

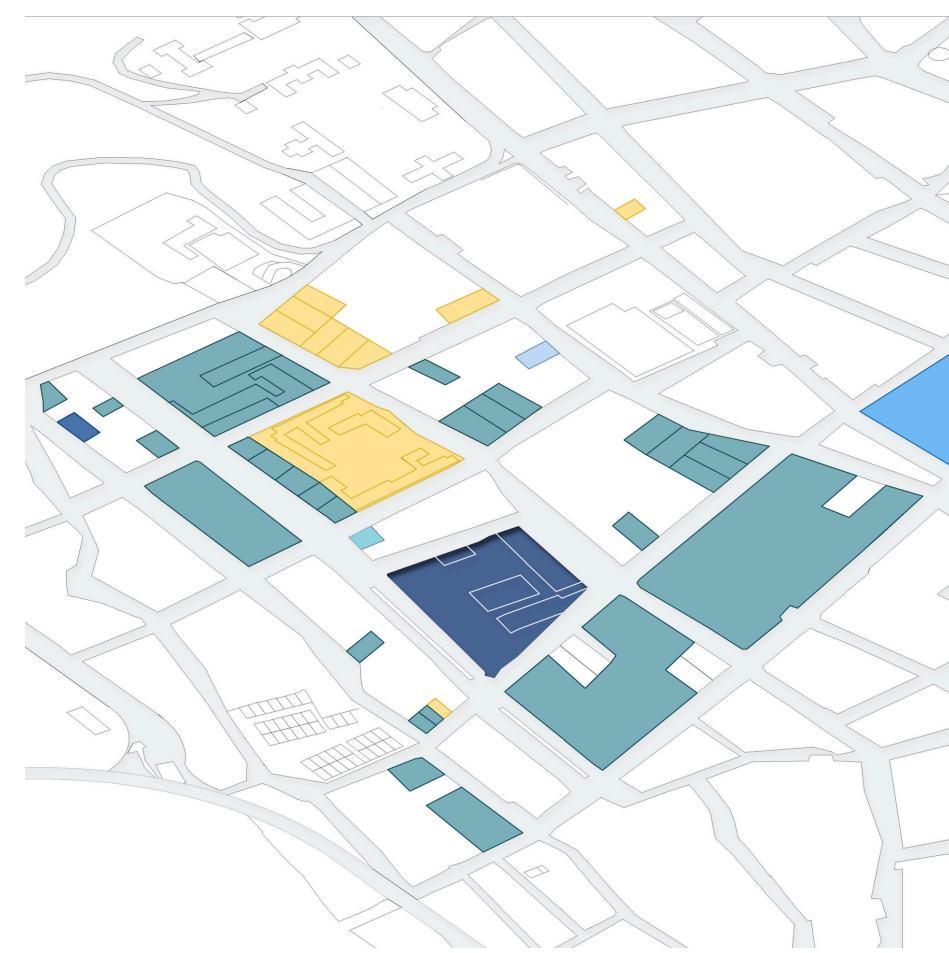


DISEÑO Y GESTIÓN SOSTENIBLE DE LA PLAZA DE MERCADO EN IPIALES, NARIÑO

Localización



Sistemas Estructurantes



Hace falta una vía peatonal para activar el espacio público actual, ayudando así a controlar el comercio informal.

Falta enlaces entre espacios públicos y la comunidad

Equipamientos Alrededor

- Salud
- Comercio
- Educación
- Religioso
- Plaza La Pola
- Servicios (Gasolina)

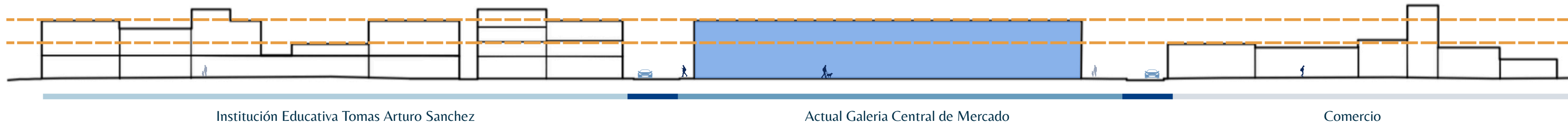
Sistema de Movilidad

- Vía Principal
- Vía Colectora
- Llegada directa vehicular

Sistema Ambiental



Cementerio



Galería Central de Mercado



Ubicado en la ciudad de Ipiiales, Nariño; específicamente entre las Carreras 10 y 11 y entre Calles 14 y 14 A, sector de gran afluencia comercial, especialmente hacia la Calle 14 y Carrera 11. Una galería emblemática historia e importancia para el comercio de Ipiiales y su país fronterizo Ecuador. Debido al aumento del dólar esta galería se ha convertido para los ecuatorianos una de las plazas accesibles y económicas para surtir su canasta familiar.

Diagnostico Urbano

Usuarios

Para definir el alcance en cuanto a usuarios que puedan beneficiarse de esta renovación se dialoga con la misma comunidad que trabaja en la galería y familia cercana que reside en Ipiiales.

Usuarios Directos



Trabajadores Galería Central de Mercado

Usuarios Indirectos



Compradores del país fronterizo

Usuarios Permanentes



Trabajadores Galería Central de Mercado
Compradores de la Comunidad Ipialeña

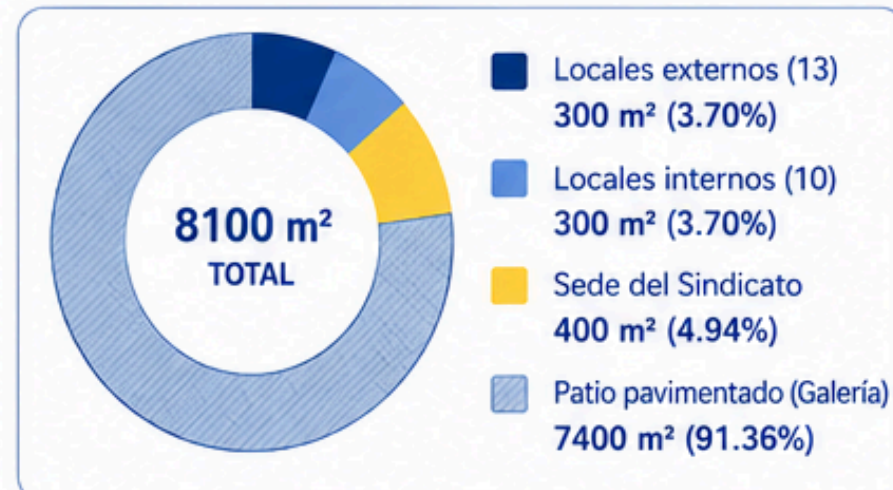
Usuarios Futuros



* Mediante el proyecto se pretende incrementar el comercio, mejorar la infraestructura y la llegada de nuevos usuarios de la comunidad o de Ecuador *

Autoría propia

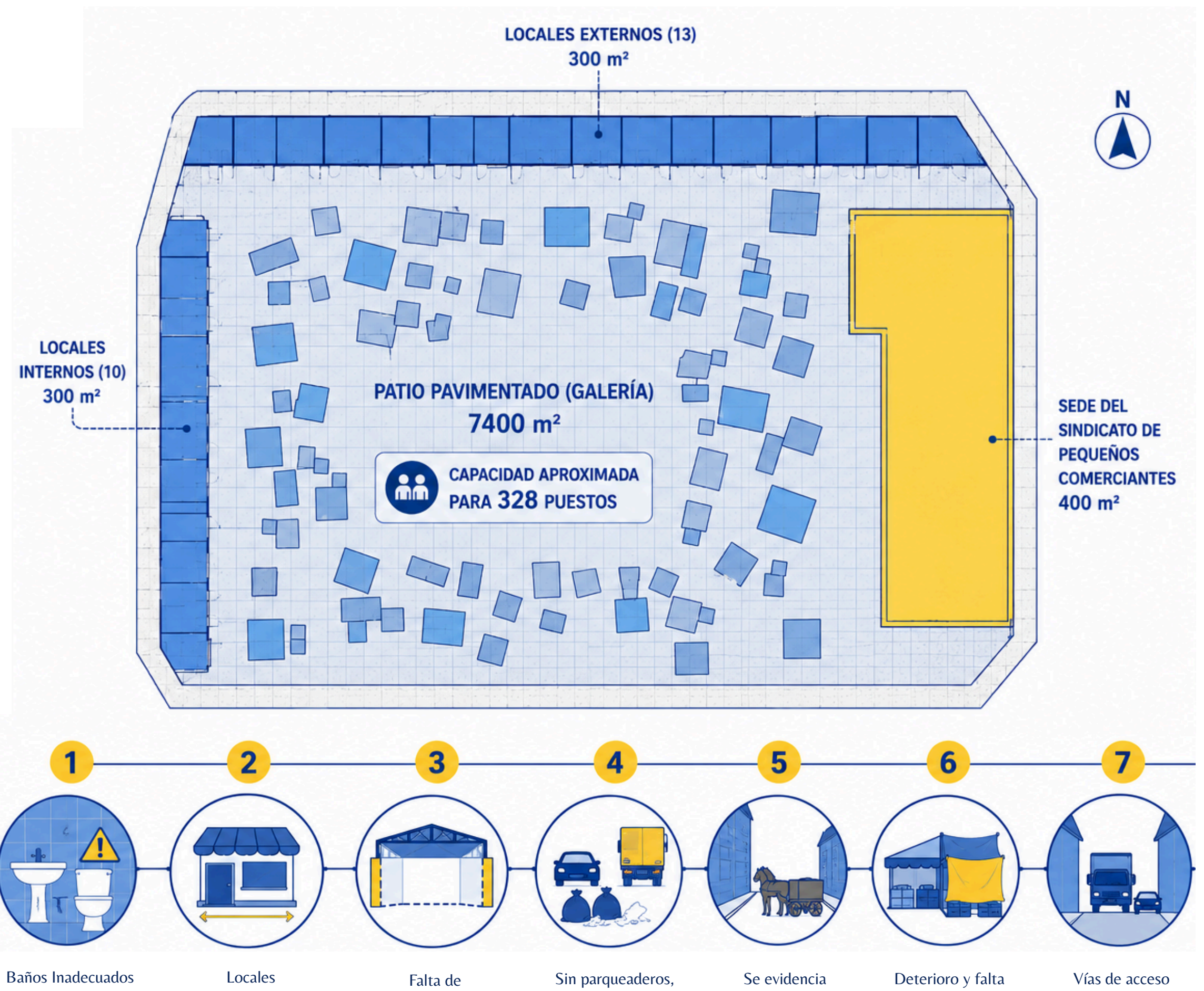
La plaza cuenta con un área total de 8100 m², distribuida entre locales comerciales, sede sindical y patio pavimentado.



Gráficos Autoría propia

Información recuperada de <https://repositorio.cim.esap.edu.co/server/api/core/bitstreams/48d0b495-5f12-4b9c-9aa8-6690a63ad7f1/content>

Diagnostico Interno



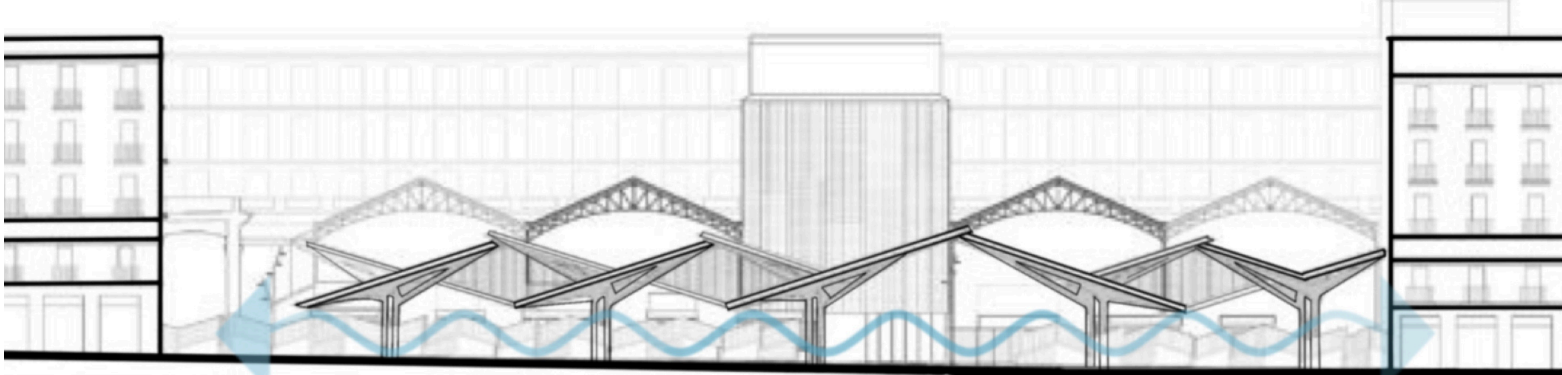
Pre existencias



Referentes

Arquitectónicos / Conceptuales

MERCADO BOQUERIA - BARCELONA
Estudio Carne Pinós

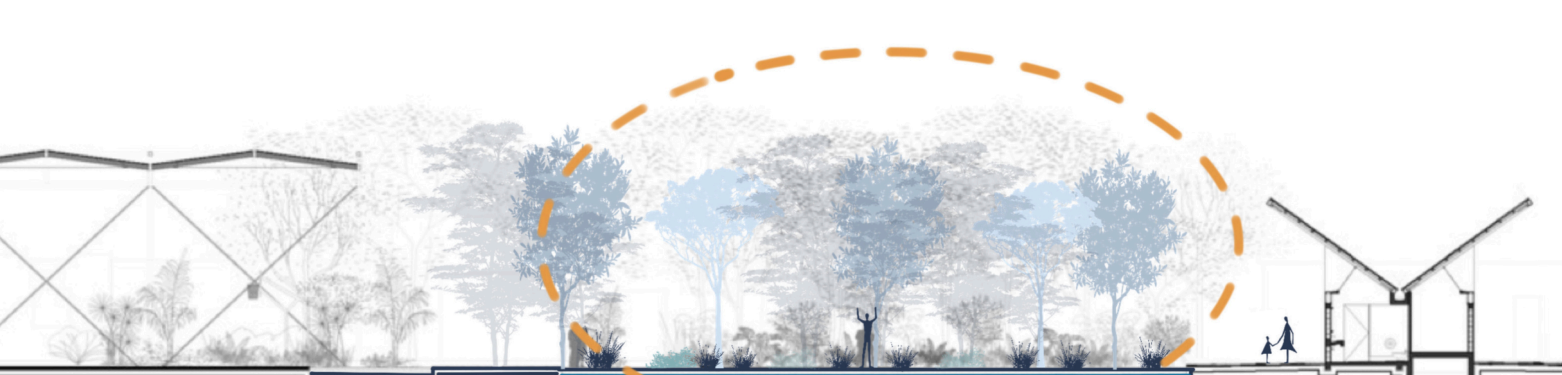


Relación entre el mercado y su contexto, brinda recorrido con entorno inmediato.



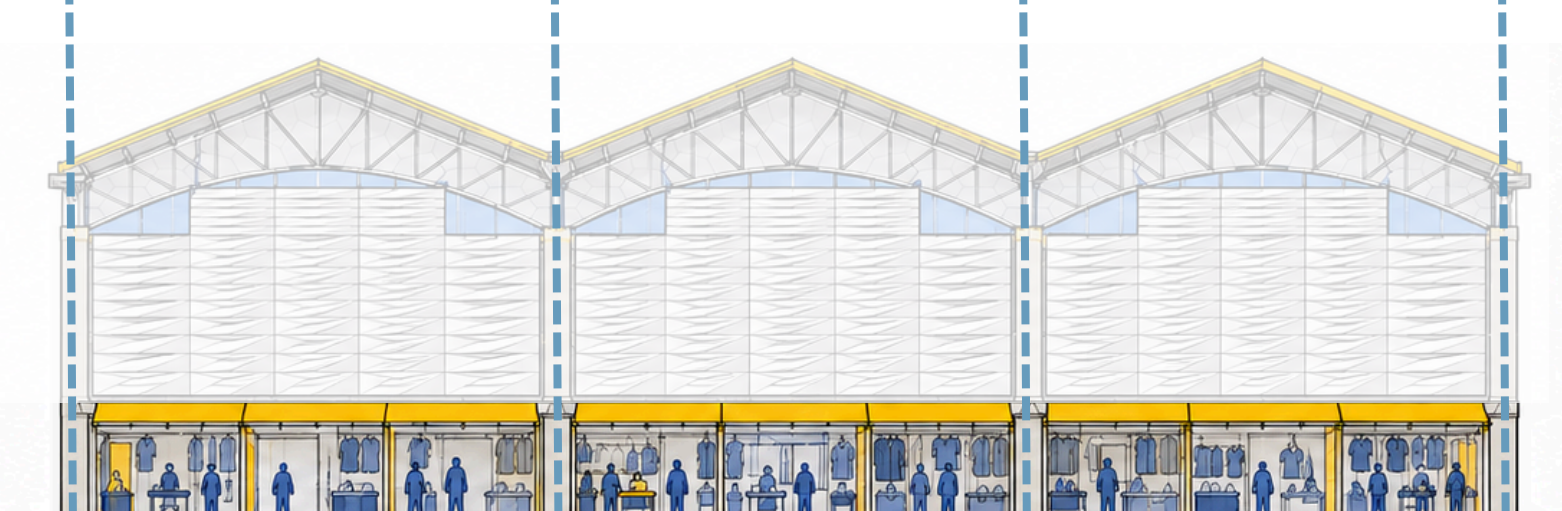
La cubierta permite el ingreso de luz natural. Se busca una modulación desde cubierta para la organización de los puestos de mercado

PLAZA MERCADO DE CHICXULUB
Estudio MMX



Se busca que los patios permitan ingresos de luz que entra a los espacios interiores, generan ventilación y transición entre los espacios.

MERCADO DEL NINOT
BARCELONA



Se busca una modulación para crear los puestos de mercado. Es importante que la arquitectura del edificio no limite que el usuario pueda darle identidad a su comercio.



Cementerio Central

Nodo de Memoria Colectiva

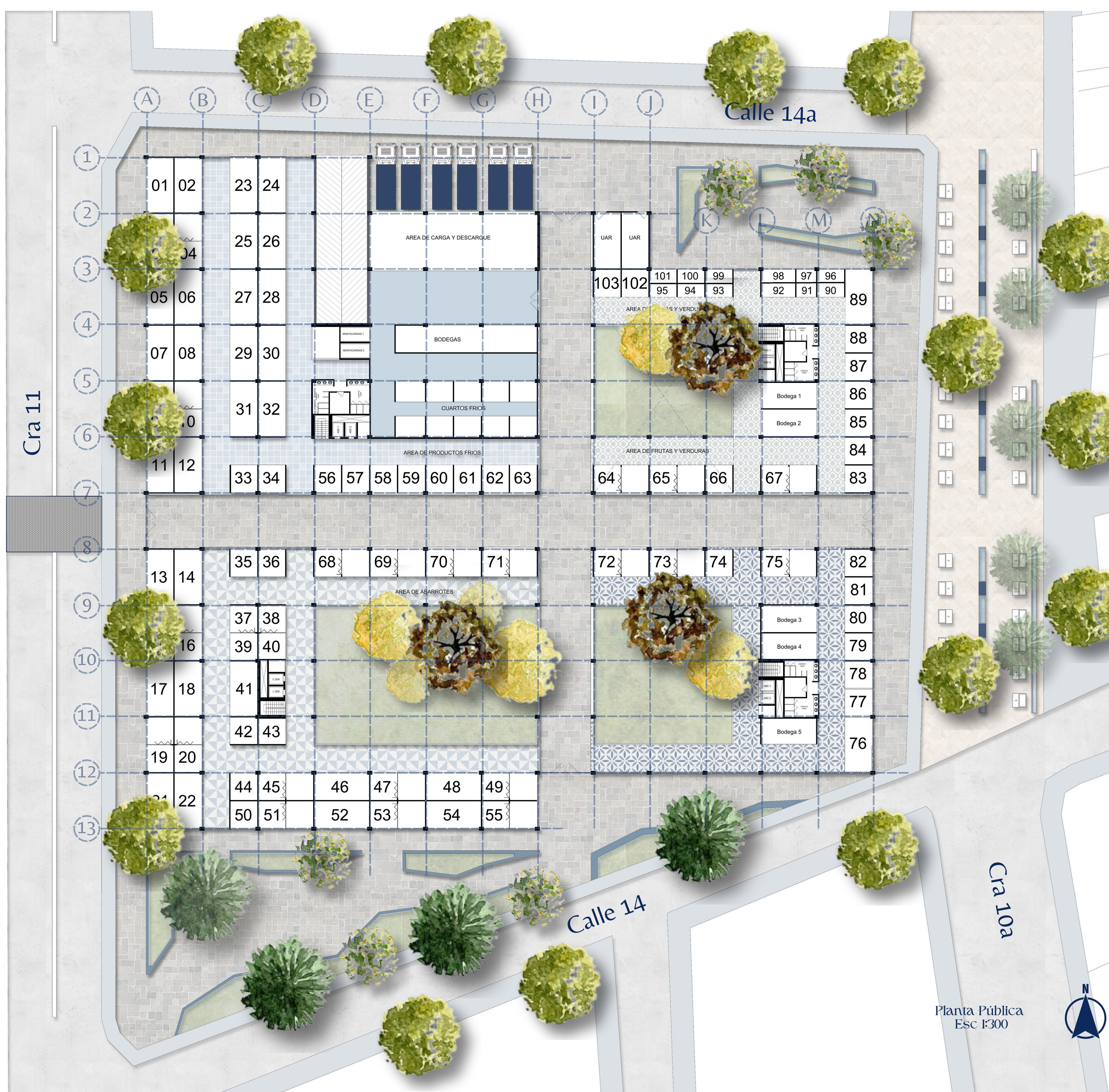


Cerca del proyecto se encuentra el Cementerio Central, este siendo el único cementerio de Ipiiales. En el área de nuestro proyecto, la única vegetación existente pertenece a este equipamiento de Memoria Colectiva.

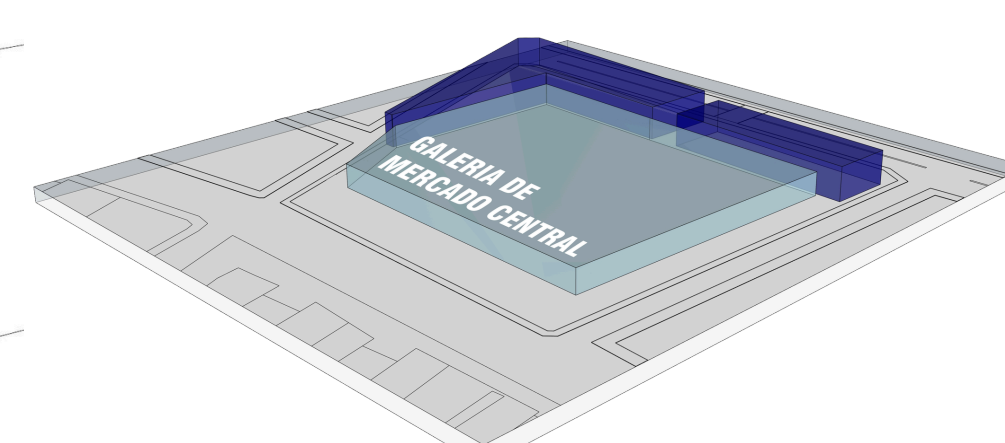
Plaza San Felipe

Hito Urbano

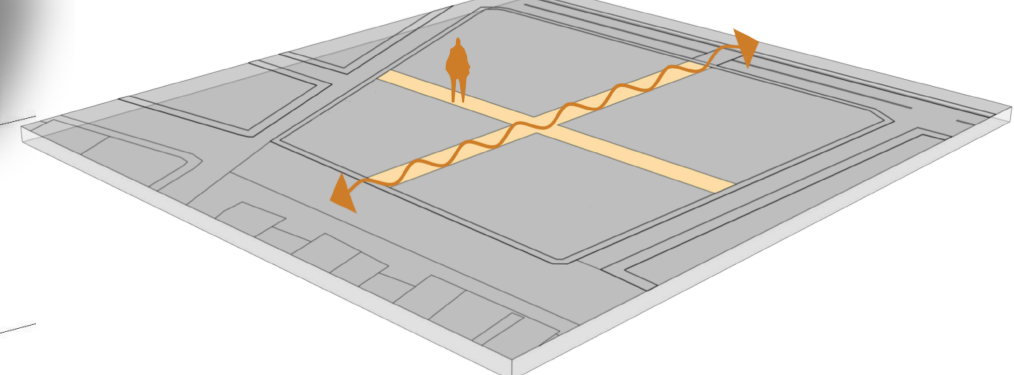




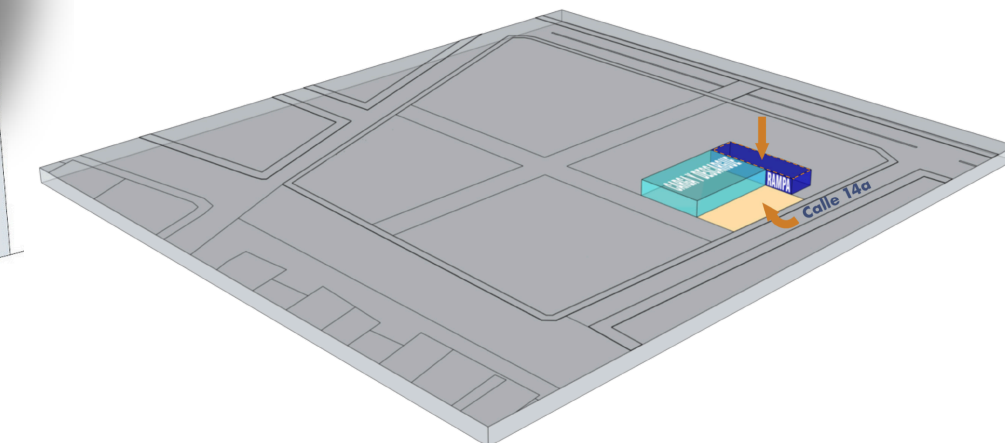
Implantación



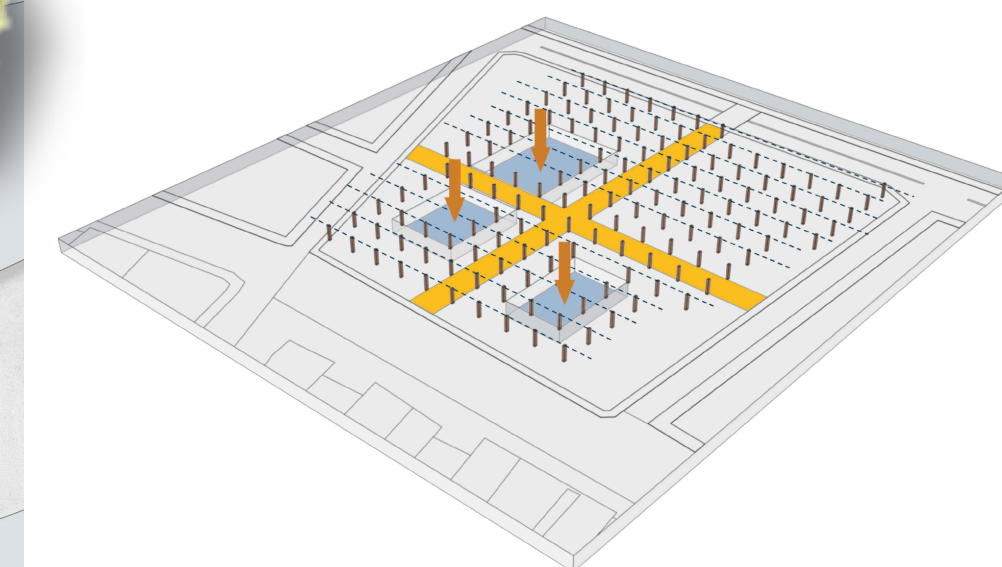
1. En la manzana existe la Galería de Mercado Central



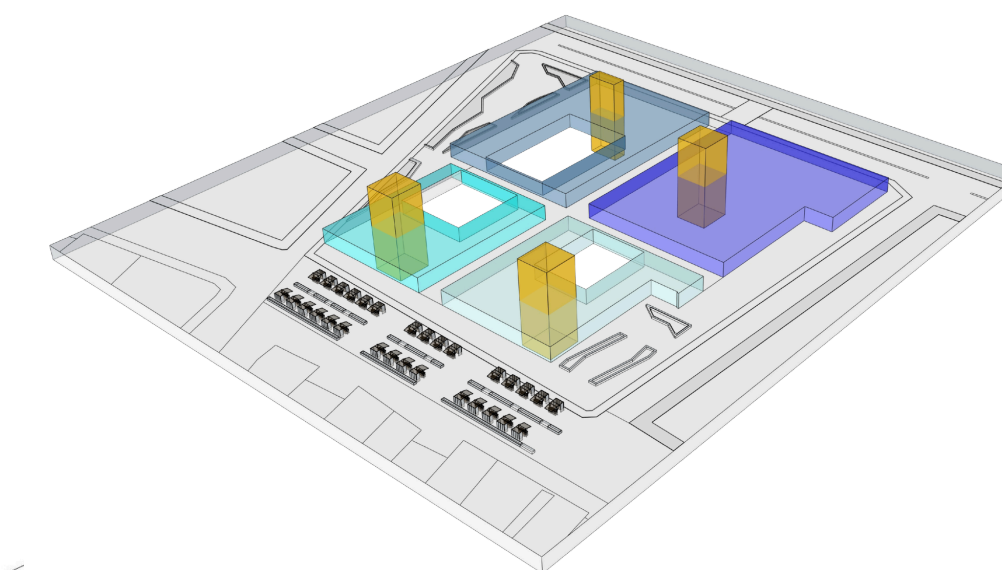
2. Se quitan predios y se crea una circulación principal que divida el predio y conecte dos vías principales.



3. Se zonifica carga y descarga por la Cra 14a



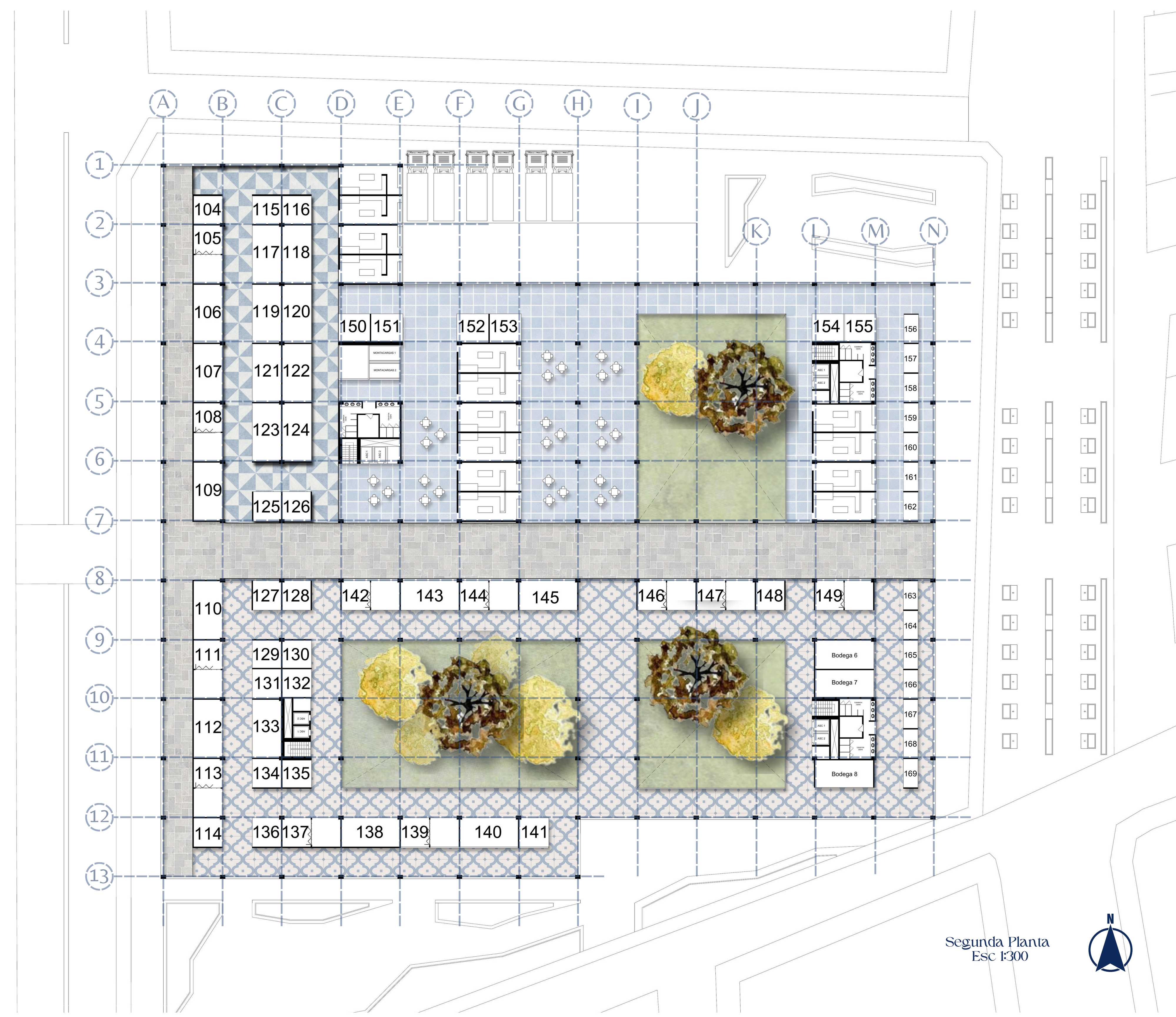
4. Se plantean patios y una modulación



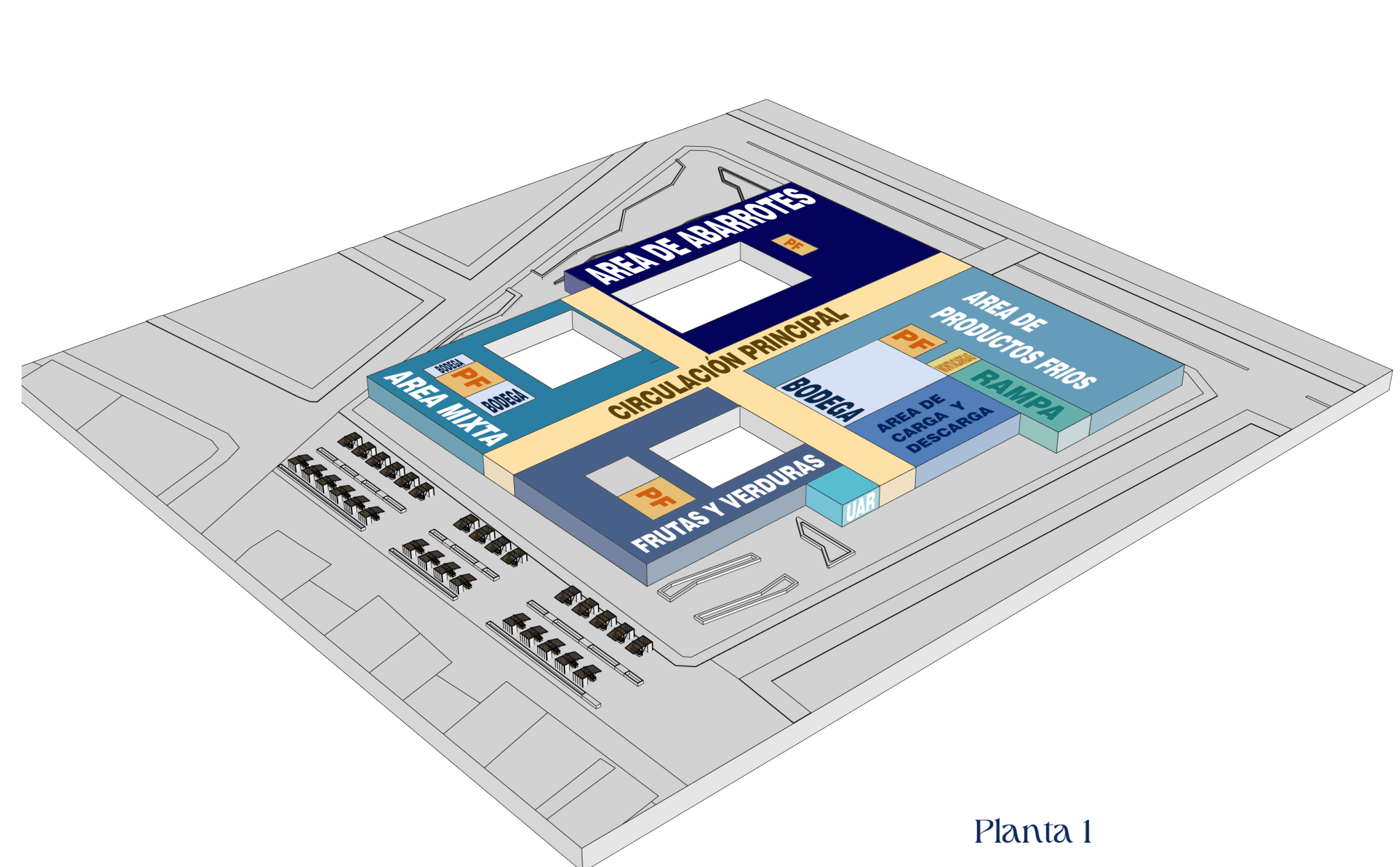
5. Se plantean Puntos Fijos y se zonifica con uso y recorrido interno el predio

Programa

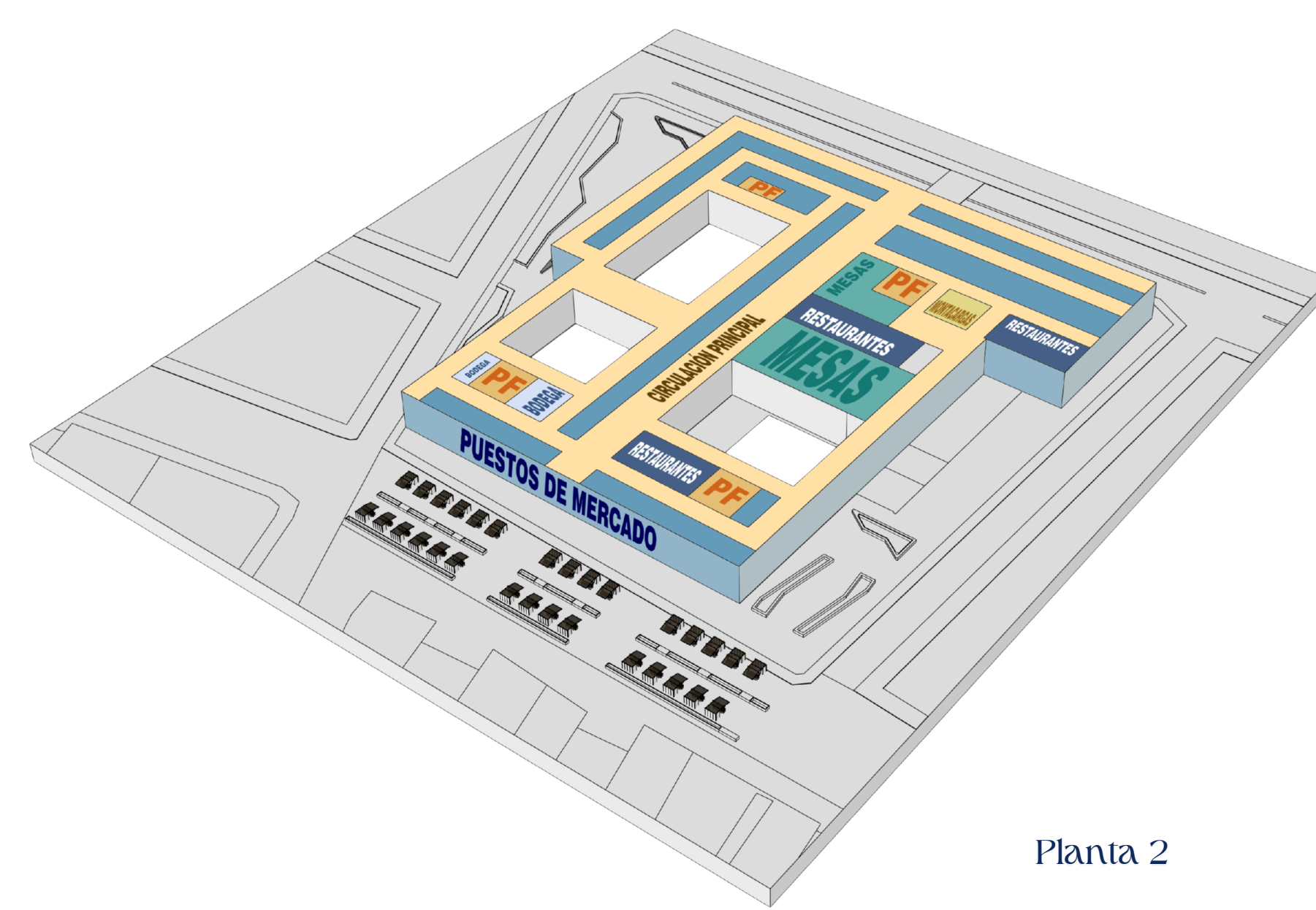
ESPACIO	ÁREA
Lote	12.604m ²
Acceso Rampa	175.2m ²
Sotano	6.395m ²
Punto Fijo	250.5m ²
Patio 1	579m ²
Patio 2	661m ²
Patio 3	416.15m ²
Área de Carga y Descarga	464.37m ²
Bodegas y Cuartos Frios	569m ²
Montacargas Piso 1 y 2	79.18m ²
UAR	73.95m ²
Área Productos Frios	919.29m ²
Área Frutas y Verduras	378.55m ²
Bodegas Área Frutas y Verduras	69.6m ²
Área de Abarrotes	984.35m ²
Área Mixta	264m ²
Circulación Planta 1	2.326m ²
Área Variedades	517.94m ²
Restaurantes	493.75m ²
Área de Mesas	653.91m ²
Bodegas Piso 2	101.57m ²
Circulación Planta 2	3.615m ²
Espacio Público	3.720m ²
Total Área Construida	18.330m²



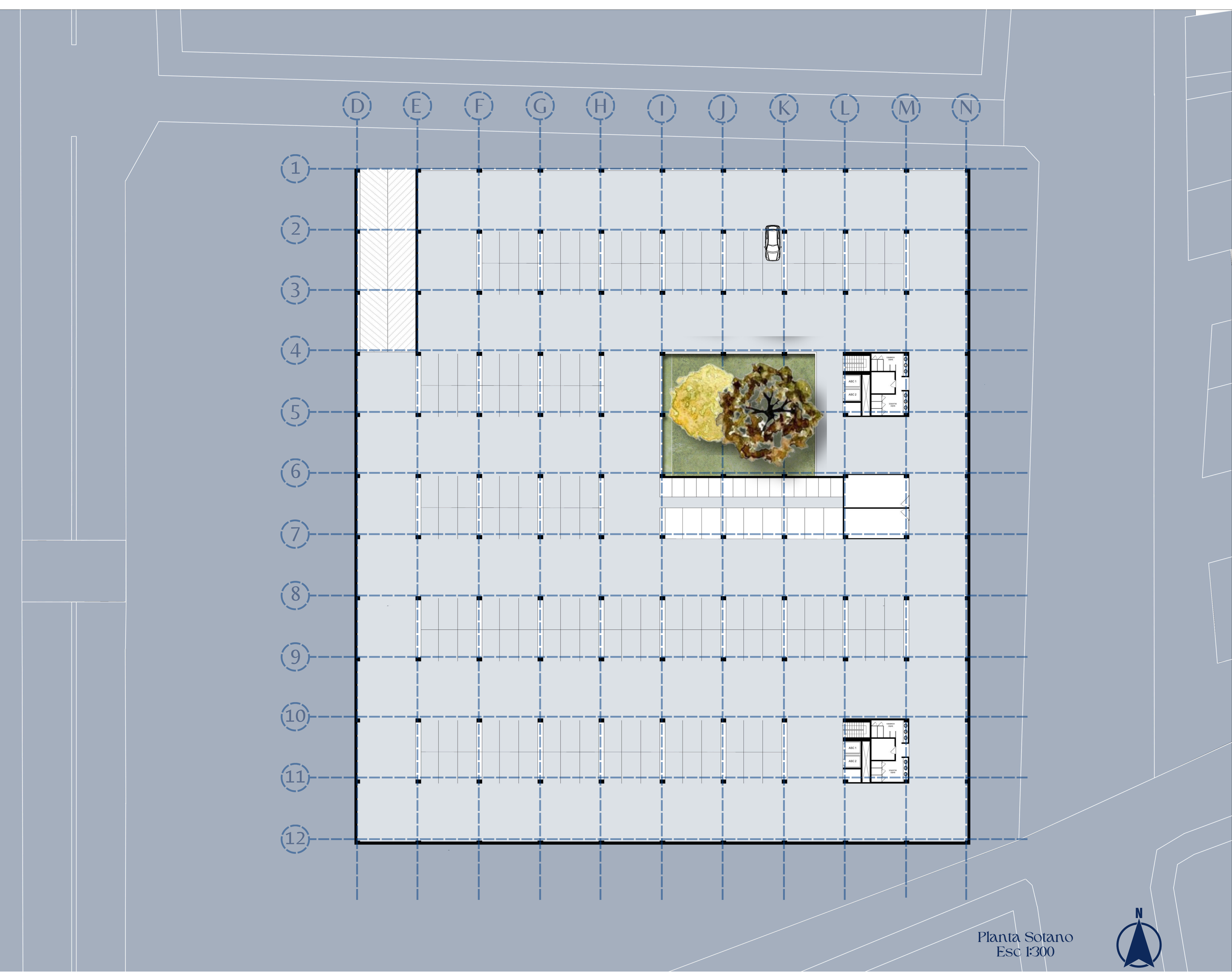
Zonificación



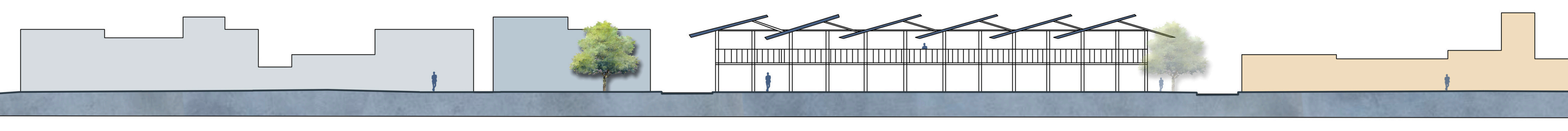
Planta 1



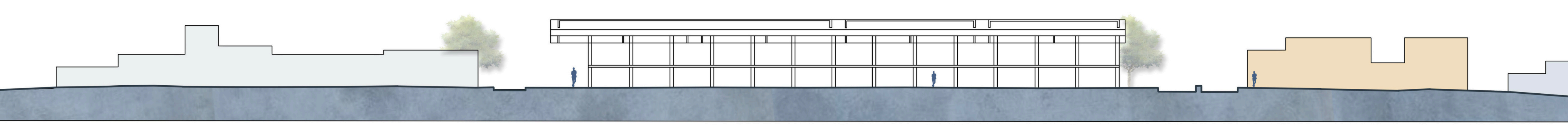
Planta 2



Planta Sotano
Esc F300



Perfil Urbano Transversal
Esc F700



Perfil Urbano Longitudinal
Esc F700



Corte Transversal
Esc H00



Fachada vista Calle 14
Esc F500

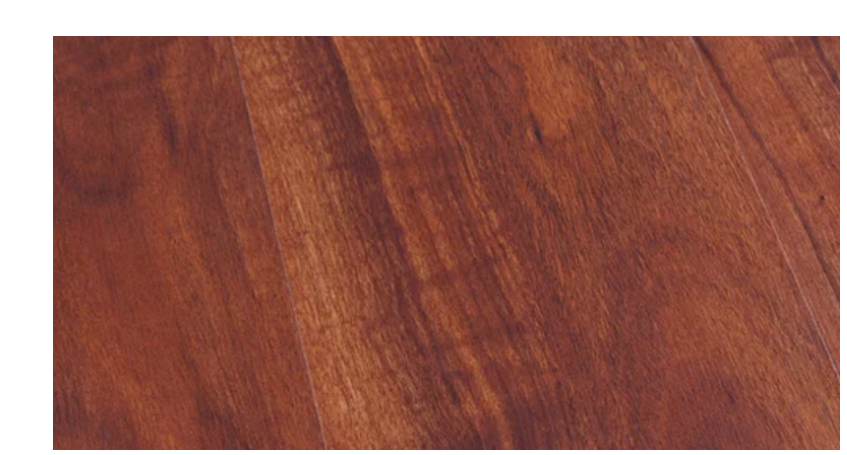


Fachada vista Cra II
Esc F500



Materialidad

Cubierta

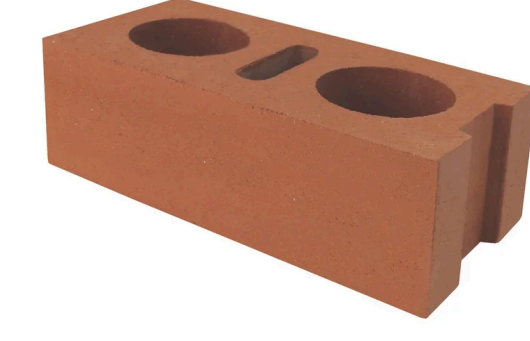


Madera Chanú
Especial para estructuras principales



Polycarbonato
Transparente en láminas

Estructura y Cerramiento



Ladrillo
Portante Prensado 29 X 14,5 X 9 Cm



Platina de Acero Inoxidable
Ensamble de Cercha



Puerta en Madera Chanú
Plegable con acero inoxidable negro

Vegetación

A01 Arrayan

A02 Fresno Ardino

A03 Ciprés

A04 Aliso Ardino

A05 Roble Ardino

Leyenda

Rosa de los Vientos

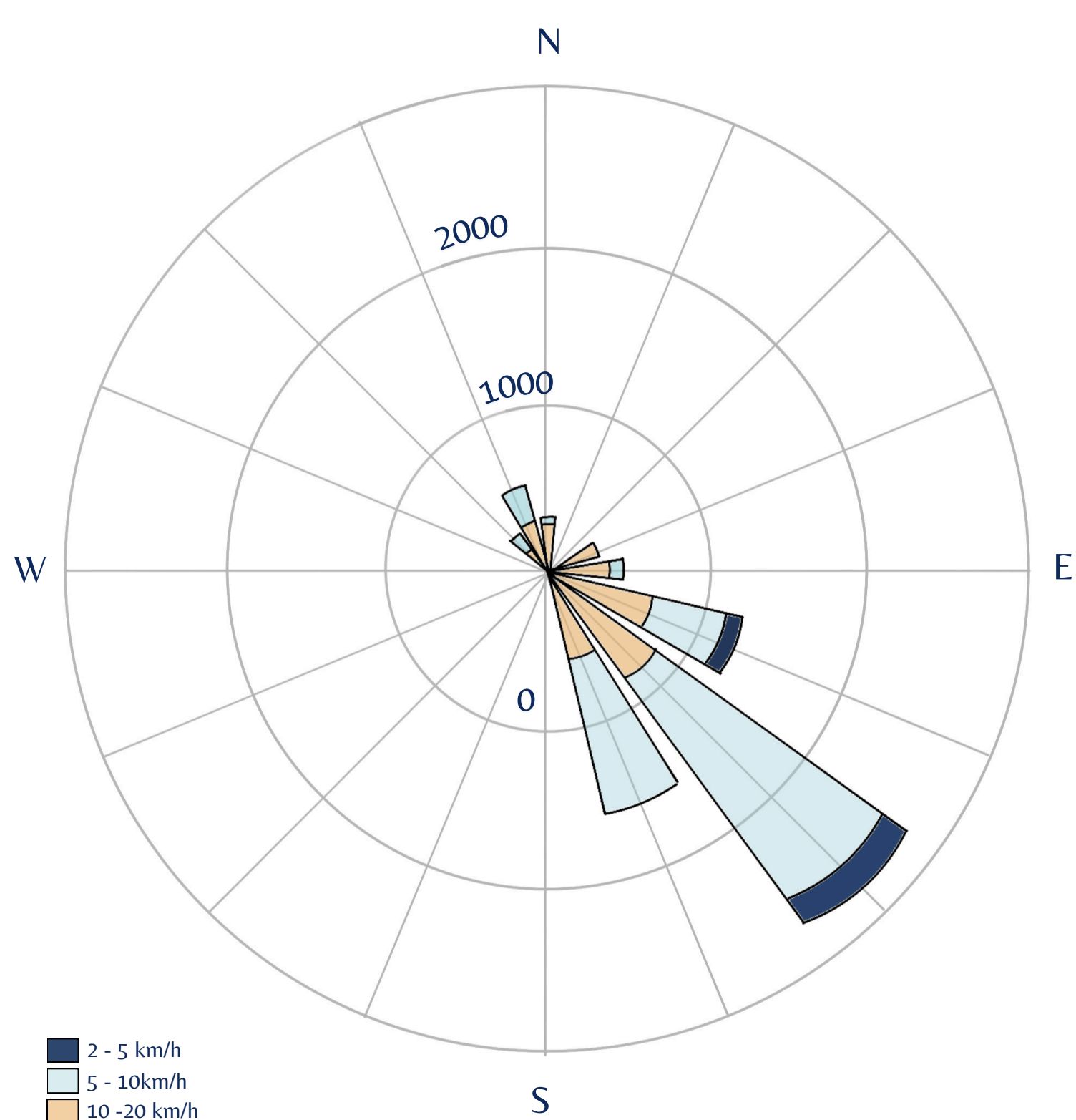


Diagrama de Givoni

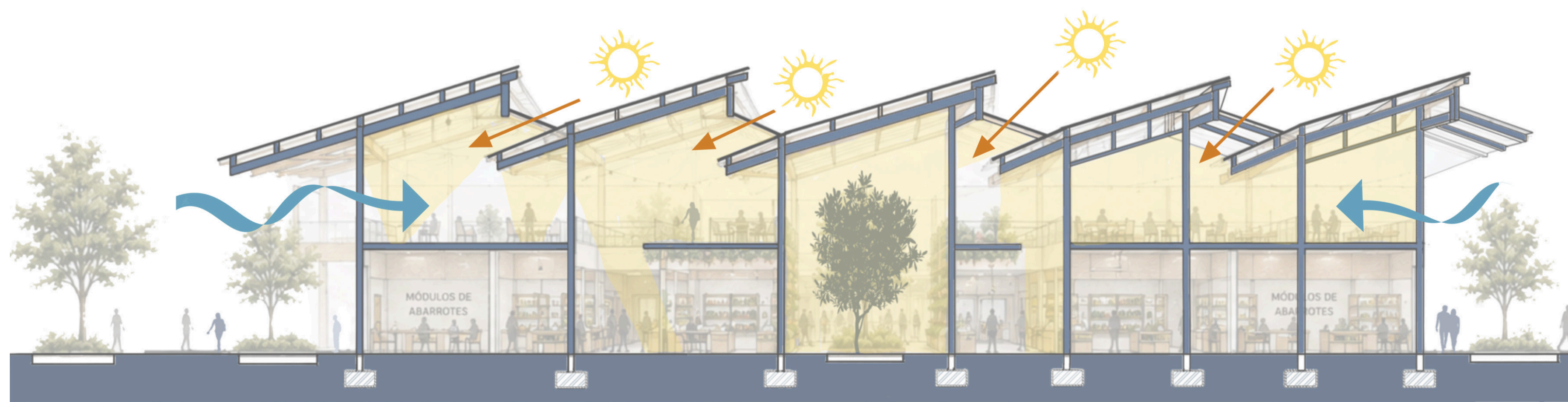
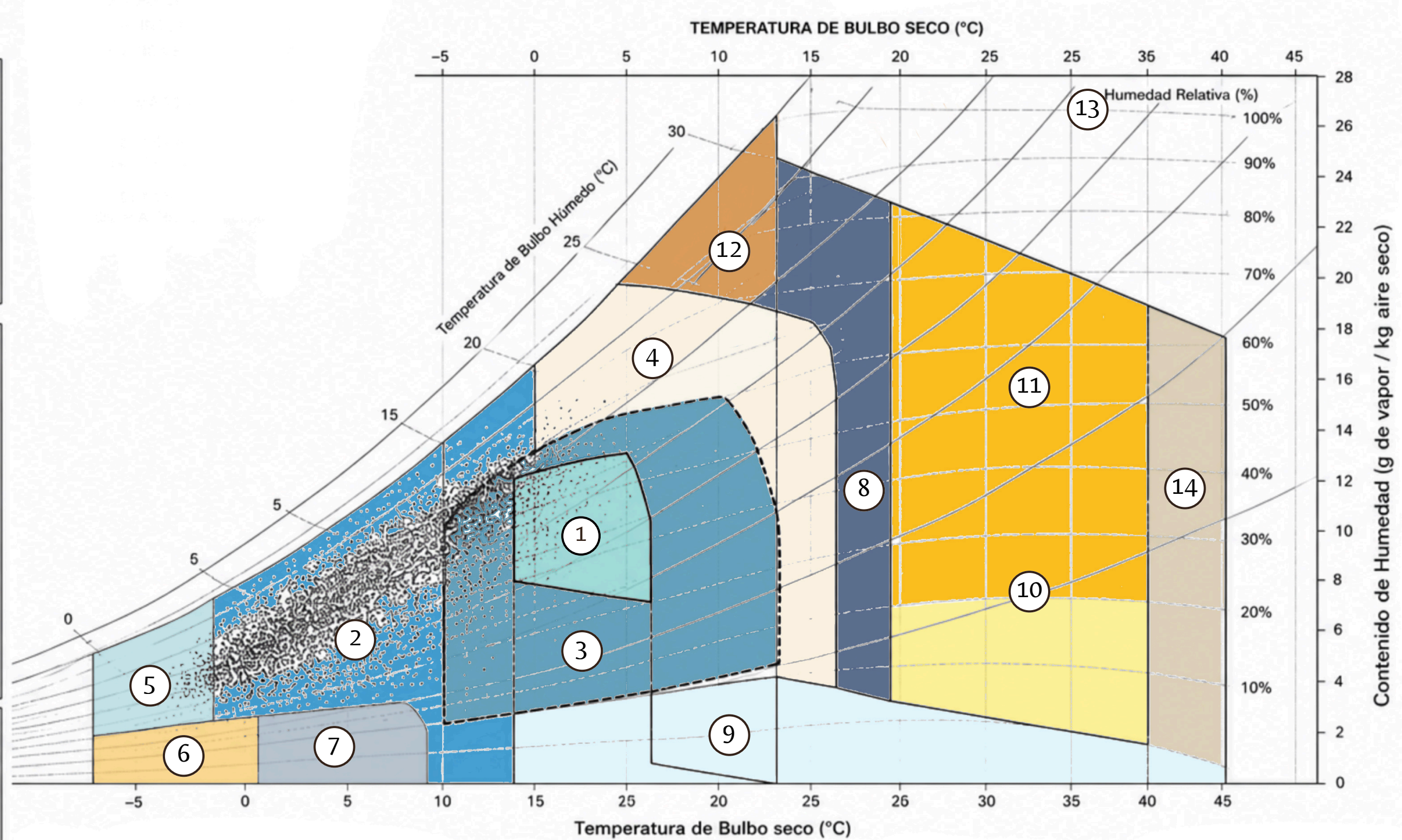
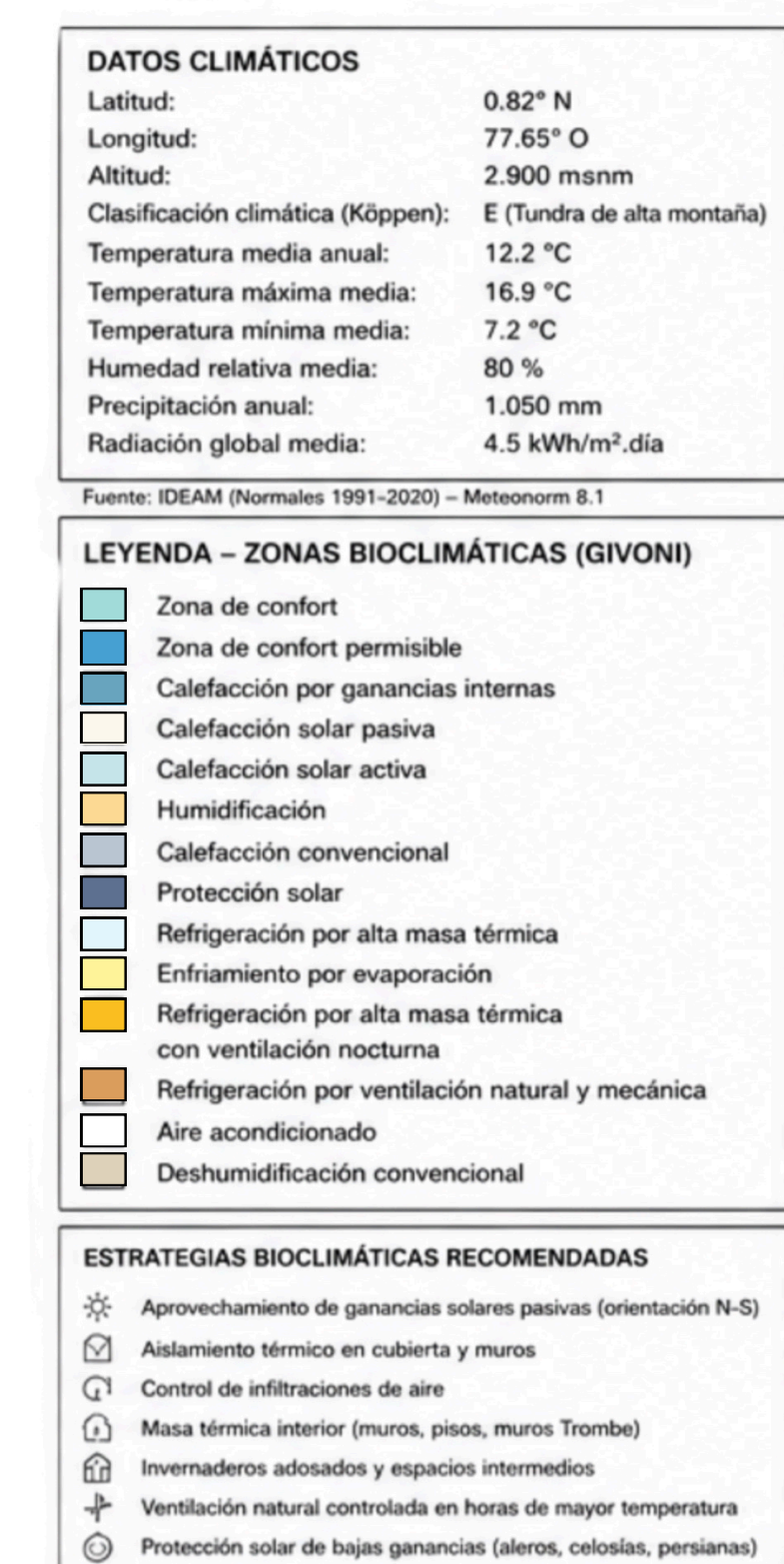
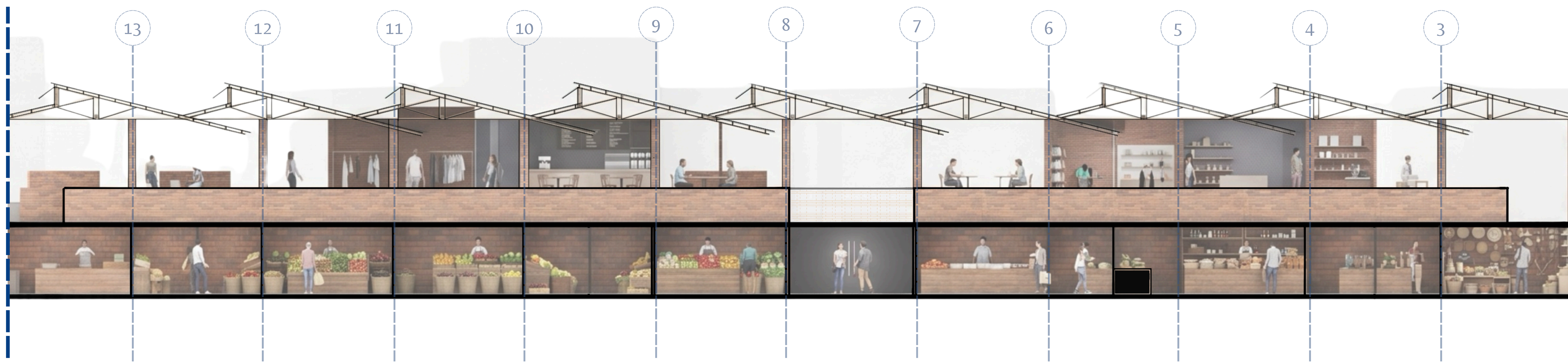
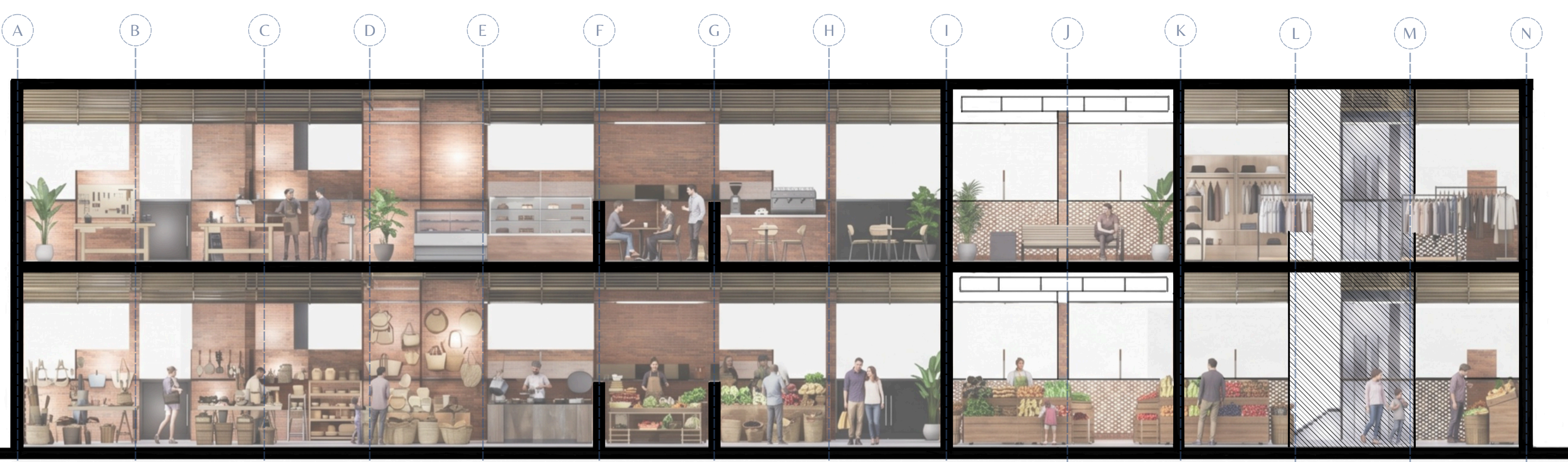


Diagrama de Iluminación y Ventilación



Corte Longitudinal Esc 1:250



Corte Transversal Esc 1:250

Huertas Verticales

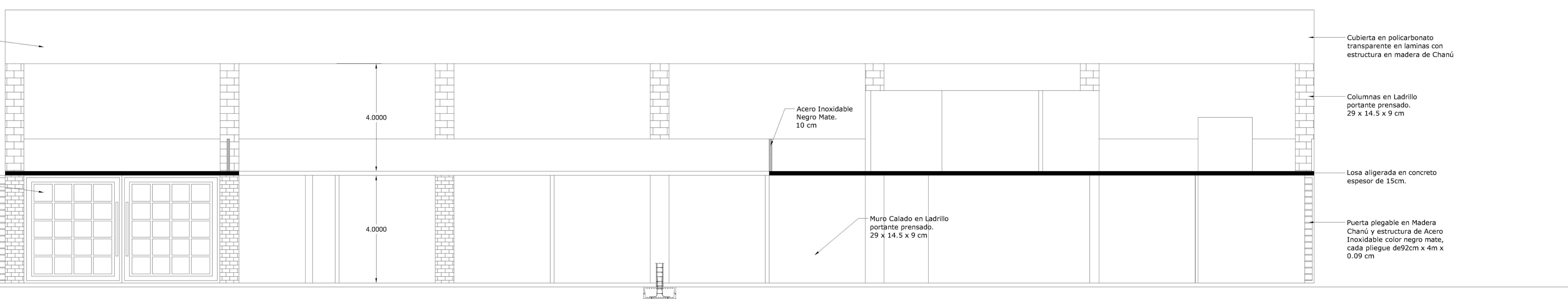
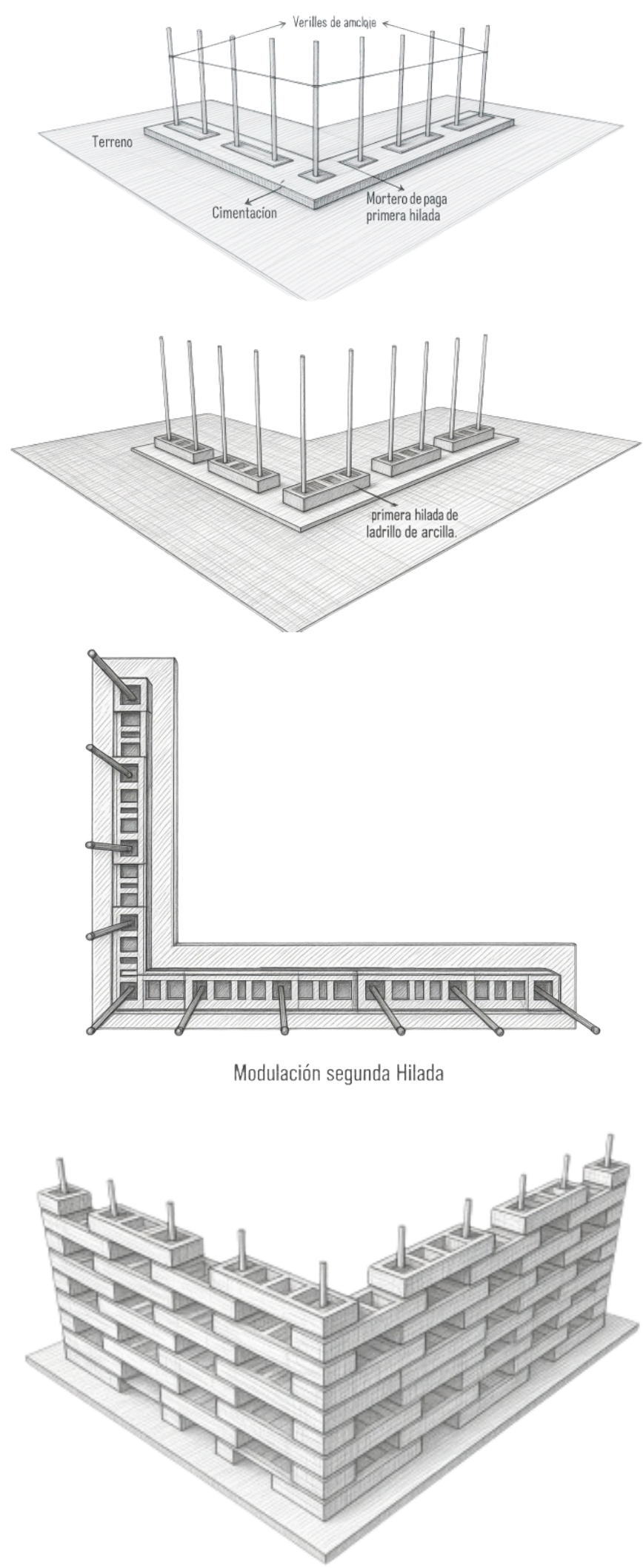


1. ESTRUCTURA METÁLICA GALVANIZADA
2. SOPORTE IMPERMEABLE (GEOTEXTIL)
3. SUSTRATO LIGERO (HUMUS + FIBRA DE COCO + PERLITA)
4. PLANTA
5. BANDEJA O MACETA MODULAR
6. SISTEMA DE RIEGO POR GOTEO
7. TUBERÍA DE DISTRIBUCIÓN
8. CANAL DE RECOLECCIÓN DE AGUA
9. DRENAJE

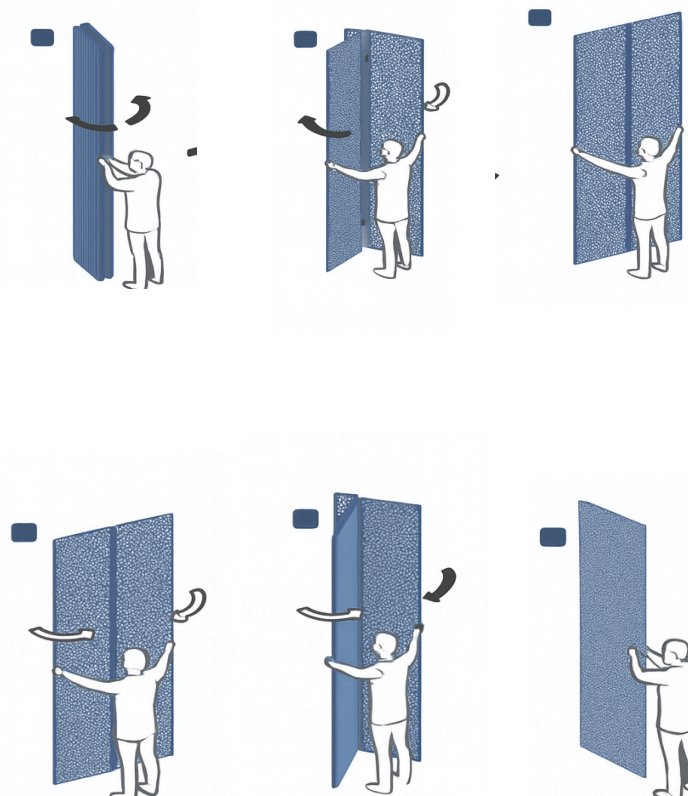
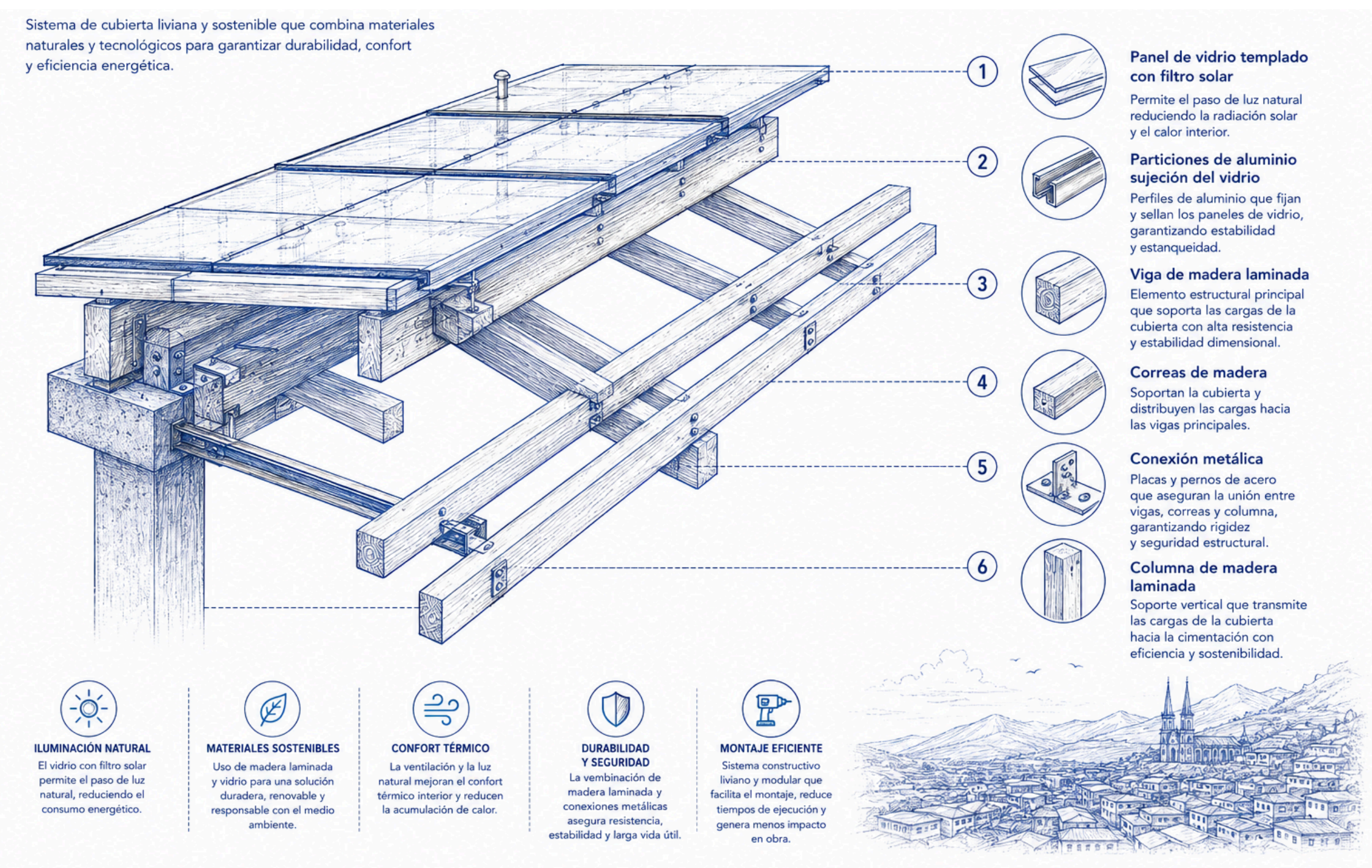


Se busca que los patios generen un uso adicional de ventilación e iluminación. Se plantea la importancia de cultivar productos propios que permita aumentar las ventas de los trabajadores.

Estructura

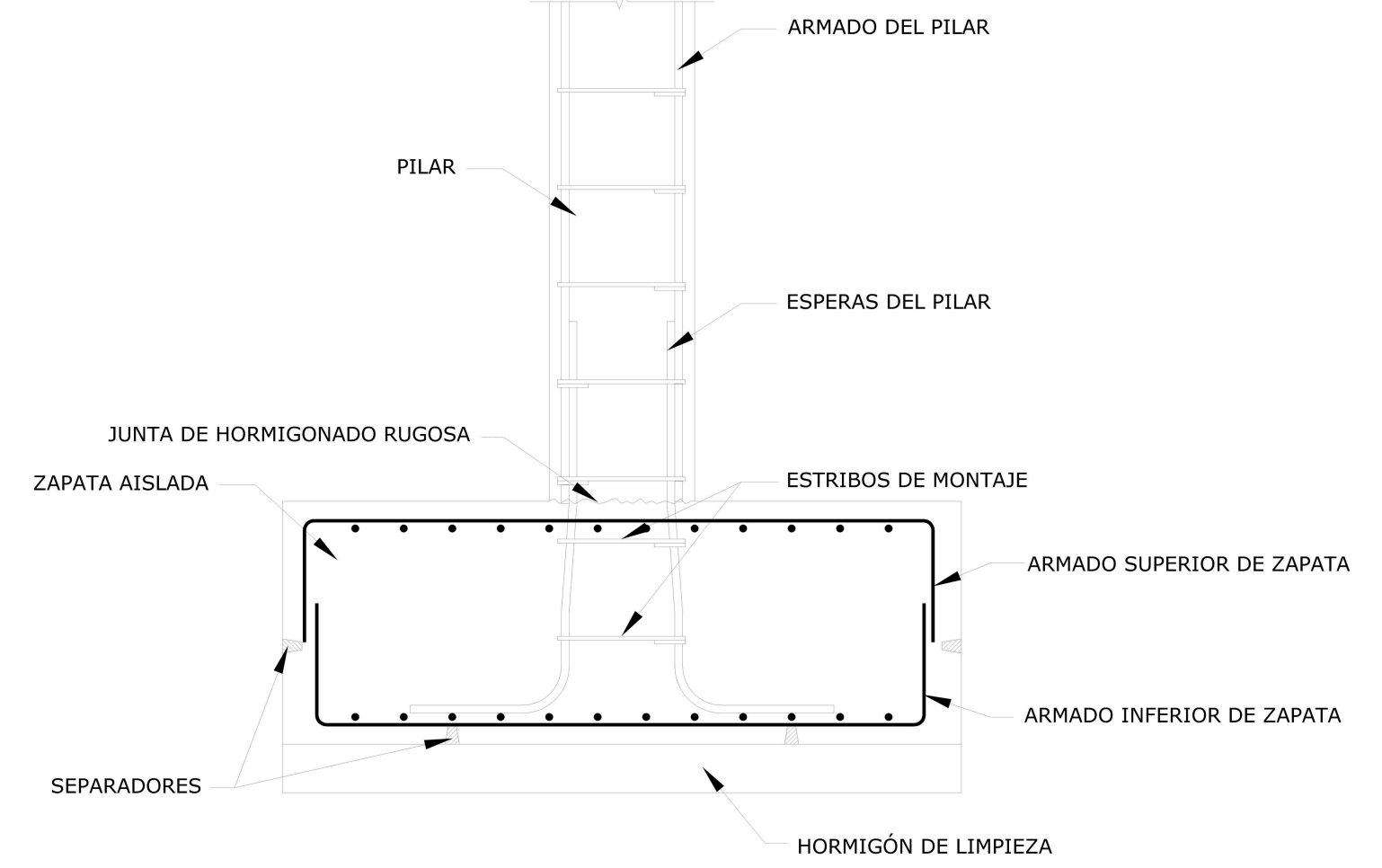


Corte por Fachada Esc B00



Detalle Puertas Plegables

La distribución de los módulos se acompaña con unas puertas plegables para generar flexibilidad



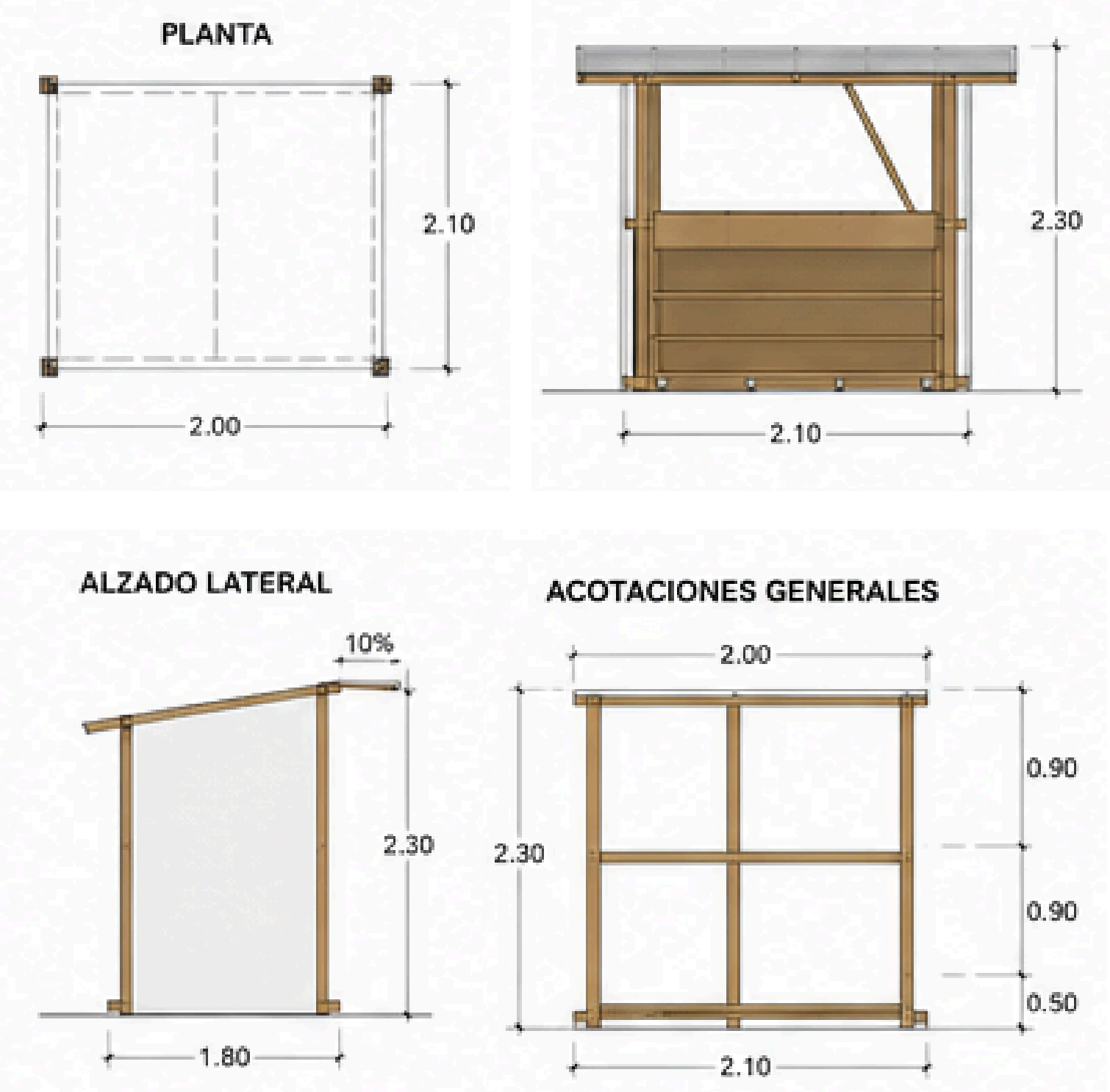
Detalle Zapata Aislada Esc H50



Reforma Comercio Informal

En la calle 14 y la cra 10a se evidencia que la vía es ocupada en su mayoría por los conocidos carros piratas" y carretas de tracción animal que se estacionan para un comercio informal. En búsqueda de solucionar esta situación se peatonaliza la cra 10a y se diseña un modulo liviano que puede replicarse en pro de los comerciantes informales.

VISTAS GENERALES

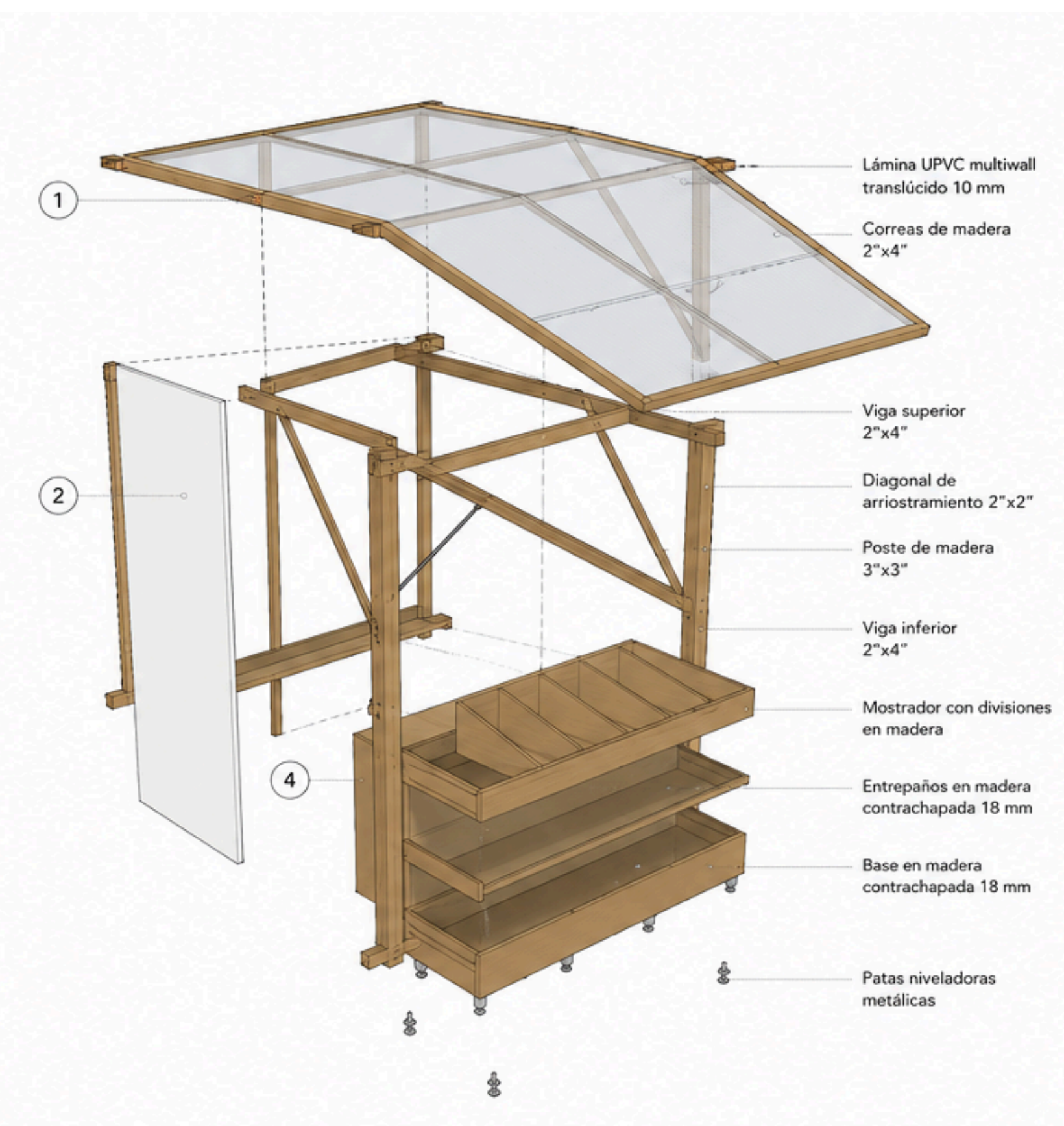


Comercio



La distribución de los módulos se plantea mediante una organización clara y flexible que facilita la circulación peatonal, la accesibilidad y la visibilidad de los productos. Esta configuración permite optimizar el funcionamiento interno de la plaza, reducir conflictos entre flujos de usuarios y garantizar un ambiente comercial más ordenado y eficiente.

los módulos contribuyen a la conformación de espacios dinámicos y flexibles que pueden adaptarse a diferentes actividades comerciales y necesidades futuras. Su disposición alrededor de los patios verdes permite aprovechar la iluminación natural, la ventilación cruzada y las visuales hacia los espacios de encuentro, mejorando las condiciones ambientales y el confort interior.



1. CUBIERTA



- Lámina UPVC multiwall translúcido 10 mm
- Perfiles de madera para soporte
- Pendiente 10%

2. ESTRUCTURA PRINCIPAL



- Postes de madera sección 3"x3"
- Vigas superiores e inferiores 2"x4"
- Diagonales de arriostramiento 2"x2"

3. MUROS / PANELES



- Panel de fibrocemento pintado 12 mm
- Fijación con tornillos ocultos a la estructura de madera

4. MOBILIARIO / MOSTRADOR



- Mostrador con divisiones superiores en madera
- Entrepaños y base en madera contrachapada 18 mm
- Patas niveladoras metálicas



UNIÓN DE POSTE Y VIGA Atornillada
FIJACIÓN DE PANEL Tornillo cabeza avellanada
ENCUENTRO DE CUBIERTA Perfil de madera + lámina UPVC