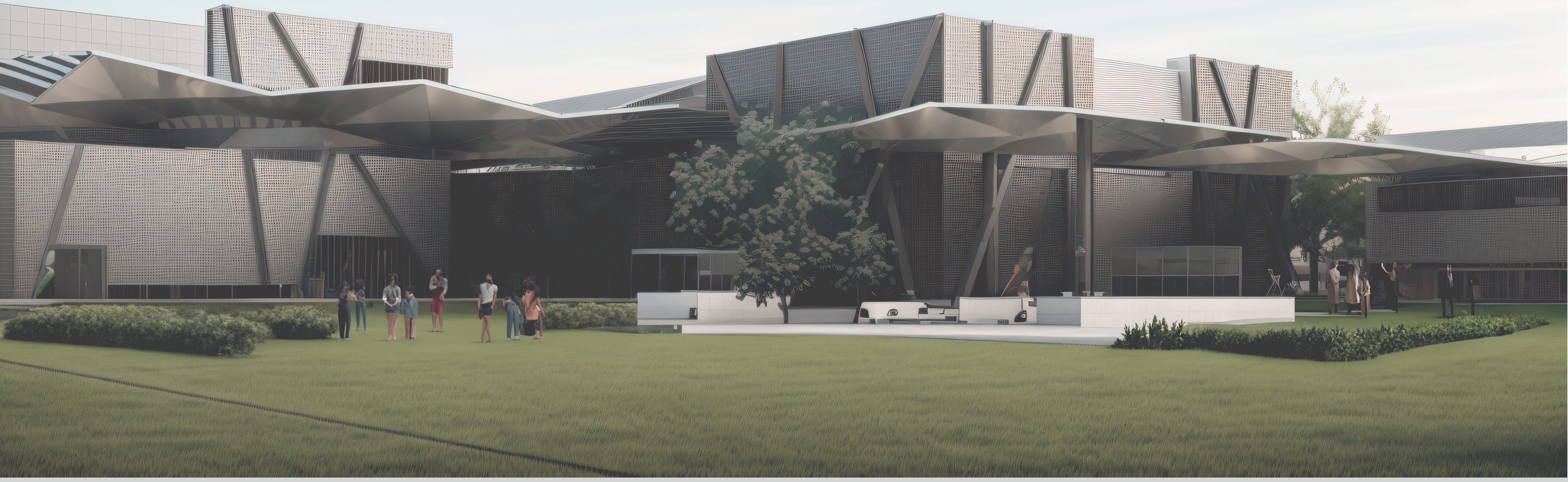


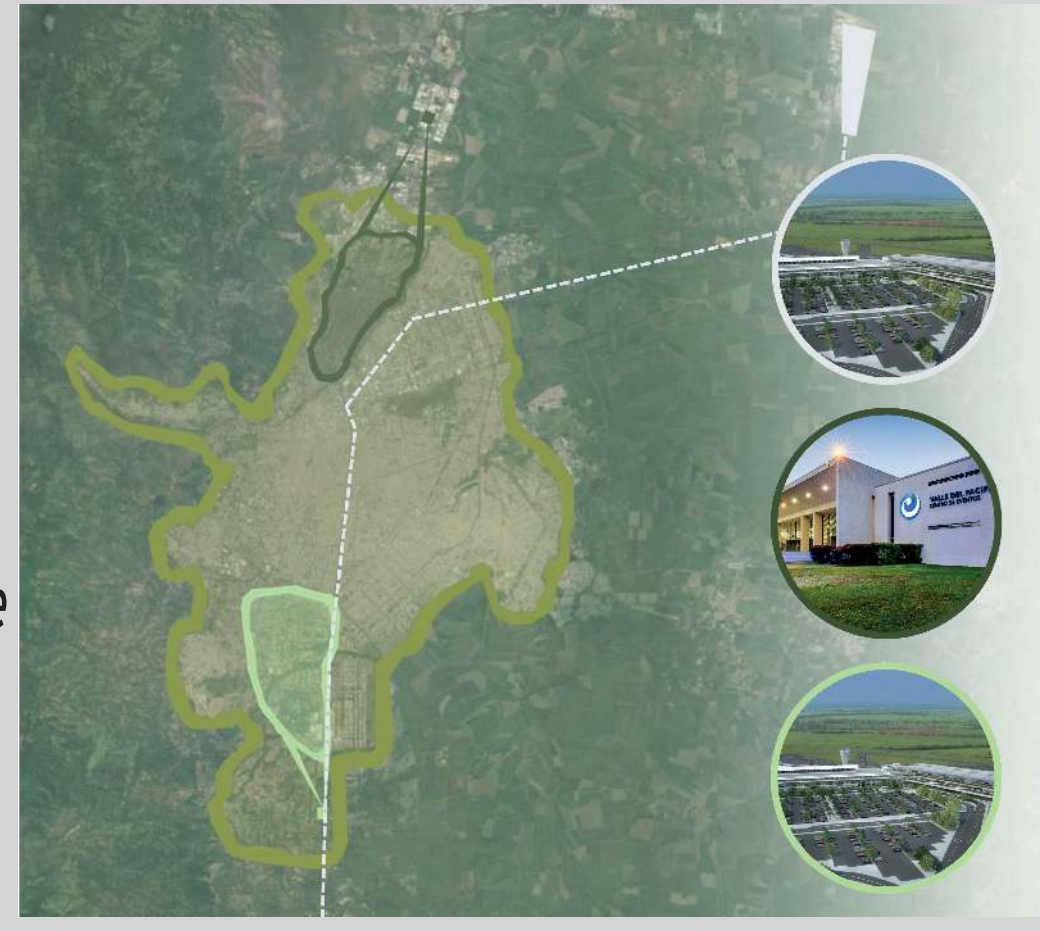
CENTRO DE EVENTOS PANAMERICANO



LOCALIZACIÓN



El lote se encuentra ubicado en una importante zona del sur de Cali, rodeado por una zona en su mayoría residencial, con bloques de edificios y conjuntos cerrados de viviendas, cercano a 2 de las más importantes universidades de la ciudad y conectado estratégicamente sobre la Av. Simón Bolívar, la cual cuenta con un potencial importante a mediano plazo, debido a los diferentes proyectos viales y comerciales que se ubican en esta zona.



Este proyecto propone el diseño de un centro de eventos de gran escala en el sur de la ciudad de Cali, con el objetivo de solucionar la falta de escenarios de este tipo en este sector de la ciudad, ofreciéndole a distintos sectores comerciales un espacio donde llevar a cabo eventos de talla internacional. Se logran identificar las necesidades actuales de la región y la clara intención de potenciar a la región como punto de encuentro de eventos masivos a nivel global. Este sector cuenta con redes viales para acceso y un potencial futuro a nivel empresarial y turístico prometedor.

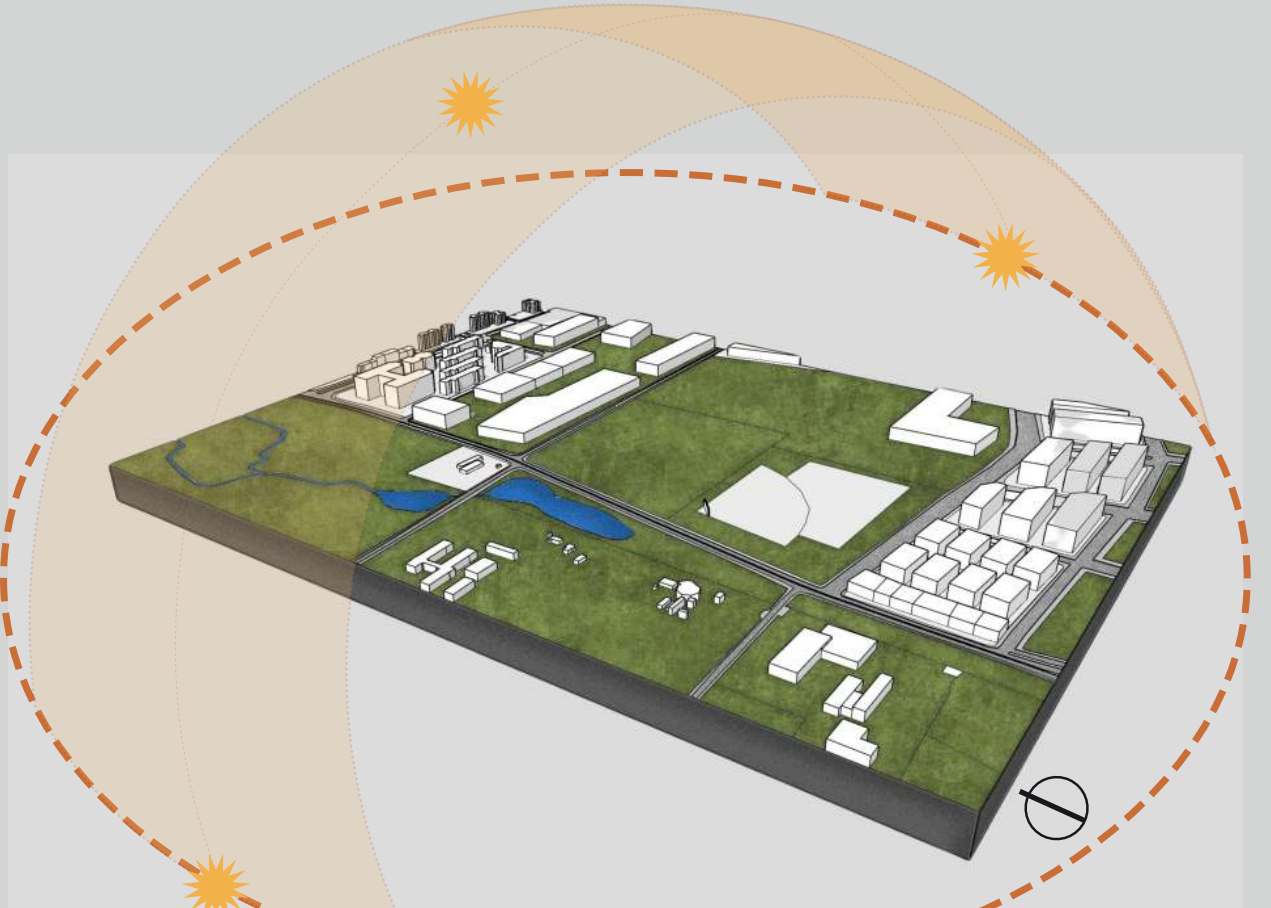
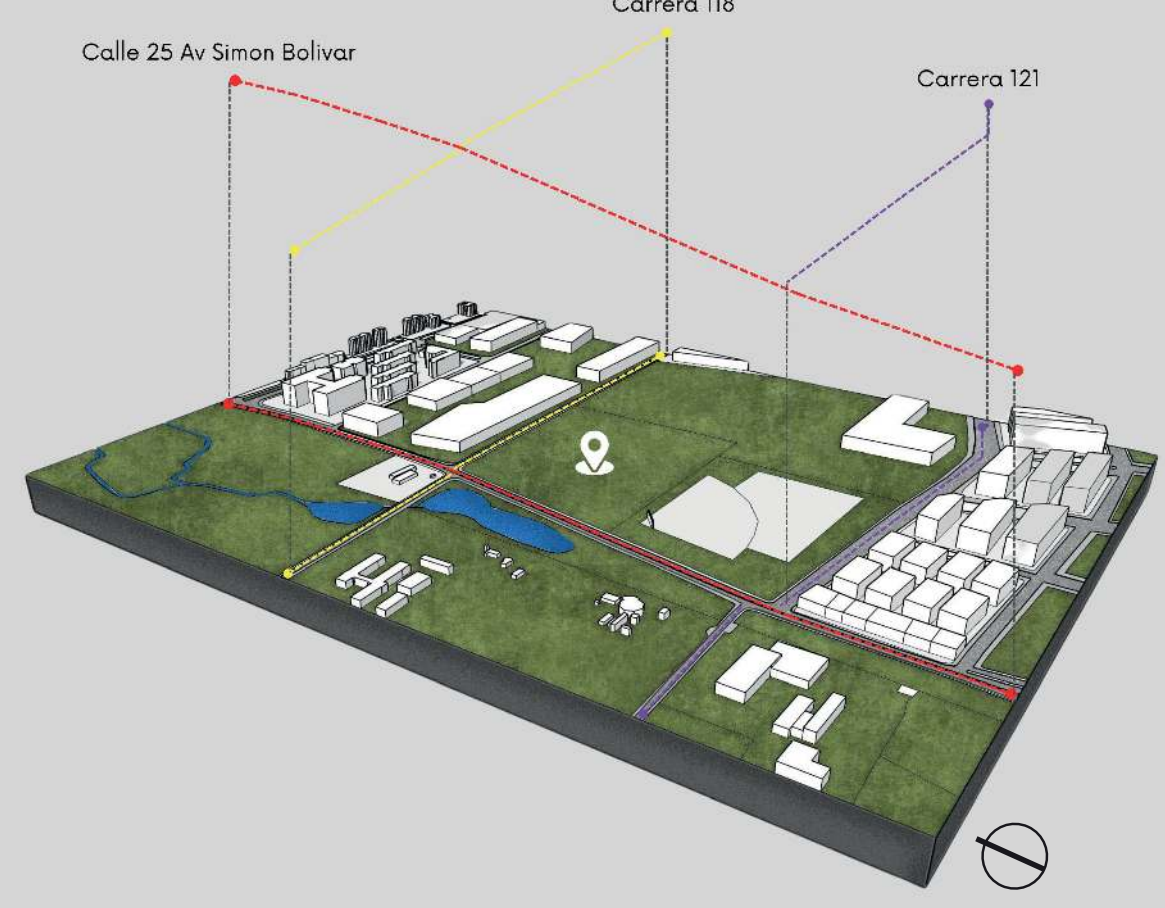
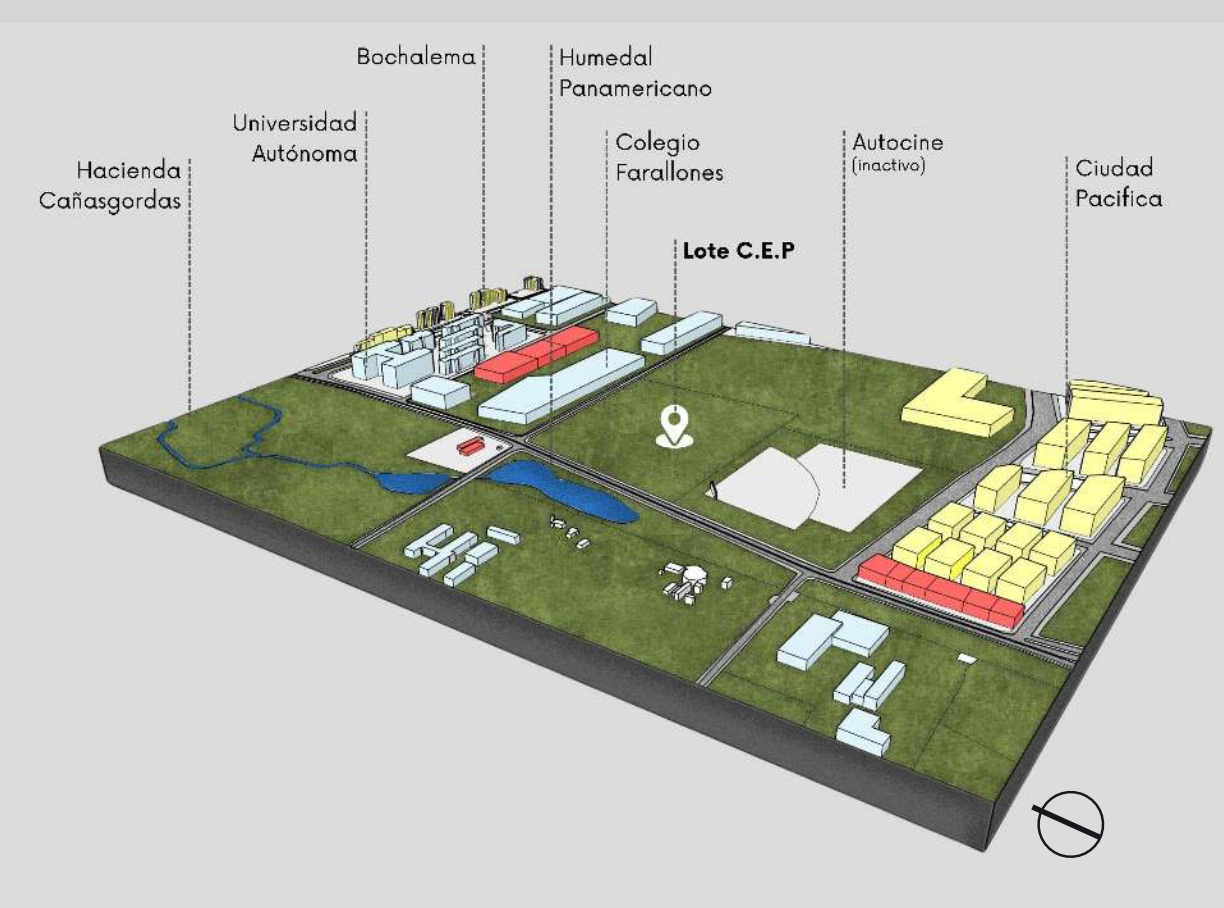
CONTEXTO



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE OCCIDENTE
 HACIENDA CAÑAS GORDAS
 UBICACIÓN LOTE C.E.P.
 HUMEDAL PANAMERICANO
 AVENIDA SIMÓN BOLÍVAR



ANÁLISIS DEL LUGAR



USOS

El lote se encuentra en una zona mixta, con un contexto inmediato en su mayoría residencial, cercano a colegios, universidades y proyectos comerciales desarrollados paralelos al eje de la Avenida Simón Bolívar.

VÍAL

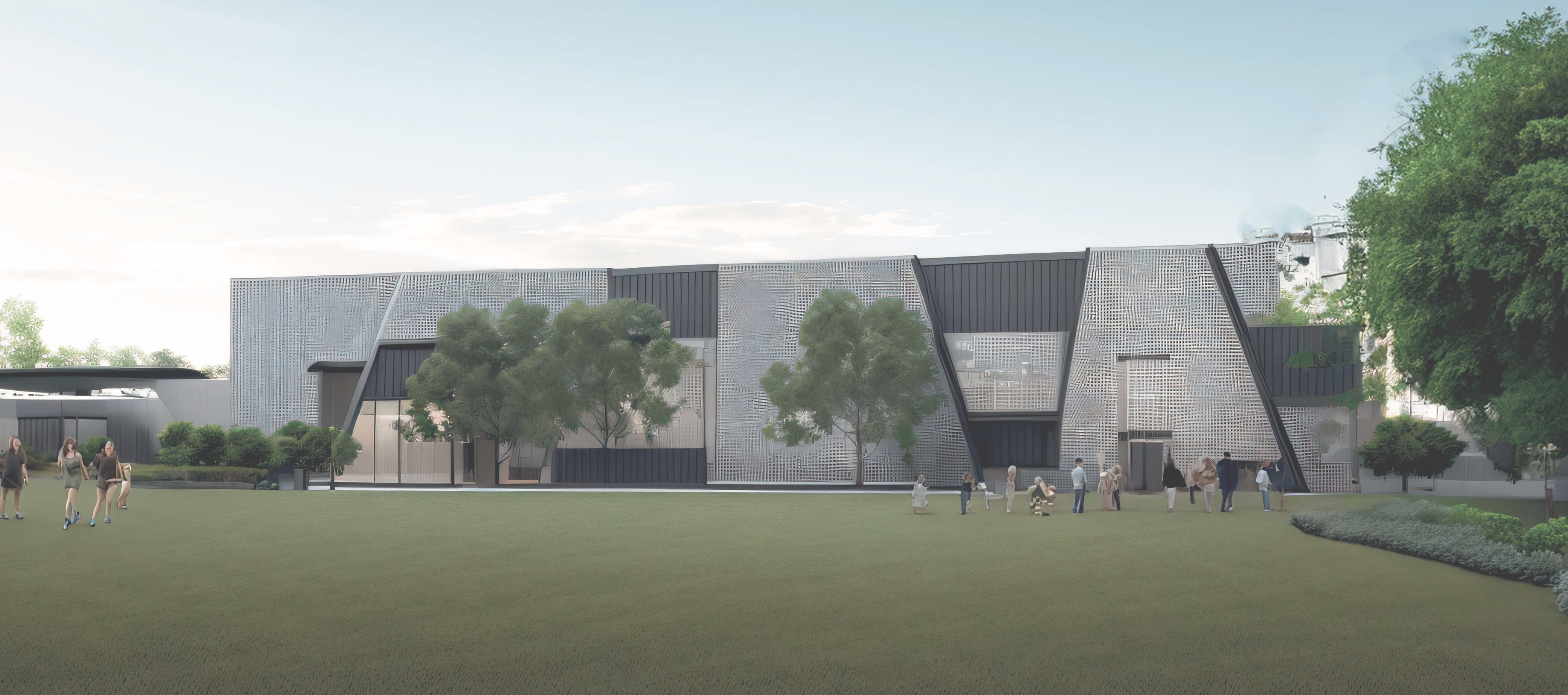
Ubicado estratégicamente sobre la Av. Simón Bolívar, la cual conecta a la ciudad de sur a norte, permitiendo el fácil acceso al proyecto para sus usuarios. Dispone de un sistema de transporte público eficiente y tiene una importante conexión a futuro debido al proyecto del TREN DE CERCANÍAS.

VENTILACIÓN

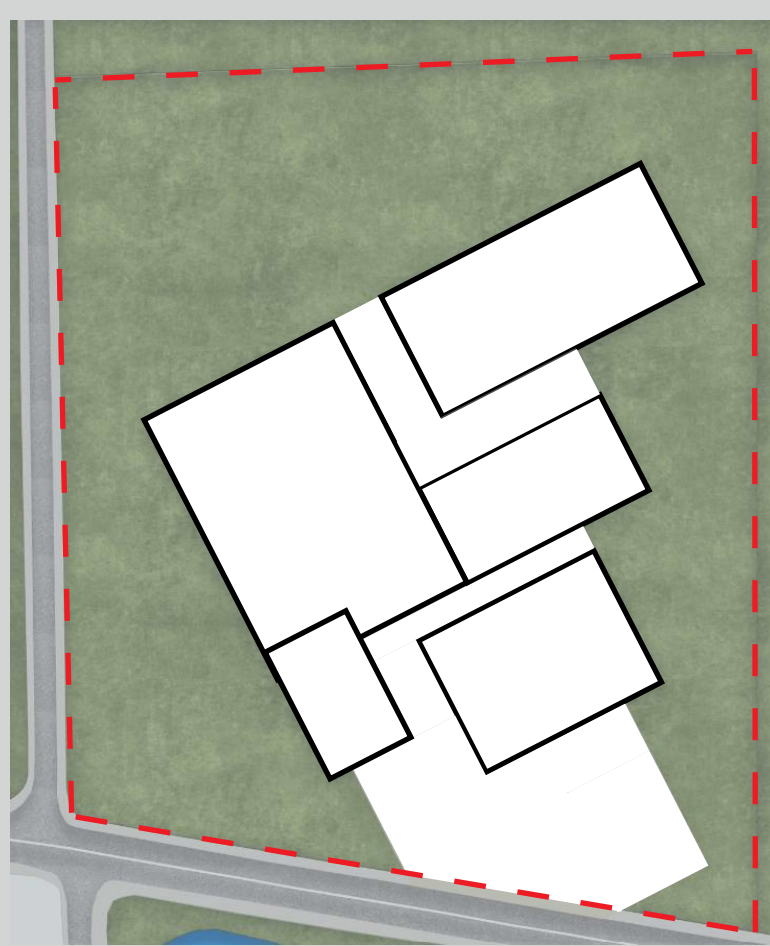
Se toman los datos con base a la estación meteorológica más cercana, en este caso Pance. Se notan corrientes predominantes desde el norte y noroeste en el día y del sur y suroeste en la noche. Datos a tomar en cuenta en la implantación del proyecto

ASOLEAMIENTO

Se toman los datos con base a la estación meteorológica más cercana, en este caso Pance. Se notan corrientes predominantes desde el norte y noroeste en el día y del sur y suroeste en la noche. Datos a tomar en cuenta en la implantación del proyecto



NORMATIVA



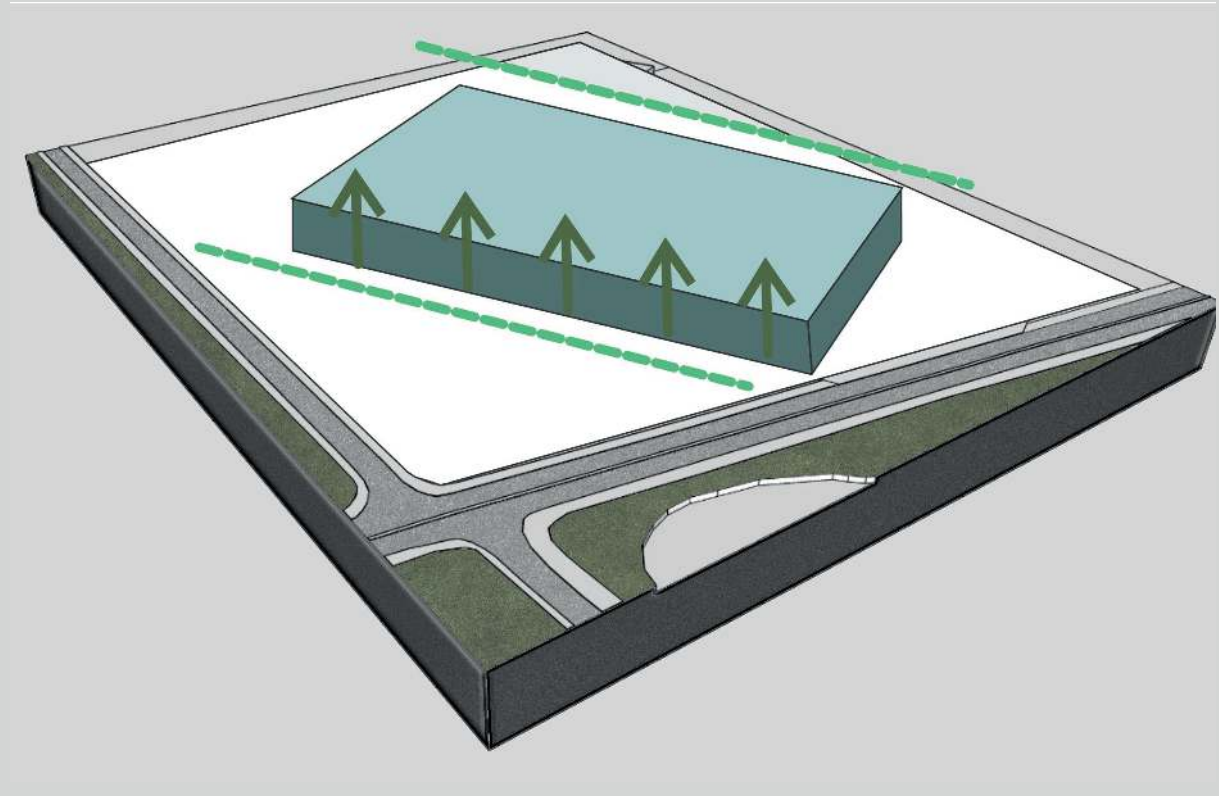
Segun la disposición del POT 2014
 Los predios ubicados en la zona de PARCELACIONES PANCE, aplican como área de expansión.
 TIPO DE DESARROLLO: Comercial y de servicios
 AREA DEL LOTE: 76.237 m²
 AISLAMIENTO: Predio sin colindancias directas

Se requiere mantener a disposición publica, una sección paralela a la Avenida Simon Bolivar de acuerdo al perfil vial planeado.
 INDICE DE OCUPACIÓN: 0.5
 I.C.B: 1.6 I.C.A: 2.5
 AREA OCUPADA: 28.842 (inicial sin parqueaderos)
 NORMATIVA APLICADA: Decreto 3886 - 2007 UNGRD
 PLAN NACIONAL DE CONTINGENCIA PARA EVENTOS DE AFLUENCIA MASIVA DE PUBLICO

USUARIOS

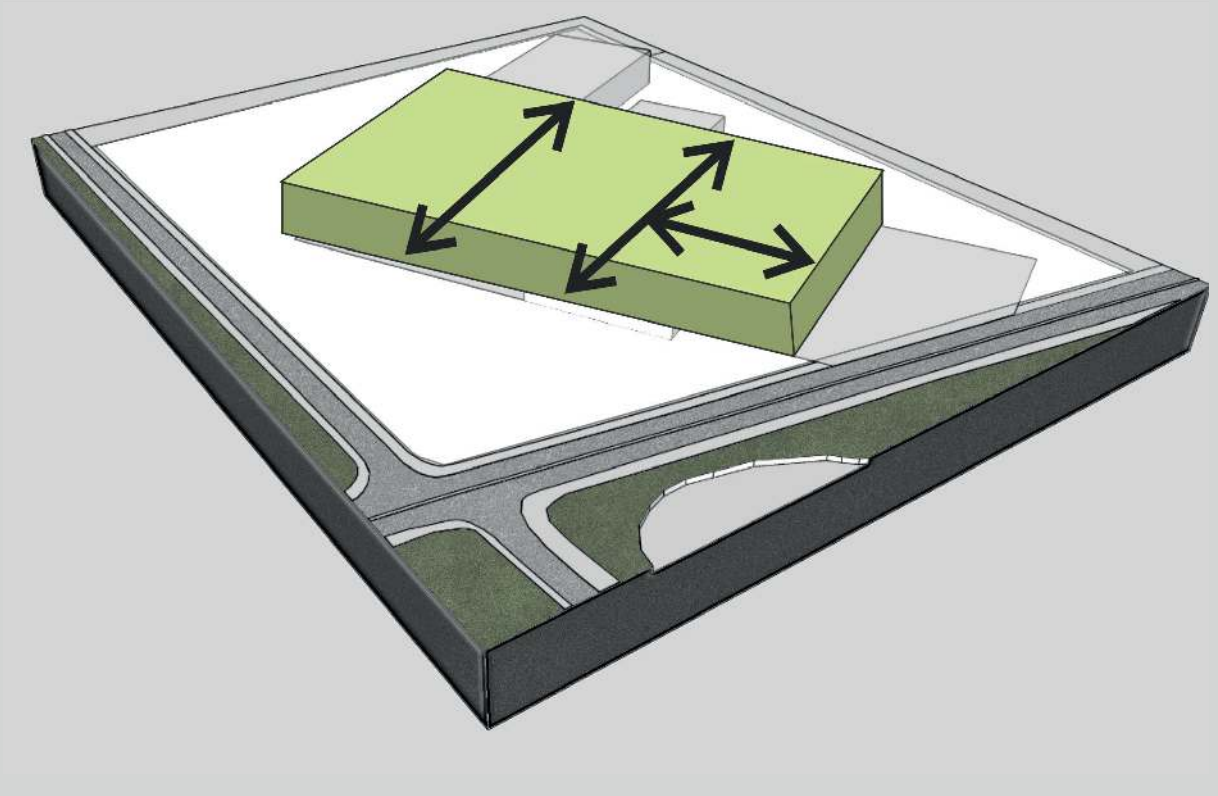


ESTRATEGIAS



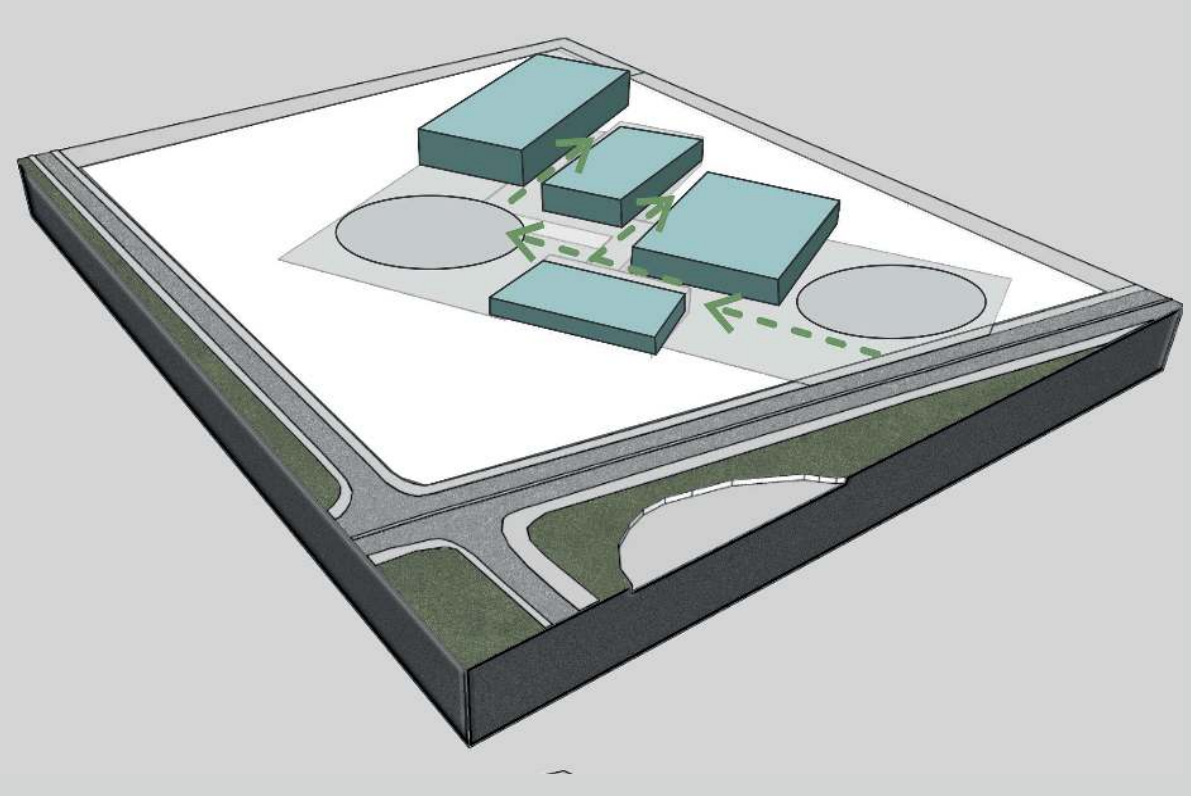
VOLUMEN

Se genera un volumen simple, siguiendo el eje compositivo a una altura promedio dsiguendo el perfil del contexto.



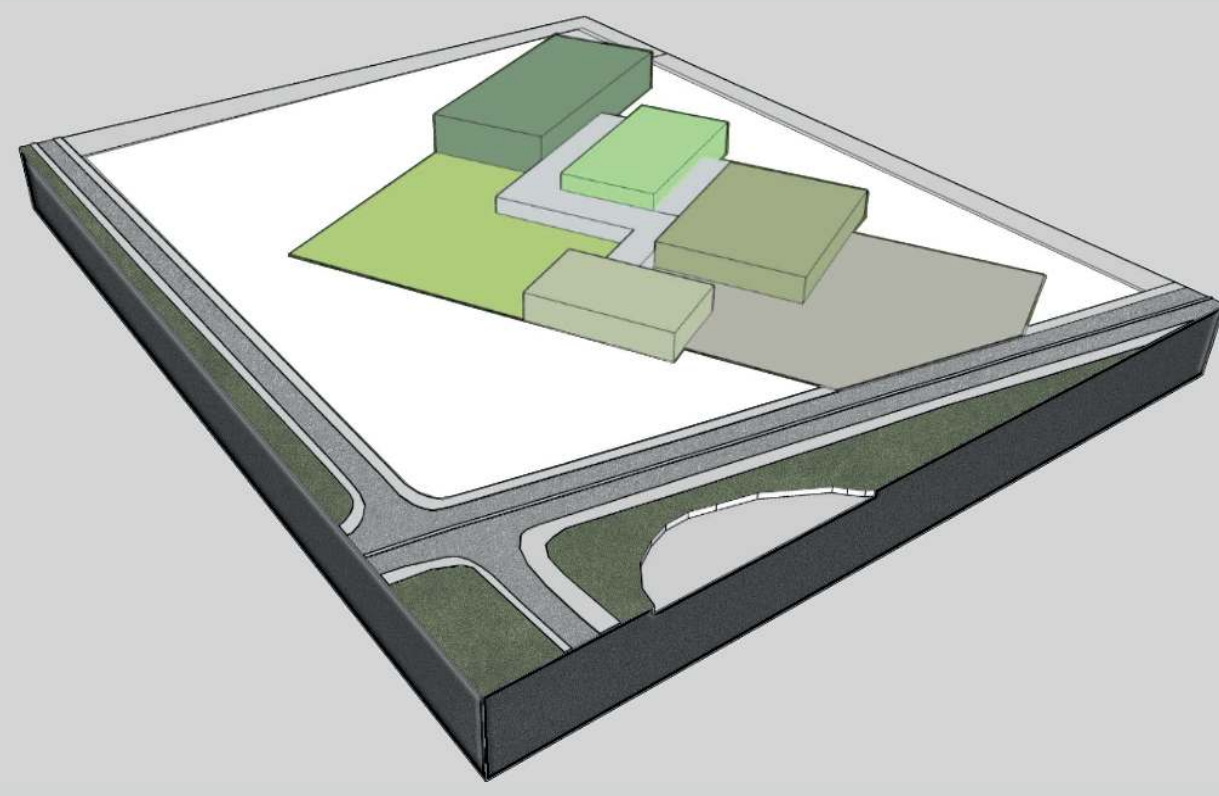
DIVISIÓN

Se divide en volúmenes diferentes de acuerdo a la funcionalidad de programa y sus diferentes espacios.



CONEXIÓN

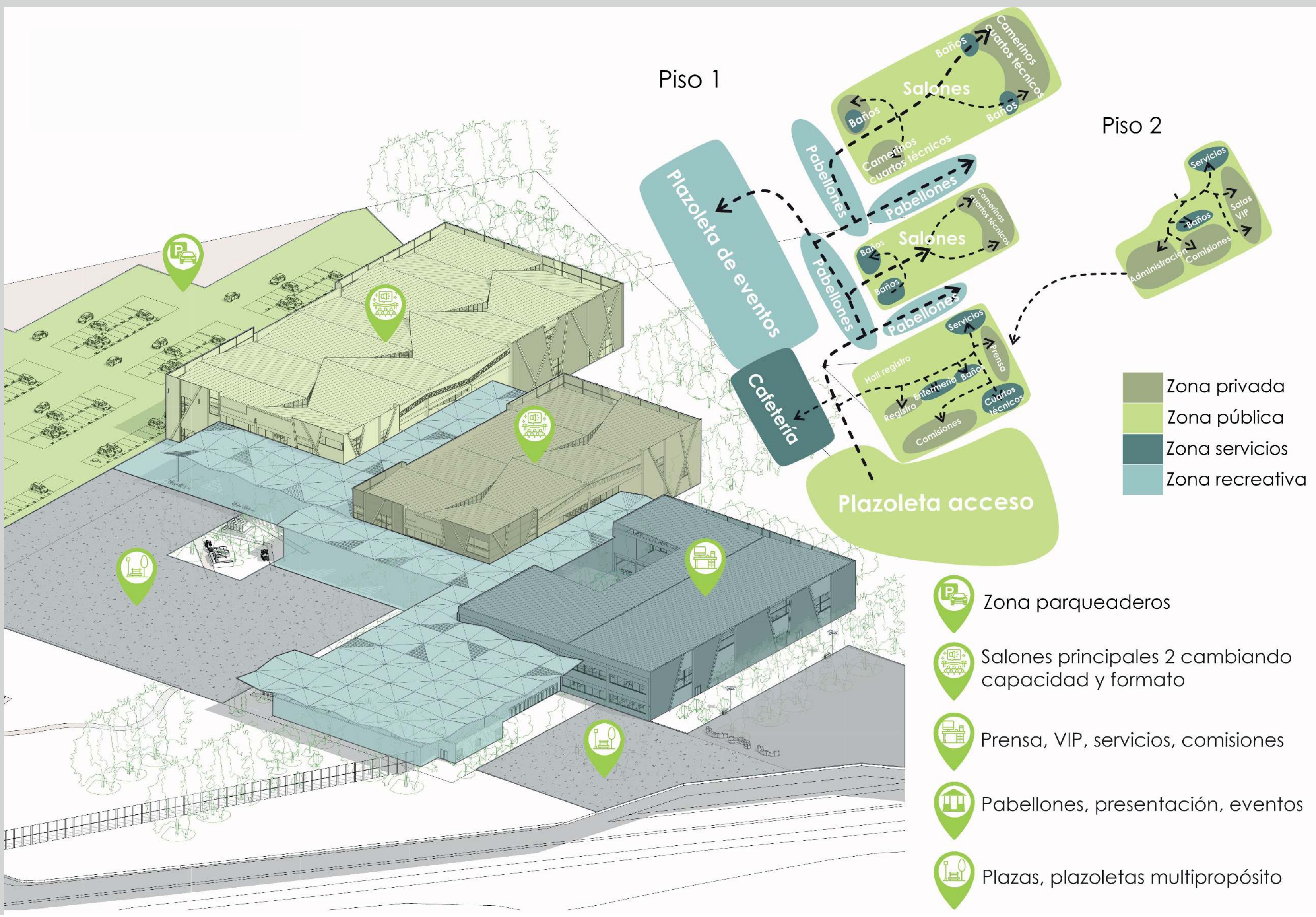
Resultan 4 volúmenes de diferentes areas y características, manteniendo una conexión directa mediante circulaciones funcionales.



RESULTADO

Proyecto con zonas específicas y funcionales respondiendo al programa específico diseñado y sus espacios resultantes.

PROGRAMA



PROGRAMA CENTRO DE EVENTOS PANAMERICANO				
ZONA	CONCEPTO	AREA M2	CANT.	TOTAL
PISO 1				
	Hall registro	961	1	961
	Registro	164	1	164
	Enfermería	65	1	65
	Jardín	468	1	468
	Cuartos técnicos	172	1	172
	Servicios	94	1	94
	Hall prensa	211	1	211
	Salones de prensa	116	1	116
	Hall comisiones	246	1	246
	Salones comisiones aux.	135	2	270
	Salón de comisiones paut.	210	1	210
	Baños	44	1	44
	TOTAL M2	3253		3253
PISO 2				
	Hall circulación	562	1	562
	Zona administrativa	550	1	550
	Servicios	94	1	94
	Salón VIP	114	1	114
	Salón VIP paut.	176	1	176
	Baños	44	1	44
	TOTAL M2	1808		1808
	TOTAL M2	5061		5061
PROGRAMA CENTRO DE EVENTOS PANAMERICANO				
ZONA	CONCEPTO	AREA M2	CANT.	TOTAL
	Hall acceso	78	1	78
	Salón 1.1	414	1	414
	Salón 1.2	394	1	394
	Salón 1.3	414	1	414
	Salón 1.4	394	1	394
	Hall camerinos	208	1	208
	Camerinos	72	1	72
	Vestier	12	4	48
	Cuartos técnicos	112	1	112
	Hall baños	36	2	72
	Hall	42	2	84
	TOTAL M2	2200		2200
	Hall acceso	182	1	182
	Salón 2.1	267	1	267
	Salón 2.2	314	1	314
	Salón 2.3	642	1	642
	Salón 2.4	644	1	644
	Salón 2.5	380	1	380
	Salón 2.6	380	1	380
	Circulación	78	2	156
	Camerinos	68	3	204
	Vestier	14	12	168
	Cuarto técnico omitido	65	2	130
	Cuarto técnico aux.	74	2	148
	Baños camerinos	34	3	102
	TOTAL M2	3871		3871
PROGRAMA CENTRO DE EVENTOS PANAMERICANO				
ZONA	CONCEPTO	AREA M2	CANT.	TOTAL
	Hall acceso	680	1	680
	Local comercial	38	7	266
	Bodega	83	1	83
	Plazoleta de comidas	670	1	670
	Baños	38	1	38
	TOTAL M2	1737		1737
	Pabellón Barranqueros	874	1	874
	Pabellón Colón	746	1	746
	Pabellón Frontino	1268	1	1268
	Pabellón Compás	894	1	894
	TOTAL M2	3782		3782
	Plazoleta Aguacatal	5662	1	5662
	Plazoleta Calaveralejo	1823	1	1823
	Zona verde aprovechable	2761	1	2761
	TOTAL M2	10246		10246

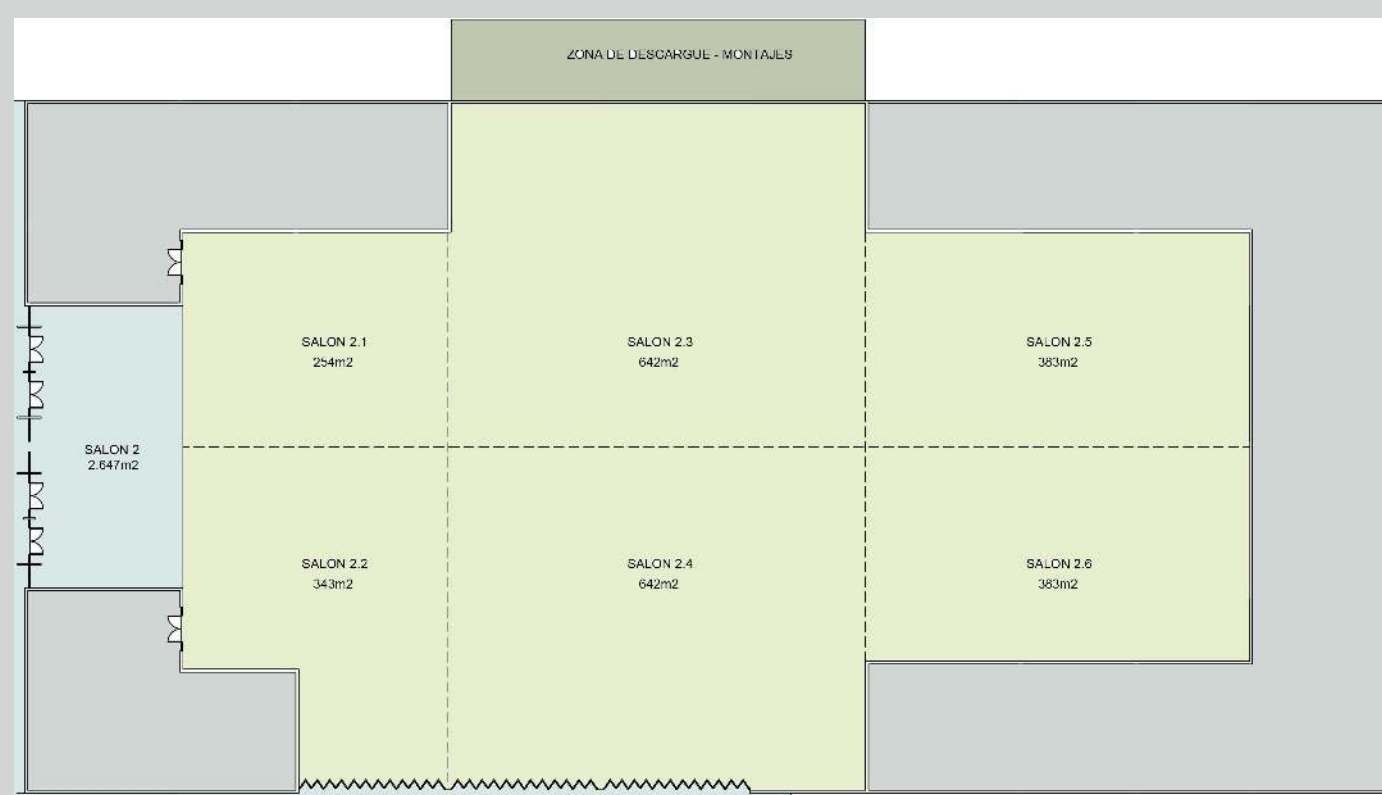
- ZONA PUBLICA**
 - * Parqueaderos
 - * Guardaequipajes
 - * Salones de prensa
 - * Salas de comisiones
 - * Pabellones
 - * Salones principales
 - * Salas multiproposito
 - * Halls y circulaciones.
- ZONA PRIVADA**
 - * Oficinas administrativas
 - * Camerinos
 - * Cuartos tecnicos
- ZONA RECRETATIVA**
 - * Jardines
 - * Plazoletas
 - * Zonas de espectaculo
- SERVICIOS**
 - * Zonas de muelles
 - * Cargue y descargue
 - * Ingreso directo a salones
 - * Plataforma logistica
 - * Bodegas, almacenamiento
- SERVICIOS POR SALA**
 - * Aire acondicionado
 - * Video beam
 - * Pantallas - telones
 - * Sistemas de amplificación
 - * Mobiliario flexible



PABELLONES - AREAS



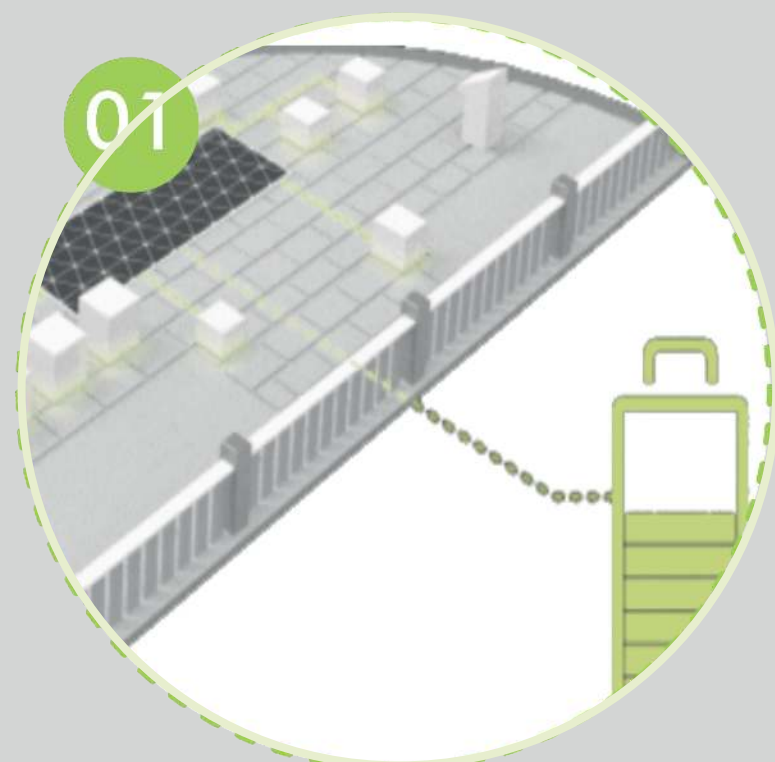
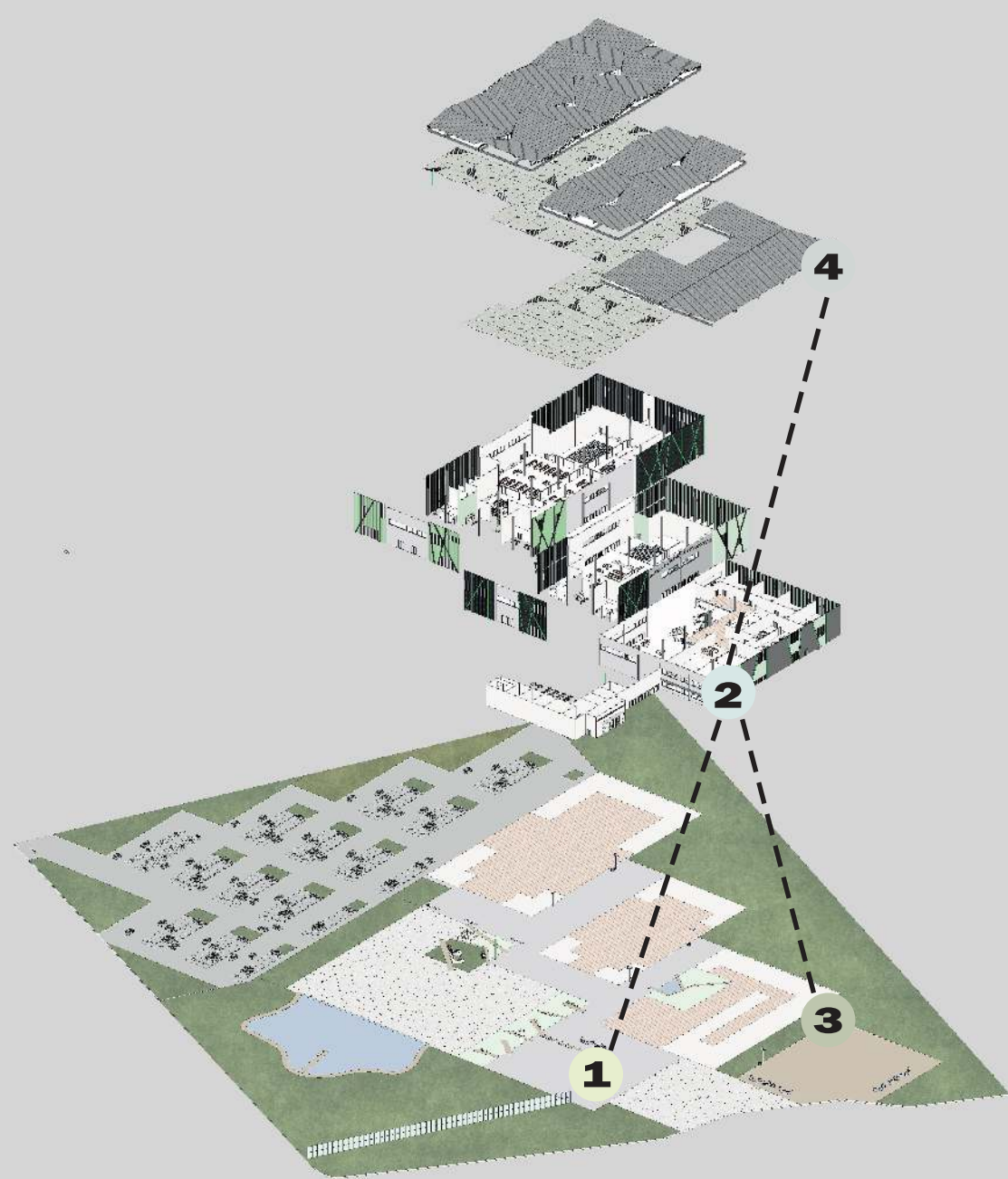
- PABELLON BARRANQUEROS 874m2
38 stands de 3x2
- PABELLON COLIBRI 746m2
32 stands de 3x2
- PABELLON FRONTINO 1.268m2
54 stands de 3x2
- PABELLON BARRANQUEROS 874m2
38 stands de 3x2



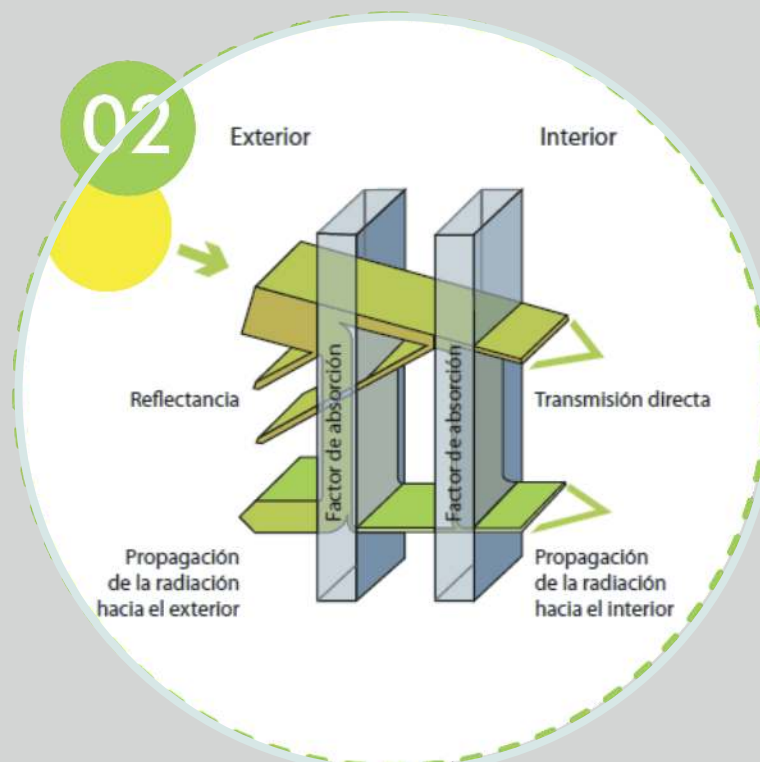
SALON PACIFICO 2.647m2

CAPACIDAD PROMEDIO: 2600 personas
Cuenta con una modulación flexible, con el fin acomodarse a la capacidad requerida por cada evento, subdividido en 6 salones de diferentes areas y formatos:

- * **2.1** 224 asistentes
- * **2.2** 316 asistentes
- * **2.3** 652 asistentes
- * **2.4** 652 asistentes
- * **2.5** 384 asistentes
- * **2.6** 684 asistentes



BALDOSAS PAVEGEN V3: Cada paso genera pequeñas cantidades de electricidad limpia y fuera de la red.



VIDRIO DE CONTROL SOLAR: Fina lamina transparente que filtra o regula el los rayos del sol.



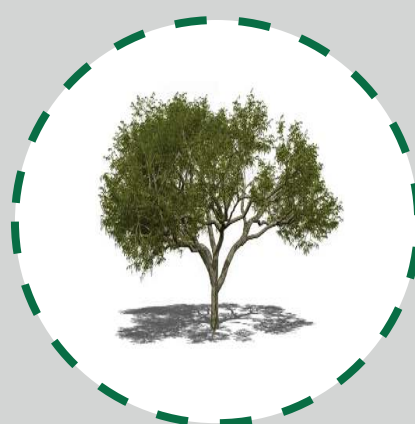
LÁMPARAS LED CON PANEL SOLAR: 300 w, se enciende automáticamente, se apaga en el día.



RECOLECCIÓN DE AGUAS LLUVIAS: Uso como agua potable o utilización para usos domésticos.



GUAYACAN AMARILLO
* Altura promedio : 8 - 12 metros
* Copa: 6 - 10 metros
Ideal para embellecer espacios publicos



CHIMINANGO
* Altura promedio : 15 - 20 metros
* Copa: 20 - 25 metros
Ideal para parques o ejes viales



ARBOL DE LLUVIA
* Altura promedio : 12 - 18 metros
* Copa: 25 - 30 metros
Ideal para jardines urbanos



CEREZO ROSADO
* Altura promedio : 8 - 10 metros
* Copa: 5 - 8 metros
Ideal para espacios publicos, ligeros



NISPERO
* Altura promedio : 6 - 10 metros
* Copa: 4 - 6 metros
Ideal para espacios recreativos, plazas

MATERIALIDAD



VIDRIO
Transmisión de luz visible (TLV): 15%-60%, dependiendo del tipo de película.
Rechazo de energía solar (RES): Hasta 75%.
Bloqueo de rayos UV: >99%.
Garantía: Entre 5 y 15 años según el tipo de película y proveedor.
Cumple con estándares de construcción sostenible como las certificaciones LEED, ya que reduce el consumo energético y mejora la calidad ambiental interior.



CONCRETO A LA VISTA
Resistencia a la compresión: 21 MPa a 35 MPa (según los requisitos estructurales).
Densidad: 2,400 kg/m³.
Durabilidad: Vida útil de 50 a 100 años con mantenimiento mínimo.
Acabados: Pulido, lavado, texturizado, con moldes o pigmentado.
Reducción de emisiones de carbono: Utilizando mezclas optimizadas, agregados reciclados y cementos de bajo impacto ambiental.
Durabilidad extrema: Ideal para enfrentar las condiciones climáticas de Cali, donde la humedad y el calor pueden afectar otros materiales.



CELOSÍA PIEL MADERA
Materiales comunes: Maderas tropicales resistentes como teca, cumarú, o cedro, WPC (compuesto de madera y plástico reciclado).
Resistencia a la humedad: En maderas tratadas o WPC, el contenido de humedad es mínimo, ideal para climas cálidos-húmedos.
Dimensiones personalizables: Grosor de listones entre 10-30 mm; separación entre listones según necesidades.
Acabados: Lijados, barnizados, pigmentados o naturales.
Clima cálido-húmedo: Las celosías contribuyen a mejorar la ventilación y reducir la temperatura interior, alineándose con estrategias pasivas de diseño sostenible.



MALLA ACERO PIEL
Material: Acero inoxidable (grados 304 o 316), acero galvanizado o con recubrimientos en polvo.
Peso: Varía entre 5-12 kg/m², dependiendo del diseño.
Transparencia: 20%-70%, ajustable según el patrón o densidad.
Acabados: Pulido, anodizado, pintado en polvo o con recubrimiento PVD (Physical Vapor Deposition) para colores personalizados.
Dimensiones: Paneles fabricados a medida; longitudes típicas de 2-6 metros.
Producción responsable: La malla de acero puede fabricarse con materiales reciclados o provenientes de procesos de bajo impacto ambiental, contribuyendo a certificaciones como LEED.

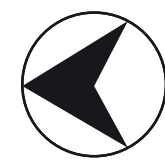


PANELES ALUMINIO
Espesor total: 3 mm a 6 mm (para paneles compuestos). Espesor de capa de aluminio: 0.5 mm a 1 mm.
Resistencia al fuego: Paneles con núcleo mineral cumplen con clasificaciones como A2-s1, d0 en normativas europeas.
Peso: 4-8 kg/m² (paneles compuestos); 5-12 kg/m² (paneles sólidos).
Resistencia a la corrosión: Garantía de más de 20 años en acabados PVDF.
Dimensiones estándar: 1.22 m x 2.44 m (personalizable).

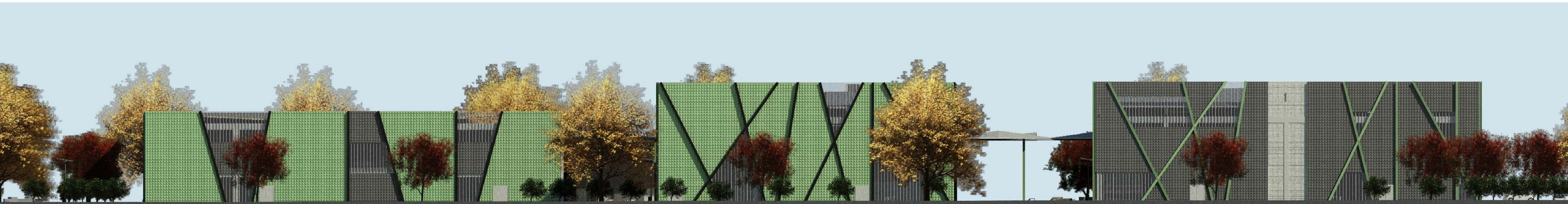


PLANIMETRIA

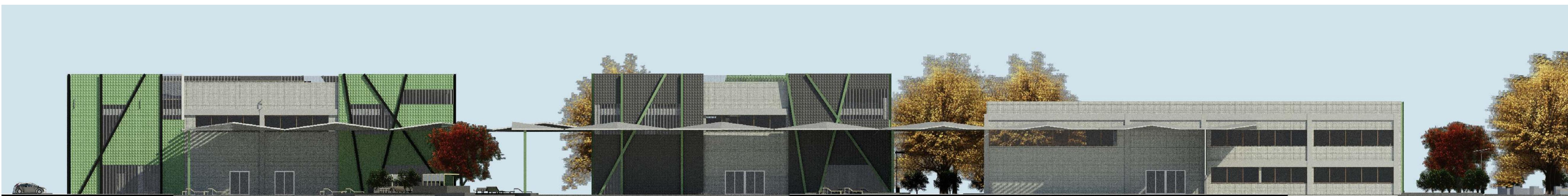
PLANTA CUBIERTAS



FACHADA NOROESTE



FACHADA SURESTE



CORTE FUGADO



PROYECTO DE GRADO
CARRERA DE ARQUITECTURA
Facultad de Creación y Hábitat
Pontificia Universidad Javeriana Cali

Estudiante:

JUAN JOSE OVALLE MORENO

Código:

8956717

Nombre del proyecto:

CENTRO DE EVENTOS PANAMERICANO

Director(a):

ARQ. ALDO HURTADO

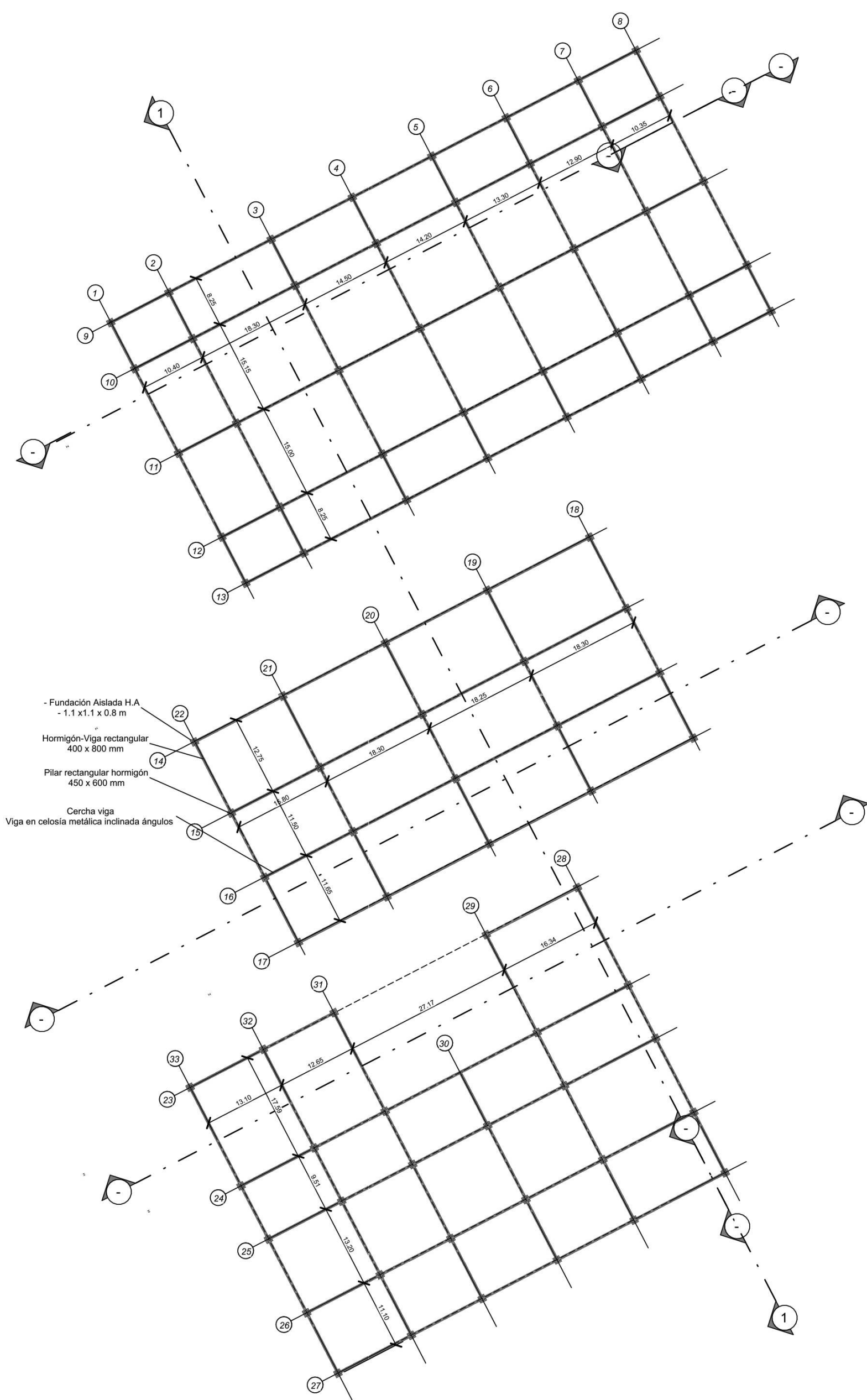
Fecha:

25/11/2024

Contenido:

PLANTA CUBIERTAS - FACHADAS
CORTE FUGADO

MODULACIÓN Y DETALLE ESTRUCTURAL



1. Cimentación y columnas (concreto armado):

- Tipo de cimentación: Zapatas aisladas o corridas dependiendo de la carga y tipo de suelo. Profundidad y dimensiones ajustadas al estudio de suelos.
- Columnas:
- Dimensiones típicas: 30x30 cm o mayores, según cálculo estructural.
- Concreto: Resistencia mínima de 28 MPa (4000 psi).
- Refuerzo: Acero ASTM A615 o equivalente, con barras longitudinales de alta resistencia y estribos cerrados.

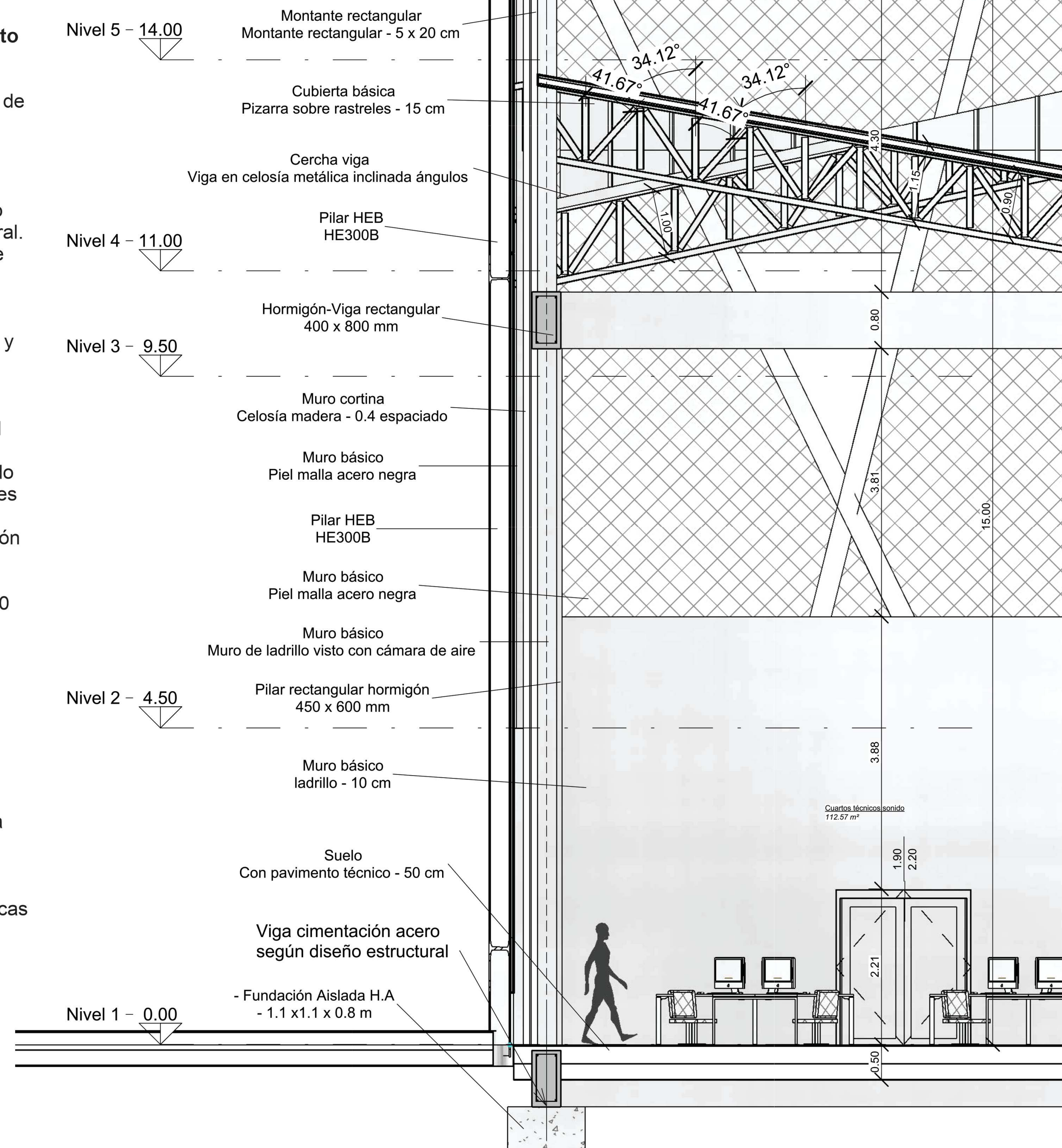
2. Vigas y celosía metálica:

- Material: Acero estructural ASTM A36 o equivalente.
- Sección transversal: Dependiendo del vano y cargas, se usan perfiles "H".
- Configuración de la celosía: Patrón de triángulos para distribuir las cargas uniformemente.
- Dimensiones: Altura de 1/8 a 1/10 del claro total.

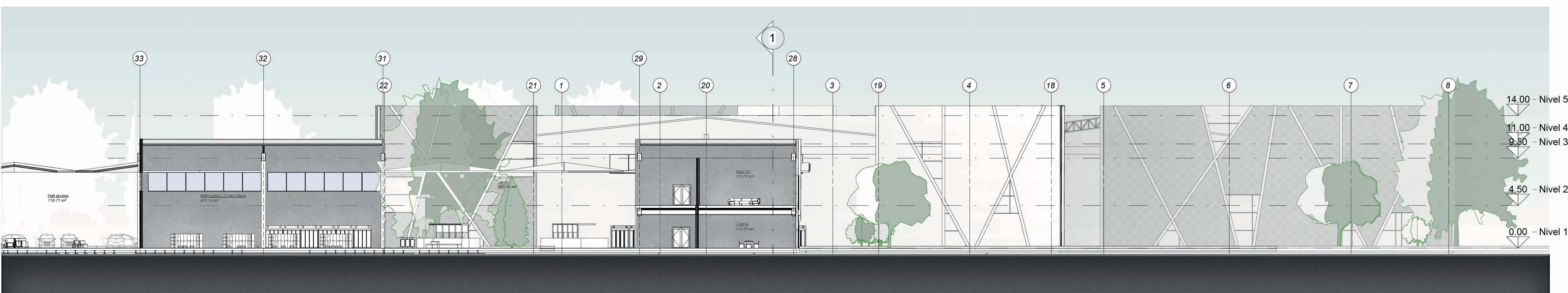
3. Cubierta ondulada:

- Material: Láminas de acero galvanizado o aluminio con recubrimiento anticorrosivo.
- Alternativa: Material translúcido como policarbonato para iluminación natural.
- Forma: Ondas regulares con una altura y amplitud ajustadas para facilitar drenaje y rigidez.
- Anclaje: Uniones a las vigas metálicas mediante pernos o placas soldadas.

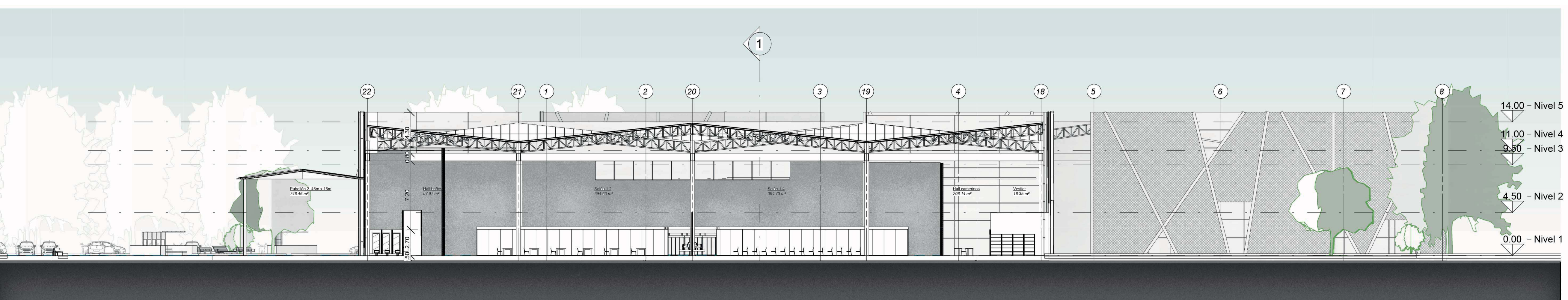
CORTE X FACHADA A



CORTE A - A

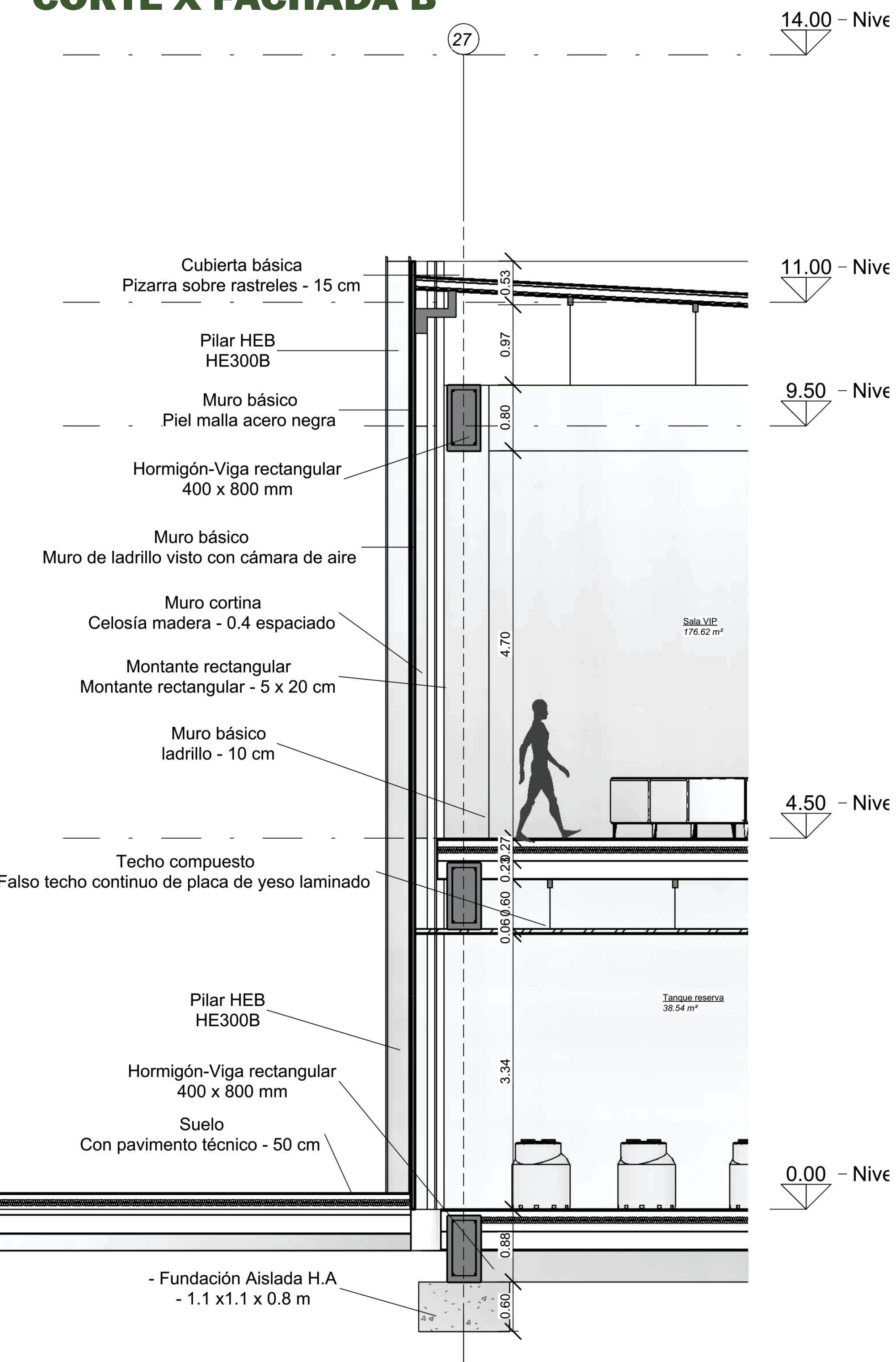


CORTE B - B



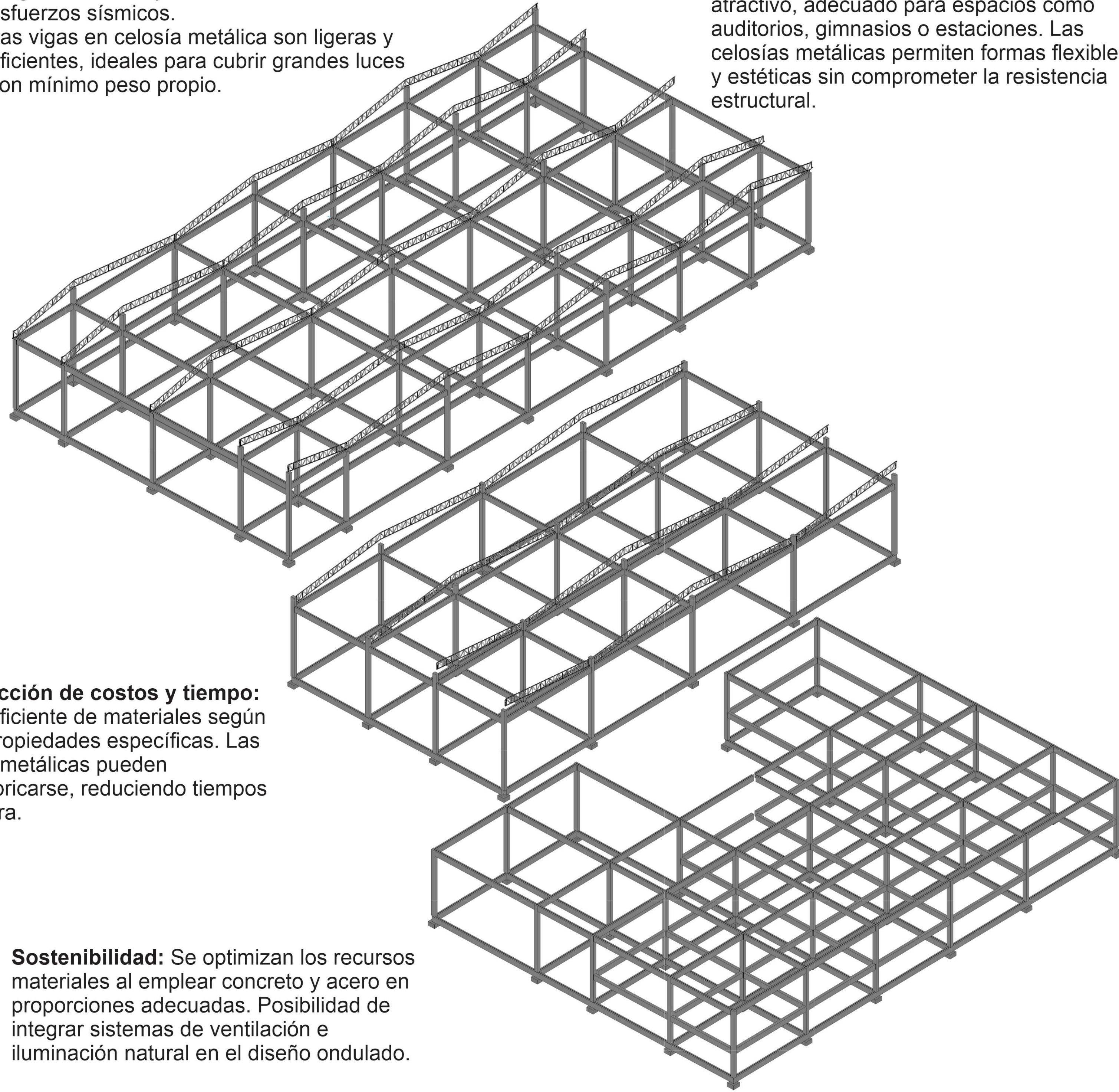
MODULACIÓN Y DETALLE ESTRUCTURAL CERCHAS

CORTE X FACHADA B



Resistencia y durabilidad: El concreto armado proporciona alta resistencia a cargas verticales y estabilidad ante esfuerzos sísmicos. Las vigas en celosía metálica son ligeras y eficientes, ideales para cubrir grandes luces con mínimo peso propio.

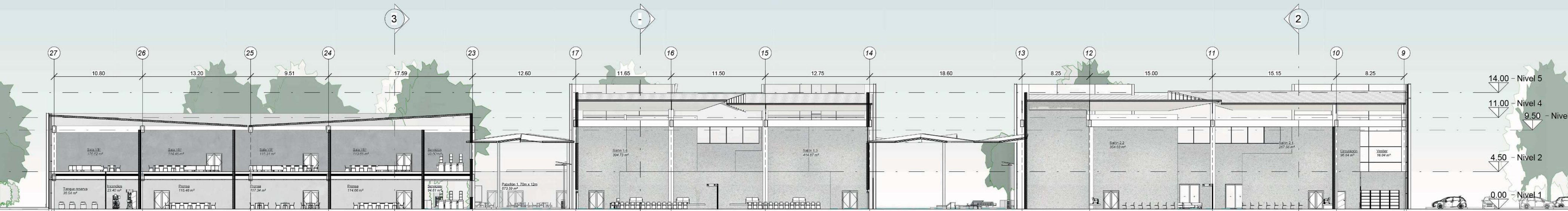
Versatilidad arquitectónica: La cubierta ondulada crea un diseño moderno y atractivo, adecuado para espacios como auditorios, gimnasios o estaciones. Las celosías metálicas permiten formas flexibles y estéticas sin comprometer la resistencia estructural.



Reducción de costos y tiempo: Uso eficiente de materiales según sus propiedades específicas. Las vigas metálicas pueden prefabricarse, reduciendo tiempos de obra.

Sostenibilidad: Se optimizan los recursos materiales al emplear concreto y acero en proporciones adecuadas. Posibilidad de integrar sistemas de ventilación e iluminación natural en el diseño ondulado.

CORTE C - C



CORTE D - D

