

VIDA EN ARMONÍA

Hogar geriátrico y centro de día



Camila Arias y Valentina Montoya



Índice

Vida en armonía- The book

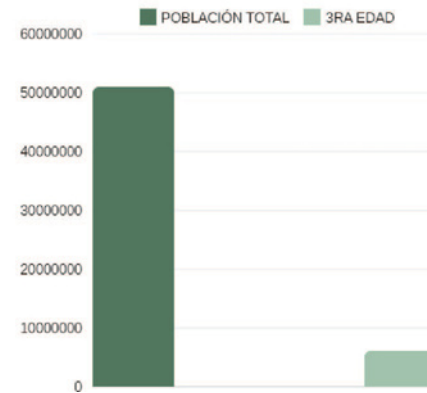
- | | |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| 01 Problemática | 07 Circulación y puntos fijos |
| 02 Encuestas | 08 Hogar geriátrico |
| 03 Análisis del lote | 09 Centro de día |
| 04 Cuadro de áreas | 10 Estructura y materialidad |
| 05 Programa | 11 Estrategias bioclimáticas |
| 06 Planimetría | 12 Cortes por fachada |

¿Por qué hacer un hogar para la tercera edad en Cali, Colombia?

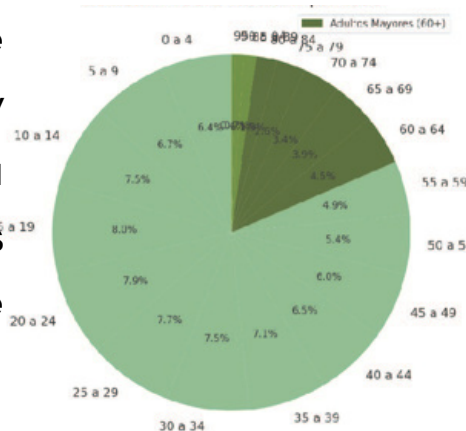
La creciente población de adultos mayores, que representaba aproximadamente el 9% en 2022, plantea varias problemáticas críticas. Se estima que para 2030, este grupo etario podría superar el 15% de la población total. A pesar de esta tendencia, la ciudad carece de infraestructura adecuada para atender a esta población con pocos espacios diseñados específicamente para sus necesidades. La falta de accesibilidad en los edificios existentes, como rampas, pasillos amplios y sistemas de seguridad, limita la movilidad y aumenta el riesgo de caídas y accidentes. Además, la ausencia de instalaciones para atención médica especializada y actividades recreativas apropiadas contribuye a una menor calidad de vida y a una mayor carga sobre las familias, que deben gestionar cuidados sin el soporte adecuado.

Población total de Colombia: 51 millones

Población adultos mayores: 6.1 millones (DANE)

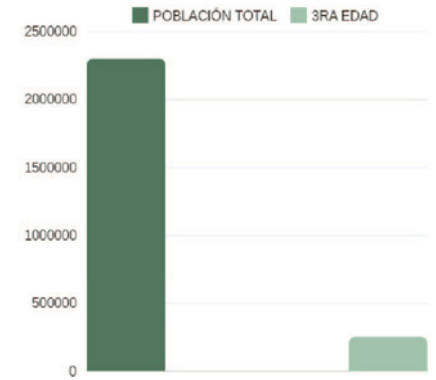


Distribución de población por edad: comuna 17

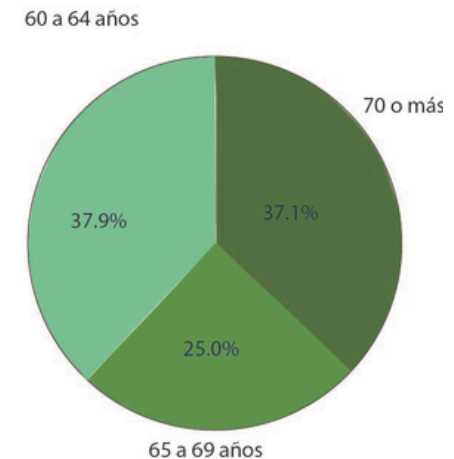


Población total de Cali: 2.3 millones

Población adultos mayores: 253.000 (DANE)



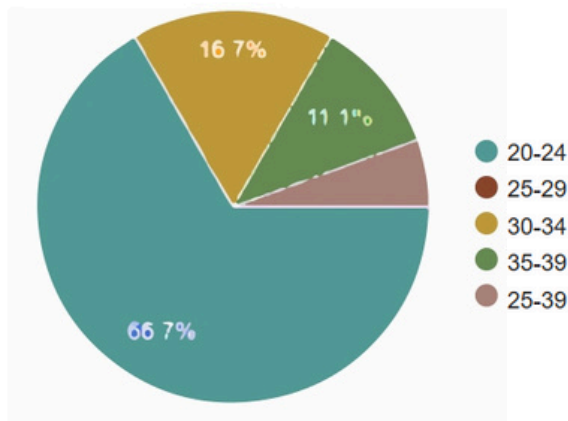
Distribución de población adultos mayores: Prados del limonar



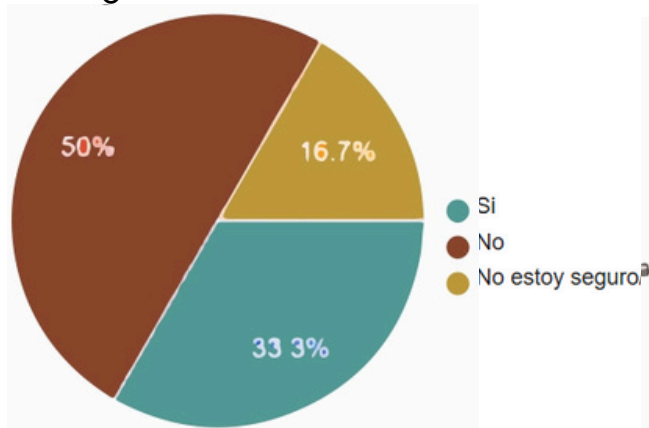
Para corroborar la problemática se realizaron dos diferentes encuestas.

Encuesta 1: Adultos jóvenes (20-39 años)

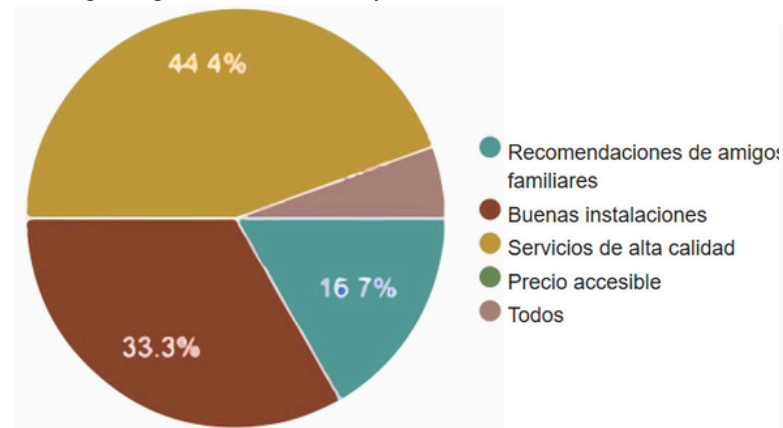
1. ¿Qué edad tienes?



2. ¿Te gustaría vivir en un hogar geriátrico cuando llegues a la tercera edad?



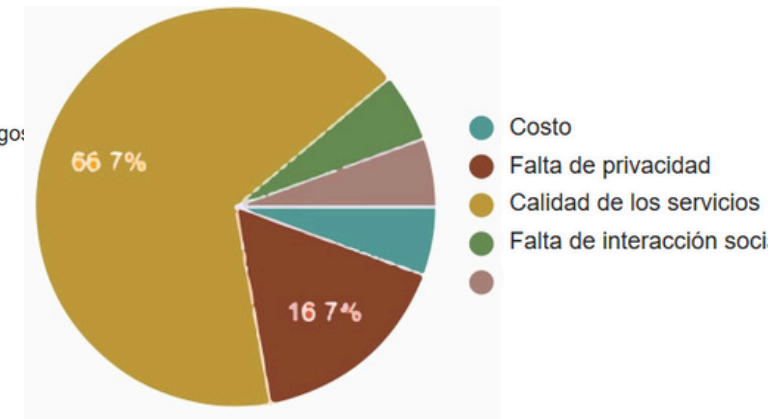
3. ¿Qué aspectos te convencerían de elegir un hogar geriátrico en particular?



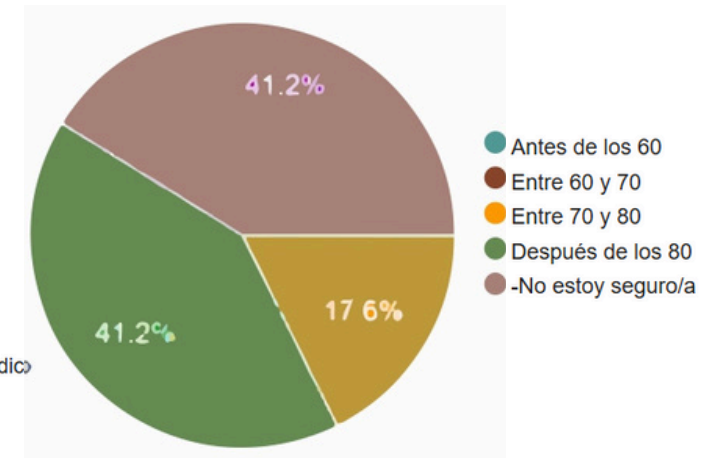
4. ¿Qué servicios consideras más importantes en un hogar geriátrico?



5. ¿Qué factores te disuadirían de mudarte a un hogar geriátrico?



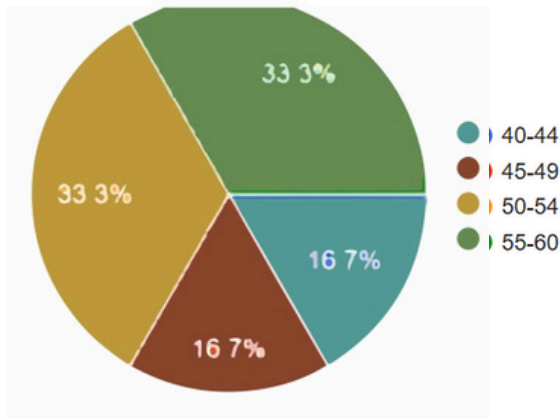
6. ¿A qué edad te gustaría mudarte a un hogar geriátrico si decidieras hacerlo?



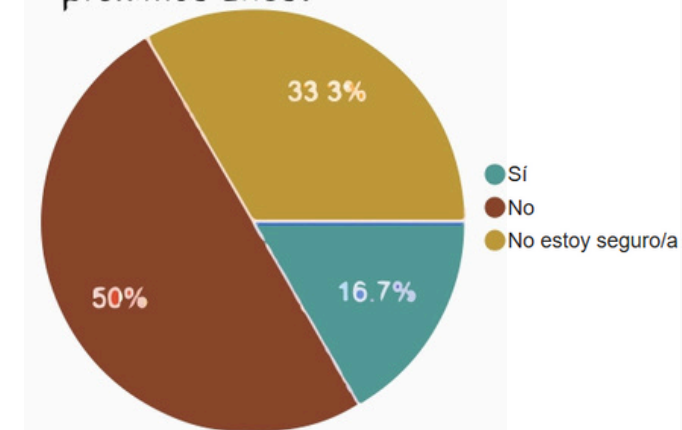
Para corroborar la problemática se realizaron dos diferentes encuestas.

Encuesta 2: Adultos de mediana edad (40-60 años)

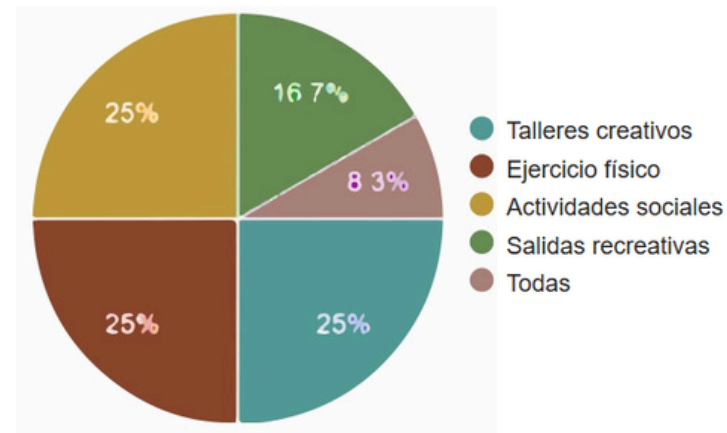
1. ¿Qué edad tienes?



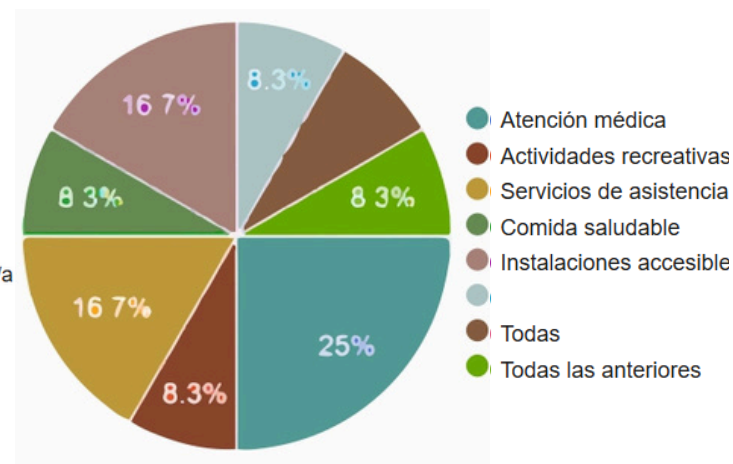
2. ¿Te consideras en condiciones de mudarte a un hogar geriátrico en los próximos años?



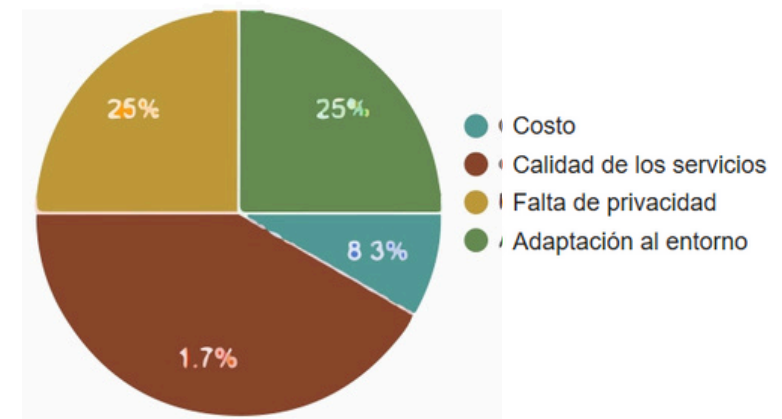
3. ¿Qué tipo de actividades te gustaría que se ofrecieran en un hogar geriátrico?



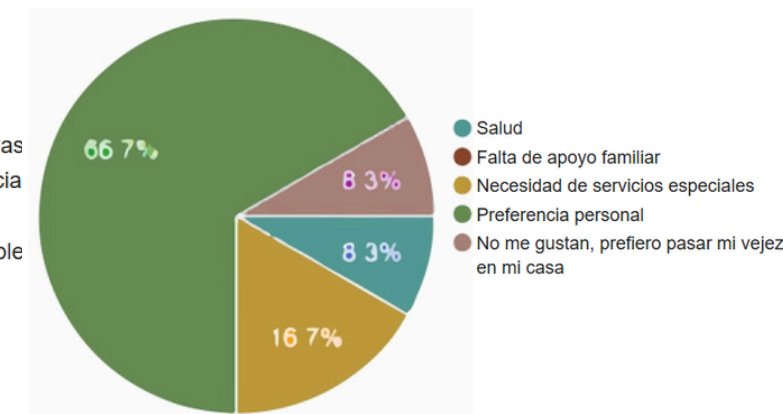
4. ¿Qué servicios consideras más importantes en un hogar geriátrico?



5. ¿Qué te preocupa más sobre vivir en un hogar geriátrico?



6. ¿Qué factores influyen en tu decisión de mudarte a un hogar geriátrico?



01

Proyecto:

Vida en armonía / hogar geriátrico y centro de día

Contenido: Encuestas

Comentarios adicionales

Encuesta 1: Adultos jóvenes (20-39 años)

Limpieza, buena atención, detalles lujosos, comida de alta calidad, diversión, lujo, etc

Considero que un factor importante para este espacio son lugares modulares interactivos que mantengan a los usuarios en actividades mixtas diarias como cursos , charlas , juegos , etc

Gracias por preguntar

Es importante que este sea un espacio que transmita seguridad al cliente para que se sienta como en su hogar

No aplica

Personal con la mejor actitud y que ame su trabajo, por que así mismo cuida a nuestr@s ancianit@s.

Encuesta 2: Adultos de mediana edad (40-60 años)

Me parece importante un hogar con personal con una alta calidad humana

En algunas preguntas tendría más de 1 opción

Un hogar geriátrico de calidad es ideal para la vejez

Que exista facilidad para compartir con la familia y amigos

Conclusiones

Tras detalladamente analizar los resultados de las encuestas nos pudimos dar cuenta que la mayoría de personas entrevistadas no querían pertenecer a un hogar geriátrico, especialmente los adultos de edad media. La problemática nuevamente se evidencia en las razones por las cuales no sería ideal. Teniendo esto en cuenta, empezamos a desarrollar espacios diseñados para proporcionar un entorno seguro, accesible y adaptado a las necesidades de los adultos mayores.

Seguridad y
accesibilidad



Apoyo psicológico
y social



Diseño de espacios
comunes y privados



Orientación y
aislamiento acústico



Diseño sostenible
y eficiente



Optimización de luz
natural y ventilación



Integración con
el Entorno



Participación familiar
y comunitaria



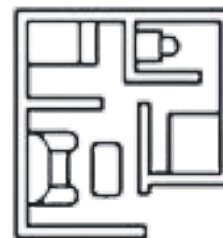
Atención médica y
cuidados especializados



Confort y bienestar



Diseño espacial
y funcionalidad



Ambiente sagrado
y acogedor



01

Proyecto:

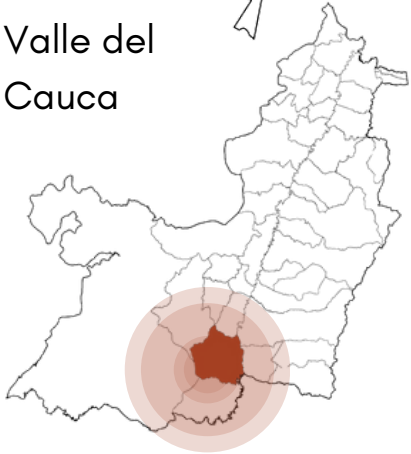
Vida en armonía / hogar geriátrico y centro de día

Contenido: Análisis del lote

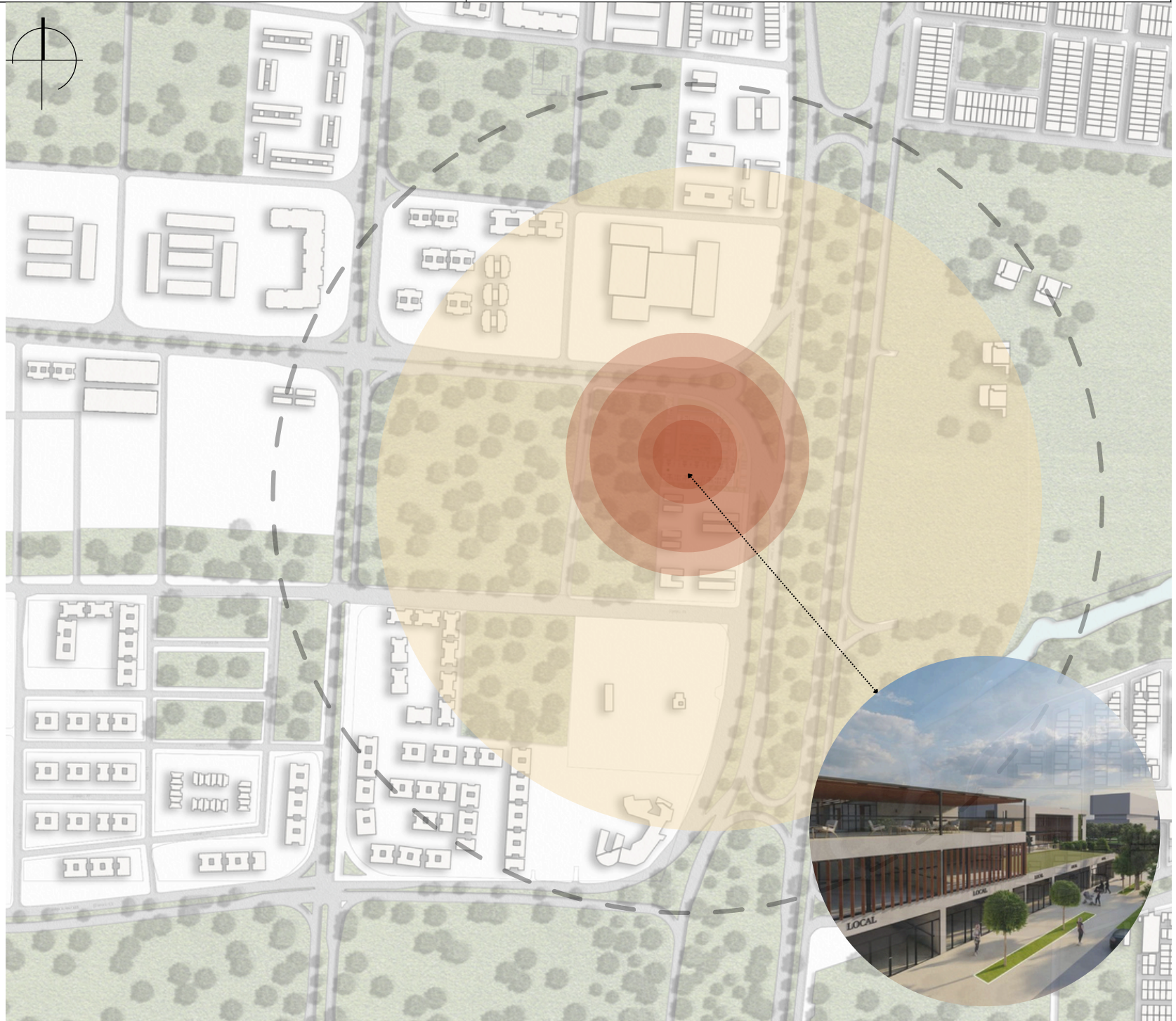
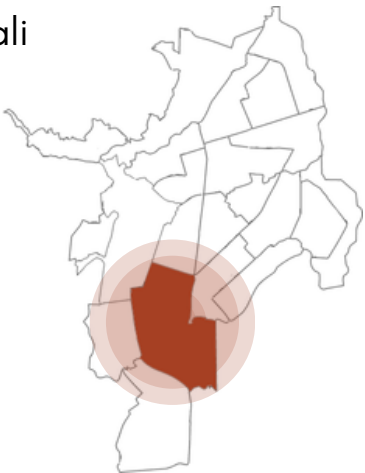
Colombia



Valle del Cauca



Cali



USOS

- Residencial predominante
- Salud
- Mixto
- Espacio público

MOVILIDAD

● Vía arteria principal-
Avenida Simón Bolívar

● Vía arteria secundaria-
Carrera 70

● Vía colectora

🚌 Terminal del MÍO

MOVILIDAD

- Salud
- Recreación
- Educación
- Culto

01**Proyecto:**

Vida en armonía / hogar geriátrico y centro de día

Contenido: Análisis del lote**Normativa del lote****Área de Actividad:** Áreas de Actividad Residencial**Tipo:** Áreas Residenciales**Vocación:** Áreas de actividad Residencial Neta**Número Predial Nacional:**

760010100179400170043000000043

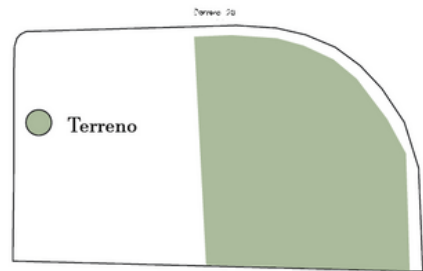
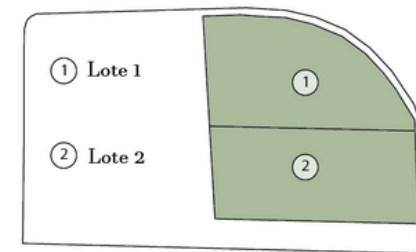
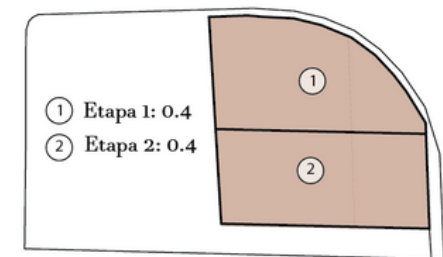
Dirección: K 73 # 18 - 6T

Área de Actividad: Área de Actividad Mixta**Tipo:** Corredores Estratégicos**Vocación:** Usos Empresariales**Número Predial Nacional:**

760010100179400030002000000002

Dirección: K 75 # 19 M - 31 T**Identificador del Predio:** 918779**Barrio:** Prados del Limonar**Comuna:** 17

ÁREAS RESIDENCIALES NETAS				
Proyectos por usos	Residencial		CÓDIGOS CIU: 0130, 5220, 5511, 5512, 5519, 5590, 8710, 8730, 8810, 8890	Mixto
	Unifamiliares	Multifamiliares		
Hasta 80	0,8			
81 - 250	0,8		0,7	0,5
251 - 600	0,7	0,7	0,5	0,6
601 - 1000	0,6	0,7	N.A.	0,5
1001 - 3000	N.A.	0,6	N.A.	0,4
3001 - 5000	N.A.	0,5	N.A.	N.A.
5001 - 10000	N.A.	0,3	N.A.	N.A.
10001 - 20000	N.A.	0,3	N.A.	N.A.
más de 20000	N.A.	0,24	N.A.	N.A.

Área bruta: 6000 m²Área lote 1: 3000 m²
Área lote 2: 3000 m²Etapa 1 - EDIFICIO MIXTO: 3000 m²
Etapa 2 - EDIFICIO MIXTO: 3000 m²Índice de ocupación : 0.4
Área de ocupación por etapa : 1200 m²

¿POR QUÉ UN CENTRO DE DÍA?

Si bien sabemos un centro de día es un espacio diseñado para brindar atención, cuidado y actividades recreativas o terapéuticas a personas mayores o con necesidades específicas durante el día. Es ideal integrar el centro de día con el hogar geriátrico porque complementa las necesidades de los residentes, ofreciendo actividades terapéuticas, sociales y recreativas que mejoran su calidad de vida, mientras también puede servir a adultos mayores de la comunidad, fomentando integración y aprovechando recursos compartidos.



Cuadro de áreas

CENTRO DE DÍA		
ÁREAS COMUNES	Salas de estar	36 m ² cada una
	Comedor	48 m ² cada una
	Biblioteca	48 m ²
	Capilla	60 m ²
	Meditación y yoga	48 m ²
	Zona de juegos	48 m ²
	Gimnasio	36 m ²
	Taller de arte	48 m ²
SALUD	Enfermería	32 m ²
	Consultorio odontológico	28 m ²
	Terapia ocupacional	48 m ²
	Fisioterapia	
TERRAZAS	Terraza	129 m ²
CIRCULACIÓN Y PUNTOS FIJOS	Circulación	465 m ²
	Rampa	108 m ²
	Escaleras	25 m ²
	ascensor	5 m ²
SERVICIOS	Balcos	30 m ²
	Cocina	62 m ²
	Deposito y cuarto técnico	61 m ²



01**Proyecto:**

Vida en armonía / hogar geriátrico y centro de día

Contenido: Cuadro de áreas

Cuadro de áreas

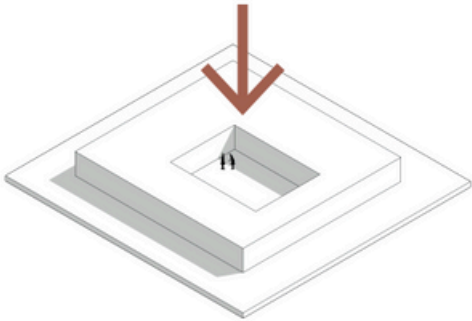
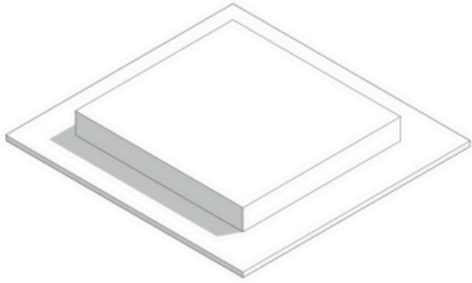


HOGAR GERIÁTRICO		
HABITACIONES	Habitaciones sencillas : 27	36 m ² cada una
	Baños habitaciones sencillas	6 m ²
	Vestier habitaciones sencillas	6 m ²
	Habitaciones dobles : 21	48 m ² cada una
	Baño habitaciones dobles	10 m ²
	Vestier habitaciones dobles	5 m ²
ÁREAS COMUNES	Zona común	48 m ²
	Gimnasio	48 m ²
	Sala de juegos	48 m ²
CIRCULACIÓN Y PUNTOS FIJOS	Circulación	493 m ²
	Rampa	145 m ²
	Escaleras	25 m ²
	Ascensores	10 m ²
SERVICIOS	Cuarto técnico	8 m ²
TERRAZA	Terraza	194 m ²

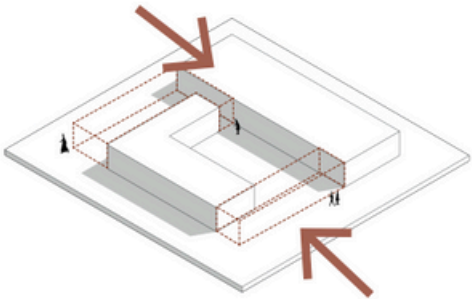
Cuadro de áreas



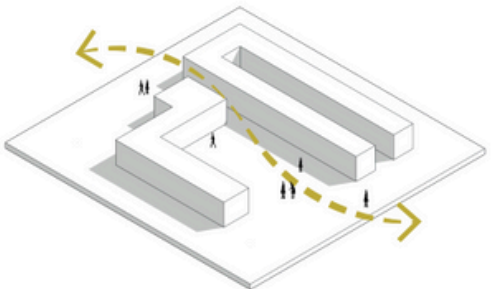
Intenciones volumétricas



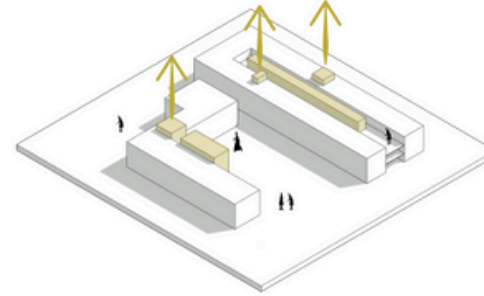
01. Conformar | El volumen mediante una tipología de patio central.



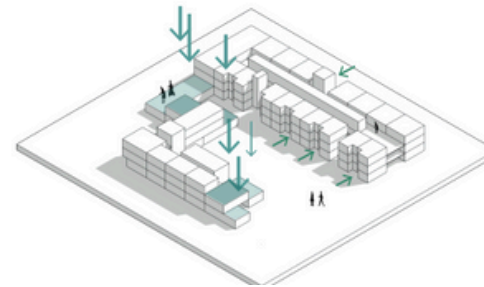
02. Romper | Se perfora la geometría con el fin de adaptarse al contexto y separar las actividades destinadas en cada uno de los bloques .



03. Vincular | Se generan recorridos internos que respetan los existentes, así mismo se incentiva la actividad en el espacio público.



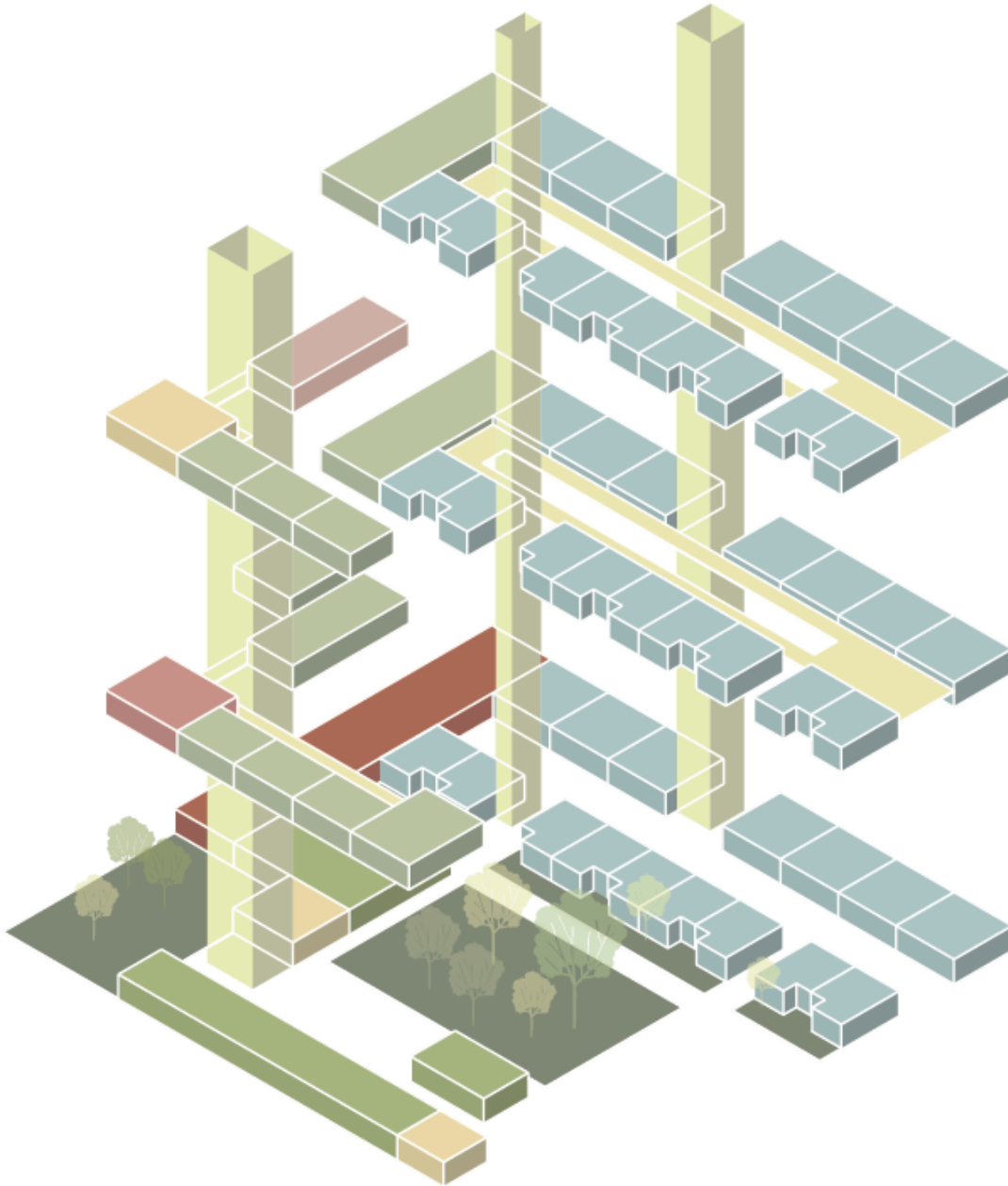
04. Accesibilidad | Se generan puntos fijos verticales con el fin de articular los bloques y permitir el acceso por medio de rampas y escaleras.



05. Adaptación al contexto | Mediante el escalonamiento el edificio logra acoplarse al contexto, generando un juego de volúmenes que permiten la exploración espacial de terrazas y voladizos que favorecen la permanencia en los espacios colectivos, públicos y privados.



06. Espacio público de calidad | Se propone la adaptación del espacio público existente y la propuesta de nuevos espacios de permanencia y conexión con el entorno natural.



Módulo Rojo | Comercio, oficinas, servicios.



Módulo amarillo | Circulaciones, puntos fijos, baños, cocina.



Módulo Verde | Espacio público, espacios colectivos y de esparcimiento públicos y

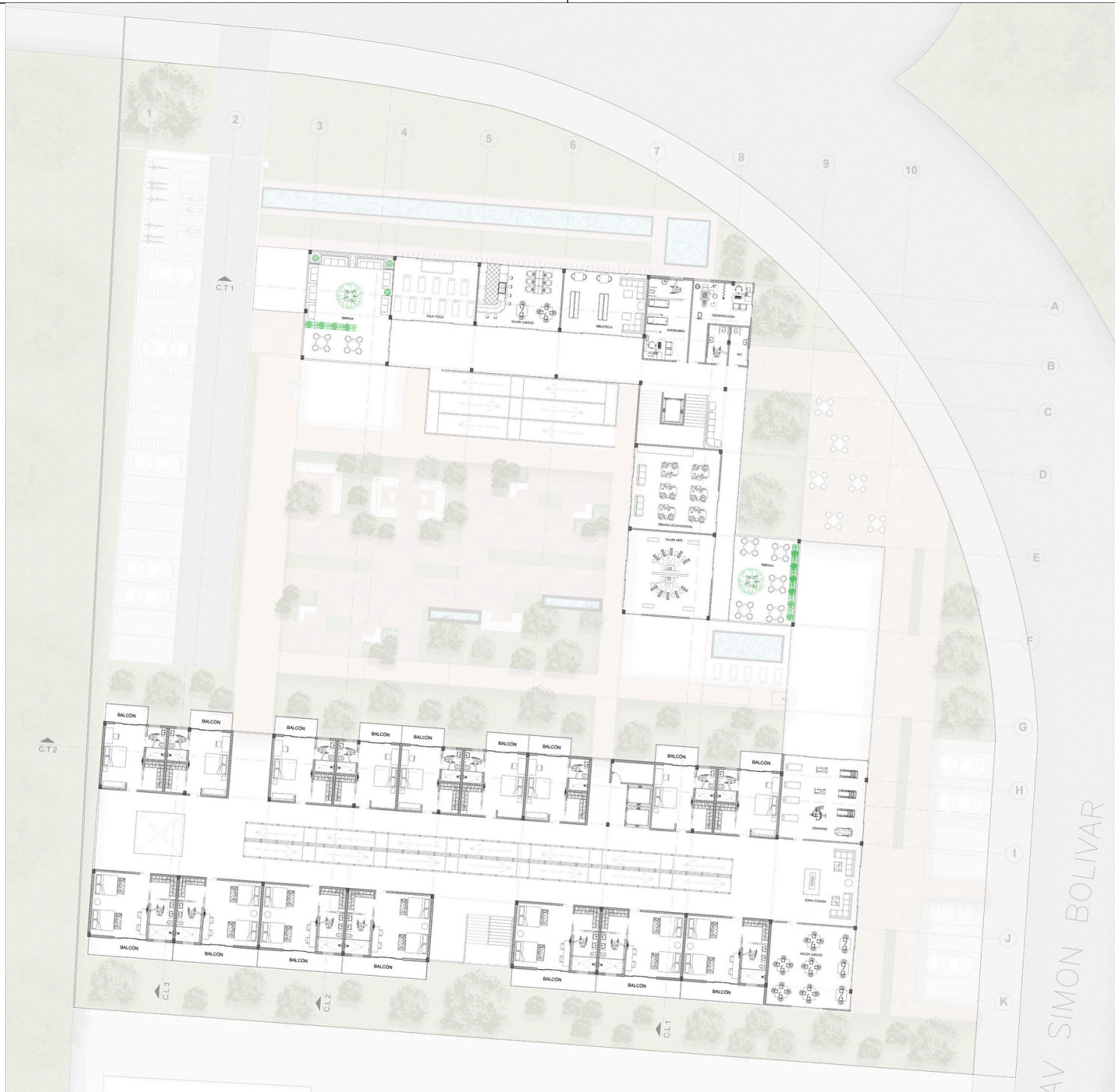
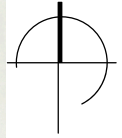


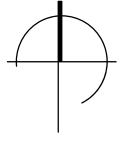
Módulo Azul | Conjunto habitacional.

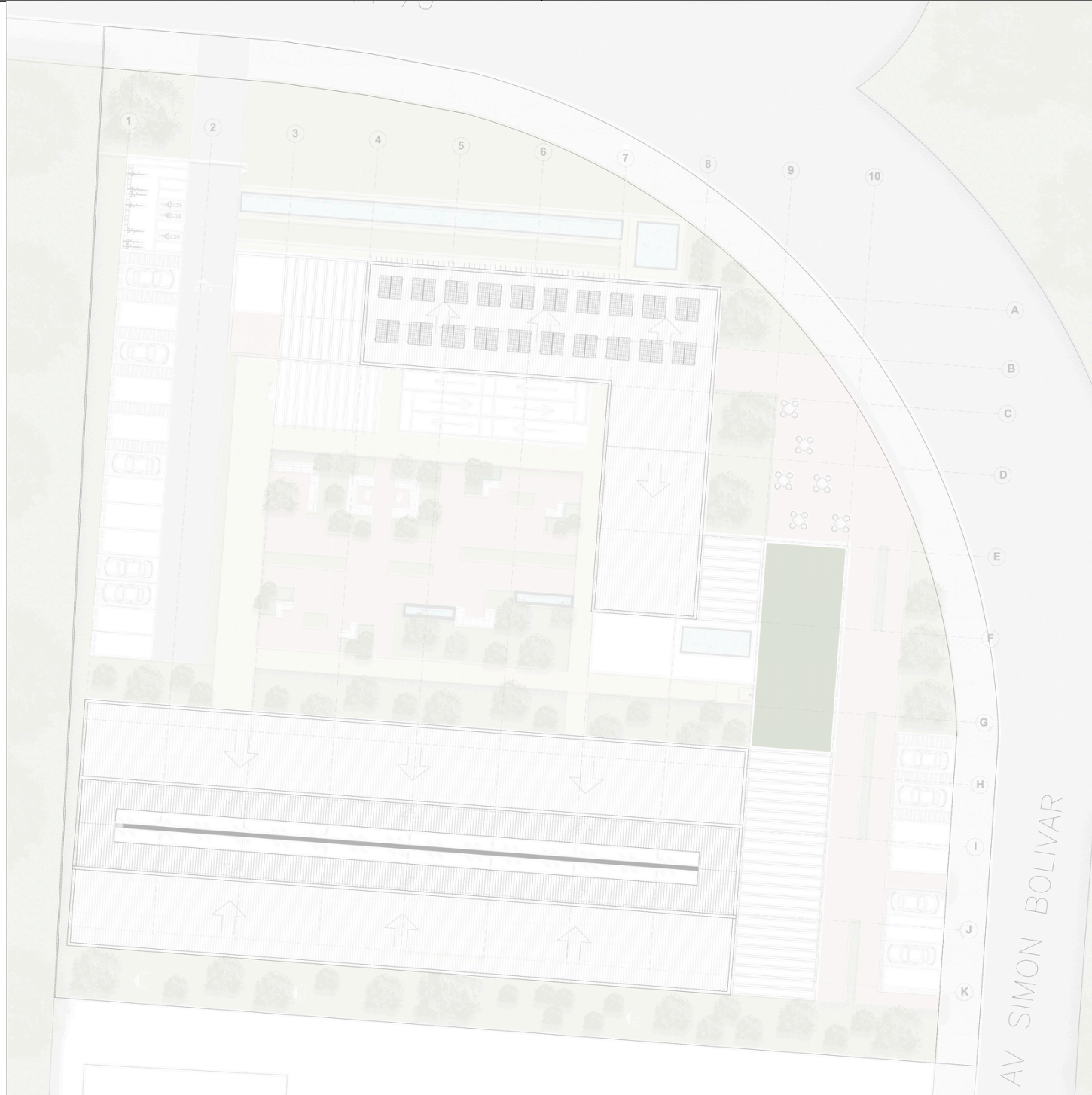
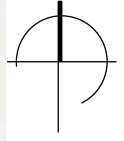


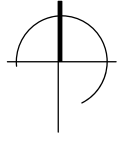


AV. SIMÓN BOLÍVAR



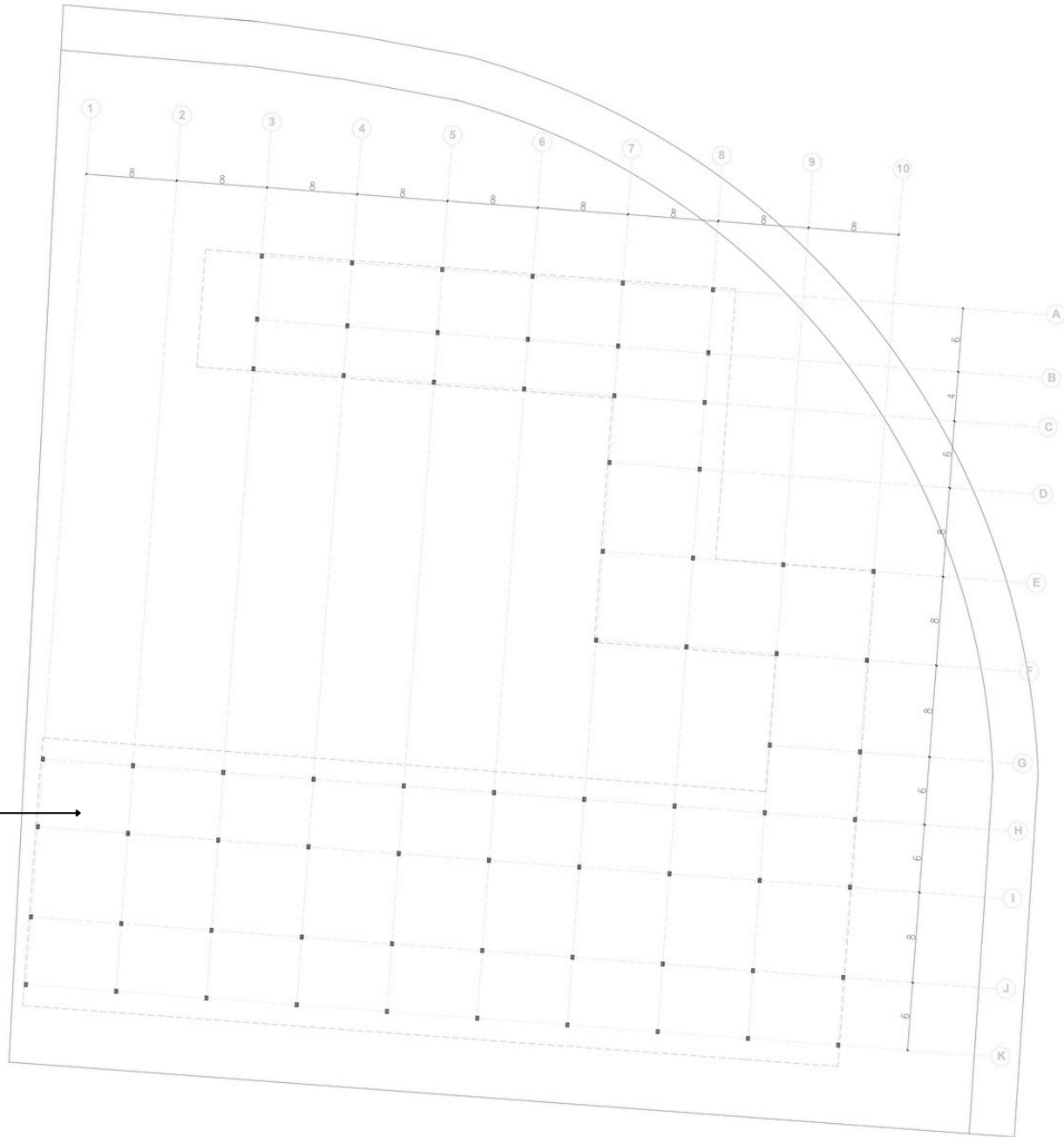






Malla de 8x8

Dilatación 6x8



01

Proyecto:

Vida en armonía / hogar geriátrico y centro de día



01

Proyecto:

Vida en armonía / hogar geriátrico y centro de día

Contenido: Corte transversal

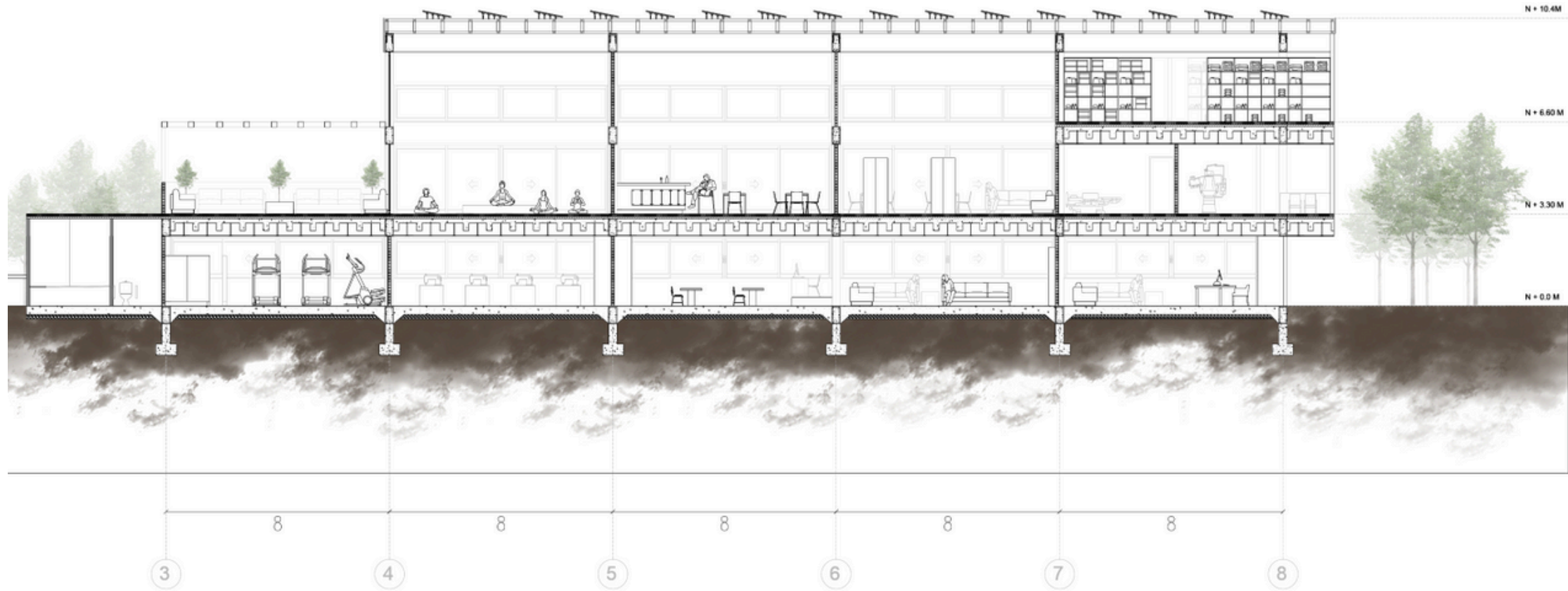


01

Proyecto:

Vida en armonía / hogar geriátrico y centro de día

Contenido: Corte longitudinal

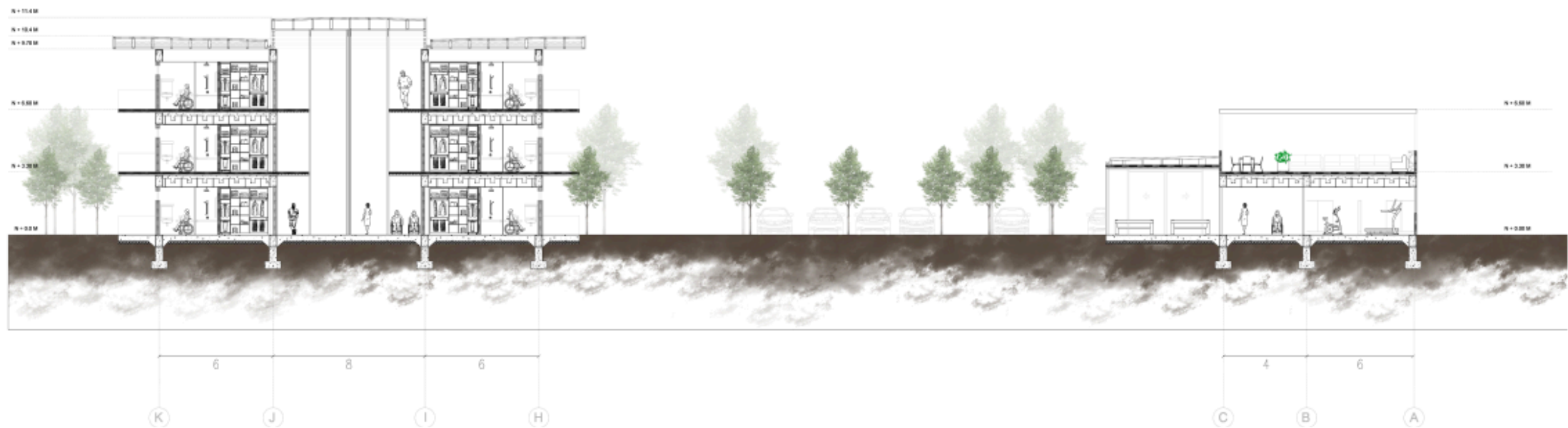
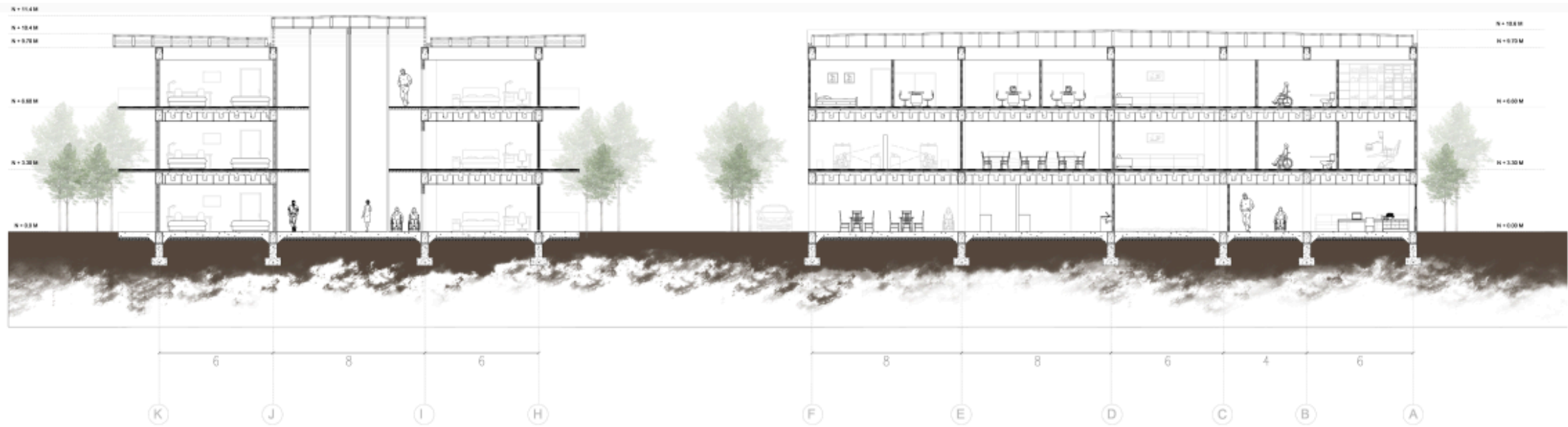


01

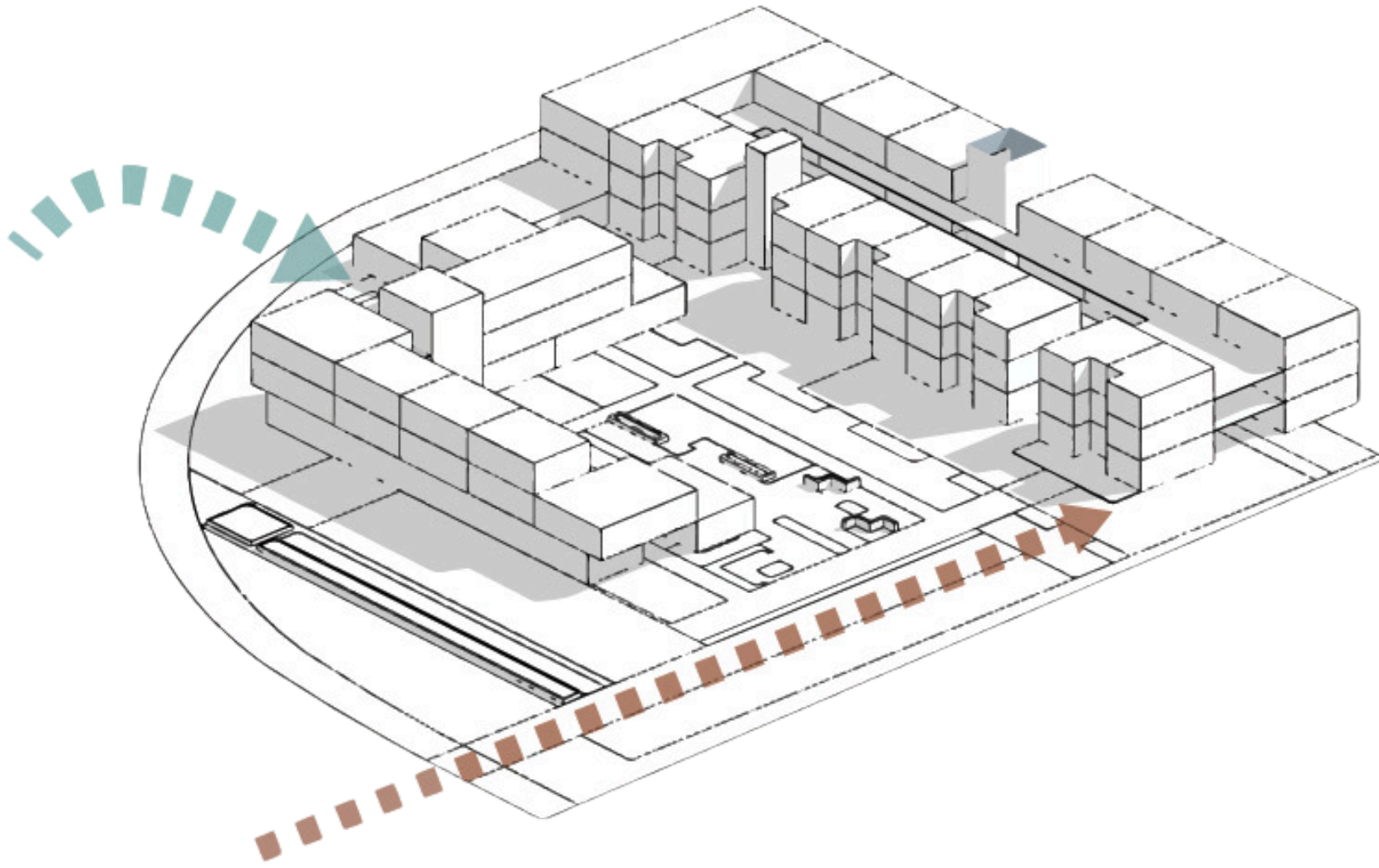
Proyecto:

Vida en armonía / hogar geriátrico y centro de día

Contenido: Cortes- Planimetría



Accesos



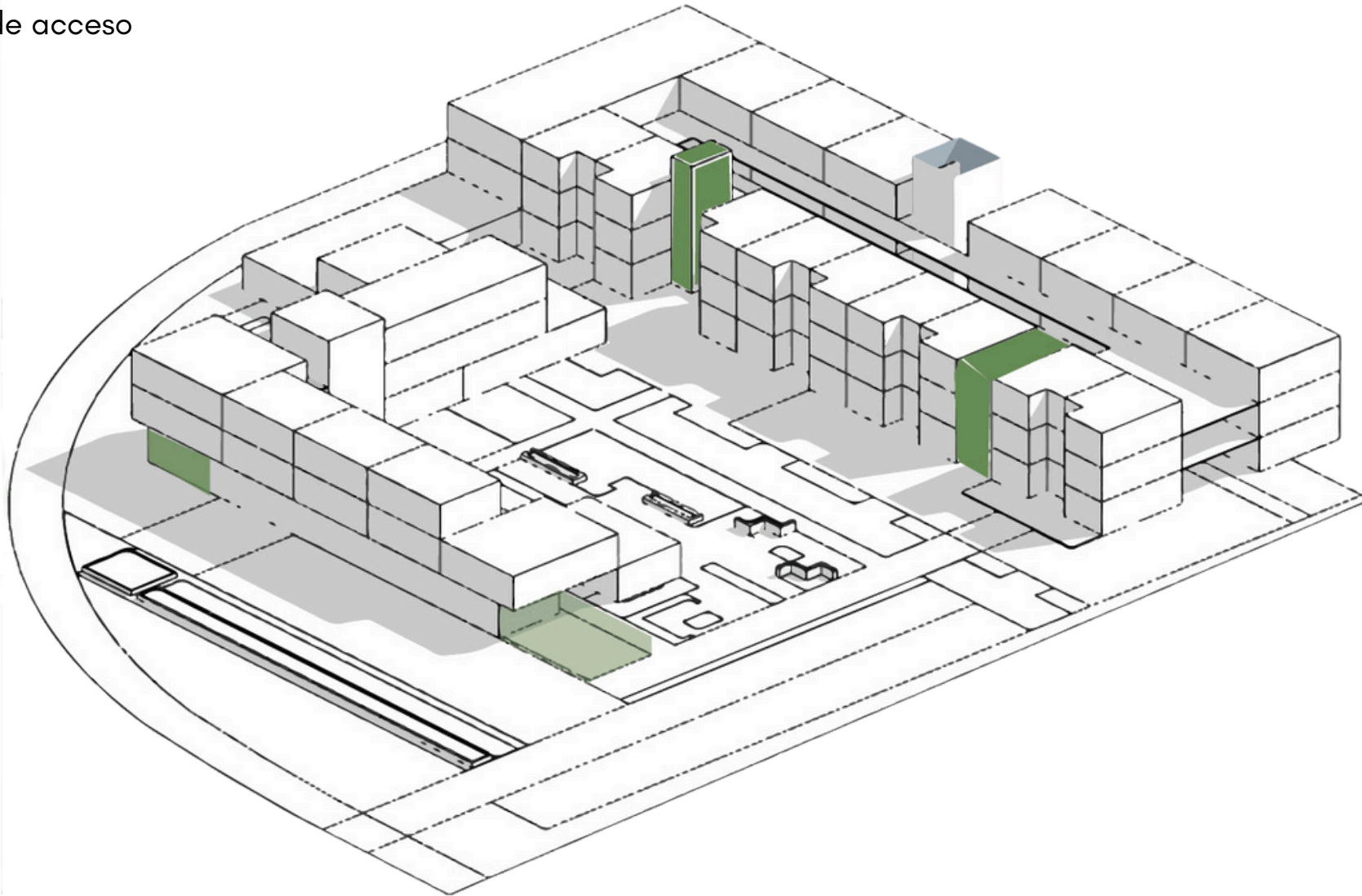
Acceso peatonal-
Avenida Simón Bolívar



Acceso vehicular-
Carrera 70



Control de acceso



Control de acceso
p e a t o n a l

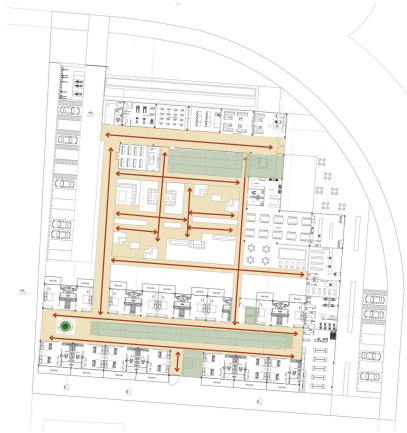


Control del de acceso
v e h í c u l a r



Control del de acceso
v e h í c u l a r

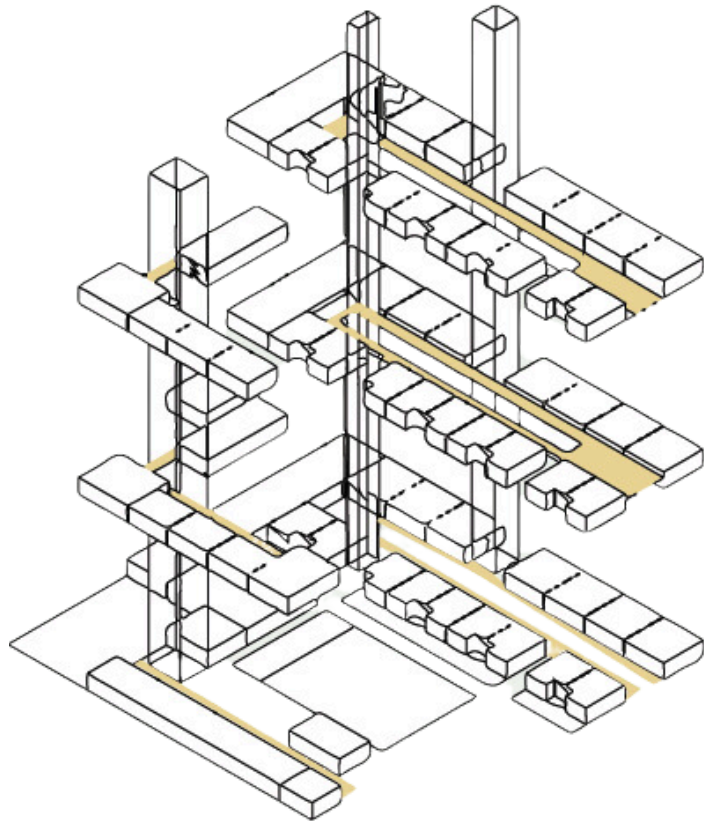
Circulación Planta pública



Circulación planta segundo piso

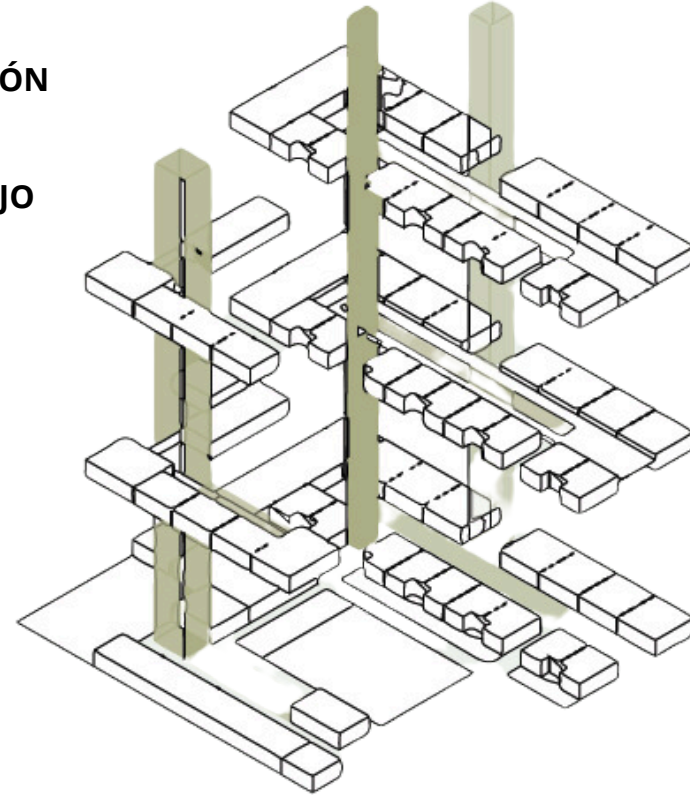


Circulación planta tercer piso



● CIRCULACIÓN

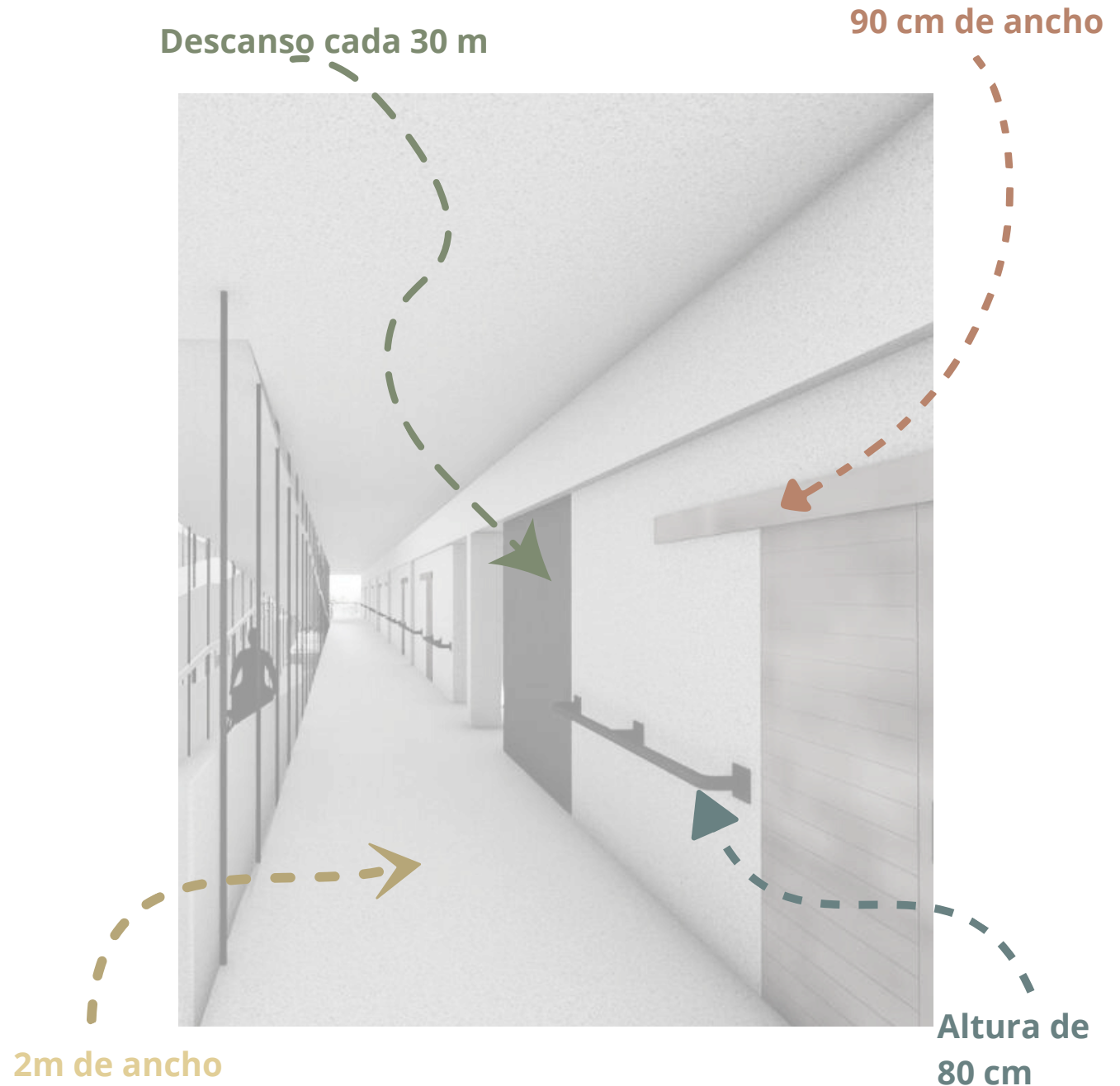
● PUNTOS FIJO



Normativa circulación

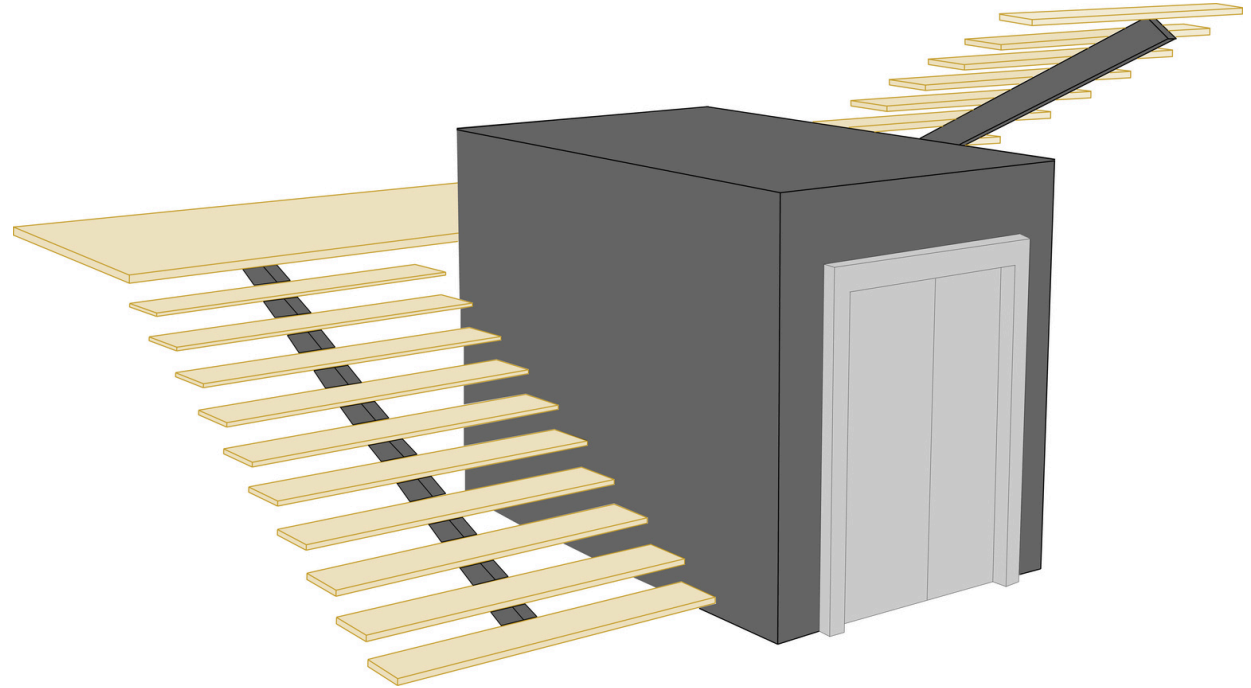
Ley 1618 de 2013 sobre accesibilidad y la NSR-10 (Norma Sismo Resistente)

- Ancho mínimo de pasillos: los pasillos deben tener un ancho mínimo de 1.20 metros, permitiendo el uso de sillas de ruedas y caminadores.
- Puertas: Las puertas deben tener un ancho mínimo de 90 cm para garantizar el paso de personas con movilidad reducida.
- Pasamanos: Es obligatorio instalar pasamanos continuos en pasillos y escaleras, a una altura de entre 80 cm y 90 cm.
- Áreas de descanso: En los pasillos largos, se deben incluir áreas de descanso con asientos cada 25-30 metros



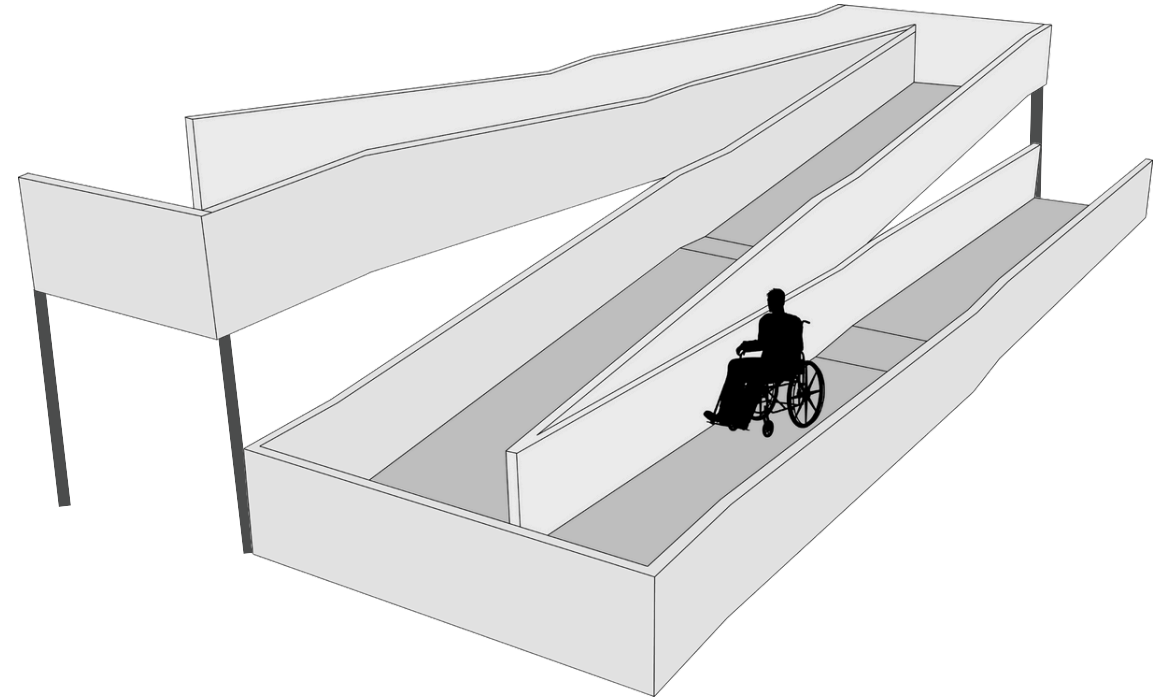


El diseño del punto fijo incluye escaleras en U con descansos de 2 metros cada 10 escalones, asegurando una circulación segura y eficiente. Las escaleras tienen un ancho de 2 metros, con huellas de 30 cm y contrahuellas de 17 cm, cumpliendo las normas de evacuación. El ascensor tiene dimensiones de 2 x 2.30 metros, con una puerta de 1.10 metros, accesible para personas con movilidad reducida, y capacidad para 600 kg, en cumplimiento de la normativa de accesibilidad universal.



Elemento	Dimensiones/Capacidad	Normativa Aplicada	Observaciones
Escaleras en U	Ancho: 2.00 m; Huella: 30 cm; Contrahuella: 17 cm	NSR-10 (evacuación segura)	Material antideslizante; descansos de 2.00 m cada 10 escalones.
Descansos	2.00 m	NSR-10	Dimensiones amplias para tránsito cómodo y seguro.
Ascensor	2.00 x 2.30 m; 600 kg; puerta 1.10 m	Ley 1618 de 2013; NSR-10	Accesibilidad universal; señalización en braille.
Altura por piso	3.30 m	N/A	Altura estándar para optimizar conexiones.
Materiales	Concreto, acero inoxidable	NSR-10	Peldaños antideslizantes y barandas resistentes.

- **Altura a salvar:** 3.30 metros.
- **Longitud total:** 51.30 metros.
- **Número de tramos:** 7 tramos de 7.10 metros cada uno.
- **Descansos:** 6 descansos de 1.20 metros de longitud y 2.00 metros de ancho.
- **Pendiente:** 6.4% (1:15) en cada tramo.
- **Ancho útil:** 2.00 metros.
- **Superficie:** Material antideslizante.
- **Pasamanos:** A ambos lados, a 90 cm de altura, con diseño continuo y ergonómico.



Requisito normativo	Diseño propuesto
Pendiente máxima: 8% (1:12)	6.4% (1:15)
Longitud máxima de tramo: 9 m	7.10 m
Longitud mínima de descansos: 1.2 m	1.2 m
Ancho mínimo: 1.2 m	2.00 m
Altura de pasamanos: 90 cm	90 cm
Superficie: Antideslizante	Antideslizante resistente al desgaste

El diseño de esta rampa se ajusta a las especificaciones técnicas de la Resolución 459 de 2020, asegurando accesibilidad universal y seguridad para personas mayores y con movilidad reducida

01

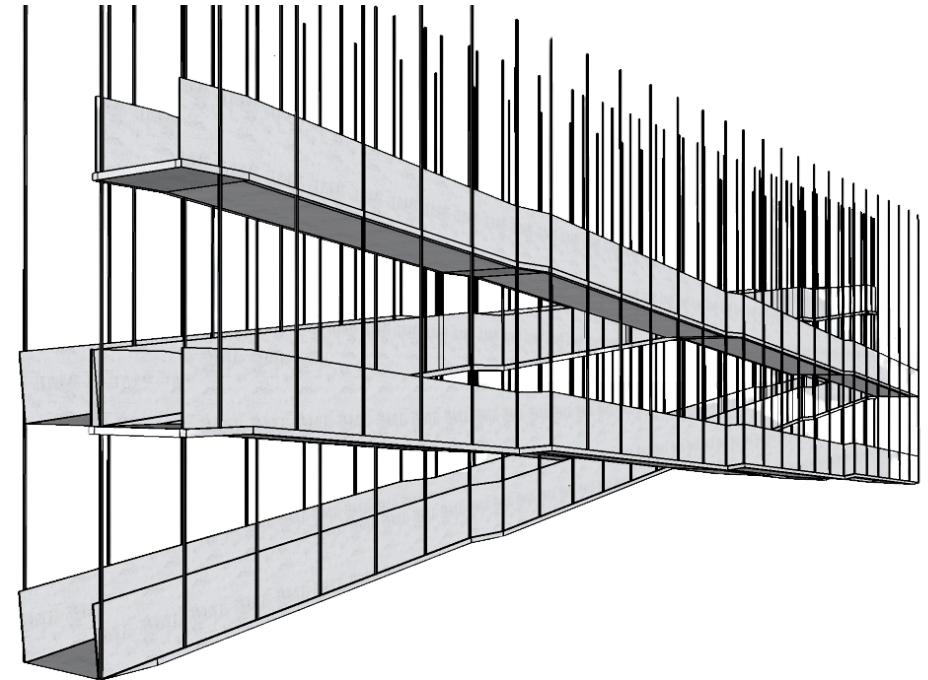
Proyecto:

Vida en armonía / hogar geriátrico y centro de día

Contenido: Circulación y puntos fijos



- **Altura a salvar:** 3.30 metros entre niveles.
- **Longitud total de cada rampa:** 46.05 metros.
- **Número de tramos por rampa:** 7 tramos de 5.55 metros cada uno.
- **Descansos:** 6 descansos intermedios de 1.20 metros de longitud.
- **Ancho útil:** 1.45 metros por rampa.
- **Pendiente:** 7.2% (1:14) en cada tramo, inferior al límite normativo de 8% (1:12).
- **Superficie:** Material antideslizante y resistente al desgaste.
- **Pasamanos:** Continuos a ambos lados, a 90 cm de altura, con diseño ergonómico y antideslizante.



Requisito normativo	Diseño propuesto
Pendiente máxima: 8% (1:12)	7.2% (1:14)
Longitud máxima de tramo: 9 m	5.55 m
Longitud mínima de descansos: 1.2 m	1.2 m
Ancho mínimo: 1.2 m	1.45 m
Altura de pasamanos: 90 cm	90 cm
Superficie: Antideslizante	Antideslizante resistente al desgaste

El diseño de esta rampa se ajusta a las especificaciones técnicas de la Resolución 459 de 2020, asegurando accesibilidad universal y seguridad para personas mayores y con movilidad reducida

Dimensiones generales:

Area total de la rampa: $A=46.05\text{m} \times 1.5 = 69.075\text{m}^2$

Carga muerta (peso de la rampa):

Peso por m²: $0.006\text{m} \times 2,700 \text{ kg/m}^3 = 16.2 \text{ kg/m}^2$

Peso total de la rampa: $16.2 \times 69.075 = 1,118.0 \text{ kg}$

Convertido a fuerza: (gravedad 9.81 m/s^2)

Carga muerta total: $1,118.0 \times 9.81 = 10,966\text{N}$

Carga viva (tránsito):

Carga viva recomendada según **NSR-10**: 3.0kN/m^2

Carga viva total: $3.0 \times 69.075 = 207.225 \text{ kN}$

Carga total:

Carga total: $11\text{kN} + 207.225\text{kN} = 218.225\text{kN}$

Calculo de tensores:

Acero inoxidable AISI 316 (resistencia a la tracción de 500MPa (500N/mm^2))

Número de tensores y carga x tensor:

Para la rampa de $46,05\text{m}$ de longitud, tendremos tensores cada 1.5m

de tensores: $46.05/1.5 + 1 = 32$ tensores

Carga x tensor: $218.225\text{kN}/32 = 6.82\text{kN}$ (6820 N)

Área mínima del tensor:

7mm

El diseño de esta rampa se ajusta a las especificaciones técnicas de la Resolución 459 de 2020, asegurando accesibilidad universal y seguridad para personas mayores y con movilidad reducida

Dimensiones generales:

Area total de la rampa: $A=46.05\text{m} \times 1.5 = 69.075\text{m}^2$

Carga muerta (peso de la rampa):

Peso por m²: $0.006\text{m} \times 2,700 \text{ kg/m}^3 = 16.2 \text{ kg/m}^2$

Peso total de la rampa: $16.2 \times 69.075 = 1,118.0 \text{ kg}$

Convertido a fuerza: (gravedad 9.81 m/s^2)

Carga muerta total: $1,118.0 \times 9.81 = 10,966\text{N}$

Carga viva (tránsito):

Carga viva recomendada según **NSR-10**: 3.0kN/m^2

Carga viva total: $3.0 \times 69.075 = 207.225 \text{ kN}$

Carga total:

Carga total: $11\text{kN} + 207.225\text{kN} = 218.225\text{kN}$

Calculo de tensores:

Acero inoxidable AISI 316 (resistencia a la tracción de 500MPa (500N/mm^2))

Número de tensores y carga x tensor:

Para la rampa de $46,05\text{m}$ de longitud, tendremos tensores cada 1.5m

de tensores: $46.05/1.5 + 1 = 32$ tensores

Carga x tensor: $218.225\text{kN}/32 = 6.82\text{kN}$ (6820 N)

Área mínima del tensor:

7mm

El diseño de esta rampa se ajusta a las especificaciones técnicas de la Resolución 459 de 2020, asegurando accesibilidad universal y seguridad para personas mayores y con movilidad reducida

01

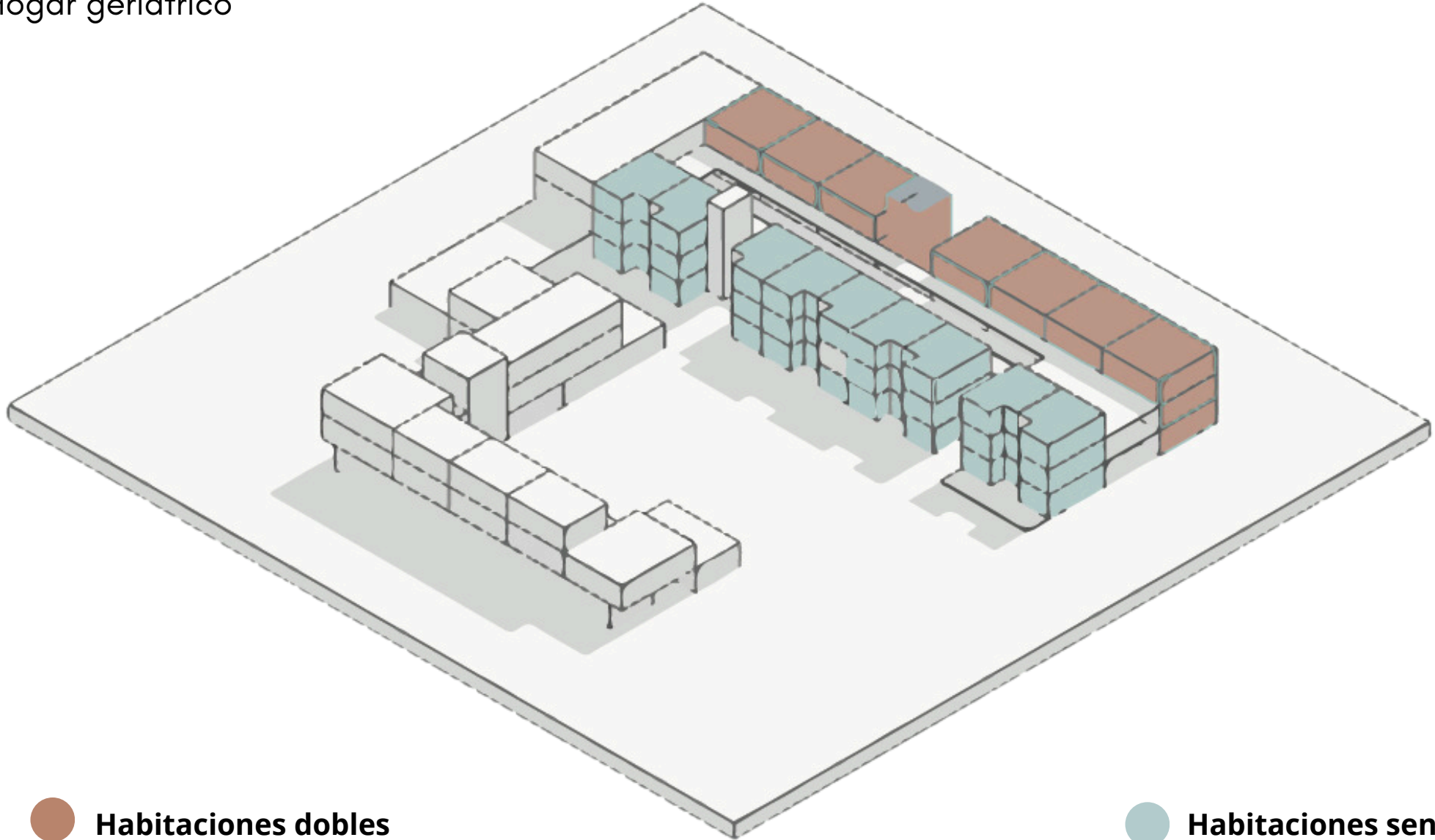
Proyecto:

Vida en armonía / hogar geriátrico y centro de día

Contenido: Habitaciones

Área x uso

Hogar geriátrico



 **Habitaciones dobles**

 **Habitaciones sencillas**

01

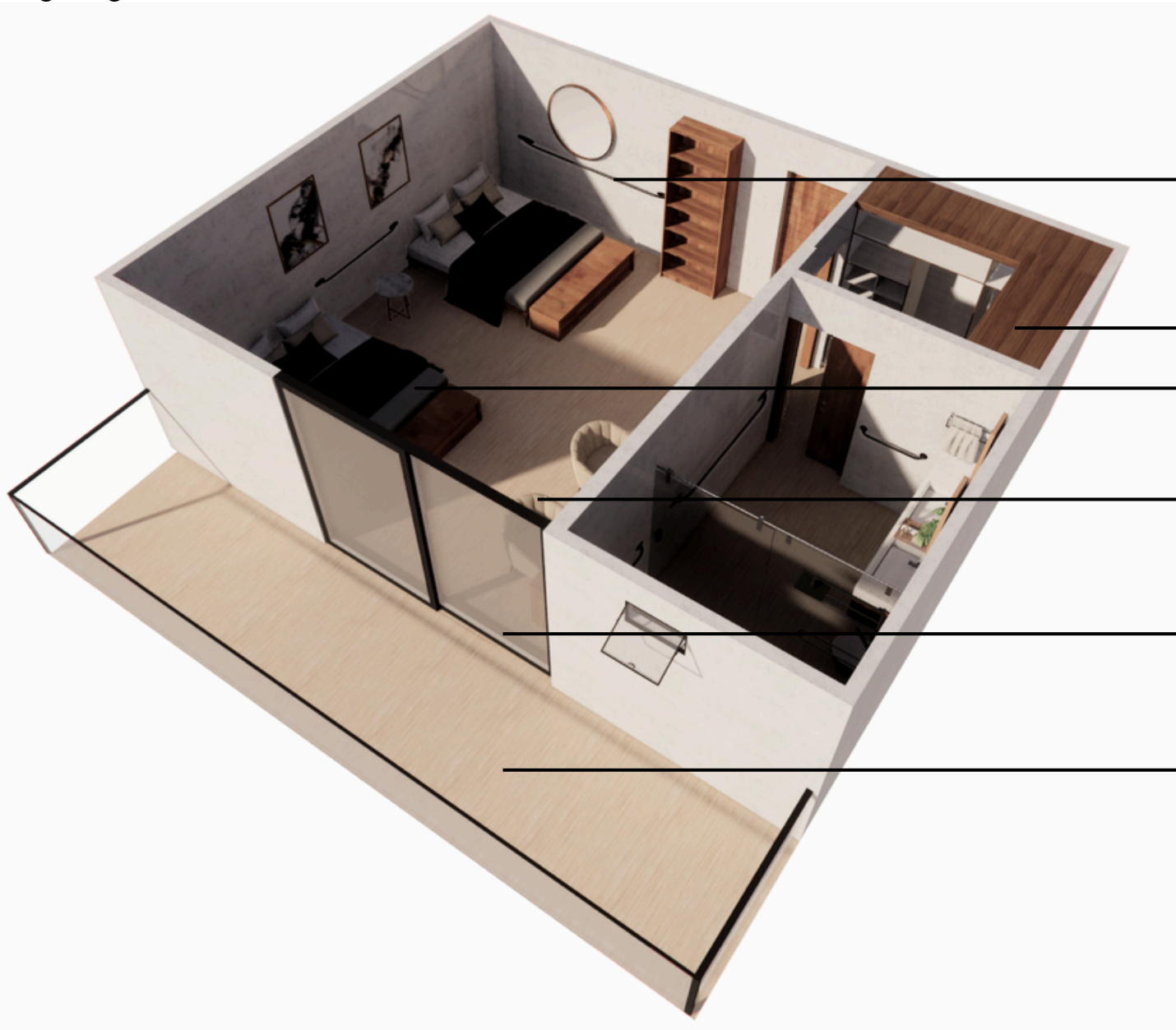
Proyecto:

Vida en armonía / hogar geriátrico y centro de día

Contenido: habitaciones

Área x uso

Hogar geriátrico



Habitación doble - 48m2

- Pasamanos obligatorio- Pasamanos, Barandas A Pared De 100 Cm En Acero Inoxidable.
- Closet Ropero Armable 3 Puertas Organizador Portatil
- Cama Ajustable Rio + Colchón Premium
- Escritorio doble Ajustable En Altura 140cm
- Vidrio templado 6mm
- Piso Vinílico Essentials 150 Dark Grey

01

Proyecto:

Vida en armonía / hogar geriátrico y centro de día

Contenido: Habitaciones

Área x uso

Hogar geriátrico



Baño habitación doble - 48m2

Pasamanos obligatorio-
Pasamanos, Barandas A Pared
De 100 Cm En Acero Inoxidable.

Combo Lavamanos Oslo 124x48

Rms Marco Y Riel De Seguridad
Para Inodoros

Sanitario Aluvia Redondo Blanco

Ducha Ultraslim Cuadrada
15cmx15cm 6 Pulgada Negro +
Brazo 25cm Tubular

Tapete Antideslizante

01

Proyecto:

Vida en armonía / hogar geriátrico y centro de día

Contenido: Habitaciones

Área x uso

Hogar geriátrico



Habitación sencilla- 36m2

- Vidrio templado 6mm
- Pasamanos obligatorio- Pasamanos, Barandas A Pared De 100 Cm En Acero Inoxidable.
- Escritorio Ajustable En Altura 140cm
- Closet Ropero Armable 3 Puertas Organizador Portatil
- Cama Ajustable Rio + Colchón Premium
- Piso Vinílico Essentials 150 Dark Grey

01

Proyecto:

Vida en armonía / hogar geriátrico y centro de día

Contenido: Habitaciones

Área x uso

Hogar geriátrico

Baño habitación sencilla - 48m2



Pasamanos obligatorio-
Pasamanos, Barandas A Pared
De 100 Cm En Acero Inoxidable.

Combo Lavamanos Trentino
63x48 Blanco Con Mueble Básico
Elevado - Mali

Rms Marco Y Riel De Seguridad
Para Inodoros

Sanitario Aluvia Redondo Blanco

Tapete Antideslizante

Ducha Ultraslim Cuadrada
15cmx15cm 6 Pulgada Negro +
Brazo 25cm Tubular

01

Proyecto:

Vida en armonía / hogar geriátrico y centro de día

Contenido: Centro de día

Área x uso

centro de día

10m



Capilla/ oratorio



Altar



Contemplación

6m



01

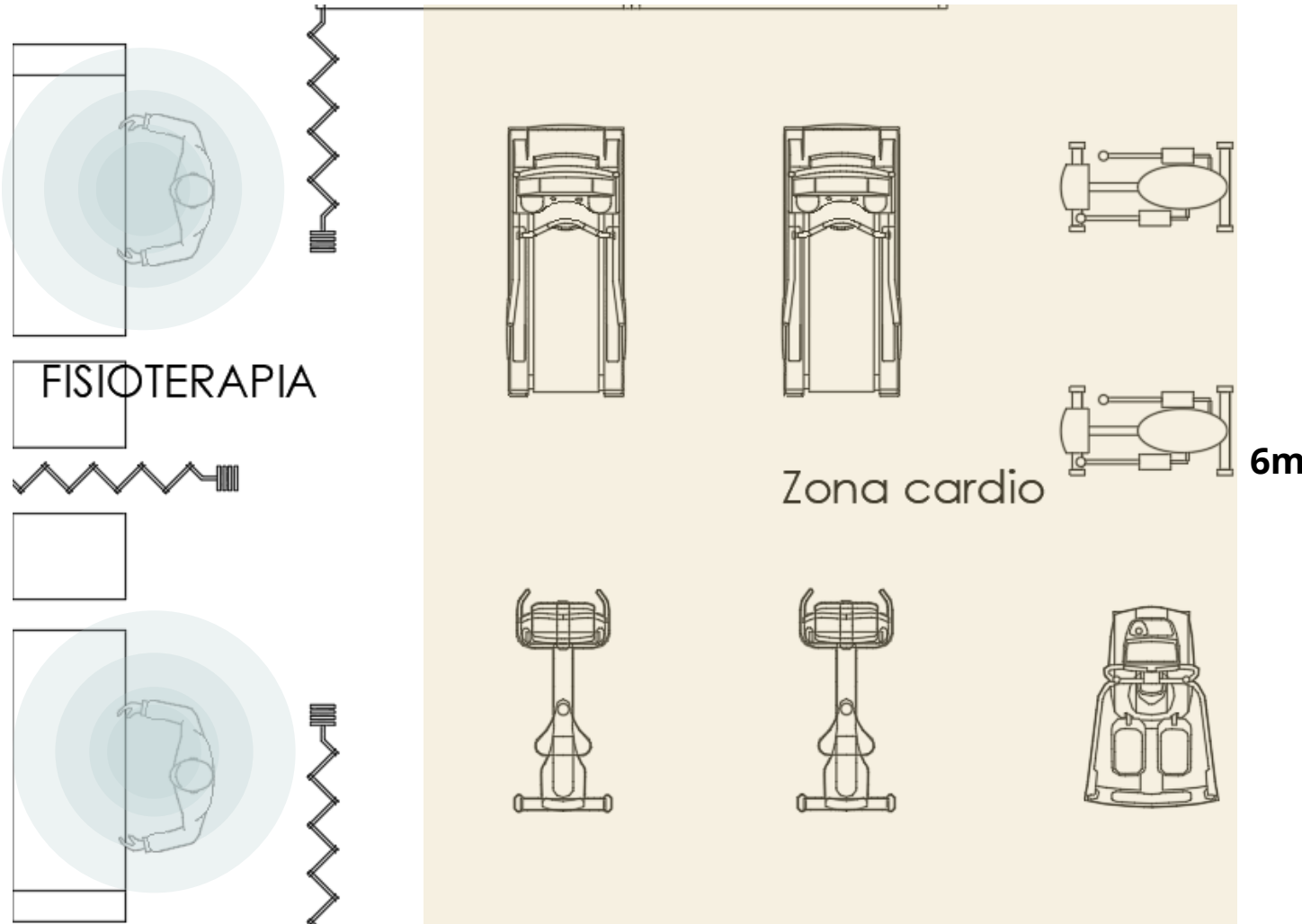
Proyecto:

Vida en armonía / hogar geriátrico y centro de día

Contenido: Centro de día

Área x uso

centro de día



Zona de fisioterapia/ 48m2



Fisioterapia

Earthlite Mesa De Masaje Portátil
Harmony Dx Fisiotera

Ancho: 84.07 cm
Alto: 25.4 cm



Cardio

-Banda Caminadora Trotadora Electrica
HS-CAGLBK Go Plus Homesale 2.5 Hp

-Eliptica Bicicleta Magnetica Sportfitness
Londres Estatica

-Bicicleta Estática Overfit Basic Para
Spinning Negra Y Roja

-Windfoot Máquina De Entrenamiento
Plegable De Pilates Refo.

01

Proyecto:

Vida en armonía / hogar geriátrico y centro de día

Contenido: Centro de día

Área x uso

centro de día

8m



Sala de costura/ 48m²



Costura

Máquinas de coser recta Brother Strong and Tough ST371HD portable blanca y negra 110V



Almacenaje

-Walker Edison Brower Classic - Soporte Largo De Almacenamie.

6m

01

Proyecto:

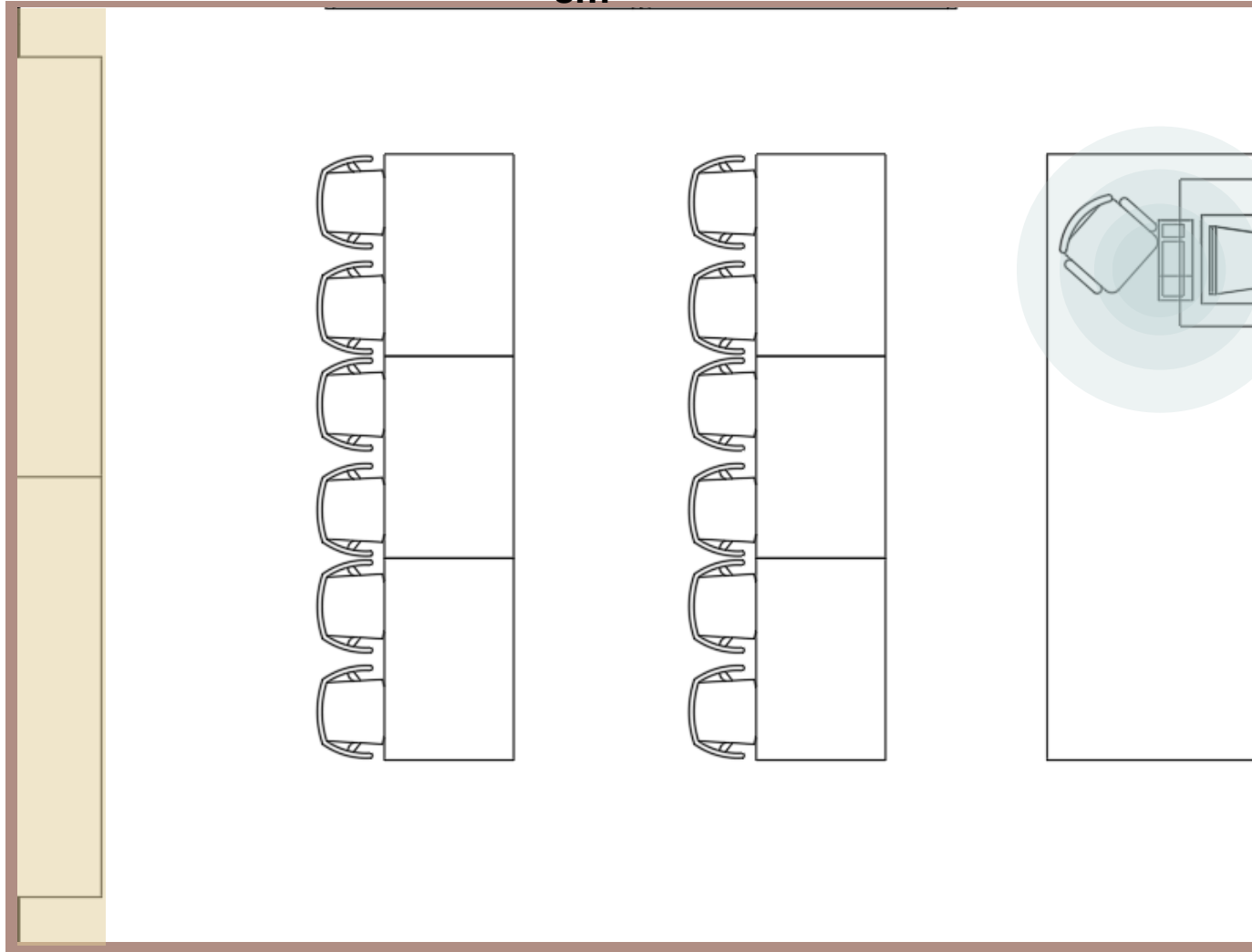
Vida en armonía / hogar geriátrico y centro de día

Contenido: Centro de día

Área x uso

centro de día

8m



Sala audiovisual / 48m²



-Computador Asus Aio Ba032m Intel Core I7-ram 16gb Ssd 512gb Color Negro

-Video Proyector Epson Powerlite E20 Xga 3lcd 3400 Lumens Color Blanco



Almacenaje

-Walker Edison Brower Classic - Soporte Largo De Almacenamie.
Agregar a favoritos

01

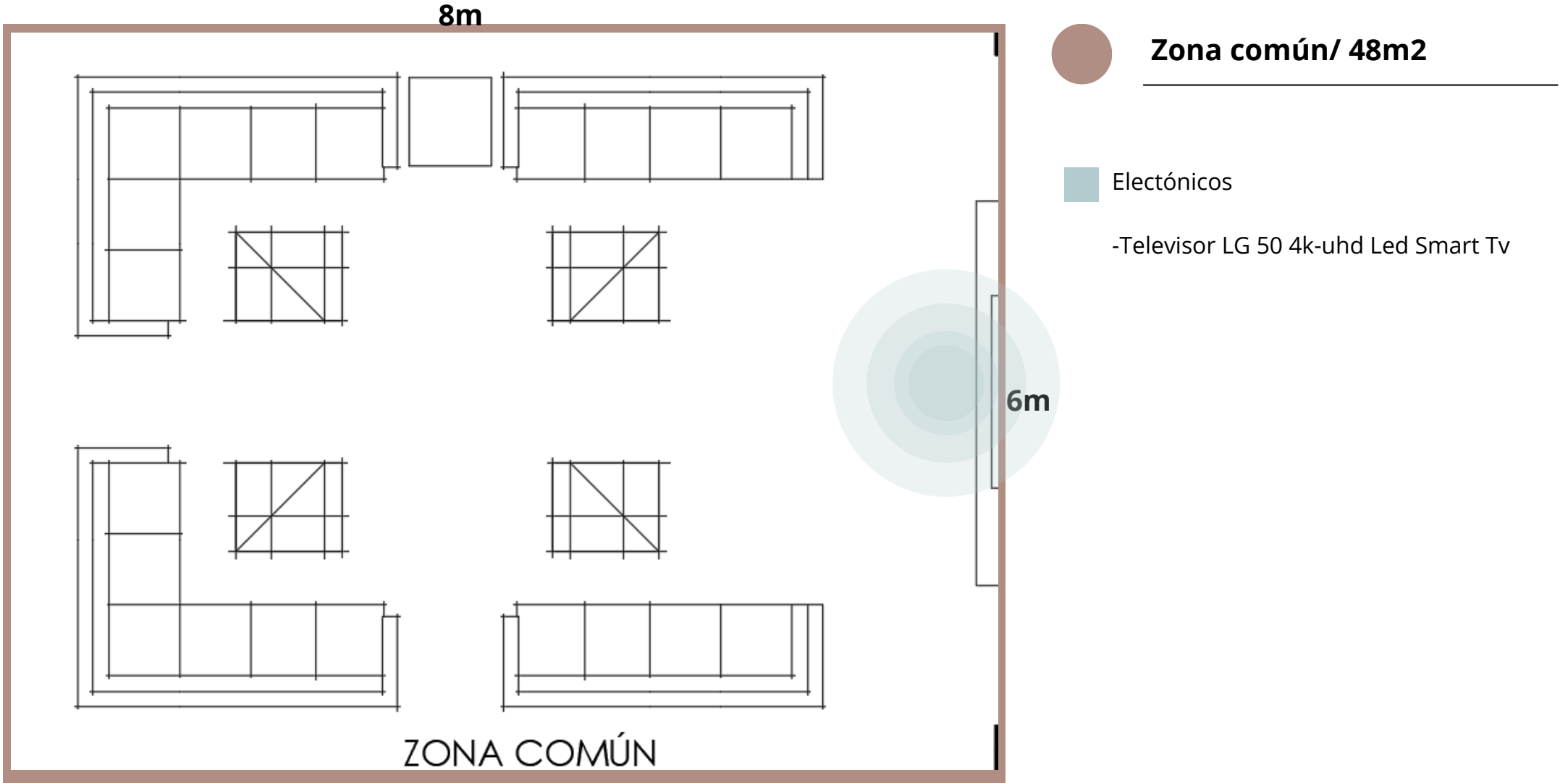
Proyecto:

Vida en armonía / hogar geriátrico y centro de día

Contenido: Centro de día

Área x uso

centro de día



01

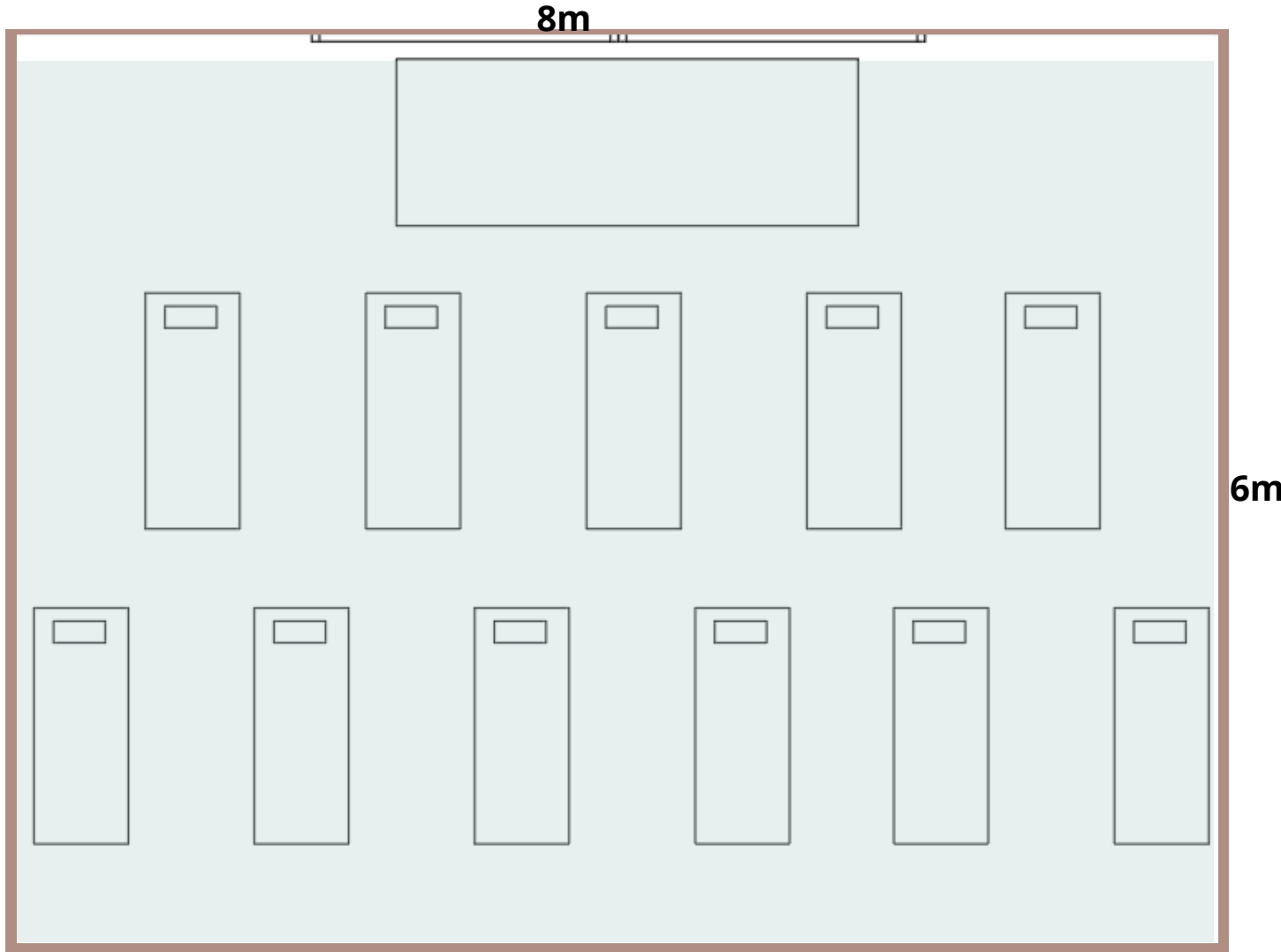
Proyecto:

Vida en armonía / hogar geriátrico y centro de día

Contenido: Centro de día

Área x uso

centro de día



Yoga y meditación / 48m²



Mobiliario

Mat Yoga Colchoneta Eco 8mm Doble
Color Guías +bolso +correa Color Negro

01

Proyecto:

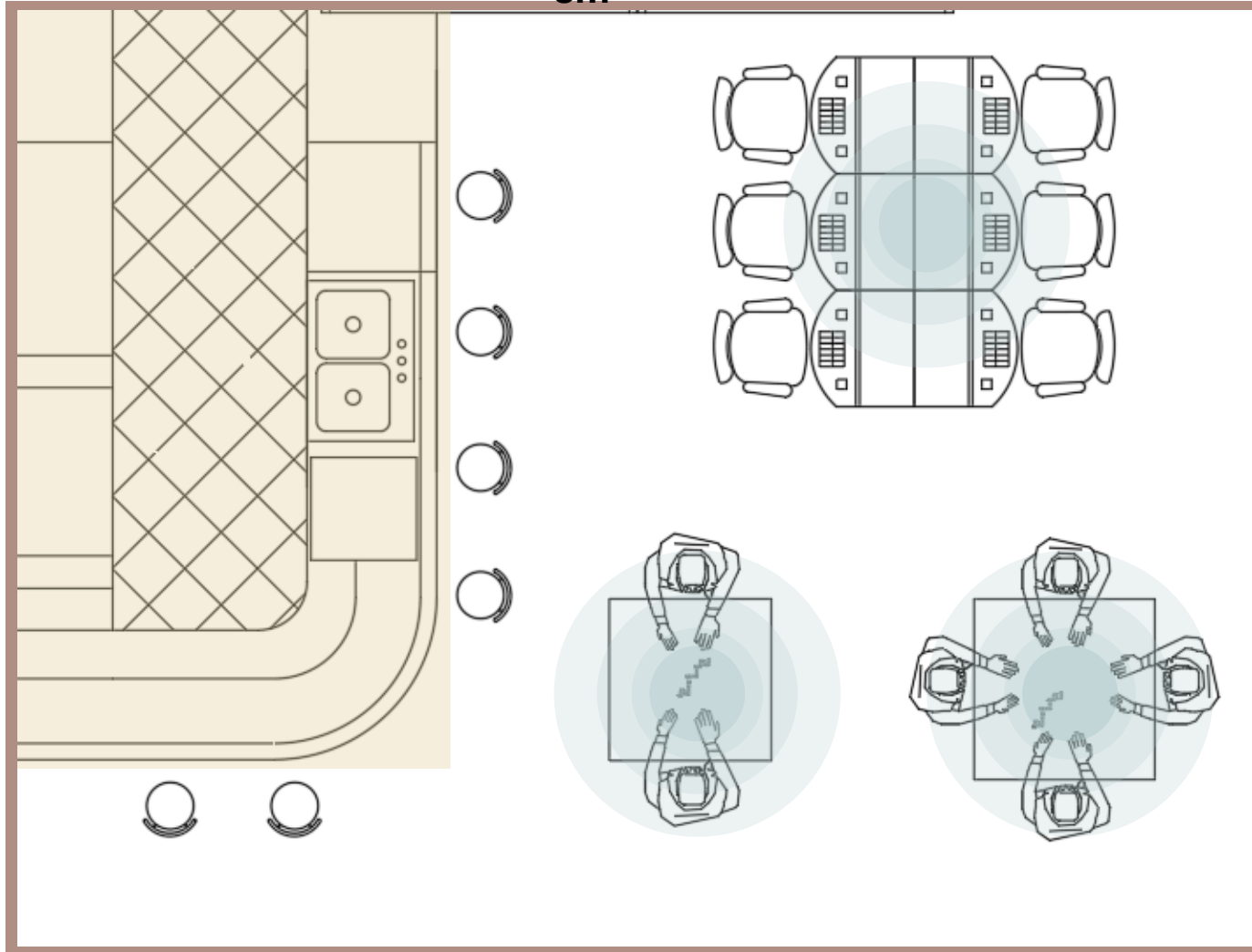
Vida en armonía / hogar geriátrico y centro de día

Contenido: Centro de día

Área x uso

centro de día

8m



Zona de juegos



Mesas de juegos

-Reczone Casino Banco De Ranura De La Máquina.

-Mesa Multiple De Juegos Domino - Poker En Madera

-Parques 6 Puestos Original Ronda Parchis Diversion Familiar



Cardio

-Mesa Bar Con Armario Vino - Compatible

6m

01

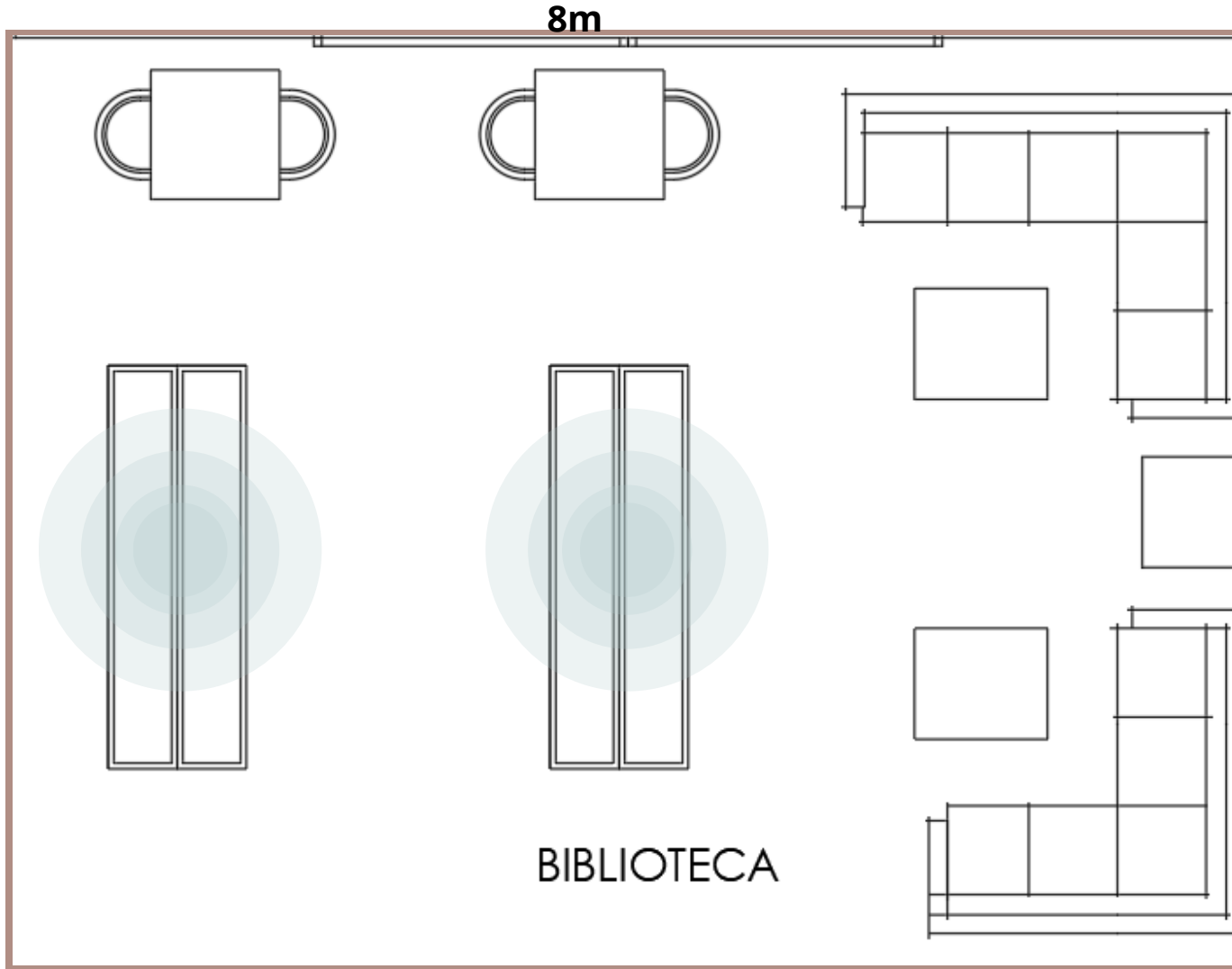
Proyecto:

Vida en armonía / hogar geriátrico y centro de día

Contenido: Centro de día

Área x uso

centro de día



Biblioteca



Mueble de libros

-Biblioteca Lisa 25.6x62x180cm Eco Wengue

01

Proyecto:

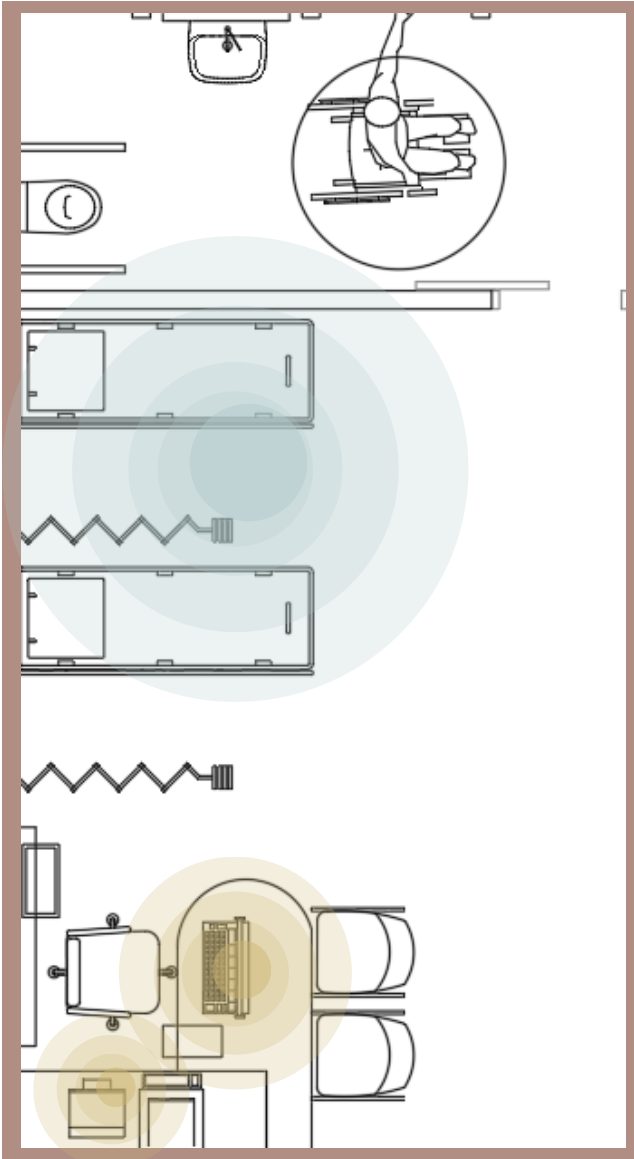
Vida en armonía / hogar geriátrico y centro de día

Contenido: Centro de día

Área x uso

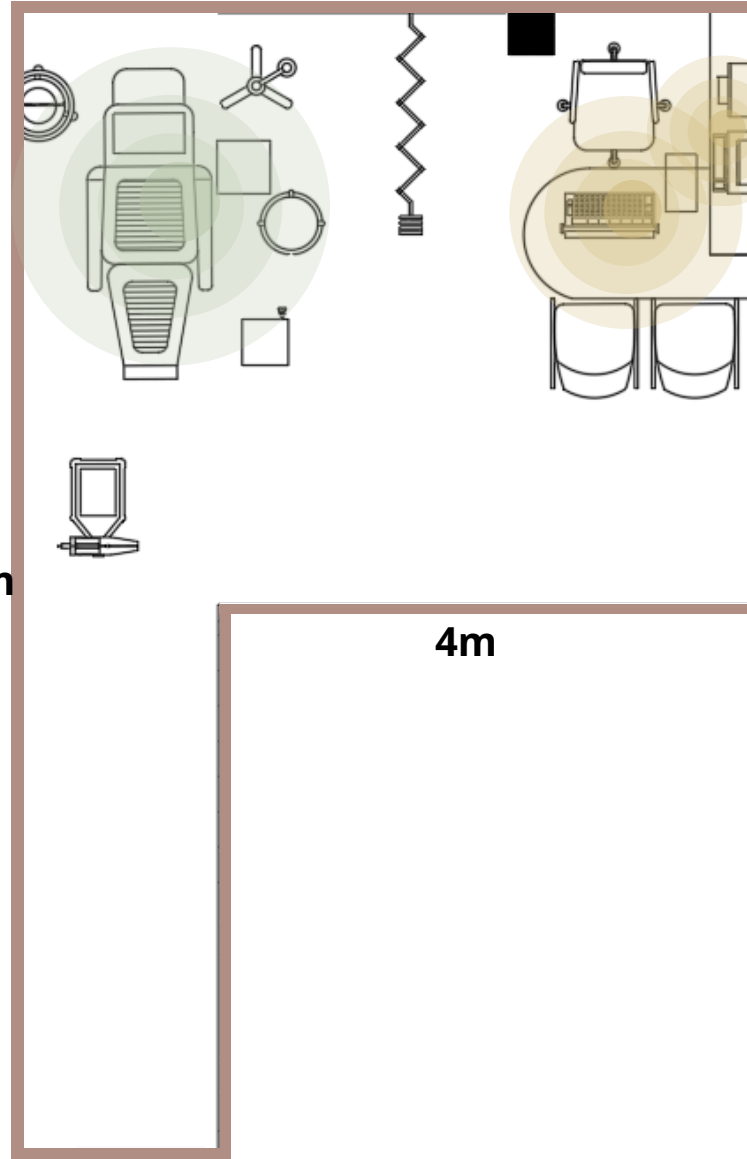
centro de día

6m



8m

6m



Salud



Camilla enfermería

-Camilla fija + Escalera



Silla odontología

Unidad Odontologica Full Motion



Electrónicos

-Computador Asus Aio Ba032m Intel Core I7-ram 16gb Ssd 512gb Color Negro

01

Proyecto:

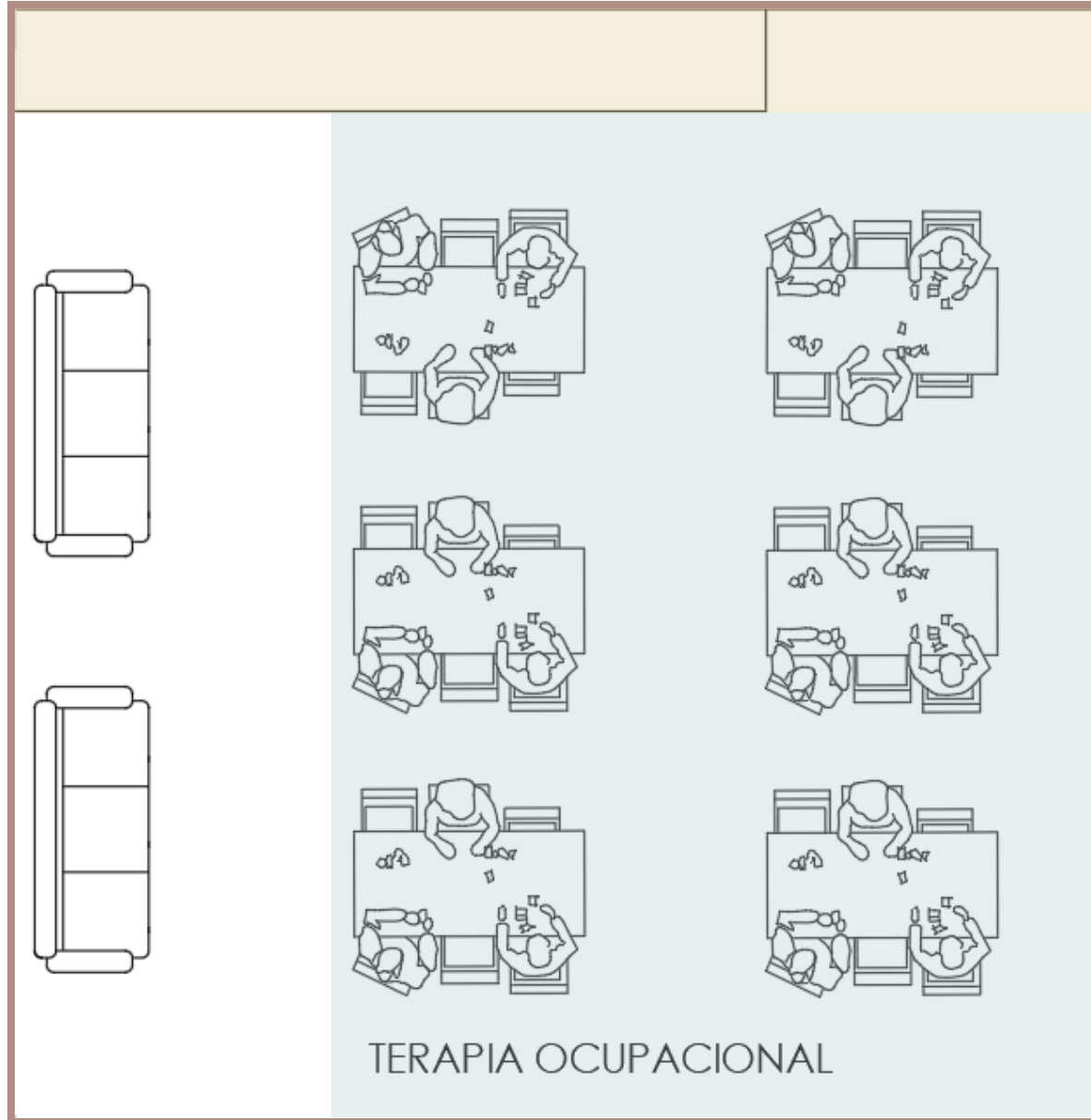
Vida en armonía / hogar geriátrico y centro de día

Contenido: Centro de día

Área x uso

centro de día

8m



Terapia ocupacional



Herramientas trapeuticas

- Juego Stack It Peg Con Tablero Para Terapia Ocupacional
- Skoolzy Juguetes De Terapia Ocupacional
- 1,000 Clavijas + 5 Tablas - Aula
- Adapt-ease Grasp Y Motor De Match
- Espirometro Salud Ocupacional Sp10-bt
- Contec Disp Inmediata®
- Tarjetas Flash Para adultos Terapia Ocupacional Y Del Habla-



Almacenaje

- Walker Edison Brower Classic - Soporte Largo De Almacenamie.

01

Proyecto:

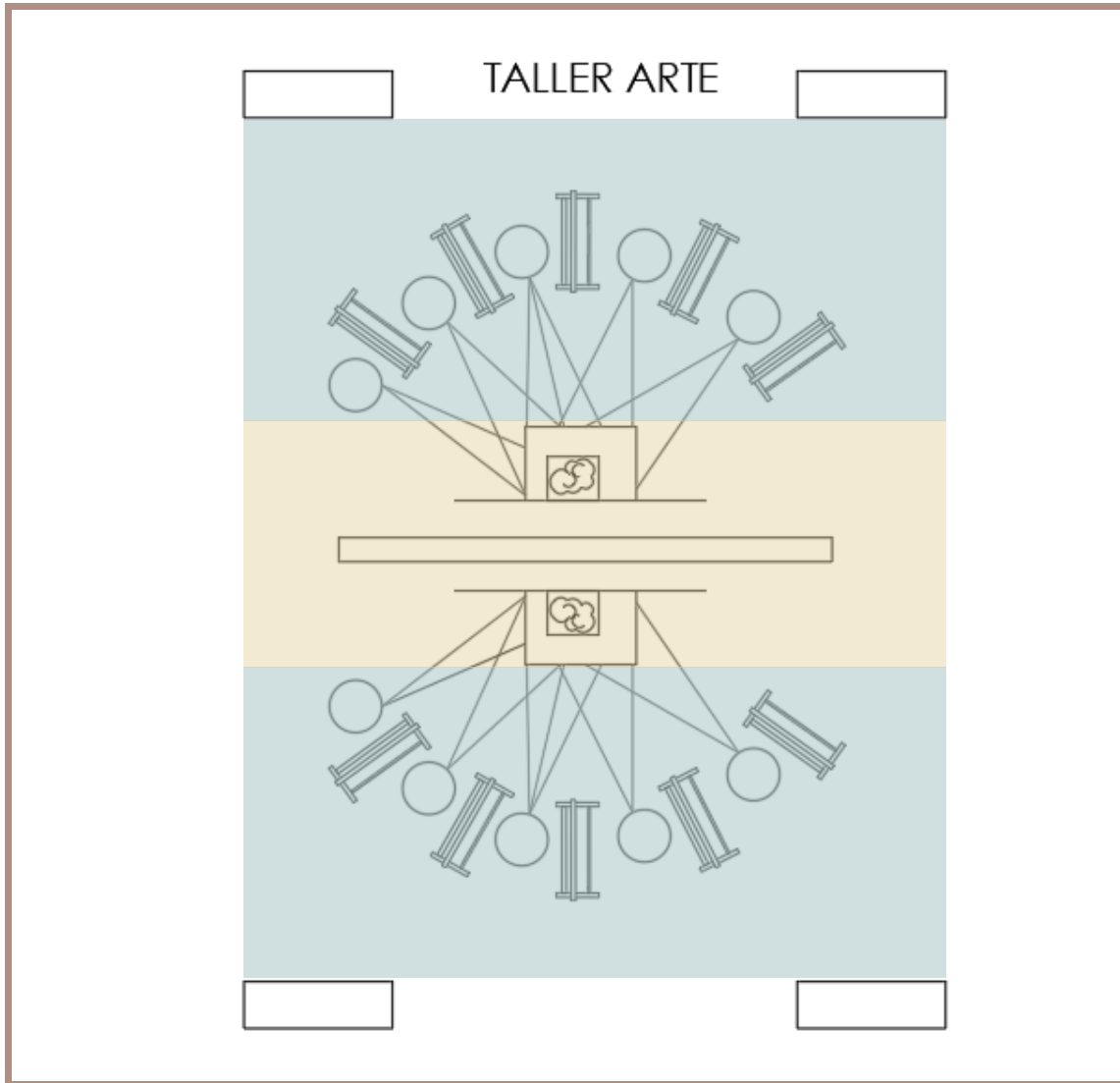
Vida en armonía / hogar geriátrico y centro de día

Contenido: Espacialidad

Área x uso

centro de día

8m



Taller de arte



Caballete y lienzo

-Caballete Colonial Para Oleo, Pintura Y Exposiciones



Base escultura y dibujo

-Base cuadrada Bm-08

01

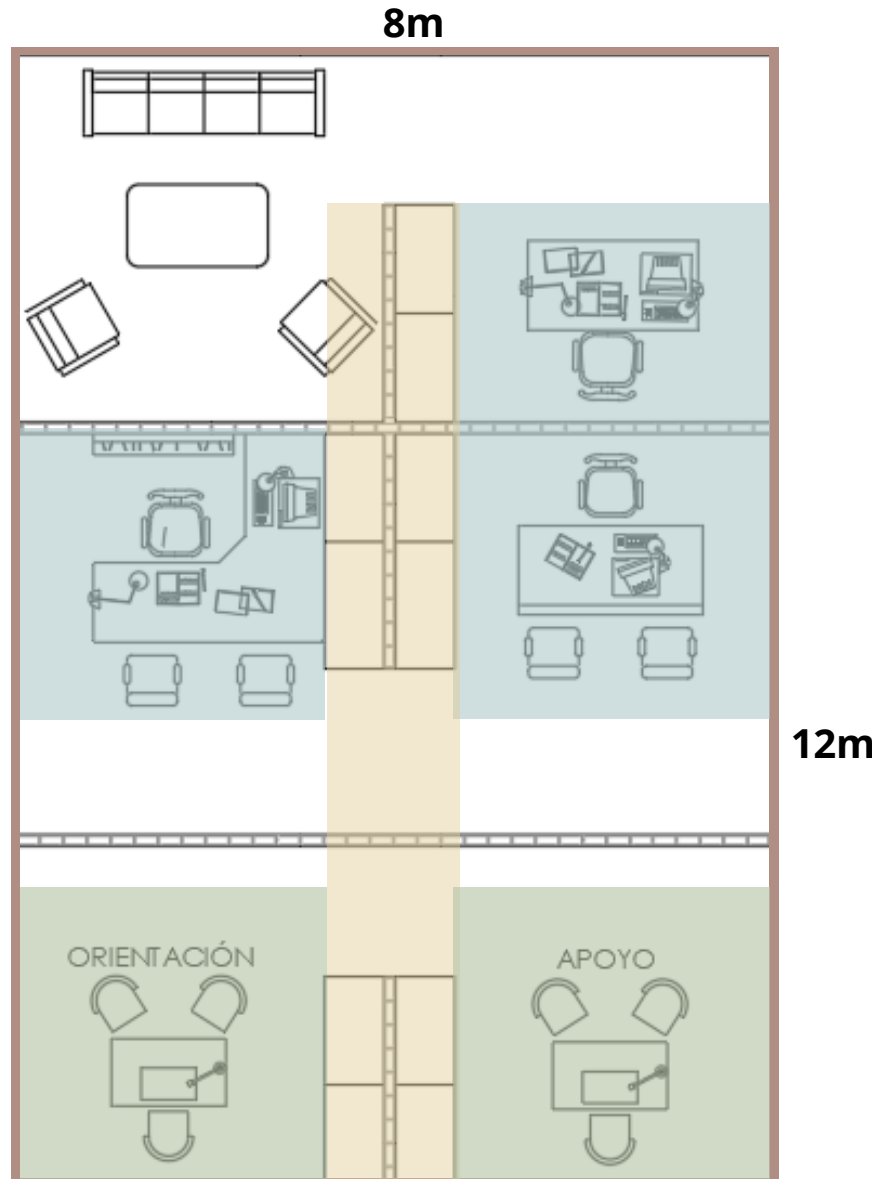
Proyecto:

Vida en armonía / hogar geriátrico y centro de día

Contenido: Centro de día

Área x uso

centro de día/ hogar geriátrico - Administración



Administración



Electrónicos psicología y secretaría

- Computador Asus Aio Ba032m Intel Core I7-ram 16gb Ssd 512gb Color Negro
- Impresora multifunción a color HP Smart Tank 750 con wifi 110/220V



Almacenaje

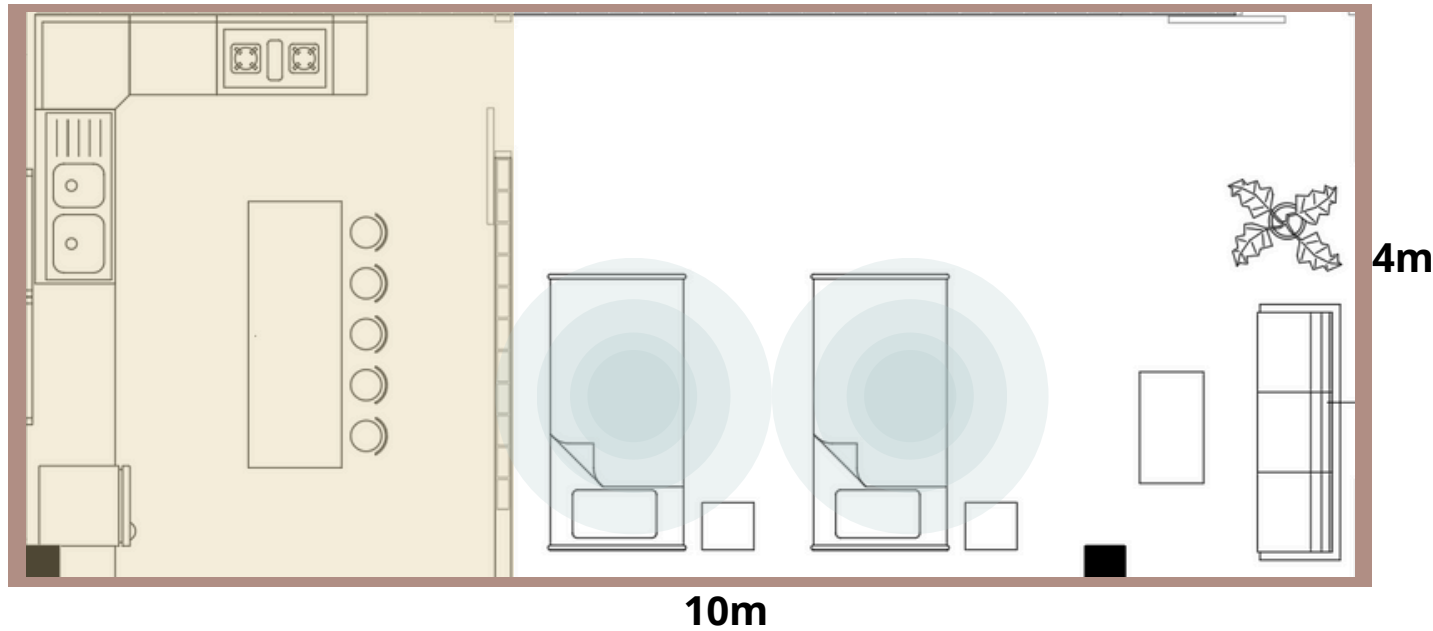
- Walker Edison Brower Classic - Soporte Largo De Almacenamie.

01**Proyecto:**

Vida en armonía / hogar geriátrico y centro de día

Contenido: Centro de día**Área x uso**

centro de día/ hogar geriátrico - Administración

**Sala de enfermeros**

Camas enfermería - reposo

- Combo Colchón 100x190 Versalles+base Cama+cabecero+almohada Color Azul



Cocina- enfermería

- Alacena Huzy Beige Color Marrón claro
- Estufa Abba De Sobreponer Eléctrica 2 Pts Se 200-1 Se 200-1 Color Gris
- Lavaplatos Multifuncional Acero Inoxidable Moderno Premium
- Nevera Haceb No Frost 310 Litros Manija Externa - Niebla 115

01**Proyecto:**

Vida en armonía / hogar geriátrico y centro de día

Contenido: Centro de día**Área x uso**

centro de día/ hogar geriátrico - Servicios

**Cocina y baños**

Baños

- Sanitario Montecarlo Corona Redondo Blanco
- Rieles De Seguridad Para Inodoro Para Ancianos Y Discapacitados
- Lavamanos Corona Acuacer De Colgar Blanco
- Baranda Para Discapacitados, Pasamanos Baño, Baranda Baño.

Cocina- enfermería

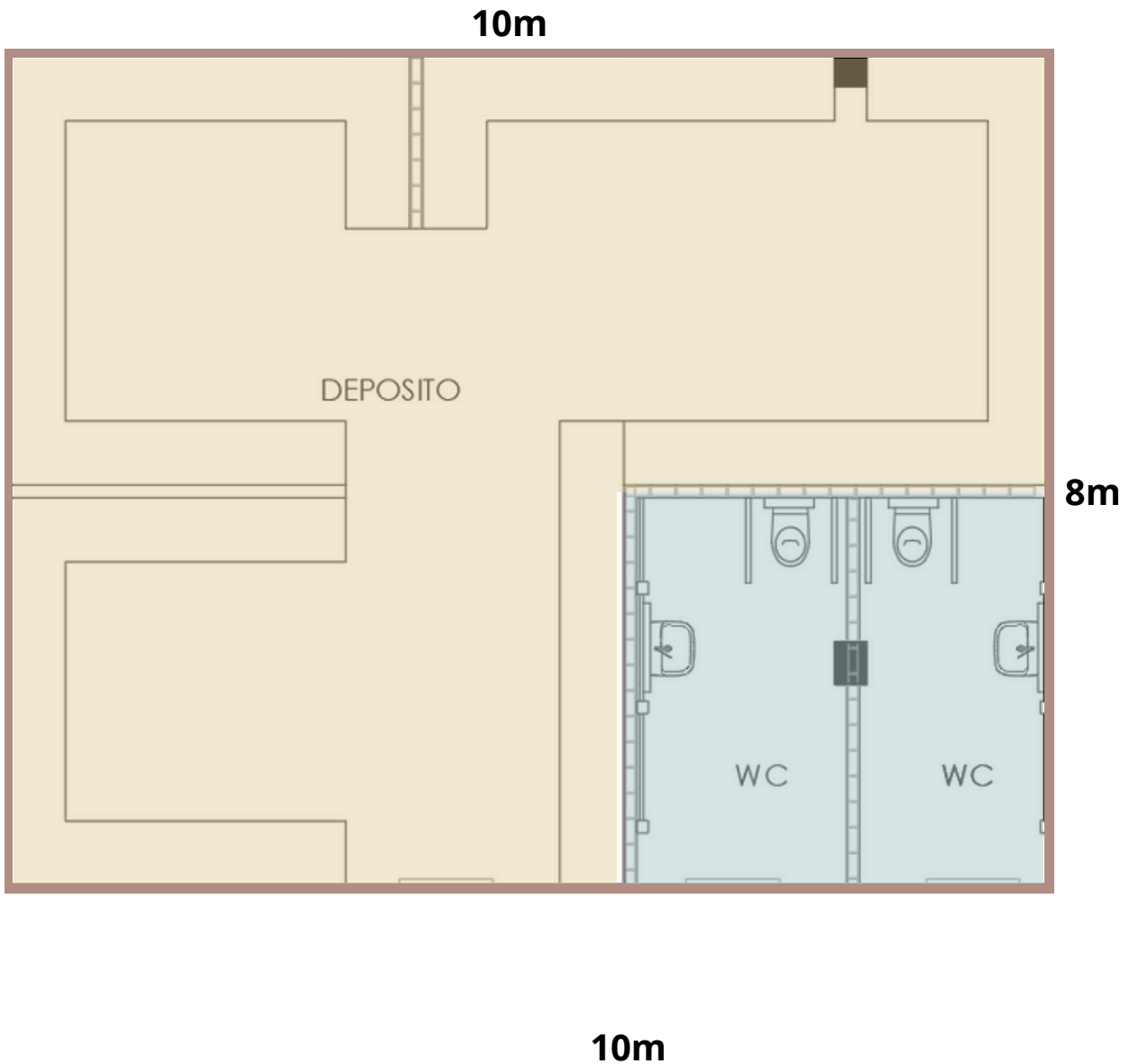
- Alacena Huzy Beige Color Marrón claro
- Estufa A Gas Electrolux 5 Quemadores Experience Gc75m Color Negro Tipo de conexión Gas natural 110V
- 2 Lavaplatos Multifuncional Acero Inoxidable Moderno Premium
- Nevecón LG Side By Side Inverter Compressor 519lt Ng Color Negro 110V/220V
- Horno En Acero 2 Cabinas 4 Latas

01**Proyecto:**

Vida en armonía / hogar geriátrico y centro de día

Contenido: Centro de día**Área x uso**

centro de día/ hogar geriátrico - Servicios

**Depósito y baños****Baños**

- Sanitario Montecarlo Corona Redondo Blanco
- Rieles De Seguridad Para Inodoro Para Ancianos Y Discapacitados
- Lavamanos Corona Acuacer De Colgar Blanco
- Baranda Para Discapacitados, Pasamanos Baño, Baranda Baño.

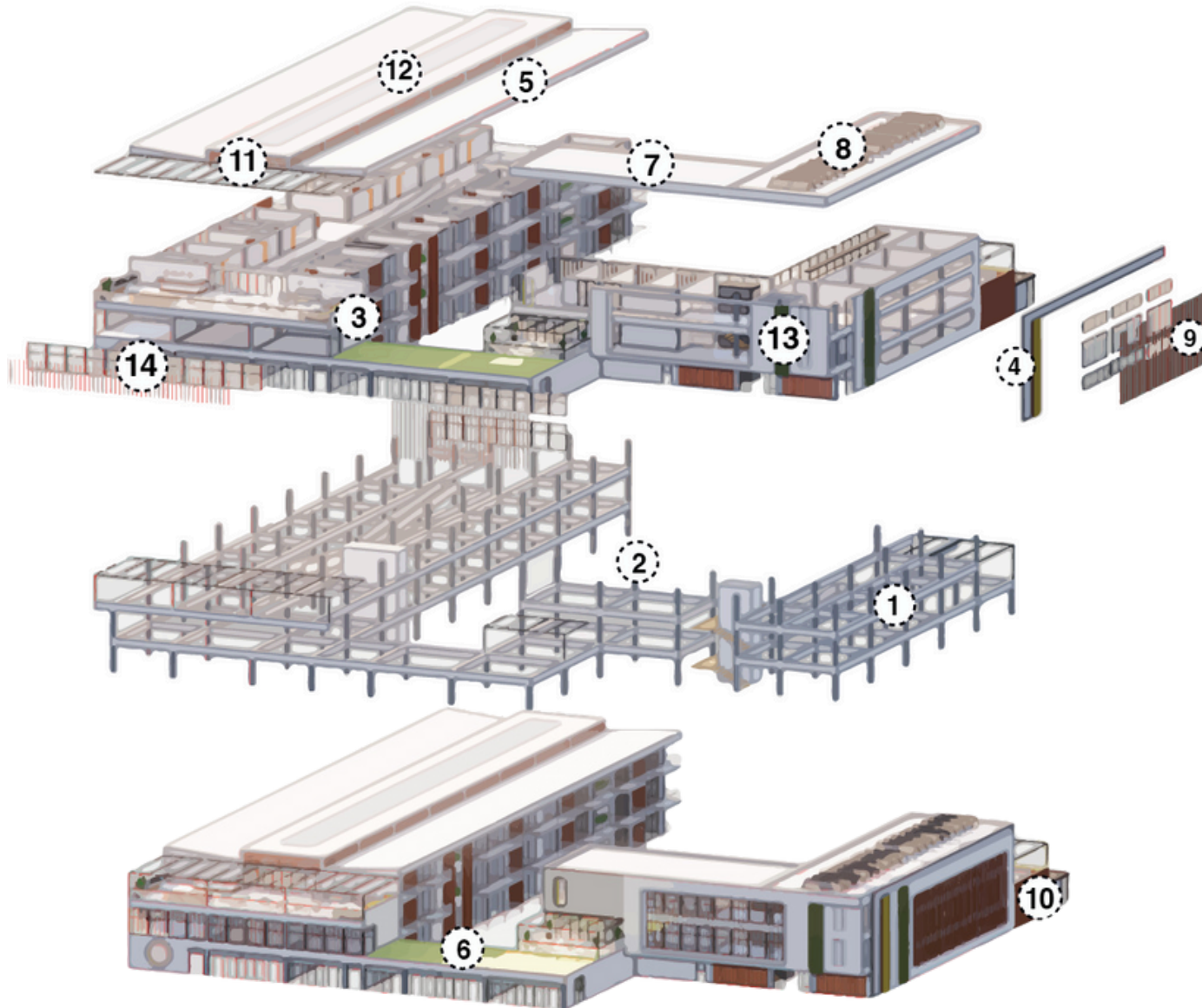
**Depósito**

- Boo 1/12 Casa De Almacenamiento De Muebles Estantería
- Estante Giratorio Almacenamiento Ruedas Cuadrado 5 Niveles
- Comoda Para Almacenamiento 5 Cajones Tipo Crochet Marca Mq
- Organizador De Cajones Para Almacenamiento Greenpro
- Estantería 15 Pulgadas 5 Niveles Negro



Materialidad y estructura

centro de día/ hogar geriátrico

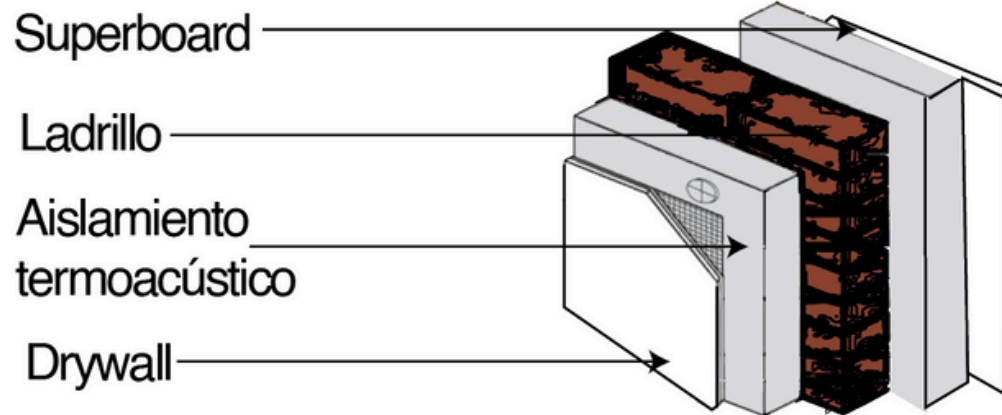


- ① Losa aligerada
- ② Columna en concreto
- ③ Muro compuesto
- ④ Muro en ladrillo
- ⑤ Cubierta en acero
- ⑥ Cubierta verde
- ⑦ Cubierta tejada
- ⑧ Páneles solares
- ⑨ Celosía móvil
- ⑩ Celosía estática
- ⑪ Rejillas cubierta
- ⑫ Lucemario
- ⑬ Muro verde
- ⑭ Vidrio laminado

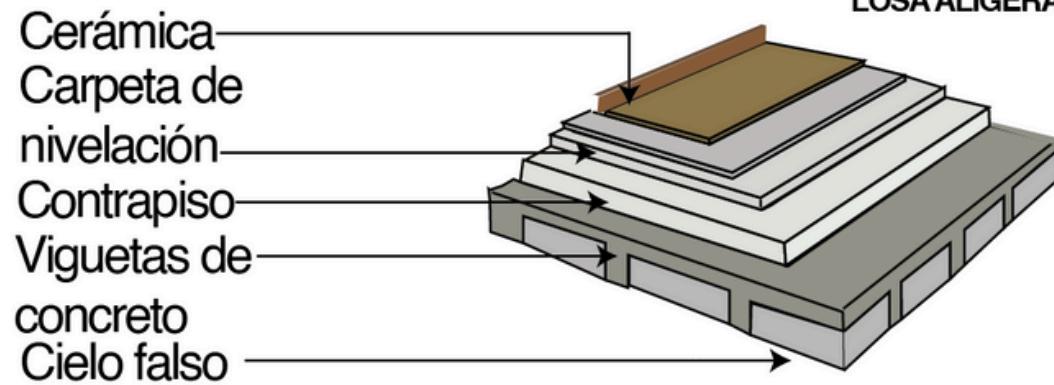
Estrategias bioclimáticas

centro de día/ hogar geriátrico

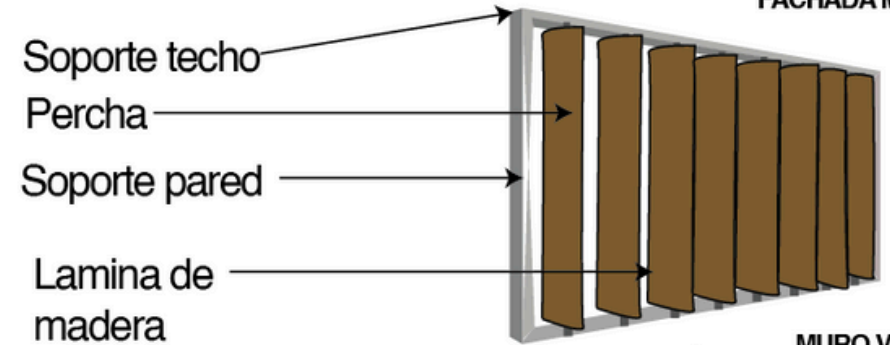
MURO COMPUESTO



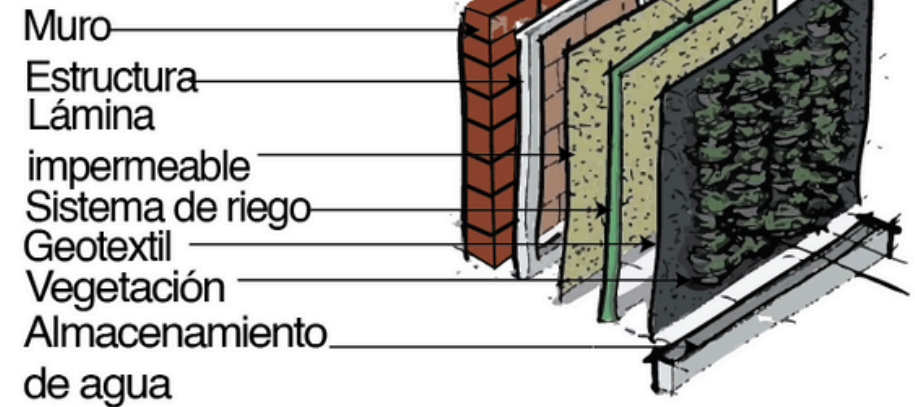
LOSA ALIGERADA



FACHADA MÓVIL



MURO VERDE

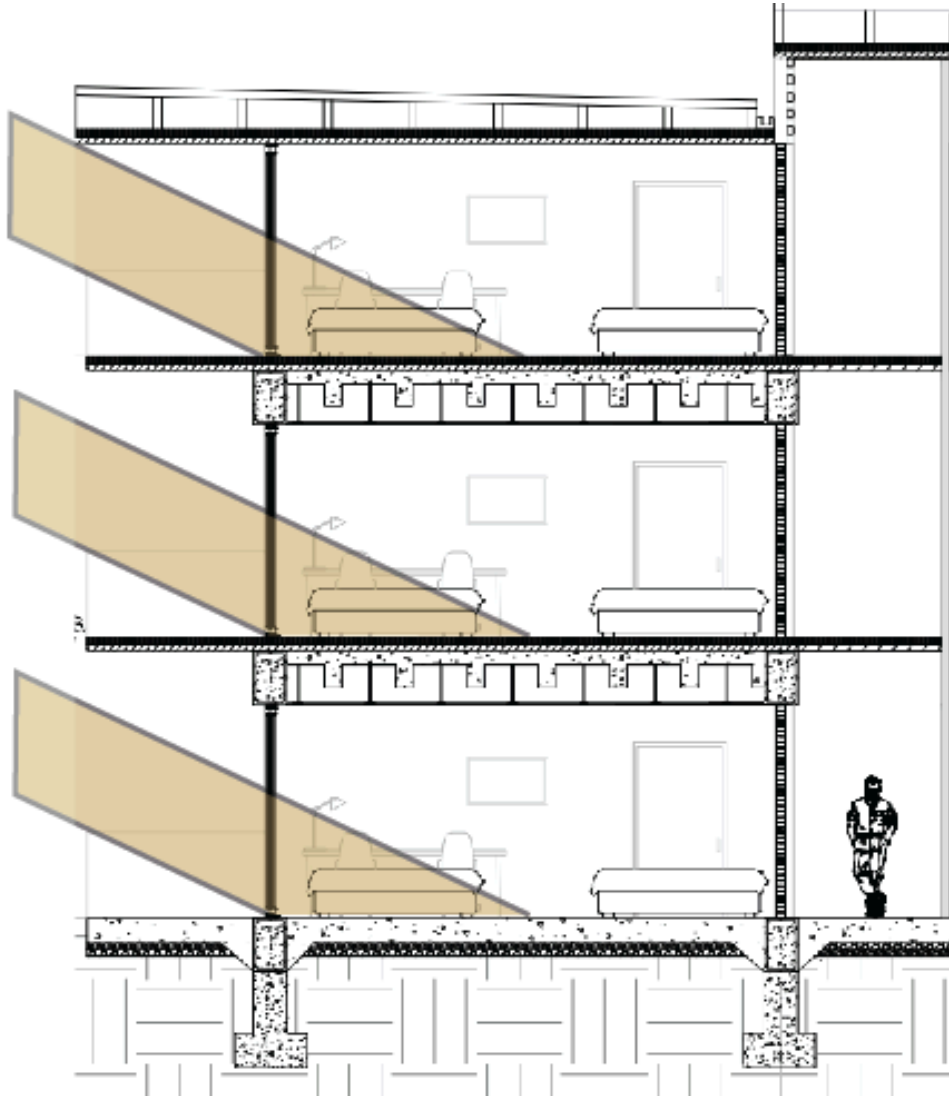


Incidencia solar

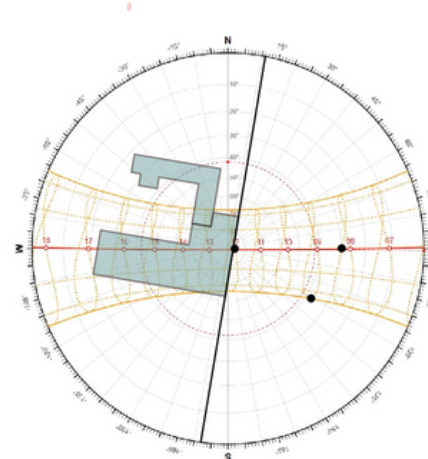
hogar geriátrico

Carta solar

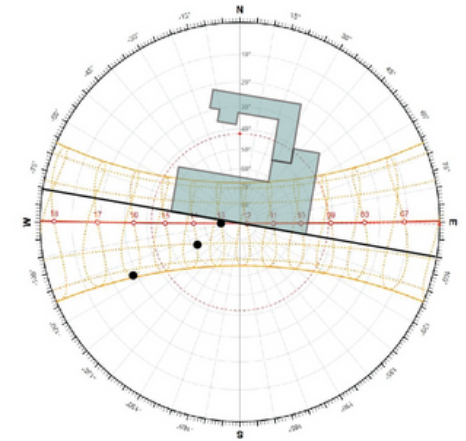
hogar geriátrico/ centro de día



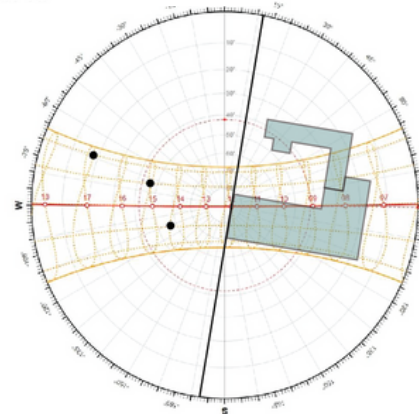
Marzo 12h00 Azimuth: 90° Altura: 90°
 Septiembre 08h00 Azimuth: 91° Altura: 30°
 Diciembre 9h00 Azimuth: 120° Altura: 38°



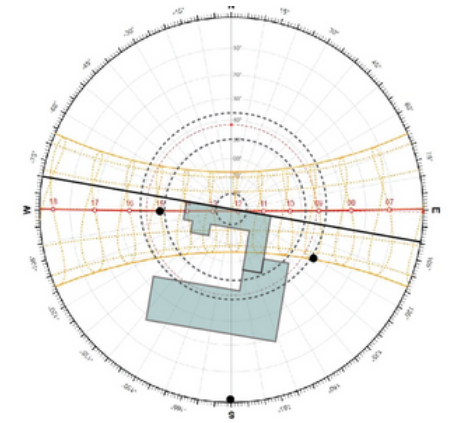
Febrero 14h00 Azimuth: -120° Altura: 62°
 Marzo 13h00 Azimuth: -98° Altura: 80°
 Diciembre 16h00 Azimuth: -115° Altura: 28°



Julio 17h00 Azimuth: -70° Altura: 18°
 Octubre 14h00 Azimuth: -110° Altura: 66°
 Agosto 15h00 Azimuth: -73° Altura: 45°



Marzo 15h00 Azimuth: 263° Altura: 50°
 Septiembre 12h00 Azimuth: 180° Altura: 88°
 Diciembre 9h00 Azimuth: 123° Altura: 38°

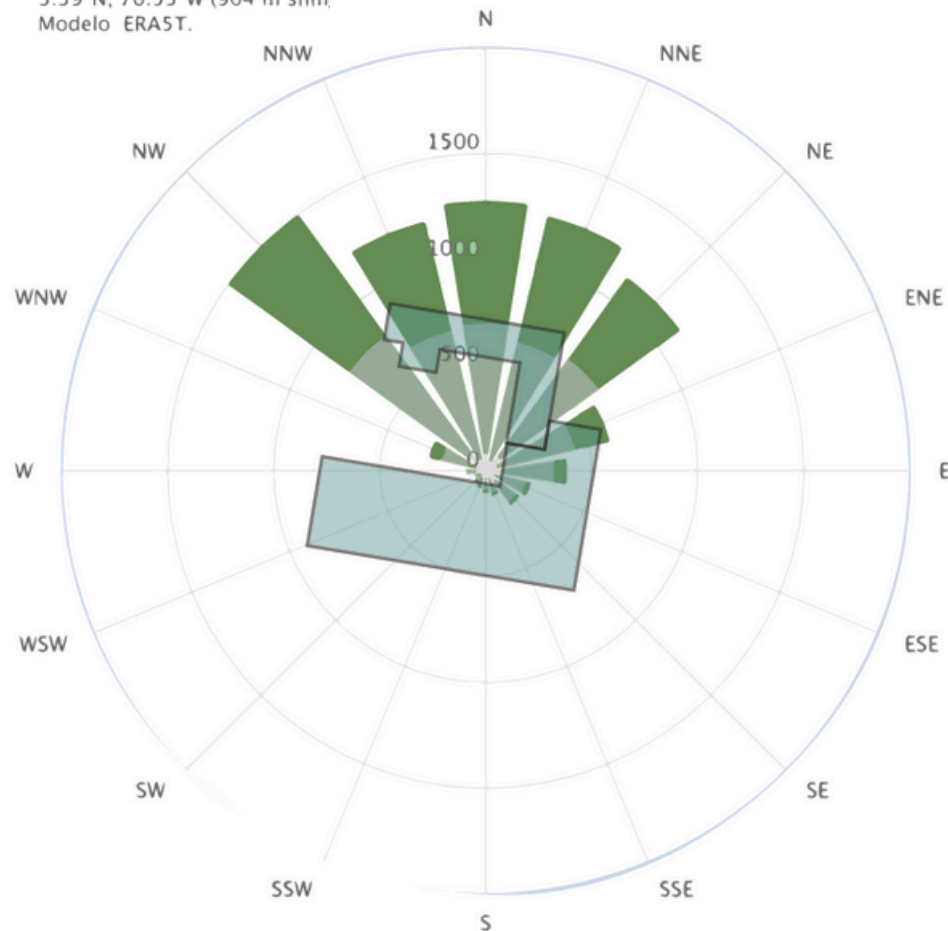


Rosa de vientos

hogar geriátrico/ Centro de día

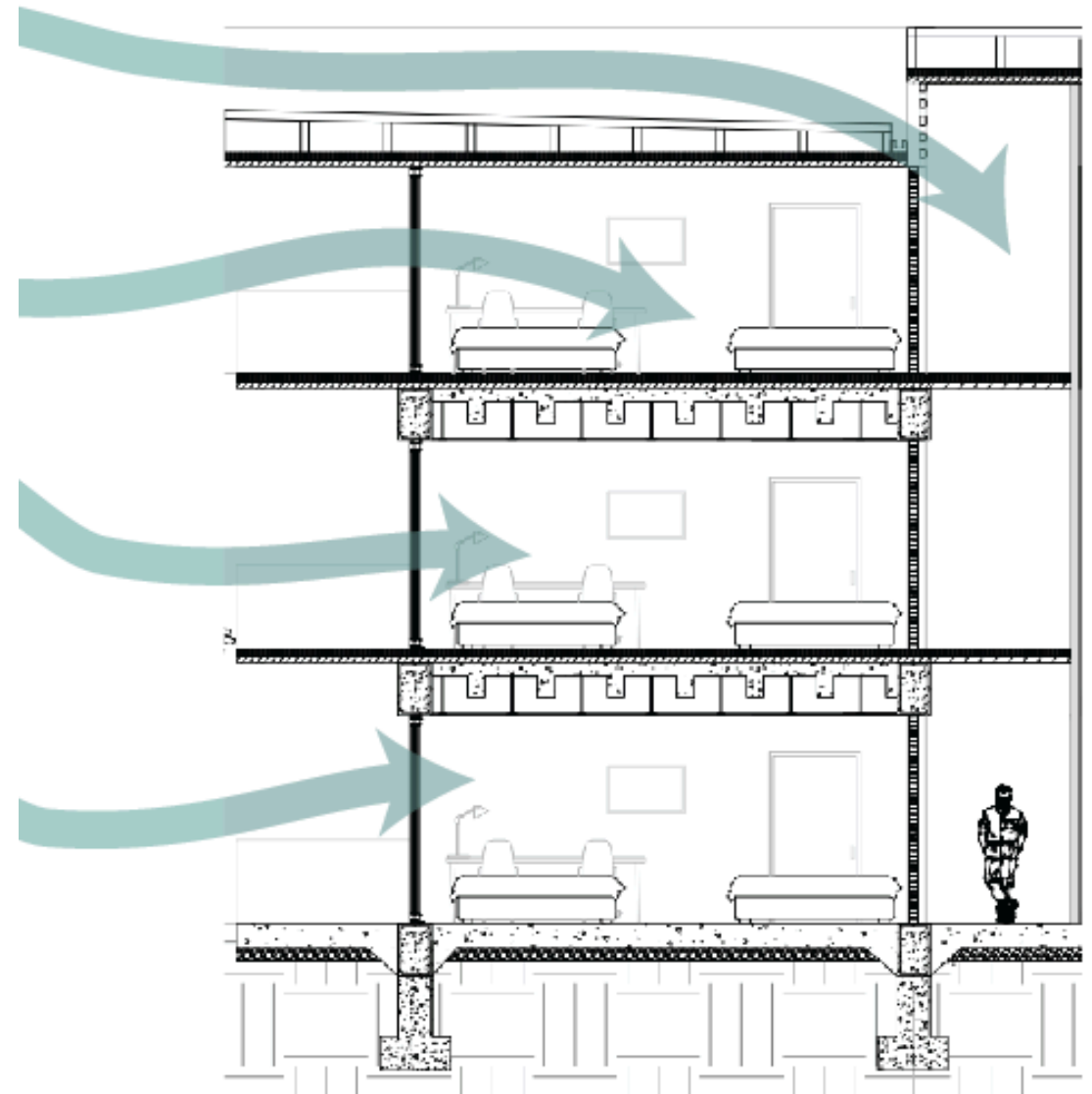
3.39°N 76.53°O

3.39°N, 76.53°W (964 m snm)
Modelo ERA5T.



● < 2 km/h ● 2 - 5 km/h ● 5 - 10 km/h ● 10 - 20 km/h

Ventilación hogar geriátrico



01

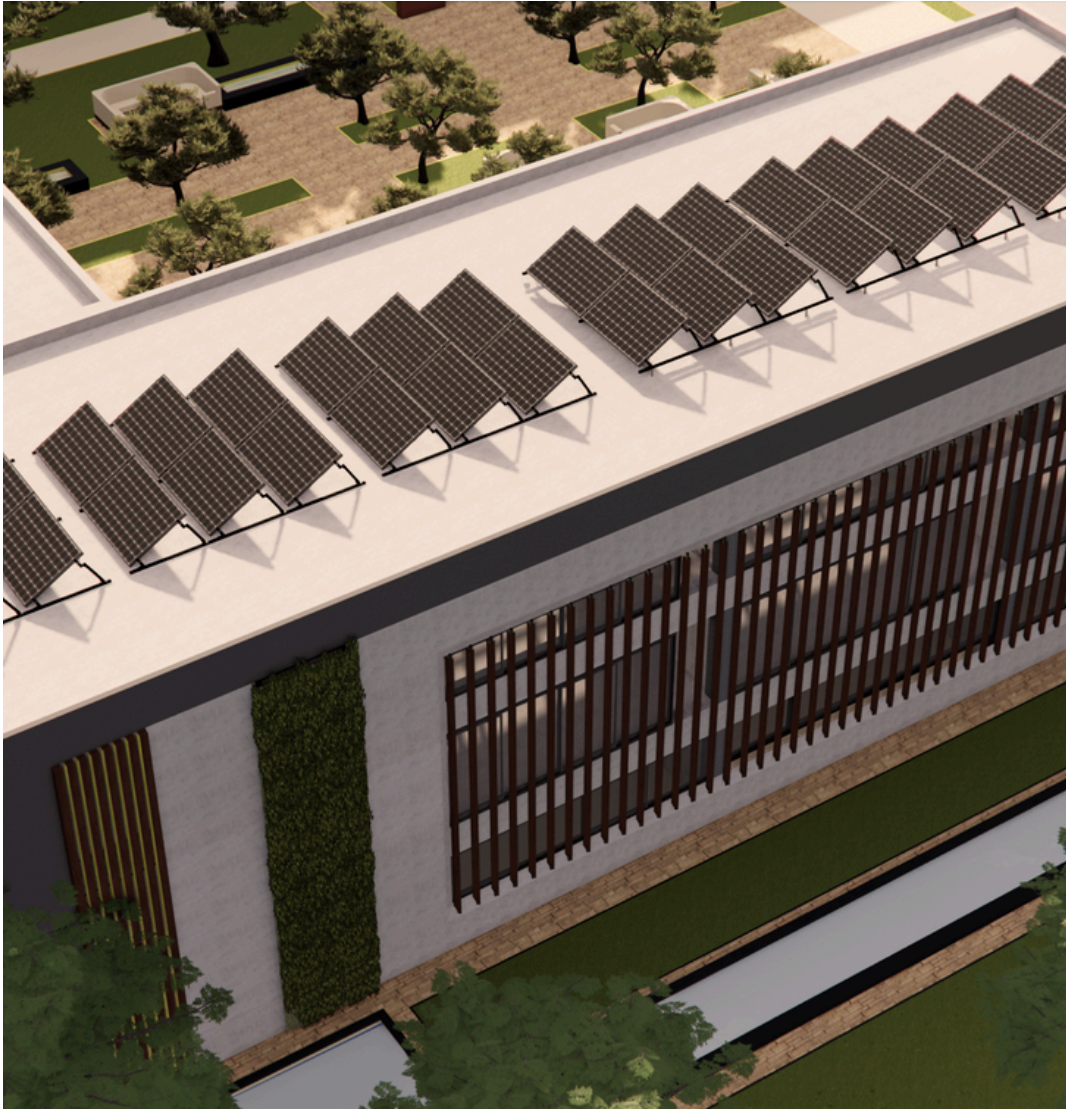
Proyecto:

Vida en armonía / hogar geriátrico y centro de día

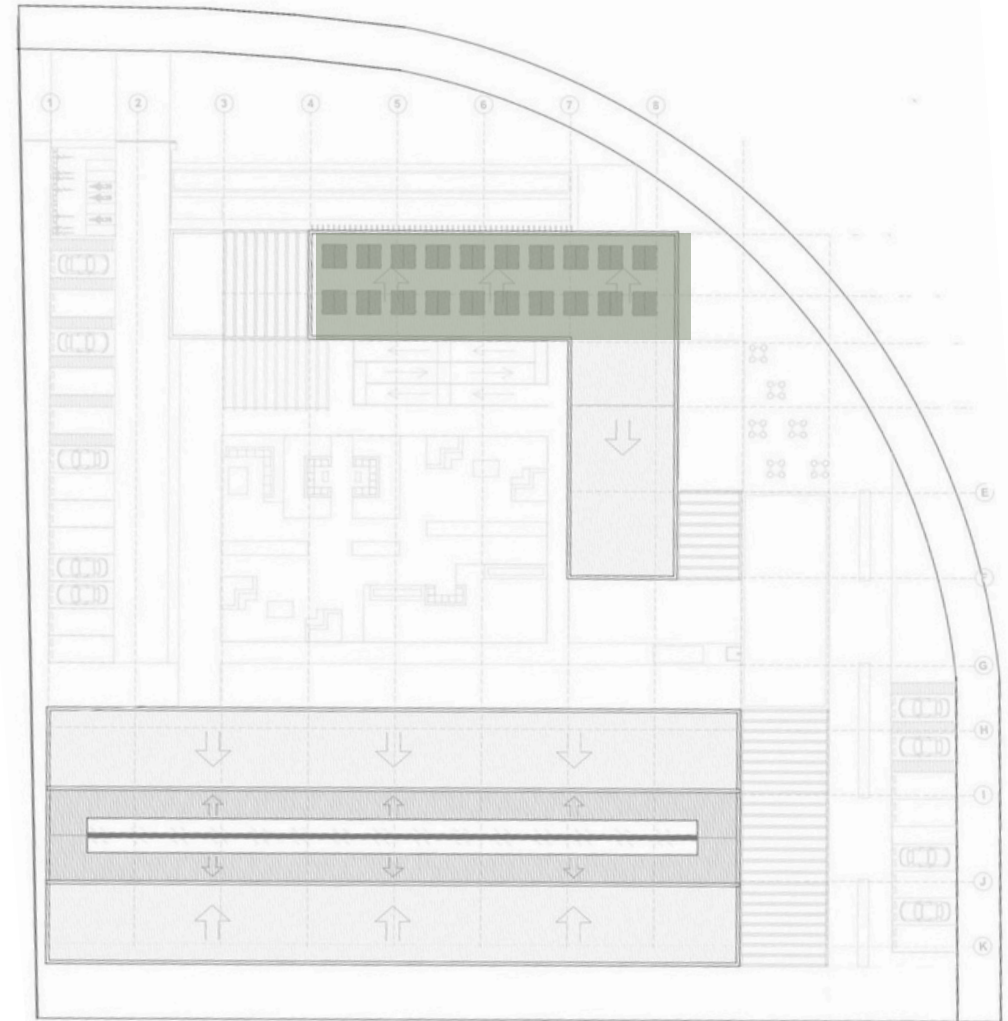
Contenido: Estrategias bioclimáticas

Estrategias bioclimáticas

Páneles solares- centro de día

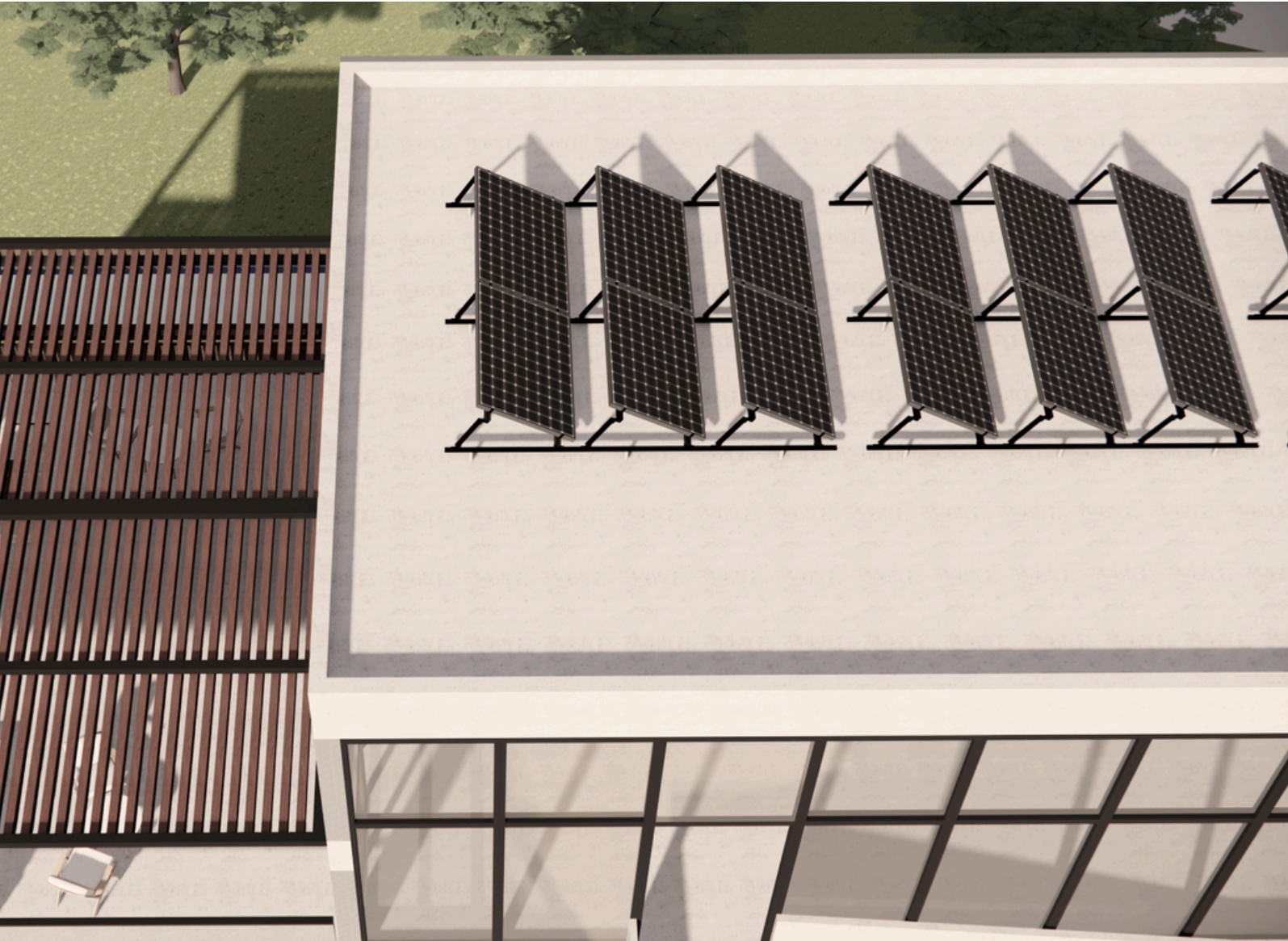


40 páneles solares monocristalinos de 300W



Estrategias bioclimáticas

centro de día



Potencia de un
panel=300W=0.3kW

Potencia total de 40
paneles=40×0.3 kW=12 kW

Energía diaria generada=12
kW×5.5 h/día=66

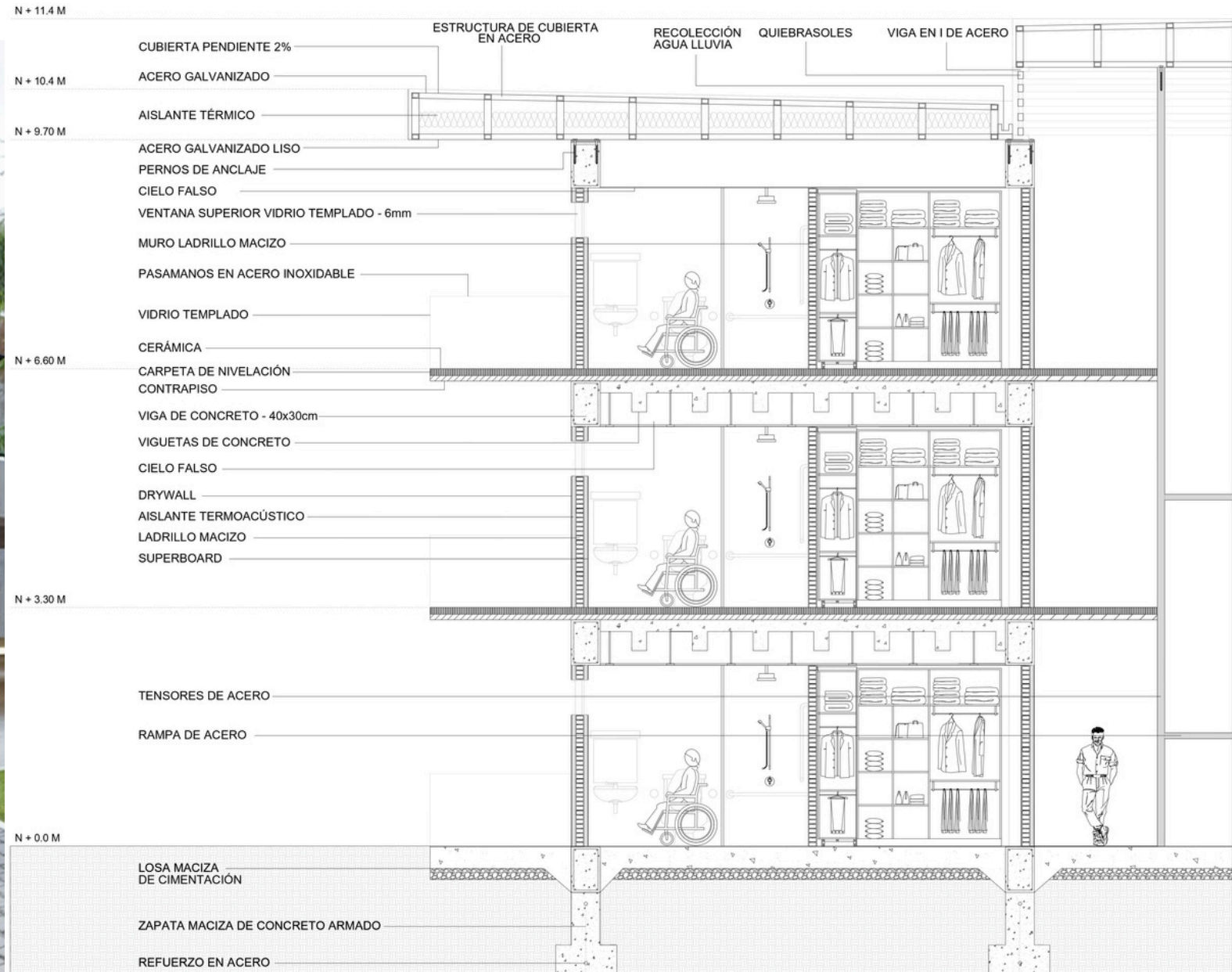
Energía mensual generada=66
kWh×30 días=1,980 kWh

Energía generada por año:
Energía anual generada=1,980
kWh/mes×12 meses=23,760 kWh

Ahorro
energético=52,320kWh/año23,760
kWh/año×100=45.4%

Corte por fachada

Hogar geriátrico



Corte por fachada

Centro de día

