

# **EQUIPAMIENTO RECREATIVO Y DEPORTIVO CIUDAD MELÉNDEZ**

*Proyecto de grado  
Felipe Botero y Mateo Durán*

# Índice

- *Pregunta problema*
- *Objetivo general*
- *Objetivos específicos*
- *Resumen*
- *Testimonios*
- *Contexto histórico*
- *Problemática*
- *Contexto*
- *Fotografías*
- *Plano urbano*
- *Corte urbano*
- *Terreno*
- *Programa*
- *Planta Pública*
- *Servicios*
- *Planta Cubierta*
- *Circulaciones exteriores*
- *Análisis bioclimático*
- *Planta Vegetación*
- *Vegetación*
- *Detalle baño en planta*
- *Detalle baño en corte*
- *Detalle puente en corte*
- *Cortes arquitectónicos*
- *Corte trnasversal constructivo*
- *Corte longitudinal constructivo*
- *Materialidad*
- *Renders*
- *Referencias*

## **Pregunta problema**

*¿Cómo potenciar el uso del espacio público y fortalecer el entorno natural en Ciudad Meléndez por medio de un equipamiento recreativo-deportivo?*

## **Objetivo General**

*Proyectar un equipamiento deportivo y recreativo en Ciudad Meléndez para responder a la falta de actividad pública en la zona, fortaleciendo la integración del entorno natural, el desarrollo de las nuevas urbanizaciones, y contribuyendo al fortalecimiento social y comunitario*

## **Objetivo Especificos**

- 1. Implantar el proyecto de una forma mínimamente invasiva al espacio público.*
- 2. Reforzar la relación y conexión entre las zonas verdes.*
- 3. Aumentar el sentido de seguridad a través de un espacio y el tráfico que genere.*
- 4. Generar un sentido de pertenencia y apropiación en el territorio a través de un nodo de reunión.*

## Resumen

*La propuesta para el equipamiento recreativo y deportivo está situada en Ciudad Meléndez, un barrio en las afueras de la comuna 17, ubicado en la zona de expansión al sur de Cali. El sitio principal de su implantación es un cruce estratégico de espacio público, el cual solo va a fortalecerse a través de este proyecto.*

*Ciudad Meléndez fue establecido recientemente, y mientras que se encuentra completamente habitado, no se puede decir lo mismo de sus calles y espacio público. Al ser un proyecto formal (Ciudad Meléndez), este contó con unas sesiones obligatorias, las cuales fueron desarrolladas, como es debido. Sin embargo, la falta de presupuestos dejó a esas zonas verdes con mucho potencial desaprovechado, sin mencionar la falta de infraestructura general que tienen las zonas de expansión.*

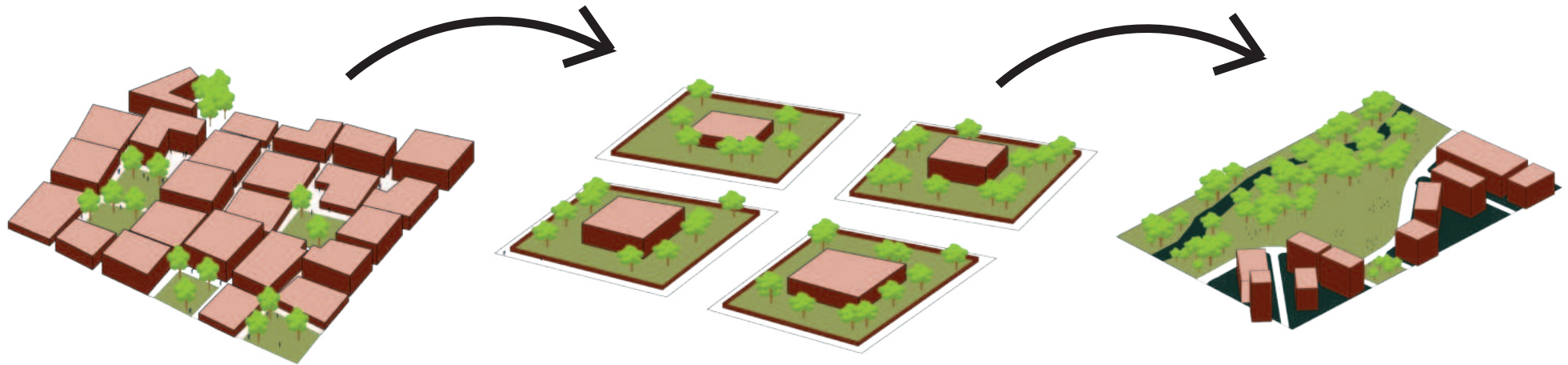
*Teniendo esto en cuenta, nosotros queremos potenciar el espacio público implantando nuestro proyecto en el lote más estratégico de la sesión, con los objetivos principales de ocupar la menor cantidad de espacio público posible y potenciar el paisaje natural y sus relaciones con el contexto existente.*

## Testimonios

*Llevamos a cabo encuestas a los habitantes de Ciudad Meléndez y así tener en cuenta sus opiniones para el desarrollo de proyecto. Estas fueron las opiniones más relevantes.*



## Contexto histórico



**1500-1950**

*Malla urbana, Caleña originaria. Lotes con usos mixtos. Relación directa con la calle. Espacios públicos aparecían entre los tejidos urbanos, entrelazándose con el contexto.*

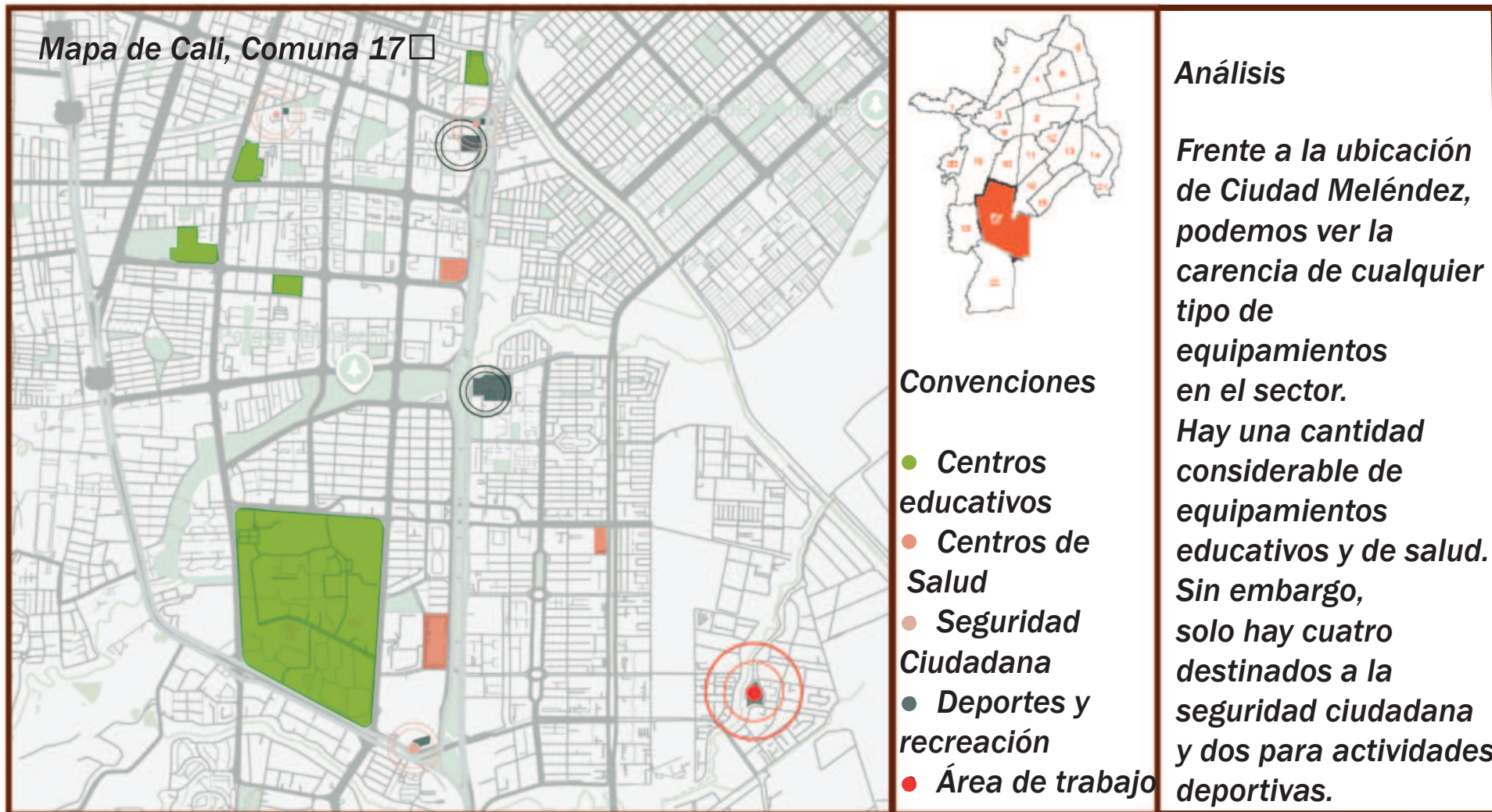
**1951-1997**

*Expansión a Ciudad Jardín. Lotes más grandes. Se pierde la relación con la calle y el espacio Público.*

**1998-2025**

*Actualidad. Manzanas más densas. Poca actividad en el espacio Público. Cuasado por la carencia de infraestructura se desaprovechan las sesiones que generan estos espacios.*

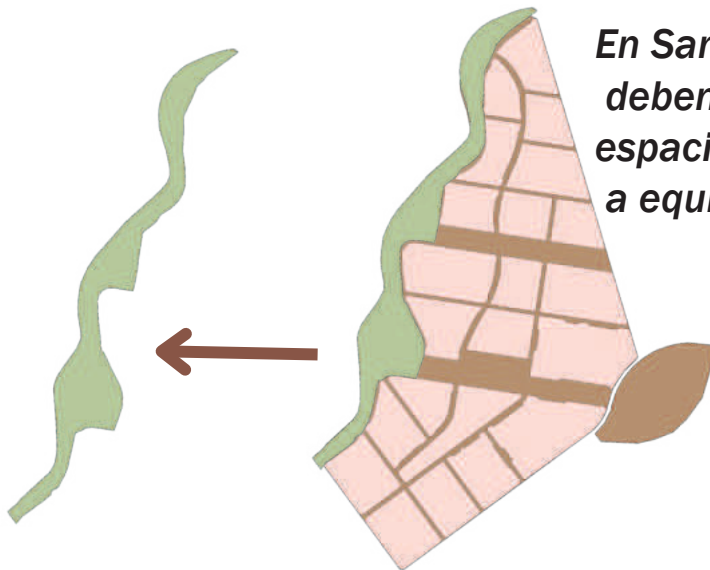
## Problemática



## Contexto



**En Ciudad Meléndez aproximadamente el 58% del área construida, equivalente a 236,640 m<sup>2</sup> es netamente vivienda, 15% es mixto, y el 27% restante es parte de la sesión normativa.**



**En Santiago de Cali, la normativa establece que los desarrolladores deben ceder el 27% del área urbanizable de un proyecto para espacio público. Adicionalmete el 5% del total puede ser destinado a equipamientos públicos, dentro de la sesión original.**

- **Área total: 408,114 m<sup>2</sup>**
- **Área de sesión (27%): 110,190 m<sup>2</sup>**
- **Área destinada a equipamientos (5%): 20,405 m<sup>2</sup>**
- **Área utilizada: 4,348 m<sup>2</sup> □**

# Fotografías

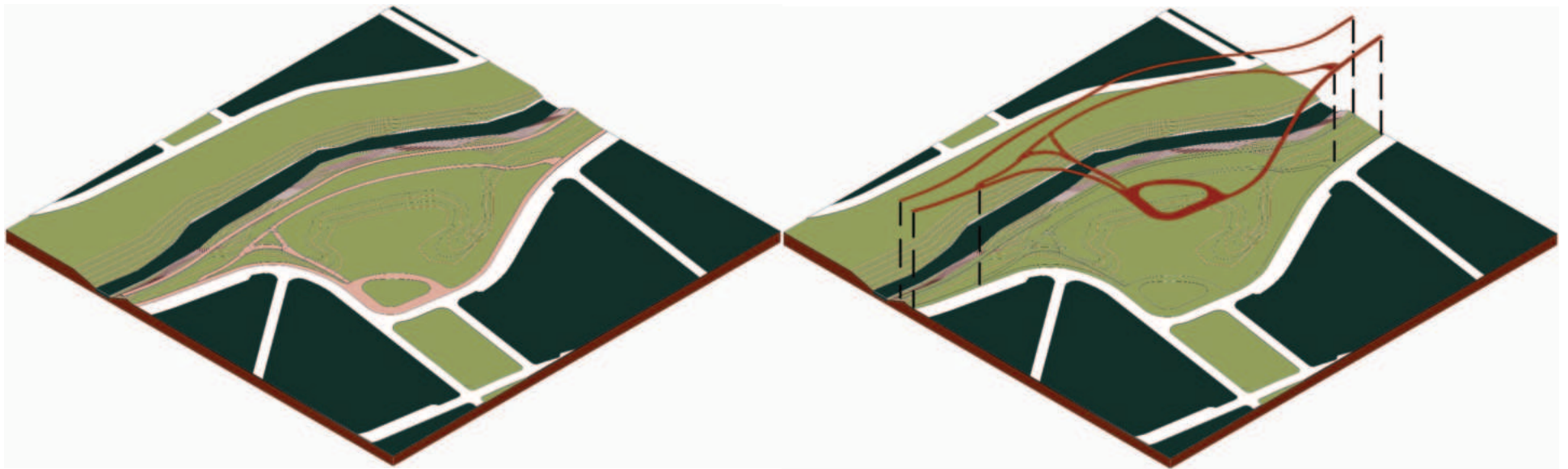




## Terreno

*El lote donde vamos a desarrollar el proyecto, es en su totalidad una sesión de espacio público de 110,000 m<sup>2</sup>. Nosotros vamos a utilizar una fracción de aproximadamente 5,000 m<sup>2</sup>.*

*Adicionalmente, el área de trabajo cuenta con una infraestructura preexistente que vamos a conservar en el programa del equipamiento.*



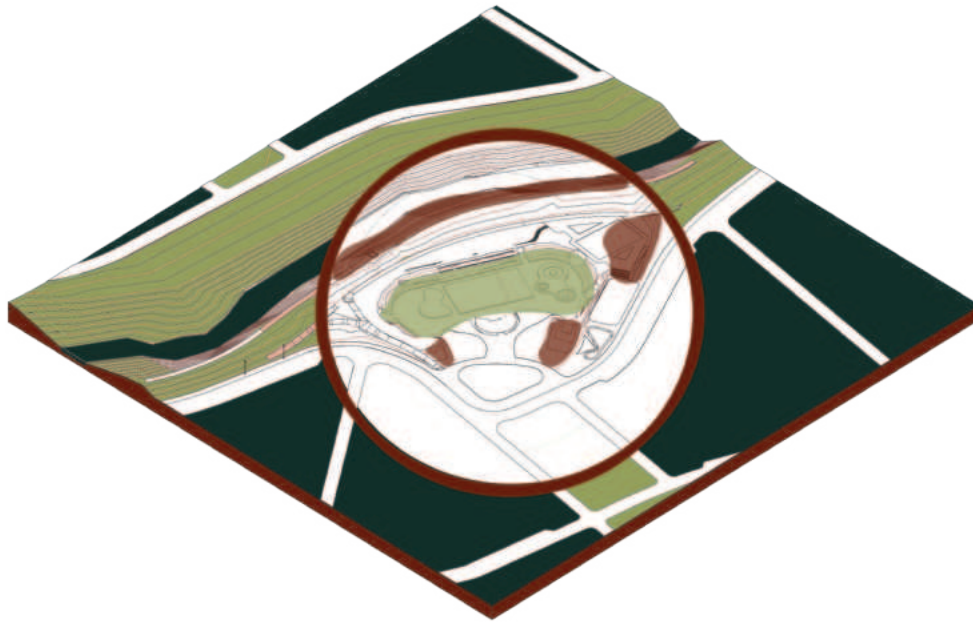
**Terreno original**

**Circulaciones preexistentes**

*El proyecto aprovecha el terreno existente, donde hay unas gradas naturales rodeando el parque en forma de C. Utilizamos esos límites y las diferencias de alturas para emplazar el equipamiento.*

## Terreno

*En la implantación del proyecto, consideramos necesario enterrar la parte cubierta por 1 metro. De esta forma la cubierta tendría una altura adecuada para el desarrollo de rampas naturales. Además, esta tierra extraída ( $2895 \text{ m}^3$ ) sería redistribuida en otras ubicaciones a lo largo del proyecto. De esta manera podemos aprovechar al máximo el contexto.*



### Exavación y redistribución de tierras

- *Volumen de terreno excavado:  $2895 \text{ m}^3$*
- *Volumen de terreno disponible:  $4053 \text{ m}^3$*
- *Volumen de tierra reutilizada total:  $3738 \text{ m}^3$*



### Implantación

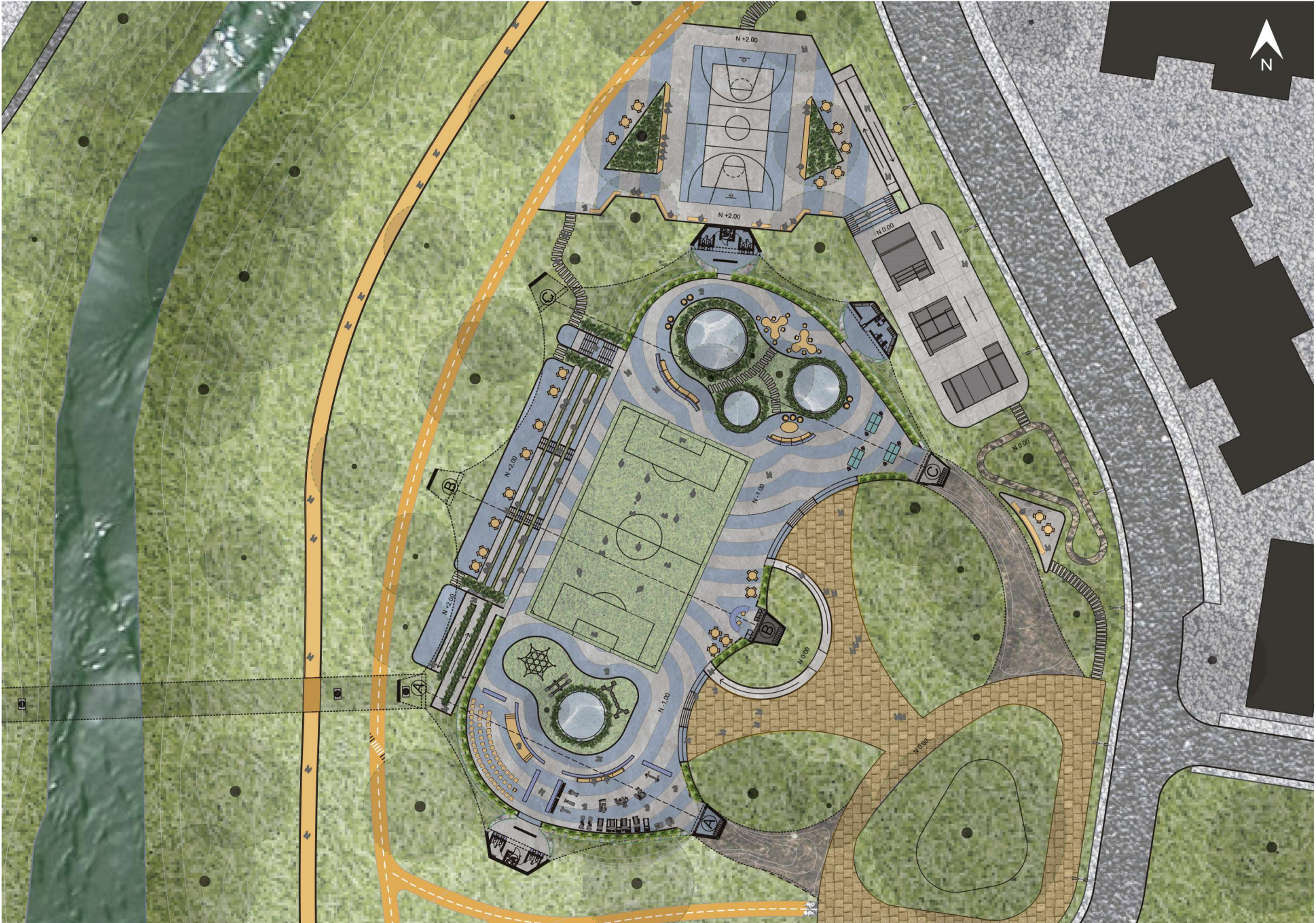
- *Volumen destinado a rampa A:  $245 \text{ m}^3$*
- *Volumen destinado a rampa C:  $370 \text{ m}^3$*
- *Volumen destinado a cancha multiple:  $1128 \text{ m}^3$*
- *Volumen destinado al jarillón:  $1955 \text{ m}^3$*

# Programa

PROGRAMA DE CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO CIUDAD MELÉNDEZ				
EXTERIOR				
Sector	Área (m2)	ocupación máxima	cantidad	Área total (m2)
Cancha de basketball (E1)	342	10	1	342
Cancha de volleyball (E2)	162	12	1	162
Parqueadero de bicicletas (E3)	9	12	2	18
Plaza de entrada (E4)	626	50	1	626
Pista de bicicross (E5)	160	5	1	160
Pista de skate (E6)	434	10	1	434
Zona de bancas cancha múltiple (E7)	72	30	1	72
Zona de mesas cubierta A (E8)	74	8	1	74
Zona de mesas cubierta B (E9)	85	12	1	85
Zona de mesas cubierta C (E10)	95	8	1	95
Zona de mesas A (E11)	108	25	1	108
Zona de mesas B (E12)	72	8	1	72
Zona de permanencia pista de bicicross (E13)	43	15	1	43
Zona verde A (E14)	568	50	1	568
Zona verde B (E15)	303	25	1	303
Zona Verde C (E16)	637	50	1	637
Total	3790	330	17	3799

PROGRAMA DE CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO CIUDAD MELÉNDEZ				
INTERIOR				
Sector	Área (m2)	ocupación máxima	cantidad	Área total (m2)
Baños (I1)	51	7	2	102
Bodegas (I2)	11	2	3	33
Cancha de futbol (I3)	728	18	1	730
Cuarto técnico (I4)	9	1	1	9
Entrada/información (I5)	18	2	1	18
Gimnasio (I6)	180	30	1	180
Gradería (I7)	185	32	1	185
Jardín interno (I8)	296	5	1	296
Jardín interno infantil (I9)	197	10	1	197
Micro zona de lectura A (I10)	30	7	1	30
Micro zona de lectura B (I11)	31	5	1	31
Micro zona de trabajo (I12)	72	12	1	72
Oficina/cuarto de cámaras (I13)	13	3	1	13
Salón comunal (I14)	125	55	1	125
Zona de juegos (I15)	93	8	1	92
zona de mesas superior (I16)	134	360	1	134
Total	2173	557	19	2247

PROGRAMA DE CENTRO RECREATIVO Y DEPORTIVO CIUDAD MELÉNDEZ				
CIRCULACIONES				
Sector	Área	ocupación máxima	cantidad	Área total (m2)
Ciclovia (C1)	1070	2	1	1070
Circulación Cubierta A (C2)	280	15	1	280
Circulación Cubierta B (C3)	375	20	1	375
Escaleras de entrada (C4)	8	3	2	16
Escaleras exteriores (C5)	25	5	1	25
Escalera hacia zona verde (C6)	22	3	1	22
Gradería de entrada (C7)	8	6	4	32
Plaza de entrada (C8)	448		1	448
Puente conector de parques (C9)	345	3	1	345
Rampa de entrada (C10)	29	3	2	58
rampa exterior (C11)	77	2	1	77
rampa hacia zonas verdes (C12)	65	3	1	65
Rampa natural hacia la cubierta A (C13)	82	5	1	409
Rampa natural hacia la cubierta B (C14)	112		1	112
Sendero jarillón (C15)	845	2	1	845
Senderos con huellas (C16)	140	2	3	140
Total	3931	74	23	4319



## Servicios



*Los espacios de servicios del proyecto estan ubicados, en los extremos de su interior. De esta forma no obstruyen con la circulación general, y aprovechan los apollo para confinarse, ideal para los servicios.*



## Circulaciones exteriores

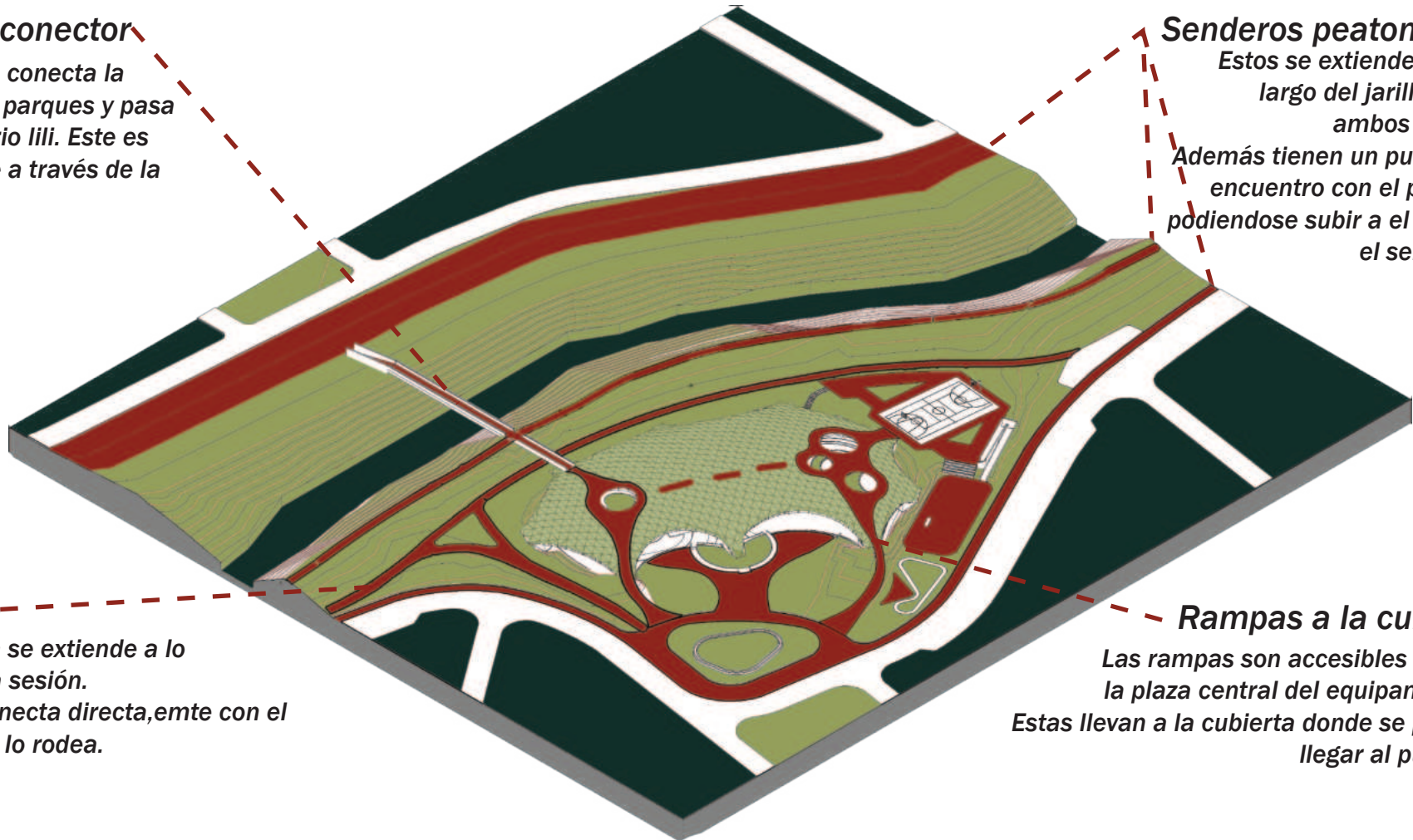
### **Puente conector**

El puente conecta la franja de parques y pasa sobre el río Ili. Este es accesible a través de la cubierta.

### **Senderos peatonales**

Estos se extienden a lo largo del jarillón en ambos lados.

Además tienen un punto de encuentro con el puente pudiéndose subir a él desde el sendero.



### **Ciclovía**

La ciclovía se extiende a lo largo de la sesión. Esta se conecta directamente con el proyecto y lo rodea.

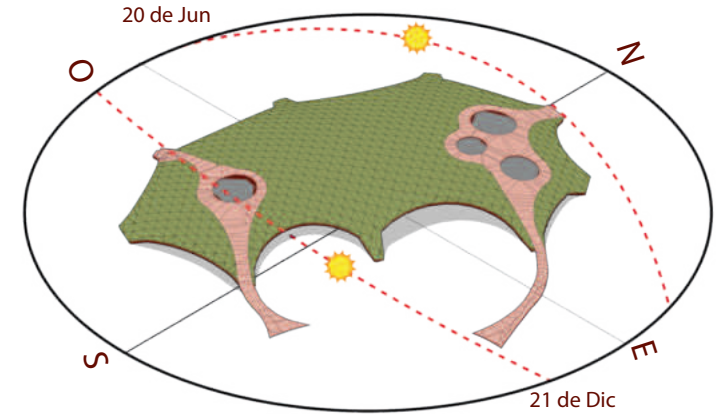
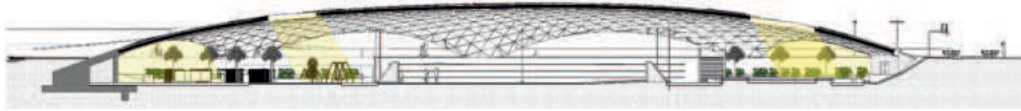
### **Rampas a la cubierta**

Las rampas son accesibles desde la plaza central del equipamiento. Estas llevan a la cubierta donde se puede llegar al puente.

# Análisis bioclimático

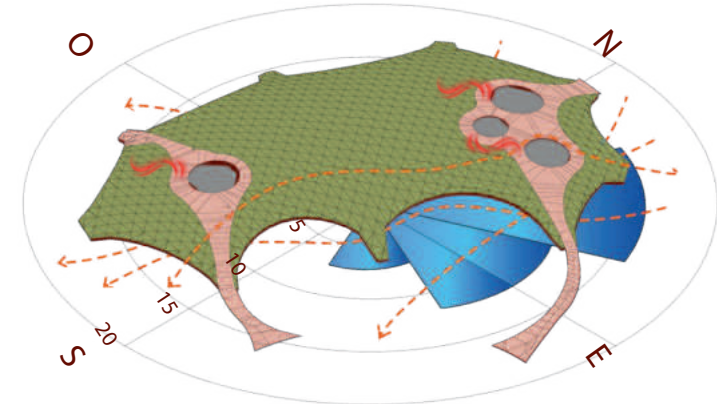
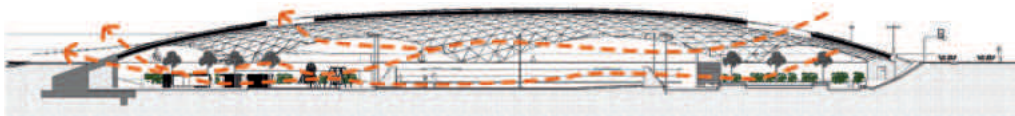
## Asoleamiento

Los vanos y aperturas exteriores iluminan controladamente los espacios verdes interiores. La mayoría del espacio interior permanece cubierto y fresco debido a las múltiples capas de ladrillo, concreto, tierra y césped que proporciona la cubierta.



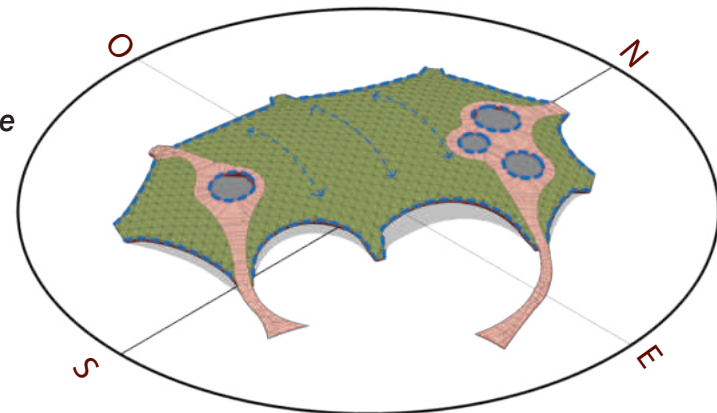
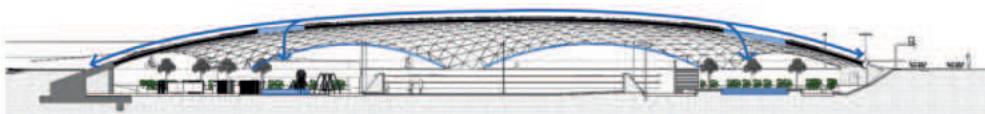
## Vientos

La cubierta, que también funciona como fachada, proporciona grandes aperturas para asegurar ventilación cruzada. Además, los vanos funcionan como una ruta de escape de aire caliente.



## Aguas Iluvias

La forma de la cubierta impide el estancamiento, y el factor verde también puede absorber el % de las aguas lluvias. Adicionalmente, los vanos tienen espejos de agua directamente abajo y un jardín que los envuelve, para evitar que se mojen los interiores.



## Vegetación



Helecho nativo



Costilla de Adán

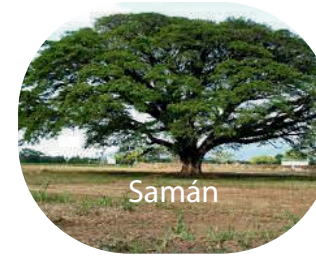
Estas plantas, con fin decorativo, servirán como límite entre el interior y exterior, de esta manera, conectándose entre sí.



Guayacán Amarillo



Nogal



Samán



Guayacán Rosado



Carbonero



Búcaro

Estos son árboles nativos de Colombia y el Valle del Cauca, ideales para terrenos abiertos donde proporcionan mucha sombra. Los cuales proponemos su implementación en nuestro proyecto.



Guamo enano



Arrayán



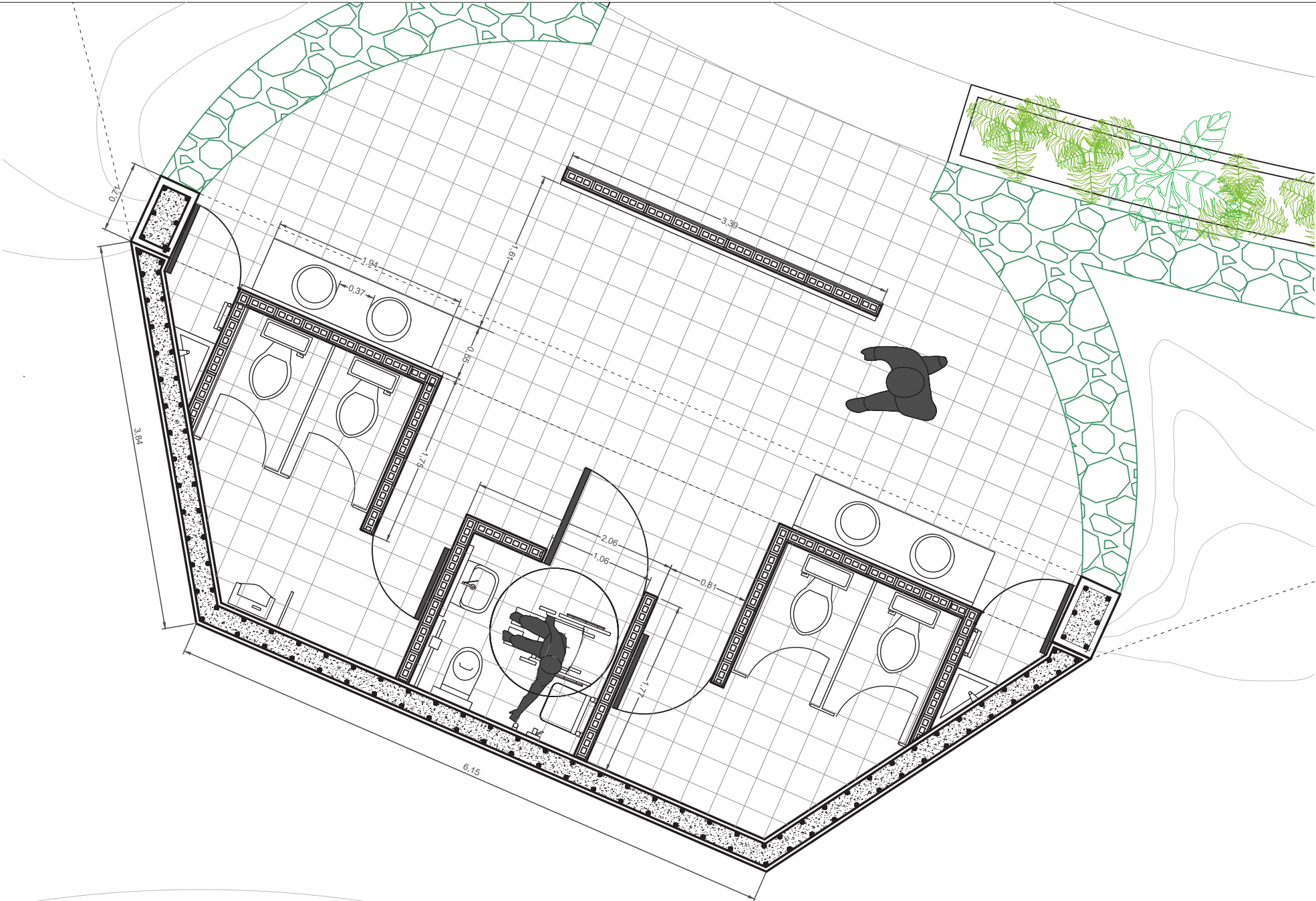
Chiminango

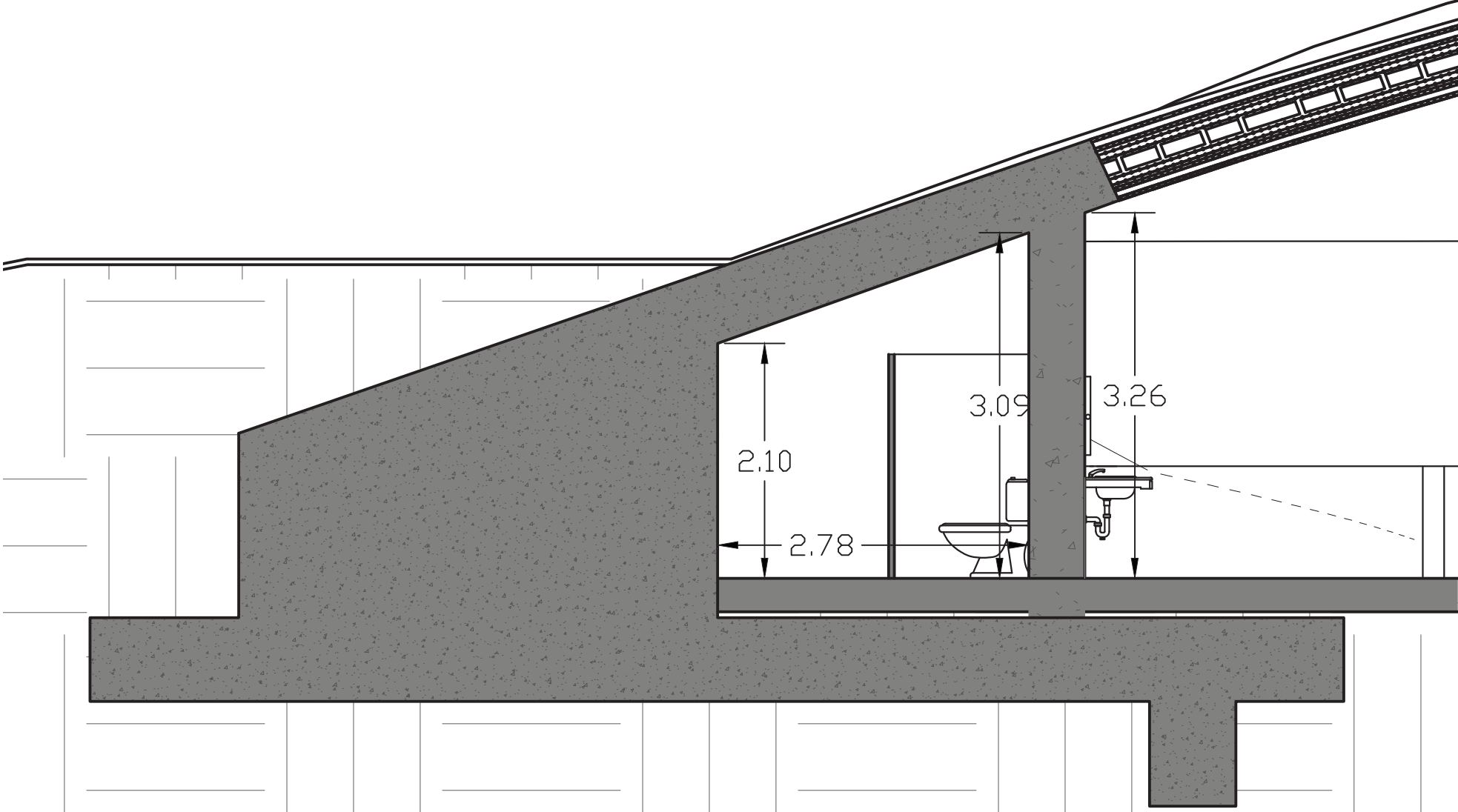


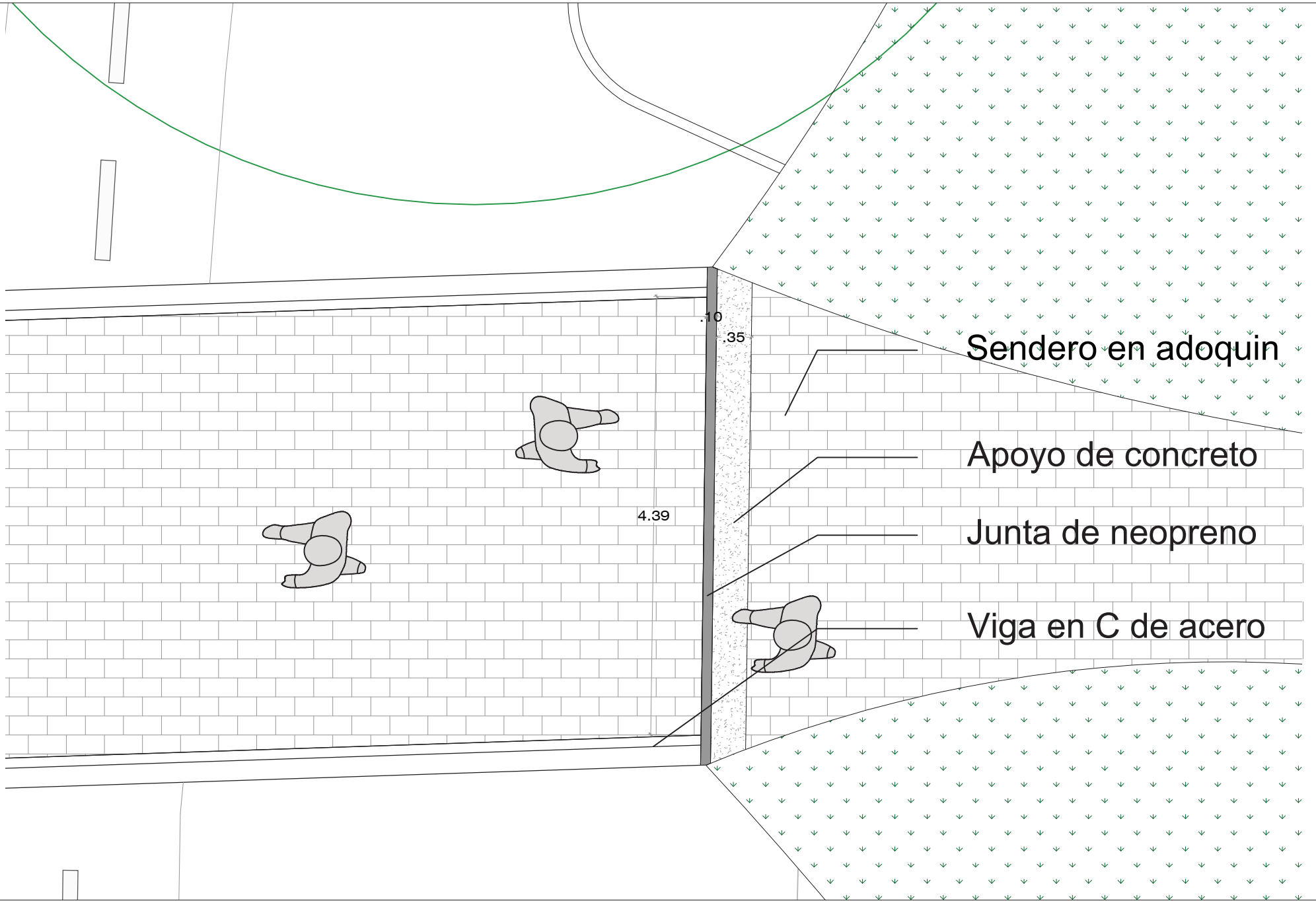
Nogal

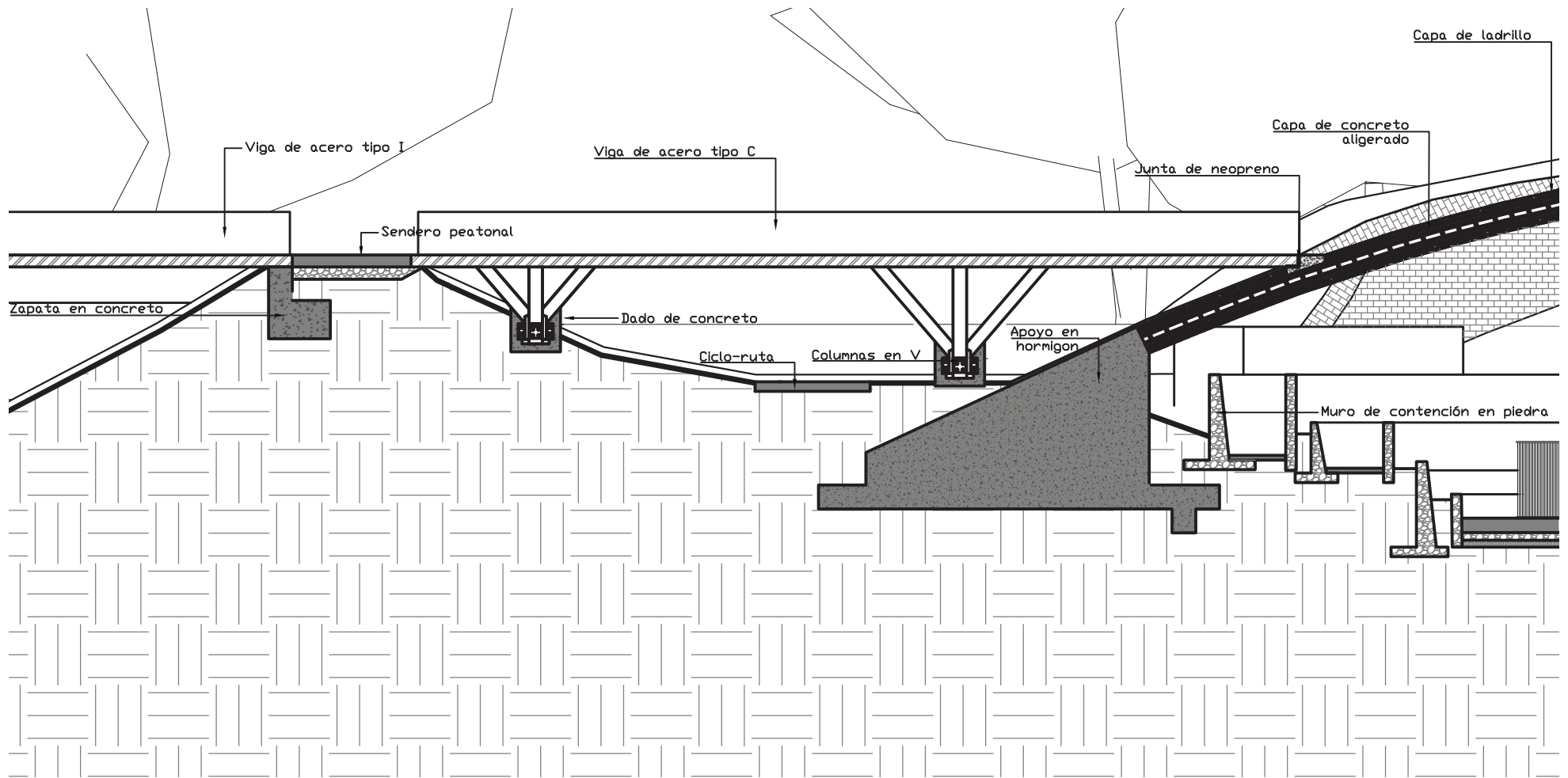
Estos árboles nativos, con escala menor, demandan menos luz solar para su crecimiento, por ende son ideales para los jardines interiores de nuestro proyecto.

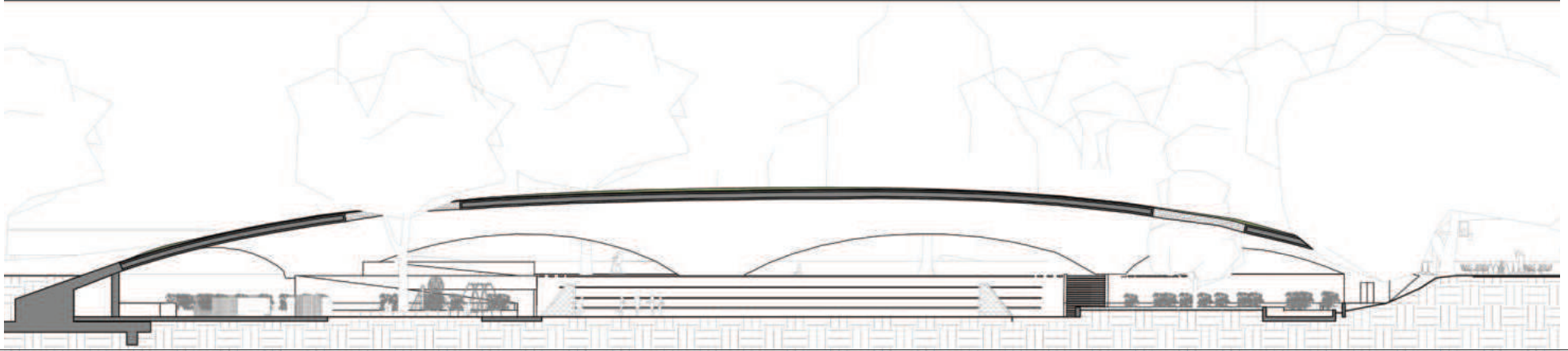
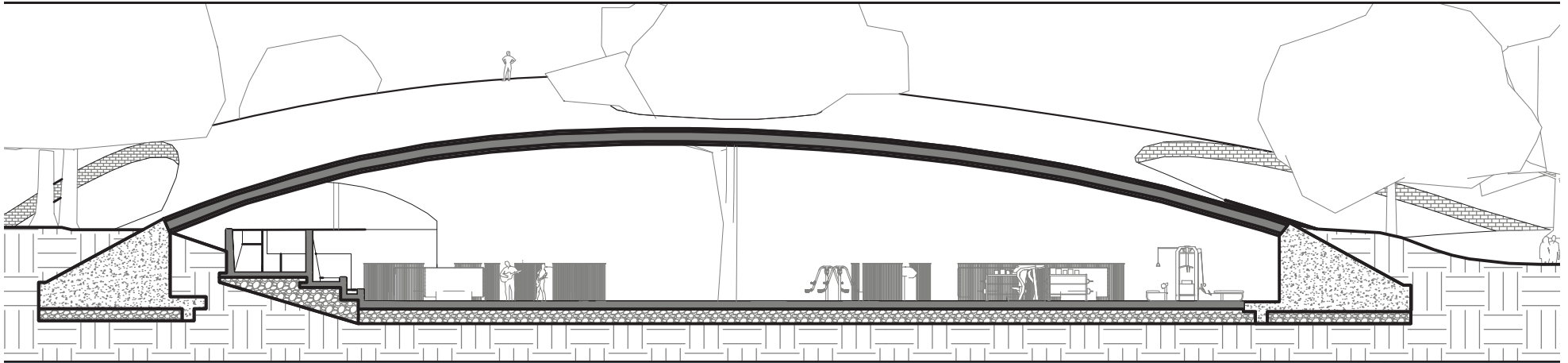
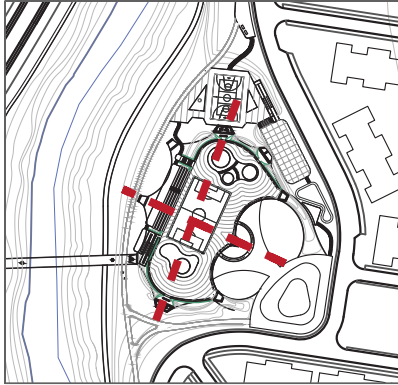


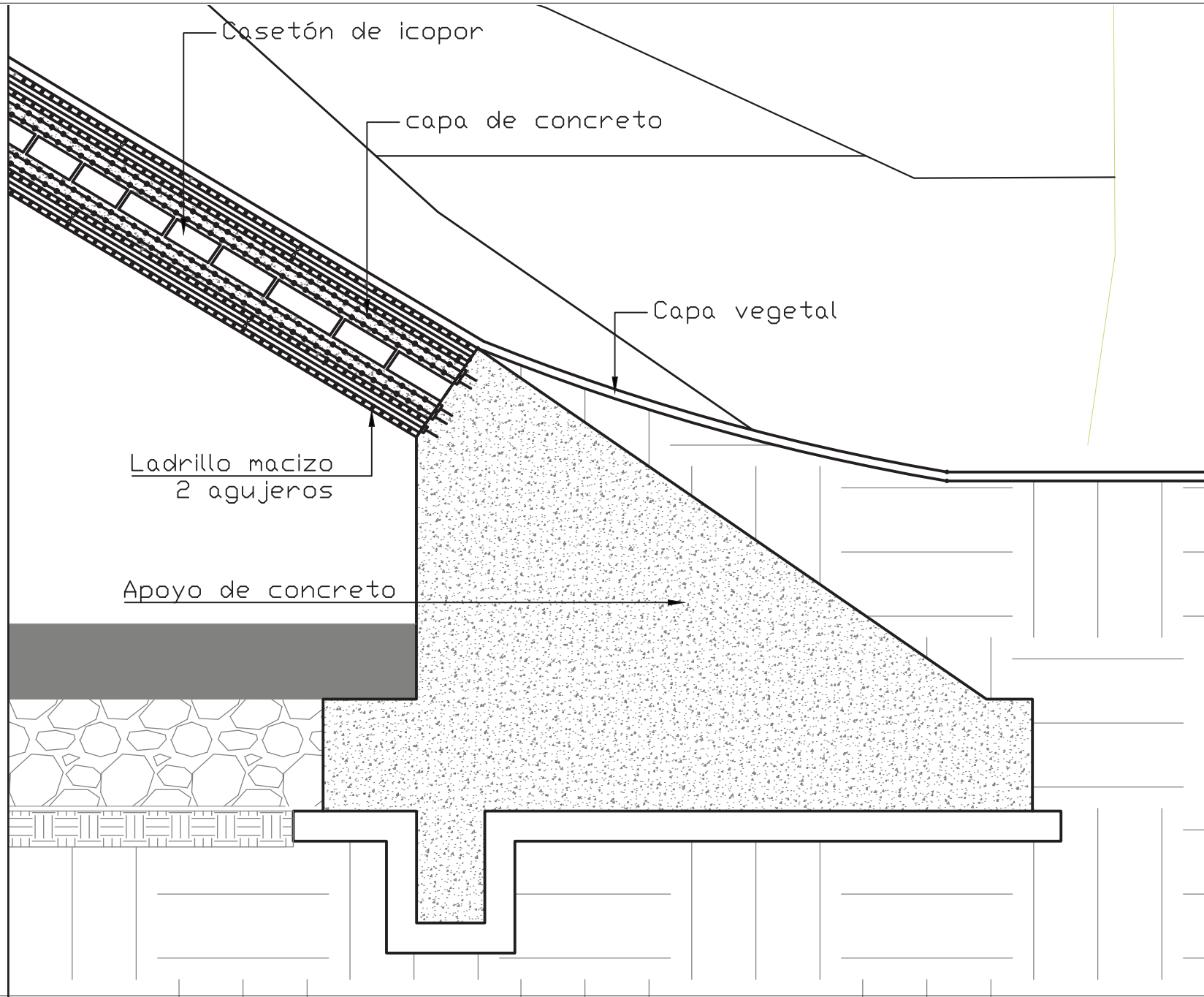


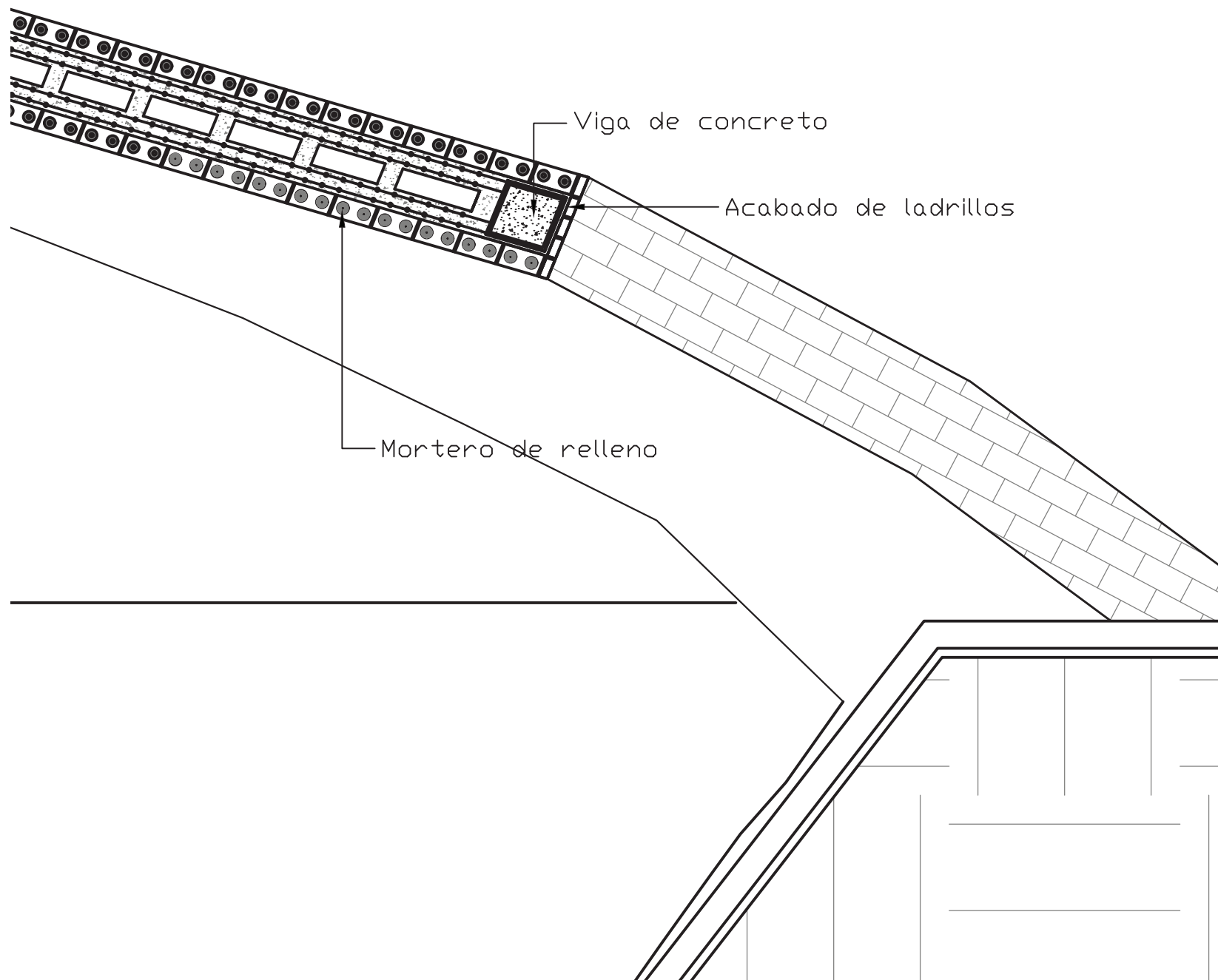






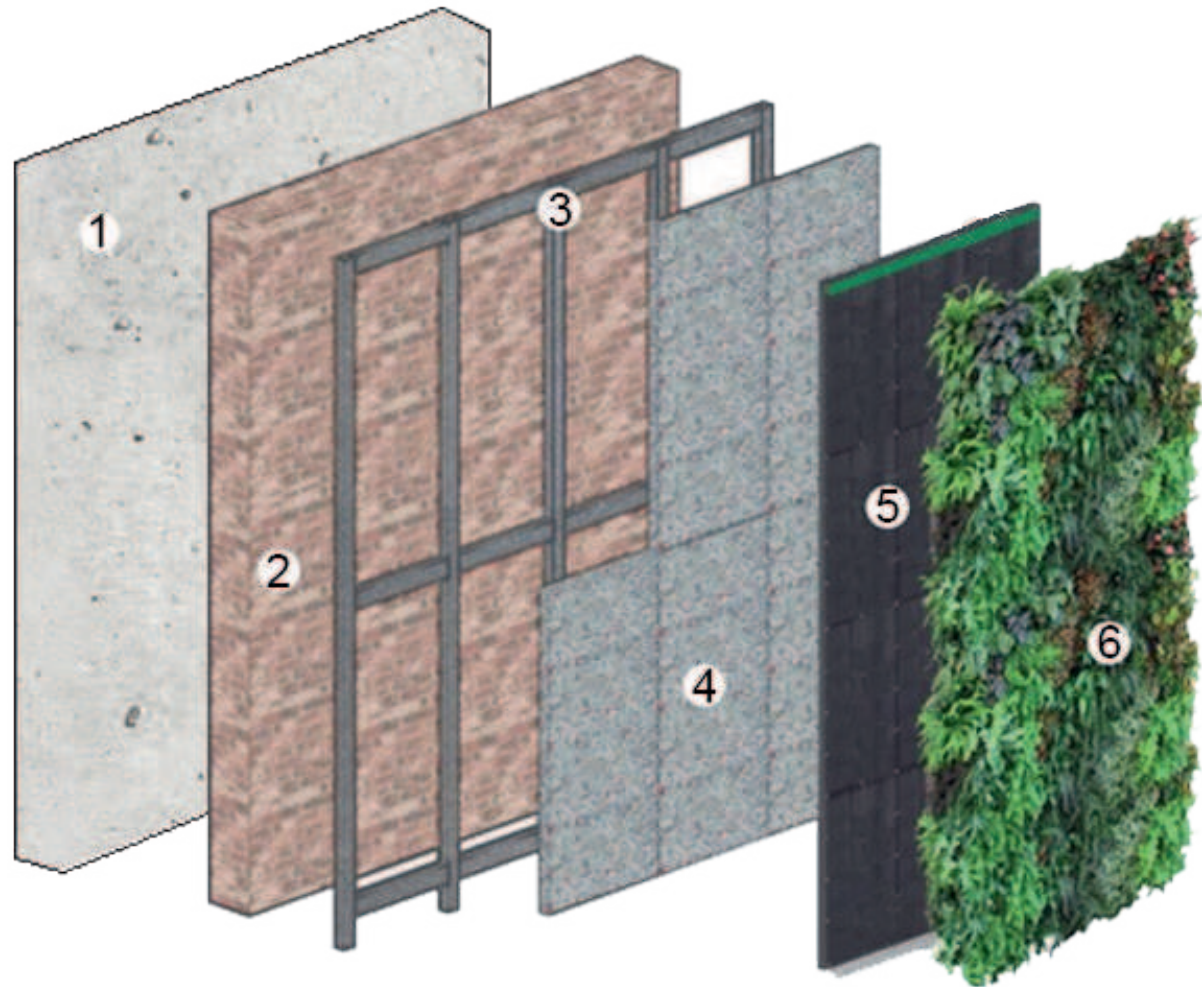






## Materialidad

1. *Detalle capas de la cubierta*
2. *Capa de ladrillo*
3. *Estructura de soporte*
4. *Capa impermeabilizante*
5. *Geotextil*
6. *Capa vegetal*









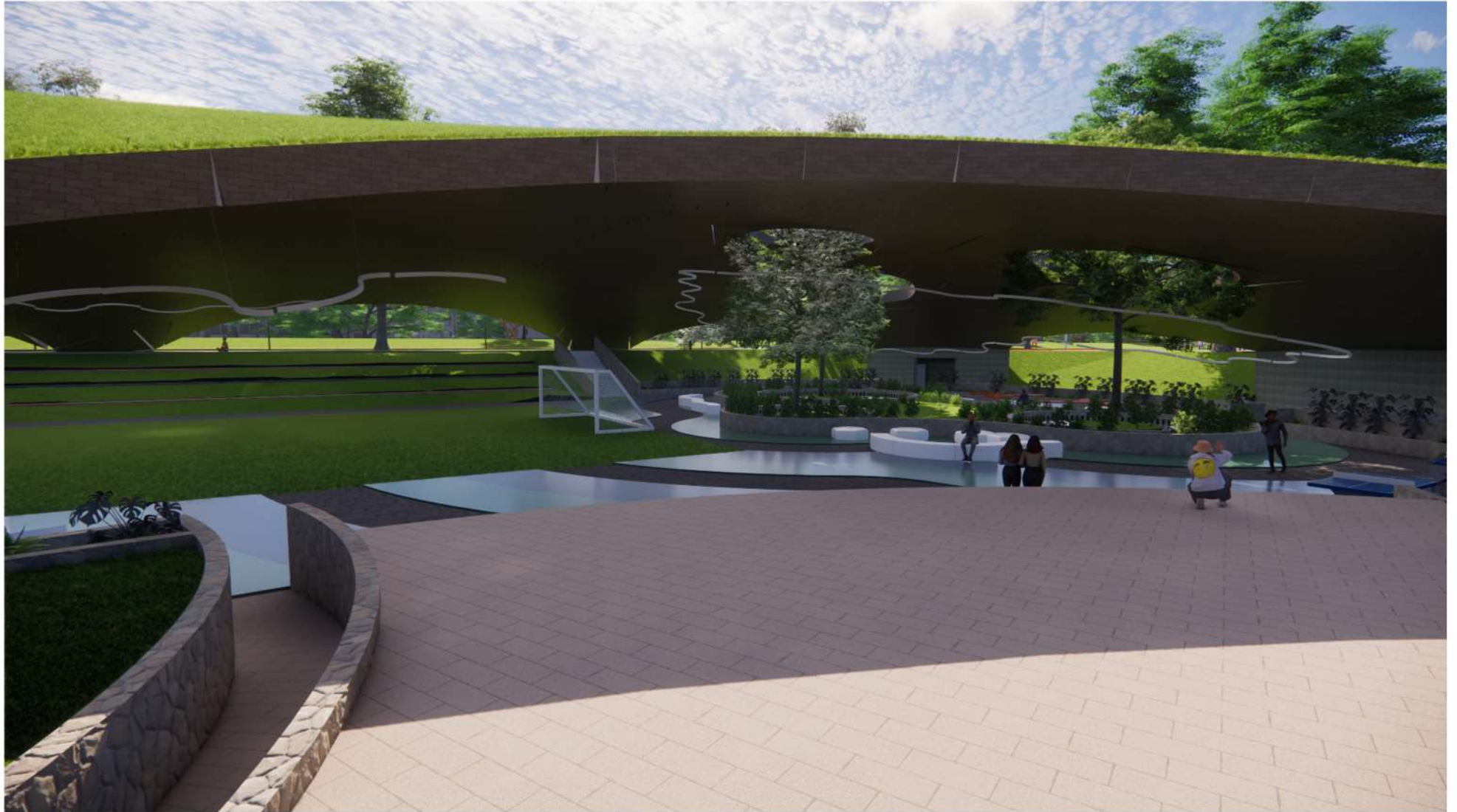














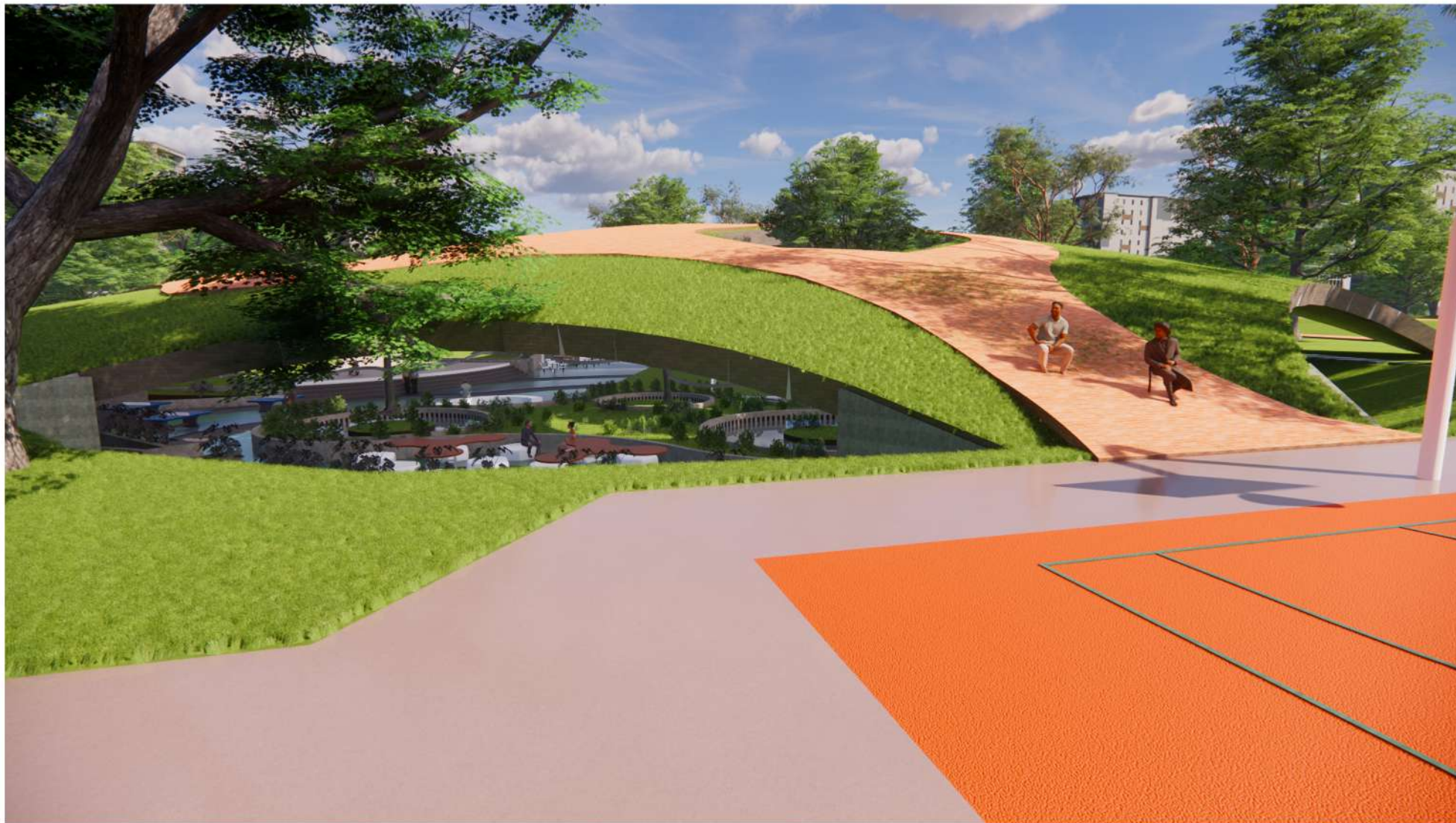
















2025-1