SAPHAN | RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS



PROBLEMÁTICA



¿De qué manera mejorar el déficit habitacional para estudiantes universitarios, a través de un proyecto de vivienda sostenible que se integre a las dinámicas sociales, urbanas y climáticas del municipio de Roldanillo, Valle del Cauca?

REFERENTES



Sky House
Kiyonori Kikutake



Lucien Cornil Student Residence
Ateliers A+



Edificio Carabanchel 34
Gallegos arquitectos



EL DISEÑO DE SOPORTES
Joe y Jhosep Habraken

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

DIAGNOSTICAR EL PANORAMA HABITACIONAL

DISEÑAR TIPOLOGÍAS FLEXIBLES

IMPLEMENTAR SISTEMAS HÍDRICOS SOSTENIBLES

ARTICULAR EL ECOSISTEMA URBANO

NORMATIVA

Aislamientos laterales de 3m
Se empata volumetricamente con los vecinos y el lugar.

A. BRUTA=A. UTIL: 2251.70 m2
A. OCUPADA: 1306.95 m2
I.O: 0.58
I.C: 3.4

LOCALIZACIÓN



Colombia



Valle del Cauca



Roldanillo



Plano de Localización
ESC 1:1000

ANÁLISIS URBANO

ESPACIO PUBLICO



JERARUÍA DE VÍAS



USO DEL SUELO

PROYECTOS DE VIVIENDA



AMBIENTE



EQUIPAMIENTOS

PATRIMONIO Y VALOR DE IDENTIDAD

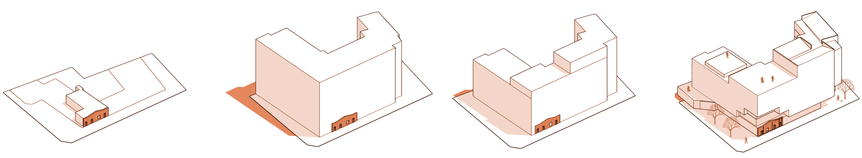


La propuesta conserva la fachada de influencia republicana de 1945 y su gama cromática tradicional para salvaguardar y revitalizar la debilitada identidad urbana e histórica de Roldanillo.



PATRIMONIO

PROPUESTA



TRAZAR
Delimitación del polígono de implantación respetando los límites normativos y la preexistencia patrimonial del lote.

LEVANTAR
Extrusión de la huella proyectada para consolidar la masa inicial y definir los primeros frentes.

ESCALONAR
Fragmentación volumétrica que adapta la escala del proyecto a las preexistencias y al contexto urbano.

DEFINIR
Configuración final mediante terrazas y vacíos que optimizan la relación entre la volumetría y el espacio público.

PARAMENTO Y RELACIÓN CON EL CONTEXTO



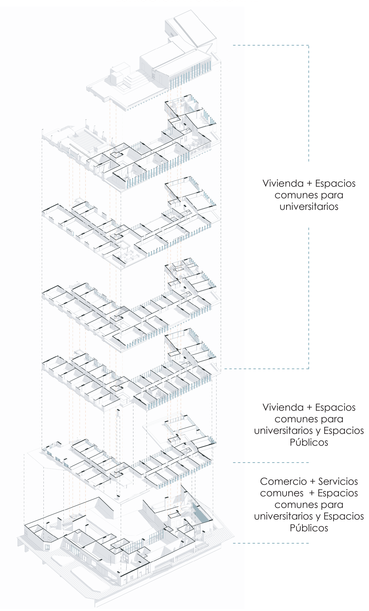
La volumetría escalonada y la implantación estratégica generan una transición armónica con el entorno construido, fortaleciendo la conexión con la universidad mediante relaciones funcionales, visuales y cromáticas.



Perfil urbano Calle 11

Perfil urbano Carrera 7

ESTRUCTURA FUNCIONAL



Vivienda + Espacios comunes para universitarios

Vivienda + Espacios comunes para universitarios y Espacios Públicos

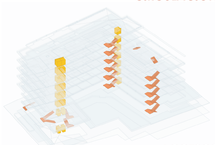
Comercio + Servicios comunes + Espacios comunes para universitarios y Espacios Públicos

ORGANIZACIÓN ESPACIAL

La organización funcional integra las unidades residenciales con espacios colectivos y usos complementarios, promoviendo la interacción comunitaria y una relación activa con el entorno urbano.



CIRCULACIONES



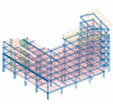
El sistema de accesos y circulaciones integra múltiples puntos de ingreso y núcleos verticales estratégicamente distribuidos, garantizando accesibilidad, conectividad y evacuación eficiente en todo el edificio.

ACCESOS



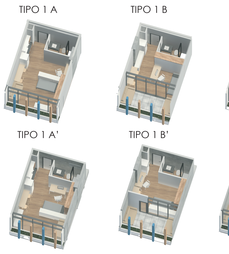
ESTRUCTURA

La configuración estructural se basa en un sistema aporticado de columnas y vigas, permitiendo eficiencia estructural y mayor flexibilidad en la organización de los espacios.

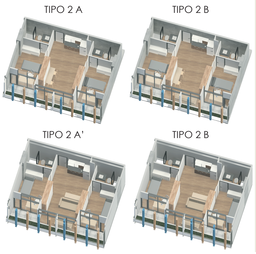


TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS

Vivienda para UNA persona 28 m²



Vivienda para DOS personas 58 m²



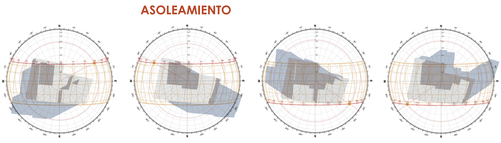
Vivienda para TRES personas 80 m²



COMPONENTE BIOCLIMÁTICO

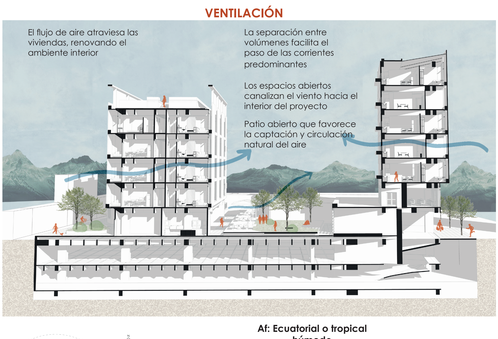
ASOLEAMIENTO

La orientación del proyecto y la disposición de los espacios exteriores se definen mediante estrategias de asoleamiento que mejoran la regulación térmica y el confort ambiental.

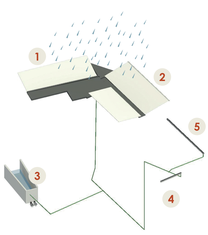


Junio 21 9:00am | Junio 21 3:00PM | DICIEMBRE 21 9:00am | DICIEMBRE 21 13:00PM

VENTILACIÓN



DISEÑO DEL SISTEMA DE RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS



1. Captación de aguas lluvias mediante cubiertas inclinadas y terrazas con pendientes para facilitar su recolección.
2. Conducción del agua a través de canales y canaletas hacia los bajantes del sistema de drenaje.
3. Almacenamiento del agua recolectada en un tanque de regulación ubicado en el sótano.
4. Reutilización del agua almacenada para el riego de las zonas verdes del proyecto.
5. Descarga controlada del excedente hacia la red de alcantarillado municipal.

DISEÑO DE FACHADAS

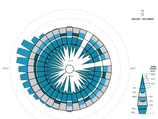
FACHADA OESTE



FACHADA ESTE



Balcones, persianas, celosías y vegetación conforman estrategias pasivas de control solar que optimizan la eficiencia ambiental y el confort de los usuarios.



Los vientos vienen principalmente del Oeste

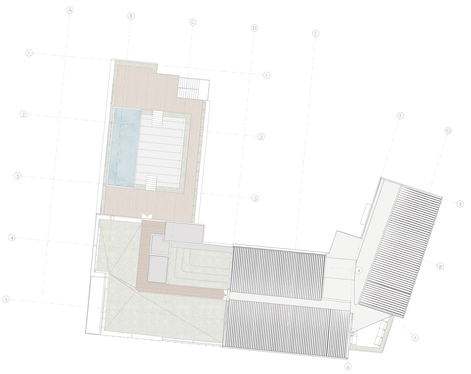
Af: Ecuatorial o tropical húmedo

Cálido y lluvioso todo el año, sin estaciones. Es el clima de la selva lluviosa

SAPHAN | RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS



N
Planta Primer Nivel
1:250



N
Planta de Cubierta
1:250



N
Planta Segundo Nivel
1:250

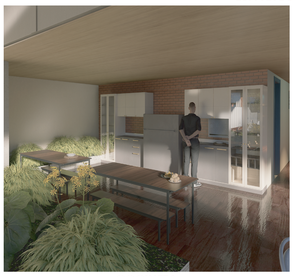


N
Planta de Sótano 1 y Sótano 2
1:500



N
Planta Tipo Tercer - Quinto Nivel
1:250

ESPACIOS INTERIORES



COCINETA



CASILLEROS



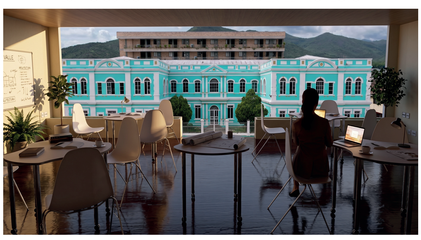


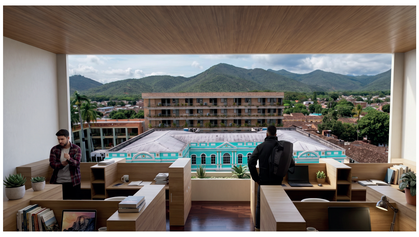
ZONA COMÚN DE ESTUDIO



N
Planta Sexto Nivel
1:250

ESPACIOS COMUNES DISTRIBUIDOS EN EL PROYECTO







N
Planta Séptimo Nivel
1:250



ESPACIOS EXTERIORES



PATIO INTERIOR - PRIMER NIVEL

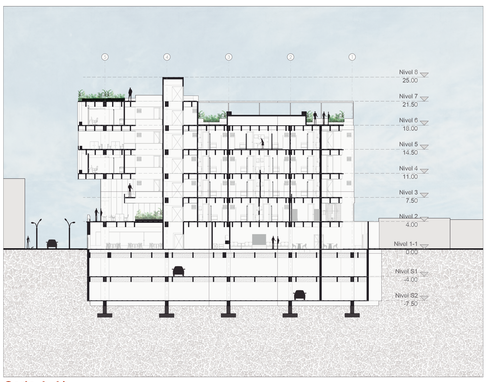


ZONA VERDE - TERRAZA



PISCINA - TERRAZA

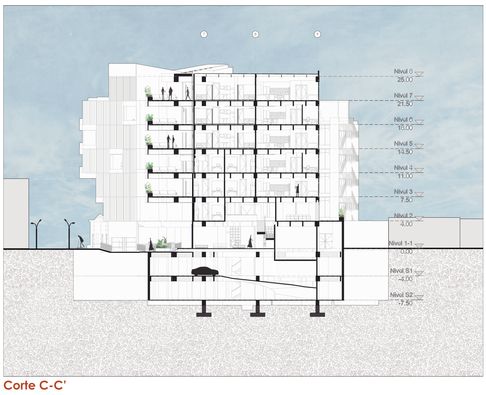
SAPHAN | RESIDENCIAS UNIVERSITARIAS



Corte A-A'
1:250



Corte B-B'
1:250



Corte C-C'
1:250



Fachada Sur
1:250

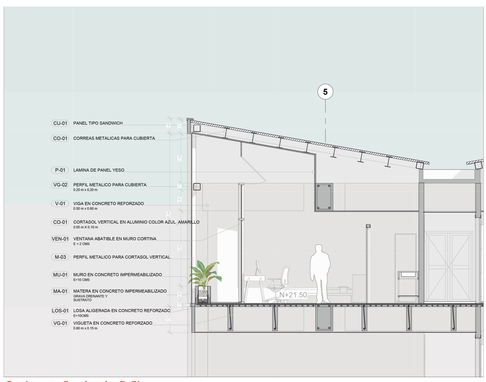


Fachada Este
1:250

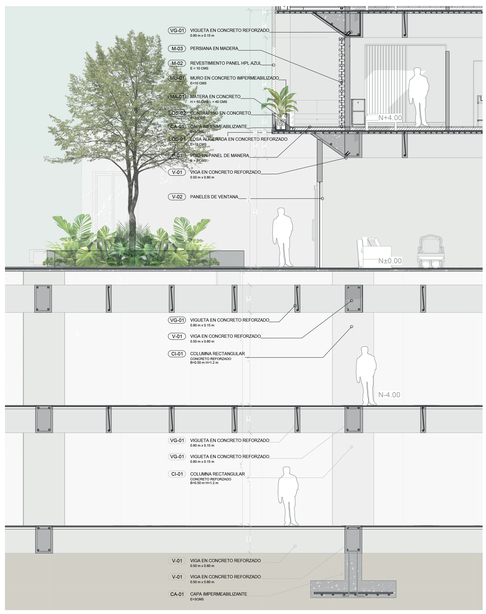


Fachada Oeste
1:250

RELACIÓN APTOS/ESTUDIANTES				
Area de aptos (m2)	Unidades	Estudiantes por apto	Estudiantes totales	Cobertura (%)
28	70	1	70	6
58	19	2	38	3
80	5	3	15	1
Total estudiantes: 123				



Corte por Fachada E-E'
1:50



Corte por Fachada D-D'
1:50





