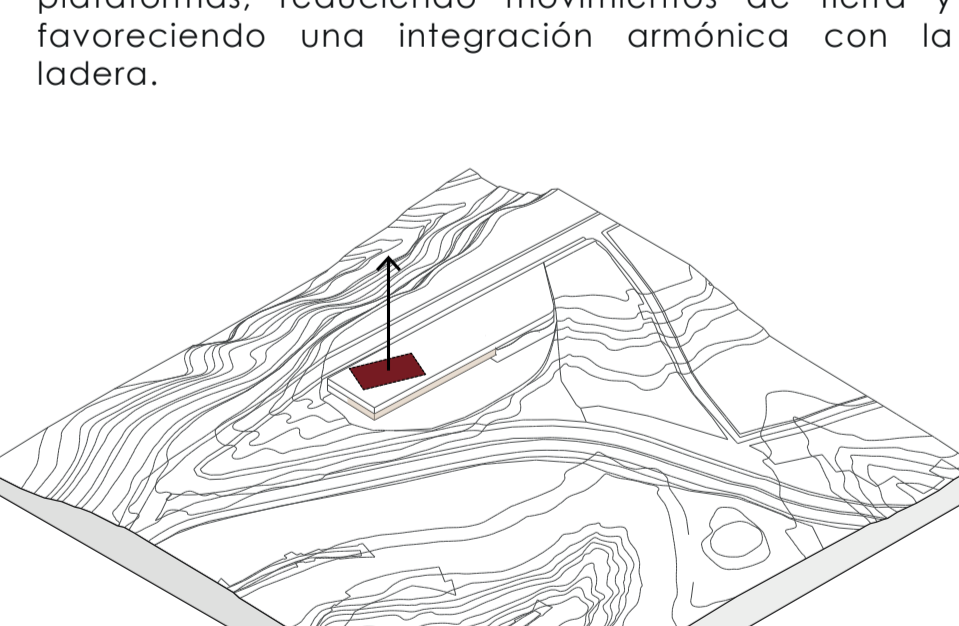
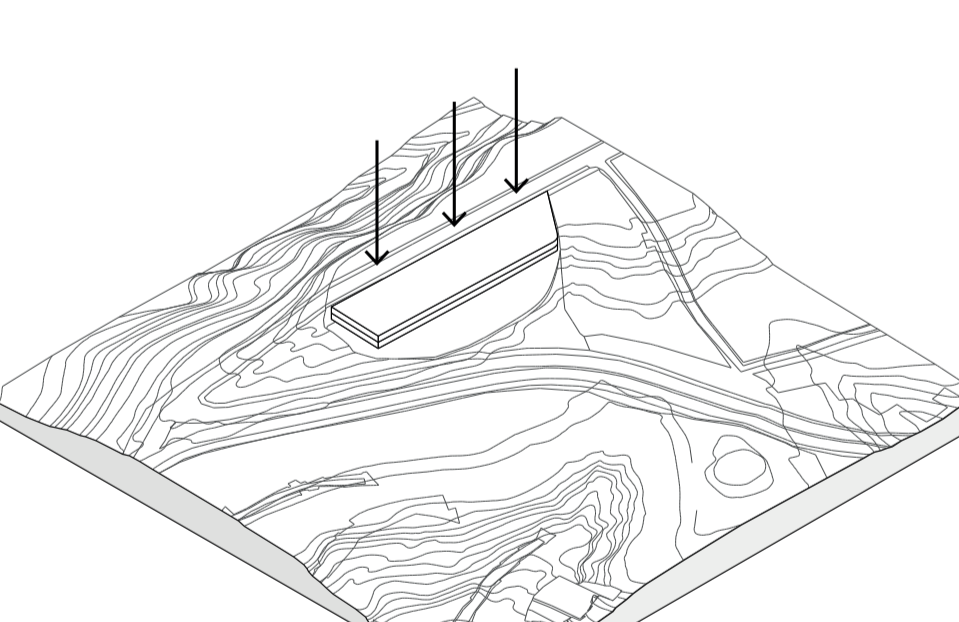
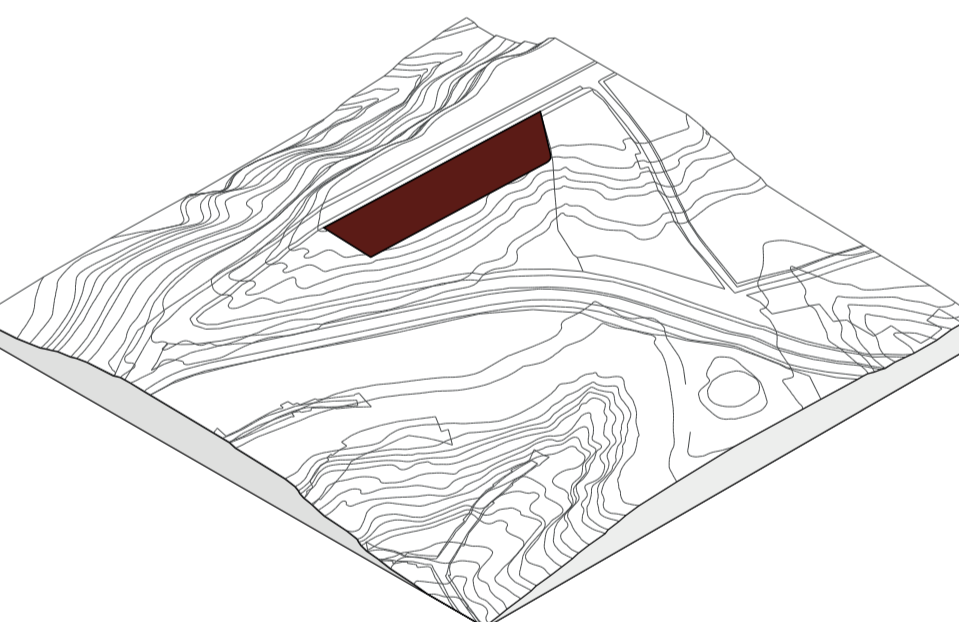
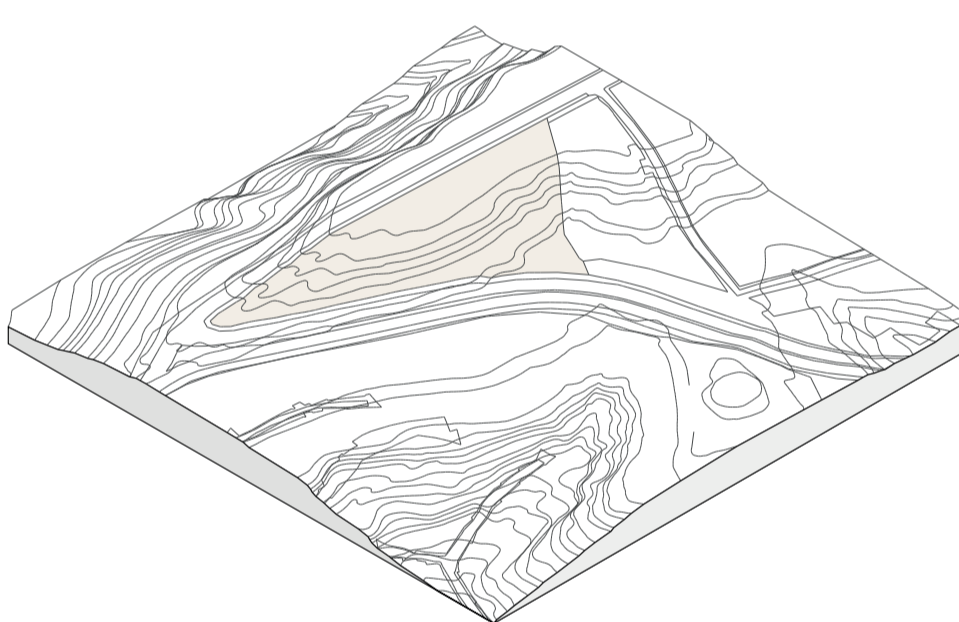
Canchas de fútbol cerradas con reja



Plaza pública abierta accesible

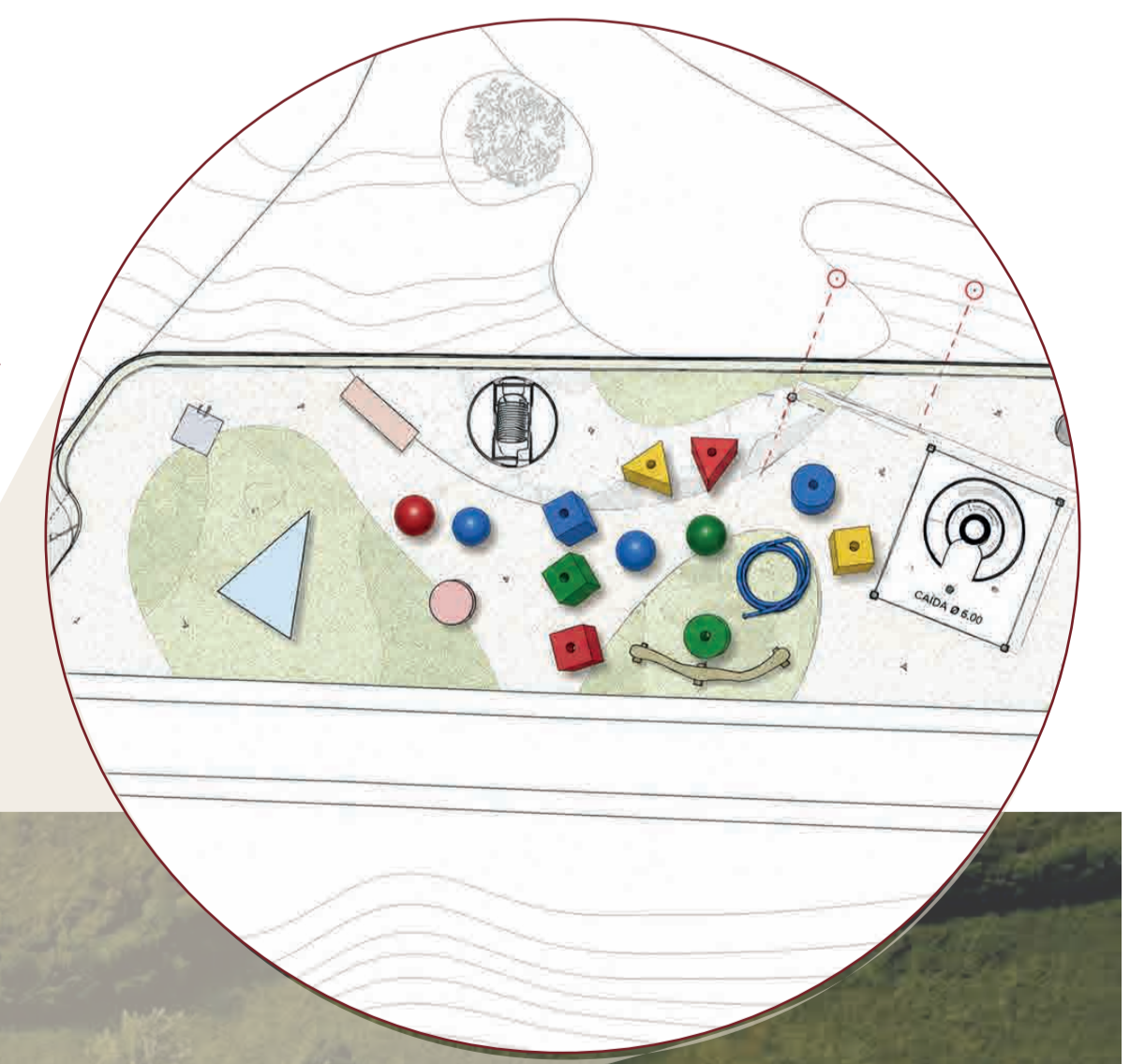


Operaciones Formales y Volumétricas



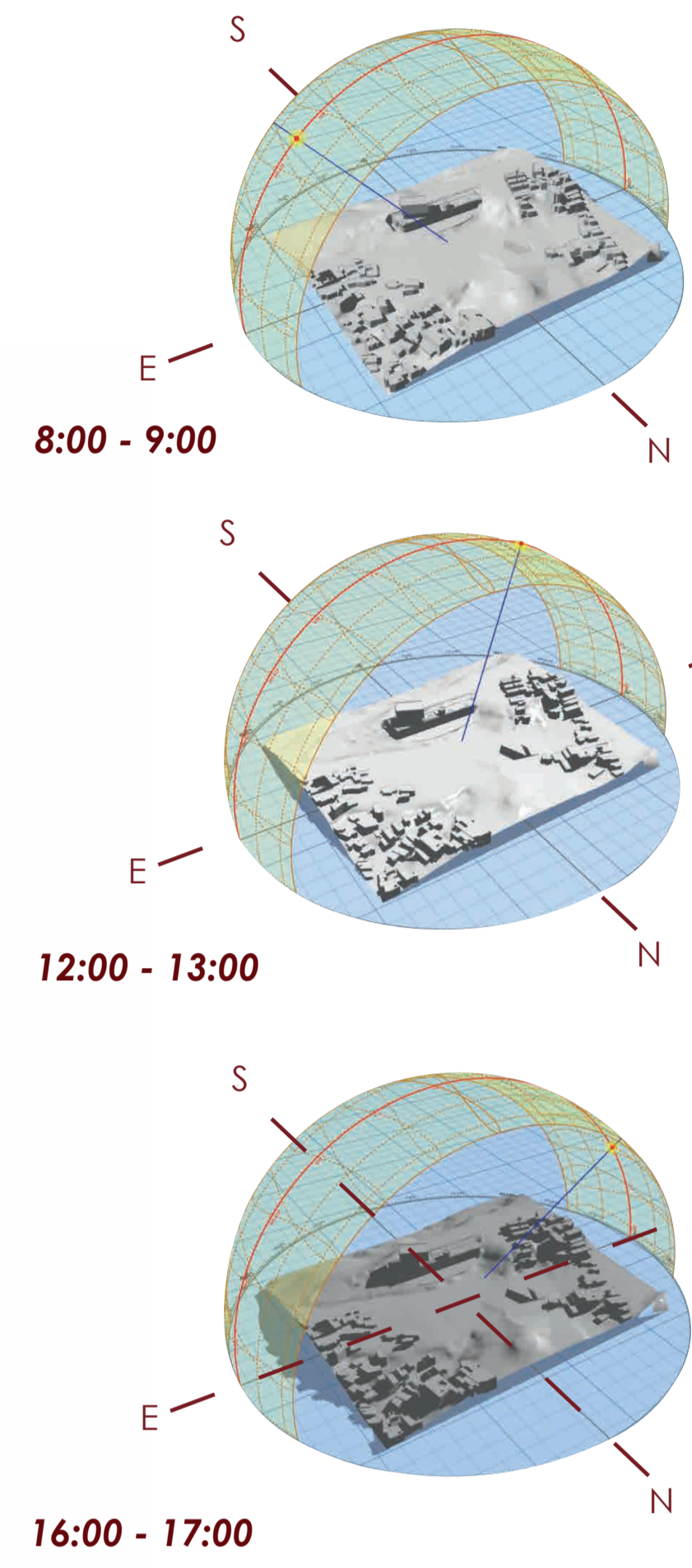
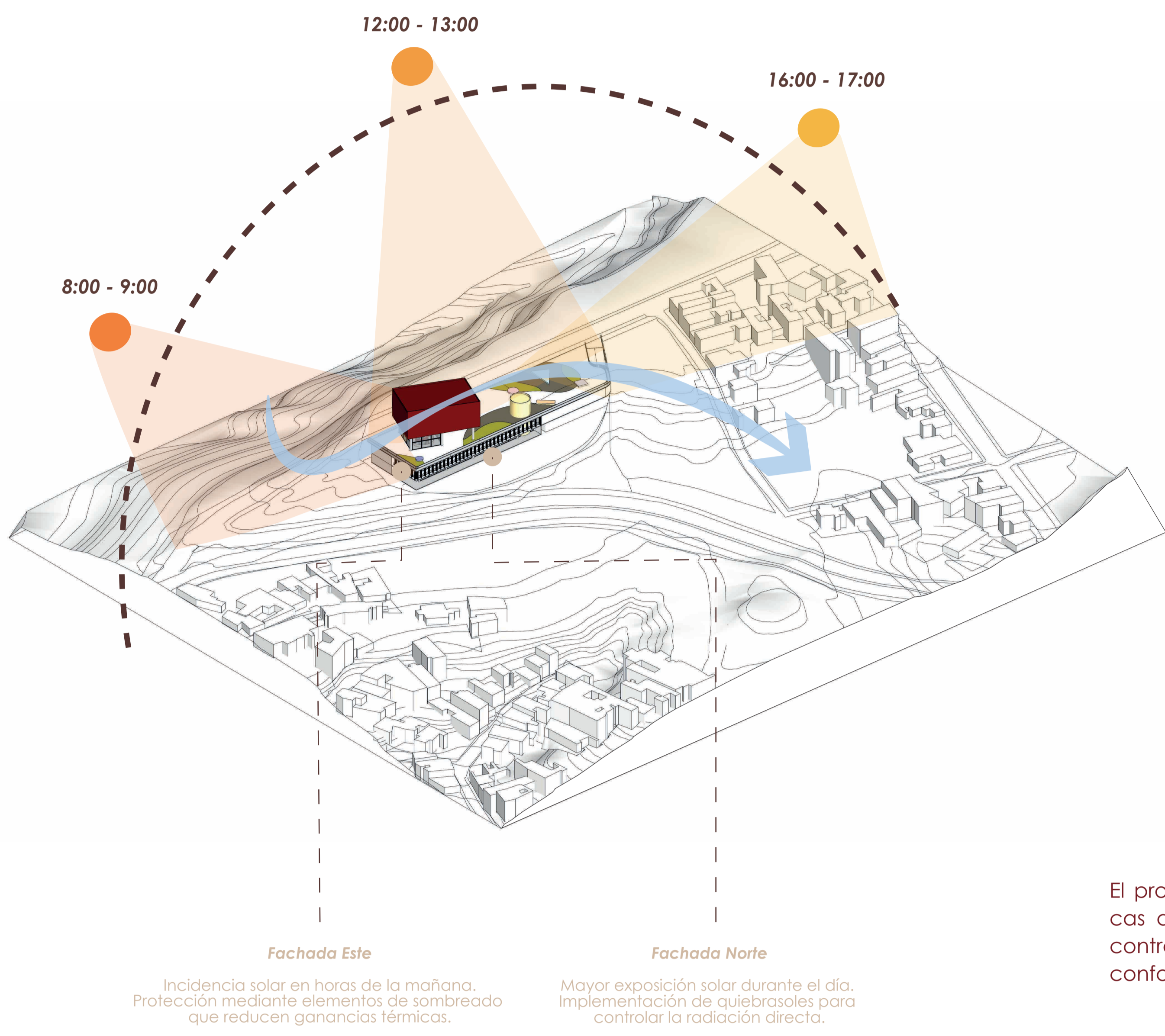
La disposición del mobiliario en la planta pública se inspira en la espontaneidad y creatividad propias de la infancia. El concepto surge de imaginar a un niño jugando con piezas geométricas de madera que, al ser esparcidas libremente sobre una superficie, generan una composición aparentemente aleatoria, pero llena de posibilidades de interacción y descubrimiento.

Esta composición espontánea se traduce en una organización dinámica del espacio público, donde cada elemento genera oportunidades de encuentro, juego, permanencia y exploración. La propuesta busca reflejar el carácter creativo, inclusivo y cultural del proyecto, transformando la plaza en un escenario de interacción y descubrimiento para la comunidad.





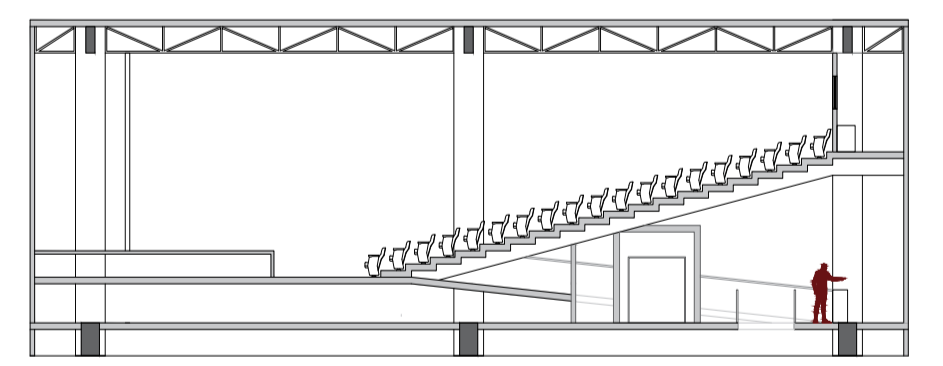
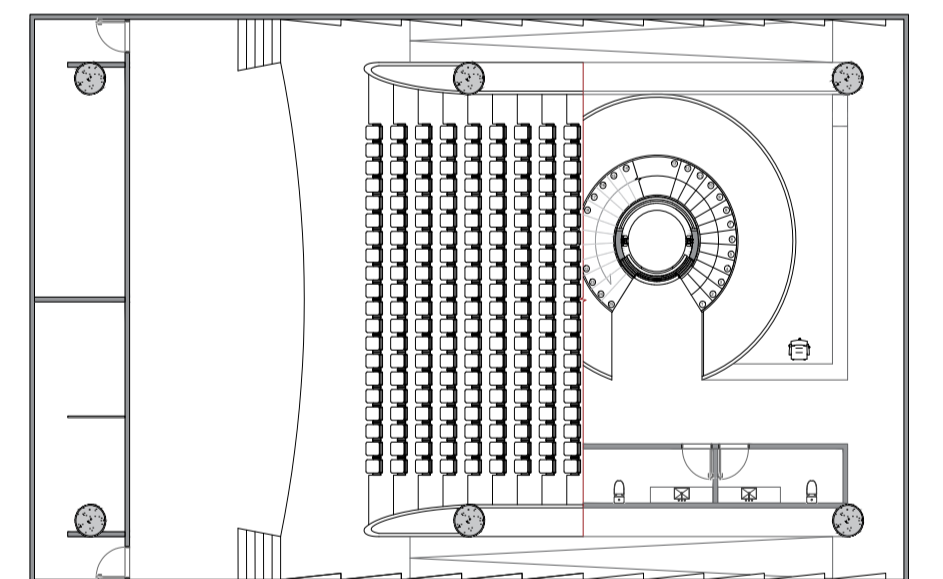
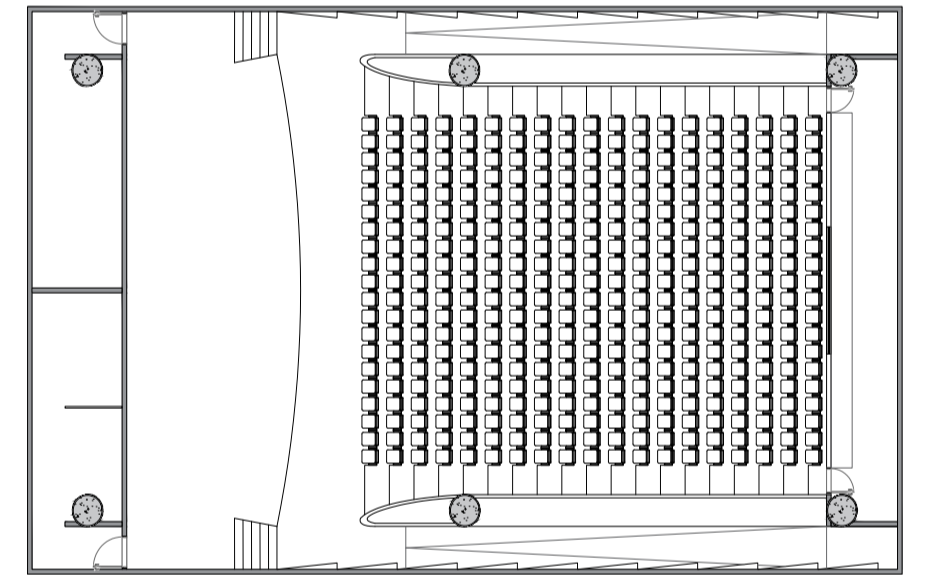
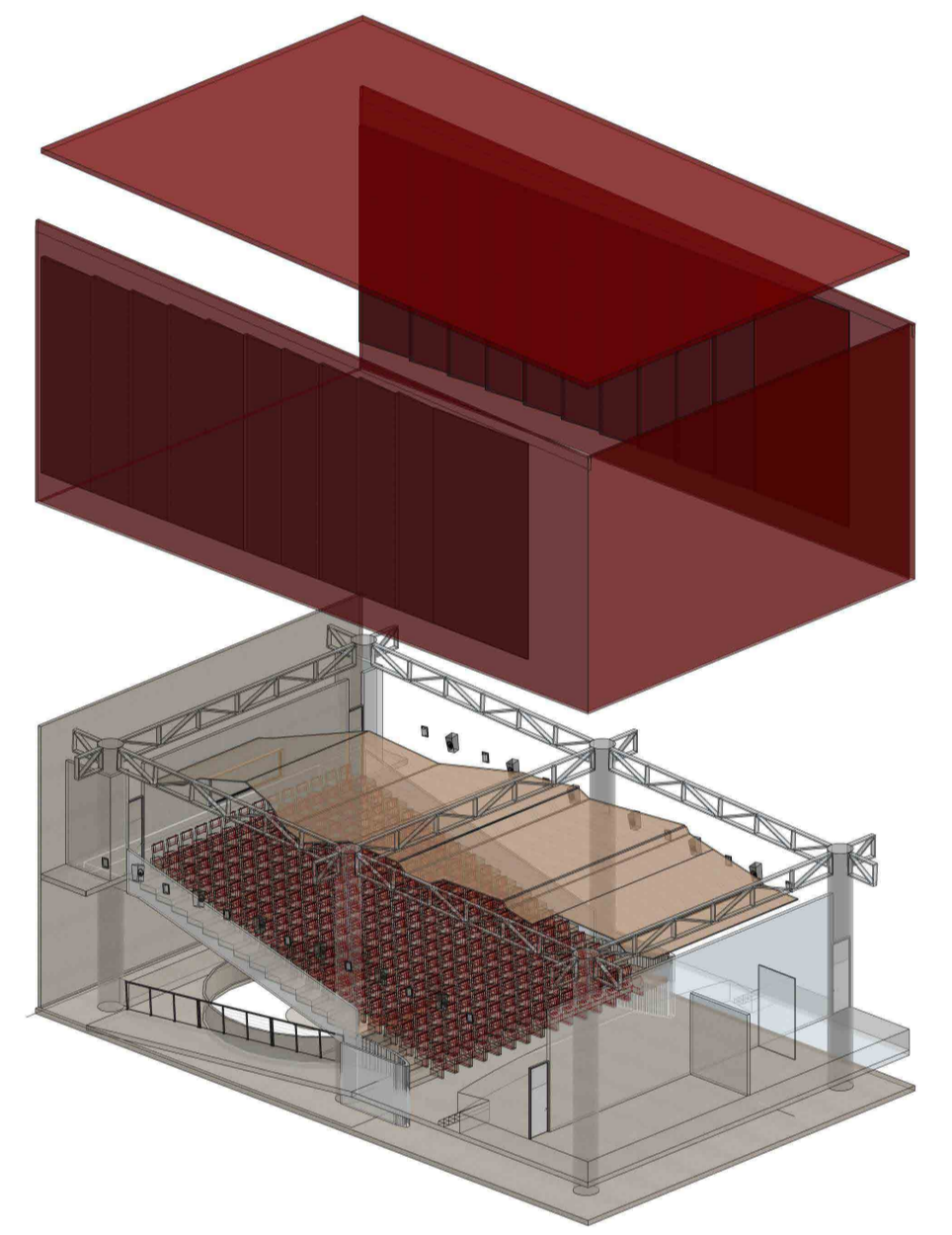
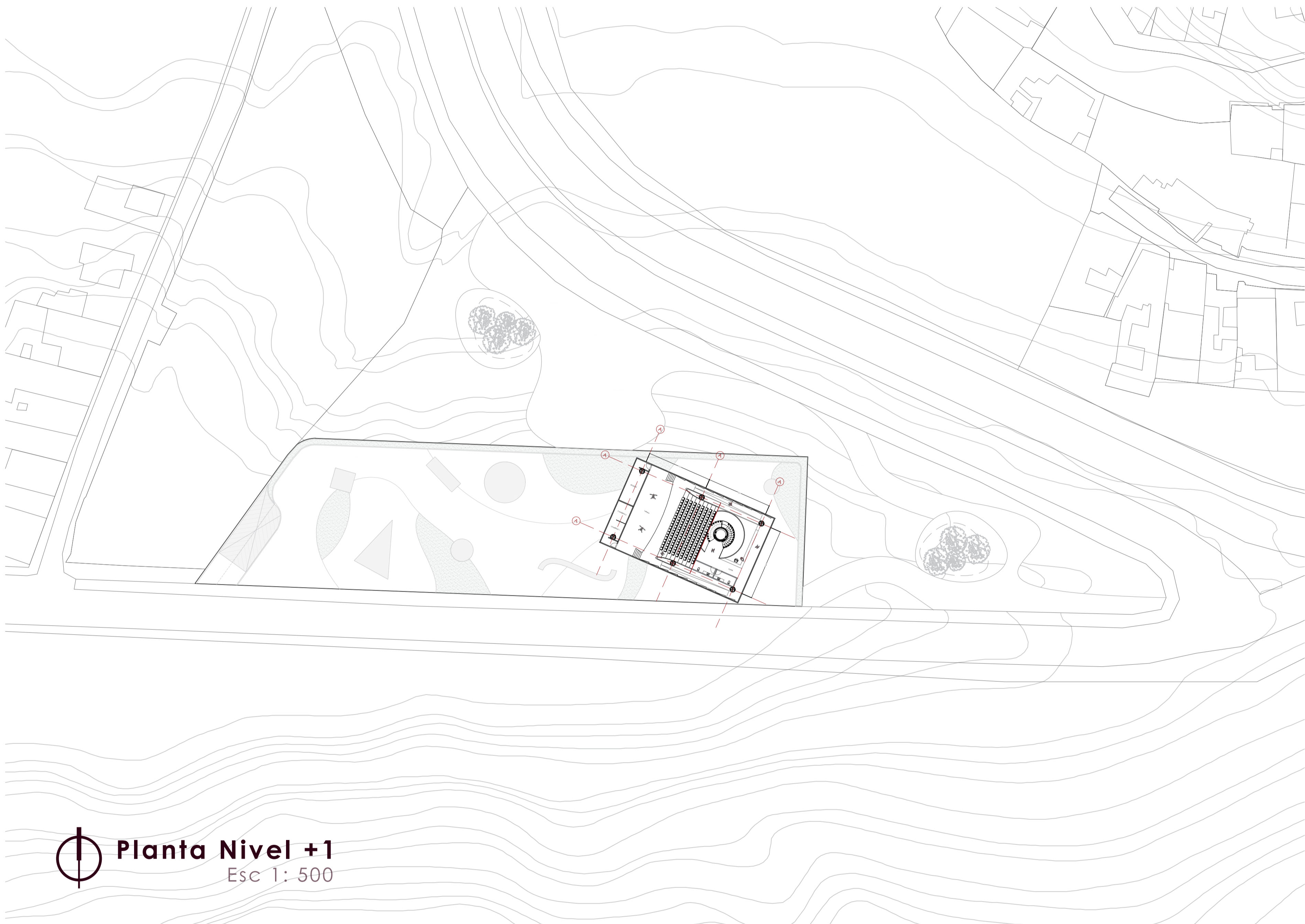
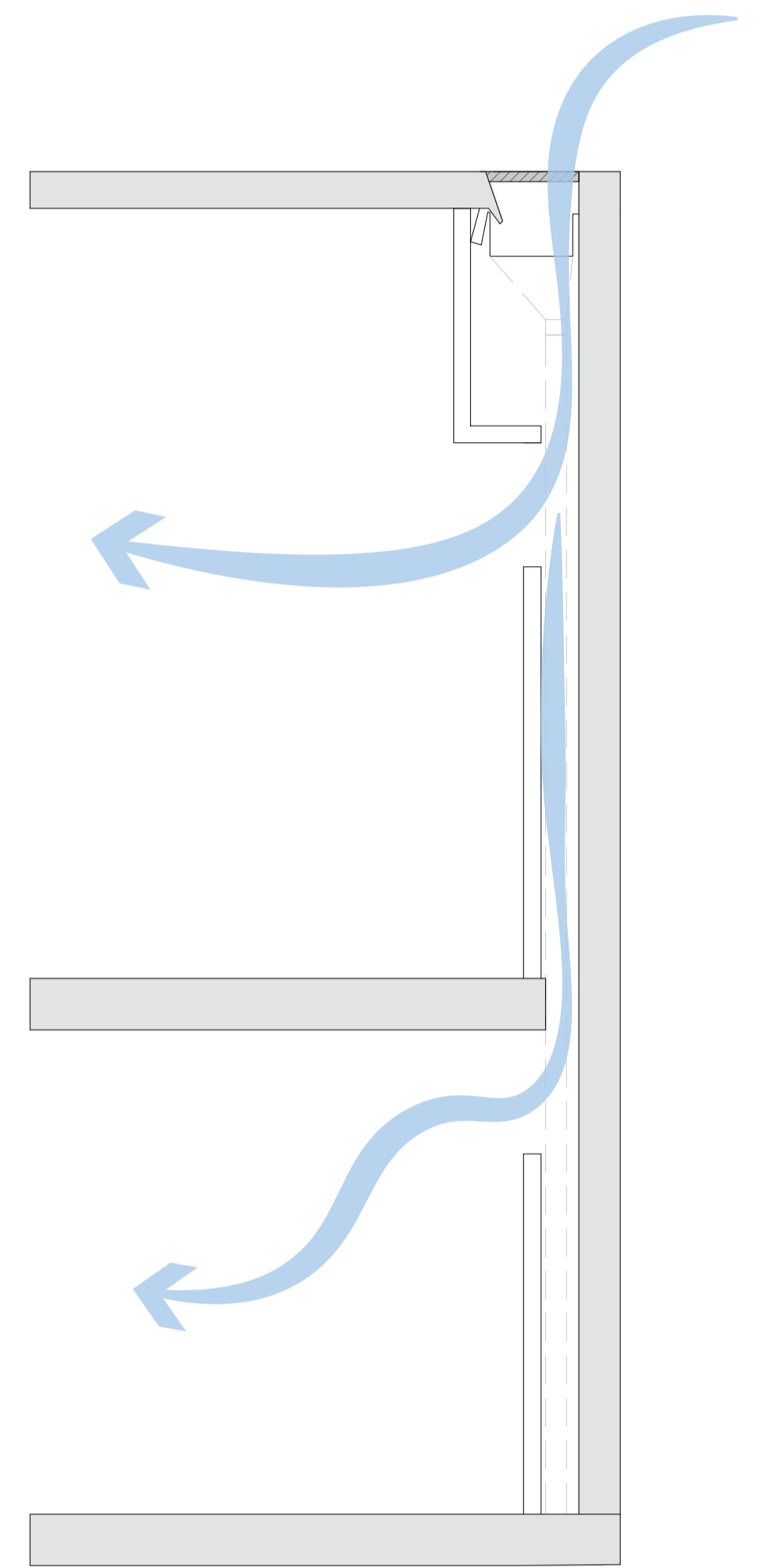
Programa Ladero Viva					
Nivel	Sistema	Espacios	Función principal	Área m ²	
0	Plaza Mirador	Plaza mirador principal	Recreación pública	1418 m ²	
		Plaza acceso	Transición ciudad-edificio	173 m ²	
		Terrazas exteriores	Permanencia y contemplación	1066 m ²	
		Mediador urbano integrado	Encuentro y descanso	137 m ²	
		Acceso al parqueadero	Acceso al parqueadero	121 m ²	
		Canchales y patios	Recreación comunitaria	136 m ²	
+1	Volumen elevado Auditorio	Auditorio	Eventos culturales	230 m ²	
		Escenario	Presentaciones	92 m ²	
		Comedores	Apoyo	38 m ²	
		Cátedra técnica	Control audiovisual	35 m ²	
		Foyer y circulación	Acceso y permanencia	113 m ²	
-1	Sistema comunitario y cultural	Pasadizo	Paseo	1145 m ²	
		Terraza/Plaza	Encuentro social	294 m ²	
		Cátedra cultural	Encuentro social	185 m ²	
		Sala comunitaria	Actividades deportivas	33 m ²	
		Sala múltiples funciones	Talleres y eventos	48 m ²	
		Cátedra comunitaria	Exposición local	665 m ²	
		Sistema memoria	Sala de exposición temporal	Exhibiciones rotativas	665 m ²
			Oficina administrativa	Gestión	21 m ²
			Recepción	Coordinación	18 m ²
		Administración	Sala de reuniones	Administración	13 m ²
Archivo	Administración		13 m ²		
Sala administrativa	Seguridad		13 m ²		
Total Nivel -1				2072 m ²	
2	Sistema biblioteca	Sala de lectura general	Lectura y estudio	330 m ²	
		Biblioteca	Consulta y estudio	340 m ²	
		Mediador	Recursos digitales	40 m ²	
		Cátedra de estudio	Estudio individual	200 m ²	
		Espacios lectura informal	Lectura flexible	140 m ²	
		Sala de exposición permanente	Exposición cultural local	200 m ²	
Sistema de exposición	Cátedra docente	Recepción y coordinación	200 m ²		
	Total Nivel 2			1410 m ²	
Total Proyecto				8144 m ²	



Análisis solar

El proyecto responde a las condiciones climáticas del lugar mediante estrategias pasivas de control solar y ventilación natural, mejorando el confort ambiental y reduciendo el consumo energético.

El aire exterior ingresa a través de rejillas lineales ubicadas en la plaza mirador, descendiendo por un ducto vertical y se distribuye en los espacios enterrados. El aire caliente es evacuado por la fachada norte, generando ventilación cruzada natural.



Axonometría Zonificación

